

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, https://www.zakon.hr/cms.htm?id=266_blank 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2023., donijela je

Z A K L J U Č A K
o sklapanju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama
za OŠ Jelkovec

1. Grad Zagreb i društvo Zagrebački holding d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41, sklopit će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama vezano za izgrađeni objekt OŠ Jelkovec, kojim će riješiti imovinsko-pravne odnose u pogledu nekretnine označene kao z.k.č. 3661/98, uređeno zemljište, površine 54 m², zemljište za sport i rekreaciju, površine 2075 m², dvorište, površine 7102 m², uređeno zemljište, površine 68 m², podzemno sklonište, površine 347 m² i škola, Sesvete, Ulica Dragana Plamenca 1, površine 3861 m², sve ukupne površine 13507 m², upisana u zk.ul. 48 k.o. Sesvete Novo (osnovna škola Jelkovec sa sportskom dvoranom, Sesvete ul. Dragana Plamenca 1, izgrađena temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/2006-01/973, URBROJ: 251-13-22/104-2008-21 od 26.03.2008. izdana od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet, Potvrde izmjene i dopune glavnog projekta KLASA: UP/I-361-03/09-01/79, URBROJ: 251-13-22/119-09-03 od 05.06.2009., rekonstruirana nadogradnjom 1. kata i 2. kata iznad prostora svlačionica sportske dvorane u prizemlju te spojnog mosta na prvom katu, temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03-/18-001/1097, URBROJ: 251-13-22-1/029-18-7 od 30.10.2018. izdane od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet) i to na način:

- da će društvo Zagrebački holding d.o.o. priznati pravo vlasništva Gradu Zagrebu na objektu osnovne škole Jelkovec sa sportskom dvoranom, izgrađenom na k.č. 3661/98 k.o. Sesvete Novo, temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/2006-01/973, URBROJ: 251-13-22/104-2008-21 od 26.03.2008., obzirom da je Grad Zagreb u cijelosti podmirio sve svoje obveze (na ime zakupnina) iz Ugovora o zakupu poslovnog objekta za potrebe Osnovne škole Jelkovec u naselju Sopnica – Jelkovec u Sesvetama broj: D-99/2009., KLASA: 602-02/09-01/249, URBROJ: 251-10-52-09-9 i I. Dodatka Ugovoru o zakupu poslovnog objekta za potrebe Osnovne škole „Jelkovec“ u Naselju Sopnica – Jelkovec u Sesvetama broj: D-99/2009., od 02. srpnja 2013., te je time nakon isteka zakupodavnog odnosa (prosinac 2021.) i podmirenja svih obveza postao vlasnikom navedenog objekta, kako je ugovoreno, bez plaćanja bilo kakvog dodatnog iznosa naknade;

- da će Grad Zagreb rekonstruirani dio objekta, odnosno nadograđeni 1. kat i 2. kat iznad prostora svlačionica sportske dvorane u prizemlju te spojnog mosta na prvom katu, temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03-/18-001/1097, URBROJ: 251-13-22-1/029-18-7 od 30.10.2018., kupiti od društva Zagrebački holding d.o.o., za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.227.284,77 eura, odnosno 16.781.477,09 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) prema Procjeni tržišne vrijednosti dogradnje OŠ Jelkovec, Ul. Dragana Plamenca 1, 10360 Sesvete, izrađenoj od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Branka Preočanina, dipl.ing.građ. iz društva BP-DIG d.o.o. iz Zagreba, Josipa Kosora 15, 27. lipnja 2022. te dopunjenj 1. prosinca 2022.;

- da će društvo Zagrebački holding d.o.o. po isplati kupoprodajne cijene iz prethodne alineje izdati Gradu Zagrebu tabularnu ispravu temeljem koje će Grad Zagreb uknjižiti svoje pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao z.k.č. 3661/98, uređeno zemljište, površine 54 m², zemljište za sport i rekreaciju, površine 2075 m², dvorište, površine 7102 m², uređeno zemljište, površine 68 m², podzemno sklonište, površine 347 m² i škola, Sesvete, Ulica Dragana Plamenca 1, površine 3861 m², sveukupne površine 13507 m², upisana u zk.ul. 48 k.o. Sesvete Novo, u cijelosti;

- da će Grad Zagreb na ime naknade za korištenje nadograđenog 1. kata i 2. kata iznad prostora svlačionica sportske dvorane u prizemlju te spojnog mosta na prvom katu, u periodu od primopredaje (rujan 2020.) do 31.01.2023., isplatiti Zagrebačkom holdingu d.o.o., naknadu u iznosu od 210.910,61 eura, odnosno 1.589.105,99 kuna (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

2. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović, v. r.