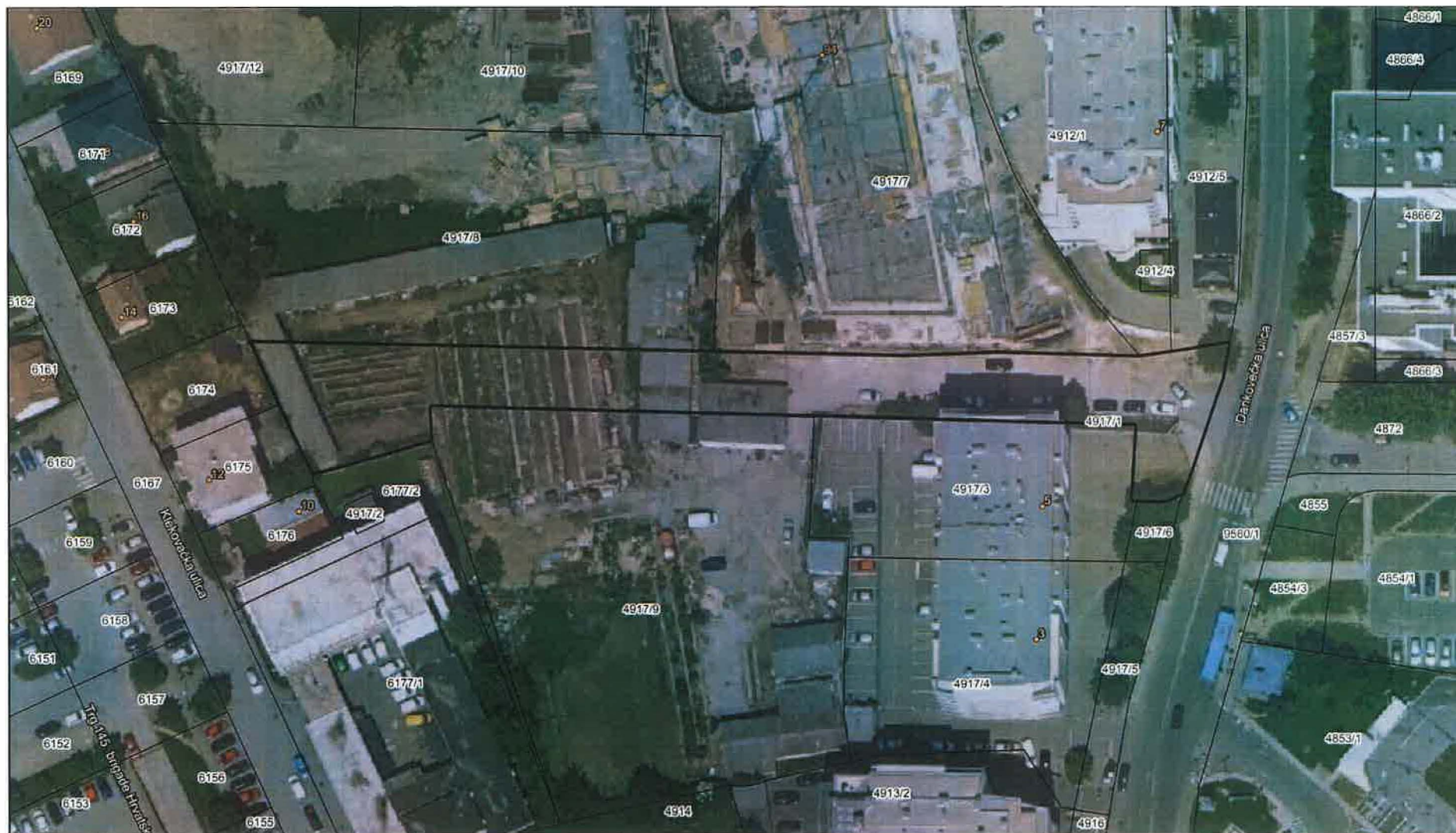


PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 4917/1 k.o. DUBRAVA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)
2122	2121.97

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: KARMEN PEČENKO MEZAK, 02.02.2023.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 4917/1 k.o. DUBRAVA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)	(m ²)	M1 (m ²)
2122	2121.97	0.76	2121.21

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 4917/1 k.o. DUBRAVA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)
2122	2121.97

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

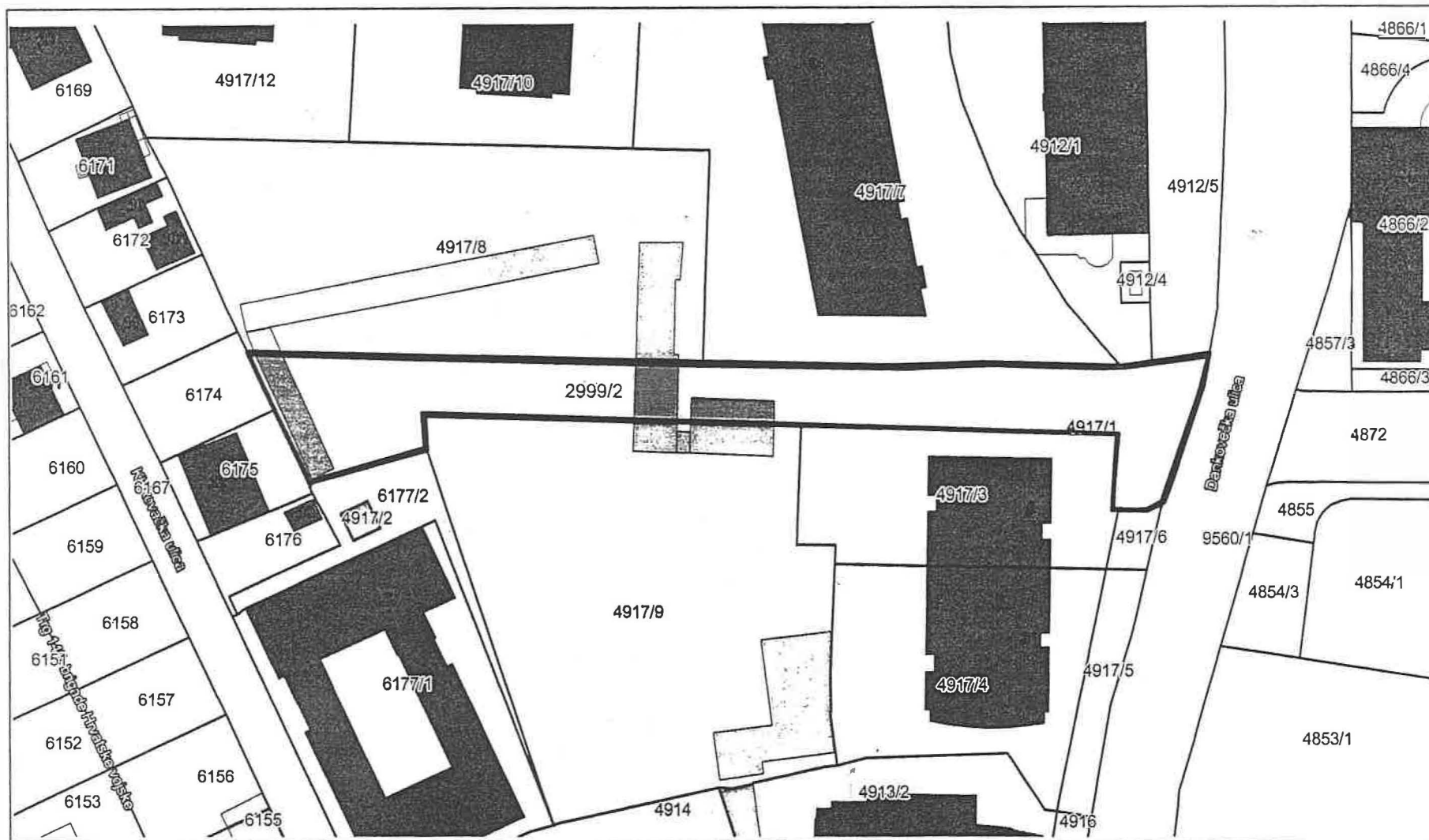
Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: KARMEN PEČENKO MEZAK, 02.02.2023.

k.o. Dubrava

grafički preklap stanja u katastru i zemljišnoj knjizi

RADNI MATERIJAL



zemljišnoknjižno stanje k.o. Granešina

Ultima nekretnine d.o.o.

k.o. Dubrava

grafički preklap stanja u katastru i zemljišnoj knjizi

RADNI MATERIJAL



--	--

zemljišnoknjižno stanje k.o. Granešina



Ultima nekretnine d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU,
IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38**

**KLASA: 360-02/21-06/9
URBROJ: 251-10-11-1/009-22- MB
Zagreb, 29. rujna 2022.**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 04.10.2022., 13:06 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/22-001/367	251-11-12	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-10-22-10	99	



N3xeqGAvdU-QUWrnNYV60g

BBA

**GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Zagreb, Trg S. Radića 1**

PREDMET: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.

- Izgradnja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava – Centar
- dostava dokumentacije

Veza: Vaš dopis KLASA: 944-01/22-001/367, URBROJ: 251-11-12-1/004-22-7

Vašim dopisom od 13. rujna 2022. (koji smo zaprimili 15. rujna 2022.) zatražili ste dostavu dokumentacije potrebne za rješavanje imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava – Centar, temeljem Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava – Centar, reg.ug. br. 130/21-II od 30. studenoga 2021., sklopljenog između Grada Zagreba i društva ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ulica Karla Metkošića 2B.

Sukladno traženom, ovim putem vam dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

- akt građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-001/849, URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19 od 22. 12.2021. (preslika),
- dopis Gradskog ureda za imovinsko - pravne poslove, Službe za vrednovanje nekretnina, KLASA: 940-01/21-021/464, URBROJ: 251-19-02/011-21-4 od 22. studenoga 2021., da je Procjeniteljsko povjerenstvo jednoglasnom odlukom donijelo mišljenje da se procjembeni elaborat br. 152/2021/AMB izrađen od Ing expert d.o.o. u veljači 2021.prihvaća te Zapisnik s 50. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva, KLASA: 940-01/21-020/50, URBROJ: 251-19-02/011-21-2od 17. studenoga 2021. (sve preslika),
- izračun procijenjenih troškova komunalnog doprinosa za buduću planiranu građevinu izrađen od strane Grada Zagreba, KLASA: 350-06/21-003/7 od 10. ožujka 2021. (preslika).

Predmetnim dopisom zatražili ste i dostavu ispunjenog obrasca o procjeni fiskalnog učinka (IPFU obrazac) zajedno s pozitivnim mišljenjem Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, koji ćemo vam dostaviti po dobivenom.

S poštovanjem,



PROČELNIK

dr.sc. Đanko Bilić



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 944-01/22-001/367
URBROJ: 251-11-12-1/004-22-9
Zagreb, 19. rujna 2022.

Z A P I S N I K

sastavljen dana 19. rujna 2022. u prostorijama Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, u svezi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava-Centar, temeljem Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava i Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava.

Prisutni:

Za Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje:
Biserka Baketarić, dipl. iur.

Stranka:

Kristijan Matić iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 2B, broj 115231134 PU Zagrebačka

Započeto u 11,00 sati.

Prisutna stranka upoznaje se sa sljedećim činjenicama:

- da je za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava-Centar, sklopljen Ugovor o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, reg. br. 130/21-II od 25.11.2021., i Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, reg. br. 129/21-II od 25.11.2021., između Grada Zagreba i društva Ultima nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 2B, zastupano po direktoru Kristijanu Matiću;
- da je društvo Ultima nekretnine d.o.o. u svojstvu investitora izgradnje samostojećeg stambeno-poslovnog objekta na k.č. 4917/9 k.o. Dubrava, kao osiguravatelj sredstva pismom namjere izrazilo spremnost za financiranje uređenja

građevinskog zemljišta za izgradnju rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava-Centar, budući da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2021 i 2022. godini;

- da je člankom 46. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15, 25/15 i 9/18), propisano da se osiguravatelju sredstava na čijem zemljištu ili građevini služi komunalna infrastruktura izgradnja koje nije predviđena Programom, a koji s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o prethodnom financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, mogu priznati troškovi koje plaća na temelju ugovora o financiranju do visine komunalnog doprinosa koji se odnosi na izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture;
- da je člankom 4. st. 1. Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta, reg. br. 130/21-II od 25.11.2021. također regulirano da se Grad Zagreb obvezuje plaćene troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa priznati osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju građevina iz čl. 2. istog ugovora do visine komunalnog doprinosa;
- da je društvo Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 396, izradilo procjembeni elaborat tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u veljači 2021., u ukupnom iznosu od 2.649.698,70 kuna odnosno zaokruženo 2.650.000,00 kuna;
- da je Procjeniteljsko povjerenstvo donijelo mišljenje da se navedeni elaborat prihvaća, Klasa: 940-01/21-021/464 od 22. studenog 2021.

Prisutna stranka izjavljuje :

Pristajem na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina po kupoprodajnoj cijeni utvrđenoj procjembenim elaboratom društva Ing ekspert d.o.o. iz veljače 2021.

Dovršeno u 11,30.

Za Grad Zagreb

BB



ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb

221/357 - 1058

091/357-5058

RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

Prezime/Surname
MATIĆ

Ime/Name
KRISTIJAN

Broj osobne iskaznice
identity card number
115231134

Spol/Sex
M/M

Državljanstvo
Citizenship
HRV

Datum rođenja
Date of birth
19.05.1993.

Thred/ido
Date of expiry
23.12.2025.

Potpis/Signature
Kristijan Matić

OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD



Prebivalište/Residence
**ZAGREB, GRAD ZAGREB
ULICA KARLA METIKOŠA 2 B**

Izdano/Issued by
PU ZAGREBAČKA

Datum izdavanja/Date of issue
23.12.2020.

Osobni identifikacijski broj
Personal identification number
95098402989

I0HRV115231134995098402989<<<<
9305199M2512233HRV<<<<<<<<<<<<9
MATIĆ<<KRISTIJAN<<<<<<<<<<<<<<<

Pretraga subjekata

Rezultati pretrage

Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava
 Aktivni izvadač
 Djelomični aktivni izvadač
 Povijesni izvadač
 Djelomični povijesni izvadač

Temeljni podaci

Nadležni sud
 MBS
 OIB
 EUID
 Status
 Tvrtka
 Sjedište/adresa
 Temeljni kapital
 Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081165628

OIB

40183878866

EUID

HRSR.081165628

Status

Bez postupka

Tvrtka

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge
 ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
 Ulica Karla Metikoša 2B

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * uređenje interijera
- * djelatnost čišćenja svih vrsta objekata
- * uređenje krajolika
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizmu
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * premještanje vozila
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * organiziranje koncerata, revija, zabavnih igara, priredbi, sajмова, seminara, tečajeva, kongresa, izložbi, festivala,

5. Provedba upisa od

26.01.2021

Objavljeno dana 27.01.2021

Provedba upisa promjena osobnih podataka

4. Provedba upisa od

25.01.2021

Objavljeno dana 26.01.2021

Provedba upisa povećanje temeljnog kapitala, promjena poslovne adrese, promjena odredbi izjave o osnivanju, promjena pravno ustrojbenog oblika (j.d.o.o.-d.o.o.)

3. Zg T1-21/359-2 od 21.01.2021

Objavljeno dana 26.01.2021

Rješenje Rješenje o upisu promjene poslovne adrese, povećanja temeljnog kapitala i izmjeni odredbi izjave o osnivanju

2. Provedba upisa od

16.04.2018

Objavljeno dana 17.04.2018

Provedba upisa osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg T1-18/15254-2 od

13.04.2018

Objavljeno dana 17.04.2018

Rješenje Rješenje o osnivanju j.d.o.o.

Osnivači/članovi društva

KRISTIJAN MATIĆ, OIB: 95098402989 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2B
 - jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

KRISTIJAN MATIĆ, OIB: 95098402989 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2B
 - direktor
 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 08.01.2021. godine

Pravni odnosi**Pravni oblik:**

Odlukom člana društva od 08.01.2021. godine promijenjen je pravno ustrojbeni oblik društva iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 12.04.2018. godine.

Odlukom člana društva od 08.01.2021. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 12.04.2018. godine te je donesen potpuni tekst Izjave o osnivanju od 08.01.2021. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 08.01.2021. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGFI
24.06.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj	

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

5. Provedba upisa od

26.01.2021

Objavljeno dana 27.01.2021

Provedbe upisa promjene osobnih podataka

4. Provedba upisa od

25.01.2021

Objavljeno dana 26.01.2021

Provedba upisa povećanje temeljnog kapitala, promjena poslovne adrese, promjena odredbi izjave o osnivanju, promjena pravno ustrojbenog oblika (j.d.o.o.-d.o.o.)

3. Zg TI-21/359-2 od 21.01.2021

Objavljeno dana 26.01.2021

Rješenje Rješenje o upisu promjene poslovne adrese, povećanja temeljnog kapitala i izmjene odredbi izjave o osnivanju

2. Provedba upisa od

16.04.2018

Objavljeno dana 17.04.2018

Provedba upisa osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

1. Zg TI-18/15254-2 od

13.04.2018

Objavljeno dana 17.04.2018

Rješenje Rješenje o osnivanju j.d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
I JAVNU NABAVU

KLASA: 415-01/22-010/431
URBROJ: 251-05-12/1-22-2
Zagreb, 14.09.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 15.09.2022. 13:23 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/22-001/367	251-11-12	
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-05-12-22-8	0	



zHz9Trp-i0qy9Rp1p15nuQ

63A

GRADSKI URED ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
-ovdje-

PREDMET: ULTIMA NEKRETNINE d. o. o.,
Sklapanje ugovora između Grada Zagreba i društva Ultima nekretnine d. o. o.
- očitovanje o nepodmirenim obvezama, dostavlja se

Veza: KLASA: 944-01/22-001/367, URBROJ: 251-11-12-1/008-22-5 od 01.09.2022.

Izvješćujemo Naslovni ured da smo uvidom u evidencije potraživanja koja vode gradska upravna tijela utvrdili da Ultima Nekretnine d.o.o., iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 2B, OIB: 40183878866 na dan 14.09.2022. godine nema nepodmirene financijske obveze prema Gradu Zagrebu.

S poštovanjem,



PROČELNICA
Mr. sc. Danijel Đuroš Pečnik, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Odjel za financijske poslove
KLASA: 401-02/22-001/85
URBROJ: 251-11-03/001-22-56
Zagreb, 9.9.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 12.09.2022., 08.09 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
944-01/22-001/367	251-11-12	
Uredben broj:	Prilog:	Vrijednost:
251-11-03/001-22-6	0	



PRFsS03-tkG_xDBri7qpZw

Bike

Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
- ovdje -

Predmet: Ultima nekretnine d.o.o.
očitovanje o potraživanjima
veza: vaša KLASA: 944-01/22-001/367

U svezi s naznačenim predmetom, izvješćujemo da Grad Zagreb, odnosno Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje nema evidentirana potraživanja prema trgovačkom društvu Ultima nekretnine d.o.o., OIB 40183878866, a koja se analitički vode u ovom Odjelu (prodaja i priprema zemljišta, pravo građenja, zakup neizgrađenog zemljišta, parnični troškovi i dr.).

S poštovanjem,

VOĐITELJ ODJELA

Ana Kljenak, dipl. ek.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Odsjek za imovinsko-pravnu dokumentaciju
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 940-02/22-001/226
URBROJ: 251-11-12-2/001-22-2
Zagreb, 10.05.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 12.05.2022. 10:39 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/22-001/367	251-11-12	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
251-11-12-2-22-3	99	



rIOrssSsEEW4Y6xsH28bzg

BIBA

Odsjek za imovinsko-pravne poslove
- ovdje -

Predmet: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.

Izgradnja pristupne prometnice na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava
- analiza, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 944-01/22-001/367
URBROJ: 251-11-12 1/008-22-2

Povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem o imovinsko-pravnom statusu nekretnina u obuhvatu predmetne gradnje, izvršena je analiza imovinsko-pravnog statusa zemljišta na temelju podataka evidentiranih u javnim registrima (Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi) i dostupnim evidencijama Ureda, te je utvrđeno:

k.č. 4917/1 k.o. Dubrava – upisana u p.l. 12533 k.o. Dubrava kao Dankovečka ulica, gospodarska zgrada površine 60 m², gospodarska zgrada površine 79 m², nadstrešnica površine 98 m², gospodarsko dvorište površine 789 m², gospodarsko dvorište površine 1096 m², ukupne površine 2122 m² u korist:
HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

Prema stanju u zemljišnoj knjizi identična je:

z.k.č. 2999/2 k.o. Granešina – upisana u z.k.ul. 110661 kao, Dankovečka ulica, gospodarsko dvorište površine 1096 m², gospodarsko dvorište površine 789 m², nadstrešnica površine 98 m², gospodarska zgrada površine 79 m² i gospodarska zgrada površine 60 m², vlasništvo:
ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB

Napominjemo da je u katastru i zemljišnoj knjizi proveden geodetski elaborat RN 4876/2015 (formirane parcele koje ulaze u prometnicu) i RN 58/2021 k.o. Dubrava (spajanje), kojima je formirana današnja z.k.č. 2999/2 k.o. Granešina od:

- dijela z.k.č. 2999/2 k.o. Granešina koja je pravomoćnim djelomičnim rješenjem Klasa: UP/I-942-01/97-001/924 od 14. srpnja 2008. dijelom vraćena u vlasništvo

podnositeljima zahtjeva za povrat oduzete imovine u 7792/13547 dijela z.k.č. 2999/2 površine 13547 m², a dijelom uknjižena u suvlasništvo Hortikultura d.d. temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/01-02/94
Navedeni suvlasnici dalje su raspolagali svojim suvlasničkim dijelom nekretnine.

- dijela z.k.č. 2993/2 k.o. Granešina koja je pravomoćnim djelomičnim rješenjem Klasa: UP/I-942-01/97-01/od 09. svibnja 2011. dijelom vraćena u vlasništvo podnositeljima zahtjeva za povrat oduzete imovine u 1204/1828 dijela z.k.č. 2993/2 površine 457 m², a dijelom uknjižena u suvlasništvo Hortikultura d.d. temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-01/01-02/94 od 12. prosinca 2001.
Navedeni suvlasnici dalje su raspolagali svojim suvlasničkim dijelom nekretnine.
- dijela z.k.č. 2988/12 k.o. Granešina (odnosno novoformirane z.k.č. 2988/21) i
- z.k.č. 2988/13 k.o. Granešina koje su pravomoćnim djelomičnim rješenjima Klasa: UP/I-942-01/97-001/924 od 19.09.2009. i 22.03.2012. vraćene u vlasništvo podnositeljima zahtjeva za povrat oduzete imovine, a oni su dalje raspolagali istom.
- z.k.č. 2998/5 k.o. Granešina koja je temeljem izvansudske nagodbe od 30. siječnja 2013. sklopljene između Republike Hrvatske i društva Hortikultura d.d. uknjižena kao vlasništvo društva Hortikultura d.d. koje je dalje raspolagalo svojom nekretninom.
- z.k.č. 2993/9 k.o. Granešina koja je pravomoćnim djelomičnim rješenjem Klasa: UP/I-942-01/97-001/924 od 21.ožujka 2012. vraćena u vlasništvo podnositeljima zahtjeva za povrat oduzete imovine, a oni su dalje raspolagali istom.
- z.k.č. 2998/6 k.o. Granešina koja je pravomoćnim djelomičnim rješenjem Klasa: UP/I-942-01/97-001/924 od 22.ožujka 2012. vraćena u vlasništvo podnositeljima zahtjeva za povrat oduzete imovine, a oni su dalje raspolagali istom.

Navedena rješenja provedena su zemljišnoj knjizi – iščitana iz povijesnih z.k. izvadaka.

U prilogu:

- grafički preklap katastra i zemljišne knjige sa prikazom statusa vlasništva



2022-20197



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU,
IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

KLASA: 360-02/21-006/9
URBROJ: 251-13-11-1/010-21 -AŠ
Zagreb, 21. ožujak 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 25.03.2022., 08:04 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/22-001/367	251-11-12	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
15-22-1	99	



Af--RLzCe02d6-fFUGOj2w

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Zagreb, Trg S. Radića 1

PREDMET: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.

- financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar
- zahtjev za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

Između Grada Zagreba i društva ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 2B, sklopljeni su sljedeći ugovori koje vam dostavljamo u prilogu dopisa:

- Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 87/21-II od dana 06. 05. 2021. godine, kojim se društvo ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. obvezalo Gradu Zagrebu darovati svu zakonom propisanu projektno - tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, (preslika).
- Ugovor o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, registarski ugovor broj 129/21-II od 25.11.2021., (preslika).
- Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, registarski broj 130/21-II od 25.11.2021., (preslika).

Sljedeći navedenog, u prilogu dopisa dostavljamo vam i sljedeću dokumentaciju za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar:

- akt lokacijske dozvole br. 73/2021. Klasa: UP/I-350-05/21-001/189, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-2 od 13. svibnja 2021. godine, za izgradnju nove pristupne prometnice na području

OTVORITE SPIS ZA IMOV.-PRAVNIH ODNOSA
ODDEL ZA PRIJEM ZEMLJIŠTA ZA GRADNJE
25.3.2022. ZA UPRAVLJANJE SPIS KLASA 944-01/22-001/1

UPU Dubrava-centar, od Dankovečke ulice prema zapadu, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, pravomoćne 25. svibnja 2021. godine (1x, original).

- idejni projekt oznake T.D. 03-G/2021 izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivici Vukušiću, ing.građ. iz tvrtke ITER PLAN d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 17, od veljače 2021. koji je sastavni dio lokacijske dozvole br. 73/2021. Klasa: UP/I-350-05/21-001/189, Urbroj: 251-13-21-1/002-21-2 od 13. svibnja 2021. godine (1x, original),

- geodetski elaborat, broj elaborata: 14-2021, RN broj 58/2021 k.o. Dubrava, koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Jurica Galić, ing.geod. iz GEO-INFORMATIČKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Bani 110, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/21-02/993, URBROJ: 251-15-02-1-21-5 od 18.02.2021. (1x original),

- akt građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/21-001/849 URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19 od 22.12.2021. kojom se investitoru dozvoljava građenje prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom od Dankovačke ulice prema zapadu na k.č.br. 4917/1 i 4912/5 obje k.o. Dubrava, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake projekta 11-G/2021, (preslika),

- procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina za zemljište oznake z.k.č.br. 2999/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 36166, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2993/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18216, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2988/21 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 110051, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2993/9 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18136, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2998/6 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 9878, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava i oznake z.k.č.br. 2998/13 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 13525, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, interne oznake 152/2021/AMB, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škričeva 39, u veljači 2021. godine. (1x, original),

- mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva kojim se elaborat prihvaća, KLASA: 940-01/21-021/464, URBROJ: 251-19-03/011-21-4 od 22. studenog 2021., (preslika)

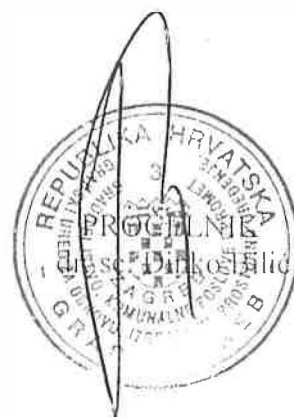
- vaše očitovanje o vlasničkom statusu obuhvata, KLASA: 940-02/21-001/145 od 09.03.2021.. (preslika),

- izračun procijenjenih troškova komunalnog doprinosa za buduću planiranu građevinu izrađen od strane Grada Zagreba, KLASA: 350-06/21-003/7 od 10. ožujka 2021., (preslika).

Napominjemo da je rješavanje imovinsko – pravnih odnosa regulirano Ugovorom o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, reg.ug.br. 130/21-II od dana 30. studenog 2021. godine, sklopljenim između Grada Zagreba i društva ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 2B te vas molimo da u okviru vaše nadležnosti postupite po istom.

Molimo vas da nam po riješenim imovinsko – pravnim odnosima dostavite dokaz o istom, pozivom na gornju Klasu,

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.11.2022. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110661

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15880/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2999/2	Dankovečka ulica			2122	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1096	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			789	
		NADSTREŠNICA			98	
		GOSPODARSKA ZGRADA			79	
		GOSPODARSKA ZGRADA			60	
		UKUPNO:			2122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje nadstrešnice površine 98 m2, gospodarske zgrade površine 60 m2 i gospodarske zgrade površine 79 m2 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 29.11.2022. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110661

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15880/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2999/2	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE, DANKOVEČKA ULICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			1087 60 79 98 850	Ispisano sa: Z-9443/2021
2.	2999/2	Dankovečka ulica GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			2122 1096 789 98 79 60	
		UKUPNO:			2122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UPIS k.č. 2999/2 iz zk.ul 36166 k.o GRANEŠINA	
2.1		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, mijenja se izgrađenost i površina kčbr. 2999/2 i upisuje: kčbr. 2999/2 nadstrešnica površine 98 m2, gospodarska zgrada površine 60 m2, gospodarska zgrada površine 79 m2, gospodarsko dvorište površine 789 m2 i gospodarsko dvorište površine 1096 m2, Dankovečka ulica, ukupne površine 2122 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje nadstrešnice površine 98 m2, gospodarske zgrade površine 60 m2 i gospodarske zgrade površine 79 m2 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021 ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	
*1.2	Z-15880/2022	Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-59983/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI I USPOSTAVE PRIJAŠNJEG ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG STANJA 11.11.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 11.11.2021	na 1 (1.1)
*1.3	Z-63311/2021	Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-63311/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ultima nekretnine d.o.o., OIB: 40183878866, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2/B.	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-15880/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR: P-9057/21-9 10.03.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 22.03.2022	na 1 (1.2)
1.5		Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-63311/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, čl.145 st.5 ZZK-a.	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 Prvenstveni red upisa: Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporadni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 Prvenstveni red upisa: Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1.1
*1.3	Z-7973/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 36166 k.o GRANEŠINA		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 1.1, 1.2, 1.3
2.				
*2.1	Z-3561/2022	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33856/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANA NENOVČANE TRAŽBINE PRIVREMENOM MJEROM 17.06.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 17.06.2021, radi upisa zabilježe privremene mjere.		
*2.2	Z-49627/2021	Zaprimljeno 20.09.2021.g. pod brojem Z-49627/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 2.1
*2.3	Z-58465/2021	Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-58465/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ultima nekretnine d.o.o.		na 2.1
*2.4	Z-66179/2021	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka.		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-3561/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR. R1-234/21 23.11.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 20.12.2021, pokretanja postupka radi upisa zabilježbe privremene mjere, upisana pod posl. br. Z-33856/21.		na 2.1
2.6		Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, pod Z- 66179/21.		na 2.4
2.7		Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-58465/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA		na 2.3
2.7		Zaprimljeno 20.09.2021.g. pod brojem Z-49627/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.11.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.11.2022. 10:16

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBRAVA (Mbr. 335304)

Posjedovni list: 12533

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	90150720164

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4917/1	Dankovečka ulica	2122	26		
			GOSPODARSKA ZGRADA	60			
			GOSPODARSKA ZGRADA	79			
			NADSTREŠNICA	98			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1096			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	789			
Ukupna površina katastarskih čestica				2122			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/21-02/993

URBROJ: 251-15-02-1-21-5

ZAGREB, 18.02.2021

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu JURICA GALIĆ (GEO-INFORMATIČKI STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), OIB: 39174784229, BANI 110, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat na k.č. broj 4917/1, 4917/9, RN broj 58/2021, k.o. DUBRAVA (Mbr. 335304) od izvođača JURICA GALIĆ (GEO-INFORMATIČKI STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), OIB: 39174784229, BANI 110, 10000 ZAGREB, HRVATSKA za naručitelja elaborata ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu podnosi se poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Ljiljana Blagojević, dipl.ing.geod

Viša stručna suradnica za pregled elaborata

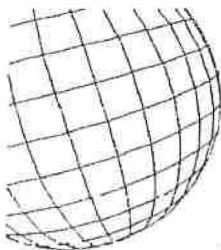
Službena osoba:

Željka Džolan, dipl.ing.geod.

Viša stručna suradnica za pregled elaborata

Dostaviti:

1. JURICA GALIĆ (GEO-INFORMATIČKI STUDIO D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), BANI 110, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



GEO - INFORMATIČKI STUDIO d.o.o.za geodetske usluge

10 000 Zagreb, Bani 110

tel.: 01 3822 545

geois@geois.hr

www.geois.hr

IBAN HR5523600001102115611

OIB 77584116766

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

58/2021

Katastarska općina: DUBRAVA, MBR 335304

Broj katastarskog plana: 26

Investitor: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., ULICA KARLA METIKOŠA 2B, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 40183878866

ZA ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama
- evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica

na k.č. 4917/1, 4917/9 u K.O. DUBRAVA

Naziv predmeta: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. - Dubrava, Dankovečkaul.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa: 932-06/2021-02/993
Ur. broj: 251-15-02-1-21-5
ZAGREB, 18. 02. 2021.

Potvrdio/la: Željka Džolan

Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

Direktor
Pendić Ivica

Zagreb, 03. 02. 2021.

Broj elaborata: 14-2021

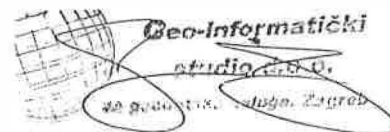
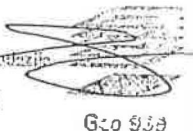
Jurica Galić
ing. geod.

Ovlašten inženjer geodazije

GEO-INFORMATIČKI

STUDIO d.o.o.

Zagreb



ISKAZ POVRŠINA
(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
4917/1	21 31	2125,9200	GK	1000	4917/1	M.KOORD.	2121,9739	21 22	1
	21 31	2125,9200	GK				2121,9739	21 22	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		5,0800		32,3139					106,55
						Razlika Pk-Pm:	9,0261		106,55
4917/4	38 79	3882,6300	GK	1000	4917/9	M.KOORD.	3869,6393	38 70	1
	38 79	3882,6300	GK				3869,6393	38 70	
		Δ Pk-Pt		Δ dopkt					Δ dop Izmjera
		-3,6300		43,5971					193,95
						Razlika Pk-Pm:	9,3607		193,95
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):		5991,6132		
					PMP (M.KOORD.):		5991,6132		
					Δ Σ+- =		0,0000		
4917/18	60 10 18	6008,5500 16,9368				Σ(Σ) =	5991,6132	59 92	

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov. m ²	Pk nova m ²	M
Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata i točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navodno se odnosi na k.č.: 4917/1, 4917/9. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: 4917/1, 4917/9. Razlika između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i površine Pt izračunate iz DKP-a veća od Δ dopkt (dopuštenog odstupanja za dvostruka mjerenja) u dosadašnjem stanju, nastala je prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata. Uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok pogreške, te se ona prenosi na katastarsku česticu u novom stanju koja ostaje izvan područja mjerenih podataka i čija površina je izračunata dopunom. Razlika će se ispraviti kada katastarske čestice budu obuhvaćene terenskim mjerenjima. Razlika Pk-Pt je veća od Δ dopkt za k.č.: III, a katastarske čestice koje sadrže pogrešku su: III. Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijele prelaze u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata izvan razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) te kada uvidom u arhivu katastarskog ureda nije utvrđen uzrok razlike, smatra se da se radi o gruboj pogrešci u osnivanju i održavanju katastra iz stavka 3. čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) koja se ovim elaboratom ispravlja prema stanju utvrđenom terenskim mjerenjima. Grube pogreške ispravlja se za k.č.: III.									

Jurica Galić
 ing. geod.
 Ovlašteni inženjer geotehničke
 službe - KATASTARSKI
 820 559

ISKAZ POVRŠINA
(zemljišnoknjižno stanje)

ar
la
se
ke
Ovi
šči

STARO STANJE				NOVO STANJE			
K.č.	Pk	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Pk nova	Mjerilo
2908/13	66	GI	2880	2988/13	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 2999/2		
2908/21	3 56	GI	2880	2988/21	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 2999/2		
2903/2	14	GI	2880	2993/2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 2999/2		
2903/9	5 42	GI	2880	2993/9	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 2999/2		
2908/6	65	GI	2880	2998/6	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 2999/2		
2908/2	10 87	GI	2880	2999/2	IZJEDNAČENJE	21 22	1
	21 30	GI				21 22	
							Δ dop Izmjera
							13,20
							71,20
							2,80
							108,40
							13,00
							217,40
2998/5	38 79	GI	2880	2998/5	IZJEDNAČENJE	38 70	1
	38 79	GI				38 70	
							Δ dop Izmjera
							775,80
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.):	5992,0000	
					PMP (M.KOORD.):	5991,6132	
					ΔΣ+- =	-0,3868	
Σ(Σ) =	60 09				Σ(Σ) =	59 92	
ΔΣ+- =	17						

Jurica Galic

ing. geod.

Ovlašten inženjer geod. i

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA
(katastarsko - zemljišnoknjižno stanje)

KATASTARSKO STANJE K.O. DUBRAVA		ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE K.O. GRANEŠINA			Suma	Razlika	Primjedba
Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.	Dijelovi	Površina ha a m ²			
4017/1	21 22	2999/2		21 22	2122	0	
4017/0	38 70	2998/5		38 70	3870	0	
UKUPNO:	59 92			59 92	59 92	00	

- REKAPITULACIJA -

Br. k.č.	Površina ha a m ²	Br. k.č.		Površina ha a m ²			
4017/1	21 22	2999/2		21 22			
4017/0	38 70	2998/5		38 70			
UKUPNO:	59 92	UKUPNO:		59 92			

Jureta Galic
 ing. geod.
 Ovlaštenik za izdavanje
 i potvrđivanje
 11.05.2019.

