

OBRAZLOŽENJE

Vesna Platiša iz Udbine, Mekinjar, Mekinjar 120, obratila se Gradu Zagrebu zahtjevom za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 383 m², sukladno prijavnom listu broj 2 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-62/2020 k.o. Trnje izrađenog u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/1098, URBROJ: 251-13-21-1/031-19-9 od 9. 12. 2019., pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/17-07/781, URBROJ: 251-13-21-1/017-17-6 od 18. 9. 2017. kojim je ozakonjena pomoćna zgrada izgrađena na k.č.br. 2544 i k.č.br. 5575/3, obje k.o. Trnje, Zagreb, Murterska 34 i pravomoćnom uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu do 15. 2. 1968., KLASA: UP/I-361-05/19-030/35, URBROJ: 251-13-22-1/033-19-4 od 25. 4. 2019. kojom se utvrđuje da je na k.č.br. 2544 k.o. Trnje u Zagrebu, do 15. 2. 1968. izgrađena stambena poluugrađena građevina, ukupne visine jedne podzemne etaže (podrum) i dvije nadzemne etaže, (prizemlje, nestambeno potkrovlje) s kosim krovom.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo izdao je uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu do 15. 2. 1968., KLASA: UP/I-361-05/19-030/35, URBROJ: 251-13-22-1/033-19-4 od 25. 4. 2019., koja je pravomoćna 26. 4. 2019., a kojom se utvrđuje da je na k.č.br. 2544 k.o. Trnje u Zagrebu, do 15. 2. 1968. izgrađena stambena poluugrađena građevina, ukupne visine jedne podzemne etaže (podrum) i dvije nadzemne etaže, (prizemlje, nestambeno potkrovlje) s kosim krovom.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-350-05/17-07/781, URBROJ: 251-13-21-1/017-17-6 od 18. 9. 2017., koje je pravomoćno 13. 10. 2017., a kojim je ozakonjena pomoćna zgrada izgrađena na k.č.br. 2544 i k.č.br. 5575/3, obje k.o. Trnje, Zagreb, Murterska 34.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/17-05/1098, URBROJ: 251-13-21-1/031-19-9 od 9. 12. 2019., koje je pravomoćno 3. 1. 2020., a kojim je određeno da građevnu česticu postojeće stambene zgrade i postojeće pomoćne zgrade čini k.č.br. 2544 i dio k.č.br. 5575/3, obje k.o. Trnje, u Zagrebu, čiji su oblik i veličina evidentirani na izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijskog broja: 314482/2019, stanja na dan 30. 9. 2019., izrađenom po ovlaštenoj inženjerki geodezije Petri Ožanić, dipl.ing.geod., a koji je sastavni dio navedenog rješenja. Sukladno navedenom, u obrazloženju rješenja o utvrđivanju građevne čestice, građevna čestica oblikovana je od k.č. 2544 i dijela k.č. 5575/3, obje k.o. Trnje, ukupne površine cca 383 m², a na način da se oblikom i veličinom omogućava redovita uporaba predmetne građevine.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-62/2020 k.o. Trnje, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 383 m².

Prijavnim listom br. 1 za katastar i prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-62/2020 k.o. Trnje, koji prijavni listovi su provedeni u katastarskom elaboratu i zemljišnoj knjizi, u katastarskom operatu od dijela k.č.br. 5575/3 k.o. Trnje formirana je nova k.č.br. 5575/4 k.o. Trnje, površine 150 m², odnosno u zemljišnoj knjizi od dijela z.k.č.br. 5575 k.o. Trnje formirana je nova z.k.č.br. 5575/4 k.o. Trnje, površine 150 m².

Prijavnim listom br. 2 za katastar i prijavnim listom br. 2 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN-62/2020 k.o. Trnje formira se nova građevna čestica u katastarskom operatu označena kao k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 383 m², od k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 223 m² i prijavnim listom br. 1 za katastar navedenog geodetskog elaborata formirane k.č.br. 5575/4 k.o. Trnje, površine 150 m², odnosno za zemljišnu knjigu nova z.k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 383 m², od z.k.č.br. 2544 k.o. Trnje, površine 62 čhv ili 223 m² i prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu navedenog geodetskog elaborata formirane z.k.č.br. 5575/4 k.o. Trnje, površine 150 m².

K.č.br. 2544, Murterska, kuća, Zagreb, Murterska ulica 34, površine 77 m² i dvorište, površine 146 m², odnosno ukupno 223 m², upisana u posjedovni list 3325 k.o. Trnje kao korisništvo Vesne Platiša iz Zagreba, Murterska ulica 34, u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu odgovara nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 2544, kuća u Zagrebu, Murterska br. 34 i dvorište, površine 62 čhv ili 223 m², upisanoj u z.k.ul. 3266 k.o. Trnje kao vlasništvo Vesne Platiša iz Zagreba, Murterska br. 34.

K.č.br. 5575/4, Brijunska ulica, dvorište, površine 150 m², upisana u posjedovni list 3656 k.o. Trnje kao javno dobro putevi u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu odgovara nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 5575/4, Brijunska ulica, Zagreb, dvorište, površine 150 m², upisanoj u z.k.ul. 25531 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/21-01/2346, URBROJ: 251-13-91-3/105-21-2 od 4. 11. 2021. da je zemljište označeno kao z.k.č.br. 5574/4 k.o. Trnje (u naravi dio ograđenog dvorišta u površini od 150 m², kako je prikazano geodetskim elaboratom RN-62/2020 k.o. Trnje) dana 28. 7. 2011. stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11) bilo evidentirano kao dio ulice koja u tom dijelu nikada nije bila izvedena kao javna prometna površina niti se koristila kao takva te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očitovao se u postupku donošenja prednje navedenog rješenja o utvrđivanju građevne čestice dopisom, KLASA: 350-05/19-02/224, URBROJ: 251-05-41/003-20-3 od 16. 1. 2020. da se prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), kartografskom prikazu: 1) Korištenje i namjena prostora predmetno zemljište nalazi unutar površine stambene namjene (S), dok se prema kartografskom prikazu: 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, nalazi unutar zone Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.), članak 61. Odluke, odnosno da isto nije strategijski interes Grada Zagreba sukladno čemu ga je moguće uključiti u novoformiranu građevnu česticu.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenoj kao z.k.č.br. 5575/4, Brijunska ulica, Zagreb, dvorište, površine 150 m², upisanoj u z.k.ul. 25531 k.o. Trnje kao društveno vlasništvo u općoj upotrebi, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnom z.k.č.br. 5575/4 k.o. Trnje, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama, donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.