



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38**

**KLASA: 360-02/22-06/31
URBROJ: 251-10-11/001-23-
Zagreb, 20. veljače 2023.**

**STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

PREDMET: Projekt Središće d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ede Murtića 2b

- prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko pravnih odnosa te ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju 1. faze produžetka Ulice Vojina Bakića s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i krajobraznim uređenjem, u sklopu UPU-a "Središće - zapad"
- očitovanje, dostavlja se

Nastavno na upit Odbora za prostorno uređenje, Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA:024-01/23-005/26, URBROJ: 251-16-04/004-23-18 od 16. veljače 2023. očitujemo se kako slijedi:

vrijednost zemljišta oznake z.k.č. 368 k.o. Zaprudski otok, u vlasništvu društva PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o. u prijedlogu zaključka iskazana je sukladno procjemenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ante Leke dipl.ing.građ, ADL struktura d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 20, oznake : PE – 02 – 06-2022 iz lipnja 2022., a koji procjemeni elaborat je priložen kao akt u privitku uz prijedlog zaključka.

U predmetnom procjemenom elaboratu detaljno je obrazloženo na koji način je utvrđena vrijednost zemljišta te je na 20. stranici predmetnog elaborata, koju dostavljamo u privitku, iz tablice 10. izračun tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina razvidna jedinična vrijednost kn/m² u iznosu od 4.897,96 kn sukladno kojoj jediničnoj vrijednost nekretnina pod rednim brojem 5. označene kao z.k.č. 368 k.o. Zaprudski otok površine 668 m² a koja je u vlasništvu društva PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o. iznosi 3.271.837,28 kn.

S poštovanjem,

PROČELNIK

dr. sc. Dinko Bilić, v. r.