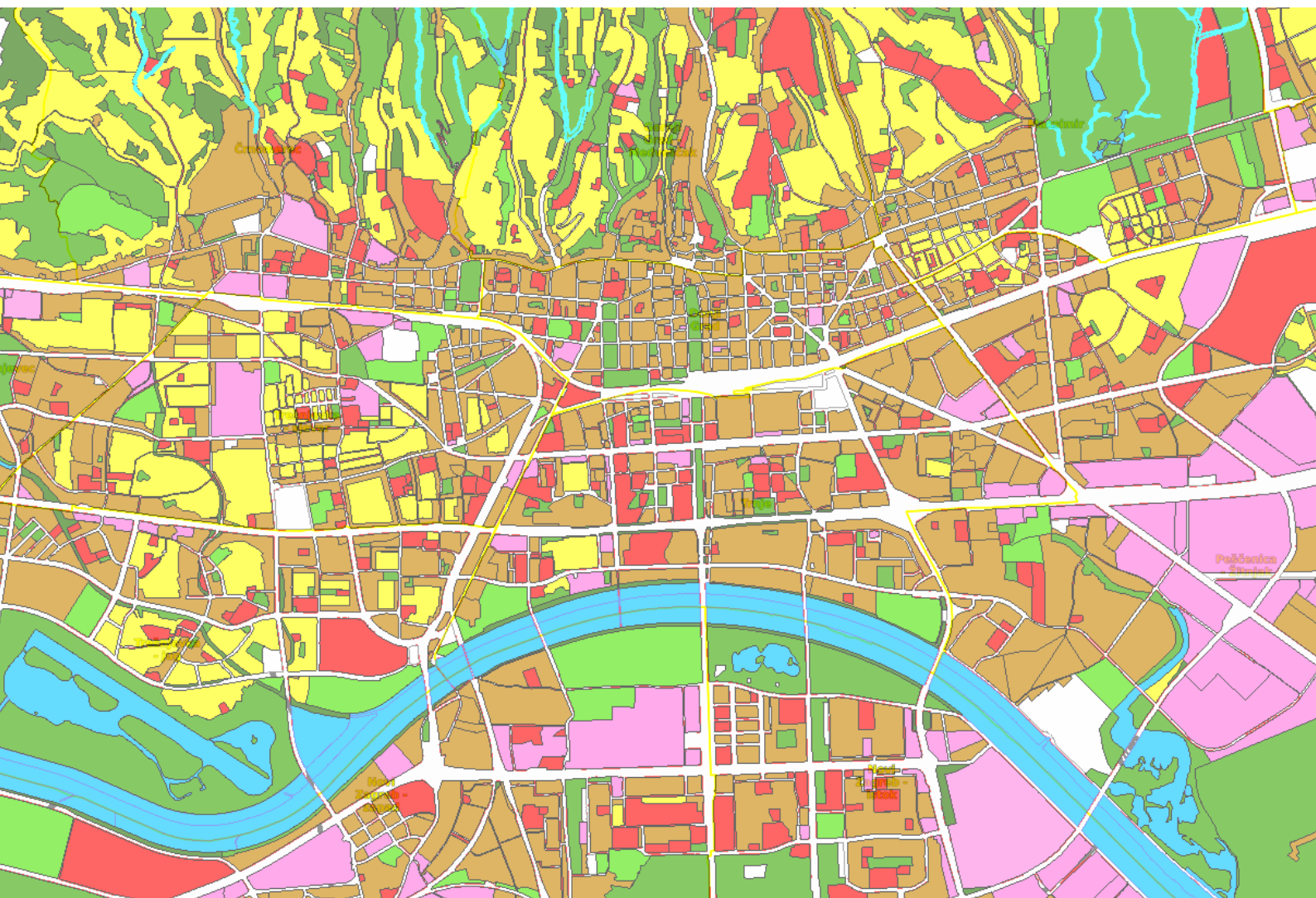




Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Izvešće o radu i poslovanju za 2022. godinu

## Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

### Izvješće o radu i poslovanju za 2022. godinu

#### Sadržaj

|                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Uvod                                                                                                                                                                             | 3  |
| 2. Osnovni podaci o Zavodu                                                                                                                                                          | 3  |
| 3. Upravljanje                                                                                                                                                                      | 4  |
| 4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali                                                                                                                                   | 9  |
| 5. Prostor, imovina i oprema za rad                                                                                                                                                 | 11 |
| 6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda                                                                                                                                   | 13 |
| 5.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba                                                                                | 13 |
| 6.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba                                                                                                                              | 18 |
| 6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja                                                                                                                             | 18 |
| 6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba                                                                           | 19 |
| 6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba                                                                                                                 | 19 |
| 6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja                                                                                                   | 19 |
| 6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja                                                                                                        | 21 |
| 6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja | 21 |
| 6.9. Program cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline Grada Zagreba                                                                                                      | 23 |
| 6.10. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)                                                                                                                                    | 25 |
| 7. Sudjelovanje u međunarodnim projektima                                                                                                                                           | 28 |
| 8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama                                                                                  | 31 |
| 9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima                                                                                                                              | 35 |
| 10. Javnost rada Zavoda                                                                                                                                                             | 37 |
| 11. Poslovanje Zavoda                                                                                                                                                               | 37 |

## 1. Uvod

Odlukom o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07, 18/11, 18/13, 16/14, 21/14, 28/18 – pročišćeni tekst, 33/22, 4/23 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu: Odluka o osnivanju), člankom 8. propisano je da ravnatelj Zavoda podnosi po potrebi, a najmanje jedanput godišnje, izvješće o radu i poslovanju Zavoda Upravnom vijeću i gradonačelniku koji ih razmatra i upućuje Gradskoj skupštini.

Isto je propisano i člankom 16. Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba. Člankom 28. Statuta propisano je da je Upravno vijeće Zavoda dužno gradonačelniku dostaviti izvješće o radu s financijskim izvješćem najkasnije do 1. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Ovo Izvješće o radu i poslovanju odnosi se na razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.

## 2. Osnovni podaci o Zavodu

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (dalje u tekstu: Zavod) je javna ustanova osnovana 1. travnja 2008. godine Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/07.) i upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt - 08/3511 - 4 od 14. ožujka 2008.

**Djelatnost Zavoda** propisana je Zakonom o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon), Odlukom o osnivanju Zavoda te Statutom Zavoda, a obuhvaća sljedeće djelatnosti:

- izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja),
- izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba,
- praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja,
- obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik,
- izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja,
- drugi poslovi u skladu sa Zakonom, Odlukom, prostornim planovima i Statutom Zavoda.

Zakonom o obnovi zgrada oštećenih u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije propisana je obveza izrade *Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba*, a za izradu navedenog Programa zadužen je Zavod.

Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine 78/15, 118/18 i 110/19), određeno je da pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja može započeti obavljati stručne poslove prostornog uređenja ako ima suglasnost nadležnog ministarstva.

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA:UP/I-350-02/15-07/7, URBROJ:531-05-16-4 od 02. veljače 2016. Zavod je dobio **suglasnost za obavljanje stručnih poslova** izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

**Sjedište Zavoda** prema općim aktima je na adresi Republike Austrije 18. Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod od lipnja 2022. **djeluje na adresi Martićeva 14.**

### 3. Upravljanje

Sukladno Odluci o osnivanju i Statutu Zavodom upravlja **Upravno vijeće Zavoda** koje ima predsjednika i četiri člana. Predsjednika i članove Upravnog vijeća imenuje i razrješava gradonačelnik.

Do 13. siječnja 2022. članovi Upravnog vijeća Zavoda bili su:

1. Ana Stavljenić Rukavina, predsjednica
2. Nenad Matić
3. Slavko Dakić
4. Grgo Jelinić
5. Sanja Šerbetić-Tunjić (predstavnica radnika).

Dana 13. siječnja 2022. Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o razrješenju i imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 02/22) te je od navedenog datuma Upravno vijeće radilo u sljedećem sastavu:

1. Azra Suljić, predsjednica
2. Jasenka Kranjčević
3. Antun Sevšek
4. Valentina Gulin Zrnić.
5. Sanja Šerbetić-Tunjić (predstavnica radnika)

Sukladno Statutu tijela Zavoda su Upravno vijeće i ravnatelj.

**Dužnost ravnatelja Zavoda** u 2022. godini obnašali su:

- Ivica Rovis, dipl.iur. (do 24. ožujka 2022.)<sup>1</sup>
- Nives Mornar, dipl.ing.arh., vršitelj dužnosti ravnatelja (25. ožujka – 17. srpnja 2022.)<sup>2</sup>
- Nikša Božić, dipl.ing.arh. (od 18. srpnja 2022.)<sup>3</sup>

## Rad upravnog vijeća

U 2022. godini Upravno vijeće Zavoda održalo je 17 sjednica. O sjednicama se vode zapisnici koji se redovito objavljuju na mrežnoj stranici Zavoda. U nastavku se navodi popis sjednica Upravnog vijeća Zavoda održanih u 2022. godini s dnevnim redovima sjednica<sup>4</sup>.

### 45. sjednica, održana 14. veljače 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje i donošenje Statutarne odluke o dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba,
2. Donošenje Financijskog plana i Plana nabave Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu,
3. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2021. godinu,
4. Razmatranje i donošenje Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu,
5. Razmatranje i donošenje Izvješća o ostvarenom Programu rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2021. godinu,
6. Razmatranje i donošenje Izvješća o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2020 i 2021. godinu.,

### 46. sjednica, održana 23. veljače 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje i donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba,
2. Razmatranje Izvješća o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2021. godinu
3. Razmatranje Izvješća o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2021. godinu

---

<sup>1</sup> Gradonačelnik Grada Zagreba je 24. ožujka 2022. donio Zaključak o razrješenju dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba s danom 24. ožujkom 2022., na osobni zahtjev. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/22).

<sup>2</sup> Gradonačelnik Grada Zagreba je 24. ožujka 2022. donio Zaključak o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba s danom 25. ožujkom 2022., do imenovanja ravnatelja po provedenom javnom natječaju, najduže do godinu dana od dana imenovanja. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/22).

<sup>3</sup> Gradonačelnik Grada Zagreba je 15. lipnja 2022. donio Zaključak o imenovanju ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba s danom 18.7.2022. na vrijeme od četiri godine uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 080-09/22-01/59, URBROJ: 531-03-01-01/04-22-2 od 14. lipnja 2022. (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22).

<sup>4</sup> Iz svih dnevnih redova izostavljene su točke „usvajanje zapisnika“ s prethodne sjednice i točka „razno“ zbog nerelevantnosti za ovo Izvješće

4. Razmatranje Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu i Financijskog plana i Plana nabave Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu

47. sjednica, održana 28. veljače 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje Izvješća o radu i poslovanju s financijskim izvješćem Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2021. godinu
2. Donošenje Odluke o raspodjeli rezultata za 2021. godinu,
3. Razmatranje Izvješća o ostvarenju godišnjeg programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2021. godinu
4. Razmatranje Programa rada Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu i Financijskog plana i Plana nabave Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu

48. sjednica, održana 03. ožujka 2022.

