

OBRAZLOŽENJE

Za potrebe uknjižbe prava vlasništva Grada Zagreba u zemljišnoj knjizi na novoformiranoj nekretnini označenoj kao z.k.č. 4695/1 k.o. Grad Zagreb, površine 19062 m², u katastarskom operatu označenoj kao k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka, škola, Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 2, površine 4602 m² i dvorište, površine 14460 m², ukupne površine 19062 m², potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama označenim kao z.k.č. 5716/7, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 314 m², upisana u z.k.ul. 81220 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5672/20, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 38 m², upisana u z.k.ul. 109658 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, z.k.č. 5676/821, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 14 m², upisana u z.k.ul. 81094 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5688/1, cesta, Zadarska ulica, površine 457 m², upisana u z.k.ul. 81260 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5688/8, cesta, Knežija, površine 1329 m², upisana u z.k.ul. 81261 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5689/11, Zadarska ulica, površine 43,6 čhv ili 157 m², upisana u z.k.ul. 81216 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave i z.k.č. 5689/12, Zadarska ulica, površine 33,7 čhv ili 121 m², upisana u z.k.ul. 81217 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće.

Gradski sekretarijat za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, izdao je Građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/92-01/105, URBROJ: 251-05-04-92-3 od 5. kolovoza 1992., pravomoćnu 23. kolovoza 1992., kojom se Gradskom fondu za osnovno školstvo Grada Zagreba, kao investitoru, dozvoljava dogradnja i adaptacija postojećeg objekta osnovne škole „Matija Gubec“ te uređenje okoliša škole i polaganje niskonaponskog kablenskog priključka na zemljištu označenom kao k.č. 5202/1 i 6715/3, obje k.o. Trešnjevka.

Uporabnom dozvolom Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/93-01/39, URBROJ: 251-05-04-93-4 od 8. travnja 1993., pravomoćnom 25. travnja 1993. dozvoljava se uporaba osnovne škole „Matija Gubec“ u Zagrebu, s pripadajućim okolišem te elektroenergetskim NN kablskim priključkom, za koje je izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/92-01/105, URBROJ: 251-05-04-92-3 od 5. kolovoza 1992.

Potvrdom glavnog projekta Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo – Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: 361-03/08-01/50, URBROJ: 251-13-22/105-08-7 od 2. prosinca 2008. potvrđuje se glavni projekt zajedničke oznake 34 333-37, koji je izradila glavna projektantica Branka Berc, d. i. a., za rekonstrukciju i dogradnju Osnovne škole „Matija Gubec“, na k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka, izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/07-01/1101, URBROJ: 251-13-21/120-07-29 od 22. studenog 2007.

Potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo – Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: 361-03/2009-01/218, URBROJ: 251-13-22/113-09-4 od 2. srpnja 2009. potvrđuje se da je izmjena i dopuna glavnog projekta zajedničke oznake projekta ZOP: 34 333-37 za rekonstrukciju i dogradnju Osnovne škole „Matija Gubec“ na k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka, Zagreb, Davorina Bazjanca 2, izrađena u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07).

Uporabnom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo – Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/2009-01/271, URBROJ: 251-13-22/113-09-4 od 3. rujna 2009., pravomoćnom 22. rujna 2009., dozvoljava se uporaba rekonstrukcije i dogradnje Osnovne škole „Matija Gubec“, u Zagrebu, Davorina Bazjanca 2, na k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka, za koju je izdana Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/08-01/50, URBROJ: 251-13-22/105-08-7 od 2. prosinca 2008.

te Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta, KLASA: 361-03/2009-01/218, URBROJ: 251-13-22/113-09-4 od 2. srpnja 2009. Za dogradnju i adaptaciju predmetne škole na k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka izdana je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/92-01/105, URBROJ: 251-05-04-92-3 od 5. kolovoza 1992.

