

GRAD ZAGREB, 10 000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag. pol. (u daljnjem tekstu: Grad Zagreb)

te

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - PODRUŽNICA ČISTOĆA, 10 000 Zagreb, Radnička cesta 82, OIB: 85584865987-004, zastupana po voditelju Podružnice Davoru Viću, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Čistoća),

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., 10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 -PODRUŽNICA ZAGREBAČKE CESTE, 10 000 Zagreb, Donje Svetice 48, OIB: 85584865987-008, zastupana po voditelju Podružnice Jurici Krleži, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Zagrebačke ceste),

sklapaju sljedeći

S P O R A Z U M

o organizaciji zamjenskoga privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

- dana 22. ožujka 2020. godine Grad Zagreb i šire zagrebačko područje pogodio je potres te svi daljnji naknadni potresi koji su pogodili isto područje izazvali su velike materijalne štete na građevinama te je potrebno obnavljati zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće. Postupak obnove oštećenih građevina ima za posljedicu i povećanu količinu građevinskog materijala od uklanjanja i građevnog otpada (u daljnjem tekstu: materijal) pa je potrebno planirati cjelovit način postupanja s novonastalim količinama materijala sa sljedećim ciljevima:

- pojednostavnjenje postupanja te da se materijal koji ima uporabnu vrijednost ne smatra otpadom;
- segmentarnim rušenjem i razvrstavanjem materijala i otpada na lokacijama gradilišta utjecati na osiguranje kvalitete i prihvatljivosti materijala od uklanjanja u smislu daljnje obrade te njegove namjene;
- osiguravanje nadzora tijekom cjelokupnog postupanja;
- provođenje informativno-edukativnih aktivnosti.

- Sukladno članku 44. stavku 1. *Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije* (Narodne novine br. 102/20, 10/21 i 117/21), Grad Zagreb je dužan osigurati odgovarajuće nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevnog otpada nastalog kao posljedica nepogoda iz alineje 1. ovoga članka do njegove obrade.

- Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 7/22; u daljnjem tekstu: Odluka o lokaciji) određeno je da će se isti skladištiti na privremenom skladištu u naselju Resnik u Zagrebu (Čulinečka cesta), koje se nalazi na nekretninama označenim kao: z.k.č.br. 400/1, z.k.č.br. 400/2, z.k.č.br. 400/3, z.k.č.br. 405, z.k.č.br. 408, z.k.č.br. 409, z.k.č.br. 419/1 te dijelu z.k.č.br. 395/7, sve k.o. Resnik, a koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju: k.č.br. 108, k.č.br. 109/1, k.č.br. 109/2, k.č.br. 110, k.č.br. 120, k.č.br. 121, k.č.br. 1149 i k.č.br. 1135, sve k.o. Žitnjak (u daljnjem tekstu: skladište Resnik). Istom je Odlukom određeno da skladištem Resnik upravlja Čistoća kao davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba.

- Gradska skupština Grada Zagreba donijela je *Provedbeni program mjera postupanja s materijalom od uklanjanja i građevnim otpadom nastalim u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba* (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 22/22; u daljnjem tekstu: Provedbeni program) kojim su detaljnije propisani načini i uvjeti rada te upravljanje lokacijom privremenog skladišta za skladištenje materijala od uklanjanja i građevnim otpadom, način provedbe uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kao i obveze izvođača radova, pri čemu je Čistoća zadužena za cjelovito postupanje s materijalom, sukladno propisima o gospodarenju otpadom. Točkom VII. Provedbenog programa određeno je, između ostalog, da Čistoća može po potrebi angažirati i druge pravne osobe (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagrebački holding, Podružnica Zagrebačke ceste) radi osiguranja nesmetanog rada na prihvatu i obradi materijala od uklanjanja u svrhu učinkovitosti i funkcionalnosti.

