



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.11.2022. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uloška: 37253

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31582/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |     | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|-----|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2  |           |
| 1.   | 804/49                        | VUČAK            |          |     | 970 |           |
|      |                               | PAŠNJAK          |          |     | 970 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 970 |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                 | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1            |           |
|      | GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2022.



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.11.2022. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uložka: 37191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-59266/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |              | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|--------------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2           |           |
| 1.   | 555/3                         | VUČAK<br>PAŠNJAK |          |     | 1886<br>1886 |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 1886         |           |

## B

## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                 | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>BAUMIT D.O.O., OIB: 19470350321, VUČAK 34, 10000 ZAGREB |           |

## C

## Teretovnica

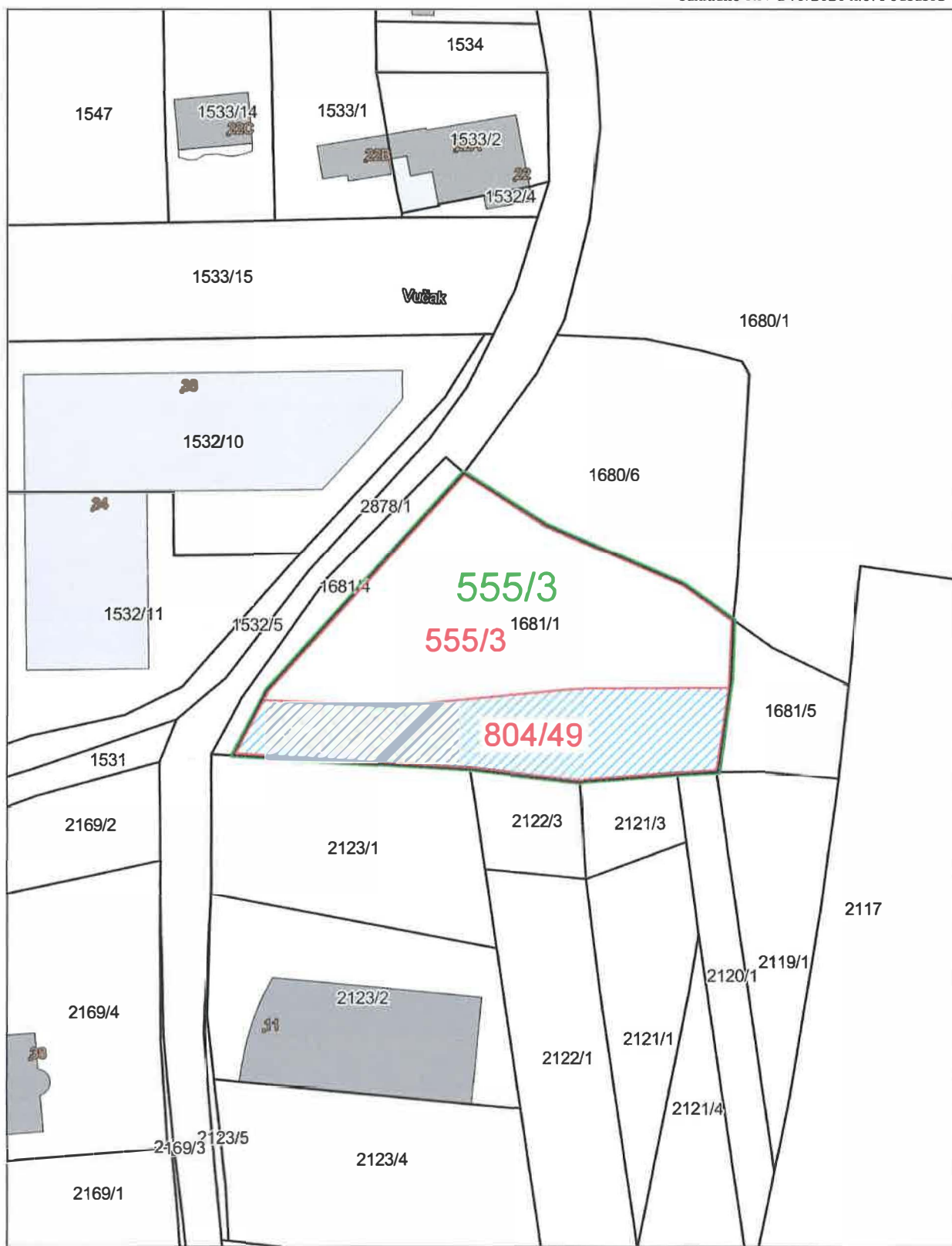
| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.11.2022.

# GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. PODSUSED

**NAPOMENA:** grafički preklop je rađen  
sukladno RN-u 75/2020 k.o. Podsused



## LEGENDA:

M 1:1000

Izradio: Josip Foruglaš

— granica zemljišnoknjižnih čestica  
k.o. Stenjevec

— novoformirana zemljišnoknjižna čestica  
zk.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec površine 2856 m<sup>2</sup>

— zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec, površine 970 m<sup>2</sup>)  
koja je predmet javnog natječaja

Datum ispisa: 02. listopada 2022.

# GRAFIČKI PREKLOP KATASTRASKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. PODSUSED

**NAPOMENA:** grafički preklop je rađen  
sukladno RN-u 75/2020 k.o. Podsused



## LEGENDA:

M 1:1000

Izradio: Josip Foruglaš

granica zemljišnoknjižnih čestica  
k.o. Stenjevec

novoformirana zemljišnoknjižna čestica  
zk.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec površine 2856 m<sup>2</sup>