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **DUBRAVA**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: veljača 2021

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
ULICA KARLA METIKOŠA 2B, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 40183878866

Izradio/a:
Jurica Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

**Jurica
Galić**

Digitally signed by
Jurica Galić
Date: 2021.02.16
08:39:47 +01'00'

Jurica Galić

ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije

POSREDOVAČKI

POSREDOVANJE

Zagreb

Geo 040

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	12533	1/1	HORTIKULTURA D.D., Zagreb, Dankovečka ulica 3 (VLASNIK) OIB: 90150720164		4917/1	Dankovečka ulica	DIO ZGRADE DIO ZGRADE DIO ZGRADE GOSPODARSKO DVORIŠTE	60 79 98 18 94 21 31	
2	12923	1/1	HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 90150720164		4917/9	Dankovečka ulica	DIO ZGRADE DIO ZGRADE ZGRADA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE	40 79 08 3 14 34 38 38 79	
								Σ(Σ)= Δ(Σ)+.-=	60 10 18

NOVO STANJE

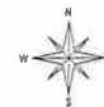
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
1253 3	1/1	HORTIKULTURA D.D., Zagreb, Dankovečka ulica 3 (VLASNIK) OIB: 90150720164		4917/1	26	ZAGREB, DANKOVEČKA ULICA	NADSTREŠNICA	98		2999/2	36166
							GOSPODARSKA ZGRADA	60			
							GOSPODARSKA ZGRADA	79			
							GOSPODARSKO DVORIŠTE	7 89			
							GOSPODARSKO DVORIŠTE	10 96			
								21 22			
1292 3	1/1	HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB (VLASNIK) OIB: 90150720164		4917/9	26	ZAGREB, DANKOVEČKA ULICA	GOSPODARSKA ZGRADA	08		2998/5	10639
							GOSPODARSKA ZGRADA	41			
							GOSPODARSKA ZGRADA	80			
							GOSPODARSKA ZGRADA	3 13			
							GOSPODARSKO DVORIŠTE	01			
							GOSPODARSKO DVORIŠTE	04			
							GOSPODARSKO DVORIŠTE	34 23			
Σ(Σ)=								59 92			



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR55260001102115611
OIB: 77584116766

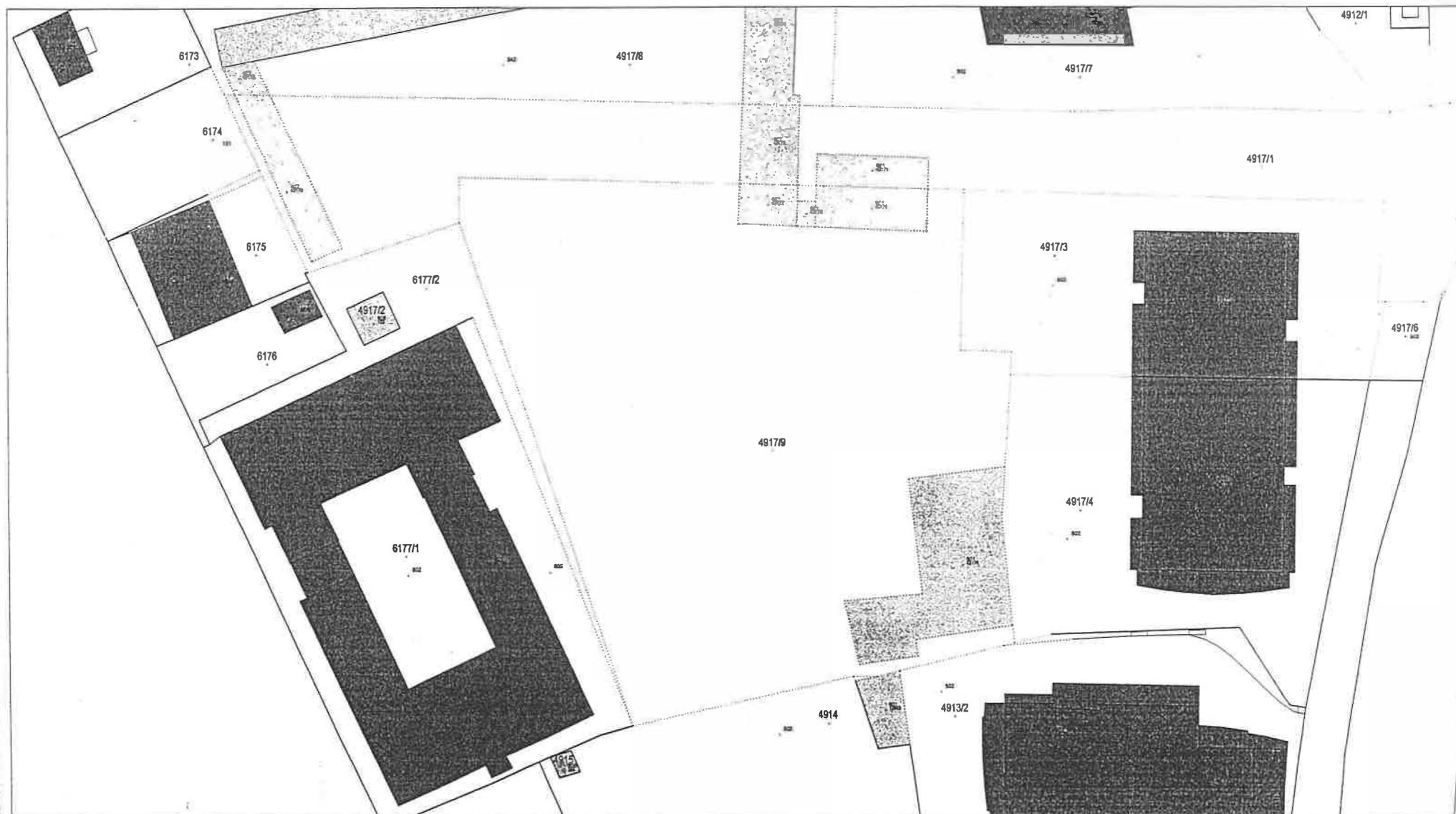


Investitor:
ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Karla Metkoša 2B, 10000 Zagreb
OIB 40183878866

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
Mjerilo 1:500
Izvor: mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Dubrava
MBR: 335304
Detaljni list: 26



Izradio/a:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, 02.02.2021.
Broj elaborata: 014-2021

Jurica Galić

Uspostavljen pečat
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Ovjerio/a:
Jurica Galić ing.geod.
direktor



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 10, 10013 Zagreb
Tel. +385 1 3622545
E-mail: geoinf@geoinf.hr
www.geoinf.hr

IBAN: HR552360001102115611
OIB: 77584118786



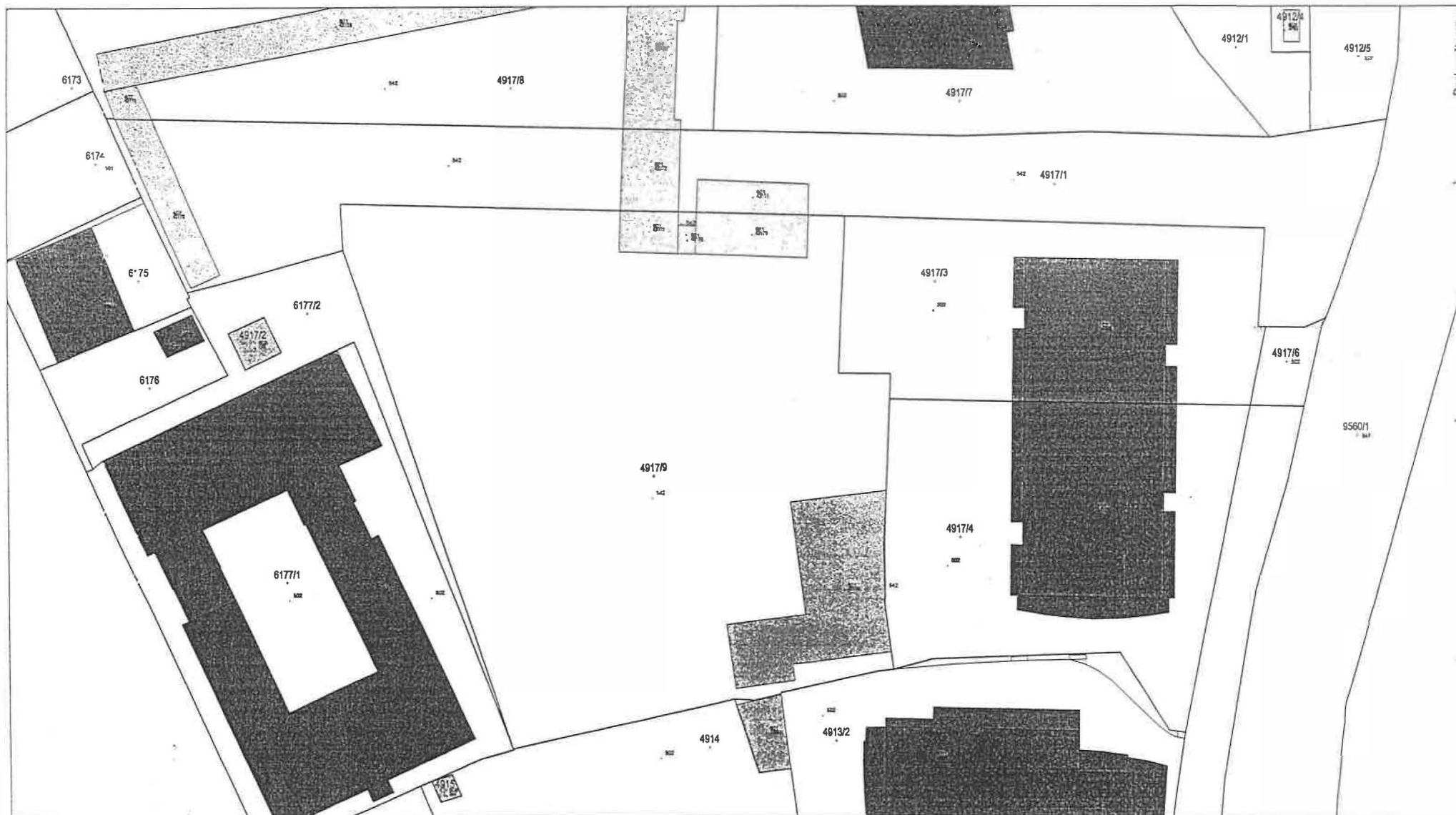
Investitor:

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Karla Matkovića 2B, 10000 Zagreb
OIB 40183878866

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Dubrava
MBR: 335304
Detaljni list: 26



Izradio/a:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, 02.02.2021.
Broj elaborata: 014-2021

Jurica Galić
ing.geod.

Ovjerio/a:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

Broj:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **GRANEŠINA**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: veljača 2021

PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.**
ULICA KARLA METIKOŠA 2B, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB: 40183878866

Izradio/la:
Jurica Galić ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Jurica Galić ing.geod.

**Jurica
Galić**

Digitally signed
by Jurica Galić
Date: 2021.02.16
08:39:27 +01'00'

Jurica Galić
ing. geod.

Ovlaštenik izvođenja
GEO-INGENJERSTVA
d.o.o.

GEO-ING

[illegible]

10.

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
9	10	11	12	13	14	15	16
36166	1/1	HORTIKULTURA d.d., DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 Zagreb, Hrvatska OIB: 90150720164		2988/13	poništava se i spaja u k.č. 2999/2		
				2988/21	poništava se i spaja u k.č. 2999/2		
				2993/2	poništava se i spaja u k.č. 2999/2		
				2993/9	poništava se i spaja u k.č. 2999/2		
				2998/6	poništava se i spaja u k.č. 2999/2		
				2999/2	ZAGREB, DANKOVEČKA ULICA	NADSTREŠNICA	98
						GOSPODARSKA ZGRADA	60
						GOSPODARSKA ZGRADA	79
						GOSPODARSKO DVORIŠTE	7 89
						GOSPODARSKO DVORIŠTE	10 96
							21 22
10639	1/1	HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB OIB: 90150720164		2998/5	ZAGREB, DANKOVEČKA ULICA	GOSPODARSKA ZGRADA	08
						GOSPODARSKA ZGRADA	41
						GOSPODARSKA ZGRADA	80
						GOSPODARSKA ZGRADA	3 13
						GOSPODARSKO DVORIŠTE	01
						GOSPODARSKO DVORIŠTE	04
						GOSPODARSKO DVORIŠTE	34 23
							38 70

	$\Sigma(\Sigma)=$	60 09
	$\Delta(\Sigma)+-=$	17



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Barl 113, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geols@geols.hr
www.geols.hr

IBAN: HR552360001102115811
OIB: 77584116766

Investitor:
ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Karla Melikaša 2B, 10000 Zagreb
OIB 40183878866

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

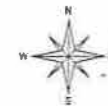
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: Granešina
MBR: 335312
Detaljni list: 2



Izdvojila:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, 02.02.2021.
Broj elaborata: 014-2021

Jurica Galić
[Signature]
17.02.2021.

Ovjerio/la:
Jurica Galić ing.geod.
direktor



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Baril 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geois@geois.hr
www.geois.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766



Investitor:
ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Karla Metlikoša 2B, 10000 Zagreb
OIB 40183878866

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
- predloženo novo stanje -
Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: Granešina
MBR: 335312
Detaljni list: 2



Izradio/a:
Jurica Galić ing.geod.
Zagreb, 02.02.2021.
Broj elaborata: 014-2021

Ovjerio/a:
Jurica Galić ing.geod.
direktor

Jurica Galić
ing.geod.
Dijelovno ovjeren
02.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 05.01.2023. 11:10

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBRAVA (Mbr. 335304)

Posjedovni list: 12533

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	90150720164

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4917/1	Dankovečka ulica	2122	26		
			GOSPODARSKA ZGRADA	60			
			GOSPODARSKA ZGRADA	79			
			NADSTREŠNICA	98			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1096			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	789			
Ukupna površina katastarskih čestica				2122			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.01.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 10639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15880/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2998/5	Dankovečka ulica			3870	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3423	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			4	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1	
		GOSPODARSKA ZGRADA			313	
		GOSPODARSKA ZGRADA			41	
		GOSPODARSKA ZGRADA			8	
		GOSPODARSKA ZGRADA			80	
		UKUPNO:			3870	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, da za evidentiranje gospodarske zgrade površine 8 m2, gospodarske zgrade površine 41 m2, gospodarske zgrade površine 80 m2 i gospodarske zgrade površine 313 m2 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.01.2023. 10:13

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBRAVA (Mbr. 335304)

Posjedovni list: 12923

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	90150720164

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4917/9	Dankovečka ulica	3870	26		
			GOSPODARSKA ZGRADA	313			
			GOSPODARSKA ZGRADA	41			
			GOSPODARSKA ZGRADA	8			
			GOSPODARSKA ZGRADA	80			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	4			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	3423			
Ukupna površina katastarskih čestica				3870			

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

ing ekspert

Ing ekspert d.o.o.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
središnji ured
Zagreb, Škrličeva 39
tel: 01/233 7632
fax: 01/231 6570
ing-ekspert@ing-ekspert.com
www.ing-ekspert.com



PROCJEMBENI ELABORAT

procjena

ELABORAT

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina

vještačenje

INTERNA OZNAKA

152/2021/AMB

energetsko
certificiranje

NEKRETNINE

- (a) zemljište zk.č.br. 2999/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 36166, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava
- (b) zemljište zk.č.br. 2993/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18216, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava
- (c) zemljište zk.č.br. 2988/21 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 110051, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava
- (d) zemljište zk.č.br. 2993/9 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18136, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava
- (e) zemljište zk.č.br. 2998/6 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 9878, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava
- (f) zemljište zk.č.br. 2998/13 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 13525, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava

etažiranje

legalizacija

savjetovanje

NARUČITELJ

Ultima nekretnine d.o.o., Ulica Karla Metikoša 23, Zagreb

DATUM

23.02.2021

UKUPNA PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA	2.649.698,70	kn	ZAOKRUŽENO	2.650.000,00	kn
--	--------------	----	-------------------	--------------	----

ZAGREB

RIJEKA

SPLIT

VARAŽDIN

OSIJEK



Sadržaj

1 Sažetak.....	3
2 Predmet utvrđivanja tržišne vrijednosti.....	4
2.1.1 Zemljišnoknjižno stanje.....	4
2.1.2 Stanje u katastarskom operatu.....	11
2.1.3 Namjena i karakteristike zemljišta.....	13
2.1.4 Korisna površina.....	15
2.1.5 Fotodokumentacija s uviđaja održanog 23.02.2021. god.....	16
3 Načela za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina.....	17
3.1 Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina.....	17
3.1.1 Godišnji indeksni nizovi za zemljišta.....	17
3.1.1 Indeksi nekretnina.....	18
4 Procjena vrijednosti nekretnine.....	19
4.1 Procjena vrijednosti zemljišta – poredbena metoda.....	21
4.1.1 Zbirka kupoprodajnih cijena.....	21
4.1.2 Isključivanje “transakcija” iz daljnjeg izračuna.....	28
4.1.3 Međuvremensko izjednačavanje cijena.....	30
4.2 Interkvalitativno izjednačenje.....	31
4.2.1 Isključivanje neuobičajenih okolnosti.....	32
4.2.2 Statistička obrada i izračun.....	33
5 Rekapitulacija.....	34

1 SAŽETAK

Zahtjev:	Prema usmenom nalogu naručitelja izvršili smo procjenu tržišne vrijednosti nekretnina		
Naručitelj:	Ultima nekretnine d.o.o., Ulica Karla Metikoša 2B, Zagreb		
Nekretnine:	a) zemljište zk.č.br. 2999/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 36166, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava b) zemljište zk.č.br. 2993/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18216, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava c) zemljište zk.č.br. 2988/21 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 110051, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava d) zemljište zk.č.br. 2993/9 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18136, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava e) zemljište zk.č.br. 2998/6 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 9878, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava f) zemljište zk.č.br. 2998/13 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 13525, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava		
Datum pregleda nekretnine:	23.02.2021.		
Dan kakvoće:	23.02.2021.		
Svrha procjene:	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine		
Dan vrednovanja:	23.02.2021.		
Procjenitelj:	Ing ekspert d.o.o., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Škrlečeva 39, Zagreb		
Ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine:	2.649.698,70 kn	ZAOKRUŽENO:	2.650.000,00 kn

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine izrađena je u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) te ostalim relevantnim propisima i zakonima iz područja graditeljstva i procjene nekretnina na području Republike Hrvatske.

U Zagrebu, 23. veljače 2021. godine

2 PREDMET UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

2.1.1 ZEMLJIŠNOKNJIZNO STANJE

Zk.č.br 2999/2 je upisana u zk.ul.br. 36166 k.o. Granešina, ukupne površine 1.087 m². Zemljišnoknjižni izvadak je prikazan u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.02.2021. 22:49

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58559/2020
Aktivne plombe: Z-7972/2021, Z-7973/2021, Z-9443/2021

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 36166

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	žbv	m2	
1.	2999/2	IZGRADENO ZEMLJIŠTE, IZGRADENO ZEMLJIŠTE, IZGRADENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE, DANKOVEČKA ULICA			1087	
		IZGRADENO ZEMLJIŠTE			60	
		IZGRADENO ZEMLJIŠTE			79	
		IZGRADENO ZEMLJIŠTE			98	
		DVORIŠTE			850	
2.	2999/9	IZGRADENO ZEMLJIŠTE, IZGRADENO ZEMLJIŠTE, IZGRADENO ZEMLJIŠTE, GOPODARSKO DVORIŠTE, DANKOVEČKA ULICA			3240	
		IZGRADENO ZEMLJIŠTE			313	
		IZGRADENO ZEMLJIŠTE			142	
		IZGRADENO ZEMLJIŠTE			18	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			2767	
		UKUPNO:			4327	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnik dionice 1/1	
	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 21.08.2017 g. pod brojem Z-43407/2017	3.605.114,21 KN	Sporazum o otplate
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIŽIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA DUŽNIKA 07.08.2017. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznom kamatom, te ostalih uvjeta iz ugovora		
	WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izdaje)

22.02.2021. 18:59:20

Stranica 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 36166

C

Teretovnika

Rbr.	Sadržaj upisa	Izjava	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 21.08.2017 g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2021.

Zk.č.br 2993/2 je upisana u zk.ul.br. 18216 k.o. Granešina, ukupne površine 14 m². Zemljišnoknjižni izvadak je prikazan u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.02.2021. 22:49

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj zadnjeg doznika: Z-58559/2020
Aktivne plombe: Z-7972/2021, Z-7973/2021, Z-9443/2021

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18216

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	2993/2	VOĆNJAK DANKOVEČKA ULICA			14	
		UKUPNO:			14	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Vlasnički dio: 1/1	
	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.08.2017 g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017. uključuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznom kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporazum o tražbi
1.2	Zaprimljeno 21.08.2017 g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2021.

Zk.č.br 2988/21 je upisana u zk.ul.br. 110051 k.o. Granešina, ukupne površine 356 m².
Zemljišnoknjižni izvadak je prikazan u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.02.2021. 22:49

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58559/2020
Aktivne plohe: Z-7972/2021, Z-7973/2021, Z-9443/2021

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificiram ZK uložak

Broj ZK uložka: 110051

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. listice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	dv	m ²	
1.	2988/21	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI			356	
		UKUPNO:			356	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlastnički dio: 1/1	
	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90159720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprunjeno 21.08.2017 g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE, ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo na osiguranje novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zatezom kamotama, te ostalih uvjeta iz ugovora WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51548123557, PEŠČANKA 174, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporazum o uložak
1.2	Zaprunjeno 21.08.2017 g. pod brojem Z-43407/2017 ZABUJENJE, GLAVNI ULOŽAK, zk ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1/1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2021.

Zk.č.br 2993/9 je upisana u zk.ul.br. 18136 k.o. Granešina, ukupne površine 542 m². Zemljišnoknjižni izvadak je prikazan u nastavku:



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.02.2021. 22:49

Verificirano ZK uložak

Katastarska općina: 335312. GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 18136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58559/2020

Aktivne plombe: Z-7972/2021, Z-7973/2021, Z-9443/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. črtnice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jestro	čhv	m2	
1.	2993/9	DVOREŠTE DANKOVEČKA		151	542	PRANJE ZK. 111. 4027 K.O. ISTK
		UKUPNO:		151	542	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnik: 1/1	
	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.08.2017. g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA. ZALOŽNO PRAVO. SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA DUŽNIKA 07.08.2017. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznom kamatom, te ostalih uvjeta iz ugovora WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporazumni uložak
1.2	Zaprimljeno 21.08.2017. g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA. GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 10639 k.o. GRANEŠINA		na 1/1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2021.

Zk.č.br 2998/6 je upisana u zk.ul.br. 9878 k.o. Granešina, ukupne površine 65 m². Zemljišnoknjižni izvadak je prikazan u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.02.2021. 22:49

Katastarska općina: 335312. GRANEŠINA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58559/2020

Aktivne plombe: Z-7972/2021, Z-7973/2021, Z-9443/2021

NESLUŽBENA KOPIJA

Versificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 9878

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čbv	m2	
1.	2998/6	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULCI		18	65	
		UKUPNO:		18	65	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90190720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj opisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja povećane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporazumi o iznaku
1.2	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		m.11

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2021.

Zk.č.br 2988/13 je upisana u zk.ul.br. 13525 k.o. Granešina, ukupne površine 66 m². Zemljišnoknjižni izvadak je prikazan u nastavku:



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 13525

Broj zadnjeg dnevnika: Z-58559/2020

Aktivne plombe: Z-7972/2021, Z-7973/2021, Z-9443/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jestro	čhe	m2	
1.	2988/13	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI		18	66	Prispio iz snimke 4231
		UKUPNO:		18	66	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA DUŽNIKA 07.08.2017. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 174, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 10639 k.o. GRANEŠINA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2021.

2.1.2 STANJE U KATASTARSKOM OPERATU

K.č.br. 4917/1 je upisana u posjedovni list broj 12533 k.o. Dubrava, ukupne površine 2.122 m². Posjedovni list se nalazi u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.02.2021. 22:49

PRIJEPI POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUBRAVA (Mbr. 335304)

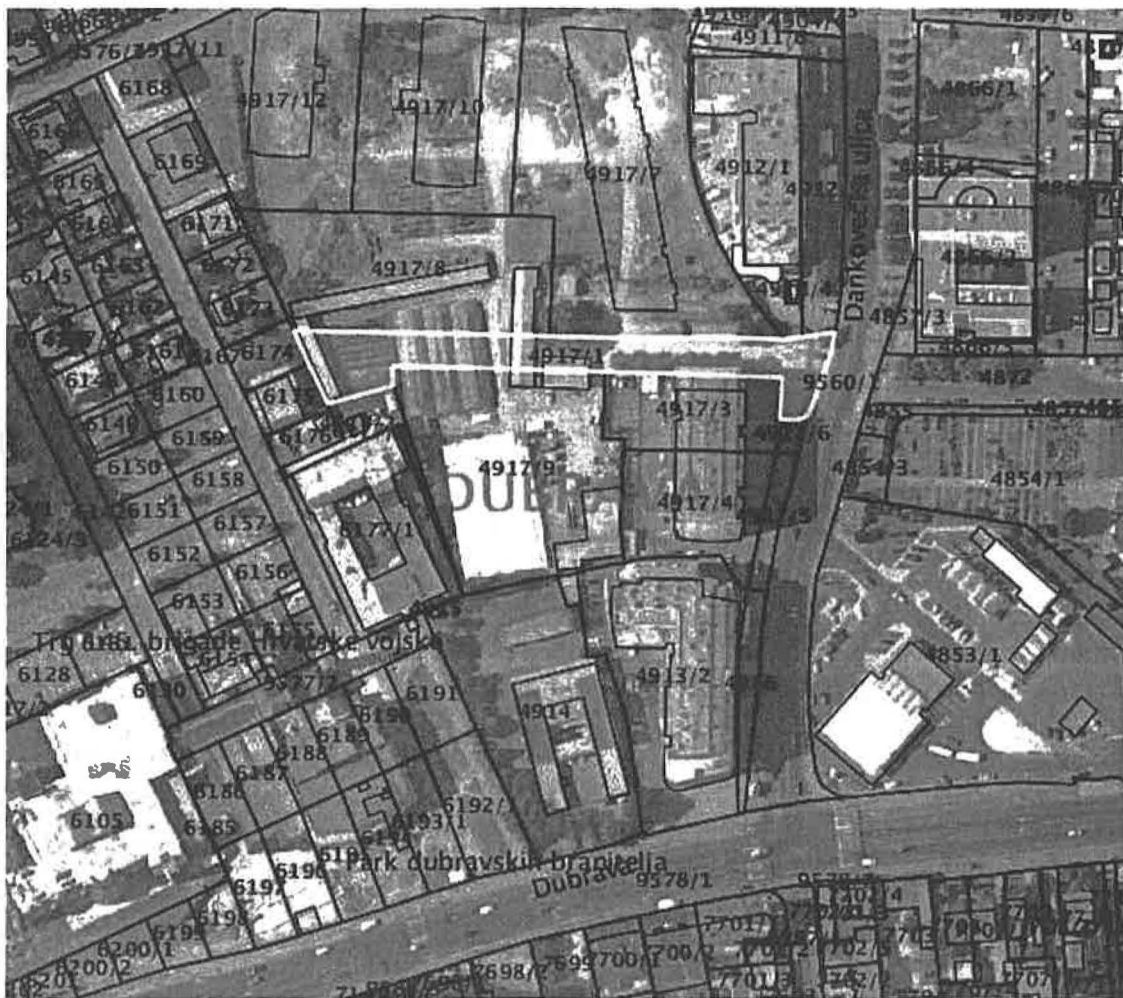
Posjedovni list: 12533

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	90150720164

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4917/1	Dankovečka ulica	2122	26		
			GOSPODARSKA ZGRADA	60			
			GOSPODARSKA ZGRADA	79			
			NADSTREŠNICA	98			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	789			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	1096			
Ukupna površina katastarskih čestica				2122			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu

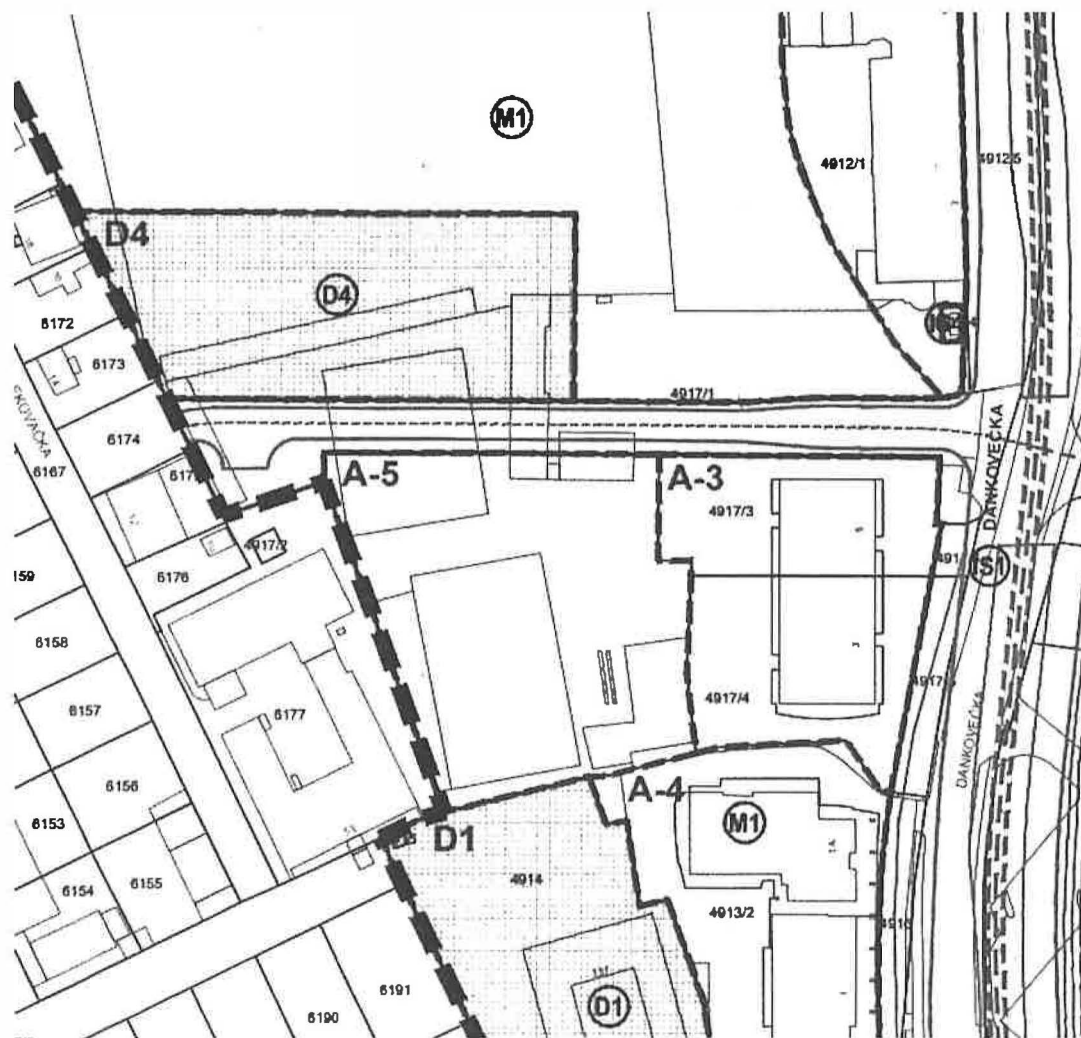


- prikaz k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava na katastarskom planu -

2.1.3 NAMJENA I KARAKTERISTIKE ZEMLJIŠTA

K.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava se prema prostornom UPU Dubrava Centar (Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 48. sjednici, 21. ožujka 2013.) nalazi u sljedećim zonama:

- prema kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina u zoni **Infrastrukturni sustavi (oznaka IS1)**



UPU Dubrava Centar -

K.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava se prema GUP-u Grada Zagreba (Odluka GUP-a Zagreb 16/2007, Izmjene GUP-a Zagreba 8/2009, Izmjene GUP-a Zagreb 7/2013, Izmjene GUP-a Zagreb 9/2016) nalazi u sljedećim zonama:

- prema kartografskom prikazu Namjena prostora u zoni **Mješovita namjena - pretežito stambena (oznaka M1)**
- prema kartografskom prikazu Urbana pravila u zoni **Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (oznaka 3.2.)**
- prema okolnoj namjeni **koeficijent iskoristivosti je $k_i=3,0$**



— GUP Grada Zagreba —

2.1.4 KORISNA POVRŠINA

Površina zemljišta je utvrđena prema upisu u zemljišnoj knjizi te je prikazana u sljedećoj tablici:

R. BR.	NEKRETNINA	POVRŠINA (m ²)
1	Zemljište zk.č.br. 2999/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 36166, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	1.087,00
2	Zemljište zk.č.br. 2993/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18216, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	14,00
3	Zemljište zk.č.br. 2988/21 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 110051, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	356,00
4	Zemljište zk.č.br. 2993/9 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18136, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	542,00
5	Zemljište zk.č.br. 2998/6 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 9878, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	65,00
6	Zemljište zk.č.br. 2998/13 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 13525, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	66,00
UKUPNO:		2.130,00

2.1.5 FOTODOKUMENTACIJA S UVIĐAJA ODRŽANOG 23.02.2021. GOD.



3 NAČELA ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

3.1 OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Od strane Grada Zagreba su objavljeni godišnji indeksni nizovi za zemljišta na temelju kojih je potrebno vršiti procjenu tržišne vrijednosti zemljišta na području Grada Zagreba. Više o tome je prikazano u nastavku:

3.1.1 GODIŠNJI INDEKSNI NIZOVI ZA ZEMLJIŠTA

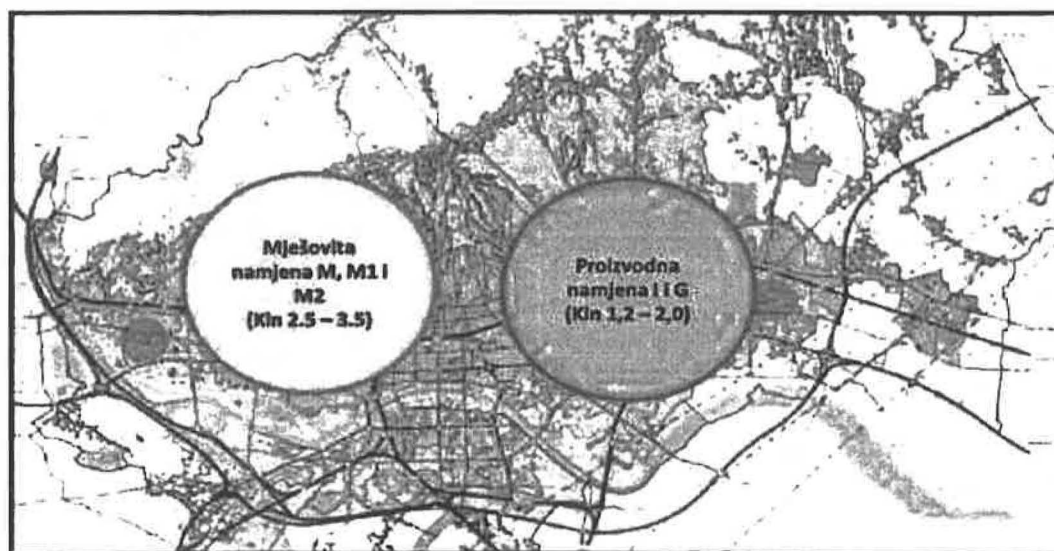
Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 26. sjednici održanoj 9. srpnja 2020. prihvatilo godišnje indeksne za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2019.

Prema definiciji iz odredbe st. 1. podst. 8. članka 4. Zakona Indeksi nizovi su nizovi kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina tako da se prosječan odnos cijene nekretnine nekog obuhvaćenog razdoblja stavi u odnos s cijenama nekretnina iz baznog razdoblja s indeksnim brojem 100. Obuhvaćeno razdoblje u smislu odredbe čl. 4. st. 1. podst. 10. i 11. Zakona odnosi se na godišnje razdoblje, a sukladno odredbi čl. 26. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) indeksni nizovi izvode se osobito za cijene zemljišta, cijene stanova kao posebnih dijelova nekretnine i cijene obiteljskih kuća. Kao bazno razdoblje s indeksnim brojem 100 odabrana je godina 2015. budući je tako određeno i za indekse cijena stambenih nekretnina koje vodi Državni zavod za statistiku. (čl. 4. st. 1. podst. 8. Zakona).

Uzorkovanje je provedeno prema namjeni zemljišta, a unutar građevinskih područja provedeno je prema vrsti i mjeri građevinskog korištenja. Još jedan od kriterija za uzorkovanje je bio širi položaj odnosno područja koja obuhvaćaju više cjenovnih blokova s dovoljno usporedivim obilježjima. Konačno, kao kriterij za uzorkovanje korišten je i dovoljan broj raspoloživih podataka tj. kupoprodajnih cijena prikladnih nekretnina u razdoblju od godine 2012. do 2019. Indeksni brojevi izračunati su od godine 2012. do 2019. budući su poredbeni podatci iz tog razdoblja raspoloživi u eNekretninama, premda nisu svi evaluirani.