Dnevni red:

1. Zahtjev ravnatelja za razrješenje i Prijedlog Upravnog vijeća gradonačelniku za razrješenje ravnatelja Zavoda
2. Razmatranje i donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba,

49. sjednica, održana 23. ožujka 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje i donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
2. Prijedlog za imenovanje vršitelja dužnosti ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

50. sjednica, održana 1. travnja 2022.

Dnevni red:

1. Verifikacija Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, pročišćeni tekst
2. Potpisivanje ugovora o radu s v.d. ravnateljicom gđom. Nives Mornar

51. sjednica, održana 14. travnja 2022.

Dnevni red:

1. Raspis javnog natječaja za ravnatelja Zavoda
2. Ažuriranje web stranice
3. Izvješće o stanju u prostoru 2017. – 2020., status

52. sjednica, održana 6. svibnja 2022.

Dnevni red:

1. Selidba Zavoda u nove prostore, pakiranje, skladištenje - situacija
2. Priprema Zavoda za sljedeću sjednicu Gradske skupštine Grada Zagreba
3. Edukacija Vijeća gradskih četvrti i Mjesnih odbora
4. Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba
5. Otvaranje pristiglih prijava na natječaj za mjesto ravnatelja Zavoda

53. sjednica, održana 13. svibnja 2022.

Dnevni red:

1. Analiza pristiglih prijava na natječaj za mjesto ravnatelja Zavoda

54. sjednica, održana 25. svibnja 2022.

Dnevni red:

1. Razgovor s kandidatima za mjesto ravnatelja Zavoda

55. sjednica, održana 26. srpnja 2022.

Dnevni red:

1. Izvješće v.d. ravnatelja Nives Mornar o preseljenju Zavoda na novu lokaciju, o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru na Gradskoj skupštini te o statusu Programa cjelovite obnove
2. Predstavljanje novog ravnatelja, Nikše Božića

56. sjednica, održana 31. kolovoza 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje prijedloga Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave
2. Razmatranje prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
3. Definicija terminskog plana i procesa izmjene akata Zavoda

57. sjednica, održana 29. rujna 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o radu
2. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o plaćama
3. Davanje prethodne suglasnosti ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za pokretanje postupka jednostavne javne nabave, donošenje Odluke o odabiru te sklapanje Ugovora o javnoj nabavi za izradu studija vezanih uz izradu Programa cjelovite obnove povijesne cjeline Grada Zagreba.

58. sjednica, održana 4. studenoga 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda
2. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika
3. Donošenje izmjena Financijskog plana za 2022. godinu
4. Donošenje izmjena Plana nabave za 2022. godinu
5. Razmatranje prijedloga Financijskog plana za 2023. godinu

59. sjednica, održana 2. prosinca 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje prijedloga izmjena Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
2. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda
3. Razmatranje prijedloga izmjena Pravilnika o plaćama

60. sjednica, održana 21. prosinca 2022.

Dnevni red:

1. Usvajanje prijedloga Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba
2. Razmatranje i usvajanje Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika
3. Razmatranje i usvajanje Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda
4. Usvajanje Financijskog plana za 2023. godinu
5. Izvješće o izdanoj punomoći ravnatelja

61. sjednica, održana 29. prosinca 2022.

Dnevni red:

1. Razmatranje i usvajanje Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika
2. Razmatranje i usvajanje Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda

## Izmjene općih akata Zavoda

Kako je vidljivo i iz točaka dnevnih redova Upravnog vijeća, u drugom dijelu 2022. godine izvršena je sveobuhvatna izmjena općih akata Zavoda s ciljem učinkovitije organizacije rada. Izmjene su se odnosile na sljedeće:

**Izmjena odluke o osnivanju Zavoda:** brisana je obveza da Zavod ima dva zamjenika ravnatelja; omogućeno je osnivanje Stručnog vijeća Zavoda. Druge manje izmjene odnosile su se na usklađenja sa zakonskim propisima. Prijedlog odluke o izmjenama i dopuni Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojen je na 17. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 10. studenoga 2022.

**Izmjena Statuta Zavoda:** izmjene su se odnosile na usklađenje sa zakonskim propisima, brisanje funkcije zamjenika ravnatelja; detaljnije su propisane nadležnosti Upravnog vijeća i ravnatelja, omogućeno je osnivanje Stručnog vijeća i propisan je djelokrug rada Stručnog vijeća; omogućena je učinkovitija organizacija rada u slučaju spriječenosti ravnatelja, propisana je javnost rada Zavoda i davanje informacija o radu Zavoda. Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojena je na sjednici Upravnog vijeća Zavoda održanoj 21. prosinca 2022. godine.

**Izmjena Pravilnika o organizaciji i radu Zavoda:** napravljena je nova organizacija unutarnjeg ustroja Zavoda i nova sistematizacija radnih mjesta kojima je smanjen broj rukovodećih mjesta u Zavodu te su stvoreni preduvjeti za uspješniju organizaciju rada. Rad svih arhitekata-planera organiziran je u jednom odjelu, podijeljen po gradskim predjelima. U drugom su odjelu stručnjaci pratećih struka (promet, infrastruktura, zelena infrastruktura, društvene znanosti, GIS i informacijski sustav prostornog uređenja). Formiran je novi odjel za međusektorsku suradnju i projekte s ciljem učinkovitijeg povezivanja prostornog planiranja sa sustavom strateškog planiranja te omogućavanja intenzivnije pripreme i provedbe projekata koji mogu doprinijeti jačanju stručnih kapaciteta Zavoda. Novi Pravilnik o organizaciji i radu Zavoda usvojen je na sjednici Upravnog vijeća Zavoda održanoj 29. prosinca 2022. godine.

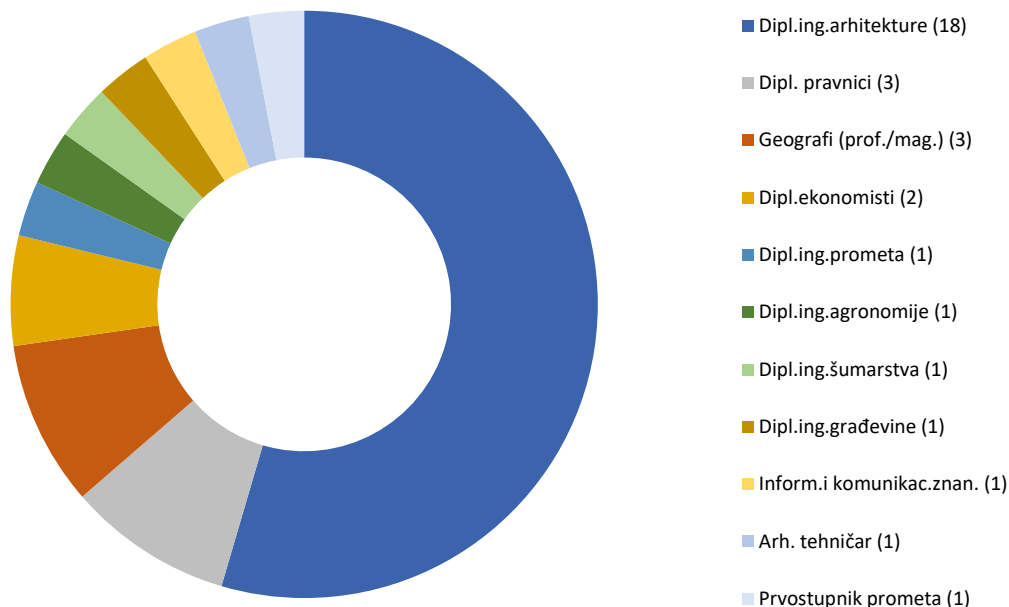
**Izmjena Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima radnika:** izmjene su se odnosile na reviziju materijalnih prava radnika osobito u pogledu usklađivanja s koeficijentima za izračun plaća radnika u sustavu gradskih upravnih tijela Grada Zagreba. Revidirane su odredbe direktne primjene Kolektivnog ugovora za službenike i namještenike u gradskim upravnim tijelima Grada Zagreba na način da se za većinu materijalnih prava radnika direktno primjenjuje kolektivni ugovor, dok su ostala prava definirana internim pravilnikom Zavoda.

## 4. Organizacijska struktura i ljudski potencijali

**Zavod ima 33 zaposlenih.** Osamnaest zaposlenika su diplomirani inženjeri arhitekture od kojih njih 14 imaju status ovlaštenih arhitekata i/ili ovlaštenih arhitekata urbanista, jedan zaposlenik ima status ovlaštenog inženjera građevine, a jedan djelatnik je ovlašten inženjer prometa te su svi aktivni članovi strukovnih komora.

Osim zaposlenika s područja arhitekture u radu Zavoda su zastupljene i ostale struke s područja geografije (tri zaposlenika), agronomije (jedan zaposlenik), šumarstva (jedan zaposlenik), ekonomije (dva zaposlenika), prometa (2 zaposlena) i prava (tri zaposlenika).

Struktura zaposlenih u odnosu na zastupljene struke dana je u dijagramu u nastavku.



Pravilnikom o organizaciji i radu Zavoda u Zavodu su poslovi sistematizirani na 54 radna mjesta s 60 izvršitelja. Postojeći broj zaposlenih nije dovoljan za uspješno izvršavanje svih radnih zadataka te se kao prioritetno planira zapošljavanje na radnim mjestima administrativni tajnik/ca, viši suradnik/ca za promet, viši suradnik/ca za infrastrukturu te voditelj/ica u Odsjeku za pripremu i vođenje projekata.

Za navedena zapošljavanja planirana su sredstva u financijskom planu za 2023. godinu.

U Zavodu su tijekom 2022. godine bile ustrojene četiri unutarnje organizacijske jedinice:

1. Odjel za izradu prostornih planova Grada Zagreba i analitičke poslove (s dva odsjeka: Odsjek za Prostorni plan Grada i Odsjek za analitičke poslove),
2. Odjel za izradu urbanističkih planova (s četiri odsjeka: za zapadni dio Grada, za istočni dio Grada, za centar Grada te za Novi Zagreb)
3. Odjel za informacijski sustav te
4. Služba za zajedničke poslove

Krajem 2022. godine usvojen je **novi Pravilnik o organizaciji i radu Zavoda** kojim su ustrojene četiri organizacijske jedinice (odjeli) s daljnjom podjelom na manje organizacijske jedinice (odsjeke). Izvan organizacijskih jedinica sistematizirana su radna mjesta ravnatelja, četiri pomoćnika ravnatelja te administrativnog tajnika.

**Shema organizacijskog ustroja Zavoda** sukladno novom Pravilniku o organizaciji i radu Zavoda koji je usvojen u prosincu 2022. godine daje se u nastavku.