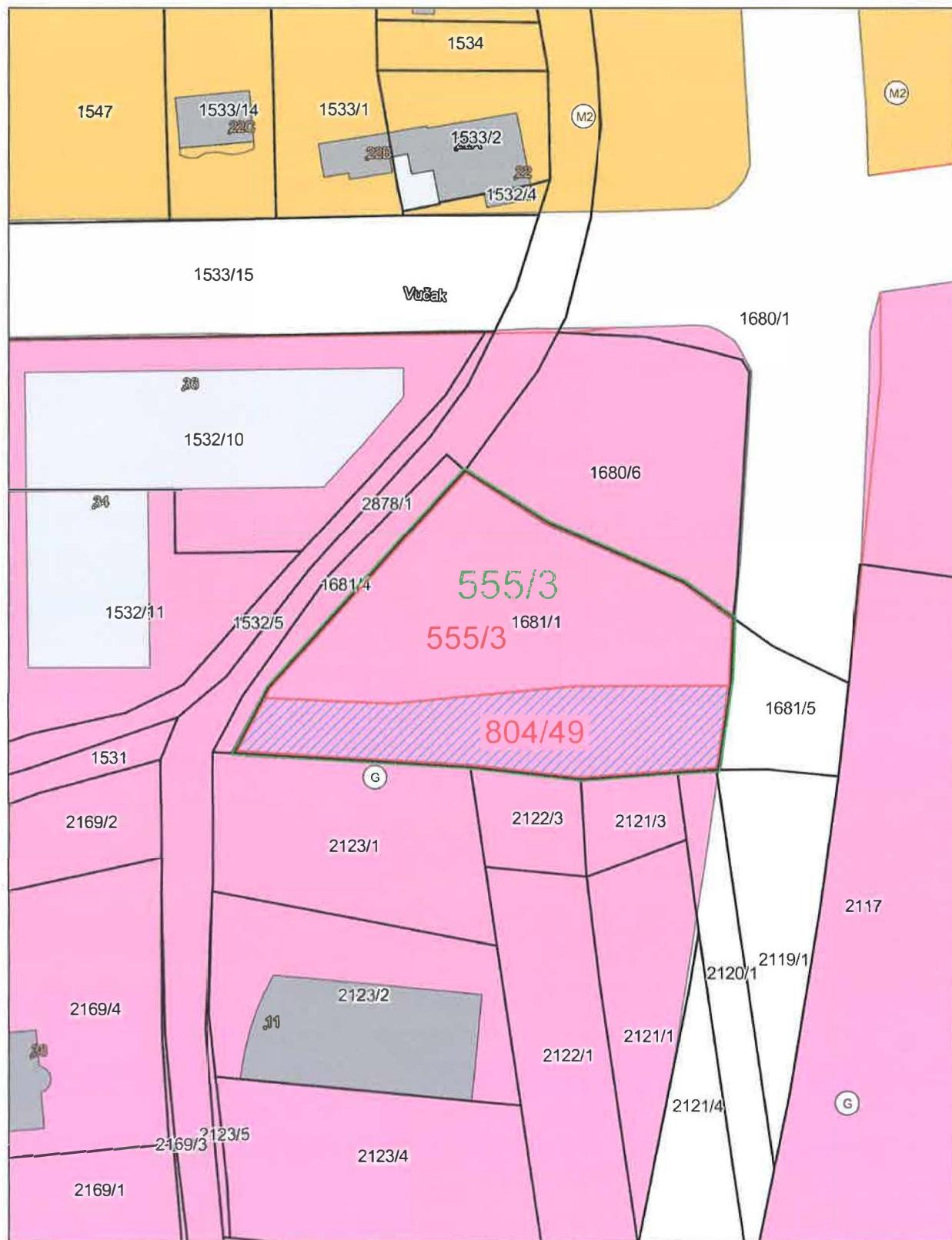
zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec, površine 970 m<sup>2</sup>)  
koja je predmet javnog natječaja

Datum ispisa: 02. listopada 2022.

# GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM

K.O. PODSUSED

NAPOMENA: grafički preklop je raden  
sukladno RN-u 75/2020 k.o. Podsused



## LEGENDA:

M 1:1000

Izradio: Josip Foruglaš

— granica zemljišnoknjižnih čestica  
k.o. Stenjevec

— novoformirana zemljišnoknjižna čestica  
zk.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec površine 2856 m<sup>2</sup>

— zemljišnoknjižna čestica (zk.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec, površine 970 m<sup>2</sup>)  
koja je predmet javnog natječaja

Datum ispisa: 02. listopada 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.10.2022. 14:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PODSUSED (Mbr. 335584)

Posjedovni list: 1494

| Udio | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe | OIB         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1/1  | GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA                          | 61817894937 |

Podaci o katastarskim česticama

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|     |     | 20                       | SUTINSKA VRELA                                                                                                     | 1451        | 9         |                       |           |
|     |     |                          | KUĆA BR.10, Zagreb, Sutinska vrela 10                                                                              | 86          |           |                       |           |
|     |     |                          | DVORIŠTE                                                                                                           | 500         |           |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 865         |           |                       |           |
|     |     | 31                       | TOPLI ZDENAC                                                                                                       | 1009        | 1         |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 1009        |           |                       |           |
|     |     | 32/1                     | NA BRIJEGU                                                                                                         | 1215        | 1         |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 1215        |           |                       |           |
|     |     | 49                       | NA BRIJEGU                                                                                                         | 18          | 6         |                       |           |
|     |     |                          | ČESMA                                                                                                              | 18          |           |                       |           |
|     |     | 100                      | NA BRIJEGU                                                                                                         | 12          | 4         |                       |           |
|     |     |                          | ČESMA                                                                                                              | 12          |           |                       |           |
|     |     | 473/54                   | CEMENTARA                                                                                                          | 96715       | 6         |                       |           |
|     |     |                          | TVORNIČKO DVORIŠTE                                                                                                 | 96715       |           |                       |           |
|     |     | 473/55                   | CEMENTARA                                                                                                          | 5639        | 6         |                       |           |
|     |     |                          | TVORNIČKO DVORIŠTE                                                                                                 | 5639        |           |                       |           |
|     |     | 473/68                   | CEMENTARA                                                                                                          | 4811        | 6         |                       |           |
|     |     |                          | DIO 2 ZGRADE                                                                                                       | 115         |           |                       |           |
|     |     |                          | TVORNIČKO DVORIŠTE                                                                                                 | 4696        |           |                       |           |
|     |     | 473/76                   | CEMENTARA                                                                                                          | 40119       | 6         |                       |           |
|     |     |                          | ZGRADA                                                                                                             | 30          |           |                       |           |
|     |     |                          | TVORNIČKO DVORIŠTE                                                                                                 | 40089       |           |                       |           |
|     |     | 484/2                    | PRIGORNICA                                                                                                         | 44          | 7         |                       |           |
|     |     |                          | TVORN DVORIŠTE                                                                                                     | 44          |           |                       |           |
|     |     | 485/2                    | PRIGORNICA                                                                                                         | 399         | 7         |                       |           |
|     |     |                          | TVORNIČKO DVORIŠTE                                                                                                 | 399         |           |                       |           |