3.1.1 INDEKSI NEKRETNINA

TABELA III			
GODIŠNJI INDEKSI I NIZOVI ZA ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU PPGZ I GUPA GRADA ZAGREBA I SESVETA U RAZDOBLJU 2012. - 2019.			
Vrsta građevinskog korištenja zemljišta odnosno namjena:	Mješovita namjena (M, M1, M2)	Proizvodna namjena (I, G)	Godišnji indeksi cijena stambenih objekata DZS-a na području Grada Zagreba
Mjera građevinskog korištenja (Km):	2.5 - 3.5	1.2 - 2.0	N/A
Kategorija:	1 - 3	1 - 3	N/A
Godina:	2019.	120.1	118.4
	2018.	116.8	114.6
	2017.	113.9	107.6
	2016.	113.3	105.2
	2015.	100.0	100.0
	2014.	95.7	97.6
	2013.	99.6	113.0
	2012.	100.2	117.1
OZNAKA NIZA	III-1	III-2	III-3



4 PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine vrši se prema dokumentaciji dobivenoj od naručitelja i podacima prikupljenim na uviđaju. Izračun se vrši prema uobičajenim metodama proračuna za potrebe izračuna vrijednosti nekretnina. Pri izračunu se koriste podaci izdani od službenih institucija koje se bave prikupljanjem podataka i cijena u graditeljstvu, te prema vlastitom iskustvu i trenutačnim tržišnim kretanjima vrijednosti nekretnina za ovu lokaciju i ekvivalentni objekt. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad nekretninom. Procjena je izrađena uvidom u vlasničku dokumentaciju. Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su sljedeći propisi i izvori podataka:

Građevinski propisi:

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/10)

Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m³ etalonske građevine (NN 59/10)

Propisi o vlasništvu:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/01, 79/06, 141/06, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)

Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

Ostalo:

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)

Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07, 144/12, 14/14, 32/19)

Uredba o izmjeni uredbe vodnog doprinosa (NN 73/2020)

Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17 i NN 72/20)

Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

HRN ISO 9836:2011 Standardi za svojstva zgrada-definiranje i proračun površina i prostora

Važeći građevinski normativi i propisi u RH

Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007

Publikacija "Financijska stabilnost", br. 19 od svibnja 2018., HNB, www.hnb.hr

Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Uhlir-Majčica, izdanje 2016.

Posebni propisi jedinica lokalne samouprave

Priopćenje Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske "Indeks građevinskih radova"

Priopćenje Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske "Cijene prodanih novih stanova"

Procjena vrijednosti nekretnine se izrađuje na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoće.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnine na dan vrednovanja, pri uobičajenom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala te gospodarski i demografski razvoj područja.

Na osnovu položaja, zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te stanja katastarske čestice, kako je u ovom elaboratu navedeno, najprikladniji postupak za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) jest poredbeni postupak.

Poredbeni se postupak, u pravilu, primjenjuje prigodom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje su međusobno slične, iz istoga ili usporedivoga cjenovnog bloka i realizirane unazad četiri godine, a među ostalim primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti ovog tipa nekretnine.

U svrhu izrade ovog procjembenog elaborata podaci o stvarnim kupoprodajnim cijenama pribavljeni od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, a kako je to prikazano u nastavku ovog elaborata.

4.1 PROCJENA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA – POREDBENA METODA

4.1.1 ZBIRKA KUPOPRODAJNIH CIJENA

Od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, dostavljen je izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena KLASA: 940-01/21-030/157 URBROJ: 251-19-02/004-21-3, Zagreb, od 19. veljače 2021. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE
Služba za vrednovanje nekretnina

KLASA: 940-01/21-030/157
URBROJ: 251-19-02/004-21-3
Zagreb, 19. veljače 2021.

Ing ekspert

ZAPRIMLJENO

04 -03- 2021

UR. BROJ

ING EKSPERT d.o.o.
Skrlečeva 39
10 000 Zagreb

PREDMET: Zemljište k.č. 4917/I k.o. Dubrava
izvadak iz ZKC-a, II/24468
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1. i stavak 4., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15 - u daljnjem tekstu: ZPVN) prema Vašem zahtjevu u privitku dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta oznake nekretnine k.č. 4917/I k.o. Dubrava.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Dubrava centar.

Ovaj izvadak izdaje se sukladno odredbama Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (Narodne novine 68/20). Napominjemo da se izvadak automatski preuzima iz aplikacije eNekretnine u zadanoj formi i obliku te ova Služba nema mogućnosti izmjene istog.

Za zahtjev za izdavanje izvataka i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena uplaćeno je ukupno 200,00 kn na račun Grada Zagreba, sukladno Tar.br. 50. st.2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17 i 37/17).

S poštovanjem

PROČELNICA

dr. sc. Marina Zagorec, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatrazba/la: ŽARKO ŽELJKO (30655729391)

ID Izvatka: 24468

1	2	3	4	5	6	7	8
1	VRSTA NEKRETNOSTI	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	1P	1P	1P	1P	1P	1P
3	ADRESA	KONTINENTNA ULICA ULICA POPUKOG PUTA, GRAD ZAGREB	DUBRAVA 1454, GRAD ZAGREB	DUBRAVA 1454, GRAD ZAGREB	ULICA POPUKOG PUTA, GRAD ZAGREB	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	DUBRAVA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNOSTI	62	62	62	62	62	62
5	UČ.	2988/12	3390/17	3248/2	2988/15	3357/5	3357/2
6	K.O.	GRADSKA	GRADSKA	GRADSKA	GRADSKA	GRADSKA	GRADSKA
7	POVRŠINA ZEMLJE (m²)	32434	3434	3434	3533	232	234
8	POVRŠINA U PROMETU (m²)	4771	794	796	71	232	234
9	POSREDOVANJE U PROMETU						
10	UČ.	4917/71	4917	4917	4917	4917	4917
11	K.O.	DUBRAVA	DUBRAVA	DUBRAVA	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	DUBRAVA	DUBRAVA
12	POSREDOVANJE	1P	1P	1P	1P	1P	1P
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA	2. KATEGORIJA
14	POSREDOVANJE	1P	1P	1P	1P	1P	1P
15	CIJENA PO m² POSREDOVANJE (EUR/m²)	1.557,87	2.613,79	2.523,79	2.232,38	832,41	832,41
16	CIJENA PO m² POSREDOVANJE (EUR/m²)	367,94	337,99	337,99	303,82	112,60	112,60
17	POSREDOVANJE POSREDOVANJE						
18	DATUM ZAPISANJA UGOVORA	06.09.2017	06.09.2017	06.09.2017	06.09.2017	06.09.2017	06.09.2017
19	POSREDOVANJE	DUBRAVA CENTAR	DUBRAVA CENTAR	DUBRAVA CENTAR	DUBRAVA CENTAR	DUBRAVA CENTAR	DUBRAVA CENTAR
20	STATUS PODATAKA	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE

1 od 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
2	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
3	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
4	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
5	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
6	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
7	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
8	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
9	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
10	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
11	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
12	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
13	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
14	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
15	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
16	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
17	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
18	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
19	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7
20	POSREDOVANJE	1	2	3	4	5	6	7

1	POSREDOVANJE	14
2	VRIJEDNOST	15
3	ADRESA	VAPOLJICA ULICA, GRAD ZAGREB
4	VRIJEDNOST	16
5	K.Č.	1000/201
6	K.Č.	GRAD ŠIBENIK
7	POVRŠINA U M ² (m ²)	972
8	POVRŠINA U M ² (m ²)	97
9	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	
10	K.Č.	7162/1
11	K.Č.	1000/201
12	POSREDOVANJE	17
13	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	18
14	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	19
15	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	20
16	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	21
17	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	22
18	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	23
19	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	24
20	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	25
21	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	26
22	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	27
23	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	28
24	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	29
25	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	30
26	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	31
27	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	32
28	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	33
29	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	34
30	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	35
31	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	36
32	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	37
33	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	38
34	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	39
35	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	40
36	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	41
37	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	42
38	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	43
39	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	44
40	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	45
41	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	46
42	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	47
43	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	48
44	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	49
45	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	50
46	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	51
47	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	52
48	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	53
49	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	54
50	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	55
51	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	56
52	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	57
53	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	58
54	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	59
55	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	60
56	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	61
57	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	62
58	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	63
59	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	64
60	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	65
61	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	66
62	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	67
63	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	68
64	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	69
65	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	70
66	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	71
67	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	72
68	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	73
69	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	74
70	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	75
71	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	76
72	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	77
73	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	78
74	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	79
75	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	80
76	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	81
77	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	82
78	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	83
79	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	84
80	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	85
81	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	86
82	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	87
83	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	88
84	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	89
85	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	90
86	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	91
87	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	92
88	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	93
89	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	94
90	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	95
91	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	96
92	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	97
93	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	98
94	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	99
95	POSREDOVANJE ILI U PROMETU	100

Nombre:

[illegible]

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnosti na adresi DANKOVEČKA ULICA O odnosno na k.č. 4927/1 k.o. DUBRAVA, GRAD ZAGREB

Predmetna nekretnost se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjelovnom bloku DUBRAVA CENTAR.

5 osobnih podatcima iz ovog izveštaja procjenitelji su dužni postupiti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNetrovnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA 940-01/21-030/157

URBROJ: 251-19-02/004-21-3

ZAGREB, 19.2.2021.

IZRADIO/IZRADNA,
MARTINA MIRENIĆ BIEKONIĆ

СЛОВНО/СЛОВНА:

ПОДВИГІВІ ЗАКЛАДЕННІ НАСНУ.

VRSTA UGOVORA: KP - kupoprodaja, N - ~~posredstvo~~, PS - pravo upravljanja, PG - pravo gradnje, PZ - skup upravljanja i pravo stalnosti, ZPG - zakup upravljanja i gradnje

[illegible][illegible]

Kupoprodaje iz zbirke kupoprodajnih cijena su prikazane na karti Geoportala (<https://geoportal.zagreb.hr/Karta>). Kupoprodaje iz zbirke su na slici u nastavku prikazane crvenom, a predmetna nekretnina plavom bojom.



4.1.2 ISKLJUČIVANJE "TRANSAKCIJA" IZ DALJNJEG IZRAČUNA

U sljedećoj tabeli isključene su nekretnine koje zbog svojih bitnih obilježja nisu usporedive s predmetnom nekretninom. Nekretnine pod rednim brojevima 1, 2, 3 i 4 su isključene iz daljnjeg proračuna zbog kategorije zemljišta, a s obzirom da postoji dovoljan broj kupoprodaja iste kategorije zemljišta kao i vrednovana. Isključene nekretnine su označene crvenom bojom.

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNOSTI	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (m ²)	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI		CIJENA PO m ² POVRŠINE (kn/m ²)	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	PODRIJEZ NAPLATI PDV	UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA	NAPOMENA
				K.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZK. UL (m ²)			K.Č.	K.O.			Kl max	Kin max								
1	KP	KOLEDINEČKA ULICA – ULICA KRIŽNOG PUTA, GRAD ZAGREB	GZ	2988/12	GRANEŠINA	12.434,00	5.771,00		4917/1	DUBRAVA	M1	1.	3,0	3,0	1.557,82	207,94			06.10.2017.	DUBRAVA CENTAR	PROVEDENA EVALUACIJA	UPU DUBRAVA CENTAR
2	KP	DUBRAVA 145A, GRAD ZAGREB	GZ	3198/17	GRANEŠINA	2.414,00	284,00		4847	DUBRAVA	M2	1.	3,0	3,0	2.513,79	337,90			28.01.2020.	DUBRAVA CENTAR	PROVEDENA EVALUACIJA	UPU DUBRAVA CENTAR
3	KP	DUBRAVA 145A, GRAD ZAGREB	GZ	3248/2	GRANEŠINA	2.414,00	296,00		4847	DUBRAVA	M2	1.	3,0	3,0	2.513,79	337,90			28.01.2020.	DUBRAVA CENTAR	PROVEDENA EVALUACIJA	UPU DUBRAVA CENTAR
4	KP	ULICA KRIŽNOG PUTA, GRAD ZAGREB	GZ	2988/15	GRANEŠINA	1.533,00	21,00		9562	DUBRAVA	M1	1.		3,0	2.252,38	303,83			26.06.2017.	DUBRAVA CENTAR	IZVORNO UNESEN	UPU DUBRAVA CENTAR
5	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/4	RESNIK	232,00	232,00		8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60			04.06.2018.	DONJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	
6	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3557/2	RESNIK	631,00	634,00		8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60			04.06.2018.	DONJA DUBRAVA	IZVORNO UNESEN	
7	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/567	GRANEŠINA	287,73	287,73		7124	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	1.216,41	163,98			15.11.2018.	AVENIJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (m2)	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLIŠTA	KOEFIČIJENT IS-KORISTIVOSTI		CIJENA PO m2 POVRŠINE (kn/m2)	CIJENA PO m2 POVRŠINE (EUR/m2)	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		UKLJUČEN PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA	NAPOMENA
				K.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZK. UL (m2)			K.Č.	K.O.			Ki max	Kin max									
8	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3042/2	GRANEŠINA	990,00	990,00		6620/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	907,07	122,17				11.09.2018.	AVENIJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	BENZINSKA POSTAJA IZGRAĐENA NA PARCELI NAKON SKLAPANJA UGOVORA, ZBOG OBLIKA I POLOŽAJA PARCELE SMANJENA KATEGORIJA
9	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/2768	GRANEŠINA	337,00	79,00		7133/3	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	890,14	120,00				15.11.2018.	AVENIJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	
10	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/6, 3357/8	RESNIK	1.436,00	415,00		8055/1, 8055/2	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.060,24	142,76				17.01.2019.	DONJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	
11	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/5	RESNIK	232,00	232,00		8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,26	139,93				17.01.2019.	DONJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	
12	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/2	RESNIK	634,00	634,00		8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,24	139,93				17.01.2019.	DONJA DUBRAVA	IZVODNO UNESEN	
13	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/925	GRANJEŠINA	266,15	266,15		6720, 6721	DUBRAVA	M2	2.		2,0	2.032,72	268,65	NE	NE		14.10.2020.	AVENIJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	
14	KP	VRPOLJSKA ULICA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/385	GRANEŠINA	972,00	97,00		7145/1	DUBRAVA	M1	2.		3,0	1.358,98	180,00	NE	NE		02.12.2020.	AVENIJA DUBRAVA	PROVEDENA EVALUACIJA	

4.1.3 MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE CIJENA

U međuvremenskom izjednačenju izvršena je korekcija cijena radi proteka vremena, na temelju Godišnjih indeksnih nizova za zemljišta na području Grada Zagreba objavljen na službenim stranicama Grada Zagreb 15.07.2020. Pritom je korišten posljednji objavljeni indeks, za 2019. godinu, koji iznosi 120,10.

R. BR.	VISTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNOSTI	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U POMJETU (m ²)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFIČIJENT IS-KORISTIVOSTI		CIJENA PO m ² POVRŠINE (kn/m ²)	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	INDEKS CIJENE NEKRETNOSTI (ZA DATUM KUPOPRODAJE)	INDEKS CIJENE NEKRETNOSTI (ZA DATUM PROCJENE)	MEĐUVREMENSKI IZJEDNAČENA CIJENA (kn/m ²)
				K.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZK. UL (m ²)		K.Č.	K.O.			Ki max	Kin max						
5	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/4	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	116,80	120,10	854,90
6	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3557/2	RESNIK	631,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	116,80	120,10	854,90
7	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/567	GRANEŠINA	287,73	287,73	7124	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	1.216,41	163,98	15.11.2018.	116,80	120,10	1.250,78
8	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3042/2	GRANEŠINA	990,00	990,00	6620/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	907,07	122,17	11.09.2018.	116,80	120,10	932,70
9	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/2768	GRANEŠINA	337,00	79,00	7133/3	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	890,14	120,00	15.11.2018.	116,80	120,10	915,29
10	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/6, 3357/8	RESNIK	1.436,00	415,00	8055/1, 8055/2	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.060,24	142,76	17.01.2019.	120,10	120,10	1.060,24
11	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/5	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,26	139,93	17.01.2019.	120,10	120,10	1.039,26
12	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/2	RESNIK	634,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,24	139,93	17.01.2019.	120,10	120,10	1.039,24
13	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/925	GRANEŠINA	266,15	266,15	6720, 6721	DUBRAVA	M2	2.		2,0	2.032,72	268,65	14.10.2020.	120,10	120,10	2.032,72
14	KP	VRPOLJSKA ULICA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/385	GRANEŠINA	972,00	97,00	7145/1	DUBRAVA	M1	2.		3,0	1.358,98	180,00	02.12.2020.	120,10	120,10	1.358,98

4.2 INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

U interkvalitativnom izjednačenju sve kupoprodaje su preračunate na koeficijent iskoristivosti predmetne nekretnine, odnosno na $k_i=3,0$. S obzirom da predmetna nekretnina ima mješovitu namjenu - pretežito stambenu, cijene su preračunate prema Prilogu 11 Pravilnika. Dopusštena vrijednost faktora prilagodbe cijene je u rasponu od 0,60 do 1,40.

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNOSTI	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PROMETU (m ²)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFIKIJENT ISKORISTIVOSTI		CIJENA PO m ² POVRŠINE (kn/m ²)	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	MEĐUVREM. IZJEDNAČENA CIJENA (kn/m ²)	KOEf.	MEĐUVREMEN. I INTERKVALITAT. IZJEDNAČENA CIJENA (kn/m ²)
				K.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZK. UL (m ²)		K.Č.	K.O.			K _i max	K _i min						
5	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/4	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	854,90	1,27	1.085,72
6	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3557/2	RESNIK	631,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	854,90	1,27	1.085,72
7	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/567	GRANEŠINA	287,73	287,73	7124	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	1.216,41	163,98	15.11.2018.	1.250,78	1,00	1.250,78
8	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3042/2	GRANEŠINA	990,00	990,00	6620/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	907,07	122,17	11.09.2018.	932,70	1,27	1.184,53
9	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/2768	GRANEŠINA	337,00	79,00	7133/3	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	890,14	120,00	15.11.2018.	915,29	1,00	915,29
10	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/6, 3357/8	RESNIK	1.436,00	415,00	8055/1, 8055/2	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.060,24	142,76	17.01.2019.	1.060,24	1,27	1.346,50
11	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/5	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,26	139,93	17.01.2019.	1.039,26	1,27	1.319,86
12	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/2	RESNIK	634,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,24	139,93	17.01.2019.	1.039,24	1,27	1.319,83
13	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/925	GRANEŠINA	266,15	266,15	6720, 6721	DUBRAVA	M2	2.		2,0	2.032,72	268,65	14.10.2020.	2.032,72	1,27	2.581,55
14	KP	VRPOLJSKA ULICA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/385	GRANEŠINA	972,00	97,00	7145/1	DUBRAVA	M1	2.		3,0	1.358,98	180,00	02.12.2020.	1.358,98	1,00	1.358,98

4.2.1 ISKLJUČIVANJE NEUOBİČAJENIH OKOLNOSTI

U sljedećoj tabeli izvršena je analiza neuobičajenih okolnosti, odnosno odstupanja kupoprodajnih cijena većih od $\pm 30\%$ od prosječne kupoprodajne cijene istovrsnih nekretnina. Nekretnine pod rednim brojevima 9 i 13 odstupaju od prosjeka za više od $\pm 30\%$.

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLJIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U POMETU (m ²)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFIČIJENT IS-KORISTIVOSTI		CIJENA PO m ² POVRŠINE (kn/m ²)	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	MEĐUVREMEN. I INTERKVALITAT. IZJEDNAČENA CIJENA (kn/m ²)	ODSTUPANJE OD PROSJEKA (%)
				K.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZK. UL (m ²)		K.Č.	K.O.			Ki max	Kin max					
5	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/4	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	1.085,72	-19,27
6	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3557/2	RESNIK	631,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	1.085,72	-19,27
7	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/567	GRANEŠINA	287,73	287,73	7124	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	1.216,41	163,98	15.11.2018.	1.250,78	-7,00
8	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3042/2	GRANEŠINA	990,00	990,00	6620/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	907,07	122,17	11.09.2018.	1.184,53	-11,92
9	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/2768	GRANEŠINA	337,00	79,00	7133/3	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	890,14	120,00	15.11.2018.	915,29	-31,94
10	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/6, 3357/8	RESNIK	1.436,00	415,00	8055/1, 8055/2	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.060,24	142,76	17.01.2019.	1.346,50	0,12
11	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/5	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,26	139,93	17.01.2019.	1.319,86	-1,86
12	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/2	RESNIK	634,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,24	139,93	17.01.2019.	1.319,83	-1,86
13	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/925	GRANEŠINA	266,15	266,15	6720, 6721	DUBRAVA	M2	2.		2,0	2.032,72	268,65	14.10.2020.	2.581,55	91,95
14	KP	VRPOLJSKA ULICA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/385	GRANEŠINA	972,00	97,00	7145/1	DUBRAVA	M1	2.		3,0	1.358,98	180,00	02.12.2020.	1.358,98	1,05
PROSJEK:																	1.344,88	

4.2.2 STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

Nakon analize pribavljenih podataka, te nakon provedbe međuvremenskog i ostalih analiza sukladno općim vrijednosnim odnosima na tržištu nekretnina i kakvoći nekretnina, utvrđeno je da je za predmetnu nekretninu moguće provesti poredbenu metodu procjene. Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNINE	ZEMLIŠNA KNJIGA			POVRŠINA U PORMETU (m ²)	KATASTAR		NAMJENA	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	KOEFIČIJENT IS-KORISTIVOSTI		CIJENA PO m ² POVRŠINE (kn/m ²)	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	MEĐUVREMEN. I INTERKVALITAT. IZJEDNAČENA CIJENA (kn/m ²)	ODSTUPANJE OD PROSJEKA (%)
				K.Č.	ZK. O.	POVRŠINA IZ ZK. UL (m ²)		K.Č.	K.O.			Ki max	Kin max					
5	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/4	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	1.085,72	-12,72
6	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3557/2	RESNIK	631,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	831,41	112,60	04.06.2018.	1.085,72	-12,72
7	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/567	GRANEŠINA	287,73	287,73	7124	DUBRAVA	M2	2.	3,0	3,0	1.216,41	163,98	15.11.2018.	1.250,78	0,55
8	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3042/2	GRANEŠINA	990,00	990,00	6620/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	907,07	122,17	11.09.2018.	1.184,53	-4,78
10	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/6, 3357/8	RESNIK	1.436,00	415,00	8055/1, 8055/2	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.060,24	142,76	17.01.2019.	1.346,50	8,24
11	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/5	RESNIK	232,00	232,00	8054/3	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,26	139,93	17.01.2019.	1.319,86	6,10
12	KP	DUBRAVA, GRAD ZAGREB	GZ	3357/2	RESNIK	634,00	634,00	8054/1	DUBRAVA	M2	2.	2,0	2,0	1.039,24	139,93	17.01.2019.	1.319,83	6,10
14	KP	VRPOLJSKA ULICA, GRAD ZAGREB	GZ	3039/385	GRANEŠINA	972,00	97,00	7145/1	DUBRAVA	M1	2.		3,0	1.358,98	180,00	02.12.2020.	1.358,98	9,24
PROSJEK:																	1.243,99	

5 REKAPITULACIJA

Na osnovu položaja, zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja, te stanja katastarske čestice, kako je u ovom elaboratu navedeno, najprikladniji postupak za utvrđivanje tržišne vrijednosti prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina jest poredbeni postupak.

Poredbeni se postupak, u pravilu, primjenjuje prigodom utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje su međusobno slične, iz istoga ili usporedivoga cjenovnog bloka i realizirane unazad četiri godine, a među ostalim primjenjuje se za utvrđivanje tržišne vrijednosti ovog tipa nekretnine.

Razmatranjem svih navedenih okolnosti procjenjujemo da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

NEKRETNINA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	JEDINIČNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNA CIJENA (kn)
Zemljište zk.č.br. 2999/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 36166, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	1.087,00	1.243,99	1.352.217,13
Zemljište zk.č.br. 2993/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18216, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	14,00	1.243,99	17.415,86
Zemljište zk.č.br. 2988/21 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 110051, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	356,00	1.243,99	442.860,44
Zemljište zk.č.br. 2993/9 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18136, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	542,00	1.243,99	674.242,58
Zemljište zk.č.br. 2998/6 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 9878, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	65,00	1.243,99	80.859,35
Zemljište zk.č.br. 2998/13 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 13525, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava	66,00	1.243,99	82.103,34
PROSJEK:			2.649.698,70
ZAOKRUŽENO			2.650.000,00

Vrijednost nekretnine procijenili smo u skladu s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) te svih važećih zakona i propisa te pravilima struke.

Vještački elaborat je za potrebe naručitelja izrađen u 3 primjerka, a vještak isti nije dužan čuvati.

U Zagrebu, 23. veljače 2021. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su- 919/2019
Zagreb, 17. lipnja 2019.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe ING ekspert d.o.o., temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) u vezi s čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 29/16),

r i j e š i o j e

Utvrđuje se da pravna osoba **ING EKSPERT d.o.o.** iz Zagreba, Škrčeva 39 ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **GRADITELJSTVA I PROCJENE NEKRETNINA**, te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u navedenoj pravnoj osobi.

Obrazloženje

Pravna osoba ING ekspert d.o.o., podnijela je zahtjev za uvrštavanje na popis pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

U prilog zahtjevu pravna osoba ING ekspert d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost vještačenja, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da ime zaposlene stalne sudske vještace iz navedenog područja;
Dario Šerer – imenovan rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu,
Lujza Toth Kozina – imenovana rješenjem Županijskog suda u Zagrebu,
Žarko Željko – imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Zadru,

te ugovore o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova sudskog vještačenja za navedene stalne sudske vještace.

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.



O tome obavijest:

1. ING EKSPERT d.o.o.
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 9878

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9443/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2998/6	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI		18	65	Ispisano sa: Z-9443/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, kčbr. 2998/6 se poništava i spaja u kčbr. 2999/2, zk.ul. 9878 k.o. Granešina se proglašava prazan.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		Ispisano sa: Z-22936/2012
*1.1	Z-22936/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-22936/2012	Uknjižuje se pravo korištenja na nekretnine u AI (jedan), za korist: *"HORTIKULTURA" PODUZEĆE S POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU , DANKOVEČKA BR.3, ZAGREB	
*2.	Suvlasnički dio: 2/4		
	*FERIĆ ANDREA, OIB: 36403985475, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT		Ispisano sa: Z-30327/2012
*1.1	Z-30327/2012	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22936/12 Temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur br. 251-14-02/03-12-364 od 22. ožujka 2012 uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Suvlasnički dio: 1/4			
*ROHR SVEBOR , OIB: 94072428722, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 13			Ispisano sa: Z-30327/2012
*1.1	Z-30327/2012	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22936/12 Temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur br. 251-14-02/03-12-364 od 22. ožujka 2012 uknjižuje se pravo vlasništva	
*4. Suvlasnički dio: 1/4			
*ROHR KREŠIMIR, OIB: 80193590745, MÜNCHEN, KANDINSKYSTRASSE 24, SR NJEMAČKA			Ispisano sa: Z-30327/2012
*1.1	Z-30327/2012	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22936/12 Temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur br. 251-14-02/03-12-364 od 22. ožujka 2012. uknjižuje se pravo vlasništva	
*5. Vlasnički dio: 1/1			
*ARTURUS PROJEKT D.O.O. , OIB: 25936538772, ZAGREB, GRAČANSKA CESTA BR. 147 D			Ispisano sa: Z-40344/2017
*1.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30327/12 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 08. srpnja 2011. , potvrde o uplaćenju kupoprodajnoj cijeni od 16. 05. 2012. ,dvije specijalne punomoći od 01. 03. 2011. i specijalne punomoći od 24. 02. 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 04.04.2014. broj Z-15362/14 Temeljem nagodbe od 08. svibnja 2012. godine predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini ARTURUS PROJEKT d.o.o. (OIB 25936538772) , za korist: *HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, ZAGREB, DANKOVEČKA 3	PREDBILJEŽBA
*5.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017	na 5 (2.1)
*5.2	Z-7972/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017	na 5 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	
*5.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021 *ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	na 5 (5.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-56356/2008	Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56356/08 Temeljem ovsudnog rješenja posl.br. Z-56356/08 od 25. srpnja 2011. godine, zabilježu se odbjen prijedlog Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*1.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56356/08 Temeljem rješenja pos. br. Z-44002/11 Ozn.Z-56356/08 briše se zabilježba odbijenog prijedloga	
*2.1	Z-23994/2012	Zaprimljeno 07.05.2012. broj Z-23994/12 Zabilježu se odbačeni prijedlog predlagatelja Arturus projekt d.o.o. iz Zagreba, Gračanska csta 147d radi upisa prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 07.05.2012. broj Z-23994/12 temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) briše se zabilježba odbačenog prijedloga upisana pod posl. br. Z-23994/12.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižu se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporedni uložak
*1.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1.1
*1.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 1.1, 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5				
*2.1	Z-58559/2020	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61966/2017		vezano uz B 5 (5.2)
		ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		
*2.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-58559/2020		na 2.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. PŽ-5511/2018-2 03.10.2018, pokretanja postupka predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, pod posl.br. Z-61966/17.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 18136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9443/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2993/9	DVORIŠTE DANKOVEČKA		151	542	Ispisano sa: Z-9443/2021 RANIJE ZK. UL. 4027 K.O. ISTE
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021	
*1.1	Z-9443/2021	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, kčbr. 2993/9 se poništava i spaja u kčbr. 2999/2, zk.ul. 18136 k.o. Granešina se proglašava prazan	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4
	*OPĆENARODNA IMOVINA		Ispisano sa: Z-70569/2008 Promjena vlasnika.
	*GRAD ZAGREB		Ispisano sa: Z-22915/2012
*1.1	Z-70569/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-22915/2012	Zaprimljeno 08.12.2008. broj Z-70569/08 Temeljem čl. 360 do čl. 365 Zakona o vlasništvu i dr. stvarnim pravima, čl. 2 i 9 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: 350-03/2007-03/630, Ur. br:251-13-021/110-2008-2 od 14. travnja 2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Općenarodne imovine s upisanim organom upravljanja za korist Narodnog odbora Općine Zagrebačka Dubrava, upisanoj u A, za korist:	
*2.1	Z-70569/2008	Organ upravljanja nekretninama u A je: *NARODNI ODBOR OPĆINE ZAGREBAČKA DUBRAVA	VIDI B-1.2.
*2. Suvlasnički dio: 2/4			Prijenos na UDIO broj 5
*FERIĆ ANDREA, OIB: 36403985475, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16			Ispisano sa: Z-37110/2012
*1.1	Z-37110/2012	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22915/12 Na temelju pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur.br.251-14-02/03-12-363 od 21.ožujka 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-37110/2012	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30329/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.srpnja 2011.g., specijalne punomoći od 01.ožujka 2011.g., Specijalne punomoći od 24.veljače 2011.g., Specijalne punomoći od 01.ožujka 2011.g.Specijalne punomoći od 22.veljače 2012.g., Specijalne punomoći od 05.ožujka 2012.g., Specijalne punomoći od 14.ožujka 2012.g i pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur.br.251-14-02/03-12-363 od 21.ožujka 2012.g.uloženog u zbirci isprava pod Z- 22915/12 predbilježuje se pravo vlasništva za korist: *ARTURUS PROJEKT D.O.O, OIB: 25936538772, GRAČANSKA CESTA BR.147D, ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*3. Suvlasnički dio: 1/4			Prijenos na UDIO broj 5
*ROHR SVEBOR, OIB: 94072428722, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 13			Ispisano sa: Z-37110/2012
*1.1	Z-37110/2012	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22915/12 Na temelju pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur.br.251-14-02/03-12-363 od 21.ožujka 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-37110/2012	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30329/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.srpnja 2011.g., specijalne punomoći od 01.ožujka 2011.g., Specijalne punomoći od 24.veljače 2011.g., Specijalne punomoći od 01.ožujka 2011.g.Specijalne punomoći od 22.veljače 2012.g., Specijalne punomoći od 05.ožujka 2012.g., Specijalne punomoći od 14.ožujka 2012.g i pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur.br.251-14-02/03-12-363 od 21.ožujka 2012.g.uloženog u zbirci isprava pod Z- 22915/12 predbilježuje se pravo vlasništva za korist: *ARTURUS PROJEKT D.O.O, OIB: 25936538772, GRAČANSKA CESTA BR.147D, ZAGREB	PREDBILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4. Suvlasnički dio: 1/4			Prijenos na UDIO broj 5
*ROHR KREŠIMIR, OIB: 80193590745, MÜNCHEN, KANDINSKYSTRASSE 24, SR NJEMAČKA			Ispisano sa: Z-37110/2012
*1.1	Z-37110/2012	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22915/12 Na temelju pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur.br.251-14-02/03-12-363 od 21.ožujka 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-37110/2012	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30329/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 08.srpnja 2011.g., specijalne punomoći od 01.ožujka 2011.g., Specijalne punomoći od 24.veljače 2011.g., Specijalne punomoći od 01.ožujka 2011.g.Specijalne punomoći od 22.veljače 2012.g., Specijalne punomoći od 05.ožujka 2012.g., Specijalne punomoći od 14.ožujka 2012.g. i pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur.br.251-14-02/03-12-363 od 21.ožujka 2012.g.uloženog u zbirci isprava pod Z- 22915/12 predbilježuje se pravo vlasništva za korist: *ARTURUS PROJEKT D.O.O, OIB: 25936538772, GRAČANSKA CESTA BR.147D, ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*5. Vlasnički dio: 1/1			
*ARTURUS PROJEKT D.O.O., OIB: 25936538772, GRAČANSKA CESTA BR. 147 D, ZAGREB			Ispisano sa: Z-40344/2017
*1.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37110/12 Na temelju tabularne izjave od 3. srpnja 2012. godine, specijalne punomoći od 5. ožujka 2012. godine, specijalne punomoći od 14. ožujka 2012. godine i specijalne punomoći od 22. veljače 2012. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva, dopuštene rješenjem ovoga suda posl.br. Z-30329/12.	
*2.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 04.04.2014. broj Z-15362/14 Temeljem nagodbe od 08. svibnja 2012. godine predbilježuje se pravo vlasništva na 427/542 dijela nekretnine ARTURUS PROJEKT d.o.o. (OIB 25936538772) , za korist: *HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, ZAGREB, DANKOVEČKA 3	PREDBILJEŽBA
*5.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017	na 5 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.2	Z-7972/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017 *HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	na 5 (1.1)
*5.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021 *ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	na 5 (5.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-22915/2012	Primljeno: 13. kolovoza 1945.g. broj 39/1945 Temeljem ovosudnog naloga od 10. kolovoza 1945.g. broj K-14/45 zabilježuje se postupak konfiskacije nekretnina u A upisanih.	ZABILJEŽBA
*1.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-22915/12 Na temelju pravomoćnog djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Klasa:UP/I-942-01/97-01/924 ur.br.251-14-02/03-12-363 od 21.ožujka 2012.g., briše se zabilježba.	
*2.1	Z-55780/2010	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55780/10 Zabilježuje se da je otvoren ispravi postupak i da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 17. veljače 2011.g. a završava 17. ožujka 2011.g.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-55780/2010	Zaprimljeno 25. listopada 2011.g. Z-55780/10 Zabilježuje se prijava za upis Hortikulture d.d.	ZABILJEŽBA
*2.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55780/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 12. lipnja 2012.g. briše se zabilježba otvaranja ispravnog postupka pod posl. br. Z-55780/10.	
*2.4	Z-9443/2021	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55780/10 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 12. lipnja 2012.g. briše se zabilježba prijave za upis Hortikulture d.d.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporedni uložak
*1.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1.1
*1.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 5				
*2.1	Z-58559/2020	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61966/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		vezano uz B 5 (5.2)
*2.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-58559/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. PŽ-5511/2018-2 03.10.2018, pokretanja postupka predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, pod posl.br. Z-61966/17.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 18216

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9443/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2993/2	VOČNJAK		127	457	Ispisano sa: Z-40344/2017 RANIJE ZK.UL. 4027
2.	*2993/2	VOČNJAK DANKOVEČKA ULICA			14	Ispisano sa: Z-9443/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 PROMJENA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017, (promjena oblika i površine kod zk.č.br. 2993/2 na sada: „zk.č.br. 2993/2 voćnjak Dankovečka ulica površine 14 m2“)	
*2.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, kčbr. 2993/2 se poništava i spaja u kčbr. 2999/2, zk.ul. 18216 k.o. Granešina se proglašava prazan	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 156/457			
*OPĆENARODNA IMOVINA			Ispisano sa: Z-38432/2015
*1.1	Z-38432/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-34053/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 156/457 na 624/1828.	
*2.1	Z-38432/2015	Organ upravljanja nekretninama u A je: *NARODNI ODBOR OPĆINE ZAGREBAČKA DUBRAVA	
*2.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 11.07.2011. broj Z-35124/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 624/1828 na 156/457.	
*1.2	Z-40344/2017	Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-38432/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-19218/16 od 20.12.2016. godine, rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/01-02/94 urbr: 563-03-04/06-2001-5 od 12. prosinca 2001. g., identifikacije čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 936-02/16-04/971 urbr:251-15-02-1-16-2 od 30.12.2016. g., prijepisa posjedovnog lista br. 12533 k.o. Dubrava izdanog pod klasa: 935-07/17-01/359 od 17.01.2017. g. (isprave u zbirci isprava posl.br. Z-38429/15) i sporazuma postignutog dana 06. ožujka 2017. g., čl. 195. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama. *HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1), 1 (2.1)
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4
*OPĆENARODNA IMOVINA			Ispisano sa: Z-34053/2011
*1.1	Z-34053/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-34053/2011	Organ upravljanja nekretninama u A je: *NARODNI ODBOR OPĆINE ZAGREBAČKA DUBRAVA	
*2. Suvlasnički dio: 602/1828			Prijenos na UDIO broj 5
*FERIĆ ANDREA, OIB: 36403985475, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT			Ispisano sa: Z-35124/2011
*1.1	Z-35124/2011	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-34053/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada Klasa: UP/I-942-01/97-01/924 Ur.br. 251-14-02/03-11-317 od 09. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva na 301/457 dijela nekretnine.	
*1.1	Z-35124/2011	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-34053/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 150.5/457 na 602/1828.	
*3. Suvlasnički dio: 301/1828			Prijenos na UDIO broj 5
*ROHR SVEBOR, OIB: 94072428722, DRAŠKOVIĆEVA BR. 13, ZAGREB			Ispisano sa: Z-35124/2011

