

Tablica 10. Izračun tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina

Red. br.	Oznaka katastarske čestice	Površina (m ²)	Jed. vrijednost (kn/m ²)	Tržišna vrijednost (kn)
1.	363, k.o. Zaprudski otok	103	4.897,96	504.489,88
2.	365, k.o. Zaprudski otok	387		1.895.510,52
3.	366/1, k.o. Zaprudski otok	330		1.616.326,80
4.	367, k.o. Zaprudski otok	207		1.013.877,72
5.	368, k.o. Zaprudski otok	668		3.271.837,28
6.	369, k.o. Zaprudski otok	36		176.326,56
7.	371, k.o. Zaprudski otok	224		1.097.143,04
8.	372, k.o. Zaprudski otok	70		342.857,20
UKUPNO		2.025		9.918.369,00

Mišljenje: Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iskazanih u prethodnoj tablici iznosi 9.918.369,00 kn.

10. ZAKLJUČAK

Nekretnina: Građevinsko zemljište, k.o. Zaprudski otok

Adresa: Ulica Vojina Bakića (nastavak)

Naručitelj: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o, Ul. Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

Vlasnik: više vlasnika – prikazano u točki 3. *Zadatak*, izvadak iz ZK uložka u prilogu

Opći podaci:

Vrsta nekretnine: Građevinsko zemljište

Površina: ukupna površina 2025 m²

Starost građevine: /

Predmet procjene: građevinsko zemljište – zk.č.br. 363, 365, 366/1, 367, 368, 369, 371, 372, k.o. Zaprudski otok

Svrha procjene: utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine

OZNAKA NEKRETNINE	TRŽIŠNA VRIJEDNOST
Vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 2025 m ² , zk.č.br. 363, 365, 366/1, 367, 368, 369, 371, 372, sve u k.o. Zaprudski otok (<i>pojedinačna vrijednost iskazana u tablici 10. Izračun tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina</i>)	T _v = 9.918.369,00 kn
Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta ukupne površine 2025 m ² , zk.č.br. 363, 365, 366/1, 367, 368, 369, 371, 372, sve u k.o. Zaprudski otok, sukladno čl. 68 Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina	T _v = 9.920.000,00 kn

Napomena: Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iskazana je s porezom na dodanu vrijednost.