- Uzimajući u obzir da skladište Resnik još nije privedeno utvrđenoj namjeni, a zbog potrebe žurnog postupanja s materijalom bilo je nužno omogućiti zamjensku lokaciju za privremeno skladištenje materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik te je u tu svrhu gradonačelnik Grada Zagreba dopisom od dana 16. prosinca 2022. godine (KLASA: 361-01/22-001/58, URBROJ: 251-02-01/001-22-1) dao uputu Upravi trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. da se sagledaju prostorne mogućnosti i reorganizira postojeći deponij šute i građevinskog materijala od posljedica potresa na lokaciji Tišinska ulica, kako bi se omogućilo privremeno skladištenje građevnog materijala nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom.

- Uprava trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. donijela je dana 14. veljače 2023. Odluku Klasa: ZGH-01-22-839, Ur.broj:01-01-02/5-23-18 prema kojoj će se lokacija u Tišinskoj ulici 26 (koja se nalazi u sklopu Reciklaže građevinskog otpada za aktivnosti skladištenja građevinskog materijala) koristiti za potrebe privremenog skladištenja materijala od uklanjanja i/ili građevinskog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba do stavljanja u funkciju privremenog skladišta Resnik, a sve sukladno dopisu gradonačelnika Grada Zagreba iz prethodne alineje ovog članka te točke 10. Odluke Vlade Republike Hrvatske o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

- Temeljem *Odluke o poslovnoj suradnji između Podružnica ZGOS i Zagrebačke ceste u djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom postupcima R13 i R5 na odlagalištu Prudinec/Jakuševac*, koji je Uprava trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. donijela 25. ožujka 2021. godine, Klasa: ZGH-01-21-286, Ur.broj: 01-01-02-21-03, Zagrebačkim cestama ustupljen je poslovni prostor postrojenja za reciklažu građevinskog otpada, površine za skladištenje frakcije i postrojenje za reciklažu građevinskog otpada (MFL POSTROJENJE), što zajedno predstavlja građevinsku cjelinu za namjenu obavljanja djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom u postupcima R13 (skladištenje) i R5 (oporaba) na lokaciji iz prethodne alineje ovog članka u Tišinskoj ulici 26 u Zagrebu (u daljnjem tekstu: RGO Tišinska) te je određeno da će Zagrebačke ceste na toj lokaciji obavljati registriranu djelatnost u skladu s Dozvolom za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, izdanoj po Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, KLASA:UP/I-351-02/22-008/5, URBROJ: 251-06-32-001-22-17. Naknadno je Odlukom Uprave trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od dana 24. rujna 2021. godine, Klasa: ZGH-01-21-835, Ur.broj: 01-01-02-21-02, prestala Podružnica ZGOS te su sva njezina imovina, prava i obveze preneseni na Čistoću.

- Sukladno aktima iz prethodne alineje ovog članka Zagrebačke ceste su, kao nositelj poslova skladištenja i uporabe po navedenoj Dozvoli za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, angažirane na poslovima pripreme i prilagodbe podloge i mjesta na RGO Tišinska, a radi prihvata i skladištenja materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik, kao i preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovom puštanju u rad i vraćanja u prvotno stanje RGO Tišinska, sve u skladu s točkom VII. Provedbenog programa.

- Dana 26. listopada 2022. godine Zagrebačke ceste su izradile *"Elaborat o uspostavi privremenog deponija za prihvata i postupanje s materijalom od uklanjanja nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba"*, koji je priložen ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio (prilog 1), a kojim su utvrđene sve potrebne aktivnosti i troškovi vezani uz pripremu i prilagodbu podloge i mjesta na RGO Tišinska za prihvata i skladištenje materijala, preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovu puštanju u rad te vraćanja u prvotno stanje RGO Tišinska. Njime su troškovi navedenih poslova na kojima bi se angažirale Zagrebačke ceste procijenjeni na iznos od 2.400.506,60 € bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost, odnosno 18.086.617,00 kn (fiksni tečaj konverzije iznosi 1 euro = 7,53450 kuna).

- Usluge prihvata i skladištenja materijala na RGO Tišinska obračunavat će se prema Cjeniku Zagrebačkih cesta KLASA: ZGH 01-22-800, URBROJ: 00-22-07, od 21. listopada 2022. godine (u daljnjem tekstu: Cjenik), a koji je priložen ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio (prilog 2).