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35124/2011	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-34053/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada Klasa: UP/I-942-01/97-01/924 Ur.br. 251-14-02/03-11-317 od 09. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva na 301/457 dijela nekretnine.	
*1.1	Z-35124/2011	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-34053/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 75.25/457 na 301/1828.	
*4. Suvlasnički dio: 301/1828			Prijenos na UDIO broj 5
*ROHR KREŠIMIR, OIB: 80193590745, KANDINSKYSTRASSE 24, MÜNCHEN, SAVEZNA REPUBLIKA NJEMAČKA			Ispisano sa: Z-35124/2011
*1.1	Z-35124/2011	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-34053/11 Temeljem pravomoćnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada Klasa: UP/I-942-01/97-01/924 Ur.br. 251-14-02/03-11-317 od 09. svibnja 2011.g. uknjižuje se pravo vlasništva na 301/457 dijela nekretnine.	
*1.1	Z-35124/2011	Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-34053/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 75.25/457 na 301/1828.	
*5. Suvlasnički dio: 301/457			
*"ARTURUS PROJEKT" D.O.O., OIB: 25936538772, GRAČANSKA CESTA 147D, ZAGREB			Ispisano sa: Z-40344/2017
*1.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 11.07.2011. broj Z-35124/11 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05.07.2011, dvije specijalne punomoći od 01.03.2011. i specijalne punomoći od 24.02.2011. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine zk suvlasnika Ferić Andree, Ruđera Boškovića 16, Split OIB 36403985475, Rohr Svebora, Draškovićeve 13, Zagreb OIB 94072428722 i Rohr Krešimira, Njemačka OIB 80193590745 koje se sastoje od 1204/1828 (ili 301/457) dijela nekretnina.	
*6. Vlasnički dio: 1/1			
*6.1	Z-7972/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017 *HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	na 5 (1.1), 1 (1.2)
*6.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021	na 6 (6.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-38432/2015	Zaprimljeno 10.08.2009. broj Z-41035/09 Zabilježuje se da je otvoren ispravan postupak i da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći dana 21. rujna 2015.g. a završava 21. listopada 2015.g.	ZABILJEŽBA
*1.2	Z-38432/2015	Primljeno: 19.10.2015.g. broj Z-41035/09 (Z-38432/15) Zabilježuje se prijava za upis Hortikulture d.d. Zagreb, Dankovečka 3.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-38432/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE ISPRAVNOG POSTUPKA, Temeljem čl. 196. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, upisana pod brojem Z-41035/09.	na 1.1
*3.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-38432/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, Temeljem čl. 196. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, upisana pod brojem Z-41035/09.	na 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporedni uložak
*1.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1.1
*1.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 6				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-58559/2020	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61966/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		vezano uz B 6 (6.1)
*2.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-58559/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. PŽ-5511/2018-2 03.10.2018, pokretanja postupka predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, pod posl.br. Z-61966/17.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9443/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2988/21	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI			356	Ispisano sa: Z-9443/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 UPIS k.č. 2988/21 iz zk.ul 13526 k.o GRANEŠINA	
*2.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, kčbr. 2988/21 se poništava i spaja u kčbr. 2999/2, zk.ul. 110051 k.o. Granešina se proglašava prazan	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
*1.1	Z-7972/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	
*1.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021 *ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporadni uložak
*1.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1.1
*1.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 1				
*2.1	Z-58559/2020	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61966/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		vezano uz B 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-58559/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. PŽ-5511/2018-2 03.10.2018, pokretanja postupka predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, pod posl.br. Z-61966/17.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 13526

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34122/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2988/12	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI		1423	5117	Ispisano sa: Z-40344/2017 Pripis iz uložka 13525
2.	*2988/12	GOSPODARSKO DVORIŠTE DANKOVEČKA ULICA			12434	Ispisano sa: Z-69304/2017
3.	*2988/12	KOLEDINEČKA ULICA DVORIŠTE			5771 5771	Ispisano sa: Z-69304/2017
4.	*2988/21	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI			356	Ispisano sa: Z-40344/2017
5.	*2988/22	KOLEDINEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			6663 6663	Ispisano sa: Z-56279/2018
6.	*2988/22	KOLEDINEČKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE			6596 6596	Ispisano sa: Z-7105/2019
7.	*2988/22	ULICA KRIŠNOG PUTA DVORIŠTE			3387	Ispisano sa: Z-26923/2019
8.	*2988/22	ULICA KRIŽNOG PUTA DVORIŠTE			3387	Ispisano sa: Z-44371/2019
9.	2988/22	ULICA KRIŽNOG PUTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica križnog puta 90			3387 2357 1030	
10.	*2988/23	KOLEDINEČKA ULICA DVORIŠTE			67 67	Ispisano sa: Z-7647/2019
11.	*2988/24	ULICA KRIŽNOG PUTA GOSPODARSKO DVORIŠTE			3209	Ispisano sa: Z-15416/2019
		UKUPNO:			3387	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-529/11 Teretno se upisuje čestica 2988/12 otpisana iz zk uložka broj 13525 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 OTPIS k.č. 2988/21 u zk.ul 110051 k.o GRANEŠINA	
3.1		Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017, (promjena broja, oblika, površine i kulture kod zk.č.br. 2988/12 na sada: „zk.č.br. 2988/12 gospodarsko dvorište Dankovečka ulica površine 12434 m2 i zk.č.br. 2988/21 dvorište Dankovečka ulica površine 356 m2“)	
4.1		Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-69304/2017 CIJEPANJE, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA R.N.BR.400/17 11.09.2017, DIOBNI UGOVOR 06.10.2017, PRIJAVNI LIST BR.1 R.N.BR.400/17 25.09.2017, čkbr. 2988/12 ,sada na čkbr.2988/12 i 2988/22	
5.1		Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-69304/2017 OTPIS k.č. 2988/12 u zk.ul 110214 k.o GRANEŠINA	
6.1		Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-56279/2018 PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU R.N. BR. 185/2018 19.03.2018, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 18.04.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 19.03.2018, DOPIS GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 10.10.2018, RJEŠENJE O PROVEDBI ELABORATA KLASA: UP/I 932-07/2018-02/3009, URBROJ: 251-15-02-1-18-2, RN: 185/2018 10.09.2018, mijenja se oblik i površina na kčbr. 2988/22 Koledinečka ulica 6663 m2 (gospodarsko dvorište 6663 m2), na sada: k.č.br. 2988/22 Koledinečka ulica gospodarsko dvorište površine 6596 m2 k.č.br. 2988/23 Koledinečka ulica dvorište površine 67 m2	
7.1		Zaprimljeno 08.02.2019.g. pod brojem Z-7105/2019 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST BR.1 RN-424/2018 S KOPIJOM KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 05.12.2018, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE GRADA ZAGREBA, KLASA: 932-06/18-02/5735 UR. BR. 251-15-02/1-18-4 05.12.2018, promjena oblika i površine zkčbr. 2988/22 Koledinečka ulica, gospodarsko dvorište površine 6596 m2, na sada: -zkčbr. 2988/22 Ulica krišnog puta i dvorište površine 3387 m2 i -zkčbr. 2988/24 Ulica križnog puta, gospodarsko dvorište površine 3209 m2	
8.1		Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-7647/2019 OTPIS k.č. 2988/23 u zk.ul 110438 k.o GRANEŠINA	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
9.1		Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem 7-15416/2019 OTPIS k.č. 2988/24 u zk.ul 110447 k.o GRANEŠINA, Na temelju čl. 146 stavak 2 i 147 stavak 2 Zakona o zemljišnim knjigama	
10.1		Zaprimljeno 29.05.2019.g. pod brojem Z-26923/2019 ISPRAVAK, IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE 28.05.2019, ispravlja se naziv ulice sa Ulica krišnog puta na sada Ulica križnog puta.	
11.1		Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-44371/2019 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/2933, URBR: 251-15-02-1-18-8 14.11.2018, promjena oblika, površine i izgrađenosti.	
*12.1	Z-12101/2020	Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-44371/2019 ZABILJEŽBA, temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 932-06/2018-02/5735, ur. br. 251-15-02-1-2019-10 od 13.09.2019. zabilježuje se da za evidentiranje stambene zgrade u Ulici križnog puta br. 90 nije priložena uporabna dozvola.	
12.2		Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-12101/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem čl. 149. st. 2. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) briše se zabilježba da za evidentiranje stambene zgrade u Ulici križnog puta br. 90 nije priložena uporabna dozvola upisana pod posl. br. Z-44371/19	na 12.1
13.1		Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-12101/2020 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 90 (1030 m2) sagrađenoj na kč.br. 2988/22 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (Klasa: UP/I-361-05/20-001/51, Urbroj: 251-13-22-1/033-20-6) od 26. veljače 2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
5.1		Zaprimljeno 29.04.2020.g. pod brojem Z-18085/2020 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, OČITOVANJE VOLJE ZA UPIS POSEBNIH DIJELOVA NEKRETNINE 17.04.2020, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 361-08/20-003/228 URBROJ: 251-13-22-1/033-20-2 03.04.2020, PLAN POSEBNIH DIJELOVA STAMBENE GRAĐEVINE OD SIJEČNJA 2020. Parkirno mjesto oznake PGM1 u podrumskoj etaži -1, površine 18,45 m2	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.05.2022. 23:09

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 13525

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9443/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2988/12	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI		1423	5117	Ispisano sa: Z-529/2011 Pripis iz uložka 4231 Otpis u uložak 13526
2.	*2988/13	DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI		18	66	Ispisano sa: Z-9443/2021 Pripis iz uložka 4231
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66055/08 Temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Središnjeg odsjeka br. Klasa:UP/I-942-01/97-01/924, Ur. br:251-14-02/103-08-244 od 19. 09. 2008., upisuju se u A čk. br. 2988/12 dvorište u Dankovečkoj ulici sa 1423 čhv ili 5117 m2 i čk. br. 2988/13 dvorište u Dankovečkoj ulici sa 18 čhv ili 66 m2, otpisane iz zk. ul. br. 4231 iste K.O., sa imena "Društvenog vlasništva" sa uknjiženim pravom korištenja za korist Dubrava poduzeća za proizvodnju, kooperaciju i promet robe na veliko i malo, Dankovečka br. 5A, Zagreb.	
*2.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-529/11 Teretno se otpisuje čestica 2988/12 u novi zk uložak broj 13526 ove kat. općine.	
*3.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, kčbr. 2988/13 se poništava i spaja u kčbr. 2999/2, zk.ul. 13525 k.o. Granešina se proglašava prazan	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 2/4			Prijenos na UDIO broj 4
*FERIĆ ANDREA, OIB: 36403985475, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT			Ispisano sa: Z-569/2011
*1.1	Z-569/2011	Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66055/08 Temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Središnjeg odsjeka br. Klasa:UP/I-942-01/97-01/924, Ur. br:251-14-02/103-08-244 od 19. 09. 2008., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2. Suvlasnički dio: 1/4			Prijenos na UDIO broj 4
*ROHR SVEBOR, OIB: 94072428722, DRAŠKOVIĆEVA BR. 13, ZAGREB			Ispisano sa: Z-569/2011
*1.1	Z-569/2011	Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66055/08 Temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Središnjeg odsjeka br. Klasa:UP/I-942-01/97-01/924, Ur. br:251-14-02/103-08-244 od 19. 09. 2008., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*3. Suvlasnički dio: 1/4			Prijenos na UDIO broj 4
*ROHR KREŠIMIR, OIB: 80193590745, MÜNCHEN, KANDINSKYSTRASSE 24, SR NJEMAČKA			Ispisano sa: Z-569/2011
*1.1	Z-569/2011	Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66055/08 Temeljem pravomoćnog Djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Središnjeg odsjeka br. Klasa:UP/I-942-01/97-01/924, Ur. br:251-14-02/103-08-244 od 19. 09. 2008., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*4. Vlasnički dio: 1/1			
*ARTURUS PROJEKT D.O.O., OIB: 25936538772, GRAČANSKA CESTA BR. 147 D, ZAGREB			Ispisano sa: Z-40344/2017
*1.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-569/11 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. srpnja 2010. godine, dvije specijalne punomoći od 12.03.2010. godine te specijalne punomoći od 12.01.2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 04.04.2014. broj Z-15362/14 Temeljem nagodbe od 08. svibnja 2012. godine predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini ARTURUS PROJEKT d.o.o. (OIB 25936538772) , za korist: *HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, ZAGREB, DANKOVEČKA 3	PREDBILJEŽBA
*4.1	Z-9443/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017	na 4 (2.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2	Z-7972/2021	Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017 *HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	na 4 (1.1)
*4.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021 *ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	na 4 (4.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-4875/2012	Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66055/08 Sa prijenosom nekretnina iz zk. ul. br. 4231 iste K.O. prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 02. travnja 1973. , Z - 3677/73 Z - 4353/76 Temeljem ugovora od 16. veljače 1973. i izvoda iz registra privrednih organizacija Okružnog privrednog suda u Zagrebu br. Fi-317/73-2 od 30. siječnja 1973. i br. Fi-3112/67 od 13. studenog 1967. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A I (jedan) za kredit od dinara 2.144.228,00 dinara (dvamilijuna stočetrdesetčetliritisuće dvijestotinedvadesetosam) uz 12% kamata i eventualnih troškova, u korist: *KREDITNA BANKA ZAGREB FILIJALA 11, SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB	2.144.228,00 DIN	
*1.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-4875/12 Temeljem Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke Zagreb d.d. od 18 siječnja 2012 godine i dvije Punomoći br. 641/2011 od 02. veljače 2011 godine i br.231/2012 od 10 prosinca 2011 godine uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-29773/11 i Z-2466/12 briše se založno pravo uknjiženo za korist Kreditne banke Zagreb, Filijala 11 upisane temeljem ugovora od 16. veljače 1973. i izvoda iz registra privrednih organizacija Okružnog privrednog suda u Zagrebu br. Fi-317/73-2 od 30. siječnja 1973. i br. Fi-3112/67 od 13. studenog 1967.. za iznos od 2.144.228,00 DIN s.p.p. i temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-4353/76 = ozn. Z-3677/73		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-6118/1988	Zaprimljeno 18.11.2008. broj Z-66055/08 Sa prijenosom nekretnina iz zk. ul. br. 4231 iste K.O. prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 27. ožujka 1987. , Z - 4232/87 Rj. Z - 11122/87 Zabilježuje se odbijeni prijedlog SAITp.o. Udbina protiv RO Agromerkator radi uknjižbe prava zaloga.		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 15.04.1988. broj Z-6118/88=Z - 11122/87=Ozn. Z - 4232/87 Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba.		
3.				
*3.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporedni uložak
*3.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 3.1
*3.3	Z-9443/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 3.1, 3.2
4. Na suvlasnički dio: 4				
*4.1	Z-58559/2020	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61966/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		vezano uz B 4 (4.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-9443/2021	Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-58559/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. PŽ-5511/2018-2 03.10.2018, pokretanja postupka predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, pod posl.br. Z-61966/17.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.05.2022. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 10639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15880/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2998/5	DVORIŠTE U DUBRAVI		200	719	Ispisano sa: Z-40344/2017
2.	*2998/5	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE, DANKOVEČKA ULICA			3879	Ispisano sa: Z-9443/2021
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			79	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			8	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			40	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			314	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3438	
3.	2998/5	Dankovečka ulica			3870	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3423	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			4	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1	
		GOSPODARSKA ZGRADA			313	
		GOSPODARSKA ZGRADA			41	
		GOSPODARSKA ZGRADA			8	
		GOSPODARSKA ZGRADA			80	
		UKUPNO:			3870	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
------	----------------	---------------	-----------

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017, (promjena oblika, površine i izgrađenosti kod zk.č.br. 2998/5 na sada: „zk.č.br. 2998/5 izgrađeno zemljište (pov. 79 m2), izgrađeno zemljište (pov. 8 m2), izgrađeno zemljište (pov. 40 m2), izgrađeno zemljište (pov. 314 m2), gospodarsko dvorište (pov. 3438 m2), Dankovečka ulica, ukupne površine 3879 m2“)	
2.1		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, mijenja se izgrađenost i površina kčbr. 2998/5 i upisuje: kčbr. 2998/5 gospodarska zgrada površine 8 m2, gospodarska zgrada površine 41 m2, gospodarska zgrada površine 80 m2, gospodarska zgrada površine 313 m2, gospodarsko dvorište površine 1 m2, gospodarsko dvorište površine 4 m2 i gospodarsko dvorište površine 3423 m2, Dankovečka ulica, ukupne površine 3870 m2	
3.1		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje gospodarske zgrade površine 8 m2, gospodarske zgrade površine 41 m2, gospodarske zgrade površine 80 m2 i gospodarske zgrade površine 313 m2 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
* DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-12538/2011 Promjena vlasnika.
*REPUBLIKA HRVATSKA			Ispisano sa: Z-5783/2013 Promjena vlasnika.
*HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB			Ispisano sa: Z-7972/2021
*1.1	Z-12538/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-5783/2013	Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12538/11	Promjena vlasnika.
		Temeljem odredbe čl. 23. st. 1. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije ("Narodne novine", broj: 92/10), očitovanja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 22. listopada 2010. i uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 3. veljače 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-7972/2021	Zaprimljeno 06.02.2013. broj Z-5/83/13 Temeljem izvansudske nagodbe od 30. siječnja 2013. godine (broj:N-DO-260/12), uknjižuje se pravo vlasništva,	
*2.1	Z-12538/2011	Uknjiženo je pravo korištenja nekretnina upisanih u A I (jedan), za korist: *HORTIKULTURA PODUZEĆE SPO, DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB	
*3.1	Z-4932/2017	VIDI C-1.1	
*4.1	Z-4932/2017	VIDI C-2.1	
1.4		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021 ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	na 1 (1.3)
*1.5	Z-15880/2022	Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-59983/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI I USPOSTAVE PRIJAŠNJEG ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG STANJA 11.11.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 11.11.2021	na 1 (1.4)
*1.6	Z-63311/2021	Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-63311/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ultima nekretnine d.o.o., OIB: 40183878866, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2/B.	na 1 (1.5)
1.7		Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-15880/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR: P-9057/21-9 10.03.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 22.03.2022	na 1 (1.5)
1.8		Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-63311/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, čl.145 st.5 ZZK-a.	na 1 (1.6)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-56356/2008	Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56356/08 Temeljem ovsudnog rješenja posl.br. Z-56356/08 od 25. srpnja 2011. godine, zabilježuje se odbijen prijedlog Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56356/08 Temeljem rješenja pos. br. Z-44002/11 Ozn.Z-56356/08 briše se zabilježba odbijenog prijedloga	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-4932/2017	Zaprimljeno 11.12.2014. broj Z-53128/14		ZABILJEŽBA
		Na temelju prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu 09. prosinca 2014. te čl. 84A. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. -91/96, 68/91, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o ovrsi.		
1.2		Zaprimljeno 31.01.2017.g. pod brojem Z-4932/2017		na 1.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU RJEŠENJE OVR-346/15 08.12.2016, pokretanja postupka radi donošenja rješenja o ovrsi pod Z-53128/14.		
2.				
*2.1	Z-4932/2017	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-17141/15		ZABILJEŽBA
		Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-346/2015 od 14. travnja 2015. zabilježuje se ovrha		
2.2		Zaprimljeno 31.01.2017.g. pod brojem Z-4932/2017		na 2.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU RJEŠENJE OVR-346/15 08.12.2016, pod Z-17145/15.		
3.				
*3.1	Z-57216/2016	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-57216/2016		ZABILJEŽBA
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Obradović Mladena odvjetnika radi uknjižbe založnog prava .		
3.2		Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-57216/2016		na 3.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a pod br. Z-57216/16.		
4.				
*4.1	Z-36798/2017	Zaprimljeno 17.02.2017.g. pod brojem Z-8524/2017	120.000,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.11.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 kn s rokom vraćanja od godinu dana odnosno do 7. studenog 2017. uz ugovorenu kamatu od 5% godišnje, za korist:		
		*OBRADOVIĆ MLADEN, OIB: 90814749021, ULICA JOSIPA HANUŠA 2, 10000 ZAGREB		
4.2		Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-36798/2017		na 4.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 06.07.2017		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	GLAVNI ULOŽAK
*5.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određeni zk.ul.br. 36166, 18216, 18136, 9878, 13525 i zk.ul.br. 110051 sve k.o. Granešina.		ZABILJEŽBA na 5.1
5.3		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 5.1, 5.2
6. Na suvlasnički dio: 1				
*6.1	Z-58559/2020	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61966/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		vezano uz B 1 (1.3)
6.2		Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-58559/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. PŽ-5511/2018-2 03.10.2018, pokretanja postupka predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, pod posl.br. Z-61966/17.		na 6.1
7.				
*7.1	Z-3561/2022	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33856/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANA NENOVČANE TRAŽBINE PRIVREMENOM MJEROM 17.06.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 17.06.2021, radi upisa zabilježe privremene mjere.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 20.09.2021.g. pod brojem Z-49627/2021		na 7.1
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*7.3	Z-66179/2021	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021		na 7.1
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka.		
7.4		Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-3561/2022		na 7.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR. R1-234/21 23.11.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 20.12.2021, pokretanja postupka radi upisa zabilježbe privremene mjere, upisana pod posl. br. Z-33856/21.		
7.5		Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021		na 7.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, pod Z-66179/21.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2022.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

REGISTAR UGOVORA

Broj: 87/24-II

Gradska četvrt

Zona

06-05-2021

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana

Ugovorne strane:

1. Radića 1, OIB: 61817894937,

2. ULTIMA NEKRETNOST d.o.o., Zagreb, ul. Karla Metelkova 2B

3.

Klasa: 360-02/21-06/10

Reg. br. ugovora.

Datum zaključenja:

UGOVOR:

UGOVOR O DAROVANJU

Vrijednost:

PDV :

Sveukupno:

Rok plaćanja:

Broj pozicije:

Naziv programa

Rok početka radova:

Rok završetka radova:

OVJERA	DATUM	POTPIS
VODITELJ PROGRAMA		
VODITELJ ODSJEKA		
VODITELJ ODJELA		
POMOĆNIK PROČELNIKA		
VODITELJ ODJELA ZA PRAVNE POSLOVE Alma Krek Vuković, dipl.iur.	22. 04. 2021.	
VODITELJ FINANCIJSKOG ODJELA Tatjana Zrnić, dipl.oec.	23. 4. 2021.	
POMOĆNIK PROČELNIKA Ivana Vrcan Denisov, dipl.iur.	23. 04. 2021	
ZAMJENIK PROČELNIKA Milan Rendulić, dipl.ing.prom.	26. 4. 2021	
ZAMJENIK PROČELNIKA Mladen Tomac, dipl.iur.	28. 4. 2021	

Ovjera podataka na omotu ugovora:

Dostaviti:

1. Ugovornoj strani pod 2. u broju primjeraka iz odredbi članka ugovora
2. Voditelj programa za vlastitu potrcbu (1x)
3. Sektor za pravne i financijske poslove
 - Odsjek za pravne poslove, registar ugovora (1x)
 - Odsjek za financijske poslove (1x)
4. Pismohrana (1x)

Sadržaj: Nalog, ugovor, dokumentacija

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa zamjenica gradonačelnika koja obnaša dužnost gradonačelnika Grada Zagreba (dr.sc. Jelena Pavičić Vukičević (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB))

i

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2B, OIB 40183878866, što ga zastupa direktor Kristijan Matić (u daljnjem tekstu: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.)

sklapaju

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju Zaključka o prihvaćanju darovanja, KLASA: 360-02/21-06/21, URBROJ: 251-03-02-21-2, koji je donijela zamjenica gradonačelnika koja obnaša dužnost gradonačelnika Grada Zagreba, dana 14. travnja 2021. godine.

Članak 2.

Ovim ugovorom ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. daruje projektno tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pristupnom kabelskom kanalizacijom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, i to:

1.1. idejni projekt oznake T.D. 03-G/2021 izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivici Vukušiću, ing.građ. iz tvrtke ITER PLAN d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 17, od veljače 2021.,

1.2. geodetski elaborat, broj elaborata: 14-2021, RN broj 58/2021 k.o. Dubrava, koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Jurica Galić, ing.geod. iz GEO-INFORMATIČKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Bani 110, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, KLASA: 932-06/21-02/993, URBROJ: 251-15-02-1-21-5 od 18.02.2021.,

1.3. glavni projekt za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pristupnom kabelskom kanalizacijom,

1.4. procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina za zemljište oznake z.k.č.br. 2999/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 36166, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2993/2 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18216, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2988/21 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 110051, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2993/9 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 18136, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, oznake z.k.č.br. 2998/6 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 9878, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava i oznake z.k.č.br. 2998/13 k.o. Granešina upisano u zk.ul.br. 13525, koje odgovara dijelu k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, interne oznake 152/2021/AMB, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 39, u veljači 2021. godine.

Članak 3.

Potpisom ovog ugovora ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. potvrđuje da je darovana projektno tehnička dokumentacija iz članka 2. ovog ugovora izrađena po ovlaštenim projektantima te ispunjava uvjete propisane odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te ostalim važećim propisima.

Elaborat procjene utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina mora biti usklađen sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina te isti mora biti prihvaćen od strane Procjeniteljskog povjerenstva Grada Zagreba.

U slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektne dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora, ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. se obvezuje ishoditi i darovati GRADU ZAGREBU zatražene izmjene ili dopune.

Članak 4.

GRAD ZAGREB prihvaća darovanje tehničke dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Aktivnosti usmjerene na realizaciju projektno tehničke dokumentacije navedene u članku 2. ovog ugovora Grad Zagreb će poduzimati ukoliko se Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba osiguraju potrebna sredstva, odnosno ako se sredstva osiguraju na drugi način propisan zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima kojim se uređuje to pitanje, ugovorom o financiranju i dr., i to do visine osiguranih sredstava za tu namjenu.

Članak 6.

Ovim ugovorom ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. preuzima obvezu financirati troškove vodnog doprinosa koji će biti utvrđeni rješenjem za predmetnu prometnicu od strane HRVATSKIH VODA, u roku od 15 (petnaest) dana od poziva Grada Zagreba na plaćanje.

Ukoliko se ispune preduvjeti za nastavak aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektno tehničke dokumentacije kako je to navedeno u članku 5. ovog ugovora, Grad Zagreb se obvezuje, u roku od 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja zahtjeva društva ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., beskatnatno vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa iz prethodnog stavka.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. može podnijeti u roku od 3 (tri) godine od pravomoćnosti odluke o odabiru izvođača radova.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, ukoliko radi nastavka aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektne tehničke dokumentacije iz članka 2. ovog ugovora bude sklopljen ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a temeljem kojeg ugovora osiguravatelj sredstava ne podmiruje svoje obveze, Grad Zagreb neće vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Eventualne sporove iz ovog ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) ULTIMA NEKRETNINE d.o.o. te 4 (četiri) za GRAD ZAGREB, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

06-05-2021

KLASA: 360-02/21-06/10

URBROJ:251-13-11/001-21- 5

**ZA ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
DIREKTOR**

Kristijan Matić



**ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb**

**ZA GRAD ZAGREB
ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
KOJA OBNAŠA DUŽNOST
GRADONAČELNIKA
GRADA ZAGREBA**

dr.sc. Jelena Pavičić Vukičević





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Odsjek za imovinsko-pravnu dokumentaciju
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 940-02/21-001/145
URBROJ: 251-14-12-2/001-21-2
Zagreb, 9.03.2021.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

Predmet: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.

Izgradnja pristupne prometnice na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava
- informacija o imovinsko-pravnom statusu, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 360-02/21-006/9
URBROJ: 251-13-11-21-5

Povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem o imovinsko-pravnom statusu nekretnina u obuhvatu predmetne gradnje, izvršena je analiza imovinsko-pravnog statusa zemljišta na temelju podataka evidentiranih u javnim registrima (Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi) i dostupnim evidencijama Ureda, te je utvrđeno:

k.č. 4917/1 k.o. Dubrava – upisana u p.l. 12533 k.o. Dubrava kao Dankovečka ulica, gospodarska zgrada površine 60 m², gospodarska zgrada površine 79 m², nadstrešnica površine 98 m², gospodarsko dvorište površine 789 m², gospodarsko dvorište površine 1096 m², ukupne površine 2122 m² u korist:
HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

Prema stanju u zemljišnoj knjizi identična je:

z.k.č. 2999/2 k.o. Granešina – upisana u z.k.ul. 110661 kao, Dankovečka ulica, gospodarsko dvorište površine 1096 m², gospodarsko dvorište površine 789 m², nadstrešnica površine 98 m², gospodarska zgrada površine 79 m² i gospodarska zgrada površine 60 m², vlasništvo:
ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB

Napominjemo da je u katastru i zemljišnoj knjizi proveden geodetski elaborat RN 58/2021 k.o. Dubrava kojim je formirana z.k.č. 2999/2 k.o. Granešina od z.k.č. 2988/13, 2988/21 (formirana od dijela z.k.č. 2988/12), 2998/6 vraćenim u vlasništvo pravomoćnim djelomičnim

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 10.03.2021., 11:24 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/9	251-13-11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-14-12-2-21-6	1	


vAzesZaO7EGo98CMVLtMgg

rješenjima Klasa: UP/I-942-01/97-001/924 od 19.09.2009. i 22.03.2012. podnositeljima zahtjeva za povrat oduzete imovine, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02, 98/19) te od z.k.č. 2993/2, 2999/2 i dijela z.k.č. 2998/5 k.o. Granešina također dijelom vraćenih u postupku povrata oduzete imovine Klasa: UP/I-942-01/97-001/924 od 14.07.2008. i 09.05.2011., a dijelom uknjiženim u vlasništvo Hortikultura d.d. temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju i izvansudske nagodbe sa Republikom Hrvatskom od 30.01.2013.

Društvo Ultima nekretnine d.o.o. steklo je vlasništvo navedenih parcela kupoprodajnim ugovorom od 08.02.2020. godine.

U prilogu:

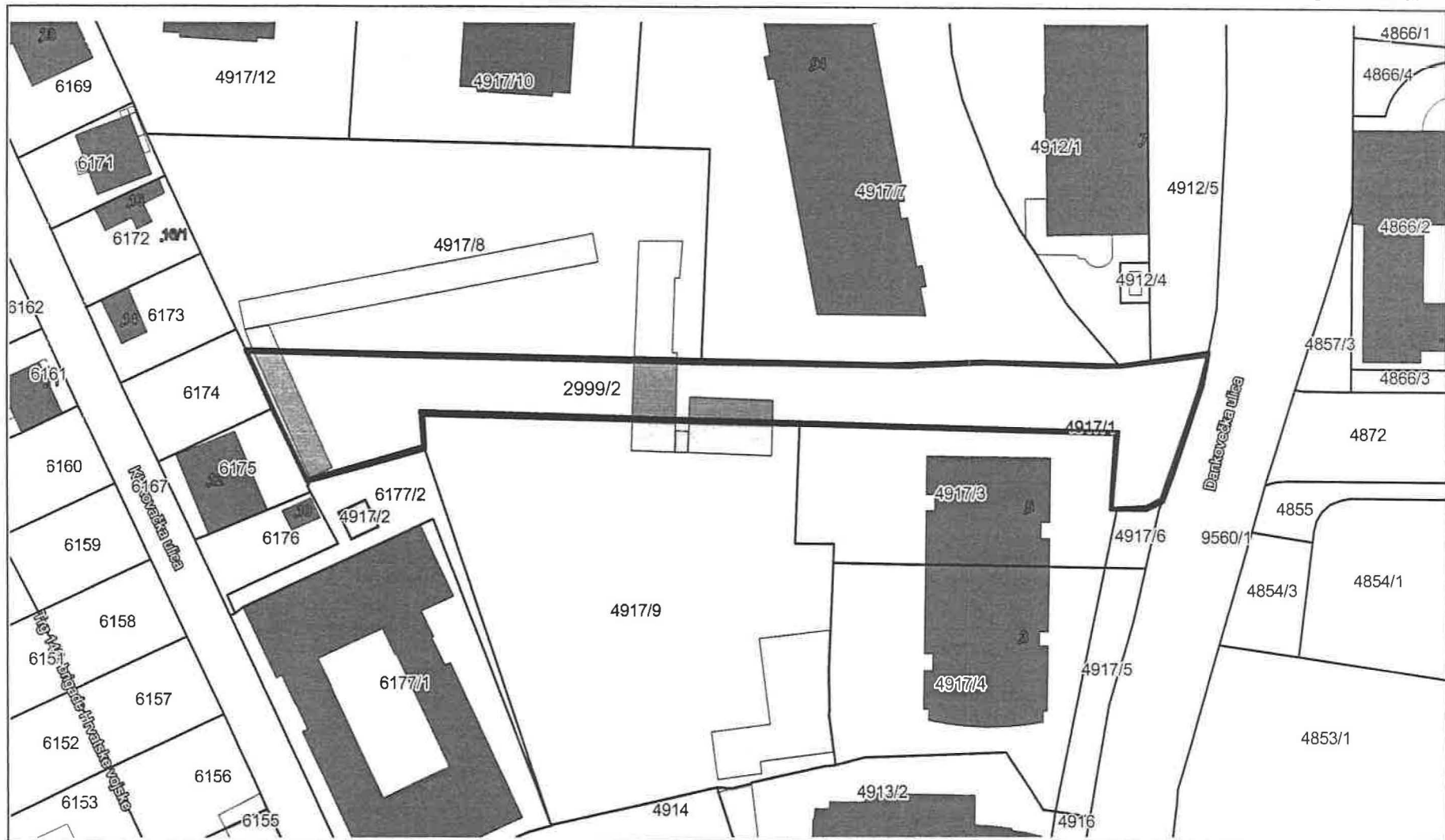
- grafički preklap katastra i zemljišne knjige sa prikazom statusa vlasništva

PROČELNIK
Zlatko Makar, dipl.iur.

k.o. Dubrava

grafički preklap stanja u katastru i zemljišnoj knjizi

RADNI MATREIJAL



	zemljišnoknjižno stanje k.o. Granešina
--	--

Ultima nekretnine d.o.o.

02:06:32

k.o. Dubrava

grafički preklop stanja u katastru i zemljišnoj knjizi

RADNI MATERIJAL



zemljišnoknjižno stanje k.o. Granešina



Ultima nekretnine d.o.o.



GRADEC - PROJEKTIRANJE d.o.o.
graditeljstvo, projektiranje i nadzor
ZAGREB, Nova cesta 113

TD br. 01/21

Investitor :

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 40183878866,
Karla Metikoša 2B
10000 ZAGREB

Građevina

SAMOSTOJEĆI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT
„DUBRAVA - CENTAR“
ZAGREB, Dankovečka bb
k.č.br. 4917/9, k.o. Dubrava

Broj TD :

01/21



IDEJNI PROJEKT
ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

BODO
RUKAV
INA

Digitally signed
by BODO
RUKAVINA
Date:
2021.02.22
15:29:45 +01'00'

Projektant :

BODO ing. RUKAVINA, ovl. arh.



Projektant suradnik :

VIKTOR DUKOVSKI, mag. ing. arh.

Direktor :

BODO ing. RUKAVINA

GRADEC PROJEKTIRANJE
d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, veljača, 2021.



BODO RUKAVINA
ing. grad.
OVLASTEN ARHITEKT
A 2644

I. TEHNIČKI OPIS

1. OPĆI PODACI O LOKACIJI

Predmetna parcela nalazi se u :

mjesto	ZAGREB
naselje	Dubrava
ulica	Dankovečka ulica bb
ured	Dubrava
na	4917/9
k.o.	Dubrava
površina	3.870,0 m²

Na predmetnoj parceli Investitori žele izgraditi samostojeći Stambeno-Poslovni objekt „Dubrava - centar“.

2. GRAĐEVINSKA PARCELA

UVJETI UPU DUBRAVA - CENTAR

Prema odluci o donošenju URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA – DUBRAVA CENTAR (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 06/13), parcela se nalazi unutar površine za gradnju.

Temeljem UPU Dubrava – Centar predmetna parcela nalazi se u kazeti oznake A-5.

U **Članku 33.** UPU Dubrava-Centar utvrđeno je da su kazete podijeljene na :

- površine nove gradnje;
- površine rekonstrukcije i održavanja.
- Stambeno-poslovne građevine će se graditi u kazetama A-1 i A-5.
- Stambeno-poslovne građevine će se održavati u kazetama A-2, A-3 i A-4.

U **Članku 34.** UPU Dubrava-Centar utvrđeni su slijedeći uvjeti :

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije, određeni su kartografskim prikazom 4. Način i uvjeti gradnje, 4.b Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:1000.

Najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m² (iznimno, površina građevne čestice može biti i manja kada je to potrebno zbog gradnje infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar kazete).

Izvan građevnog pravca moguća je gradnja izlaza iz skloništa, infrastrukturnih građevina, te podzemnih garaža i skloništa.

Najmanja udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi h/2, osim od postojećih ili planiranih prometnih površina.

Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina i javnog parka.

Na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji visokih građevina moguće je graditi više građevina.

Ako se na građevnoj čestici predviđa gradnja više građevina, najmanja međusobna udaljenost građevina je jednaka zbroju polovica njihovih visina. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 12,0 m, i to samo u slučaju ako na ta pročelja nisu orijentirani otvori ili su orijentirani samo otvori pomoćnih prostora.

Pri izgradnji više građevina na istoj građevnoj čestici gradnja istaka, balkona, lođa i sl. moguća je tek kad je međusobna udaljenost pojedinih građevina $\geq 18,0$ m. Pri gradnji građevina razvedenog tlocrta međusobna udaljenost nadzemnih dijelova građevine može biti manja, a najmanja međusobna udaljenost istaka, balkona i sl., nije propisana.

