

OBRAZLOŽENJE

Dana 22. ožujka 2020. godine Grad Zagreb i šire zagrebačko područje pogodio je potres koji je sa svim naknadnim potresima koji su pogodili isto područje izazvao velike materijalne štete na građevinama. Potrebno je obnavljati zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće. Postupak obnove oštećenih građevina ima za posljedicu i povećanu količinu građevinskog materijala od uklanjanja i građevnog otpada (u daljnjem tekstu: materijal) pa je potrebno planirati cjelovit način postupanja s novonastalim količinama materijala.

Sukladno članku 44. stavku 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21 i 117/21), Grad Zagreb je dužan osigurati odgovarajuće nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevnog otpada nastalog kao posljedica navedenih potresa do njegove obrade.

Odlukom o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/22; u daljnjem tekstu: Odluka o lokaciji) određeno je da će se isti skladištiti na privremenom skladištu u naselju Resnik u Zagrebu (Čulinečka cesta), koje se nalazi na nekretninama označenim kao: z.k.č.br. 400/1, z.k.č.br. 400/2, z.k.č.br. 400/3, z.k.č.br. 405, z.k.č.br. 408, z.k.č.br. 409, z.k.č.br. 419/1 te dijelu z.k.č.br. 395/7, sve k.o. Resnik, a koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju: k.č.br. 108, k.č.br. 109/1, k.č.br. 109/2, k.č.br. 110, k.č.br. 120, k.č.br. 121, k.č.br. 1149 i k.č.br. 1135, sve k.o. Žitnjak (u daljnjem tekstu: skladište Resnik).

Uzimajući u obzir da skladište Resnik još nije privedeno utvrđenoj namjeni, a zbog potrebe žurnog postupanja s materijalom, bilo je nužno omogućiti zamjensku lokaciju za privremeno skladištenje materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik te se u tu svrhu gradonačelnik Grada Zagreba obratio dopisom 16. prosinca 2022., KLASA: 361-01/22-001/58, URBROJ: 251-02-01/001-22-1, Upravi trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. da bi se sagledale prostorne mogućnosti i reorganizirao postojeći deponij šute i građevinskog materijala na lokaciji Tišinska ulica, a kako bi se omogućilo privremeno skladištenje građevnog materijala nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom.

Navedena lokacija nalazi se na prostoru postrojenja za reciklažu građevinskog otpada u Tišinskoj ulici 26 u Zagrebu, na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 394/1, k.o. Jakuševac, u vlasništvu trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 41 (u daljnjem tekstu: RGO Tišinska).

Točkom 10. alinejom 2. Odluke Vlade Republike Hrvatske o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 88/22) utvrđeno je da se lokacija nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada određuje odlukom koju donosi županija i/ili jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb, i može biti u vlasništvu županije, jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, u vlasništvu Republike Hrvatske u kojem slučaju je potrebno ishoditi suglasnost Ministarstva odnosno tijela kod kojeg je predmetna nekretnina na upravljanju ili u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u kojem slučaju županija i/ili jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb, sklapa ugovor s vlasnikom o korištenju nekretnine.

Sklapanje predloženog ugovora o korištenju dijela nekretnine na adresi Tišinska 26 u Zagrebu preduvjet je za donošenje potrebnih izmjena i/ili dopuna Odluke o lokaciji i Provedbenog programa mjera postupanja s materijalom od uklanjanja i građevnim otpadom nastalim u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/22), čime bi se RGO Tišinska odredila kao privremeno skladište materijala.

Dana 26. listopada 2022. Zagrebačke ceste su izradile "Elaborat o uspostavi privremenog deponija za prihvati postupanje s materijalom od uklanjanja nastalim u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba", a kojim su utvrđene sve potrebne aktivnosti i troškovi vezani uz pripremu i prilagodbu podloge i mjesta na RGO Tišinska za prihvat i skladištenje materijala, preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovu puštanju u rad te vraćanja u prvotno stanje RGO Tišinska. Njime su troškovi navedenih aktivnosti na kojima bi se angažirale

Zagrebačke ceste procijenjeni na iznos od 2.400.506,60 € bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost, odnosno 18.086.617,00 kn (fiksni tečaj konverzije iznosi 1 euro = 7,53450 kuna).

Usluge prihvata i skladištenja materijala na RGO Tišinska obračunavat će se prema Cjeniku Zagrebačkih cesta KLASA: ZGH 01-22-800, URBROJ: 00-22-07, od 21. listopada 2022.

Prijedlog sporazuma o organizaciji zamjenskoga privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, a koji je dostavljen uz Prijedloga zaključka o sklapanju Sporazuma o organizaciji zamjenskoga privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, zamjenjuje se Prijedlogom ugovora o korištenju dijela nekretnine na adresi Tišinska ulica 26 u Zagrebu za prihvata i privremeno skladištenje materijala od uklanjanja nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri prijedlog i donese Zaključak o izmjenama i dopunama Prijedloga zaključka o sklapanju Sporazuma o organizaciji zamjenskoga privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, kao u predloženom tekstu.