| Zgr | Dio | Broj katastarske čestice | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | Broj D.L. | Posebni pravni režimi | Primjedba |
|-----|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-----------|
|     |     | 1568                     | VUČAK                                                                                                              | 124         | 12        |                       |           |
|     |     |                          | PUT                                                                                                                | 124         |           |                       |           |
|     |     | 1569                     | VUČAK                                                                                                              | 783         | 12        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 783         |           |                       |           |
|     |     | 1570/1                   | VUČAK                                                                                                              | 579         | 12        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 579         |           |                       |           |
|     |     | 1570/2                   | VUČAK                                                                                                              | 316         | 12        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 316         |           |                       |           |
|     |     | 1571                     | VUČAK                                                                                                              | 98          | 12        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 98          |           |                       |           |
|     |     | 1590                     | ZEVERKA                                                                                                            | 2           | 12        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 2           |           |                       |           |
|     |     | 1673                     | VUČAK                                                                                                              | 2446        | 12        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 2446        |           |                       |           |
|     |     | 1680/1                   | VUČAK                                                                                                              | 7423        | 16        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 7423        |           |                       |           |
|     |     | 1680/7                   | VUČAK                                                                                                              | 5453        | 16        |                       |           |
|     |     |                          | GOSPODARSKO DVORIŠTE                                                                                               | 5453        |           |                       |           |
|     |     | 1680/9                   | VUČAK                                                                                                              | 322         | 16        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 322         |           |                       |           |
|     |     | 1681/1                   | Vučak                                                                                                              | 2856        | 17        |                       |           |
|     |     |                          | PAŠNJAK                                                                                                            | 2856        |           |                       |           |
|     |     | 1681/5                   | Vučak                                                                                                              | 207         | 17        |                       |           |
|     |     |                          | PAŠNJAK                                                                                                            | 207         |           |                       |           |
|     |     | 1682/1                   | OSREDEK VUČAK                                                                                                      | 1168        | 16        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 1168        |           |                       |           |
|     |     | 1683                     | VUČAK                                                                                                              | 1038        | 16        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 1038        |           |                       |           |
|     |     | 1738/5                   | VUČAK                                                                                                              | 170         | 16        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 170         |           |                       |           |
|     |     | 1740/1                   | ŠKORPIKA VELIMIRA                                                                                                  | 911         | 16        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 911         |           |                       |           |
|     |     | 1746/1                   | SAMOBORSKA CESTA                                                                                                   | 501         | 13        |                       |           |
|     |     |                          | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE                                                                                        | 501         |           |                       |           |
|     |     | 1801/4                   | ŠKORPIKA VELIMIRA                                                                                                  | 11          | 13        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 11          |           |                       |           |
|     |     | 1802/1                   | SAMOBORSKA CESTA                                                                                                   | 35          | 13        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 35          |           |                       |           |
|     |     | 1810/1                   | DOLEČKI ZAVOJEK                                                                                                    | 76          | 13        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 35          |           |                       |           |
|     |     |                          | ULICA                                                                                                              | 41          |           |                       |           |
|     |     | 1816                     | SAMOBORSKA                                                                                                         | 98          | 13        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 98          |           |                       |           |
|     |     | 1822/1                   | SAMOBORSKA CESTA                                                                                                   | 755         | 13        |                       |           |
|     |     |                          | ORANICA                                                                                                            | 755         |           |                       |           |



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM I STANOVANJE  
Vodnikova 14

KLASA: 940-01/22-019/34  
URBROJ: 251-11-01/014-22-8  
Zagreb, 17. listopada 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU  
GRADA

|                                 |                        |             |
|---------------------------------|------------------------|-------------|
| Primljeno: 19.10.2022., 11:24 h |                        |             |
| Klasifikacijska oznaka:         | Ustrojstvena jedinica: |             |
| 944-01/19-001/699               | 251-14-21              |             |
| Urudžbeni broj:                 | Prilozi:               | Vrijednost: |
| 251-11-22-40                    | 1                      |             |



X1CDBw7glUKJiI4sHTgUGg

252

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM I STANOVANJE  
Sektor za pravne poslove  
Odjel za pravne poslove  
Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: BAUMIT d.o.o.-kupnja zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba,  
z.k.č. 804/49 k.o. Stenjevec  
- mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva, dostavlja se

Veza KLASA:944-01/19-01/699

Obavještavamo Vas da je Procjeniteljsko povjerenstvo na 35. sjednici, 3. točka dopune, održanoj 13. listopada 2022., na Vaš zahtjev, razmatralo dopunu procjembenog elaborata za z.k.č. 804/49 k.o. Stenjevec, te je jednoglasnom odlukom donijelo mišljenje da se dopuna elaborata prihvaća.

U privitku dostavljamo zapisnik sa gore navedene sjednice.

S poštovanjem

P.O. PROČELNICE

Ruža Lisac dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM I STANOVANJE  
Vodnikova 14

KLASA: 940-01/22-018/35  
URBROJ: 251-11-01/023-22-2  
Zagreb, 13. listopada 2022.

## ZAPISNIK

35. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva sastavljen 13. listopada 2022.god. u sobi 108, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Vodnikova 14.

Započeto u 13:30 sati.

