

OBRAZLOŽENJE

Dana 22. ožujka 2020. godine Grad Zagreb i šire zagrebačko područje pogodio je potres te svi daljnji naknadni potresi koji su pogodili isto područje izazvali su velike materijalne štete na građevinama pa je potrebno obnavljati zgrade javne namjene, višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće. Postupak obnove oštećenih građevina ima za posljedicu i povećanu količinu građevinskog materijala od uklanjanja i građevnog otpada (u daljnjem tekstu: materijal) pa je potrebno planirati cjelovit način postupanja s novonastalim količinama materijala sa sljedećim ciljevima:

- pojednostavnjenje postupanja te da se materijal koji ima uporabnu vrijednost ne smatra otpadom;
- segmentarnim rušenjem i razvrstavanjem materijala i otpada na lokacijama gradilišta utjecati na osiguranje kvalitete i prihvatljivosti materijala u smislu daljnje obrade te njegove namjene;
- osiguravanje nadzora tijekom cjelokupnog postupanja;
- provođenje informativno-edukativnih aktivnosti.

Sukladno članku 44. stavku 1. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (Narodne novine 102/20, 10/21 i 117/21), Grad Zagreb je dužan osigurati odgovarajuće nekretnine u svrhu privremenog skladištenja građevnog otpada nastalog kao posljedica navedenih potresa do njegove obrade.

Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/22; u daljnjem tekstu: Odluka o lokaciji) određeno je da će se isti skladištiti na privremenom skladištu u naselju Resnik u Zagrebu (Čulinečka cesta), koje se nalazi na nekretninama označenim kao: z.k.č.br. 400/1, z.k.č.br. 400/2, z.k.č.br. 400/3, z.k.č.br. 405, z.k.č.br. 408, z.k.č.br. 409, z.k.č.br. 419/1 te dijelu z.k.č.br. 395/7, sve k.o. Resnik, a koje prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju: k.č.br. 108, k.č.br. 109/1, k.č.br. 109/2, k.č.br. 110, k.č.br. 120, k.č.br. 121, k.č.br. 1149 i k.č.br. 1135, sve k.o. Žitnjak (u daljnjem tekstu: skladište Resnik). Istom je Odlukom određeno da skladištem Resnik upravlja trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća (u daljnjem tekstu: Čistoća), kao davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Provedbeni program mjera postupanja s materijalom od uklanjanja i građevnim otpadom nastalim u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/22; u daljnjem tekstu: Provedbeni program) kojim su detaljnije propisani načini i uvjeti rada te upravljanje lokacijom privremenog skladišta za skladištenje materijala od uklanjanja i građevnim otpadom, način provedbe uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kao i obveze izvođača radova, pri čemu je Čistoća zadužena za cjelovito postupanje s materijalom, sukladno propisima o gospodarenju otpadom. Točkom VII. Provedbenog programa određeno je, između ostalog, da Čistoća može po potrebi angažirati i druge pravne osobe (Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagrebački holding, Podružnica Zagrebačke ceste) radi osiguranja nesmetanog rada na prihvatu i obradi materijala od uklanjanja u svrhu učinkovitosti i funkcionalnosti.

Uzimajući u obzir da skladište Resnik još nije privedeno utvrđenoj namjeni, a zbog potrebe žurnog postupanja s materijalom bilo je nužno omogućiti zamjensku lokaciju za privremeno skladištenje materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik te je u tu svrhu gradonačelnik Grada Zagreba dopisom od dana 16. prosinca 2022., KLASA: 361-01/22-001/58, URBROJ: 251-02-01/001-22-1, dao uputu Upravi trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. da se sagledaju prostorne mogućnosti i reorganizira postojeći deponij šute i građevinskog materijala na lokaciji Tišinska ulica, kako bi se omogućilo privremeno skladištenje građevnog materijala nastalog u postupku obnove zgrada oštećenih potresom.

Uprava trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. donijela je dana 14. veljače 2023. Odluku KLASA: ZGH-01-22-839, UR.BROJ: 01-01-02/5-23-18 prema kojoj će se lokacija u Tišinskoj ulici 26 (koja se nalazi u sklopu Reciklaže građevinskog otpada za aktivnosti skladištenja građevinskog materijala) koristiti za potrebe privremenog skladištenja materijala od uklanjanja i/ili građevinskog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba do stavljanja u funkciju privremenog skladišta Resnik, a sve sukladno dopisu gradonačelnika Grada Zagreba iz prethodne alineje ovog članka te točke 10. Odluke Vlade Republike Hrvatske o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije.