## 5. Prostor, imovina i oprema za rad

Sjedište Zavoda prema općim aktima je na adresi **Republike Austrije 18**. Zbog obnove zgrade na adresi Republike Austrije 18 Zavod je u lipnju 2022. privremeno preseljen u prostore na adresi **Martićeve 14**. Na navedenoj adresi smješteni su svi zaposlenici Zavoda u prostorima koji unatoč skučenosti osiguravaju primjerene uvjete za rad. Zbog potpunosti raspoloživih prostornih kapaciteta Zavod je ograničen i s mogućnostima za nova zapošljavanja iako postoji potreba za jačanjem stručnog tima.

Osim prostora na adresi Martićeva 14 Zavod je tijekom 2022. na raspolaganju imao i dva poslovna prostora na adresi **Slovenska 23** koje je Zavod koristio temeljem ugovora sklopljenog s Gradom

Zagrebom 16.12.2020. godine. Jedan prostor, površine 105,50 m<sup>2</sup> Zavod je uredio svojim sredstvima, dok je drugi prostor površine 85,76 m<sup>2</sup> ostao neuređen<sup>5</sup>.

Do kraja 2022. godine vrijedna **arhiva Zavoda** (u kojoj se čuva prostorno-planska dokumentacija grada) bila je smještena u podrumu zgrade na adresi Republike Austrije 18. Zbog potrebe izvođenja dodatnih radova konstruktivne obnove zgrade u prosincu 2022. godine bilo je potrebno privremeno iseliti arhivu te je ona preseljena i smještena u uređeni prostor u Slovenskoj 23.

U pogledu **računalne opreme** Zavod je dobro opremljen i svaki zaposlenik ima računalo za rad s potrebnim programskim licencama. Zavod posjeduje 9 mrežnih licenci za Autodesk Autocad Map 3d, te jednu korisničku licencu. Od računalne opreme Zavod ima 3 velika plotera, 3 fotokopirna uređaja s funkcijom skeniranja i ispisa u boji te 5 manjih printera.

Zavod posjeduje i dva **osebna automobila**: Fiat stilo star 18 godina i Renault twingo star 19 godina. Automobili zbog starosti više ne zadovoljavaju potrebe Zavoda, a godišnji troškovi popravaka i održavanja opterećuju financijski plan.



Obnova zgrade u ulici R. Austrije 18



Arhiva Zavoda u prostoru u Slovenskoj ulici

---

<sup>5</sup> Zavod je dana 11. siječnja 2023. vratio poslovni prostor u Slovenskoj 23, površine 85,76 m<sup>2</sup> u posjed Grada Zagrebu, dok je aneksom Ugovora uređeni prostor površine 105,50 m<sup>2</sup> ostao na korištenje Zavodu.



Uselj enje u urede na adresi Martićeva 14



Oprema za ispis planova

## 6. Aktivnosti u okviru redovne djelatnosti Zavoda

### 6.1. Poslovi izrade, koordinacije izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba

#### Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Zagreba

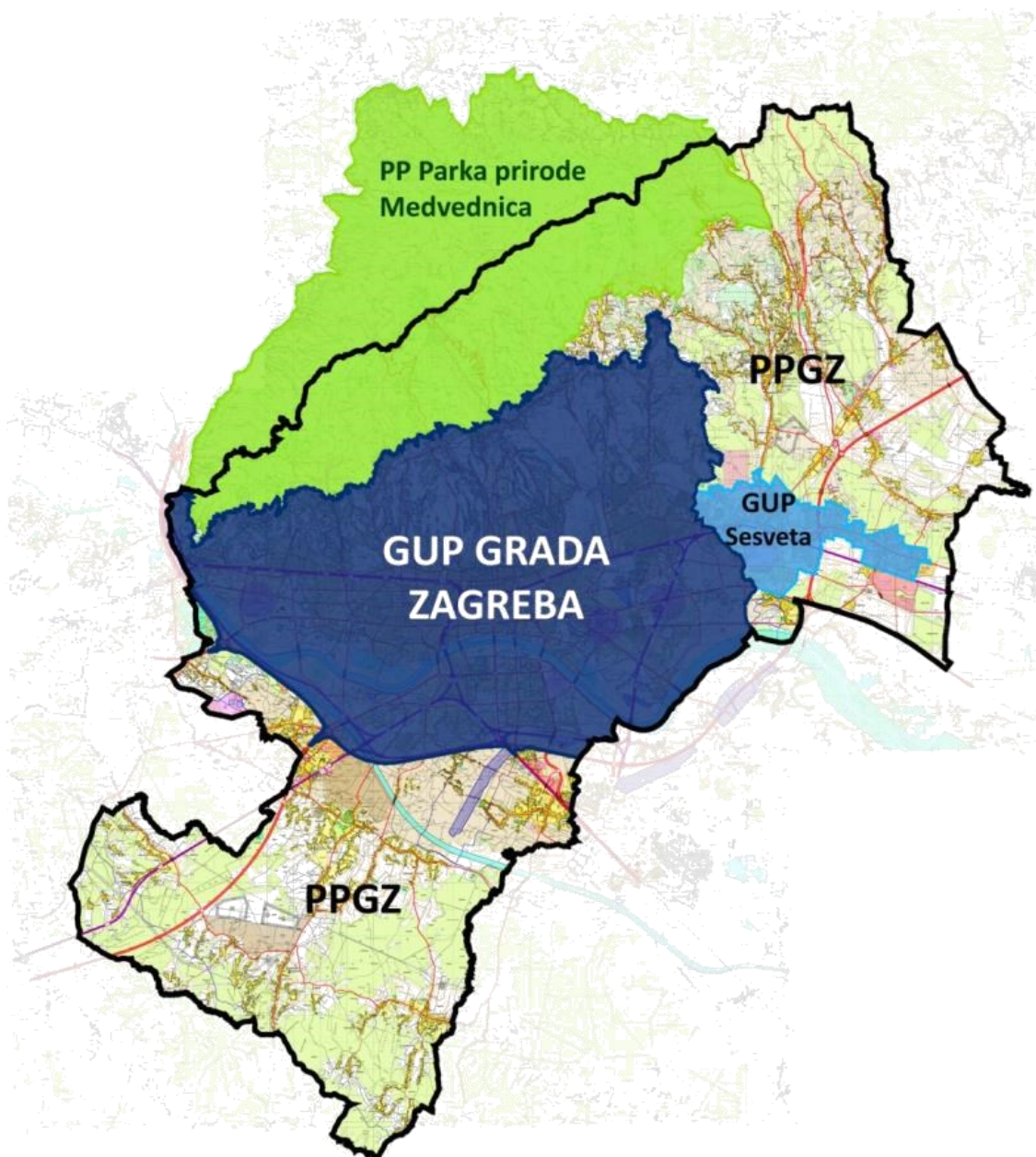
Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici održanoj 27. listopada 2020. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba br. 27/20, a kao stručni izrađivač određen je Zavod.

Razlozi za donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba (PPGZ) navedeni u Odluci o izradi su stvaranje prostornih preduvjeta za izgradnju nove obilazne željezničke pruge za teretni promet te južne autocestovne obilaznice, planski preduvjeti za sanaciju i urbanu obnovu dijelova grada koji su stradali u potresima 2020. godine, unaprjeđivanje zelene infrastrukture i kružnog upravljanja prostorom i zgradama s ciljem prilagodbe klimatskim promjenama. Plan je izmijenjen u skladu s razlozima navedenim u Odluci o izradi.

U Odluku o izradi i prijedlog Odluke o donošenju ugrađeni su prijedlozi unaprjeđenja zelene infrastrukture i primjene rješenja temeljenih na prirodi, usmjereni prema niskougličnom razvoju, energetske tranziciji, a s ciljem ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, kao rezultat rada Zavoda na projektu proGİreg.

Prilikom rada na izradi nacrt a prijedloga plana otvorile su se dodatne teme prvenstveno vezane na lokacije namijenjene gospodarenju otpadom te pitanja usklađenja grafičkih dijelova plana s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja. U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja i homogeniziranim katastarskim podlogama, Zavod je tijekom 2022. godine izvršio transformaciju i homogenizaciju grafičkog dijela Prostornog plana Grada Zagreba.

Za nastavak izrade na izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Zagreba očekuje se izmjena i/ili dopuna Odluke o izradi. Na ovoj temi Zavod surađuje s nositeljem izrade (Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje).



Obuhvat osnovnih prostornih planova Grada Zagreba

### Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba 2016. godine na snagu je stupio veliki broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi i stručno vrednovani te ocjenjeni dijelom razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana. U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana.

Tijekom prve polovice 2022. godine stručno su obrađene zaprimljene inicijative za izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba te je napravljena **stručna valorizacija** o zaprimljenim prijedlozima za izmjene, u suradnji s nositeljem izrade. Stručna analiza Zavoda utvrdila je osnovanost pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

**Izvješće o provedenoj stručnoj analizi** razmotreno je i prihvaćeno na 14. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba, 12.7.2022. godine, o čemu je donesen i Zaključak objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

O izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade (Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje) proveden je **postupak rane participacije** u ranoj fazi pripreme za izmjene i dopune plana tj. u trenutku pripreme Odluke o izradi izmjena i dopuna plana u kojoj se definiraju razlozi i ciljevi izmjena i dopuna plana.

Razrađen je i proveden model participacije i sakupljanja inicijativa od strane građana, poslovnih subjekata, udruga i strukovnih tijela, s naglaskom na Vijeća gradskih četvrti i njihovu ulogu u zaprimanju inicijativa na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba i Generalni urbanistički plan Sesveta. Održani su pojedinačni sastanci s vijećima gradskih četvrti i mjesnim odborima na kojima je vijećnicima obrazložen način i mogućnost sudjelovanja mjesnih odbora i gradskih četvrti u proceduri izrade prostornih planova.



Stručna tribina u DAZ-u, 21. rujna 2022.

U rujnu 2022. godine održana je **stručna rasprava** o izmjenama GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta za pripadnike stručne javnosti (arhitekti, projektanti, pripadnici drugih struka interdisciplinarnog područja prostornog planiranja), članove strukovnih udruga te članove akademske zajednice. Stručna rasprava trajala je od 9. do 23. rujna 2022., a uključivala je i **javnu tribinu** koja je održana 21. rujna 2022. u Društvu arhitekata Zagreba (DAZ). Na tribini su sudjelovali Gradonačelnik, zamjenik gradonačelnika te predstavnici Zavoda i nositelja izrade plana (Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje).

U suradnji s nositeljem izrade pripremljen je prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. U Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba su ugrađeni prijedlozi unaprjeđenja zelene infrastrukture i primjene rješenja temeljenih na prirodi, kao rezultat rada Zavoda na projektu proGREG. Odluka o izradi upućena je na javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 6. prosinca 2022. do 5. siječnja 2023. godine. Po okončanju postupka strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna plana na okoliš očekuje se upućivanje Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba na usvajanje Gradskoj skupštini.

## Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta

Paralelno s pripremama za pokretanje Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba vođen je i proces pripreme Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi te stručno vrednovani. S obzirom na pristigli broj prijedloga i njihovu tematsku raznolikost, zaprimljene inicijative otvorile su čitav niz tema važnih za usmjeravanje razvoja Sesveta uz primjenu tzv. niskouglednih odnosno bezuglednih rješenja. U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana.

Tijekom prve polovice 2022. godine stručno su obrađene zaprimljene inicijative za izmjene i dopune GUP-a Sesveta te je napravljena **stručna valorizacija** o zaprimljenim prijedlozima za izmjene, u suradnji s nositeljem izrade. Stručna analiza Zavoda utvrdila je osnovanost pokretanja postupka za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.

**Izvješće o provedenoj stručnoj analizi** razmotreno je i prihvaćeno na 14. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba, 12.7.2022. godine, o čemu je donesen i Zaključak objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

O izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta u suradnji s nositeljem izrade (Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje) proveden je **postupak rane participacije** paralelno s postupkom koji je vođen za izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba.

U suradnji s nositeljem izrade pripremljen je prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. U Odluku su ugrađeni prijedlozi unaprjeđenja zelene infrastrukture i primjene rješenja temeljenih na prirodi, kao rezultat rada Zavoda na projektu proGREG. Prijedlog Odluke o izradi upućen je na javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 6. prosinca 2022. do 5. siječnja 2023. godine. Po okončanju postupka strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna plana na okoliš očekuje se upućivanje Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta na usvajanje Gradskoj skupštini.

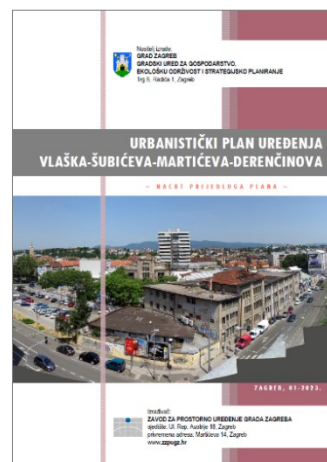
## Urbanistički planovi uređenja razine Grada Zagreba

- **Urbanistički plan uređenja Vlaška – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova (Blok Badel)**

Plan se izrađuje sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Vlaška - Šubićeva - Martićeva – Derenčinova (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) i Odluci o realizaciji gradskog projekta Blok Badel (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/2018).

Prostorno rješenje temeljeno je na prvonagrađenom radu javnog međunarodnog urbanističko-arhitektonskog natječaja provedenog 2012. godine (prva nagrada: Pablo Pita Architects Portugal - Luís Pedro das Neves Pereira, Pablo Rebelo).

Za potrebe provedbe ovog strateškog projekta nositelj izrade organizirao je izradu Prostorne analize Bloka Badel (studenj 2019.), analizu javnih i društvenih sadržaja



te sociološku analizu (siječanj 2020.) kao i Studiju predizvodljivosti s analizom opcija za Blok Badel (srpanj 2020.).

U Nacrt prijedloga plana ugrađeni su prijedlozi unaprjeđenja zelene infrastrukture i primjene rješenja temeljenih na prirodi, usmjereni prema niskougličnom razvoju, energetske tranziciji, s ciljem ublažavanja i prilagodbe klimatskim promjenama, kao rezultat rada Zavoda na projektu proGleg.

Plan je u fazi izrade nacrt prijedloga plana, javna rasprava očekuje se u veljači 2023. godine a usvajanje plana očekuje se do sredine 2023. godine.

- **Urbanistički plan uređenja Groblje Granešina**

Plan se izrađuje sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Granešina (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/19). Planom će se omogućiti proširenje mjesnog groblja Granešina (u gradskoj četvrti Gornja Dubrava) koje je gradskim odlukama predviđeno za razvoj kao malo gradsko groblje s mogućnošću povećanja u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti. Površina groblja koja sada iznosi približno 2,05 ha ovim će se proširenjem gotovo udvostručiti, uz osiguranje prostora za odgovarajuće parkiralište i druge sadržaje u funkciji groblja te zelene površine u rubnim prostorima.

O prijedlogu plana provedene su dvije javne rasprave (rujan 2020. i siječanj 2021.). U 2022. godini dovršeno je izvješće o provedenoj ponovnoj javnoj raspravi.

Plan je trenutno u fazi nacrt konačnog prijedloga plana.



- **Urbanistički plan uređenja Groblje Donji Dragonožec**

Plan se izrađuje sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Donji Dragonožec (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/22). Lokacija groblja je na području gradske četvrti Brezovica, na kojoj su dva postojeća groblja manjih kapaciteta (groblje Brezovica i groblje Kupinečki Kraljevec). Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba na području gradske četvrti Brezovica, planirano je osnivanje novog groblja Donji Dragonožec.

Tijekom 2022. godine zaprimani su zahtjevi javnopravnih tijela, izrađene su prostorne analize te je plan trenutno u fazi izrade nacrt prijedloga plana.

## 6.2. Izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba

Izvješće o stanju u prostoru dio je sustavnog praćenja stanja u prostoru u području prostornog uređenja i predstavlja jednu od kontinuiranih djelatnosti Zavoda. Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Zakonom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine. Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru propisano je da se Izvješće o stanju u prostoru na lokalnoj razini izrađuje u odnosu na prethodno Izvješće grada te strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru grada, i prostorne planove niže razine.



Po objavi prvih rezultata Popisa stanovništva 2021. godine Zavod je dovršio izradu **Izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020.**

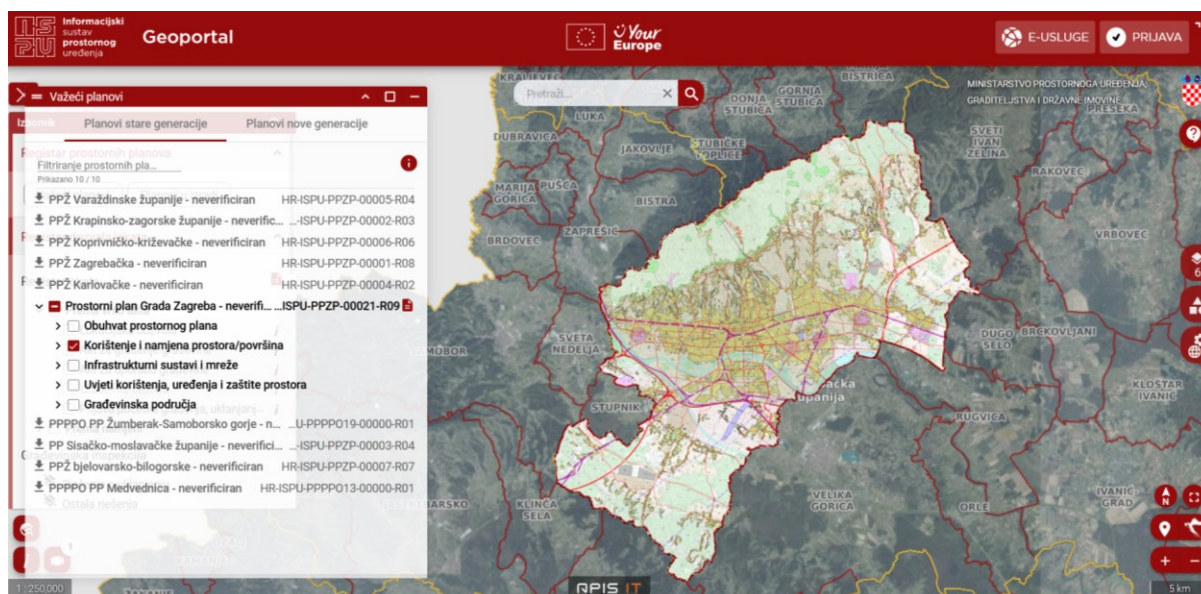
Gradska skupština Grada Zagreba razmotrila je i prihvatila navedeno Izvješće na 13. sjednici održanoj 23. lipnja 2022. godine. Izvješće je objavljeno u Službenom glasniku Grada Zagreba 20/2022.

U drugoj polovici godine pripremljeno je i tiskano izdanje Izvješća (nakladnik: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, ISBN 978-953-48053-2-9).

## 6.3. Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja

U suradnji s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kontinuirano se popunjava ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja) ažuriranjem kataloga metapodataka s podacima novodonesenih prostornih planova na području Grada.

Sukladno uputi Zavoda za prostorni razvoj početkom 2021. godine definirani su i započeti i radovi na popunjavanju baze sustava ISPU kartografskim i tekstualnim dijelovima prostornih planova. Postupak je kontinuirano trajao kroz cijelu 2021. i dovršen u 2022. godine čime su svi važeći prostorni planovi na području Grada Zagreba postali dostupni javnosti kroz sustav ISPU.



Prostorni plan Grada Zagreba dostupan u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU)

#### 6.4. Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba

Člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod.

Sukladno navedenoj odredbi tijekom izvještajnog razdoblja Zavod je po potrebi i na traženje nositelja izrade davao mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja.

Djelatnici Zavoda aktivno sudjeluju i u radu *Radne skupine za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba*.

#### 6.5. Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba

Zavod po potrebi i na traženje nositelja izrade izrađuje mišljenja, očitovanja i programska polazišta za izradu planova razine Grada Zagreba odnosno za stavljanje izvan snage planova užih područja. Sukladno odredbama Statuta i Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja te izrađuje programska polazišta za izradu dokumenata prostornog uređenja.

#### 6.6. Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja

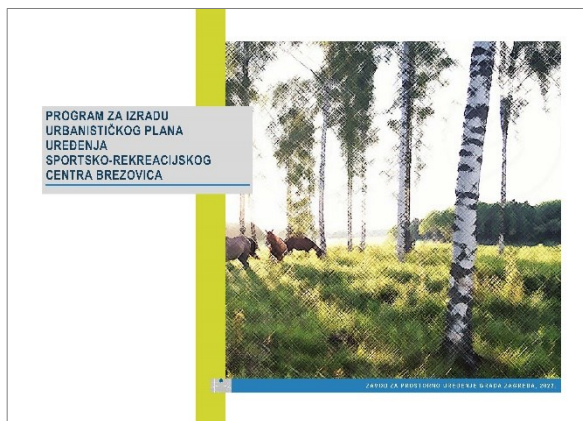
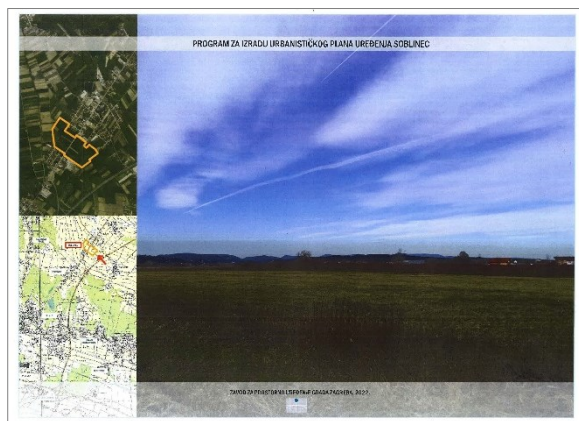
Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da izradi urbanističkih planova uređenja prethodi izrada programa UPU-a, a da program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja izrađuje Zavod ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano **sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja** i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za izradu urbanističkih planova uređenja čije pokretanje inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o urbanističkim planovima uređenja od važnosti za grad.
- Zavod sudjeluje u izradi programa za izradu urbanističkih planova uređenja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora. Uloga Zavoda u ovom slučaju je savjetodavna.