### Nazočni:

#### Za povjerenstvo:

1. Nikica Milas, predsjednik Povjerenstva
2. Nikola Anić, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Dubravko Ranilović, član Povjerenstva
4. Dubravka Petra Lubin, članica Povjerenstva
5. Tomislav Beširević, član Povjerenstva

**Zapisničarka:** Morena Far

### NOVI ELABORATI:

1. GLAVNA ULICA— davanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih u kolovozu 2022. od stalnog sudskog vještaka Maria Rožića, d.i.g., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza;

- 1.1. Klasa predmeta: 940-01/22-022/233 – Elaborat br. 07/22 za zemljište oznake z.k.č. 185 k.o. Sesevski Kraljevec.
- 1.2. Klasa predmeta: 940-01/22-022/234 – Elaborat br. 06/22 za zemljište oznake z.k.č. 191 k.o. Sesevski Kraljevec.
- 1.3. Klasa predmeta: 940-01/22-022/235 – Elaborat br. 05/22 za zemljište oznake z.k.č. 192 k.o. Sesevski Kraljevec.
- 1.4. Klasa predmeta: 940-01/22-022/232 – Elaborat br. 04/22 za zemljište oznake z.k.č. 193 k.o. Sesevski Kraljevec.
- 1.5. Klasa predmeta: 940-01/22-022/258 - Elaborat br. 08/22 za zemljište oznake z.k.č. 194 k.o. Sesevski Kraljevec.

2. ULICA RADOSLAVA CIMERMANA – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih u srpnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeovića, d.i.g., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza;

- 2.1. Klasa predmeta: 940-01/22-022/226 – Elaborat br. 297/2021 za zemljište oznake z.k.č. 1517 i 1518/2 obje k.o. Klara, nf. z.k.č. 1517/2 i 1518/2 obje k.o. Klara.
- 2.2. Klasa predmeta: 940-01/22-022/237 – Elaborat br. 299/2021 za zemljište oznake z.k.č. 1515/2 k.o. Klara, nf. z.k.č. 1515/4 k.o. Klara.

3. CUPOVZ, z.k.č. 741 k.o. Jakuševac - ( Klasa predmeta: 940-01/22-022/173) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. V-24-2022 izrađenog u svibnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Gorana Rumenovića, d.i.g., za zemljište oznake z.k.č. 741 k.o. Jakuševac, nf. z.k.č. 2368/26 k.o. Resnik u postupku izvlaštenja.

### **DOPUNE ELABORATA:**

1.Točka dopune: HUZJANOVA ULICA ( Klasa predmeta: 940-01/21-021/647) - davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. 188/2021 izrađene u rujnu 2022. od stalnog sudskog vještaka Ivana Čeovića, d.i.g., za zemljišta oznake z.k.č. 319/10 k.o. Stenjevec, nf. z.k.č. 319/18 k.o. Stenjevec u postupku osiguranja dokaza. (*negativno mišljenje na 14./2022. sjednici*).

2.Točka dopune: NATAŠA MILKOVIĆ C/A GRAD ZAGREB, RI – 56/19 ( Klasa predmeta: 940-01/22-019/87) – davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata izrađene u srpnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Andreja Babića, d.i.g., za naknadu za osnivanje nužnog prolaza,

površine 54,24 m<sup>2</sup>, na dijelu poslužne nekretnine oznake z.k.č. 2105 k.o. Đurđekovec. (*negativno mišljenje na 39./2021. sjednici*).

3.Točka dopune: BAUMIT d.o.o., VUČAK ULICA 34 ( Klasa predmeta: 940-01/22-019/34) – davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata br. 65/1220/2021 izrađene u kolovozu 2022. od tvrtke Ing ekspert d.o.o., za zemljište oznake z.k.č. 804/48 k.o. Stenjevec radi prodaje. (*negativno mišljenje na 18./2022. sjednici*).

4.Točka dopune ULICA IVANA LUČIĆA, kuća ( Klasa predmeta: 940-01/22-022/48) – davanje mišljenja o usklađenosti dopune procjembenog elaborata izrađene u kolovozu 2022. od stalnog sudskog vještaka Hrvoja Balijske, dipl.ing., za nekretninu oznake z.k.č. 4201 k.o. Trnje, nf. z.k.č. 4201/1 k.o. Trnje u postupku osiguranja dokaza. (*negativno mišljenje na 20./2022. sjednici*).

---

NOVI ELABORATI: 8 kom.

DOPUNE ELABORATA: 4 kom

Mišljenje Povjerenstva je sljedeće:

#### **NOVI ELABORATI:**

##### Točka 1.1.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 25. sjednici održanoj 6. svibnja 2021. prihvatilo godišnje indeksne za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020, no međutim vještak prilikom međuvremenskog izjednačenja primjenjuje indeks cijena stambenih nekretnina od Državnog zavoda za statistiku. Vještak je trebao koristiti indekse Grada Zagreba sukladno čl. 6. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15), koji su ujedno objavljeni na službenim stranicama Grada Zagreba.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

##### Točka 1.2.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 25. sjednici održanoj 6. svibnja 2021. prihvatilo godišnje indeksne za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020,

no međutim vještak prilikom međuvremenskog izjednačenja primjenjuje indeks cijena stambenih nekretnina od Državnog zavoda za statistiku. Vještak je trebao koristiti indekse Grada Zagreba sukladno čl. 6. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15), koji su ujedno objavljeni na službenim stranicama Grada Zagreba.

S obzirom da se predmetna nekretnina nalazi u zoni rezervacije proširenja predmetne ceste smatramo da vlasnik procjenjivane nekretnine nema pravo na naknadu za vanjsko uređenje u tom dijelu.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

#### Točka 1.3.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 25. sjednici održanoj 6. svibnja 2021. prihvatilo godišnje indeksne za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020,

no međutim vještak prilikom međuvremenskog izjednačenja primjenjuje indeks cijena stambenih nekretnina od Državnog zavoda za statistiku. Vještak je trebao koristiti indekse Grada Zagreba sukladno čl. 6. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15), koji su ujedno objavljeni na službenim stranicama Grada Zagreba.

S obzirom da se predmetna nekretnina nalazi u zoni rezervacije proširenja predmetne ceste smatramo da vlasnik procjenjivane nekretnine nema pravo na naknadu za vanjsko uređenje u tom dijelu.

Povjerenstvo je mišljenja da vlasnik nema pravo na naknadu za posljedične gubitke (str.17. Elaborata).