Temeljem Odluke o poslovnoj suradnji između podružnica trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ZGOS-a i Zagrebačkih cesta, u djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom postupcima R13 i R5 na odlagalištu Prudinec/Jakuševac, koji je Uprava trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. donijela 25. ožujka 2021., KLASA: ZGH-01-21-286, UR.BROJ: 01-01-02-21-03, Podružnici Zagrebačke ceste (u daljnjem tekstu: Zagrebačke ceste) ustupljen je poslovni prostor postrojenja za reciklažu građevinskog otpada, površine za skladištenje frakcije i postrojenje za reciklažu građevinskog otpada (MFL POSTROJENJE), što zajedno predstavlja građevinsku cjelinu za namjenu obavljanja djelatnosti gospodarenja neopasnim otpadom u postupcima R13 (skladištenje) i R5 (oporaba) na lokaciji iz prethodne alineje ovog članka u Tišinskoj ulici 26 u Zagrebu (u daljnjem tekstu: RGO Tišinska) te je određeno da će Zagrebačke ceste na toj lokaciji obavljati registriranu djelatnost u skladu s Dozvolom za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, izdanoj po Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje Grada Zagreba, KLASA: UP/I-351-02/22-008/5, URBROJ: 251-06-32-001-22-17, od dana 28. srpnja 2022. Naknadno je Odlukom Uprave trgovačkog društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od dana 24. rujna 2021., KLASA: ZGH-01-21-835, UR.BROJ: 01-01-02-21-02, prestala Podružnica ZGOS te su sva njezina imovina, prava i obveze preneseni na Čistoću.

Sukladno prethodno navedenim aktima Zagrebačke ceste su, kao nositelj poslova skladištenja i uporabe po navedenoj Dozvoli za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, angažirane na poslovima pripreme i prilagodbe podloge i mjesta na RGO Tišinska, a radi prihvata i skladištenja materijala do izgradnje i puštanja u rad skladišta Resnik, kao i preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovom puštanju u rad i vraćanja u prvotno stanje RGO Tišinska, sve u skladu s točkom VII. Provedbenog programa.

Dana 26. listopada 2022. Zagrebačke ceste su izradile "Elaborat o uspostavi privremenog deponija za prihvrat i postupanje s materijalom od uklanjanja nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba" (u daljnjem tekstu: Elaborat), a kojim su utvrđene sve potrebne aktivnosti i troškovi vezani uz pripremu i prilagodbu podloge i mjesta na RGO Tišinska za prihvrat i skladištenje materijala, preseljenja materijala na skladište Resnik po njegovu puštanju u rad te vraćanja u prvotno stanje RGO Tišinska. Njime su troškovi navedenih poslova na kojima bi se angažirale Zagrebačke ceste procijenjeni na iznos od 2.400.506,60 € bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost, odnosno 18.086.617,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450), pri čemu su procijenjeni troškovi skladištenja materijala predviđeni za rok od 6 mjeseci.

Usluge prihvata i skladištenja materijala na RGO Tišinska obračunavat će se prema Cjeniku Zagrebačkih cesta KLASA: ZGH 01-22-800, URBROJ: 00-22-07, od 21. listopada 2022.

Trgovačko društvo ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. je sve troškove za radove i usluge obuhvaćene Elaboratom prijavilo Fondu solidarnosti EU (u daljnjem tekstu: Fond) u sklopu Poziva: "Vraćanje u ispravno radno stanje infrastrukture i pogona u području prijevoza oštećenih u potresu na području Grada Zagreba te čišćenje područja pogođenih katastrofom", s ciljem povrata uložених sredstava te je dana 30. prosinca 2022. potpisan Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za operacije koje se financiraju iz Fonda za navedene troškove. Navedenim Ugovorom utvrđena je mogućnost ostvarenja povrata sredstava za predmetne aktivnosti zaključno do dana 15. svibnja 2023. Troškove koji nastanu Podružnici Zagrebačke ceste, odnosno Čistoći nakon dana 15. svibnja 2023. godine pa sve dok postoji potreba za tom lokacijom i pružanjem usluge, podmiriti će Grad Zagreb. Čistoća se obvezuje u tom slučaju ispostavljati mjesečne račune i to do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec, uz prilaganje dokumentacije kojom se dokazuje da su radnje izvršene.

Čistoća može temeljem nastalih troškova zatražiti povrat tih sredstava od Grada Zagreba, ali tek ukoliko se povrat istih sredstava ne uspije ostvariti od Fonda. Ukoliko se povrat sredstava iz opravdanih razloga ne ostvari od Fonda, Čistoća može izdati račun Gradu Zagrebu, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana odbijanja troškova iz Zahtjeva za nadoknadom sredstava od strane Fonda, uz priloženu ovjerenu dokumentaciju kojom se dokazuje da su radnje i usluge izvršene te da povrat sredstava nije ostvaren od Fonda.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradska skupština Grada Zagreba razmotri Prijedlog i donese Zaključak o sklapanju Sporazuma o organizaciji zamjenskoga privremenog skladišta na lokaciji Tišinska ulica 26 u Zagrebu te prihvatu i privremenom skladištenju materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalih u postupku obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, kao u predloženom tekstu.