Građevine je potrebno kvalitetno suvremeno arhitektonski oblikovati, vodeći računa o ulici i urbanističkoj skladnosti cjelokupnog naselja. Planirane građevine moraju i pojedinačno svojim volumenom, proporcijama i obradom pročelja biti kvalitetna arhitektonska cjelina.

U svim građevinama mješovite-pretežito stambene namjene potrebno je osigurati mješovitost namjene javnim korištenjem dijelova prizemlja ili prizemlja i prvog kata građevina za potrebe uređenja lokala različitih namjena, trgovina, poslovnih prostora i sličnih sadržaja.

Ovim se planom ne predviđa izgradnja ograda građevnih čestica, ali se omogućuje ako je to određeno posebnim propisima.

U svim je građevinama moguća gradnja podruma. Broj podzemnih etaža nije ograničen, ali se zbog razine podzemnih voda preporučuje gradnja do dvije podzemne etaže.

Potrebno je osigurati najmanje jedan priključak građevne čestice na prometnu površinu, kao i priključenje na vodove planirane komunalne infrastrukture.

Pri projektiranju građevina i prilaznih putova potrebno je omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

U kazeti A-1 i A-5, GBP površina poslovne namjene može iznositi najviše 30% ukupnog nadzemnog GBP na građevnoj čestici.

Pravila koja se odnose na uvjete smještaja i način gradnje građevina u kazetama visoke gradnje A-1 i A-5, na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni, uključujući i građevine javne i društvene namjene.

U Članku 35. UPU Dubrava-Centar utvrđeni su sljedeći uvjeti :

U kazeti A-1 i A-5 gradit će se građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- najveća površina građevne čestice identična je površini kazete A-1, odnosno A-5;
- građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom, a obvezno mora imati osiguran neposredan pristup s prometne površine najmanje širine 9,0 m, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda;
- izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 50%;
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (K_{in}) iznosi najviše 3,0 (iznimno, za građevine javne i društvene namjene najmanji koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in}) nije ograničen;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 7 etaža (P+6), a najmanji broj 4 nadzemne etaže (P+3) i uvučeni kat, s mogućnošću gradnje jedne ili više podrumskih etaža;
- građevine se mogu graditi kao samostojeće, ugrađene i poluugrađene;
- ako se poluugrađene građevine ne izvode istovremeno, građevina na parceli koja se gradi uz poluugrađenu građevinu mora se obvezno projektirati kao poluugrađena;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti primjereno karakteru lokacije;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređen prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;

- potreban broj PGM određuje se prema kriteriju 1 PGM/1 stan GBP stambene površine, PGM-a, a za druge namjene određuje se prema normativima za određenu namjenu iz ove odluke;
- parkirališne potrebe za sve sadržaje treba obvezno osigurati na građevnoj čestici;
- najmanje 50% od potrebnog broja PGM na građevnoj čestici potrebno je osigurati u podzemnim garažama

3. STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT

Investitor na predmetnoj parceli k.č.br. 4917/9 u Zagrebu, Dankovečka ulica bb, namjerava izgraditi STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT.

Investitor je na predmetnim parcelama izgradio SAMOSTOJEĆU STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT sa 127 STANOVA. I 1 POSLOVNIM PROSTOROM.

Veličina Stambeno-Poslovnog objekta je : 1 podrum, prizemlje i 6 katova.

Građevinska parcela je površine 3.870,0 m².

Stambeno-Poslovni objekt sastoji se od :

PODRUM : 2 unutarnja stubišta sa 2 dizala, 2 el.sobe, i 2 zapornice za ulaz u podrum, 16 garaža, 88 parkirna mjesta , spremišta stanara, podrum je smješten u 1 podzemnoj etaži.

PRIZEMLJE : 2 ulaza, 2 stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, 2 hodnika, 13 stanova, 1 posl.prostor

- I. KAT : 2 stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, hodnik, 20 stanova,
- II. KAT : 2 stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, hodnik, 20 stanova,
- III. KAT : 2 stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, hodnik, 20 stambenih stanova,
- IV. KAT : 2 stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, hodnik, 20 stanova,
- V. KAT : 2 stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, hodnik, 17 stanova,
- VI. KAT : 2 stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, hodnik, 17 stanova,

Stambeno-Poslovni objekt UKUPNO ima **127 stanova, i 1 poslovni prostor:**

dvosobnih stanova	-	55
trosobnih stanova	-	67
četverosobnih stanova	-	5
poslovni prostor	-	1

PRIZEMLJE : 5 dvosobnih stanova
8 trosobnih stanova
1 poslovni prostor

I. KAT : 8 dvosobnih stanova
12 trosobnih stanova

II. KAT : 8 dvosobnih stanova
12 trosobnih stanova

III. KAT : 8 dvosobnih stanova
12 trosobnih stanova

IV. KAT : 8 dvosobnih stanova
12 trosobnih stanova

V. KAT : 7 dvosobnih stanova
8 trosobnih stanova
2 četverosobnih stanova

VI. KAT : 11 dvosobnih stanova
3 trosobnih stanova
3 četverosobnih stanova

GBP nadzemno (ukupna bruto površina svih nadzemnih etaža) iznosi : $GBP_n = 10.301,65 \text{ m}^2$, a s obzirom na veličinu parcele od $3.870,0 \text{ m}^2$, $k_{in} = 2,66$, što je manje od dopuštenog $k_{in} = 3,0$.

GBP prizemlja	: 1.244,25 m ²
GBP I. kata	: 1.576,23 m ²
GBP II. kata	: 1.576,23 m ²
GBP III. kata	: 1.576,23 m ²
GBP IV. kata	: 1.569,67 m ²
GBP V. kata	: 1.443,64 m ²
GBP VI. kata	: 1.315,40 m ²

SVEGA GBP_{nad} : 10.301,65 m²

GBP podzemno (ukupna bruto površina svih podzemnih etaža) iznosi : $GBP_{po} = 2.850,30 \text{ m}^2$, a s obzirom na veličinu parcele od $3.870,0 \text{ m}^2$, $k_{ipo} = 0,74$, no $k_{ipo \text{ max}}$ = nije određen

GBP Σ = 10.301,65 m² + 2.850,30 m² = 13.151,95 m², $Ki\Sigma = 2,66 + 0,74 = Ki\Sigma = 3,40$

GBP podrum -1 : 2.853,19 m²

SVEGA GBP_{pad} : 2.853,19 m²

Obujam Stambeno-Poslovne zgrade iznosi :

obujam podruma	: 8.550,00 m ³
obujam prizemlja	: 3.608,30 m ³
obujam I. kata	: 4.571,10 m ³
obujam II. kata	: 4.571,10 m ³
obujam III. kata	: 4.571,10 m ³
obujam IV. kata	: 4.552,10 m ³
obujam V. kata	: 4.186,60 m ³
obujam VI. kata	: 3.814,70 m ³

UKUPNO OBUJAM : 38.425,00 m³

Kolni i pješački prilaz objektu je sa sjeverne strane.

Dubina parcele iznosi cca. 59,20 - 70,40 m, a širina cca. 49,60 - 65,50 m.

4. PRISTUP I PROMETNO RJEŠENJE

Kolni i pješački pristup na parcelu je sa sjeverne strane iz Međuričke ulice (k.č.br. 4917/9, k.o. Dubrava).

Na parceli je osigurano 128 parkirnih mjesta (za svaki stan 1 po PGM i za posl.prostor 1 PGM), što zadovoljava minimalni broj parkirnih mjesta prema UPU - DUBRAVA CENTAR (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 06/13),

PRORAČUN :

NAMJENA	GBP m ²	UVJETI UPU-a	POTREBNO GPM
STAMBENA	10.301,40 m ²	1 PGM/75 m ²	104 (u garaži) - 81% (min. 50%) 15 (na parceli) 14 (natkriveno na parceli)
POSLOVNA	53,0 m ²	1 PGM/53 m ²	1 (na parceli)
POTREBNO :			128
OSIGURANO :			134

5. GRADEVINA

Građevina je tlocrtna veličine **1.748,00 m² (sjena objekta)**, a s obzirom na vel. parcele od 3.870 m², izgrađenost **Kin = 45%**, što je manje od **Kin max. = 50%**.

Građevina se sastoji od : 1 podruma, prizemlja i 6 katova.

U podzemnoj etaži objekta (Po) smještene su **garaže, parkirna mjesta i spremišta stanara**

U prizemlju objekta (P), smještene su ; 2 ulaza u zgradu, **5 dvosobnih stanova, 8 trosobnih stanova, 1 poslovni prostor**, te 2 unutarnja stubišta, 2 dizala, 2 spremišta stanara, te natkrivena PM i 1 natkriveno spremište stanara.

U I. katu (1K) smješteno je ; **8 dvosobnih stanova, 12 trosobnih stanova**, te 2 unutarnja stubišta, 2 dizala i 2 spremišta stanara.

U II. katu (2K) smješteno je ; **8 dvosobnih stanova, 12 trosobnih stanova**, te 2 unutarnja stubišta, 2 dizala i 2 spremišta stanara.

U III. katu (2K) smješteno je ; **8 dvosobnih stanova, 12 trosobnih stanova**, te 2 unutarnja stubišta, 2 dizala i 2 spremišta stanara.

U IV. katu (2K) smješteno je ; **8 dvosobnih stanova, 12 trosobnih stanova**, te 2 unutarnja stubišta, 2 dizala i 2 spremišta stanara.

U V. katu (2K) smješteno je ; **7 dvosobnih stanova, 7 trosobnih stanova, 3 četverosobna stana**, te 2 unutarnja stubišta, 2 dizala i 2 spremišta stanara.

U VI. katu (2K) smješteno je ; **11 dvosobnih stanova, 3 trosobnih stanova, 3 četverosobna stana** te 2 unutarnja stubišta, 2 dizala i 2 spremišta stanara.

Ukupno objekt ima **127 stanova** (55 dvosobnih, 66 trosobnih, 6 četverosobnih) i **1 poslovni prostor**.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Dan je na dan: 17.02.2021.

GIS evidencijski broj: 132929/2021

K.o. DUBRAVA

k.č.br.: 4917/9

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 1,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 62160766858ff7

Skenirajući QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzagreb.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

POSREDOVANJE ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Dan: 17.02.2021.

Identifikacijski broj: 132929/2021

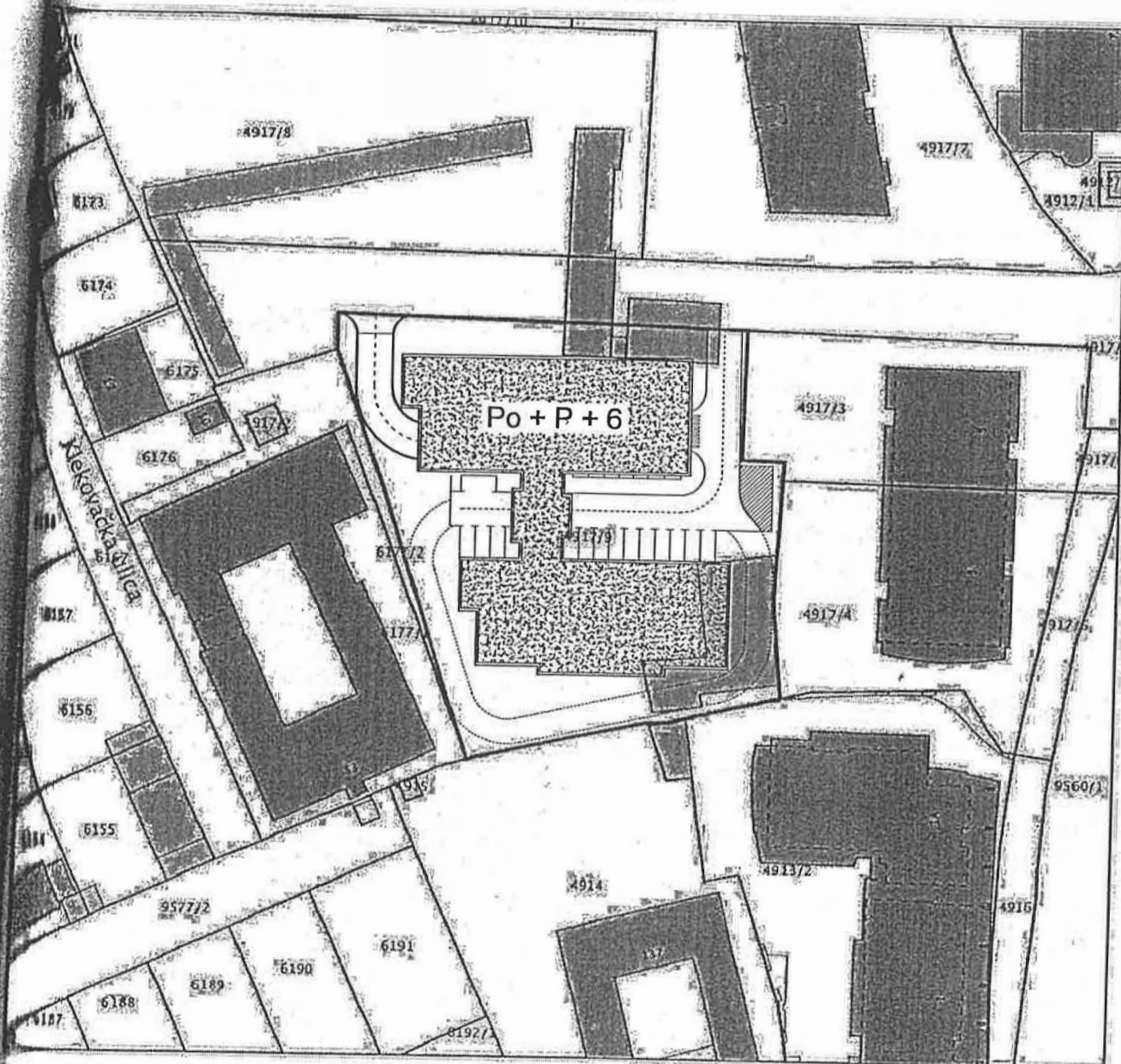
K.o. DUBRAVA

Lot br. 2917/9

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvor: mjerilo 1:1000



Prva pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 10 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 62160766858ff7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oia.mrezenizniza.hr/puho/prijavaDokumenti> unoseći kontrolni broj. U ova slučajja pristup se prikazuje izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanim izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade izvornika.

INVESTITOR

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Karla Metikoša 2b, Zagreb
OIB 40183878866

GRAĐEVINA

PRISTUPNA PROMETNICA
na k.č. 4917/1 K.O. Dubrava

ITER PLAN d.o.o.
ZAGREB
T.D. 03-G/2021

IDEJNI PROJEKT PRISTUPNE PROMETNICE na k.č. 4917/1 K.O. Dubrava

Direktor:

Ivica Vukušić ing. građ.

Projektant:

Ivica Vukušić ing. građ.

Suradnik:

Ivan Šušković mag.ing.aedif.

ITER PLAN d.o.o.
ZAGREB

Hrvatska Komora Inženjera Građevinarstva
Ivica Vukušić
ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2109

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing. građ. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing. građ.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 2
---	---	--	--

INVESTITOR

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Karla Metikoša 2b, Zagreb
OIB 40183878866

GRAĐEVINA

PRISTUPNA PROMETNICA
na k.č. 4917/1 K.O. Dubrava

Direktor:

Ivica Vukušić, ing. građ.

ITER PLAN d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, veljača 2021.

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 3
---	---	--	--

SADRŽAJ :

A. TEKSTUALNI DIO	1
1. UVOD.....	9
2. PODRUČJE OBUHVATA.....	9
3. POSTOJEĆE STANJE.....	9
3.1. Promet.....	9
3.2. Zelenilo.....	9
3.3. Građevine.....	9
3.4. Komunalna infrastruktura.....	9
4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA.....	9
5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI.....	10
5.1. Prometno rješenje	10
5.2. Visinski elementi	10
5.3. Oblik i veličina građevne čestice.....	10
5.4. Uvjeti za oblikovanje i urbanu opremu	10
5.5. Uvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture.....	10
5.6. Mjere zaštite	11
5.7. Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba.....	13
5.8. Posebni uvjeti građenja	13

B. GRAFIČKI PRIKAZI

1. SITUACIJA POSTOJEĆIH INSTALACIJA	M 1:1000
2. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA	M 1:1000
3. UVJETI IZGRADNJE I UREĐENJA	M 1:1000
4. SITUACIJA	M 1:1000
5. RASPORED KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	M 1:1000
6. SITUACIJA PROMETNO RJEŠENJE	M 1:1000
7. UZDUŽNI PRESJEK –PRISTUPNA PROMETNICA	M1:1000/100
8. POPREČNI PRESJEK –PRISTUPNA PROMETNICA	M 1:100

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 4
---	---	--	--

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUJSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080518237

OIB:

48965552098

TVRTKA/NAZIV:

1 ITER PLAN d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ITER PLAN d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Kneza Mislava 17

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- 1 * - poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne roze za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, offseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za
- 1 * - umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- 1 Ivica Vukušić, rođen/a 10.02.1949
Zagreb, Kneza Mislava 17
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 5
---	---	--	--

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Ivica Vukušić, rođen/a 10.02.1949
Zagreb, Kneza Mislava 17
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 18. ožujka 2005. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/2897-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 26. ožujka 2009.

Ovlaštena osoba:

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 6
---	---	--	--



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/ 2109
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 22. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio VUKUŠIĆ IVICA ing.grad., ZAGREB, KNEZA MISLAVA 17, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se VUKUŠIĆ IVICA, (JMBG 1002949330032), ing.grad., ZAGREB, pod rednim brojem 2109, s danom upisa 15.10.1999.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, VUKUŠIĆ IVICA, ing.grad. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

VUKUŠIĆ IVICA ing.grad., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.građ. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.građ.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 7
---	---	--	--

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. VUKUŠIĆ IVICA
ZAGREB, KNEZA MISLAVA 17
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

ITER PLAN d.o.o.

**Kneza Mislava 17
10000 Zagreb**

Oznaka T43-59821385-21

Kontakt osoba Marijana Tuđman

Telefon +385 1 4918 658

Datumi 20.01.2021.

Nastavno na **Projekt prometnice - Dankovečka na k.č. 4917/1 i druge K.O. Dubrava**
INVESTITOR: Kamen ukras d.o.o., Josipa Vogrince 1, 10000 Zagreb

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT) u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Potrebno je utvrditi mjesta kolizije EKI i predmetnog zahvata u prostoru te osigurati zaštitu sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (dalje: Pravilnik)*. Mjesta kolizije potrebno je utvrditi i dokumentirati na način da se opseg predmetnog zahvata prikaže rješenjima zaštite i/ili izmještanja s tehničko-tehnološkog aspekta.
3. Sve dodatne podatke o EKI za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je zatražiti od HT-a.
4. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost, a koje rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Zaštita i izmještanje EKI moraju biti realizirani prije početka radova na predmetnom zahvatu.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Datum 20.01.2021.

Za T43-59821385-21

Strana 2

5. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih k.č., HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze.
6. Ukoliko EKI nije potrebno izmjestiti, izvođač radova/investitor obvezan je pravodobno, a najmanje 10 radnih dana prije početka radova u blizini EKI podnijeti zahtjev za iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr.
7. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
8. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno čl.26. *Zakona o elektroničkim komunikacijama* i čl.6. *Pravilnika*.
9. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
10. Izvođač radova/investitor je dužan pravovremeno, odnosno najmanje 7 kalendarskih dana prije početka radova dostaviti HT-u obavijest o početku izvođenja radova na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr, kako bi se osigurala nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
11. Ukoliko investitor ne postupi sukladno *Zakonu o gradnji* na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te se time zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-u prouzroči šteta, investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi. Također, ako se na bilo koji način prouzroči šteta investitoru ili trećoj osobi zbog nepravovremenog ishođenja potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmicanje EKI HT-a, kao posljedica ne obuhvaćanja EKI u glavni projekt investitora, HT za istu neće biti odgovoran.



Datum 20.01.2021.
Za T43-59821385-21
Strana 3

12. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijeste/nepravodobno obavijeste HT sukladno toč.6., 9. i 10. ove Izjave te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obvezan takvu štetu naknaditi.
13. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi čl.216. *Kaznenog zakona*.

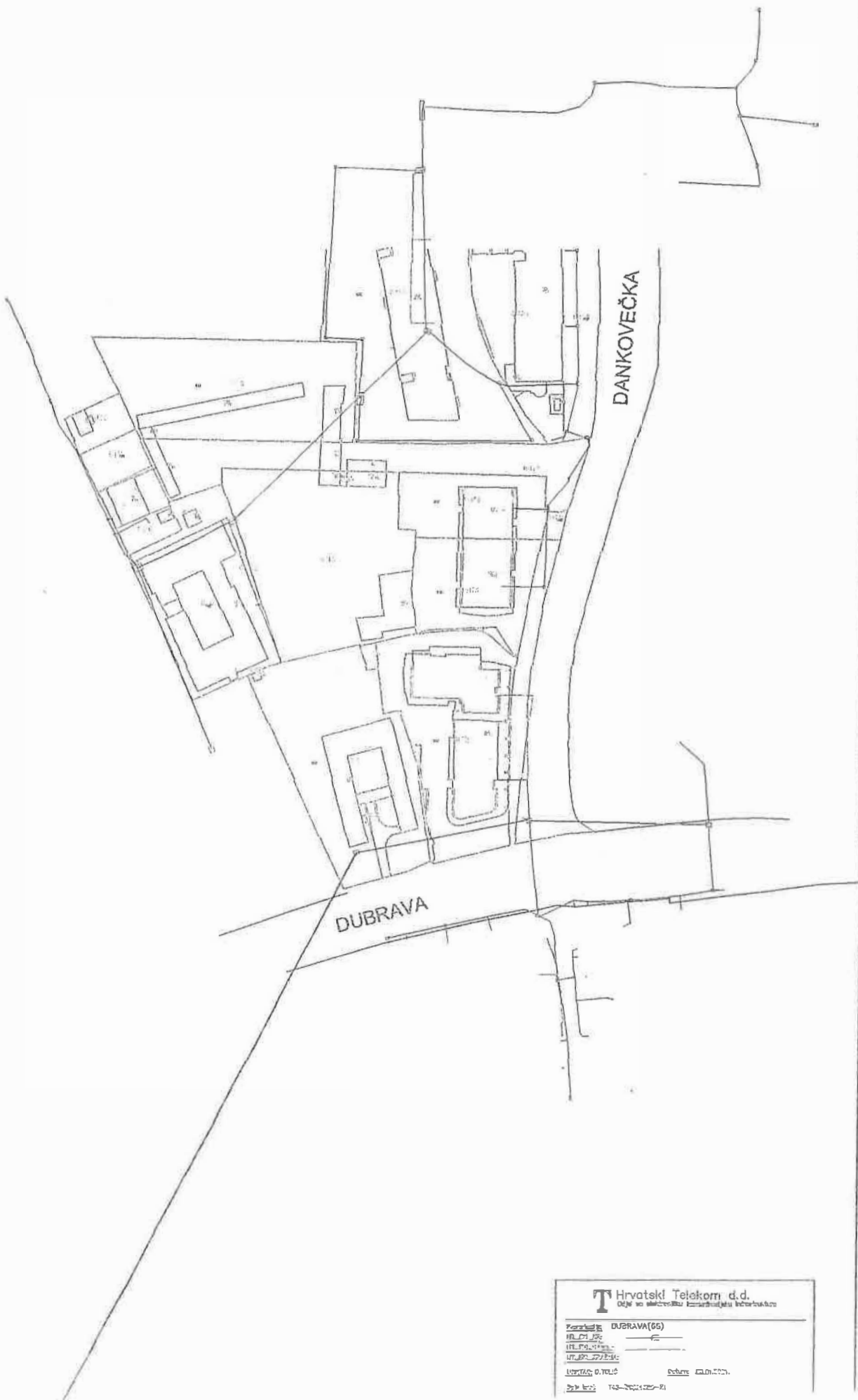
Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 20.01.2023. godine.

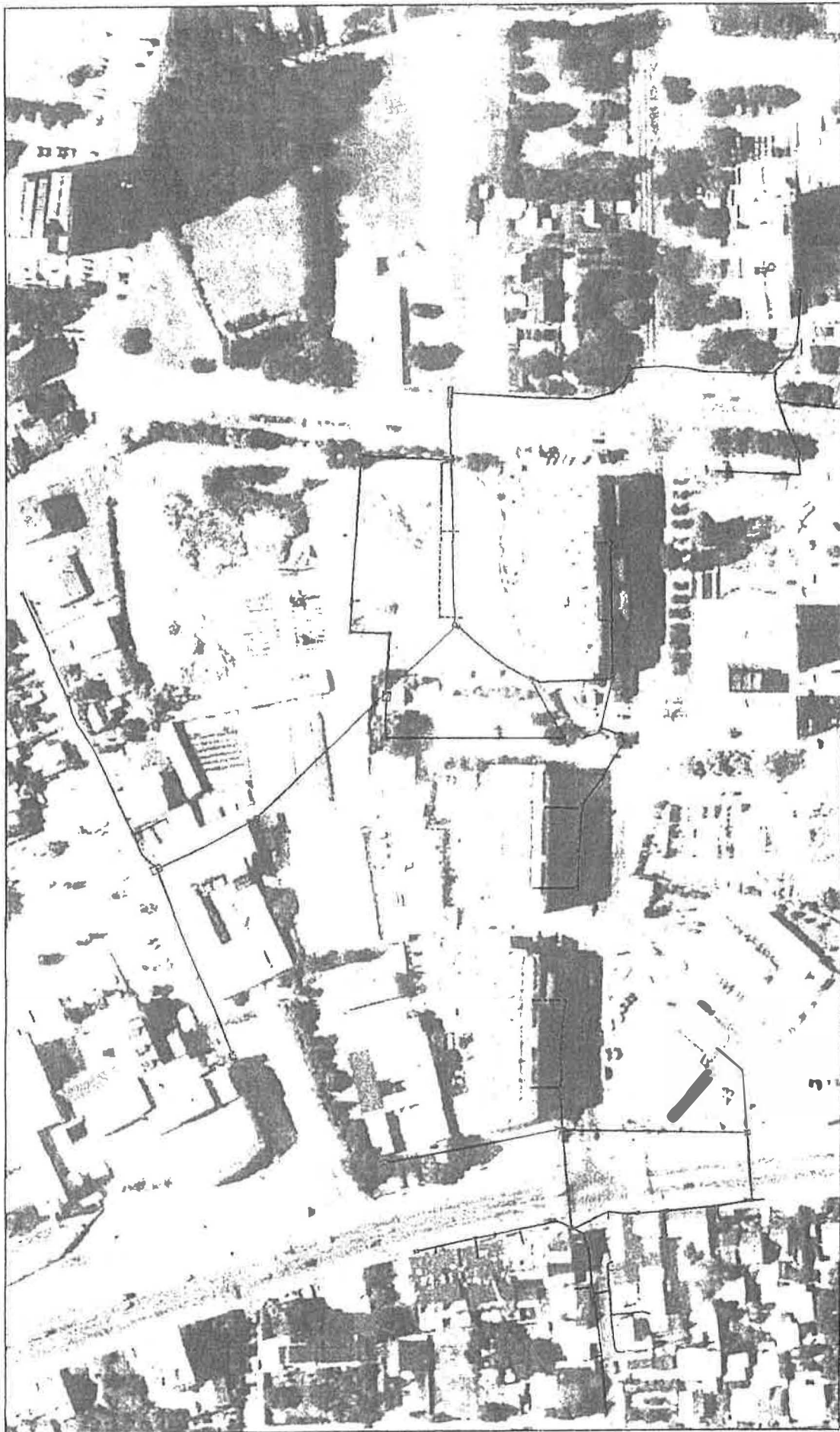
S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: iterplan.zg@gmail.com

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA





T Hrvatska Telekom d.d.
izdavačka kuća za izdavanje i distribuciju

Kartograf: DUBRAVA [62]
 HT_EK_LIN
 HT_EK_KABLA
 HT_EK_KADUC

UPOZOR: (1) (2) (3)
 Datum: 1991.01.01
 2000 2000 1000 2000 2000

ITER PLAN d.o.o.

Kneza Mislava 17

10000 Zagreb

Broj: OT-1-25/21

Datum obrade: 19.01.2021.

Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata

Poštovani,
dana 18.01.2021. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Izgradnja prometnice uz Dankovečku ulicu u Zagrebu prema projektu 3-G/2021, investitora Kamen ukras d.o.o. Ul Josipa Vogrinca 1, Zagreb

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na k.č. 4917/1, 9560, k.o. Dubrava, p.u. Grad Zagreb. ima izgrađenu vlastitu elektroničku infrastrukturu. Uz izjavu Vam dostavljamo situaciju s ucrtanim trasama elektroničke komunikacijske infrastrukture OT-Optima Telekom d.d. koja se nalazi u zoni zahvata.

Ucrtane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture predstavljaju trase svjetlovodnih kabela OT-Optima Telekom d.d. uvučenih u kabelsku kanalizaciju Hrvatskog Telekom d.d.

Radove u blizini elektroničke komunikacijske infrastrukture OT-Optima Telekom d.d. treba izvoditi sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN 75/13).

U slučaju potrebe za izmicanjem elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je od OT-Optima Telekom d.d. zatražiti dodatne podatke o trasama i kapacitetima postojeće svjetlovodne mreže i smjernice za izradu projekta izmicanja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Na projekt izmicanja elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno zatražiti suglasnost Optima Telekom d.d. koja je preduvjet za realizaciju izmicanja svjetlovodnih kabela OT-Optima Telekom d.d.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Za dodatne upite možete nas kontaktirati na:

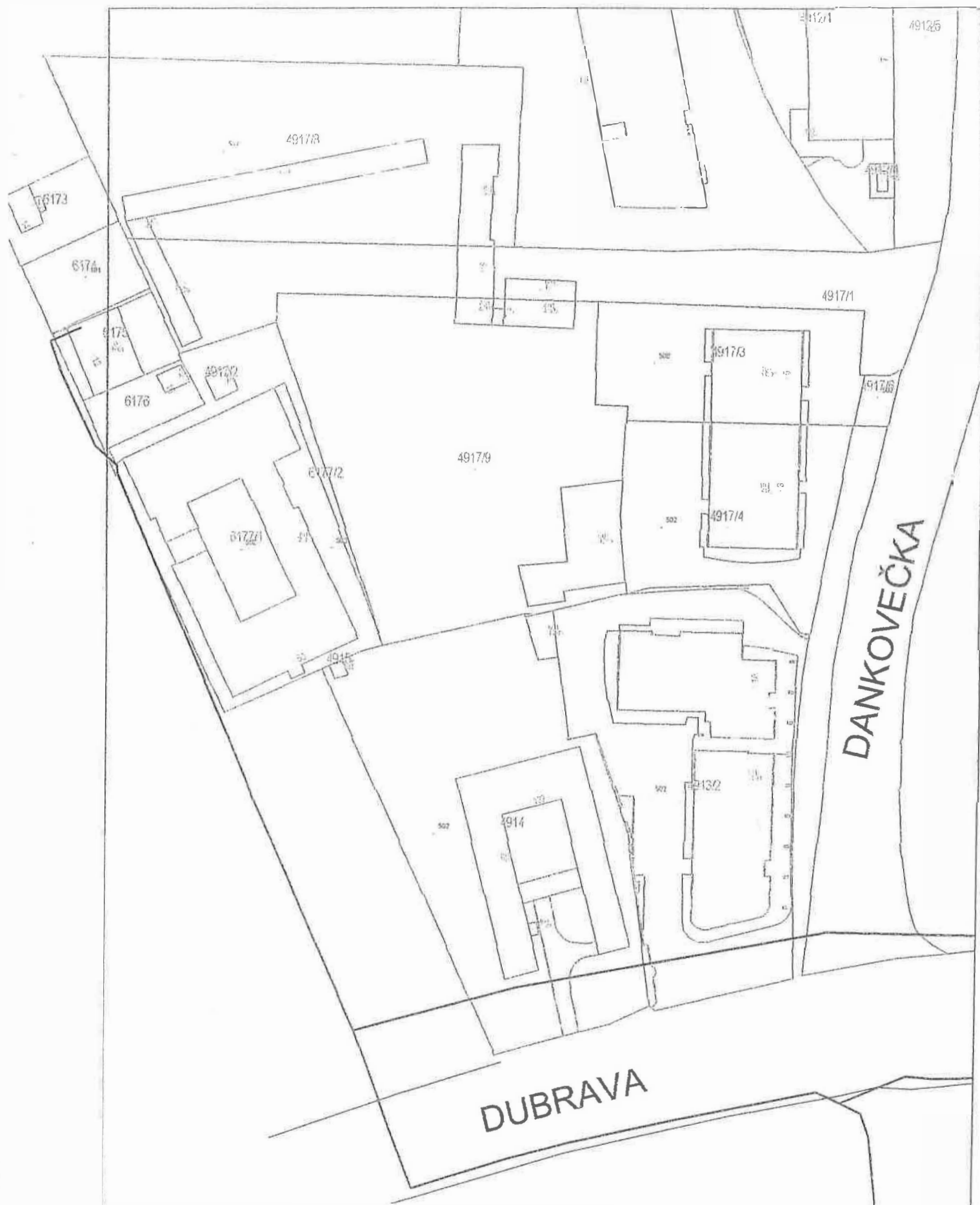
Kontakt osoba: Stjepan Franc

Kontakt telefon: +38515492334

Kontakt email: stjepan.franc@optima-telekom.hr

Kontakt email2: EKI-izjave@optima-telekom.hr

Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.



Pošiljatelj: infrastruktura <infrastruktura@A1.hr>
Poslano: 20. siječnja 2021. 22:53
Prima: iterplan.zg@gmail.com
Predmet: Luèiæeva katastar vodova[T2021012002L1S060Z13383498]

Postovani,

zaprimili smo Vas upit i na njega cemo odgovoriti unutar zakonskog roka.

Kao i dosad, uz zahtjev je potrebno priložiti i odgovarajući situacijski prikaz u dxf ili dwg formatu.

Nasa nova e-mail adresa je infrastruktura@A1.hr ali ne brinite ako ste poslali e-mail na *infrastruktura@vipnet.hr* svakako cete dobiti odgovor.

Zelimo Vam ugodan ostatak dana,

Vas A1

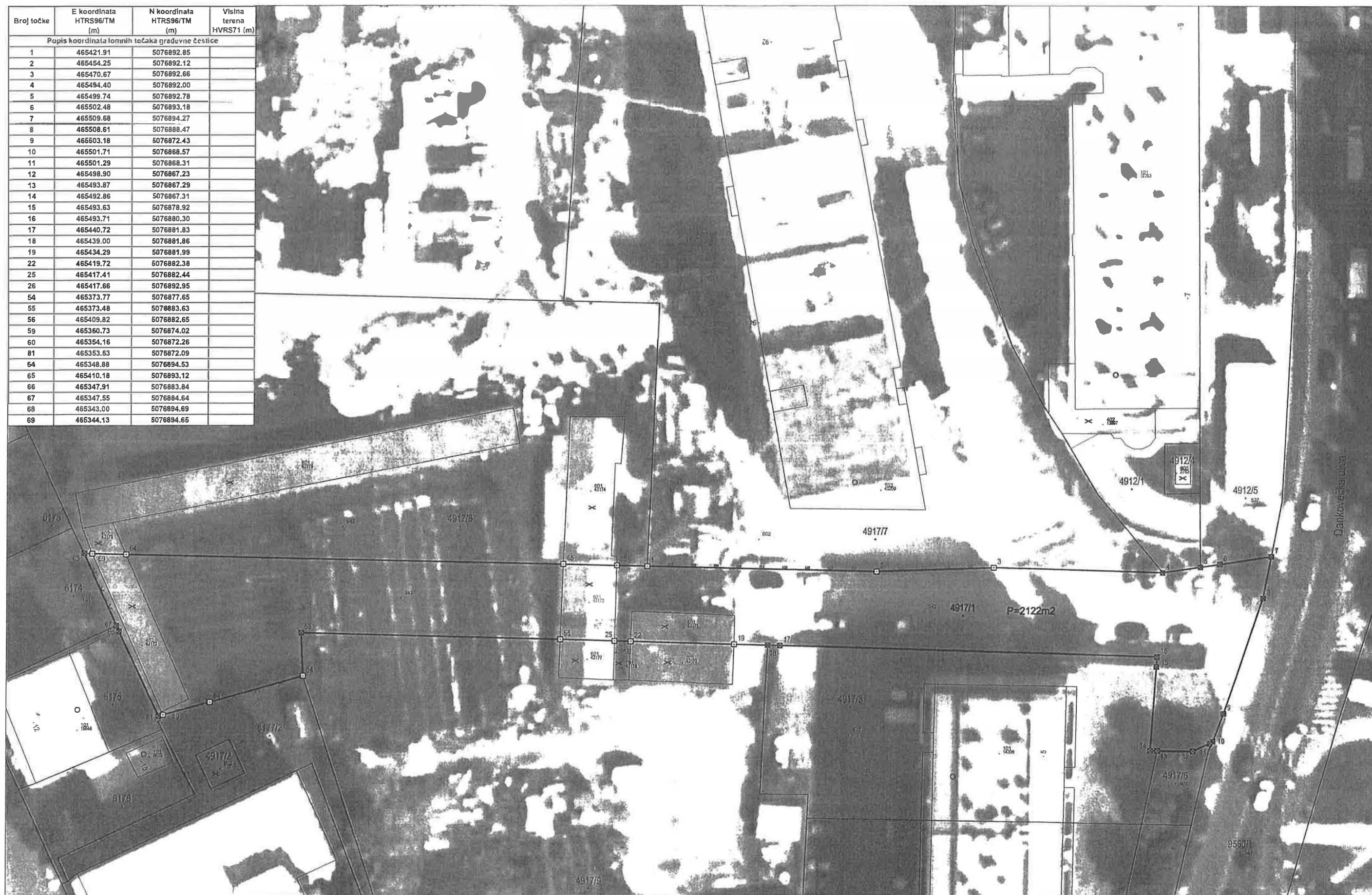
IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)
Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
1	465421.91	5076892.85	
2	465454.25	5076892.12	
3	465470.67	5076892.66	
4	465494.40	5076892.00	
5	465499.74	5076892.78	
6	465502.48	5076893.18	
7	465509.68	5076894.27	
8	465508.61	5076888.47	
9	465603.18	5076872.43	
10	465501.71	5076868.57	
11	465501.29	5076868.31	
12	465498.90	5076867.23	
13	465493.87	5076867.29	
14	465492.86	5076867.31	
15	465493.63	5076878.92	
16	465493.71	5076880.30	
17	465440.72	5076881.83	
18	465439.00	5076881.86	
19	465434.29	5076881.99	
22	465419.72	5076882.38	
25	465417.41	5076882.44	
26	465417.66	5076892.95	
54	465373.77	5076877.65	
55	465373.48	5076883.63	
56	465409.82	5076882.65	
59	465360.73	5076874.02	
60	465354.16	5076872.26	
81	465353.63	5076872.09	
64	465348.88	5076894.53	
65	465410.18	5076893.12	
66	465347.91	5076883.84	
67	465347.55	5076884.64	
68	465343.00	5076894.69	
69	465344.13	5076894.65	



Geo-informatički studio d.o.o.

za geodetske usluge
Bani 110, 10010 Zagreb
Tel. +385 1 3822545
E-mail: geols@geols.hr
www.geols.hr

IBAN: HR5523600001102115611
OIB: 77584116766

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE TE SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA TOJ ČESTICI

Matični broj i ime katastarske općine:
335304 Dubrava
Katastarske čestice:
k.č. 4917/1



Mjesto i datum izrade:
Zagreb, siječanj 2021. Broj elaborata: 14-2021

Investitor: ULTIMA NEKRETNOSTI d.o.o.
Ulica Karla Metkoša 2B, 10000 Zagreb
OIB: 40183878866

[Handwritten signature]

**Jurica
Galić**

Digitally signed
by Jurica Galić
Date: 2021.02.22
09:03:20 +01'00'

Izradio: Jurica Galić ing.geod.