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

#### Točka 1.4.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 25. sjednici održanoj 6. svibnja 2021. prihvatilo godišnje indeksne za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020,

no međutim vještak prilikom međuvremenskog izjednačenja primjenjuje indeks cijena stambenih nekretnina od Državnog zavoda za statistiku. Vještak je trebao koristiti indekse Grada Zagreba sukladno čl. 6. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15), koji su ujedno objavljeni na službenim stranicama Grada Zagreba.

S obzirom da se predmetna nekretnina nalazi u zoni rezervacije proširenja predmetne ceste smatramo da vlasnik procjenjivane nekretnine nema pravo na naknadu za vanjsko uređenje u tom dijelu.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

#### Točka 1.5.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 25. sjednici održanoj 6. svibnja 2021. prihvatilo godišnje indeksne za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020,

no međutim vještak prilikom međuvremenskog izjednačenja primjenjuje indeks cijena stambenih nekretnina od Državnog zavoda za statistiku. Vještak je trebao koristiti indekse Grada Zagreba sukladno čl. 6. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnine (NN 105/15), koji su ujedno objavljeni na službenim stranicama Grada Zagreba.

S obzirom da se predmetna nekretnina nalazi u zoni rezervacije proširenja predmetne ceste smatramo da vlasnik procjenjivane nekretnine nema pravo na naknadu za vanjsko uređenje u tom dijelu.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

#### Točka 2.1.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

#### Točka 2.2.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

#### Točka 3.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Uvidom u prostorni plan iz 1971. godine nekretnina se nalazi na površini za koju je određena namjena servisi i skladišta. Namjena servisi i skladišta usporediva je s današnjom namjenom „I“-gospodarska namjena-proizvodna za koju se primjenjuje koeficijent iskoristivosti  $k_i=1.2$ .

Procjenitelj u elaboratu na str. 12. navodi da je za namjenu servisi i skladišta mjerodavna današnja gospodarska namjena - proizvodna, što je točno. Međutim, za tu namjenu nije odredio ispravan koeficijent iskoristivosti. Kao mjerodavni koeficijent iskoristivosti utvrdio je 2,0 koji je propisan za poslovnu namjenu (K1), a ne proizvodnu (I). Za proizvodnu namjenu (I) mjerodavan je koeficijent iskoristivosti 1,2, a sve sukladno urbanom pravilu uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) na koje pravilo se poziva i procjenitelj.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

### **DOPUNE ELABORATA:**

#### 1. Točka dopune:

Povjerenstvo ne prihvaća dopunu elaborata i ostaje kod mišljenja sa 14./2022. sjednice.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

#### 2. Točka dopune:

Povjerenstvo ne prihvaća dopunu elaborata i ostaje kod mišljenja sa 39./2021. sjednice.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

3. Točka dopune:

Povjerenstvo prihvaća dopunu elaborata.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

4. Točka dopune:

Povjerenstvo ne prihvaća dopunu elaborata i ostaje kod mišljenja sa 20./2022. sjednice.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Dovršeno u 14:30 sati.

Za Procjeniteljsko povjerenstvo:

1. **Nikica Milas, dipl. ing arh.,** predsjednik Povjerenstva \_\_\_\_\_
2. **mr. oec. Nikola Anić, ing. građ.,** zamjenik predsjednika Povjerenstva \_\_\_\_\_
3. **Dubravko Ranilović, dipl. iur.,** član Povjerenstva \_\_\_\_\_
4. **Dubravka-Petra Lubin, dipl. ing. arh.,** članica Povjerenstva \_\_\_\_\_
5. **Tomislav Beširević, dipl.oec.,** član Povjerenstva \_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,

graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za prostorno uređenje

Prvi područni odsjek za prostorno uređenje

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000241

URBROJ: 251-10-21-2/004-22-0005

Zagreb, 02.11.2022.

## POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 22.09.2022. godine izdano rješenje (Lokacijska dozvola - izmjena zbog produljenja važenja, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000241, URBROJ: 251-10-21-2/004-22-0004 od 30.08.2022. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJ PRVOG PODRUČNOG ODSJEKA

. Marina Huljev-Lončarić, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - BAUMIT d.o.o.  
HR-10000 Zagreb, Vučak 34
  - REUF DRLJEVIĆ  
HR-51550 Nerezine, SVETOG FRANE 29
  - REUF DRLJEVIĆ - opunomoćenik  
HR-51550 Nerezine, SVETOG FRANE 29
  - REUF DRLJEVIĆ - opunomoćenik  
HR-51550 Nerezine, SVETOG FRANE 29
  - REUF DRLJEVIĆ - opunomoćenik  
HR-51550 Nerezine, SVETOG FRANE 29



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti  
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će  
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,  
koje biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova  
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i  
izlovena potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

MARINA HULJEV-LONČARIĆ

GRAD ZAGREB

Potpisano: 02.11.2022



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Grad Zagreb**

**Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,**

**graditeljstvo, komunalne poslove i promet**

**Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Odjel za prostorno uređenje**

**Prvi područni odsjek za prostorno uređenje**

KLASA: UP/I-350-05/22-01/000241

URBROJ: 251-10-21-2/008-22-0003

Zagreb, 30.08.2022.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BAUMIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vučak 34, OIB 19470350321, po opunomoćeniku REUF DRLJEVIĆ, HR-51550 Nerezine, SVETOG FRANE 29, OIB 17251606738, izdaje

## **RJEŠENJE**

### **O PRODUŽENJU VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE**

Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13, od 21.07.2020. godine, izdana po Odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grad Zagreb, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, izvršna dana 26.08.2020. godine produžuje se za još dvije godine.

## **OBRAZLOŽENJE**

Podnositelj BAUMIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vučak 34, OIB 19470350321, po opunomoćeniku REUF DRLJEVIĆ, HR-51550 Nerezine, SVETOG FRANE 29, OIB 17251606738, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 15.08.2022. godine izdavanje rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole.

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju odlučeno je kao u izreci ovog produženja.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 50,00 kuna.

#### **PUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

**UPRAVNI SAVJETNIK**

Lovorka Burazin, dipl.ing.arh.