Tijekom 2022. godine u Zavodu su izrađeni sljedeći programi za izradu urbanističkih planova uređenja:

1. Program za izradu Urbanističkog plana uređenja Desprim  
Inicijator izrade: Vijeće gradske četvrti Brezovica
2. Program za izradu urbanističkog plana uređenja Zadvorsko  
Inicijator izrade: Grad Zagreb, inicijativa Gradske četvrti Brezovica
3. Program za izradu urbanističkog plana uređenja Soblinec  
Inicijator izrade: Grad Zagreb
4. Program za izradu izmjena i dopuna UPU „Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje-Ulica V.Ruždjaka-planirana Strojarska“  
Inicijator izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
5. Program za izradu UPU Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica  
Inicijator izrade: Grad Zagreb, inicijativa Gradske četvrti Brezovica
6. Program za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje – Ulica V.Ruždjaka, planirana Strojarska  
Inicijator izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje



Primjeri programa za izradu urbanističkih planova uređenja koji su izrađeni u Zavodu

Tijekom 2022. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa urbanističkih planova uređenja (koje su radili vanjski izrađivači):

1. Program za izradu UPU Središnjeg prostora Brezja – u suradnji s 2K arhitektonski ured d.o.o.
2. Program za izradu UPU Klanječka-Tomislavova – u suradnji s CPA d.o.o.
3. Program za izradu UPU Istočni kolodvor – u suradnji s Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o.

Izrada sljedećih programa urbanističkih planova uređenja je započela tijekom 2022. ili ranije, i još su u izradi:

1. Program za izradu UPU Hermanna Bollea-zapad
2. UPU prostora središta Trešnjevke (stručni izrađivač: FM Arhitektura)
3. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Vrbik-središnji prostor (stručni izrađivač: Urbane tehnike d.o.o.)
4. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Savska-Šarengradska–jug (stručni izrađivač: CPA d.o.o.)
5. Program za izradu izmjena i dopuna UPU područja omeđenog ulicama LJ. Posavskog-Branimirova-Crvenog Križa (stručni izrađivač: CPA d.o.o.)
6. Program za izradu izmjena i dopuna UPU Martinovka-zona istok (I. izmjene i dopune), (stručni izrađivač: Urbane tehnike d.o.o.)
7. Naziv Program za izradu izmjena i dopuna UPU Dubravica – Karažnik (stručni izrađivač: Dražen Plevko, ovl.arh.)

#### 6.7. Obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod sukladno Zakonu i općim aktima Zavoda može obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži Gradonačelnik.

Djelatnici Zavoda kontinuirano sudjeluju u aktivnostima vezanim za pokretanje i vođenje projekata od važnosti za Grad kada ti projekti imaju i prostorno-plansku komponentu.

#### 6.8. Izrada prostornog plana područja posebnih obilježja, urbanističkih planova uređenja državnog značaja i obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja

Zavod može izrađivati prostorne planove područja posebnih obilježja, urbanističke planove uređenja državnog značaja i obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja. Tijekom 2022. godine u izradi su bila dva takva plana.

- **Izmjene i dopune UPU-a državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica**

Tijekom 2022. nastavljene su aktivnosti na izradi Plana sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks“ Medvednica (Narodne novine 106/20) u suradnji s nositeljem izrade Plana (Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine).

Javna rasprava o prijedlogu plana provedena je od 10. siječnja do 8. veljače 2022. Na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja „Skijaški kompleks utvrđen je Konačni prijedlog ID Plana te predan nositelju izrade na daljnje postupanje (usvajanje na Vladi RH).



Djelatnici Zavoda i Ministarstva na obilasku terena UPU-a „Skijaški kompleks“ Medvednica (studenj 2022.)

- **Prostorni plan Parka prirode Papuk**

Nositelj izrade Prostornog plana Parka prirode Papuk je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Koordinator izrade bio je Hrvatski zavod za prostorni razvoj (danas Zavod za prostorni razvoj pri MPGI).

Zavod je bio uključen u tehničku pripremu prijedloga plana; javna rasprava održana je 2018. godine. Tijekom 2022. godine na planu nije bilo aktivnosti. Rad na dovršetku plana nastaviti će se prema eventualnim uputama i traženju nositelja izrade.

## 6.9. Program cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline Grada Zagreba

Program cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline grada Zagreba izrađuje se u skladu sa Zakonom o obnovi zgrada oštećenih u potresu na području Grada Zagreba, Krapinsko – zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko – moslavačke županije i Karlovačke županije. Zavod je zadužen za izradu navedenoga Programa koji prostorno obuhvaća 168 donjogradskih blokova i 36 insula Gornjega grada i Kaptola, što je sveukupno obuhvat od preko 400 hektara.

U Zavodu se rad na navedenom programu osmišljavanjem matrice programskih zadataka i ekspertnih skupina usmjerio ne samo na brzu sanaciju šteta od prirodne nepogode koja nas je zadesila 2020. godine već i na promišljanje dugoročnog procesa **cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline** te na izradu i realizaciju planerske sinteze u suradnji s multidisciplinarnim stručnim grupama. Već na početku izrade Programa postavljena je ambiciozna vizija urbanog razvoja zelenog centra grada. Dokument je za svoj horizont postavio 2050. godinu, a težilo se da u potpunosti bude usklađen s EU zelenim planom i EU politikama usmjerenim klimatskoj neutralnosti.

Specifičnosti prostora uvjetovali su drugačije elaboriranje Programa za prostor Donjeg grada odnosno za prostor Gornjega grada i Kaptola. U prvoj fazi razmatran je bio prostor Donjeg grada i pilot-područje Bloka 19 što je predstavljeno na javnoj raspravi i stručnim tribinama održanima u travnju i svibnju 2022. godine.

U prvoj je fazi izrađeno trinaest studija:

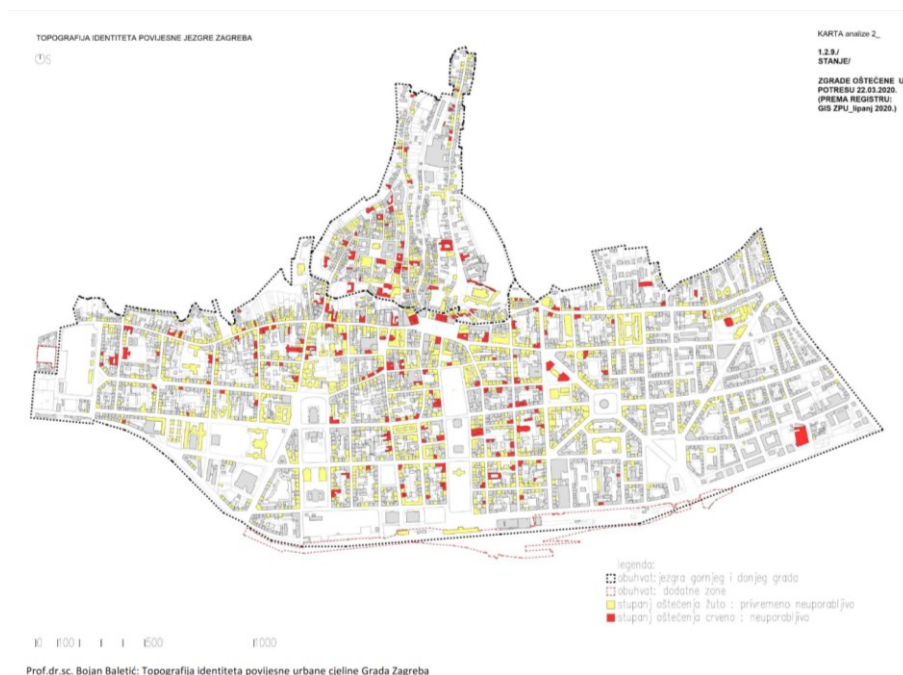
1. PROSTORNA DOKUMENTACIJA | Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
2. KONSTRUKTORSKI MODELI OBNOVE | Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade: Josip Atalić
3. KONZERVATORSKI MODELI OBNOVE | Institut za povijest umjetnosti, voditeljica izrade: Katarina Horvat Levaj
4. SOCIOLOŠKA STUDIJA | Institut za društvena istraživanja u Zagrebu, voditeljica izrade: Angelina Svirčić Gotovac
5. URBANISTIČKI MODELI OBNOVE | Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade: Tihomir Jukić
6. IMOVINSKOPRAVNI MODELI OBNOVE | Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelji izrade: Igor Gliha, Hano Ernst
7. EKONOMSKI MODELI OBNOVE | Ekonomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelji izrade: Ljubo Jurčić, Tomislav Gelo
8. KLIMA I ZELENA INFRASTRUKTURA | REGEA, voditelji izrade: Julije Domac, Miljenko Sedlar |
9. ENERGETSKA TRANZICIJA | Fakultet strojarstva i brodogradnje, voditelj izrade: Neven Duić
10. UNAPRJEĐENJE MOBILNOSTI I PROMETNOG SUSTAVA | Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelji izrade: Željko Stepan, Damir Pološki
11. KRUŽNO GOSPODARSTVO | Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade: Zoran Veršić
12. PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE – SCENARIJ II | R/INOVACIJA, voditelj: Krešimir Rogina
13. PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE – SCENARIJ I | ATELIER HRŽIĆ, voditelj: Marijan Hržić

Integrirana varijanta Programa cjelovite obnove predstavljena je 22. ožujka 2022. u Gradskoj skupštini čelnicima izvršne i predstavničke vlasti, predstavnicima državnih i gradskih upravnih tijela, predstavnicima HAZU-a te drugih znanstvenih i stručnih institucija, predstavnicima stručnih i nevladinih udruga te predstavnicima medija i upućena u **javnu raspravu u trajanju od dva mjeseca**.

U tijeku javne rasprave održana su **tri tematska javna izlaganja s raspravama** (26. travnja, 5. svibnja i 10. svibnja 2022. godine) u prostoru Tribine Grada Zagreba, Kaptol 27.