Ovlašten i nadzor geodetizacije, upisni broj 939

Suglasnost Državne geodetske uprave

Klasa: UP/I 930-03/19-03/281, Urbroj: 541-07-01/5-10-2



Geo-informatički studio d.o.o. za geodetske usluge

10010 Zagreb, Bani 110

OIB: 77584116766

IBAN: HR5523600001102115611

Tel.: +3851 3822545

e-mail: geois@geois.hr

www.geois.hr

POPIS VLASNIKA NEKRETNINA	
Broj k.č. K.O. Granešina	Vlasnik
2988/13	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
2988/21	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
2993/2	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
2993/9	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
2998/6	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
2999/2	HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova:
ovlašteni inženjer geodezije Jurica Galić
Geo-informatički studio d.o.o.

Zagreb, veljača 2021.

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 8
---	---	--	--

1. U V O D

Investitor Ultima nekretnine d.o.o. naručio je izradu idejnog projekta za Pristupnu prometnicu od Dankovečke ulice na k.č. 4917/1 prema zapadu. Idejni projekt izrađen je prema projektnom zadatku, u skladu sa svim relevantnim zakonskim propisima i pravilima struke.

Idejni projekt je podloga za izradu daljnje tehničke dokumentacije.

2. PODRUČJE OBUHVATA

Ovim idejnim projektom određuju se uvjeti izgradnje Pristupne prometnice u naselju Dubrava, K.O. Dubrava.

Granice područja obuhvata prikazane su na grafičkom prikazu br.3.

Opisano područje obuhvata odnosi se na površinsko uređenje užeg područja dok će šire granice obuhvata po pojedinim vrstama komunalne infrastrukture biti određene posebnim uvjetima građenja nadležnih komunalnih poduzeća.

3. POSTOJEĆE STANJE

3.1. Promet

Unutar područja obuhvata ove prometnice danas nema izgrađene prometne površine.

3.2. Zelenilo

Unutar područja obuhvata ne postoji vrijedno zelenilo.

3.3. Građevine

Unutar područja obuhvata nema izgrađenih objekata.

3.4. Komunalna infrastruktura

Postojeći i predviđeni vodovi komunalne infrastrukture prikazani su na grafičkom prikazu br. 5. u mjerilu 1:1000.

Unutar područja ove pristupne prometnice nema izgrađenu infrastrukturu kako je prikazana na grafičkom prikazu br. 1. u mjerilu 1 : 1000.

4. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Prema GUP-u grada Zagreba (9/2016) u grafičkom prikazu 3) prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3a) promet, Pristupna prometnica objektu u naselju Dubrava, K.O. Dubrava, nije ucrtana kao kategorizirana.

Predmetna se lokacija prema kartografskim prikazima GUP-a nalazi u zoni nisko konsolidiranog gradskog područja gdje se primjenjuje pravilo uređenja i urbane obnove prostora mješovite gradnje (2.8.)

Korištenje i namjena prostora M1– mješovita namjena- pretežno stambena.

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 9
---	---	--	--

5. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

5.1. Prometno rješenje

Kolnik je širine 6,00 m, asfaltiran i omeđen betonskim rubnjacima 18/24 cm na kraju sa okretištem za komunalna vozila. Pješačke staze postavljene su obostrano. Sjeverna pješačka staza širine je 1,60 m. Južna pješačka staza širine je u prvom dijelu 1,60 m, a potom 2,70 m. Služe za pristup planiranim objektima. Dužina dionice ove prometnice iznosi 0+164,13 m. Poprečni nagib kolne površine planiran je kao dvostrešan sa nagibom od 2,5 %.

5.2. Visinski elementi

Niveleta kolnika Pristupne prometnice određena je visinskim elementima postojećeg terena. Uzdužni profil Pristupne prometnice je u usponu od 0,89 %, te u padu 0.08 % prema zapadu.

5.3. Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice prikazani su na Izvodu iz katastarskog plana. Građevna čestica Pristupne prometnice obuhvaća katastarsku česticu k.č. 4917/1, K.O. Dubrava. Granica obuhvata proteže se zbog spajanja kanalizacije, vodovoda i plinovoda na slijedeći dio k.č. 9560/1, K.O. Dubrava. Površina pristupne prometnice je 2121,70 m².

5.4. Uvjeti za oblikovanje i urbanu opremu

Kolnik treba izvesti u asfalt betonu. Kolnik je odvojen od pješačke staze rubnim kamenom. Rješenjem konstrukcije kolnika, izborom materijala i obradom kolnika treba osigurati uvjete za sigurno kretanje vozila, za otjecanje površinskih voda, te za minimalizaciju emisije buke od kotača i prijenosa vibracija. Javna rasvjeta treba zadovoljiti funkcionalne karakteristike prostora i svjetlo-tehničke normative. Pristupnu prometnicu treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

5.5. Uvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture

Unutar koridora Pristupne prometnice osigurani su pojasevi raznih širina za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Na poprečnom presjeku (u tekstu) prikazan je raspored pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaća i jedinstveno prikazuje kako međusobni odnos pojedinih pojaseva komunalne infrastrukture, tako i njihov odnos prema planiranoj glavnoj osi odnosno regulacijskim linijama.

Sve vodove komunalne infrastrukture treba u pravilu položiti u sredinu pojaseva predviđenih za njih.

Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica i osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obvezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih ili zelenih površina, bilo same infrastrukture.

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 10
---	---	--	---

- Kanalizacija

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda u planiranoj Pristupnoj prometnici izgradit će se u osi ceste. Izgradit će se cijevima Ø 50 cm, u dužini od 163,00 m i spojiti će se postojeći cjevovod 60/90 cm na Dankovečkoj ulici.

- Vodovod

Vodoopskrbni cjevovod izgradit će se južno od osi kolnika. Izgradit će se cijevima Ø 200 mm, i dužini od 171,00 m i spojiti će se postojeći vodovod Ø 250 SL u Dankovečkoj ulici.

- Plinovod

Srednjetlačni plinovod izgradit će se cijevima PE Ø 110 mm i dužini 161,00 m u sjevernoj pješačkoj stazi i spojiti će se na plinovod PE Ø 160 mm u Dankovečkoj ulici

- Telekomunikacijski vodovi

Telekomunikacijski vodovi u Pristupnoj prometnici izgradit će se u južnoj pješačkoj stazi. Telekomunikacijskih vodovi bit će izvedeni podzemnom kabelom.

- Elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete

Elektroenergetski vodovi izgradit će se u južnoj pješačkoj stazi. Vodovi javne rasvjete i elektroenergetski vodovi bit će izvedeni podzemnim kabelom.

5.6. Mjere zaštite

Površine kolnika trebaju biti u vodonepropusnoj površinskoj izvedbi, kao i sustav kanalske odvodnje površinskih voda.

Slivnici s taložnicama i njihovi priključci na ulični kanal također trebaju biti izvedeni vodonepropusno, a sve to iz razloga zaštite podzemnih voda od eventualnog zagađenja. Novo planirani Pristupni put omogućuje nesmetano kretanje vatrogasnih vozila radi adekvatne zaštite objekata, imovine i ljudi od požara. Kod izgradnje prometnice potrebno je pridržavati se: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu, kao i svih drugih važećih hrvatskih propisa, koji reguliraju ovu problematiku.

U svrhu zaštite od požara treba postaviti vanjske nadzemne hidrante vezane uz planirani vodovodni cjevovod. Maksimalna dozvoljena međusobna udaljenost vanjskih nadzemnih hidranata iznosi 80 m.

U grafičkom prikazu br. 5. prikazan je situativni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar regulacijskih linija planiranog puta.

Na cijelom promatranom potezu ovog puta osiguran je prostor za polaganje srednjetlačnog plinovoda.

Plinoopskrbni cjevovodi načelno su ukopani od 1,0 -1,2 m ispod površine odnosno nivelete kolnika puta.

Plinovod se polaže u iskopani i iznivelirani rov na posteljicu od pijeska debljine 15 cm. a po dovršenju polaganja cjevovod se ispituje na čvrstoću i nepropusnost. Treba koristiti atestirane polietilenske cijevi visoke gustoće .

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.građ. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.građ.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 11
---	---	--	---

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- po vertikali kod križanja s ostalim instalacijama s time da se pri križanju s vrelovodima i parovodima, ukoliko je svijetli razmak manji od 0,7 m, dodatno primjeni zaštitna čelična cijev na jednoj od instalacija 0.5 m
- po horizontali pri paralelnom polaganju instalacija 1.0 m
- stupovi (HPT, javna rasvjeta, elektra)
 - do 6 m visine 1.0 m
 - preko 6 m visine 1.5 m
- kanalska okna (HPT, kanalizacija, vodovod)
 - za NTP i STP 1.0 m
 - za VTP 2.0 m
- debla visokog raslinja 1.5 m
- obod grmolikog raslinja 0.5 m
- transformatorske stanice, potencijalna mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i ostalih agresivnih tekućina 5.0 m
- zgrade i ostali objekti
 - za NTP 1.0 m
 - za STP 2.0 m
 - za VTP 10.0m

Za kućne priključke uz NTP i STP vrijedi isto što i za pri padajuće plinovode s time da je kod paralelnog vođenja uz zgrade minimalna sigurnosna udaljenost 1 m.

Iznimno, kod križanja STP, NTP i kućnih priključaka s ostalim instalacijama (osim vrelovoda i parovoda) dozvoljeno je da udaljenost po vertikali (svijetli razmak) bude minimalno 0,15 m, a za VTP 0,3 m, ali uz primjenu zaštite jedne od instalacija ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od cigala ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Iznimno, na dionicama do cca 5-10 m dozvoljeno je pri paralelnom polaganju da horizontalna udaljenost (svijetli razmak) VTP, STP, NTP i kućnih priključaka od drugih instalacija i kanalskih okana bude minimalno 0,5 m, ali uz posebne mjere zaštite jedne od instalacija ovisno o vrsti instalacije (plastična ili čelična zaštitna cijev, barijera od cigala ili betonskih cijevi odnosno polucijevi) i uz suglasnost vlasnika druge instalacije.

Iznimno, kada nema drugog rješenja, minimalna udaljenost pri prolazu uz objekte može biti i manja, uz odgovarajuću obveznu primjenu posebnih mjera zaštite.

Navedeno smanjenje minimalne sigurnosne udaljenosti od objekata ne odnosi se na javne objekte (škole, bolnice, dječji vrtići), na objekte gdje se okuplja veći broj ljudi (zgrade kolektivnog stanovanja, crkve, kina, kazališta, ugostiteljski objekti), hotele, motele i benzinske postaje.

Krajevi zaštitne cijeli ili zaštitne barijere moraju biti na udaljenosti od instalacija, okana ili objekata određenih kao minimalne sigurnosne udaljenosti.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene Zakonom i propisima treba u potpunosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.građ. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.građ.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 12
---	---	--	---

5.7. Uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pri izradi projektne dokumentacije i tijekom izvođenja radova potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim mjerilima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN br. 47/96).

5.8. Posebni uvjeti građenja

U postupku izdavanja mišljenja i suglasnosti nadležna javna komunalna poduzeća, tijela državne uprave i druge nadležne institucije utvrdit će posebne uvjete građenja koji će predstavljati sastavni dio lokacijske dozvole.

Izradio:

Ivica Vukušić, ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Vukušić
ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
C 2108

"ITER PLAN" d.o.o. projektiranje, građenje, nadzor K. Mislava 17., Zagreb Tel/Fax 01 6187393	GRAĐEVINA: Pristupna prometnica INVESTITOR: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.	PROJEKTANT: Ivica Vukušić ing.grad. DIREKTOR: Ivica Vukušić ing.grad.	T.D. 03-G/2021 IDEJNI PROJEKT Pristupna prometnica Veljača 2021. Stranica 13
---	---	--	---

INVESTITOR

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Ulica Karla Metikoša 2b, Zagreb
OIB 40183878866

GRAĐEVINA

PRISTUPNA PROMETNICA
na k.č. 4917/1 K.O. Dubrava

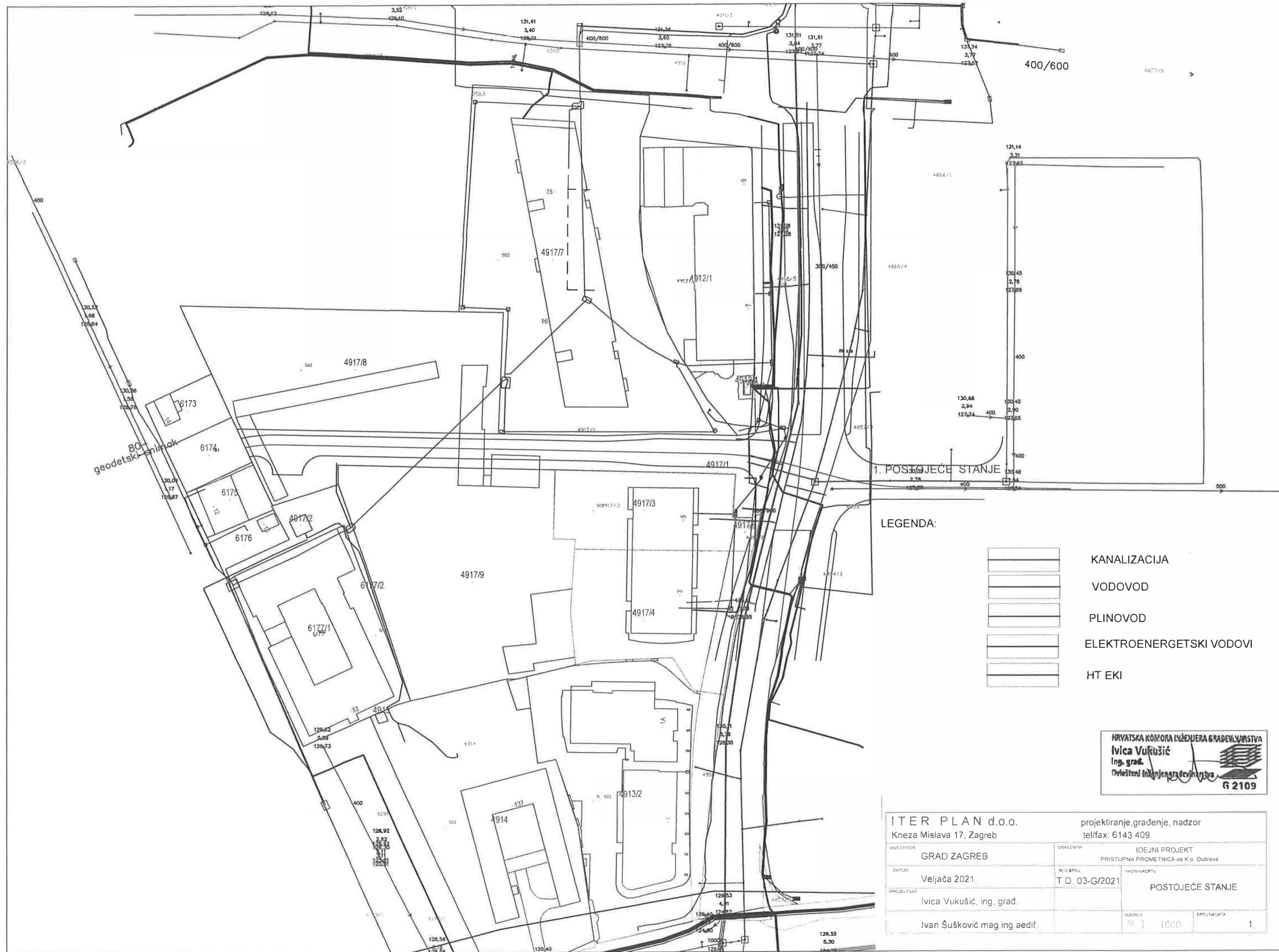
T.D. 03-G/2021

NACRTI

DIREKTOR:

Ivica Vukušić, ing.grad.

ITER PLAN d.o.o.
ZAGREB

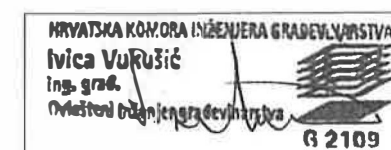
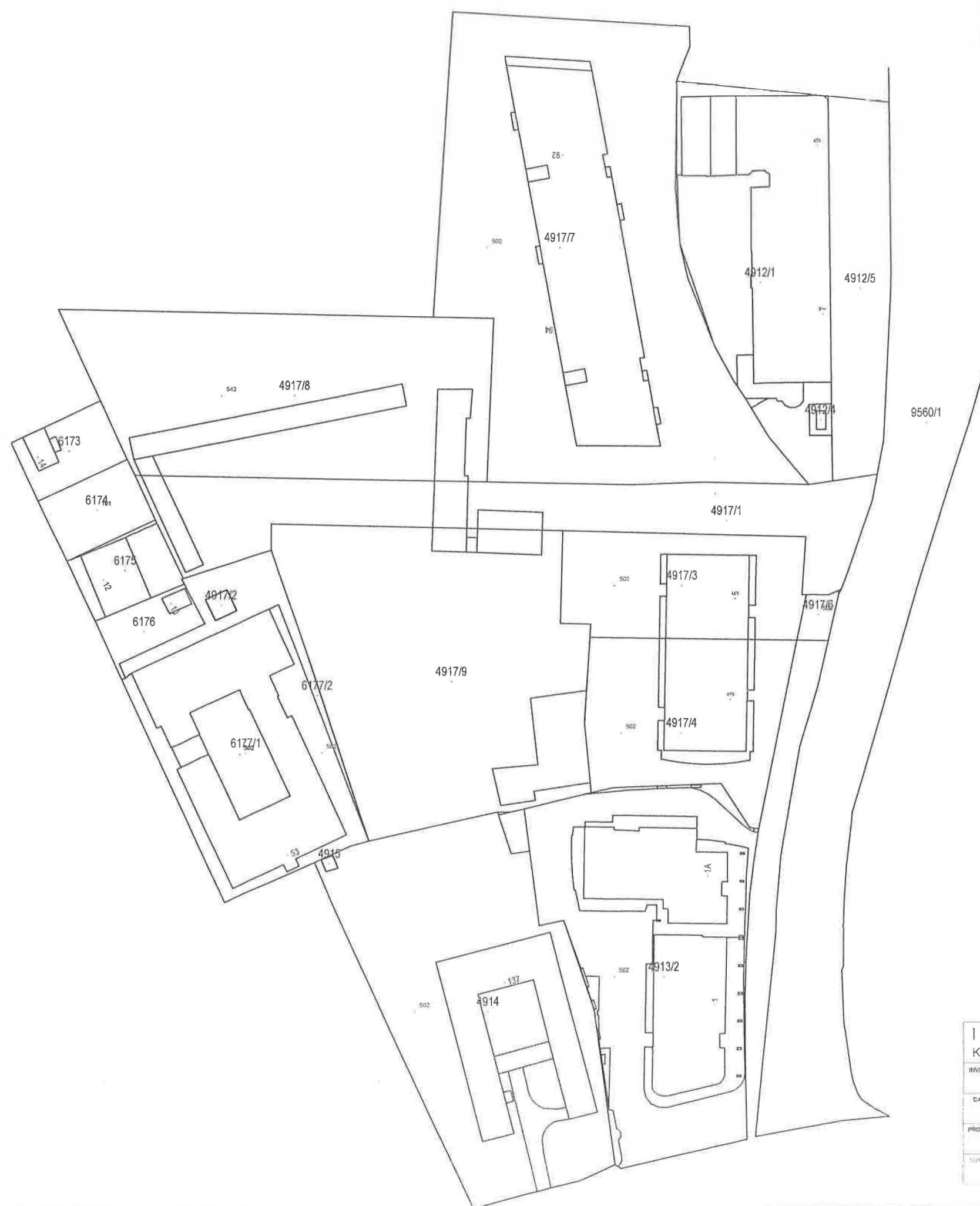


LEGENDA:

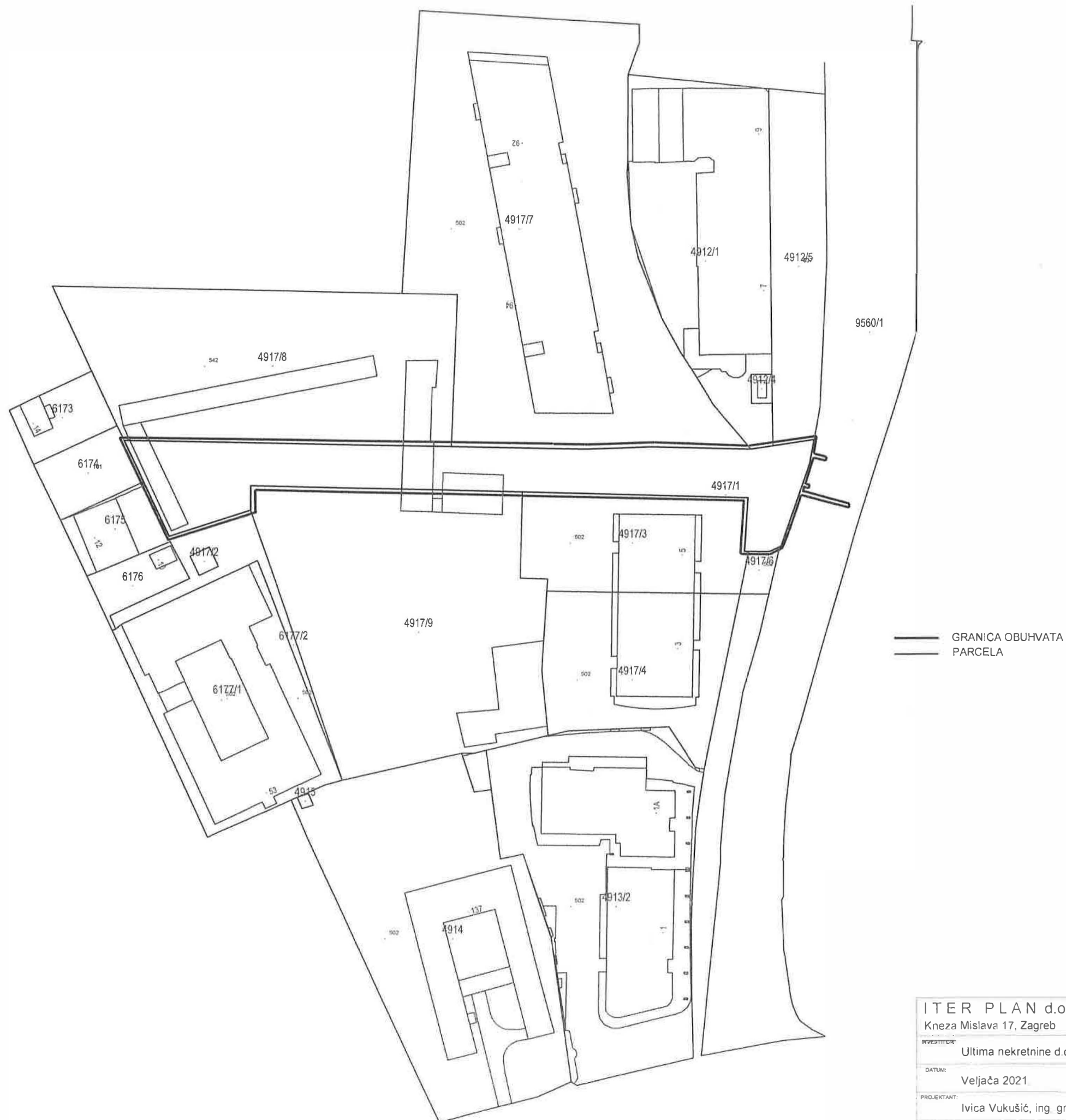
- KANALIZACIJA
- VODOVOD
- PLINOVOD
- ELEKTROENERGETSKI VODOVI
- HT EKI

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Vukušić
Ing. građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 2109

ITER PLAN d.o.o. Kneza Mislava 17, Zagreb		projektiranje, građenje, nadzor tel/fax: 6143 409	
INVESTITOR	GRAD ZAGREB	GRAĐEVINA	IDEJNI PROJEKT
DATUM	Veljača 2021.	REG. BROJ	PRISTUPNA PROMETNICA na K o. Oubrava
PROJEKTANT	Ivica Vukušić, ing. građ.	TRAŽIV. FIJACHTA	POSTOJEĆE STANJE
Ivan Šušćević mag. ing. aedif.		MAŠTILIC	SPOL. FIJACHTA
		1:1000	1

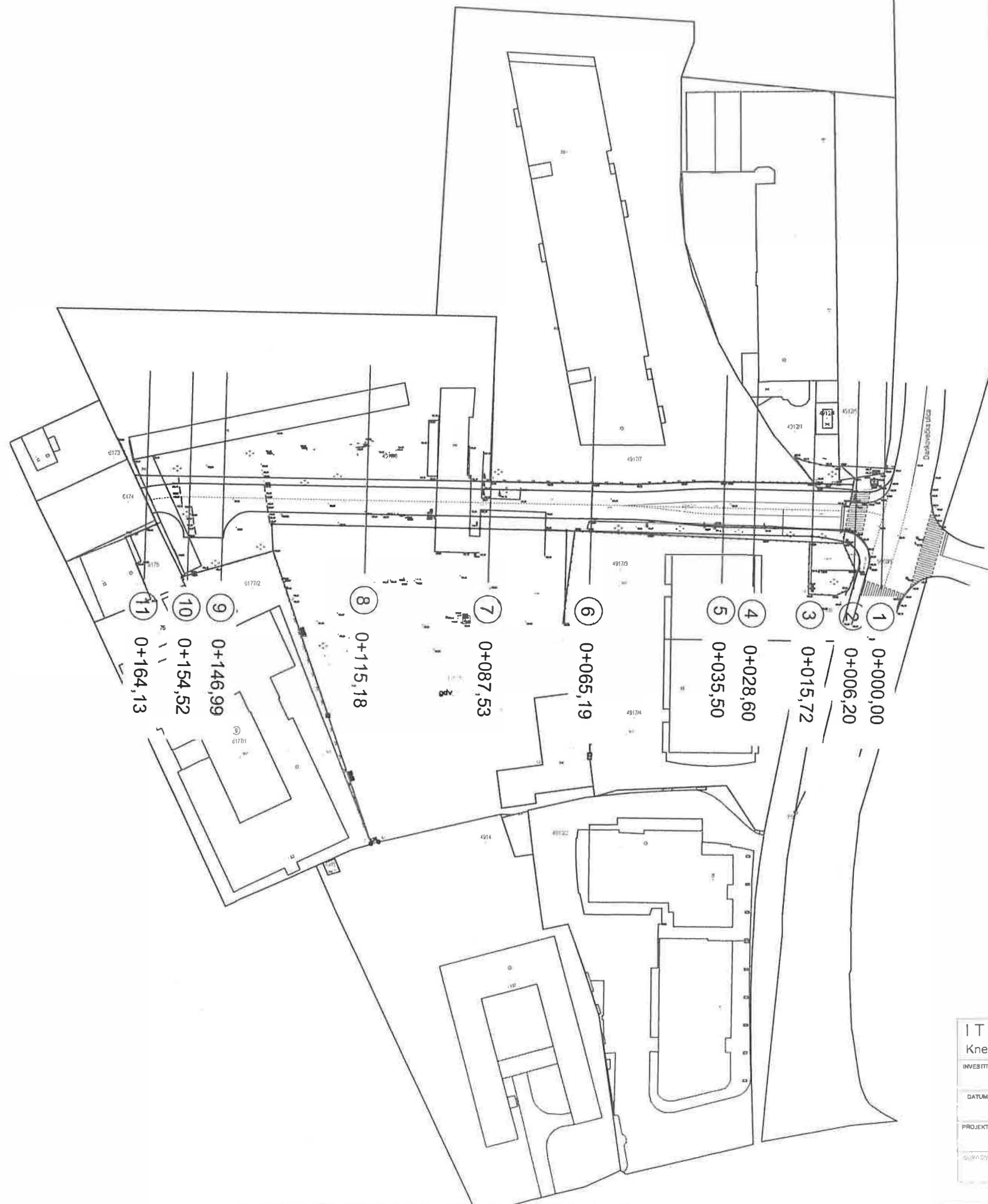


ITER PLAN d.o.o.		projektiranje, građenje, nadzor	
Kreza Mislava 17, Zagreb		tel/fax: 6187393	
INVESTITOR:	Ultima nekretnine d.o.o.	GRAĐEVINA:	IDEJNI PROJEKT
DATE:	Veljača 2021.	PRISTUPNA PROMETNICA na k.č. 4917/1 K.o. Dubrava	
PROJEKTANT:	Ivica Vukušić, ing. građ.	REG. BROJ:	T.D. 03-G/2021
SUPRAZOR:	Ivan Šušković mag.ing.aedif.	NAZIV NACRTA:	KATASTAR
		SKALA:	M 1 : 1000
		BROJ NACRTA:	2.



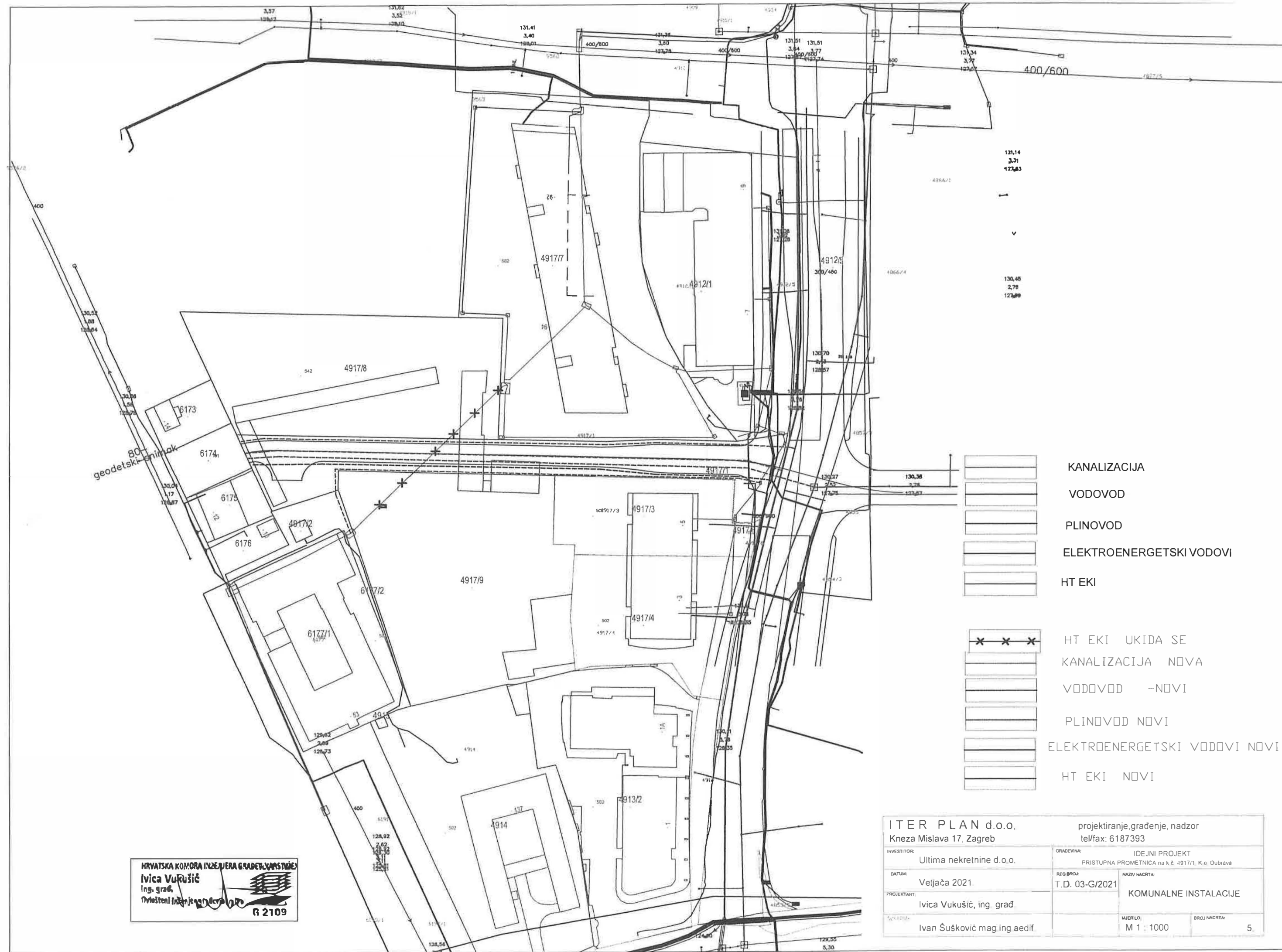
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Vukušić
 Ing. građ.
 Ovlašten inženjer građevinarstva
 6 2109

ITER PLAN d.o.o. Kneza Mislava 17, Zagreb		projektiranje, građenje, nadzor tel/fax: 6187393	
POSREDOVALAČ:	Ultima nekretnine d.o.o.	GRAĐEVINA:	IDEJNI PROJEKT PRISTUPNA PROMETNICA na k.č. 4917/1 K.o. Dubrava
DATUM:	Veljača 2021.	REG.BROJ:	T.D. 03-G/2021
PROJEKTANT:	Ivica Vukušić, ing. građ.	NAZIV NACRTA: GRANICA OBUHVATA	
POSREDOVAČ:	Ivan Šušković mag.ing.aedif.	MSERLO:	M 1 : 1000
		BROJ NACRTA:	3.