#### **DOSTAVITI:**

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– REUF DRLJEVIĆ - opunomoćenik  
HR-51550 Nerezine, SVETOG FRANE 29

– ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

– BAUMIT d.o.o.  
HR-10000 Zagreb, Vučak 34



## Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izdavnika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanoj dokumentu u fizičkom obliku.

**LOVORKA BURAZIN**

GRAD ZAGREB

Potpisano: 30.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Odjel za prostorno uređenje  
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje  
Trg Francuske Republike 15, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/20-001/26  
Urbroj: 251-13-21-2/008-20-13  
Zagreb, 21.7.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), rješavajući po zahtjevu BAUMIT d.o.o., Zagreb, Vučak 34 (OIB: 19470350321), zastupanog po PROSTOR PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 A, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

1. za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br 1681/1 k.o. PODSUSED, Zagreb, Vučak bb, kojom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

1. **namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline** : poslovna – skladište materijala (skladištenje suhe žbuke)
2. **veličina građevine**:
  - visine jedne nadzemne etaže: prizemlje, ukupne građevinske bruto površine 1056,64 m<sup>2</sup>; koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi 0,37 (najveći dozvoljeni k<sub>m</sub> 2,0), te izgrađenost od 37% (najveća dozvoljena 50%)
3. **uvjeti za oblikovanje građevine**: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole
4. **oblik i veličina građevne čestice** : formira se građevna čestica površine 2856,0m<sup>2</sup> prema geodetskoj situaciji u mjerilu 1:1000 iz geodetskog elaborata izrađenog po Nikoli Vuković, ing.geod.iz GEOPROJEKT d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 4
5. **smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru**: kako je prikazano na situaciji u mjerilu 1:500 koja čini sastavni dio idejnog projekta
  - građevina je samostojeća od južne međe udaljena 4,3m, od istočne međe -regulacija ulice Vučak 5,3m, od sjeverne međe udaljena 6,5 m i od istočne međe - regulacija ulice Vučak 8,5m.
6. **uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina**:
  - potrebe prometa u mirovanju: promet u mirovanju potrebno je zadovoljiti za poslovni prostor po u skladu čl.39. (skladišta 6/1000m<sup>2</sup>) Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba. Idejnim projektom predviđeno je izvođenje 6 parkirališna mjesta na parceli objekta, čime su potrebe prometa u mirovanju zadovoljene.
  - prirodni teren – 22,0% (min 20%)
7. **način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu**:
  - kolni i pješački pristup na česticu osiguran je iz ulice Vučak na zapadnom dijelu građevinske čestice
  - građevina će se priključiti na javnu odvodnju, vodoopskrbu, elektroenergetsku mrežu što je određeno su posebnim komunalnim uvjetima nadležnih tijela državne uprave u točki 9. Izreke ovog rješenja.

IZDŠEN UVID U IZDRAK, 14.1.2021. Stjepić

9.1. Posebni uvjeti Klasa: VIO-06-04-19-7507-SP, P.U. broj: 19/1311-a od 16.12.2019. godine koje je izdala Vodoopskrba i Odvodnja, Tehnički sektor, Službe razvoja, Odjela suglasnosti - Vodoopskrba

9.2. Posebni uvjeti Klasa: VIO-06-04-19-7507-SP, P.U. broj: 19/1311-a od 16.12.2019. godine koje je izdala Vodoopskrba i Odvodnja, Tehnički sektor, Službe razvoja, Odjela suglasnosti - Odvodnja

9.3. Posebni uvjeti Klasa: 325-01/19-18/0007369, Urbroj: 374-25-3-19-2 od 13.12.2019. godine Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu

9.4. Elektroenergetska suglasnost (EES) broj: 400100-192605-0012 od 16.12.2019. godine koju je izdao HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb

9.5. Posebni uvjeti građenja Klasa: 214-02/19-03/9168, Urbroj: 511-01-361/1-20-2 od 02.01.2020. godine, MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Zagreb

sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

**I.** Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16-pročišćeni tekst).

Prema odredbama navedenog plana, predmetna građevna čestica nalazi se prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni „gospodarske namjene“ (planska oznaka G). (istočni dio k.č. br. 1681/1 k.o. PODSUSED koji se izdvaja nalazi se u površinama infrastrukturnih sustava-prometnice), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Urbana pravila“ u zoni „Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene“ (planska oznaka 2.10.)

**II.** Idejni projekt oznake T.D. 12-2019, Z.O.P. 12/19 iz studenog 2019. godine izrađen po ovl.arh. Reufu Drljević, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 1314), PROSTOR PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 A, čiji je sastavni dio izvod iz geodetskog elaborata broj elaborata: 62/2018. od 23. svibnja 2019. koji je izrađen po Nikoli Vuković, ing.geod.iz GEO 74 d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 4 i koji je podnesen na provedbu u Gradski ured za katastar i geodetske poslove pod klasa: 935-07/19-02/816 od 15.11.2019., sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

**III.** Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

**IV.** Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

**V.** Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

## **O b r a z l o ž e n j e**

BAUMIT d.o.o., Zagreb, Vučak 34 (OIB: 19470350321), zastupanog po PROSTOR PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 A, podnosi dana 30.01.2020. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za skladišne građevine na dijelu k.č.br 1681/1 k.o. PODSUSED, Zagreb, Vučak bb.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o

PROJEKT "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI" - 2019  
Izjava o dostavi dokumentacije za izradu prostornog plana  
PROJEKT I.d.o.o. Zagreb, Džeka Budaka 1 A 200 je sastavni dio izvod iz geodetskog  
članka broj glasnika 02/2018, od 25. svibnja 2019. koji je izrađen po Nikoli Vuković,  
Ing. geod. iz GFC 74 d.o.o. Zagreb, V. Ravnice 4 i koji je podnesen na provedbu u Gradski  
ured za katastar i geodetske poslove pod klasom 935-07/19-02/816 od 15.11.2019.

2. izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom  
- Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik  
Grada Zagreba 12/16)
3. posebne uvjete.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti navedeni u tč.9. izreke ovog rješenja
3. Građevna čestica odnosno građevina ima pristup na prometnu površinu - ulica Vučak, te su potrebe za parkirališnim mjestima rješenje na čestici.
4. Građevna čestica odnosno građevina će se priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, na javni kanal u ulici Vučak.
5. Postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na niskonaponsku električnu mrežu u skladu s Elektroenergetskom suglasnosti (EES) navedenom pod točkom 9.4. izreke ovog rješenja.

Podnositelj je također dostavio izvadak broj ZK uložka 411 Stenjevec od 24.10.2019. za predmetnu nekretninu, te punomoć od 15.03.2019.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/16-pročišćeni tekst).

Prema odredbama navedenog plana, predmetna građevna čestica nalazi se prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni „gospodarske namjene“ (planska oznaka G), (istočni dio k.č. br. 1681/1 k.o. PODSUSED koji se izdvaja nalazi se u površinama infrastrukturnih sustava-prometnice), a prema kartografskom prikazu „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Urbana pravila“ u zoni „Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene“(planska oznaka 2.10.).

Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama predmetnog prostornog plana:

Prema čl. 77. Odluke, detaljnim pravilima u zoni gospodarske namjene dozvoljava se gradnja novih građevina na građevnim česticama najmanje površine 1000m<sup>2</sup>, najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%, najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice, najveći k<sub>m</sub> za poslovnu je 2,0, visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), građevinski pravac u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina; najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m osim od javnoprometne površine i površine rezervirane za proširenje postojeće ulice.

Idejni projekt planirane gradnje usklađen je s prethodno navedenim parametrima, a kako je navedeno u točkama 1.1.-1.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku sukladno odredbi čl. 141.st.1. Zakona o prostornom uređenju pozivom od 16.03.2020. godine pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom, Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10, DILJEXPORT, d.o.o., Zagreb, Ulica Zlatka Šulentića 9, te Grad Zagreb- Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1, obzirom na nemogućnost pristupanja uvidu u spis predmetna zbog proglašene pandemije, poslan idejni projekt poštom, te su isti pozvani da se u roku od 15 dana očituju. Stranke - Ministarstvo

Ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1  
10000 Zagreb, 3000, URBroj: 254-03-02-20-2 od 01.07.2020, te istim daje suglasnost za izdavanje lokacijske dozvole.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, roku od 15 dana od dana primitka ove lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po T.br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17 i 37/17), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 50.2. Tarife upravnih pristojbi, u iznosu od 10020,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku i na račun broj HR342360000-1813300007, u korist proračuna Grada Zagreba.

Upravni savjetnik  
Lovorka Burazin dipl. ing. arh.



**Dostaviti:**

1. PROSTOR PROJEKT j.d.o.o., Zagreb, Divka Budaka 1 A
2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Zagreb, Trg S. Radića 1
3. Oglasna ploča (8 dana), ovdje
4. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
5. Spis predmeta, ovdje



**GEO2M društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu**

Milana Rešetara 8, Zagreb

IBAN

OIB 12863317622

[geo2m@geo2m.hr](mailto:geo2m@geo2m.hr)

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**

**Broj elaborata iz  
Zbirke GE:**

Katastarska općina: PODSUSED, MBR 335584

Broj katastarskog plana: 17

Investitor: BAUMIT D.O.O., VUČAK 34, ZAGREB, 10000 ZAGREB, OIB: 19470350321

**ZA KATASTAR**  
**GEODETSKI ELABORAT**

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba lokacijske dozvole

na k.č. 1681/1 u K.O. PODSUSED

Naziv predmeta: BAUMIT-PO LOKACIJSKOJ

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio:

Izradio:  
VUKOVIĆ NIKOLA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
VUKOVIĆ NIKOLA

Direktor

Zagreb, 20. 11. 2020.

Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković  
ing.geod.  
Ovlašteni inženjer geodetike  
Geo2M d.o.o.  
Zagreb





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA KATASTAR I**

**GEODETSKE POSLOVE**

**KLASA: 932-06/20-02/6221**

**URBROJ: 251-15-02-2-20-3**

**ZAGREB, 14.12.2020**

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu NIKOLA VUKOVIĆ (GEO2M DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU), OIB: 87104356196, MILANA REŠETARA 8, 10000 ZAGREB izdaje:

### **P O T V R D U**

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. broj 1681/1, RN broj 75/2020, k.o. PODSUSED (Mbr. 335584), izrađen na temelju Lokacijske dozvole izdane od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Prvog podučnog odsjeka za prostorno uređenje, Trg Francuske Republike 15, Zagreb, KLASA:UP/I – 350-05/20-001/26; URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21.7.2020. godine za naručitelja elaborata BAUMIT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 19470350321, VUČAK 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) u iznosu od 140,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Mirela Grobensi

Viša stručna referentica za izradbu elaborata

Službena osoba:

Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka II

Dostaviti:

1. NIKOLA VUKOVIĆ (GEO2M DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU), MILANA REŠETARA 8, 10000 ZAGREB,

Ovaj ispis elektroničke isprave  
istovjetan je izvorniku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Odjel za prostorno uređenje  
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje  
Trg Francuske Republike 15, Zagreb

KLASA: 350-05/20-011/672  
URBROJ: 251-13-21-2/008-20-2  
Zagreb, 30.12.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117., st. 2. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine*, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući povodom zahtjeva NIKOLA VUKOVIĆ, ZAGREB, ANTE MIKE TRIPALA 2, (OIB: 87104356196), za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, izdaje

**POTVRDU**

Broj: 118/2020

I. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat oznake 2020-124 od 20.11.2020. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Nikola Vuković, br. ovl. Geo 940 iz GEO2M d.o.o. iz Zagreba, Milana Rešetara 8, RN broj 75/2020. k.o. Podsused u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/20-01/26 URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21.7.2020. godine pravomoćnom 26.8.2020., koju je izdao ovaj Ured.