Dodatno je započet rad na tri studije za Gornji grad i Kaptol te dodatnim studijama za integralni prostor povijesne cjeline:

1. TOPOGRAFIJA IDENTITETA POVIJESNE URBANE CJELINE GRADA ZAGREBA (Donjogradskih blokova i insula Gornjega grada i Kaptola) | Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade: Bojan Baletić
2. KONZERVATORSKI MODELI OBNOVE - GORNJI GRAD (BLOK 11) I KAPTOL (OPATOVINA) | Institut za povijest umjetnosti, voditeljica izrade: Katarina Horvat Levaj
3. PROJEKTANTSKI MODELI OBNOVE - SCENARIJ GORNJI GRAD | Atelier Hrčić i R/INOVACIJA, voditelji: Marijan Hrčić, Krešimir Rogina
4. URBANISTIČKI MODELI OBNOVE - GORNJI GRAD I KAPTOL | Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, voditelj izrade: Tihomir Jukić
5. UNAPRJEĐENJE KOMUNALNIH I SERVISNIH SUSTAVA (PRILAGODBA KLIMATSKIM PROMJENAMA U DIJELU ODVODNJE) | Starum d.o.o. Pula, voditelji: Tatjana Uzelac i Bruno Jurčić
6. EKONOMSKI MODELI OBNOVE - BUSINESS PLAN | voditeljica izrade: Irena Đokić
7. SOCIOLOŠKA STUDIJA – GORNJI GRAD I KAPTOL | Institut za društvena istraživanja u Zagrebu, voditeljica izrade: Angelina Svirčić Gotovac



Program cjelovite obnove zaštićene povijesne urbane cjeline grada Zagreba

Nakon održanih pojedinačnih prezentacija sektorskih istraživanja i stručnih rasprava (28. rujna, 30. rujna, 3. listopada, 14. listopada 2022.) održana je međusektorska koordinacija za drugu grupu studija u Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba (21. listopada 2022.).

Svi prijedlozi sektorskih studija su predani do kraja 2022. godine. Planirano je još provesti postupak participacije za dodatne studije koje nisu prezentirane na tribini 2022. godine; dovršetak integriranog Programa obnove planiran je u prvom tromjesečju 2023. godine.



Rad na Programu cjelovite obnove: međusektorske koordinacije u Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba

#### 6.10. Drugi poslovi (unutar redovne djelatnosti)

Člankom 107. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba propisano je da program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

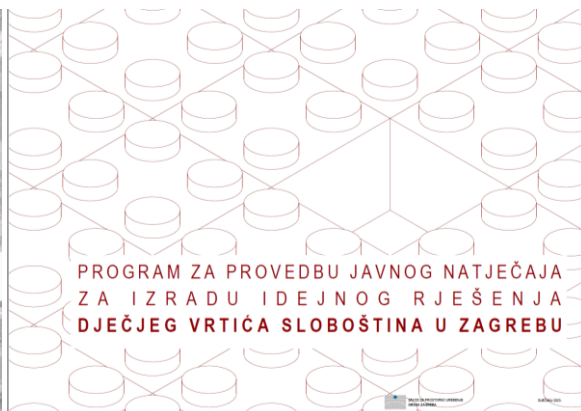
Člankom 78. Odluke o donošenju GUP-a propisano je da program za izradu krajobrazne studije, odnosno krajobraznu studiju izrađuje Zavod ili druga ovlaštena osoba.

Sukladno navedenoj odredbi Zavod kontinuirano sudjeluje u izradi programa za izradu natječaja odnosno krajobraznih studija i to na dva načina:

- Zavod izrađuje programe za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja čiju provedbu inicira Grad Zagreb – u pravilu se radi o natjecajima za građevine javne namjene;
- Zavod sudjeluje u izradi programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja koje izrađuju tvrtke ovlaštene za obavljanje poslova prostornog uređenja, na inicijativu privatnih investitora.

Tijekom 2022. godine u Zavodu su izrađeni sljedeći programi provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja:

1. Program za provedbu javnih natječaja za izgradnju novih sadržaja na području „Grada mladih“ u Granešini
2. Program za provedbu javnog natječaja za izgradnju Doma za starije Dubrava
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja Doma zdravlja Zagreb-zapad-ambulantna Vrbani, društvenog doma i knjižnice, Vrbani III
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Jarun
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Heinzelova-Vukovarska
6. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića i osnovne škole Jankomir-Malešnica



Primjeri programa za provedbu urbanističkih i arhitektonskih natječaja koji su izrađeni u Zavodu

Tijekom 2022. godine Zavod je surađivao u izradi sljedećih programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja (koje su radili vanjski izrađivači):

1. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju poslovno-stambene građevine, Ilica 136 (stručni izrađivač: Plan četiri d.o.o.)
2. Program za provedbu natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Župne crkve Bogojavljenja – Sveta Tri Kralja (stručni izrađivač: Studio A d.o.o.)
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za izgradnju stambene građevine u Zagrebu, Lazinska ulica (ugao Zagrebačke avenije i Ulice D. Golika; stručni izrađivač: DIA Pozitiva d.o.o.)
4. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Pastoralnog centra sv. Majke Terezije (stručni izrađivač: Miljenko Bernfest j.d.o.o.)
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja poslovne građevine Heinzelova - Vukovarska u Zagrebu (stručni izrađivač: VMD standard)
6. Izmjene i dopune programa javnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja za izgradnju Islamske gimnazije i učeničkog doma s pratećim sadržajima (stručni izrađivač: Urbane tehnike d.o.o.)
7. Program za provedbu javnog natječaja za idejno arh. rješenje uređenja sjevernog dvorišta zgrade Vlade Republike Hrvatske (stručni izrađivač: ASK Atelier)
8. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arh.-urb. rješenja za novu zgradu Centra za napredne materijale / Nanotehnologiju na prostoru PMF-a Sveučilišta u Zagrebu (Horvatovac-Bijenička) (stručni izrađivač: ASK Atelier)

Izrada sljedećih programa za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja je započela tijekom 2022. ili ranije, i još su u izradi:

1. Program za provedbu javnog natječaja za izgradnju Područne osnovne škole i vrtića Dubravica-Karažnik (stručni izrađivač: Zavod)
2. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Sesvetska Sela (stručni izrađivač: Zavod)
3. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića Prečko (stručni izrađivač: Zavod)
4. Program za provedbu javnog natječaja za idejno rješenje dječjeg vrtića Slobodina (stručni izrađivač: Zavod)
5. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja javnog parka Šestine (stručni izrađivač: Zavod)
6. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja javnog parka Vrbani II (stručni izrađivač: Zavod)
7. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici (stručni izrađivač: Zavod)
8. Program za provedbu javnog natječaja za uređenje prostora Stare Vlaške, od Branjugove do Draškovićeve ulice (stručni izrađivač: Zavod)
9. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko – arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Trg Franje Tuđmana i Trg Francuske republike (stručni izrađivač: Zavod)

10. Program za provedbu javnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja poslovne građevine na k.č.br. 842/34, 842/35 i 825/2-dio k.o. Žitnjak (stručni izrađivač: CPA d.o.o.)
11. Program za provedbu javnog natječaja za izradu arhitektonsko-urbanističkog rješenja poslovne građevine na k.č.br. 1602 k.o. Žitnjak, Radnička cesta u Zagrebu (stručni izrađivač: Vetel d.o.o.)
12. Program za provedbu javnog natječaja za stamb.-posl.građ.na uglu Branjugove ulice i Langovog trga kč.br.1792/2 k.o.Centar (stručni izrađivač: Miljenko Bernfest j.d.o.o.)
13. Program za provedbu javnog natječaja za poslovnu građevinu u Ulici Nova Ves 23a
14. Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja stambeno-poslovne građevine Maksimirska cesta 9 u Zagrebu (stručni izrađivač: Katja Zorić, ovl.arh.)
15. Program javnog natječaja za izradu idejnog arh.-urb. rješenja za izgradnju stambene građevine na adresi Ulice grada Vukovara 259 u Zagrebu (stručni izrađivač: Famos d.o.o.)
16. Program za provedbu javnog natječaja, u jednom dijelu anketni, za izradu idejnog, arhitektonsko-urbanističkog rješenja stambenog naselja s pratećim sadržajima u obuhvatu UPU Savski park – zapad u Zagrebu (stručni izrađivač: Arhitektonski fakultet)

## 7. Sudjelovanje u međunarodnim projektima

Sudjelovanjem u provedbi projekata međunarodne suradnje postiže se razmjena znanja, jačanje stručnih kapaciteta Zavoda, razvoj planerske struke, provođenje stručno utemeljenih javnih diskusija o temama prostornog planiranja i prostornog razvoja te umrežavanje Zagreba u europske i svjetske projektne i istraživačke mreže.

Upravo s ciljem jačanja međunarodne projektne suradnje osnovan je Odjel za međusektorsku suradnju i projekte te se ovaj segment djelatnosti planira jačati u budućnosti.

### EU PROJEKT proGReg - Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration / produktivna zelena infrastruktura za postindustrijsku urbanu regeneraciju

Provedba projekta **proGReg** (Productive Green Infrastrukture for post-industrial urban regeneration/produktivna zelena infrastruktura za postindustrijsku urbanu regeneraciju) započela je u lipnju 2018. godine i izvorno je planirano je da će projekt trajati 60 mjeseci, do kraja svibnja 2023. godine. Radi epidemije uzrokovane virusom COVID - 19, trajanje projekta produženo je do kraja 2023. godine.

Zavod je u okviru projekta razvio polazišta niskouglijasnog razvoja za novu generaciju prostornih planova okrenutih prema zelenom razvoju u budućnosti. Zavod je u okviru projekta zadužen za unaprjeđenje zakonske i prostorno-planske regulative. Rezultat rada na projektu je elaborat *Prijedlog polazišta i smjernice za niskouglijasni /bezuglijasni/ razvoj za izradu prostornih i urbanističkih planova.*

U sklopu projekta razmatra se i moguća izrada Programa za provođenje anketnog natječaja za zonu Sljeme - *Sesvete Centar – Carbon free, Inovativni Bezugljični projekt*, prema polazištima koja je pripremio Zavod. Kao prostor “živućeg laboratorija” za primjenu rješenja temeljenih na prirodi (NBS) je lokacija bivše mesne industrije Sljeme u Sesvetama. Imajući u vidu ambiciozne ciljeve klimatske neutralnosti do 2050. godine, teži se maksimalno olakšanoj primjeni rješenja temeljenih na prirodi (NBS) u prostorno planskoj dokumentaciji i ostaloj regulativi.

NBS-ovi su dio vizije budućnosti koja podrazumijeva niskouglični razvoj, energetske tranzicije i renaturalizaciju drugim riječima prelazak sa sive na zelenu infrastrukturu.