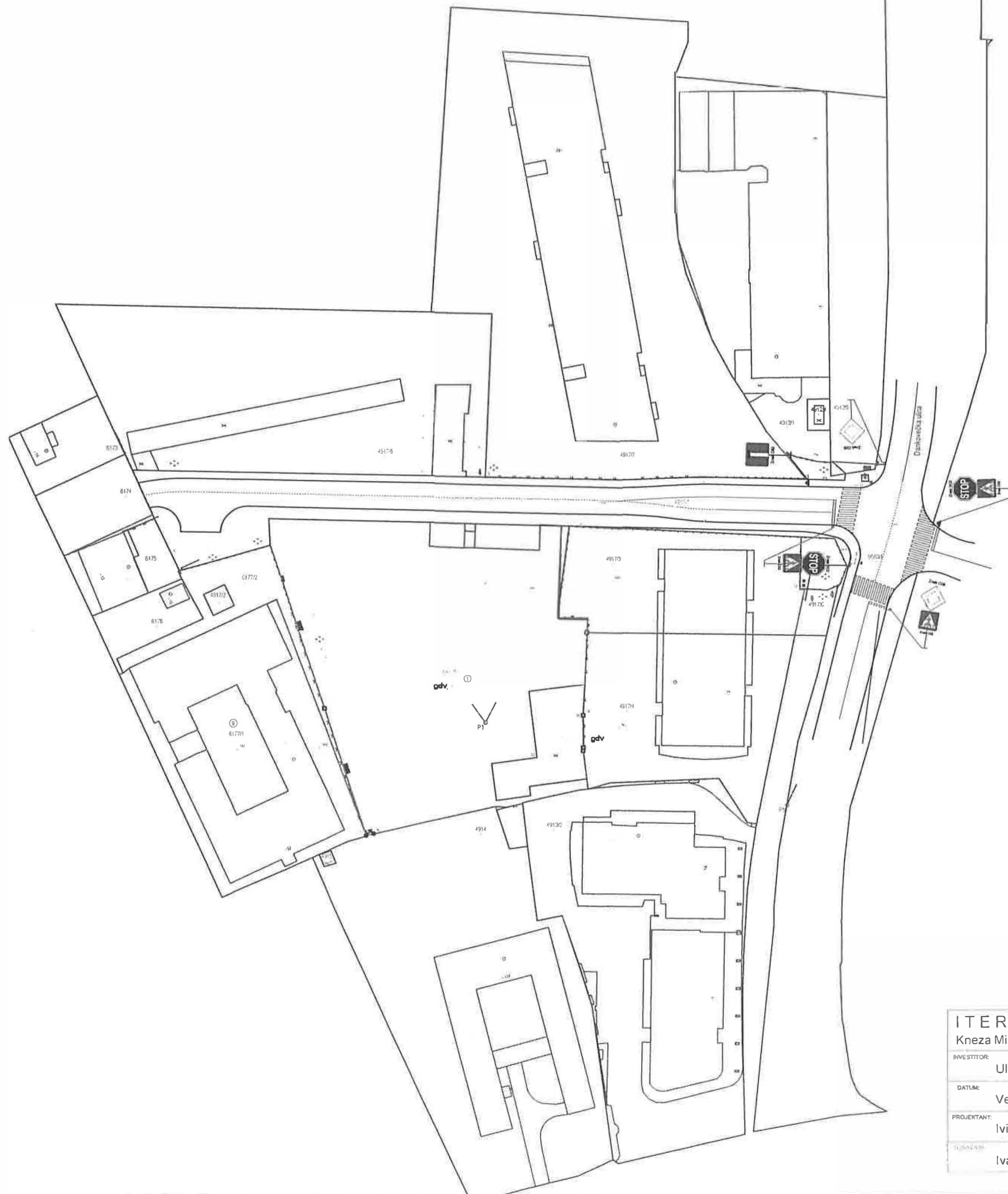
HRVATSKA KOMORA INŽINJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Vukušić ić
 ing. građ.
 Ovlaštenje broj 123456789
 R 2109

ITER PLAN d.o.o.		projektiranje, građenje, nadzor	
Kneza Mislava 17, Zagreb		tel/fax: 6187393	
INVESTITOR:	Ultima nekretnine d.o.o.	GRAĐEVINA:	IDEJNI PROJEKT
DATUM:	Veljača 2021.	REG. BROJ:	PRISTUPNA PROMETNICA na k.č. 4917/1, K.o. Dubrava
PROJEKTANT:	Ivica Vukušić, ing. građ.	NAZIV NACRTA:	SITUACIJA
ŠIFRA DOK.	Ivan Šušković mag.ing.aedif.	ŠKALO:	M 1 : 1000
		BROJ NACRTA:	4



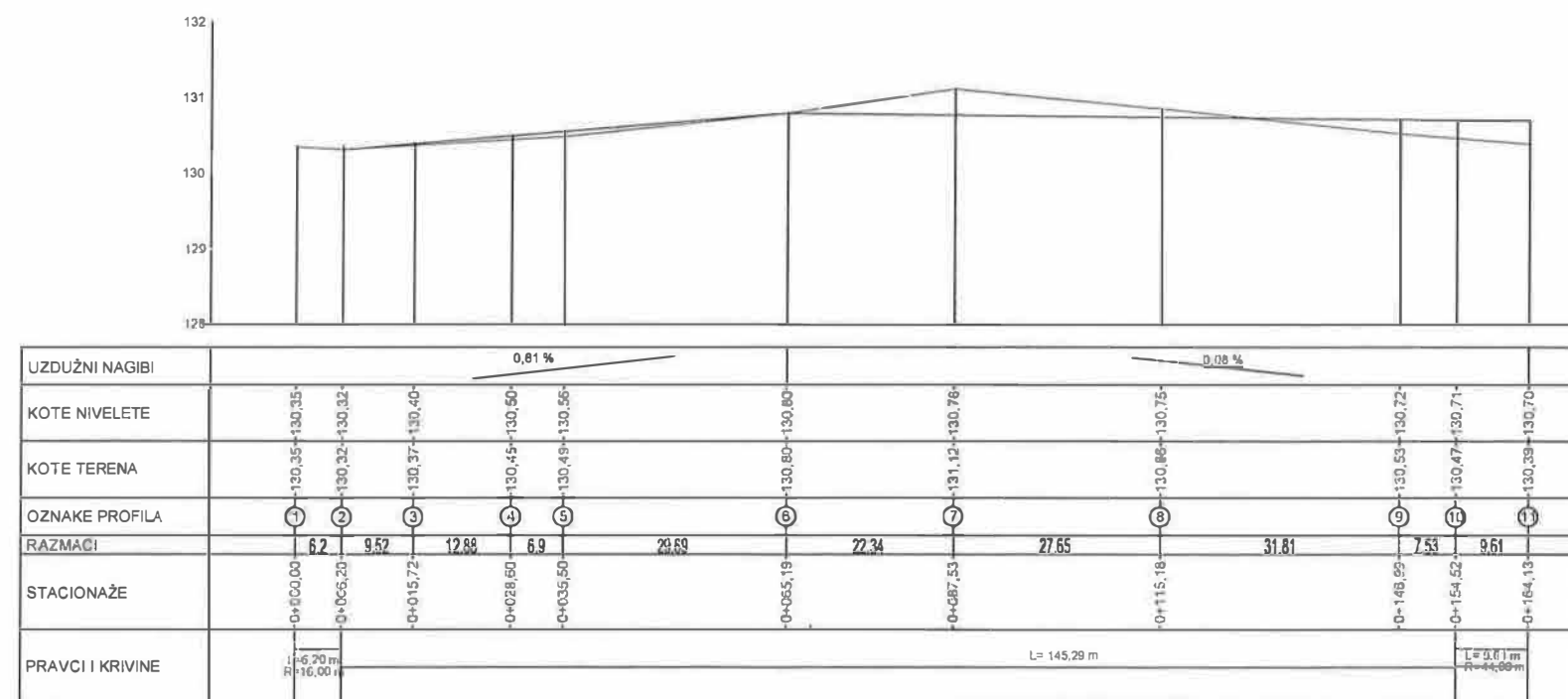
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Vukušić
 ing. građ.
 Ovlašten inženjer
 B 2109

ITER PLAN d.o.o. Kneza Mislava 17, Zagreb		projektiranje, građenje, nadzor tel/fax: 6187393	
INVESTITOR: Ultima nekretnine d.o.o.	GRAĐEVINA: IDEJNI PROJEKT PRISTUPNA PROMETNICA na k.č. 4917/1, K.o. Dubrava		
DATUM: Veljača 2021.	REG. BROJ: T.D. 03-G/2021	HAZIV NACRTA: KOMUNALNE INSTALACIJE	
PROJEKTANT: Ivica Vukušić, ing. građ.			
ŠKICIRAO: Ivan Šuško	MJERILO: M 1 : 1000	BROJ NACRTA:	5.



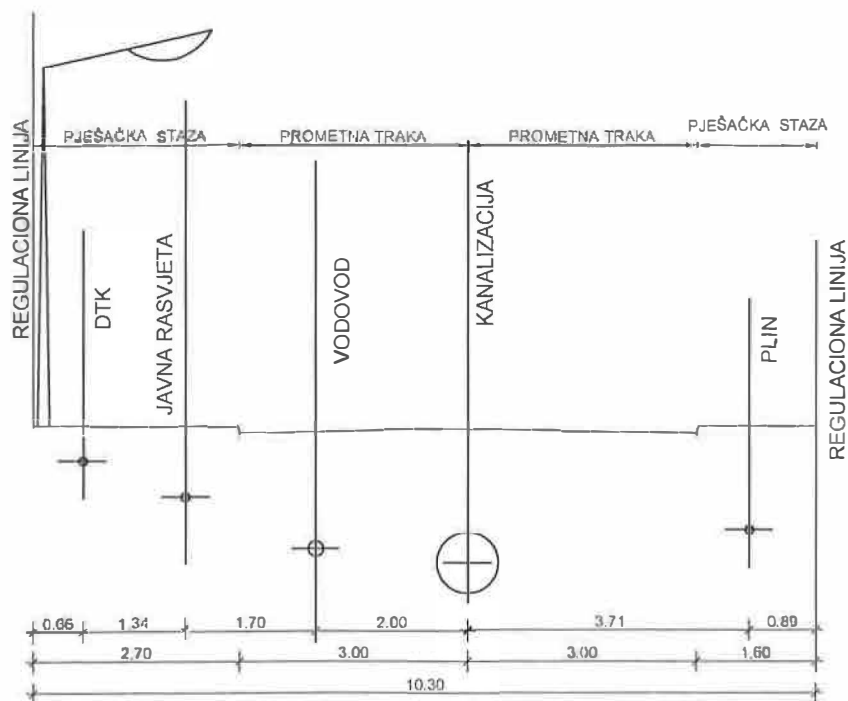
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Vukušić
 ing. građ.
 Ovlašten inženjer građevinarstva
 G 2109

ITER PLAN d.o.o. Kneza Mislava 17, Zagreb		projektiranje, građenje, nadzor tel/fax: 6187393	
INVESTITOR:	Ultima nekretnine d.o.o.	GRAĐEVINA:	IDEJNI PROJEKT PRISTUPNA PLOŠTA ZA PROMETNIČARSTVO K.O. Dubrava
DATUM:	Veljača 2021.	REG. BROJ:	T.D. 03-G/2021
PROJEKTANT:	Ivica Vukušić, ing. građ.	NAZIV NACRTA: PROMETNO RJEŠENJE	
ŠIFRA NACRTA:	Ivan Šušaković mag.ing.aedif	MJERILO:	BROJ NACRTA:
		M 1 : 1000	6



HRVATSKA KOMORA INŽINERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Vukušić
ing. građ.
Mislav Mislavović
B 2109

ITER PLAN d.o.o. Kneza Mislava 17, Zagreb		projektiranje, građenje, nadzor tel/fax: 6187393	
INVESTITOR:	Ultima nekretnine d.o.o.	GRAĐEVINA:	IDEJNI PROJEKT PRISTUPNA PROMETNICA na k.č. 4917/1 K.o. Dubrava
DATUM:	Veljača 2021.	REG.BROJ:	T.D. 03-G/2021
PROJEKTANT:	Ivica Vukušić, ing. građ.	NAZIV NACRTA: UZDUŽNI PRESJEK	
SURADNIK:	Ivan Šušković mag.ing.aedif	MAŠBILLO:	M 1 : 1000/100
		BROJ NACRTA:	7



HRVATSKA KOMISIJA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE
Ivica Vučković
 Ing. građ.
 Ovlašteni inženjer građevinarstva
 62109

ITER PLAN d.o.o. Kneza Mislava 17, Zagreb		projektiranje, građenje, nadzor tel/fax: 6187393	
INVESTITOR:	Ultima nekretnine d.o.o.	GRADEVINA:	IDEJNI PROJEKT PRISTUPNA PROMETNICA na k.č. 4917/1, K.o. Dubrava
DATUM:	Veljača 2021.	REG. BROJ:	T.D. 03-G/2021
PROJEKTANT:	Ivica Vučković, ing. građ.	NAZIV NACRTA:	POPREČNI PRESJEK
SURADNIK:	Ivan Šušković mag.ing.aedif.	MJEŠLO:	BROJ NACRTA: 8



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.05.2022. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110661

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15880/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2999/2	Dankovečka ulica			2122	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			1096	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			789	
		NADSTREŠNICA			98	
		GOSPODARSKA ZGRADA			79	
		GOSPODARSKA ZGRADA			60	
		UKUPNO:			2122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje nadstrešnice površine 98 m2, gospodarske zgrade površine 60 m2 i gospodarske zgrade površine 79 m2 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 20.09.2021.g. pod brojem Z-49627/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-58465/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ultima nekretnine d.o.o.		na 2.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 08.05.2022. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 110661

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15880/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2999/2	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE, DANKOVEČKA ULICA IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			1087 60 79 98 850	Ispisano sa: Z-9443/2021
2.	2999/2	Dankovečka ulica GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			2122 1096 789 98 79 60	
		UKUPNO:			2122	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UPIS k.č. 2999/2 iz zk.ul 36166 k.o GRANEŠINA	
2.1		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 18.02.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 18.02.2021, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.02.2021, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2021-02/993 19.02.2021 18.02.2021, mijenja se izgrađenost i površina kčbr. 2999/2 i upisuje: kčbr. 2999/2 nadstrešnica površine 98 m2, gospodarska zgrada površine 60 m2, gospodarska zgrada površine 79 m2, gospodarsko dvorište površine 789 m2 i gospodarsko dvorište površine 1096 m2, Dankovečka ulica, ukupne površine 2122 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9443/2021 ZABILJEŽBA, da za evidentiranje nadstrešnice površine 98 m2, gospodarske zgrade površine 60 m2 i gospodarske zgrade površine 79 m2 u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
1.1		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 08.02.2020, TABULARNA IZJAVA 08.02.2021 ULTIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40183878866, ULICA KARLA METIKOŠA 2B, 10000 ZAGREB	
*1.2	Z-15880/2022	Zaprimljeno 11.11.2021.g. pod brojem Z-59983/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI UTVRĐENJA NIŠTETNOSTI UGOVORA O KUPOPRODAJI I USPOSTAVE PRIJAŠNJEG ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG STANJA 11.11.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 11.11.2021	na 1 (1.1)
*1.3	Z-63311/2021	Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-63311/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ultima nekretnine d.o.o., OIB: 40183878866, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2/B.	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 22.03.2022.g. pod brojem Z-15880/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR: P-9057/21-9 10.03.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 22.03.2022	na 1 (1.2)
1.5		Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-63311/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, čl.145 st.5 ZZK-a.	na 1 (1.3)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7973/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 Prvenstveni red upisa: Z-43407/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB	3.605.114,21 KN	Sporadni uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 110661

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 Prvenstveni red upisa: Z-43407/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		na 1.1
*1.3	Z-7973/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 36166 k.o GRANEŠINA		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		na 1.1, 1.2, 1.3
2.				
*2.1	Z-3561/2022	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33856/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANA NENOVČANE TRAŽBINE PRIVREMENOM MJEROM 17.06.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 17.06.2021, radi upisa zabilježe privremene mjere.		
2.2		Zaprimljeno 20.09.2021.g. pod brojem Z-49627/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-58465/2021 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ultima nekretnine d.o.o.		na 2.1
*2.4	Z-66179/2021	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja zabilježbe pokretanja postupka.		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-3561/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR. R1-234/21 23.11.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 20.12.2021, pokretanja postupka radi upisa zabilježbe privremene mjere, upisana pod posl. br. Z-33856/21.		na 2.1
2.6		Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, pod Z- 66179/21.		na 2.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2022. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Broj ZK uložka: 36166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3561/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2999/2	DVORIŠTE DANKOVEČKA	2	566	13547	Ispisano sa: Z-40344/2017 Pripis iz uložka 7830
2.	*2999/2	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE, DANKOVEČKA ULICA			1087	Ispisano sa: Z-7972/2021
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			60	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			79	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			98	
		DVORIŠTE			850	
3.	2999/9	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, GOPODARSKO DVORIŠTE, DANKOVEČKA ULICA			3240	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			313	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			142	
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			18	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			2767	
		UKUPNO:			3240	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.09.2002. broj Z-19281/02 Temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 12. prosinca 2001. godine, klasa: UP/I-943-01/01-02/94, Urbroj: 563-03-04/06-2001-5, besteretno se upisuju čestice 2999/2 otpisane iz Zk uložka broj 7830 ove kat. općine.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017, (promjena broja, oblika i površine kod zk.č.br. 2999/2 na sada „zk.č.br. 2999/2 izgrađeno zemljište (pov. 60 m2), izgrađeno zemljište (pov. 79 m2), izgrađeno zemljište (pov. 98 m2), dvorište (850 m2), Dankovečka ulica, ukupne površine 1087 m2 i zk.č.br. 2999/9 izgrađeno zemljište (pov. 313 m2), izgrađeno zemljište (pov. 142 m2), izgrađeno zemljište (pov. 18 m2), gospodarsko dvorište (pov. 2767 m2), Dankovečka ulica, ukupne površine 3240 m2")	
3.1		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021 OTPIS k.č. 2999/2 u zk.ul 110661 k.o GRANEŠINA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 7792/13547			PRIJENOS NA UDIO 3, 4, 5
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-51614/2008
*1.1	Z-51614/2008	Zaprimljeno 06.09.2002. broj Z-19281/02 Besteretnim pripisom zkčbr. 2999/2 dvorište Dankovečka pov. 2 rala i 566 čhv ili 13547 m2 iz zk.ul.br. 7830 k.o. iste, uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-51614/2008	Zaprimljeno 06.09.2002. broj Z-19281/02 Uknjižuje se prinudno pravo korištenja zemljišta u A I (jedan) za korist: *HORTIKULTURA, PODUZEĆE S POTPUNOM ODGOVORNOŠĆU, DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB	
*3.1	Z-51614/2008	Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-3775/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni upis zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
*4.1		Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51614/08 Temeljem odredbi čl. 361 i 365 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (klasa: UP/I-942-01/97-01/924) od 14. srpnja 2008. godine briše se društveno vlasništvo i briše se pravo korištenja uknjiženo za korist Hortikulture, poduzeća s potpunom odgovornošću iz Zagreba, Dankovečka 3	
*2. Suvlasnički dio: 5755/13547			
*HORTIKULTURA D.D., DANKOVEČKA BR. 3, ZAGREB			Ispisano sa: Z-40344/2017

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 06.09.2002. broj Z-19281/02 Temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 12. prosinca 2001. godine, klasa: UP/I-943-01/01-02/94, Urbroj: 563-03-04/06-2001-5, uknjižuje se pravo vlasništvo	
*2.1	Z-36101/2010	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-36101/10 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Mladena Obradovića iz Zagreba, Hanuševa 2, radi zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-40344/2017	Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-36101/10 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Mladena Obradovića iz Zagreba, Hanuševa 2, radi zabilježbe spora.	
*3.1	Z-27601/2011	Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-27601/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 15. rujna 2011.g. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Mladena Obradovića iz Zagreba, Hanuševa 2 radi upisa zabilježbe ovrhe.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-40344/2017	Zaprimljeno 27.05.2011. broj Z-27601/11 Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Mladena Obradovića iz Zagreba, Hanuševa 2 radi upisa zabilježbe ovrhe.	
*4.1	Z-11711/2013	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11711/13 Temeljem rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog FINA - Regionalni centar, Zagreb radi upisa zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
*4.2	Z-40344/2017	Zaprimljeno 07.03.2013. broj Z-11711/13 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
*5.1	Z-39963/2017	VIDI C rbr. 3.1.	
*6.1	Z-39963/2017	VIDI C-5.1	
*3. Suvlasnički dio: 3896/13547			PRIJENOS B-6
*FERIĆ ANDREA, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT			Ispisano sa: Z-528/2011
*1.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51614/08 Temeljem odredbi čl. 361 i 365 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (klasa: UP/I-942-01/97-01/924) od 14. srpnja 2008. godine	
*1.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51614/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 15584/54188 na 3896/13547.	
*2.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-3775/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni upis zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
*4. Suvlasnički dio: 1948/13547			PRIJENOS B-6
*ROHR SVEBOR, DRAŠKOVIĆEVA BR. 13, ZAGREB			Ispisano sa: Z-528/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 36166

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51614/08 Temeljem odredbi čl. 361 i 365 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (klasa: UP/I-942-01/97-01/924) od 14. srpnja 2008. godine	
*1.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51614/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 7792/54188 na 1948/13547.	
*2.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-3775/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni upis zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
*5. Suvlasnički dio: 1948/13547			PRIJENOS B-6
*ROHR KREŠIMIR, SAVEZNA REPUBLIKA NJEMAČKA, MÜNCHEN, KANDINSKYSTRASSE 24			Ispisano sa: Z-528/2011
*1.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51614/08 Temeljem odredbi čl. 361 i 365 st. 1 i 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Djelomičnog rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada (klasa: UP/I-942-01/97-01/924) od 14. srpnja 2008. godine	
*1.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51614/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 7792/54188 na 1948/13547.	
*2.1	Z-528/2011	Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-3775/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni upis zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
*6. Suvlasnički dio: 7792/13547			
*ARTURUS PROJEKT D.O.O., OIB: 25936538772, GRAČANSKA CESTA BR. 147 D, ZAGREB			Ispisano sa: Z-40344/2017
*1.1	Z-40344/2017	Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-528/11 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. 07. 2010., Specijalne punomoći od 12. 01. 2010., dvije Specijalne punomoći od 12. 03. 2010., Tabularne izjave od 13. 06. 2011., dvije Specijalne punomoći od 01. 03. 2011. i Specijalne punomoći od 24. 02. 2011., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Ferić Andree, Rohr Svebora i Rohr Krešimira.	
*2.1	Z-10256/2010	Zaprimljeno 21.01.2008. broj Z-3775/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji zabilježuje se odbijeni upis zabilježbe spora.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-40344/2017	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-10256/10 ozn. Z-3775/08 Temeljem rješenja GŽ-1872/11 od 15.09.2011. godine i čl. 111. st. 1. ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
7. Vlasnički dio: 1/1			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1		Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-40344/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRIJAVNI LIST R.N. BR. 4876/2015 02.12.2015, NAGODBA, DIOBNI I KUPOPRODAJNI UGOVOR 05.07.2017, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET KLASA: 350-05/2015-011/242, URBROJ: 251-13-21-1/016-15-2 01.12.2015, DIOBNI NACRT 02.12.2015, ZAKLJUČAK O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI 17.03.2016, POTVRDA GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA KLASA: 401-02/2017-005/44, URBROJ: 251-14-04/009-17-2 28.06.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.06.2017, PUNOMOĆ ULOŽENA U OVOSUDNU ZBIRKU ISPRAVA POD POSL. BR. Z-28637/17 11.04.2017 HORTIKULTURA D.D., OIB: 90150720164, DANKOVEČKA ULICA 3, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1), 6 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-8768/2008	Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-8768/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 30. kolovoza 2010. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Rohr Svebora iz Zagreba, Draškovićeve br. 13, Rohr Krešimira iz Zagreba, Draškovićeve br. 13 i Ferić Andree iz Splita, Ruđera Boškovića br. 16, kao pravnih sljednika iza pok. Rohr Mire radi upisa zabilježbe postupka povrata imovine	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 12.02.2008. broj Z-8768/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 03. ožujka 2011. godine briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod Z-8768/08	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (5755/13547)				
*1.1	Z-9965/2013	Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-17203/12 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-992/12-2 od 10. travnja 2012. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 234.605,93 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 01. kolovoza 2011. godine do isplate, po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, za korist: *EĆIMOVIĆ JOSIP, OIB: 22828909811, DRAŠKOVIĆEVA BR. 53, ZAGREB	234.605,93 KN	
*1.2	Z-9965/2013	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 27.02.2013. broj Z-9965/13 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-992/12 od 08. siječnja 2013. godine i zaključka posl. br. Ovr-992/12 od 20. veljače 2013. godine briše se založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-17203/12 radi osiguranja tražbine u iznosu od 234.605,93 kn u korist Josipa Ećimovića.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (5755/13547)				
*2.1	Z-3103/2016	Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-38242/12	400.000,00 KN	
		Na temelju Ugovora o založnom pravu od 26. srpnja 2012.g. i 2 (dvije) Punomoći br. 1083/2012 i br. 1084/2012 od 30. lipnja 2012.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 400.000,00 KN (četiristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
2.2		Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-3103/16		
		Na temelju brisovnog očitovanja od 11. siječnja 2016., punomoći 1981/2015 od 16. studenog 2015., uložene u zbirku isprava posl.br. Z-142/16 i punomoći 821/2015 od 16. svibnja 2015., uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog u iznosu od 400.000,00 KN, za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, pod posl.br. Z-38242/12.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (5755/13547)				
*3.1	Z-22023/2015	Zaprimljeno 05.02.2015. broj Z-5180/15		ZABILJEŽBA
		Temeljem prijedloga podnesenog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 04. veljače 2015. zabilježuje se da je pokrenut postupak za izdavanje rješenja o ovrsi.		
3.2		Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-22023/15		
		Temeljem čl. 84a i čl. 83 ZZK-a briše se zabilježba pokrenutog postupka pod posl.br. Z-5180/15		
4. Na suvlasnički dio: 2 (5755/13547)				
*4.1	Z-22023/2015	Zaprimljeno 06.05.2015. broj Z-18897/15		ZABILJEŽBA
		Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 11. svibnja 2015. zabilježuje se odbijena provedba upisa temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru posl.br. Ovr.-1795/15-2 od 30. travnja 2015.		
4.2		Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-22023/15 Ozn. Z-18897/15		
		Temeljem ovosudnog rješenja posl.br. gornji od 30. srpnja 2015. briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisa temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru posl.br. Ovr.-17957/15 od 30. travnja 2015. posl.br. Z-18897/15		
5. Na suvlasnički dio: 2 (5755/13547)				
*5.1	Z-39963/2017	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-22023/15 Ozn. Z-18897/15		ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru posl.br. Ovr.-1795/15 od 30. travnja 2015., prijedloga za ovrhu od 4. veljače 2015. odredbe čl. 84 a ZZK-a, zabilježuje se ovrha pod prvestvenim redom zaprimanja prijedloga u predmetu posl.br. Z-5180/15.		
5.2		Zaprimljeno 25.07.2017.g. pod brojem Z-39963/2017		na 5.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE POSL. BR. OVR-736/16 04.07.2017, upisane pod C 5.1.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 2 (5755/13547)				
*6.1	Z-36700/2015	Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-36700/15		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijena provedba rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalne službe u Pakracu, posl. br. Ovr-1795/15-9 od 25. rujna 2015.godine		
6.2		Zaprimljeno 02.10.2015. broj Z-36700/15		
		Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga		
1. Na suvlasnički dio: 6 (7792/13547)				
*1.1	Z-22098/2014	Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-44277/12	4.000.000,00 KN	
		Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14. rujna 2012. i dvije punomoći od 30. lipnja 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		
		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2		
1.2		Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-22098/14		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 9. travnja 2014., punomoći br. 418/2014 od 10. siječnja 2014. i punomoći br. 1600/2014 od 10. prosinca 2013. uložene u ovosudnoj zbirci isprava Z-3938/14, uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.000.000,00 KN uknjiženo rješenjem suda posl.br. Z-44277/12 za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2 (oib: 92963223473).		
2. Na suvlasnički dio: 6 (7792/13547)				
*2.1	Z-22099/2014	Zaprimljeno 13.12.2012. broj Z-59721/12	2.000.000,00 KN	
		Temeljem ugovora o založnom pravu od 12.12.2012. godine, punomoći br. 1083/2012 od 30.06.2012. godine i punomoći br. 1084/2012 od 30.06.2011. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
2.2		Zaprimljeno 20.05.2014. broj Z-22099/14		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 9. travnja 2014., punomoći br. 418/2014 od 10. siječnja 2014. uložene u ovosudnoj zbirci isprava Z-22098/14 i punomoći br. 1600/2014 od 10. prosinca 2013. uložene u ovosudnoj zbirci isprava Z-3938/14, uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 KN uknjiženo rješenjem suda posl.br. Z-59721/12 za korist Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića br. 10 (oib: 92963223473).		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-50387/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017	3.605.114,21 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA DUŽNIKA 07.08.2017, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.605.114,21 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te ostalih uvjeta iz ugovora *WATCHEN LTD D.O.O., OIB: 51560123557, PEŠČANKA 176, 10000 ZAGREB		
*7.2	Z-7973/2021	Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-43407/2017		na 7.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 10639 k.o GRANEŠINA		
*7.3	Z-7973/2021	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7972/2021		na 7.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 110661 k.o GRANEŠINA		
7.4		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7973/2021		na 7.2, 7.3
		BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 08.02.2021		
*7.5	Z-46635/2021	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46635/2021		na 7.1
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja WATCHEN LTD d.o.o., OIB: 51560123557, radi uknjižbe brisanja založnog prava.		
7.6		Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-50387/2021		na 7.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 30.08.2021		
7.7		Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46635/2021		na 7.5
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, Temeljem rj. od 02. listopada 2021.g.		
8. Na suvlasnički dio: 7				
*8.1	Z-58559/2020	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-61966/2017		vezano uz B 7 (7.1)
		ZABILJEŽBA, Na temelju Prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pokrenut postupak predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		Zaprimljeno 22.12.2020.g. pod brojem Z-58559/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSL.BR. PŽ-5511/2018-2 03.10.2018, pokretanja postupka predlagatelja osiguranja Augustinović-TGP d.o.o., Zagreb, Čučerska cesta 2 protiv protivnika osiguranja Hortikultura d.d., Zagreb, Dankovečka 3, radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine, upisane temeljem prijedloga za određivanje privremene mjere radi osiguranja novčanog potraživanja, zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. studenog 2017. godine na spis br. Povrv-642/17, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, pod posl.br. Z-61966/17.		na 8.1
9.				
*9.1	Z-3561/2022	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-33856/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSIGURANA NENOVČANE TRAŽBINE PRIVREMENOM MJEROM 17.06.2021, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 17.06.2021, radi upisa zabilježe privremene mjere.		
*9.2	Z-66179/2021	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja zabilježe pokretanja postupka.		na 9.1
9.3		Zaprimljeno 24.01.2022.g. pod brojem Z-3561/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR. R1-234/21 23.11.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 20.12.2021, pokretanja postupka radi upisa zabilježe privremene mjere, upisana pod posl. br. Z-33856/21.		na 9.1
9.4		Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-66179/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, pod posl. br.Z-66179/21.		na 9.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2022.

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: **GRAD ZAGREB**)

i

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2B, OIB 40183878866, što ga zastupa direktor Kristijan Matić (u daljnjem tekstu: **OSIGURAVATELJ SREDSTAVA**)

sklapaju

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
REGISTAR UGOVORA
Broj: 130/21-II
25-11-2021

UGOVOR

**o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa
za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom
odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava,
unutar područja UPU-a Dubrava - Centar**

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 42. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana 30. rujna 2021. godine, KLASA: 021-05/21-001/360, URBROJ: 251-01-03-21-5.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da **OSIGURAVATELJ SREDSTAVA** unutar područja UPU-a Dubrava - Centar planira izgradnju samostojećeg stambeno – poslovnog objekta na k.č.br. 4917/9 k.o. Dubrava, za koji je u veljači 2021. izrađen idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole, broj TD: 01/21, po ovlaštenom arhitektu Bodi Rukavini, ing.građ. iz društva **GRADEC - PROJEKTIRANJE d.o.o.**, Zagreb, Nova cesta 113;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost za financiranje uređenja građevinskog zemljišta za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, budući da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2021. godini;

- Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, dopisom Klasa: 940-02/21-001/145, Urbroj: 251-14-12-2/001-21-2 od 09.03.2021. godine, dostavio je očitovanje o vlasničkom statusu zemljišne čestice u obuhvatu predloženog zahvata;

- da su sklopile Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 87/21-II od 06.05.2021.godine, kojim se OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezao Gradu Zagrebu darovati svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju potrebnu za predmetnu izgradnju pristupne prometnice, temeljem koje je ishodena lokacijska dozvola br. 73/2021, KLASA:UP/I-350-05/21-001/189, URBROJ:251-13-21-1/002-21-2 od 13. svibnja 2021., koja je postala pravomoćna 25. svibnja 2021., za gradnju nove pristupne prometnice na području UPU-a Dubrava – centar, od Dankovečke ulice prema zapadu, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava te se obvezao, u slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektne dokumentacije, ishoditi i darovati GRADU ZAGREBU zatražene izmjene ili dopune.

Članak 3.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje financirati sve troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na građevinskom zemljištu u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, sukladno tehničkoj dokumentaciji iz članka 2. alineji 4. ovog ugovora.

Gradski ured za upravljanje imovinom Grada nadležan je za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa iz stavka 1. ovog članka koji će imovinsko-pravne odnose rješavati na temelju zaprimljenog pisanog prijedloga za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa od strane nadležnog ureda te će pojedinačnim ugovorima utvrditi opseg, način i rok rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kao i način, iznos i rok plaćanja troškova rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 4.

Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno plaćene troškove vrijednosti građevinskog zemljišta iz članka 3. ovog ugovora priznati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju građevine iz članka 2. alineje 1 ovog ugovora.

Iznosu iz prethodnog stavka koji se OSIGURATELJU SREDSTAVA priznaje u iznos komunalnog doprinosa pribrajaju se i priznati troškovi iz Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, s tim da ukupno priznati iznos ne smije premašiti visinu komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora.

U slučaju da ukupni troškovi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa, troškovi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, kao i troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškovi koordinatora zaštite na radu premašuju iznos koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

Članak 5.

Dijelove građevinskog zemljišta koji su dokumentom prostornog uređenja određeni za gradnju građevina ili uređaja komunalne infrastrukture koji služe njegovoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezuje se predati u vlasništvo Grada Zagreba nakon potpisivanja ugovora iz članka 3. stavka 2. ovog ugovora te oni ostaju u trajnom vlasništvu Grada Zagreba.

U slučaju da ne dođe do realizacije projekta iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora, a sklopi se ovaj ugovor i ugovor temeljem kojeg je GRAD ZAGREB stekao zemljište, GRAD ZAGREB nije dužan OSIGURAVATELJU SREDSTAVA isplatiti kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je stekao temeljem navedenih ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora sačiniti u pisanom obliku.

Članak 8.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 10.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za GRAD ZAGREB 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

25-11-2021

KLASA: 360-02/21-06/9

URBROJ: 251-13-11-1/010-21-13

**ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
DIREKTOR**

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Kristijan Matić


ULTIMA NEKRETNOSTI d.o.o.
Zagreb

Tomislav Tomašević, mag. pol.



**PREDMET : ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2b
- izgradnja pristupne prometnice na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava (od
Dankovečke ulice prema zapadu)**

Društvo ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2b, u svojstvu investitora, planira izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 4917/9 k.o. Dubrava te se obratilo ovom Uredu pismom namjere financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava (od Dankovečke ulice prema zapadu).

Društvo GRADEC - PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Nova cesta 113 (ovlašteni arhitekt Bodo ing. Rukavina), dostavilo je iskaz br. 01/21 o obujmu planirane građevine, izrađen u veljači 2021.

Navedena stambeno-poslovna građevina se nalazi u II. zoni komunalnog doprinosa, koji iznosi 108,00 kn/m³.

Odluka o komunalnom doprinosu (pročišćeni tekst) (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19).

IZRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

PODZEMNO (stambeno-poslovna namjena) 8.550,00 m³ (komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu)

NADZEMNO (stambeno-poslovna namjena) 29.875,00 m³ (komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu)

KOMUNALNI DOPRINOS

$$(8.550,00 \text{ m}^3 + 29.875,00 \text{ m}^3) \times 108,00 \text{ kn/m}^3 = 38.425,00 \text{ m}^3 \times 108,00 \text{ kn/m}^3 = \\ = 4.149.900,00 \text{ kn}$$

Zagreb, 10. ožujka 2021.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK


Milan Škrnjug, dipl.ing.građ.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Trgadska četvrt

ona

govorne strane:

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana

1. Radića 1, OIB: 61817894937,

2. ULIINA NEKRETNOSTI d.o.o. Zagreb, Ul. Karla Metelika 18

REPUBLIKA HRVATSKA

3. GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

REGISTAR UGOVORA
Broj: 129/21-11

2.5-11-2021

lasa: 360-02/11-06/9

eg. br. ugovora.

atum zaključenja:

GOVOR: UGOVOR O FINANCIRANJU UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZETAJSTVA ZA IZGRADNJU PRISTUPNE
POSREDOVANJE S OPOSREDOVANJE POSREDOVANJE I JAVNA POSREDOVANJE NA K.O. BR. 4917/1 K.O. POSREDOVANJE
rijednost: UNUTAR PODRUČJA UPU-A DUBRAVA CENTAR

DV :

veukupno:

ok plaćanja:

roj pozicije:

laziv programa

ok početka radova:

ok završetka radova:

OVJERA	DATUM	POTPIS
VODITELJ PROGRAMA		
VODITELJ ODSJEKA		
VODITELJ ODJELA		
POMOĆNIK PROČELNIKA		
VODITELJ ODJELA ZA PRAVNE POSLOVE Alma Krck Vuković, dipl.iur.	20.10.2021.	
VODITELJ FINANCIJSKOG ODJELA Tatjana Zrnić, dipl.oec.	21.10.2021.	
POMOĆNIK PROČELNIKA Ivana Vrcan Denisov, dipl.iur.	20.10.2021.	
ZAMJENIK PROČELNIKA Milan Rendulić, dipl.ing.prom.	16.10.2021.	
ZAMJENIK PROČELNIKA Mladen Tomac, dipl.iur.	16.10.2021.	

Ovjera podataka na omotu ugovora:

aviti:

Ugovornoj strani pod 2. u broju primjeraka iz odredbi članka ugovora

Voditelj programa za vlastitu potrebu (1x)

Sektor za pravne i financijske poslove

- Odsjek za pravne poslove, registar ugovora (1x)

- Odsjek za financijske poslove (1x)

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: **GRAD ZAGREB**)

i

ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2B, OIB 40183878866, što ga zastupa direktor Kristijan Matić (u daljnjem tekstu: **OSIGURAVATELJ SREDSTAVA**)

sklapaju

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
REGISTAR UGOVORA
Broj.: 129/21-11
25-11-2021

U G O V O R

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana 30. rujna 2021. godine, KLASA: 021-05/21-001/360, URBROJ: 251-01-03-21-5.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da **OSIGURAVATELJ SREDSTAVA** unutar područja UPU-a Dubrava - Centar planira izgradnju samostojećeg stambeno – poslovnog objekta na k.č.br. 4917/9 k.o. Dubrava, za koji je u veljači 2021. izrađen idejni projekt za ishodenje lokacijske dozvole, broj TD: 01/21, po ovlaštenom arhitektu Bodi Rukavini, ing.građ. iz društva **GRADEC - PROJEKTIRANJE d.o.o.**, Zagreb, Nova cesta 113;

15

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost za financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, budući da navedena izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2021. godini;

- Gradski ured za upravljanje imovinom Grada, dopisom Klasa: 940-02/21-001/145, Urbroj: 251-14-12-2/001-21-2 od 09.03.2021. godine, dostavio je očitovanje o vlasničkom statusu zemljišne čestice u obuhvatu predloženog zahvata.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 87/21-II od 06.05.2021.godine, kojim se OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezao Gradu Zagrebu darovati svu zakonom propisanu tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, temeljem koje je ishodaena lokacijska dozvola br. 73/2021, KLASA:UP/I-350-05/21-001/189, URBROJ:251-13-21-1/002-21-2 od 13. svibnja 2021., koja je postala pravomoćna 25. svibnja 2021., za gradnju nove pristupne prometnice na području UPU-a Dubrava – centar, od Dankovečke ulice prema zapadu, na k.č.br. 4917/1 k.o. te Ugovor o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, kojim se OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezao financirati sve troškove rješavanja imovinsko - pravnih odnosa na građevinskom zemljištu u predmetnom obuhvatu.