- Dana _____ Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Zaključak o sklapanju Sporazuma o organizaciji zamjenskoga privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, KLASA: _____, URBROJ _____.

Članak 2.

Sporazumne strane ovim Sporazumom definiraju međusobna prava i obveze vezano uz pripremu i prilagodbu podloge i mjesta na RGO Tišinska, prihvata i skladištenja materijala na RGO Tišinska do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik, preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovoj izgradnji te vraćanje u prvotno stanje RGO Tišinska, sve sukladno Odluci o lokaciji i Provedbenom programu.

U skladu s točkom VII. Provedbenog programa, Čistoća će za sve preuzete obveze radi izvršavanja radnji i usluga navedenih u stavku 1. ovog članka angažirati Zagrebačke ceste.

Članak 3.

Čistoća je, angažiranjem Zagrebačkih cesta, izvršila sve potrebne radnje i usluge u svrhu pripreme i prilagodbe podloge i mjesta na RGO Tišinska za prihvata i skladištenje materijala, kao zamjenskoj lokaciji za privremeno skladištenje materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik te je dana 19.12.2022. započeto s prihvatom i skladištenjem materijala.

Čistoća se obvezuje, putem Zagrebačkih cesta, dostaviti Gradu Zagrebu tehničko rješenje organizacije skladišta na RGO Tišinska s detaljnim opisom lokacije, površinom za skladištenje i kapacitetima za skladištenje.

Članak 4.

Čistoća se obvezuje, angažiranjem Zagrebačkih cesta, osigurati prihvata i skladištenje materijala na RGO Tišinska u skladu s Provedbenim programom, u dane od ponedjeljka do subote u radnom vremenu od 7:00 do 15:00 sati, a sukladno utvrđenoj *Proceduri o prijavi dovoza materijala od uklanjanja nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba* (u daljnjem tekstu: Procedura), od prosinca 2022. godine, objavljenoj na službenim mrežnim stranicama trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će se o svakom pojedinačnom prihvatu i skladištenju materijala voditi evidencija putem očevidnika o dovozu materijala (prilog 3) i vagarskog lista (prilog 4), za koje su službeni ogledni primjerci priloženi ovom Sporazumu i čine njegov sastavni dio, a sve sukladno Proceduri.

Čistoća će količine i vrste materijala koje se zapreme na RGO Tišinska prijavljivati ministarstvu nadležnom za gospodarstvo i održivi razvoj.

Čistoća se obvezuje, putem Zagrebačkih cesta, obavljati uslugu skladištenja na lokaciji RGO Tišinska do dana puštanja u rad skladišta Resnik.

Članak 5.

Čistoća se obvezuje, angažiranjem Zagrebačkih cesta, izvršiti sve potrebne radnje i usluge u svrhu preseljenja materijala s RGO Tišinska na skladište Resnik po njegovoj izgradnji i puštanju u rad.

Čistoća se obvezuje, angažiranjem Zagrebačkih cesta, izvršiti sve potrebne radnje i usluge u svrhu vraćanja u prvotno stanje RGO Tišinska nakon što se cjelokupni materijal preseli s RGO Tišinska na skladište Resnik.

Po završetku skladištenja na RGO Tišinska i vraćanja istog u prvotno stanje sastavit će se zapisnik o svim provedenim aktivnostima i troškovima na realizaciji predmeta ovog Sporazuma, a koji potpisuju ovlaštene osobe sporazumnih strana.

Članak 6.

Čistoća se obvezuje, putem Zagrebačkih cesta, voditi očevidnike svih izvršenih radnji i usluga koje proizlaze iz ovog Sporazuma kao i prateću financijsku dokumentaciju te se obvezuju da će ovlaštenim osobama Grada Zagreba, u svako doba i bez ikakvih ograničenja omogućiti pregled i kontrolu izvršenih radnji i usluga, kao i uvid u svu pripadajuću dokumentaciju.

Članak 7.

Trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. je troškove za radove i usluge obuhvaćene Elaboratom iz članka 1. alineje 7. ovog Sporazuma prijavilo Fondu solidarnosti EU (u daljnjem tekstu: Fond) u sklopu Poziva: *"Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području prijevoza oštećenih u potresu na području Grada Zagreba te čišćenje područja pogođenih katastrofom"*, s ciljem povrata uložених sredstava, te je dana 30. prosinca 2022. godine potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda za navedene troškove.

Ugovorom iz prethodnog stavka ovog članka utvrđena je mogućnost ostvarenja povrata sredstava za aktivnosti koje su predmet ovog Sporazuma zaključno do dana 15. svibnja 2023. godine.

S obzirom na prethodno utvrđeno stranke su suglasne da će troškove koji nastanu Podružnici Zagrebačke ceste odnosno Čistoći iza 15. svibnja 2023. godine pa sve dok postoji potreba za tom lokacijom i pružanjem usluge, podmiriti Grad Zagreb. Čistoća se obvezuje u tom slučaju ispostavljati mjesečne račune i to do 5-tog u mjesecu za prethodni mjesec, uz prilaganje dokumentacije kojom se dokazuje da su radnje izvršene.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Čistoća može temeljem nastalih troškova koji proizlaze iz ovog Sporazuma, zatražiti povrat tih sredstava od Grada Zagreba, ali tek ukoliko se povrat istih sredstava ne uspije ostvariti od Fonda.

Ukoliko se povrat sredstava iz opravdanih razloga ne ostvari od Fonda, Čistoća može izdati račun Gradu Zagrebu, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana odbijanja troškova iz Zahtjeva za nadoknadom sredstava od strane Fonda, uz priloženu ovjerenu dokumentaciju kojom se dokazuje da su radnje i usluge izvršene te da povrat sredstava nije ostvaren od Fonda. Ispostavljene račune ovjerava ovlaštena osoba Grada Zagreba.

Grad Zagreb se obvezuje podmiriti Čistoći sve opravdane i neosporene troškove za koje nije ostvaren povrat od Fonda i to s osnove:

- pripreme i prilagodbe podloge i mjesta za skladištenje na RGO Tišinska, prema ovjerenoj dokumentaciji za utvrđenje tih troškova;
- za uslugu privremenog prihvata i skladištenja materijala na RGO Tišinska stvarno dovezene količine materijala, utvrđene dokumentacijom iz članka 4. stavka 2. ovog Sporazuma, koje usluge su obračunate sukladno Cjeniku;
- usluge preseljenja materijala s RGO Tišinska na skladište Resnik po njegovoj izgradnji i puštanju u rad, prema ovjerenoj dokumentaciji za utvrđenje tih troškova;
- vraćanja u prvotno stanje RGO Tišinska, prema ovjerenoj dokumentaciji za utvrđenje tih troškova.

Grad Zagreb zadržava pravo osporavanja računa u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja zahtjeva Čistoće za povrat nastalih troškova, ukoliko ovlaštena osoba Grada Zagreba utvrdi nepodudarnosti izdanog računa i/ili pripadajuće dokumentacije u odnosu na stvarno izvršene radnje i/ili usluge.

Ovjerene račune izdane od strane Čistoće Grad Zagreb je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaprimanja istih, osim ukoliko su osporeni u roku iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 9.

Grad Zagreb ovlašćuje Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nadležno gradsko upravno tijelo Grada Zagreba, za kontrolu provedbe ovog Sporazuma te svih radnji i usluga koje iz istog proizlaze.

Članak 10.

Sporazumne strane se obvezuju u svim aktivnostima koje su predmet ovog Sporazuma pridržavati odredaba Provedbenog programa.

Članak 11.

Eventualne sporove koji bi mogli proisteći iz ovog sporazuma, sporazumne strane će nastojati rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, podvrgnuti će se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj sporazum sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka i za Čistoću i Zagrebačke ceste po 2 (dva) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa svih sporazumnih strana.

U Zagrebu, _____

KLASA:
URBROJ:

**Za Čistoću
Voditelj Podružnice**

**Za Grad Zagreb
Gradonačelnik**

Davor Vić, dipl. ing.

Tomislav Tomašević, mag. pol.

**Za Zagrebačke ceste
Voditelj Podružnice**

Jurica Krleža, dipl. ing.