Prijedlozi unaprjeđenja zelene infrastrukture i primjene rješenja temeljenih na prirodi (NBS-Nature Based Solutions) - rezultat rada na projektu proGReg - ugrađeni su u Odluke o izradi izmjena i dopuna planova - Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i Generalnog urbanističkog plana Sesveta, kao i nekoliko urbanističkih planova uređenja. Isti su ugrađeni i u programe za provedbu urbanističko- arhitektonskih natječaja, polazišta za provođenje anketnog natječaja za središte Sesveta po „net zero” principu, te su sastavni Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba. Posebno treba naglasiti Urbanistički plan uređenja Vlaška – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova (Blok Badel) u kojem su sustavno primjenjena načela usmjerena niskougličnom razvoju, energetske tranzicije, ublažavanju i prilagodbi klimatskim promjenama te rješenja bazirana na prirodi.

Djelatnici Zavoda sudjelovali su na sljedećim međunarodnim radionicama / skupovima održanima u okviru projekta proGReg:

- Zagreb, 17. i 18. veljače 2022.: ProGReg International Replication Workshop
- Cascais, 30. ožujka -1. travnja 2022.: Cities Workshop for FRC and FC partners - Transition From NBS Implementation and Monitoring in the ProGReg Living Labs to NBS Replication in FRC and FC
- Zagreb, 26. i 27. svibnja 2022.: ProGReg International Replication Workshop
- Torino, 16. i 17. lipnja 2022.: ProGReg International Replication Workshop
- Dortmund, 30.-31. kolovoza 2022.: ProGReg International Replication Workshop
- Zagreb, Izložba Green Together\_Regea i Grad Zagreb s Veleposlanstvom Kraljevine Danske: predstavljanje projekta proGReg i Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba.



Skupovi projekta proGireg tijekom 2022. godine: Torino, Dortmund, Zagreb

### Sudjelovanje u EU projektu „Multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske za potrebe procjene smanjenja rizika od katastrofa“.

Projekt se provodi u okviru Operativnog Programa „Konkurentnost i kohezija za razdoblje 2014. – 2020.“. Nositelj projekta je Državna geodetska uprava, dok uz Grad Zagreb kao partner na Projektu sudjeluje i Geodetski fakultet Sveučilišta u Zagrebu te Hrvatske vode. Projekt se sastoji od dva dijela: multisenzorsko zračno snimanje Republike Hrvatske i posebni modul Potresni rizik Grada Zagreba.

Zavod sudjeluje u stručnom timu koji predstavlja Grad Zagreb, sa stručnjakom zaduženim za GIS. Djelatnik Zavoda sudjeluje u sljedećim kontinuiranim poslovima koji se odnosi na dio projekta „Potresni rizik Grada Zagreba“:

- Administriranje i vođenje ArcGIS Online sustava za potrebe „Potresnog rizika Grada Zagreba“
- Obrada i modeliranje prostornih podataka Grada Zagreba
- Izrada interaktivnih webGIS karata i dashboarda
- Sudjelovanje na izradi aplikacija za terensko prikupljanje podataka

## Suradnja na projektu IN-PLAN

Zavod je kao neformalni partner uključen u provedbu projekta **IN-PLAN** koji se financira sredstvima programa LIFE. Projekt provodi REGEA, a Grad Zagreb je jedan od pilot-gradova u Hrvatskoj (uz Pazin i Križevce).

Glavni je cilj projekta IN-PLAN razviti, testirati i implementirati praksu integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja koja će jedinicama lokalne i regionalne samouprave omogućiti učinkovitu provedbu planova održivog razvoja te sprječavanja i prilagodbe na učinke klimatskih promjena.

Sama IN-PLAN praksa sastoji se od integriranja energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja (kao i drugih elemenata planiranja, poput mobilnosti, infrastrukture itd.) te usklađivanja uključenih mjera s posebnim namjenskim lokalnim i regionalnim proračunskim linijama.

Provedba projekta započela je 1. listopada 2022. i trajat će do 31. ožujka 2026. Suradničke organizacije obuhvaćaju partnere iz pet država članica EU: Hrvatska, Irska, Italija, Rumunjska i Švedska.

Zavod će u sklopu projekta surađivati u provedbi praksi integriranog energetskeg, klimatskog i prostornog planiranja kroz izradu smjernica i ugrađivanje smjernica za smanjenje negativnog učinka klimatskih promjena u polazišta za izradu prostornih planova.

## 8. Suradnja s drugim odjelima i institucijama, sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

### Sudjelovanje u radnim tijelima i stručnim skupinama

Djelatnici Zavoda sudjeluju u nizu radnih tijela i stručnih skupina koje osniva Grad Zagreb ili kao predstavnici grada:

- Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba (Grad Zagreb)  
članovi: Nikša Božić, Dragica Barešić, Mirela Bokulić-Zubac, Nives Mornar (do listopada 2022.)
- Radna skupina za izradu Cjelovite studije prostornog razvoja Grada Zagreba  
članovi radne skupine: Jadranka Veselić Bruvo, Vladimir Ninić
- Radna skupina za energetske tranzicije (Grad Zagreb)  
član: Nikša Božić
- Radna skupina za komunalne djelatnosti, zaštitu okoliša i prostorno uređenje (Hrvatska zajednica županija)  
član: Nikša Božić
- Zagreb Smart City Hub  
uključeni djelatnici Zavoda: Dino Bečić, Jelena Bule

- Radna skupina za izradu i praćenje provedbe Plana razvoja Grada Zagreba za razdoblje 2021.– 2027.  
članice: Jadranka Veselić Bruvo, Nives Mornar
- Life projekt IN-PLAN: integrirano energetska, klimatska i prostorna planiranje  
uključeni djelatnici Zavoda: Nataša Aralica, Jelena Bule i Sabina Pavlić
- Povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina (Grad Zagreb)  
članica Povjerenstva: Dubravka-Petra Lubin, Zamjenik člana: Ivan Šulentić
- Koordinacija za izradu i vođenje Zagrebačke infrastrukture prostornih podataka  
član Koordinacije: Vladimir Ninić
- Ocjenjivački sud te tehnička komisija javnog natječaja za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenje Doma za starije osobe Dubrava (raspisivač i naručitelj Grad Zagreb)  
član ocjenjivačkog suda: Boris Gregurić, tehnička komisija: Mirna Barac
- Javni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Dječjeg vrtića Heinzelova – Vukovarska  
član ocjenjivačkog suda: Nataša Aralica, tehnička komisija: Jelena Bule
- Javni natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Dječjeg vrtića i Osnovne škole Jankomir – Malešnica  
član ocjenjivačkog suda: Nataša Aralica, tehnička komisija: Jelena Bule

### Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba (Grad Zagreb)

Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba osnovana je u ožujku 2022. s ciljem koordinacije između gradskih upravnih tijela i Zavoda te mjesne samouprave te kontinuiranog zajedničkog djelovanja i rada na svim planskim dokumentima. Radnom skupinom predsjedava zamjenik gradonačelnika dr.sc. Luka Korlaet, a zamjenik predsjednika je ravnatelj Zavoda Nikša Božić. Od djelatnika Zavoda u Radnoj skupini sudjeluju još Dragica Barešić, Mirela Bokulić Zubac te Nives Mornar (do listopada 2022.)

Tijekom 2022. godine Radna skupina održala je ukupno 12 sjednica na kojima se kontinuirano raspravljalo o dokumentima prostornog uređenja razine Grada Zagreba te se osmišljavalo i koordiniralo participacijske procese u postupku pripreme izmjena i dopuna GUP-ova Zagreba i Sesveta.

### Suradnja s gradskim odjelima

Zavod surađuje s drugim gradskim odjelima na pitanjima koja su važna za prostorno planiranje i razvoj grada. U ovom pogledu ističe se kontinuirana suradnja sa sljedećim gradskim uredima:

- *Stručna služba Gradske uprave:* Zavod je proračunski korisnik Grada Zagreba, vezan na proračunsku poziciju Stručne službe gradske uprave te se u pogledu poslovanja održavaju redoviti kontakti i suradnja;

- *Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje* je nositelj izrade svih prostornih planova razine Grada Zagreba i verificira programe za izradu urbanističkih planova uređenja te programe za provedbu arhitektonskih natječaja, tako da je suradnja kontinuirana i redovito se održavaju koordinacije i sastanci;
- *Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet* provodi prostorne planove te se po potrebi održavaju sastanci i koordinacije kako bi se riješile nedoumice do kojih dolazi prilikom provedbe planova;
- *Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode* – kontinuirana suradnja na temama gdje dolazi do preklapanja prostornog planiranja i tema zaštite spomenika kulture i prirode;
- *Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade* pruža kontinuiranu potporu prilikom izrade natječajnih programa za građevine predškolskih i školskih ustanova.

### Suradnja s mjesnom samoupravom

Na prvoj sjednici Radne skupine za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba, 2.ožujka 2022., naglašeno je da je cilj ove radne skupine između ostalog koordinacija između gradskih upravnih tijela i Zavoda, te kontinuirano zajedničko djelovanje i rad na svim planskim dokumentima.

U tu svrhu razrađivan je model participacije i sakupljanja inicijativa od strane građana, poslovnih subjekata, udruga i strukovnih tijela, s naglaskom na Vijeća gradskih četvrti i njihovu ulogu u zaprimanju inicijativa na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba i Generalni urbanistički plan Sesveta.

Sukladno tome održan je sastanak 11.ožujka 2022. s predsjednicima Vijeća gradskih četvrti vezano za proceduru izrade prostornih planova na području Grada Zagreba, te utvrđivanje procesa kojima bi se omogućila veća participacija i informiranje građana i mjesne samouprave u postupcima izrade prostornih planova.

Održani su dodatni pojedinačni sastanci s vijećima gradskih četvrti i mjesnim odborima na kojima je vijećnicima obrazložen način i mogućnost sudjelovanja mjesnih odbora i gradskih četvrti u proceduri izrade prostornih planova:

- Stenjevec i Podsused – Vrapče, 6. travnja 2022.
- Maksimir i Peščenica – Žitnjak, 12. travnja 2022.
- Novi Zagreb – zapad, 14. travnja 2022.
- Trešnjevka – sjever i Trešnjevka – jug, 25.travnja 2022.
- Novi Zagreb – istok, 2.svibnja 2022.
- Sesvete, 19. travnja 2022.

## Suradnja s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Zavod surađuje s resornim Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine poglavito na temi vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) i izradi prostornih planova državne razine.

Krajem 2022. godine potpisana su tri sporazuma s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kojim su Zavodu dodijeljena sredstva i oprema za rad:

1. Sporazum o dodjeli sredstava pomoći za unapređenje rada u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU) u 2022. godini za ulaganje u stručnu edukaciju, računalne usluge, opremu i licence
2. Sporazum o dodjeli računalne opreme koju će koristiti službenici Zavoda nakon zaključenih okvirnih sporazuma te zaključenih ugovora po provedenom otvorenom postupku javne nabave „Računala i računalna oprema“
3. Sporazum o korištenju licenci za specijalne alate koje će koristiti službenici Zavoda nakon zaključenog ugovora po provedenom otvorenom postupku javne nabave „Nabava licenci za specijalne alate“.