Članak 4.

Ovim ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, sukladno tehničkoj dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje bespovratno financirati troškove izgradnje pristupne kabelske kanalizacije te bespovratno financirati troškove obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom, sukladno tehničkoj dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora.

Članak 5.

Grad Zagreb prihvaća bespovratno financiranje troškova izgradnje pristupne kabelske kanalizacije te bespovratno financiranje troškova obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom iz članka 4. stavak 2. ovog ugovora.

Članak 6.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i usluga iz članka 8. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave, dostaviti Gradu Zagrebu pismo namjere banke kojim ona izražava spremnost da će u korist Grada Zagreba predati garanciju u visini procijenjene vrijednosti nabave.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prije potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist Grada Zagreba predati garanciju banke za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenim s izvođačima radova i usluga u visini od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i usluga.

Ako OSIGURAVATELJ SREDSTAVA prije početka postupka javne nabave u korist Grada Zagreba uplati komunalni doprinos za izgradnju samostojećeg stambeno – poslovnog objekta na k.č.br. 4917/9 k.o. Dubrava iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora u cijelosti, a koji komunalni doprinos je jednak ili veći od iznosa troškova koje OSIGURAVATELJ SREDSTAVA plaća na temelju Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa iz članka 3. ovog ugovora i iznosa troškova koje OSIGURAVATELJ SREDSTAVA plaća na temelju ovog ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, isti nije obavezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 1. ovog članka i garanciju banke iz stavka 2. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

Članak 7.

Grad Zagreb pokreće postupak javne nabave za realizaciju ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave pisma namjere banke iz članka 6. stavak 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Zagreb provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje nerazvrstane ceste s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i pristupnom kabelskom kanalizacijom te stručnog nadzora nad izgradnjom i koordinatora zaštite na radu iz članka 4. ovog ugovora.

Članak 8.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 7. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapaju se ugovori između Grada Zagreba kao investitora, OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te odabranih izvođača radova ili usluga, kojima će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 9.

Sredstva za plaćanje radova i usluga iz članka 7. stavak 2. ovog ugovora OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje uplatiti u proračun Grada Zagreba, kao osiguranje sredstava za plaćanje radova ili usluga svakom pojedinom izvođaču prema ispostavljenim privremenim situacijama – računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije-računa.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka.

Grad Zagreb obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvođačima radova odnosno usluga po ugovorima za koje su uplaćena.

Članak 10.

Obračun i naplata radova i usluga iz članka 7. stavak 2. ovog ugovora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer, prema vrijednosti utvrđenoj na temelju izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku i ugovorenih jediničnih cijena.

Obračun više radnji i manje radnji obračunavat će se kod okončane situacije-računa po pojedinom ugovoru iz članka 8. ovog ugovora.

Grad Zagreb obvezuje se OSIGURAVATELJA SREDSTAVA izvještavati o dinamici realizacije pojedinog ugovora i utrošku sredstava.

Članak 11.

Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju građevine iz članka 2. alineje 1 ovog ugovora.

Iznosu iz prethodnog stavka koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u iznos komunalnog doprinosa pribrojiti će se i priznati troškovi iz Ugovora o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, s tim da ukupno priznati iznos ne smije premašiti visinu komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora.

U slučaju da ukupni troškovi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, troškovi stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, troškovi koordinatora zaštite na radu te troškovi rješavanja imovinsko - pravnih odnosa premašuju iznos koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u komunalni doprinos pod uvjetima iz stavaka 1. i 2. ovog članka, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

Sredstva za financiranje nerazvrstane ceste iz prethodnog stavka ovoga članka OSIGURAVATELJ SREDSTAVA uplaćuje u proračun Grada Zagreba bespovratno.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 13.

Nakon završetka poslova uređenja građevinskog zemljišta napraviti će se konačni obračun i eventualna korekcija troškova u skladu s ovim ugovorom.

Predstavnici OSIGURAVATELJA SREDSTAVA i Grada Zagreba svojim potpisom prihvatiti će konačni obračun troškova iz prethodnog stavka ovog članka.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, kao i zemljište na kojima će biti izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu Grada Zagreba.

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora sačiniti u pisanom obliku.

Članak 15.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 17.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu, 25-11-2021

KLASA: 360-02/21-06/9
URBROJ: 251-13-11-1/010-21-14

**ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
DIREKTOR**

Kristijan Matić



ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
Zagreb

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**



Tomislav Tomašević, mag. pol.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

25.5.2021.
25.5.2021.

KLASA: UP/I-350-05/21-001/189
URBROJ: 251-13-21-1/002-21-2
Zagreb, 13.05.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 61817894937), zastupanog po Jurici Rosandiću dipl.ing.prom., za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU
73/2021

za gradnju nove pristupnu prometnice na području UPU Dubrava-centar, od Dankovečke ulice prema zapadu, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, prema idejnom projektu za izdavanje lokacijske dozvole, TD 03/-G/021 iz veljače 2021. koji je izradio ovlašteni projektant Ivica Vukušić, dipl.ing.grad. (G 2109) iz tvrtke Iter plan. d.o.o. iz Zagreba, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

I.

1. namjena građevine: prometnica s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

veličina i opis građevine: Dužina dionice predmetnice prometnice iznosi cca 164 m. Kolnik je širine 6,00 m, asfaltiran i omeđen betonskim rubnjacima 18/24 cm na kraju sa okretištem za komunalna vozila. Pješačke staze postavljene su obostrano. Sjeverna pješačka staza širine je 1,60 m. Južna pješačka staza širine je u prvom dijelu 1,60 m, a potom 2,70 m. Služe za pristup planiranim objektima. Poprečni nagib kolne površine planiran je kao dvostrešan sa nagibom od 2,5 %.

Visinski elementi

Niveleta kolnika Pristupne prometnice određena je visinskim elementima postojećeg terena. Uzdužni profil Pristupne prometnice je u usponu od 0,89 %, te u padu 0.08 % prema zapadu.

Uvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture

Unutar koridora Pristupne prometnice osigurani su pojasevi raznih širina za polaganje vodova komunalne infrastrukture. Položaj vodova komunalne infrastrukture prikazan je na situaciji u priloženom idejnom projektu-grafički prikaz br.5. i na poprečnom presjeku (grafički prikaz br.5) prikazan je raspored pojaseva vodova komunalne infrastrukture koji obuhvaća i jedinstveno prikazuje kako međusobni odnos pojedinih pojaseva komunalne infrastrukture, tako i njihov odnos prema planiranoj glavnoj osi odnosno regulacijskim linijama.

Sve vodove komunalne infrastrukture treba u pravilu položiti u sredinu pojaseva predviđenih za njih. Poprečne prijelaze vodova komunalne infrastrukture treba u pravilu izvoditi u zoni križanja prometnica i osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i slično) i to se smatra obavezom prilikom izgradnje ili rekonstrukcije bilo prometnih ili zelenih površina, bilo same infrastrukture.

- Kanalizacija

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda u planiranoj Pristupnoj prometnici izgradit će se u osi ceste.

Izgradit će se cijevima Ø 50 cm, u dužini od 163,00 m i spojiti će se postojeći cjevovod 60/90 cm na Dankovečkoj ulici.

- Vodovod

Vodoopskrbni cjevovod izgraditi će se južno od osi kolnika. Izgraditi će se cijevima Ø 200 mm, i dužini od 171,00 m i spojiti će se postojeći vodovod Ø 250 SL u Dankovečkoj ulici.

- Plinovod

Srednjetačni plinovod izgraditi će se cijevima PE Ø 110 mm i dužini 161,00 m u sjevernoj pješačkoj stazi i spojiti će se na plinovod PE Ø 160 mm u Dankovečkoj ulici

- Telekomunikacijski vodovi

Telekomunikacijski vodovi u Pristupnoj prometnici izgraditi će se u južnoj pješačkoj stazi. Telekomunikacijskih vodovi bit će izvedeni podzemnom kabelom.

- Elektroenergetski vodovi i vodovi javne rasvjete

Elektroenergetski vodovi izgraditi će se u južnoj pješačkoj stazi. Vodovi javne rasvjete i elektroenergetski vodovi bit će izvedeni podzemnim kabelom.

2. uvjeti za oblikovanje građevine: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ovog rješenja, javnu rasvjetu izvesti prema kategoriji građevine, a stupove javne rasvjete i nadzemni ormar javne rasvjete smjestiti na način da se ne ugrožava sigurnost motornog i pješačkog prometa, odnosno na način da isti ne predstavljaju urbanističko-arhitektonske barijere kretanju pješaka, sve prometne površine potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu s Zakonom o normizaciji (NN 80/13);

4. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

Zadržava se postojeća građevinska čestica – k.č. broj 4917/1 k.o. Dubrava

5. smještaj građevine na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Smještaj građevine prikazan je na situaciji ucrtanoj na digitalnom katastarskom planu koji je preklapljen/uklopljen na digitalnoj ortofotokarti u mjerilu 1:500 koji je sastavni dio grafičkog priloga idejnog projekta za lokacijsku dozvolu a za čiji pravilni preklap/uklop Gradski katastar za geodetske poslove izdao POTVRDU klasa: 936-03/21-02/160, urbroj:251-15-02-1-21-3 od 13.4.2021.

6. uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:

Provedbom predmetnog zahvata u prostoru omogućava se kolni i pješački pristup postojećim i budućim objektima te sigurno kretanje vozila i osoba (pješaka) izgradnjom prometnih površina (kolnika i nogostupa) i javne rasvjete

8. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Predmetna građevina se priključuje na prometnu i infrastrukturnu mrežu Grada Zagreba. Način i uvjeti priključenja određeni su posebnim komunalnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave u točki 10. izreke ovog rješenja.

9. mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

U svemu se treba pridržavati mjera zaštite sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisane sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke, te vodopravnim uvjetima navedenim u točki 11. dispozitiva ovog rješenja, a koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole. Odvodnju prometnih površina mora se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije. Za sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi adekvatna tehnička rješenja i primjenjivati provjerene tehnologije i sigurne materijale u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

11. Posebni uvjeti :

11.1. Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/21-03/3507 Urbroj: 376-05-3-21-2, od 15.3.2021. g., koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;

11.2. Posebni uvjeti, Klasa: VIO-06-04-21-1584. Urbroj: 05-01-01-021-002, od 12.3.2021. g., koje je

izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja Vodoopskrbe;

11.3. Posebni uvjeti, Oznake: Klasa: VIO-06-04-21-2392, Urbroj: 00-02-21-2392, znak: 5120-258/2021 digIP od 31.3.2021. g., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – Odvodnja;

11.4. Posebni uvjeti, broj i znak: 400100104/9919/21-45234/21 TS/TS-TD, od 10.3.2021. g., koje je izdao HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži;

11.5. Posebni uvjeti, broj: GPZ-23-20-694/21.PI-176, od 8.3.2021. g., koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o.;

11.6. Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/2021-004/403, Urbroj: 251-13-42/2-101-21-2, od 12.3.2021. g., izdani po Sektoru za promet ovog Ureda;

11.7. Posebni uvjeti za javnu rasvjetu, Klasa: 350-07/21-003/1936, Urbroj: 251-13-51/-4/003-21-2, od 9.3.2021. g., izdani po Sektoru za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda;

11.8. sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/21-03/2274, Urbroj: 443-02-05-03-21-2, od 16.3.2021. g., koje je izdao Državni inspektorat RH;

11.9. Geotehnički uvjeti klasa: 350-07/21-0057123, urbroj: 251-05/33/003-21-2 od 10.3.2021. koje je izdao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada;

sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

III. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkom planu grad Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba br. 12/2016-pročišćeni tekst)

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba br. 12/2016), prema kartografskom prikazu 1 – “korištenje i namjena prostora” unutar zone mješovite namjene (oznaka M), a prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora na prostoru nove regulacija na neizgrađenom prostoru (oznaka 3.2.) i 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja u zoni obveze donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja i u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/2013). Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, obuhvat je definiran kao površina infrastrukturnih sustava IS – ulice, prema kartografskom prikazu 2a. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža; Prometna, ulična i komunalna mreža, predmetna prometnice je kategorizirana kao nekategorizirana ulica.

IV. Idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole oznake TD 03/-G/021 iz veljače 2021. koji je izradio ovlašteni projektant Ivica Vukušić, dipl.ing.građ. (G 2109) iz tvrtke Iter plan. d.o.o. iz Zagreba, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji. Građevinska dozvola se može izdati za građenje jedne ili više faza pojedine građevine određenih ovom lokacijskom dozvolom

VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole.

VII. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Grad Zagreb, zastupan po Jurici Rosandiću dipl.ing.prom., podnio je dana 28.4.2021. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju nove pristupnu prometnice na području UPU Dubrava-

centar, od Dankovečke ulice prema zapadu, u dužini cca 164m, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, prema idejnom projektu za izdavanje lokacijske dozvole, TD 03/-G/021 iz veljače 2021. koji je izradio ovlašteni projektant Ivica Vukušić, dipl.ing.grad. (G 2109) iz tvrtke Iter plan. d.o.o. iz Zagreba.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja

1. tri primjerka idejnog projekta oznake TD 03/-G/021 iz veljače 2021. koji je izradio ovlašteni projektant Ivica Vukušić, dipl.ing.grad. (G 2109) iz tvrtke Iter plan. d.o.o. iz Zagreba.
2. izjavu Ivica Vukušića, dipl.ing.grad., da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s odlukom o donošenju urbanističkog plana uređenja dubrava-centar (službeni glasnik grada zagreba broj 6/2013).
3. posebne uvjete

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

1. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, i to: Sektora za promet ovog Ureda; Sektora za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, Odsjeka za građenje i održavanje javne rasvjete ovog Ureda; Odjela za komunalne poslove i javne površine.; Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, HEP - Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektro Zagreb; Vodoopskrbe i odvodnje, Odjel suglasnosti vodoopskrbe i Odjel suglasnosti odvodnje; Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti; Državnog inspektora RH.; Gradske plinare Zagreb;.
2. Priključenje građevne čestice odnosno građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje navedenim u t. 10.3. dispozitiva.
3. Priključenje građevne čestice odnosno građevine na niskonaponsku električnu mrežu moguće je prema posebnim uvjetima navedenim u t. 10.4. dispozitiva.
5. Idejni projekt izrađen je skladu s Urbanističkim planom uređenja Dubrava-centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/2013) prema kojem su trase i koridor predmetne prometnice s rasporedom vodova komunalnih instalacija određeni je prema grafičkom prikazu br. 1. korištenje i namjena površina, 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža 2a. Pomet; grafički prikaz br. 2b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, te 2c-vodnogospodarski sustav.
6. Posebni uvjeti potrebni za provedbu predmetnog zahvata (navedeni u toč. I/11.1.-11.9.), utvrđeni su prije pokretanja ovog postupka, uvezani su u idejnom projektu i čine njegov sastavni dio.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku, šalje poštom preporučeno ili se usmeno izjavljuje na zapisnik ovom Uredu. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50 kn prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19)

Ovo rješenje je prema članku 6. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama oslobođeno plaćanja upravne pristojbe.

Upravni savjetnik

Anton Bukazin, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b, n/r Jurice Rosandića dipl.ing.prom
2. Na elektroničku ploču grada Zagreba
3. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
4. Dokumentacija prostora, ovdje
5. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/21-001/849
URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19
Zagreb, 22.12.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po punomoćniku dr.sc. Krunoslav Tepeš, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, građenje prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom od Dankovačke ulice prema zapadu na k.č.br. 4917/1 i 4912/5 obje k.o. Dubrava, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake projekta 11-G/2021, koji je ovjerio glavni projektant Ivica Vukušić, ing.građ., koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 3 mape glavnog projekta:

1. mapa 1: Građevinski projekt prometnice oznake TD 11-G/2021 od svibnja 2021. – Izmjena listopad 2021. godine koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivica Vukušić, ing.građ., za društvo ITER PLAN d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 17;
2. mapa 2: Elektrotehnički projekt javne rasvjete oznake br. 21-062/JR-E od svibnja 2021. godine koji je izradio ovlaštenu inženjer elektrotehnike Tomislav Uroić-Štefanko, struč.spec.ing.el., za društvo PROJEKTNi BIRO NAGLIĆ d.o.o., Zagreb, Olibska 17;
3. mapa 3: Građevinski projekt stupova javne rasvjete oznake br. 21-062/JR-G od svibnja 2021. godine koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Ante Ljubičić, mag.ing.aedif., za društvo PROJEKTNi BIRO NAGLIĆ d.o.o., Zagreb, Olibska 17;

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: JURICA BRKIĆ 136 Date: 22-pro-2021 14:57:51	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D48521G3138 L=ZAGREB S=BRKIĆ G=JURICA CN=JURICA BRKIĆ G12e11140817401634801.9.25
--	--	--

III. Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

VI. Izgrađena građevina, iz točke I. izreke ove dozvole, može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu, nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Obrazloženje

Investitor, Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, a po punomoćniku dr.sc. Krunoslav Tepeš, podnio je dana 31.5.2021. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje pristupne prometnice – Dankovečka ulica prema zapadu na k.č.br. 4917/1 i 4912/5 obje k.o. Dubrava.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka priložena je zakonom propisana dokumentacija:

1. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-001/189, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-2 od 13.5.2021. godine izdana po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda;
2. Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/21-001/189, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-3 od 17.9.2021. godine izdano po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje ovog Ureda;
3. Glavni projekt u elektroničkom obliku;
4. Dva primjerka ispisa glavnog projekta navedenog u točki II. izreke ove dozvole;
5. Dokaz pravnog interesa:
 - a. izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Broj ZK uložka: 110661 za zk.č.br. 2999/2 k.o. Granešina (odgovara k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava) u kojem je kao vlasnik upisano društvo ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., OIB 40183878866;
 - b. Pisana suglasnost vlasnika zemljišta, društva ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., investitoru u svrhu dokazivanja pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole od 26.11.2021. godine;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/849, URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19, Kontrolni broj: gUDgJQxc0UuUaaFbbZFetA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- c. izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Broj ZK uložka: 10633 za zk.č.br. 2993/7 k.o. Granešina (odgovara k.č.br. 4912/5 k.o. Dubrava) u kojem je kao vlasnik upisan Grad Zagreb;
6. Punomoć KLASA: 080-08/17-001/47, URBROJ: 251-02-01-17-18 od 22.12.2017. godine Krunoslavu Tepešu, dipl.ing.prom. za zastupanje u predmetnom upravnom postupku;
7. Punomoć KLASA: 080-08/21-001/25, URBROJ: 251-13-01/25-21-11 od 4.6.2021. godine dr.sc. Krunoslav Tepešu, dipl.ing.prom. za zastupanje u predmetnom upravnom postupku;

Zahtjev je osnovan.

U svrhu izrade glavnog projekta za izgradnju predmetne građevine utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

Posebni uvjeti:

- KLASA: 361-03/21-01/3507, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 15.3.2021. godine izdani po HAKOM;
- Broj i znak: 400100104/9919/21-4534/21 TS/TS-TD od 10.3.2021. godine izdani po HEP-Ods d.o.o.;
- KLASA: 350-07/21-003/193, URBROJ: 251-13-51-4/003-21-2 od 9.3.2021. godine izdani po Sektor za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda;
- Klasa: 340-03/21-004/403, Ur.broj: 251-13-42-1/002-21-02 od 12.3.2021. godine izdani po Sektor za promet ovog Ureda;
- KLASA: VIO-06-04-21-1584, URBROJ: 05-01-01-21-002 od 12.3.2021. godine izdani po VIO d.o.o. – VODOOPSKRBA;
- Oznaka: ViO-06-04-21-2392, Urbroj: 05-01-02-21-002, Znak: 5120-258/2021 digIP od 31.3.2021. godine izdani po VIO d.o.o. – ODVODNJA;
- Klasa: GPZ-23-21-694, Ur.broj: 05-02-21-002 od 8.3.2021. godine izdani po GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.;
- KLASA: 540-02/21-03/2274, URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 16.3.2021. godine izdani po Državni inspektorat – SANITARNA INSPEKCIJA;
- KLASA: 350-07/21-005/123, URBROJ: 251-05-33/003-21-2 od 10.3.2021. godine izdani po Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada;

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave zatražilo je od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta.

Javnopravna tijela dostavila su sljedeće potvrde glavnog projekta:

- VIO d.o.o. – ODVODNJA Oznaka: ViO-06-04-21-7536, Urbroj: 05-01-02-21-002, Znak: 5120-738/2021miaTM od 11.10.2021. godine;
- VIO d.o.o. – VODOOPSKRBA Oznaka: VIO-06-04-21-8659, Urbroj: 05-01-01-21-002 od 2.12.2021. godine;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/849, URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19, Kontrolni broj: gUDgJQxe0UuUaafbbZFetA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- Sektor za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda KLASA: 350-07/21-003/193, URBROJ: 251-13-51-4/003-21-7 od 6.10.2021. godine;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti KLASA: 361-03/21-02/7472, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 7.10.2021. godine;
- Državni inspektorat – Sanitarna inspekcija KLASA: 540-02/21-03/11060, URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 12.10.2021. godine;
- HEP-Ods d.o.o., Elektra Zagreb Broj i znak: 4/01-1.1-37643/21-10617-15806/21 VŠ od 22.10.2021. godine;
- Gradska plinara Zagreb d.o.o. Klasa: GPZ-24-21-1591, Ur.broj: 05-02-21-002 od 15.10.2021. godine;
- Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada KLASA: 350-07/21-005/123, URBROJ: 251-05-33/003-21-7 od 12.10.2021. godine;

Javnopravno tijelo, Sektor za promet ovog Ureda, nije dostavilo potvrdu glavnog projekta u zakonom propisanom roku (15 dana od dana primitka poziva), te se sukladno odredbama čl. 86. st. 5. smatra da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i da je javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta.

Sukladno čl. 4. Zakona o gradnji, građevina se svrstava u 2.b skupinu – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta i da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenim lokacijskom dozvolom.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je glavni projekt propisno označen i da je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 110. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Temeljem čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) jedinice lokalne samouprave oslobođene su plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/849, URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19, Kontrolni broj: gUldyJQxc0LluUaaFb5ZFetA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudičbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Uredu neposredno ili poštom, odnosno usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tar. br. 3. (2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Upravni savjetnik za graditeljstvo

Jurica Brkić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

- Ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
- 1. **dr.sc. Krunoslav Tepeš**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58B
(po punomoći za Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1)
- prilog: 1x ovjereni ispis glavnog projekt (3 mape)
- 2. **ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2B
 - Ispis elektroničke isprave:
- 3. **Spis predmeta**, ovdje

Na znanje:

- Elektronička isprava putem elektroničkog sustava (eDozvolaZG):
- 1. **Sektor za prostorno i urbanističko planiranje**, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18 – *po izvršnosti*
- 2. **Gradski ured za katastar i geodetske poslove**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a – *po izvršnosti*
- 3. **Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.kat (sa glavnim projektom) – *po pravomoćnosti*
- 4. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“**, 10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb (sa glavnim projektom) – *po izvršnosti*

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/849, URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19, Kontrolni broj: gUDgJQxc0UuUaaFbbZFetA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE
Služba za vrednovanje nekretnina

KLASA: 940-01/21-021/464
URBROJ: 251-19-02/011-21-4
Zagreb, 22. studenoga 2021.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.
- mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva, dostavlja se

Veza Klasa: 360-02/21-006/10

Obavještavamo Vas da je Procjeniteljsko povjerenstvo na 50. sjednici, održanoj 17. studenoga 2021. na Vaš zahtjev razmatralo procjembeni elaborat br. 152/2021/AMB izrađen u veljači 2021. od tvrtke Ing ekspert d.o.o., za zemljište oznake z.k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, te je jednoglasnom odlukom donijelo mišljenje da se elaborat prihvaća.

U privitku dostavljamo zapisnik sa gore navedene sjednice.

S poštovanjem,

PROČELNICA

dr.sc. Marina Zagorec, mag. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilagođeno: 26.11.2021. 11:47 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/10	251-13-11	
Uredbeni broj:	Prilog:	Višednost:
251-19-02-21-9	1	



100XST9qVE-0CHQXd8ceQ



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE
Služba za vrednovanje nekretnina

KLASA: 940-01/21-020/50
URBROJ: 251-19-02/011-21-2
Zagreb, 17. studenoga 2021.

ZAPISNIK

50. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva sastavljen 17. studenoga 2021. god. u sobi 108, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Vodnikova 14.

Započeto u 12:00 sati.

Nazočni:

Za povjerenstvo:

1. Nikica Milas, predsjednik Povjerenstva
2. Nikola Anić, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Dubravka Petra Lubin, članica Povjerenstva

Zapisničarka: Morena Far

NOVI ELABORATI:

1. OSJEČKA ULICA (Klasa predmeta: 940-01/21-021/467) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-7-1-NM izrađenog u kolovozu 2021., za zemljište oznake z.k.č. 3039/428 k.o. Granešina, nf. z.k.č. 3039/2812 k.o. Granešina u postupku osiguranja dokaza.
2. ULTIMA NEKRETNINE d.o.o (Klasa predmeta: 940-01/21-021/464) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 152/2021/AMB izrađenog u veljači 2021., za zemljišta oznake z.k.č. 2999/2, 2993/2, 2988/21, 2993/9, 2998/6 i 2998/13 sve k.o. Granešina.(darovanje)

3. PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKA STANA NA VARAŽDINSKOJ CESTI (Klasa predmeta: 940-01/21-021/527) – davanje mišljenja o usklađenosti procjemenog elaborata izrađenog u srpnju 2021., za zemljište oznake z.k.č. 7502/3 k.o. Sesvete, nf. z.k.č. 7502/4 i 7502/5 k.o. Sesvete u postupku potpunog izvlaštenja.
4. ULICA DEDIĆI - davanje mišljenja o usklađenosti procjemenih elaborata izrađenih od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g.;
- 4.1. Klasa predmeta: 940-01/21-021/631 - Elaborat br. 21-10-5-NM izrađen u listopadu 2021., za zemljište oznake z.k.č. 1608/7 k.o. Šestine u postupku izvlaštenja.
- 4.2. Klasa predmeta: 940-01/21-021/374 - Elaborat br. 21-5-8-NM izrađen u lipnju 2021., za zemljište oznake z.k.č. 1512 k.o. Šestine, nf. z.k.č. 1512/2 k.o. Šestine u postupku osiguranja dokaza.
- 4.3. Klasa predmeta: 940-01/21-021/374 - Elaborat br. 21-5-6-NM izrađen u lipnju 2021., za zemljište oznake z.k.č. 1502/3 i 1502/4 obje k.o. Šestine u postupku osiguranja dokaza.
- 4.4. Klasa predmeta: 940-01/21-021/615 - Elaborat br. 21-5-7-NM izrađen u rujnu 2021., za zemljište oznake z.k.č. 1489/6 k.o. Šestine u postupku izvlaštenja.
5. HŽ INFRASTRUKTURA - davanje mišljenja o usklađenosti procjemenih elaborata izrađenih u listopada 2020. od stalnog sudskog vještaka Zvonimira Jugovića, d.i.g., za nekretnine u postupku osiguranja dokaza;
- 5.1. Klasa predmeta: 940-01/21-021/645 - Elaborat br. 2020-VN-81 za nekretninu oznake z.k.č. 800/14 k.o. Demerje.
- 5.2. Klasa predmeta: 940-01/21-021/646 - Elaborat br. 2020-VN-82 za nekretninu oznake z.k.č. 800/58 k.o. Demerje.
6. ODVOJAK ULICE MLADENA FIOLIĆA - davanje mišljenja o usklađenosti procjemenih elaborata izrađenih u travnju i svibnju 2021. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeovića, d.i.g., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza;
- 6.1. Klasa predmeta: 940-01/21-021/219 - Elaborat br. 59/2021 za zemljište oznake z.k.č. 4066/4 k.o. Blato novo.
- 6.2. Klasa predmeta: 940-01/21-021/239 - Elaborat br. 68/2021 za zemljište oznake z.k.č. 3334/1 k.o. Blato novo.
- 6.3. Klasa predmeta: 940-01/21-021/240 - Elaborat br. 69/2021 za zemljište oznake z.k.č. 4066/5 i 4066/6 obje k.o. Blato novo.
- 6.4. Klasa predmeta: 940-01/21-021/369 - Elaborat br. 145/2021 za zemljište oznake z.k.č. 4066/5 k.o. Blato novo.
- 6.5. Klasa predmeta: 940-01/21-021/368 - Elaborat br. 146/2021 za zemljište oznake z.k.č. 3334/9 k.o. Blato novo.
- 6.6. Klasa predmeta: 940-01/21-021/370 - Elaborat br. 147/2021 za zemljište oznake z.k.č. 3334/8 k.o. Blato novo.
- 6.7. Klasa predmeta: 940-01/21-021/486 - Elaborat br. 193/2021 za zemljište oznake z.k.č. 4066/10 k.o. Blato novo.

7. ODVOJAK ULICE MLADENA FIOLIĆA - davanje mišljenja o usklađenosti procjembanih elaborata izrađenih u travnju 2021. od stalne sudske vještakinje Sanje Loine Matančević, d.i.a., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza;
- 7.1. Klasa predmeta: 940-01/21-021/347 - Elaborat za zemljište oznake z.k.č. 3334/7 k.o. Blato novo.
- 7.2. Klasa predmeta: 940-01/21-021/329 - Elaborat za zemljište oznake z.k.č. 3334/10 k.o. Blato novo.
- 7.3. Klasa predmeta: 940-01/21-021/348 - Elaborat za zemljište oznake z.k.č. 3334/13 k.o. Blato novo, nf. z.k.č. 3334/23 k.o. Blatno.
8. ODVOJAK ULICE MLADENA FIOLIĆA (Klasa predmeta: 940-01/21-021/241) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembanih elaborata br. TD: 089-Z-BLATO-GZG/21 izrađenog u travnju 2021., za zemljište oznake z.k.č. 4066/2 k.o. Blatno novo, nf. z.k.č. 4066/15 k.o. Blato u postupku osiguranja dokaza.

DOPUNE ELABORATA:

1. Točka dopune: ULICA RUDOLFA KOLAKA, SESVETE - davanje mišljenja o usklađenosti dopuna procjembanih elaborata izrađenih u rujnu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza;
- 1.1. Klasa predmeta: 940-01/21-021/194 – Elaborat br. 21-3-4-NM za zemljište oznake z.k.č. 939/4 k.o. Sesvete, nf. z.k.č. 939/17 k.o. Sesvete.
- 1.2. Klasa predmeta: 940-01/21-021/220 – Elaborat br. 21-3-5-NM za zemljište oznake z.k.č. 938/1 k.o. Sesvete, nf. z.k.č. 938/32 k.o. Sesvete.
- 1.3. Klasa predmeta: 940-01/21-021/222 – Elaborat br. 21-3-6-NM za zemljište oznake z.k.č. 938/3 k.o. Sesvete, nf. z.k.č. 938/34 k.o. Sesvete.
- 1.4. Klasa predmeta: 940-01/21-021/213 – Elaborat br. 21-3-7-NM za zemljište oznake z.k.č. 1263/2 k.o. Sesvete, nf. z.k.č. 1263/13 k.o. Sesvete.
- 1.5. Klasa predmeta: 940-01/21-021/212 – Elaborat br. 21-3-8-NM za zemljište oznake z.k.č. 1263/3 k.o. Sesvete, nf. z.k.č. 1263/14 k.o. Sesvete.
- 1.6. Klasa predmeta: 940-01/21-021/211 – Elaborat br. 21-3-10-NM za zemljište oznake z.k.č. 1264/3 k.o. Sesvete, nf. z.k.č. 1264/14 k.o. Sesvete.
(negativno mišljenje na 34. sjednici 2021).

NOVI ELABORATI: 20 kom.

DOPUNE ELABORATA: 6 kom.

Mišljenje Povjerenstva je slijedeće:

NOVI ELABORATI:

Točka 1.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 2.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 3.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 4.1.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 4.2.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 4.3.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 4.4.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 5.1.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 5.2.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.1.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.2.

Povjerenstvo prihvata elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.3.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.4.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.5.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.6.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.7.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Upitan je izračun vrijednosti poboljšica (metalna ograda na betonskom parapetu). Uvidom u geoportal, za pretpostaviti je da se osnovna parcela 4066/10 k.o. Blato površine 106 m² formirala kada i parcele k.č. 4066/8 i 4066/9 k.o. Blato na kojima su izgrađene stambene građevine.

Upravo k.č. 4066/10 k.o. Blato formirala se sukladno GUP-u, taj dio od 106 m² nalazi u rezervaciji prometnice (Ulica Mladena Fiolića), i formiran je u svrhu izdavanja lokacijske dozvole za građevine na k.č. 4066/8 i 4066/9 k.o. Blato.

Kako bi se navedeno potvrdilo, potrebno je izvršiti uvid u dozvole koje su izdane za građevine na k.č. 4066/8 i 4066/9 k.o. Blato. Isti podatak bitan je iz razloga što je investitor imao saznanja o predmetnom koridoru te je radi izdavanja potrebnih dozvola za gradnju isti ostavio (samo na papiru), dok je u naravi ogradu postavio upravo na tom dijelu rezervacije za cestu što se može zaključiti i prema navodima procjenitelj na str.6. elaborata. Postavlja se pitanje: Je li bilo potrebno uopće iskazivati vrijednost poboljšice?

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 7.1.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 7.2.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 7.3.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 8.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

DOPUNE ELABORATA:

1.1. Točka dopune:

Povjerenstvo ne prihvaća dopunu elaborata.

Vještak je krivo izračunao u konačnici ukupnu cijenu u kunama (713.000,00 kn umjesto 722.000,00 kn).

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

1.2.-1.6. Točke dopuna:

Povjerenstvo prihvaća dopune elaborata.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Dovršeno u 12:45 sati.

Za Procjeniteljsko povjerenstvo:

1. **Nikica Milas, dipl. ing. arh.,** predsjednik Povjerenstva _____
2. **mr. occ. Nikola Anić, ing. građ.,** zamjenik predsjednika Povjerenstva _____
3. **Dubravka-Petra Lubin, dipl. ing. arh.,** članica Povjerenstva _____



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA GRAĐENJE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I ODRŽAVANJE JAVNOPROMETNIH
POVRŠINA, JAVNIH OBJEKATA I JAVNE RASVJETE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 350-06/21-003/7
URBROJ: 251-13-50/012-21-2 MŠ
Zagreb, 10. ožujka 2021.

SEKTOR ZA PRAVNE I FINACIJSKE POSLOVE
Odjel za pravne poslove

Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: ULTIMA NEKRETNINE d.o.o.

- izgradnja pristupne prometnice na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava
(od Dankovečke prema zapadu)
- analiza naknade za komunalni doprinos, dostava

Veza: Vaš dopis Klasa: 360-02/21-06/9, Urbroj: 251-13-11-21-2 MB
od 5. ožujka 2021.

U prilogu dopisa dostavljamo vam na daljnje postupanje traženu analizu naknade za komunalni doprinos.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

Damir Đeržić, dipl.ing.građ.

PRILOG: - kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilaz: 15.03.2021. 12:16 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/9	251-13-11	
Uredbeni broj:	Prilaz:	Vrijednost:
251-13-50-21-9	1	



RKkmtb4y4kuLepqCFwRHMg

**PREDMET : ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2b
- izgradnja pristupne prometnice na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava (od
Dankovečke ulice prema zapadu)**

Društvo ULTIMA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Karla Metikoša 2b, u svojstvu investitora, planira izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.č.br. 4917/9 k.o. Dubrava te se obratilo ovom Uredu pismom namjere financiranja uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice na k.č.br. 4917/1 k.o. Dubrava (od Dankovečke ulice prema zapadu).

Društvo GRADEC - PROJEKTIRANJE d.o.o., Zagreb, Nova cesta 113 (ovlašteni arhitekt Bodo ing. Rukavina), dostavilo je iskaz br. 01/21 o obujmu planirane građevine, izrađen u veljači 2021.

Navedena stambeno-poslovna građevina se nalazi u **II. zoni** komunalnog doprinosa, koji iznosi 108,00 kn/m³.

Odluka o komunalnom doprinosu (pročišćeni tekst) (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19).

IZRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

PODZEMNO (stambeno-poslovna namjena)	8.550,00 m ³	(komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu)
--------------------------------------	-------------------------	---

NADZEMNO (stambeno-poslovna namjena)	29.875,00 m ³	(komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu)
--------------------------------------	--------------------------	---

KOMUNALNI DOPRINOS

$$(8.550,00 \text{ m}^3 + 29.875,00 \text{ m}^3) \times 108,00 \text{ kn/m}^3 = 38.425,00 \text{ m}^3 \times 108,00 \text{ kn/m}^3 = \\ = 4.149.900,00 \text{ kn}$$

Zagreb, 10. ožujka 2021.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK


Milan Škrnjug, dipl.ing.građ.