Geodetskim elaboratom RN 93/2021 k.o. Trešnjevka, potvrđenim od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/2021-02/791, URBROJ: 251-15-02-1-21-8 od 17. svibnja 2021., predviđeno je formiranje nove građevne čestice označene kao z.k.č. 4695/1 k.o. Grad Zagreb, površine 19062 m², u katastarskom operatu označenoj kao k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka, površine 19062 m², od:

- z.k.č. 4781/7, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 56 m², upisane u z.k.ul. 5536 k.o. Grad Zagreb kao suvlasništvo Mort Stanislave mldb iz Zagreba u 1/2 dijela i Danice Mort mldb iz Zagreba u 1/2 dijela;

- z.k.č. 5676/821, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 14 m², upisane u z.k.ul. 81094 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave;

- z.k.č. 5672/20, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 38 m², upisane u z.k.ul. 109658 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta;

- z.k.č. 5688/1, cesta, Zadarska ulica, površine 457 m², upisane u z.k.ul. 81260 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave;

- z.k.č. 5689/11, Zadarska ulica, površine 43,6 čhv ili 157 m², upisane u z.k.ul. 81216 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave;

- z.k.č. 5689/12, Zadarska ulica, površine 33,7 čhv ili 121 m², upisane u z.k.ul. 81217 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave;

- z.k.č. 5691/4, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 30 m², upisane u z.k.ul. 5278 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba;

- z.k.č. 5690/2, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 143 m², upisane u z.k.ul. 5306 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Republike Hrvatske;

- z.k.č. 5689/18, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 525 m², upisane u z.k.ul. 5299 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Republike Hrvatske;

- z.k.č. 5689/1, dvorište u Zadarskoj ul. br. 45, površine 100,9 čhv ili 363 m², upisane u z.k.ul. 5915 k.o. Grad Zagreb kao z.k. tijelo I – društveno vlasništvo, z.k. tijelo II, porodična kuća u Zadarskoj ul. br. 45 – društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Grada Zagreba;

- z.k.č. 5689/3, oranica na Selskoj cesti, površine 105,1 čhv ili 378 m², upisane u z.k.ul. 13380 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba;

- z.k.č. 5689/4, dvorište u Zadarskoj ulici 41, površine 370 m², upisane u z.k.ul. 10877 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo;

- z.k.č. 5689/5, oranica, Zadarska ulica, površine 325 m², upisane u z.k.ul. 10741 k.o. Grad Zagreb kao z.k. tijelo I - suvlasništvo općenarodne imovine s Poduzećem državnih stambenih zgrada V. rajona, Zagreb kao organom upravljanja u 1/4 dijela i društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Grada Zagreba u 3/4 dijela;

- z.k.č. 5689/8, oranica, Zadarska ulica, površine 214 m², upisane u z.k.ul. 10741 k.o. Grad Zagreb kao z.k. tijelo II - suvlasništvo općenarodne imovine s Poduzećem državnih stambenih zgrada V. rajona, Zagreb kao organom upravljanja u 1/4 dijela i društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Grada Zagreba u 3/4 dijela;

- z.k.č. 5689/9, oranica, Zadarska ulica, površine 272 m², upisane u z.k.ul. 11047 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Grada Zagreba u 6/12 dijela te pravom korištenja za korist fizičkih osoba na temelju članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u 6/12 dijela;

- z.k.č. 5689/10, oranica, Zadarska ulica, površine 16 m², upisane u z.k.ul. 11047 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist Grada Zagreba u 6/12 dijela te pravom korištenja za korist fizičkih osoba na temelju članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta u 6/12 dijela;

- z.k.č. 5706/3, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 1493 m², upisane u z.k.ul. 222525 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba;

- z.k.č. 5706/4, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 1551 m², upisane u z.k.ul. 6183 k.o. Grad Zagreb kao vlasništvo Grada Zagreba;

- z.k.č. 5716/7, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 314 m², upisane u z.k.ul. 81220 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave;

- z.k.č. 5712/24, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 814 m², upisane u z.k.ul. 3188 k.o. Grad Zagreb kao društveno vlasništvo;

- z.k.č. 5688/8, cesta, Knežija, površine 1329 m², upisane u z.k.ul. 81261 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave;

- z.k.č. 4694/3, oranica, Knežija, površine 2903 m², upisane u z.k.ul. 9782 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina s XIII Narodnom osnovnom školom u Zagrebu, Zadarska ulica 31, kao organom upravljanja;

- z.k.č. 4694/10, oranica, Knežija, površine 2653 m², upisane u z.k.ul. 9782 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina s XIII Narodnom osnovnom školom u Zagrebu, Zadarska ulica 31, kao organom upravljanja i

- z.k.č. 4695/1, OŠ, sklonište, dvorište u Knežiji, Ulica Davorina Bazjanca, površine 4872 m², upisane u z.k.ul. 224671 k.o. Grad Zagreb kao općenarodna imovina.