Temeljem Sporazuma Zavod je u prosincu 2022. od Ministarstva dobio donaciju računalne opreme i programskih paketa: 4 prijenosna računala, 4 eksterna tvrda diska, 8 stolnih računala i 16 računalnih monitora. Za potrebe izrade prostornih planova tzv. nove generacije, uključujući i transformaciju planova svih razina, Zavodu su ustupljene na korištenje 4 licence programskog paketa AutoCAD što uključuje i tehničku podršku tijekom cjelokupnog trajanja licence.

## Suradnja s Odjelom za prostorno uređenje Grada Ljubljane

U drugoj polovici 2022. godine ostvarena je suradnja s Odjelom za prostorno uređenje Gradske općine Ljubljana (OUP MOL – Oddelek za urejanje prostora Mestne občine Ljubljana). Dana 23. studenog 2022. održana je Zoom konferencija gdje su se slovenski i hrvatski kolege upoznali sa sustavima planiranja i glavnim izazovima u planiranju razvoja Zagreba i Ljubljane.

Dana 15. prosinca 2022. organiziran je **studijski posjet djelatnika Zavoda Ljubljani**. Cilj stručnog putovanja bio je upoznavanje sustava prostornog i urbanističkog planiranja u Ljubljani, razmjena iskustva, upoznavanje s primjerima dobre prakse te dogovor o mogućoj budućoj suradnji na temama prostornog planiranja Ljubljane i Zagreba.

Po dolasku u Ljubljanu održan je sastanak u prostorima OUP MOL gdje su voditelj odjela mag. Miran Gajšek i kolegica dr. Ljiljana Janković Grobelšek održali predavanje „Ljubljana – planiranje s vizijom“. Prikazan je razvoj od formiranja vizije „Ljubljana 2025“ 2007. godine, do donošenja Prostornog plana Ljubljane 2010. godine. Predstavljene su uspješne planerske intervencije poput zatvaranja za promet vozila Slovenske ulice u središtu grada 2015. godine i primjera neprofitnog stanovanja na području Brdo iz 2021. godine. Posebno je istaknut projekt urbane regeneracije industrijskih prostora na lokaciji Šmartinska koji smo kasnije i posjetili.

Uslijedio je obilazak BTC centra na lokaciji Šmartinska s predavanjem predstavnice uprave BTC Centra gđe. Helena Petrin o realizaciji projekta koji je započeo provedbom međunarodnog natječaja za urbanističko rješenje 2008. godine nakon kojeg su uslijedili prostorni planovi. U nastavku studijskog putovanja djelatnici Zavoda obišli su središtem grada i posjetili lokaciju uspješnog projekta urbane regeneracije prenamjene i obnove zgrade stare šećerane – danas galerije suvremene umjetnosti Cukrarna.



Studijsko putovanje u Ljubljani, 15. prosinca 2022.

## 9. Stručni razvoj i sudjelovanje na stručnim skupovima

### Zagovaranje promjene zakonodavnog okvira

Zbog nezadovoljavajućeg zakonodavnog okvira u području prostornog planiranja i uređenja Zavod surađuje s ostalim stručnim institucijama i udruženjima u zagovaranju potrebe promjena zakonodavnog okvira i uvođenja učinkovitog i kvalitetnog sustava prostornog uređenja na razini države što je preduvjet za ostvarivanje željene kvalitete planiranja na lokalnoj razini.

Djelatnici Zavoda kontinuirano su aktivno sudjelovali na stručnim skupovima na kojima su zagovarali razmatranje tema niskougličnog razvoja, energetske tranzicije, ublažavanja i prilagodbi klimatskim promjenama.

U prosincu 2022. godine Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine uputilo je u skraćeno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću od 15 dana Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona. Zavod je u savjetovanju podnio primjedbe i prijedloge te koordinirao primjedbe Grada Zagreba na prijedlog Izmjena i dopuna Zakona.

### Stručna usavršavanja i sudjelovanje na stručnim skupovima

Za sve zaposlene u okviru financijskih planova planirana su sredstva za stalna stručna usavršavanja kako bi se osigurala profesionalna izvrsnost i unaprjeđenje znanja. Osim formalne potrebe za ostvarivanjem zahtjeva programa stalnog stručnog usavršavanja za članove stručnih komora, zaposlenici Zavoda uključeni su i u razvoj planerske struke i prijenos znanja kroz aktivno sudjelovanje na važnim stručnim skupovima.

Tijekom 2022. godine djelatnici Zavoda sudjelovali su na sljedećim stručnim skupovima<sup>6</sup>:

- Skup Zeleno integrirano planiranje u sklopu inicijative Novi europski Bauhaus, Karlovac, 29. ožujka 2022. u organizaciji Nacionalne platforme za Novi europski Bauhaus Republike Hrvatske. (Sudjelovanje u okruglom stolu: Nives Mornar)
- Radionica projekta u okviru STREAM projekta (Strategic Development of Flood Management, INTERREG Italija – Hrvatska) – Poreč, 20. srpnja 2022. Organizator: Sveučilište u Zadru i Grad Poreč.
- Sajam i konferencija ArhiBAU 2022., 5. do 8. listopada 2022. u Areni Zagreb u organizaciji Društva arhitekata Zagreba. (Nikša Božić održao izlaganje „Prostorno planiranje u Zagrebu“ i sudjelovao u panel-diskusiji)
- Konferencija Krajobraz i zdravlje, 28. listopada 2022. u Zagrebu u organizaciji Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, povodom obilježavanja šestog međunarodnog dana krajobraza Vijeća Europe. (Nives Mornar održala izlaganje „EU projekt - pomak prema planiranju zelenog razvoja - proGireg.)
- Dani Orisa, Zagreb, 4.-5. studenoga 2023.
- 5. kongres hrvatskih povjesničara umjetnosti, Zagreb, 10.-12. studenoga 2022. u organizaciji Instituta za povijest umjetnosti i Galerije Klovićevi dvori (Nives Mornar i Jadranka Veselić Bruvo održale izlaganje „Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline grada Zagreba: ključ oporavka i otpornosti u planiranju razvoja“)
- Skup i okrugli stol Participacija u prostornom i urbanističkom planiranju, Split, povodom Svjetskog dana urbanizma 8. studenog 2022. u organizaciji Odbora za urbanizam Hrvatske komore arhitekata i Društva arhitekata Splita. (Nives Mornar održala izlaganje „Participacija u projektu proGireg i Programu cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba“ i sudjelovala u panel-diskusiji)
- Konferencija Parkovi za sve, Zagreb, 25. studenoga 2022. (Nikša Božić sudjelovao na panel-diskusiji)
- Konferencija „Novi Europski Bauhaus – lijepo, održivo, zajedno“, 24. i 25. studenoga 2022., Rovinj

---

<sup>6</sup> skupovi održani u okviru projekta proGireg navedeni su pod točkom 7 ovog Izvješća

- Skup „Okoliš i klimatske promjene“, Tuheljske Toplice 21-25. studenoga 2022.
- Tribina „Gredelj – studija i što dalje“ – DAZ, 16. studenoga 2022.



Sudjelovanja djelatnika Zavoda na stručnim skupovima

## 10. Javnost rada Zavoda

Zavod redovito objavljuje vijesti o svojem poslovanju, projektima i aktivnostima na svojoj mrežnoj stranici na adresi [www.zzpugz.hr](http://www.zzpugz.hr). Pokrenut je postupak izrade novog vizualnog identiteta Zavoda i redizajna mrežnih stranica što će se dovršiti u prvoj polovici 2023. godine.

## 11. Poslovanje Zavoda

### Prihodi poslovanja

Ukupni prihodi poslovanja Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su **11.574.613,03 kn**. U odnosu na 2021. godinu u istom izvještajnom razdoblju smanjeni su za 1.056.938,97 kn. Nastalo odstupanje proizlazi iz razloga što su u prethodnom razdoblju doznačena sredstva iz nadležnog proračuna za rashode iz 2020. godine za koju je Zavod iskazao manjak prihoda i primitaka.

Osim prihoda iz nadležnog proračuna (Grada Zagreba) u iznosu od 11.544.980,56 kn evidentiran je i prihod od kamata na oročena sredstva i depozite po viđenju u iznosu od 11,62 kn i prihod iz proračuna

koji nije nadležan (donacija Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine) u iznosu od 29.620,85 kn.

Tekuće pomoći od institucija i tijela EU u odnosu na prethodnu godinu su na iznosu 0,00 kuna iz razloga što korisnici projekata financiranih iz fondova i programa Europske unije od 1. siječnja 2021. primljena sredstva EU pomoći za odobrene projekte u svojim poslovnim knjigama odmah priznaju kao prihod i ne evidentiraju ih kao obvezu na osnovnom računu, tako da je prihod u cijelosti evidentiran u prethodnom razdoblju.

### Rashodi poslovanja

Ukupni rashodi poslovanja Zavoda u izvještajnom razdoblju iznosili su **11.493.077,02 kn**. U odnosu na 2021. godinu u istom izvještajnom razdoblju rashodi su se povećali za 773.039,22 kn, iz razloga što su se povećali rashodi koji se odnose na izradu studija za Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba.

Ukupne rashode činili su:

- Rashodi za zaposlene: 9.230.710,15 kn, index 98,5 u odnosu na prethodno razdoblje
- Materijalni rashodi: 2.124.014,26 kn, index 161,4 u odnosu na prethodno razdoblje <sup>7</sup>
- Financijski rashodi: 2.590,00 kn (usluge platnog prometa),
- Rashodi za nabavu nefinancijske imovine: 132.381,55 kn (nabava računala, računalne opreme i računalnih programa).

Računala i računalna oprema u iznosu od 29.620,85 kn nabavljena je od prihoda iz proračuna koji nije nadležan (donacija Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine).

Ukupni prihodi ostvareni su u iznosu 11.574.613,03 kn, a ukupni rashodi i izdaci ostvareni su u iznosu 11.493.077,02 kn što je **višak od 81.536,01 kn** te zajedno sa prenesenim manjkom iz 2021. godine u iznosu od 210.006,01 čine ukupni manjak od 128.470,00 kn<sup>8</sup>.

Klasa: 350-06/23-01/8

Urbroj: 251-470-01-23-1

Zagreb, 10. veljače 2023.

Ravnatelj

Nikša Božić, dipl. ing.arh.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba usvojilo je na 63. sjednici, 10. veljače 2023. godine Izvješće o radu i poslovanju Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba za 2022. godinu.

PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

<sup>7</sup> Rashodi su povećani zbog potrebe izrade studija za Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, te pozicije „Usluge tekućeg i investicijskog održavanja“ radi adaptacije poslovnog prostora u Slovenskoj ulici.

<sup>8</sup> Prikazan je manjak prihoda poslovanja u iznosu od 128.470,00 kn iz razloga što nisu doznačena sredstva za plaću za prosinac 2022. godine iz nadležnog Proračuna