K.č. 5202/1, škola, Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 2, površine 4602 m², dvorište, površine 14460 m², ukupne površine 19062 m², upisana je u posjedovnom listu 5057 k.o. Trešnjevka kao korisništvo Osnovne škole Matije Gupca, Ulica Davorina Bazjanca 2.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet očitovao se dopisom, KLASA: 340-01/23-001/53, URBROJ: 251-10-90/010-23-2 od 19. siječnja 2023. da su zemljišta označena kao z.k.č. 5672/20, 5676/821, 5688/1, 5688/8, 5689/11, 5689/12 i 5716/7, sve k.o. Grad Zagreb (koja se geodetskim elaboratom RN 93/2021 k.o. Trešnjevka spajaju u novoformiranu z.k.č. 4695/1 k.o. Grad Zagreb), koja prema katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka (u naravi objekti škole i pripadajuće dvorište ograđeno ogradom), dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11), evidentirana bila i ostala kao dijelovi dvorišta, cesta i ulica, koje na tom dijelu nikad nisu bile izvedene kao javno prometne površine, niti su se koristile kao takve te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vode kao dijelovi nerazvrstanih cesta.

Grad Zagreb je radi provedbe prijavnog lista RN 93/2021 k.o. Trešnjevka i radi uknjižbe prava vlasništva Grada Zagreba u zemljišnoj knjizi, kao predlagatelj pokrenuo pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak pod brojem Z-40198/2022.

Slijedom navedenog potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama označenim kao z.k.č. 5716/7, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 314 m², upisana u z.k.ul. 81220 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5672/20, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca, površine 38 m², upisana u z.k.ul. 109658 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, z.k.č. 5676/821, dvorište, Ulica Davorina Bazjanca,

površine 14 m², upisana u z.k.ul. 81094 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5688/1, cesta, Zadarska ulica, površine 457 m², upisana u z.k.ul. 81260 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5688/8, cesta, Knežija, površine 1329 m², upisana u z.k.ul. 81261 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, z.k.č. 5689/11, Zadarska ulica, površine 43,6 čhv ili 157 m², upisana u z.k.ul. 81216 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave i z.k.č. 5689/12, Zadarska ulica, površine 33,7 čhv ili 121 m², upisana u z.k.ul. 81217 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave, radi formiranja građevne čestice Osnovne škole Matije Gupca, Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 2, označene kao z.k.č. 4695/1 k.o. Grad Zagreb, površine 19062 m², identične nekretnini u katastarskom operatu označenoj kao k.č. 5202/1 k.o. Trešnjevka, škola, Zagreb, Ulica Davorina Bazjanca 2, površine 4602 m² i dvorište, površine 14460 m², ukupne površine 19062 m², u skladu s pravomoćnom Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/92-01/105, URBROJ: 251-05-04-92-3 od 5. kolovoza 1992., pravomoćnom Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/93-01/39, URBROJ: 251-05-04-93-4 od 8. travnja 1993., Potvrdom glavnog projekta, KLASA: 361-03/08-01/50, URBROJ: 251-13-22/105-08-7 od 2. prosinca 2008., Potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta, KLASA: 361-03/2009-01/218, URBROJ: 251-13-22/113-09-4 od 2. srpnja 2009., pravomoćnom Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/2009-01/271, URBROJ: 251-13-22/113-09-4 od 3. rujna 2009. i geodetskim elaboratom RN 93/2021 k.o. Trešnjevka, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao uknjižiti svoje pravo vlasništva na novoformiranoj z.k.č. 4695/1 k.o. Grad Zagreb, površine 19062 m².

Slijedom prethodno navedenog, u skladu s člankom 103., stavkom 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), koji određuje da je za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi nadležna Gradska skupština Grada Zagreba, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donijeti Zaključak u predloženom tekstu.