II. Parcelacijskim elaboratom iz točke I. ove potvrde označuje se slijedeća novoformirana građevna čestica:

- a) za katastar k.o. Podsused
  - k.č.br. 1681/1 u površini od 2856 m<sup>2</sup>
- b) za zemljišnu knjigu zk.o. Stenjevec
  - z.k.č.br. 555/3 u površini od 2856 m<sup>2</sup>

III. Sastavni dio ove potvrde je Kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje u mjerilu 1:1000, iz parcelacijskog elaborata, k.o. Podsused, oznake 2020-124 od 20.11.2020. izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Nikola Vuković, br. ovl. Geo 940 iz GEO2M d.o.o. iz Zagreba, Milana Rešetara 8, RN broj 75/2020. i potvrđenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/20-02/6221, URBROJ: 251-15-02-2-20-3 od 14.12.2020. godine.

|                                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>GRAD ZAGREB | Digitally signed by:<br>LOVORKA BURAZIN<br>Date:<br>30-pro-2020<br>15:11:21 | DN:<br>CN=III<br>O=GRAD ZAGREB<br>ZS=151-15-02-2-20-3<br>L=ZAGREB<br>S=BURAZIN<br>OU=LOVORKA<br>OU=LOVORKA BURAZIN<br>cN=151-15-02-2-20-3 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Broj: .....

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Katastarska općina: **PODSUSED**

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE  
POSLOVE

Prijavni list sastavljen: studeni 2020

## PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: BAUMIT D.O.O.  
VUČAK 34, ZAGREB, 10000 ZAGREB  
OIB: 19470350321

Izradio/a:  
VUKOVIĆ NIKOLA

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:  
VUKOVIĆ NIKOLA

Nikola Vuković  
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geod.

Geo2M d.o.o.  
Zagreb



## DOSADAŠNJE STANJE

| Redni broj | Broj posjedovnog lista | Dio ili udio dijela | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno sjedište,<br>ulica i kućni broj upisane osobe<br><br>OIB | Suvlas.<br>dio na<br>dijelu | Broj katastar.<br>čestice | Adresa katastarske čestice<br>(naziv ruđine, ulice, trga i sl.) | Način uporabe katastarske čestice<br>Način uporabe zgrade,<br>adresa zgrade<br>Naziv zgrade<br>Pravo građenja | Površina katastarske čestice<br><br>ha a m <sup>2</sup> | Posebni pravni režimi |
|------------|------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1          | 2                      | 3                   | 4                                                                                                                                     | 5                           | 6                         | 7                                                               | 8                                                                                                             | 9                                                       |                       |
| 1          | 1494                   | 1/1                 | GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (KORISNIK)<br>OIB: 61817894937                                                             |                             | 1681/1                    | SAVSKI BREG                                                     | PAŠNJAK                                                                                                       | 35 50                                                   |                       |
|            |                        |                     |                                                                                                                                       |                             |                           |                                                                 |                                                                                                               | 35 50                                                   |                       |
|            |                        |                     |                                                                                                                                       |                             |                           |                                                                 |                                                                                                               | $\Sigma(\Sigma)=$                                       | 35 50                 |
|            |                        |                     |                                                                                                                                       |                             |                           |                                                                 |                                                                                                               | $\Delta(\Sigma)+=$                                      | 00                    |

## NOVO STANJE

| Broj posjedovnog lista | Dio ili udio dijela | Prezime i ime odnosno<br>naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno<br>sjedište,<br>ulica i kućni broj upisane<br>osobe<br><br>OIB | Suvlas.<br>dio na<br>dijelu | Broj<br>katastar.<br>čestice | Broj<br>detaljn.<br>lista | Adresa<br>katastarske<br>čestice<br>(naziv rudine,<br>ulice, trga i sl.) | Način uporabe<br>katastarske čestice<br>Način uporabe zgrade,<br>adresa zgrade<br>Naziv zgrade<br>Pravo građenja | Površina<br>katastarske<br>čestice<br><br>ha a m <sup>2</sup> | Posebni pravni režimi | Z.K. podaci              |                |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
|                        |                     |                                                                                                                                     |                             |                              |                           |                                                                          |                                                                                                                  |                                                               |                       | Broj katastarske čestice | Broj ZK uložka |
| 10                     | 11                  | 12                                                                                                                                  | 13                          | 14                           | 15                        | 16                                                                       | 17                                                                                                               | 18                                                            |                       | 19                       | 20             |
| 1494                   | 1/1                 | GRAD ZAGREB,<br>Zagreb, Trg Stjepana<br>Radića 1 (KORISNIK)<br>OIB: 61817894937                                                     |                             | 1681/1                       | 17                        | ZAGREB, VUČAK                                                            | PAŠNJAK                                                                                                          | 28 56                                                         |                       | 555/3                    | 411            |
|                        |                     |                                                                                                                                     |                             |                              |                           |                                                                          |                                                                                                                  | 28 56                                                         |                       | 804/49                   | 5257           |
| 1494                   | 1/1                 | GRAD ZAGREB,<br>Zagreb, Trg Stjepana<br>Radića 1 (KORISNIK)<br>OIB: 61817894937                                                     |                             | 1681/4                       | 17                        | ZAGREB, VUČAK                                                            | PAŠNJAK                                                                                                          | 2 65                                                          |                       | 804/1                    | 5257           |
|                        |                     |                                                                                                                                     |                             |                              |                           |                                                                          |                                                                                                                  | 2 65                                                          |                       |                          |                |
| 1494                   | 1/1                 | GRAD ZAGREB,<br>Zagreb, Trg Stjepana<br>Radića 1 (KORISNIK)<br>OIB: 61817894937                                                     |                             | 1681/5                       | 17                        | ZAGREB, VUČAK                                                            | PAŠNJAK                                                                                                          | 4 29                                                          |                       | 555/4                    | 411            |
|                        |                     |                                                                                                                                     |                             |                              |                           |                                                                          |                                                                                                                  | 4 29                                                          |                       |                          |                |
| Σ(Σ)=                  |                     |                                                                                                                                     |                             |                              |                           |                                                                          |                                                                                                                  | 35 50                                                         |                       |                          |                |

Nikola Vuković  
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geod. pos.

GeoZM d.o.o.  
Zagreb



Geo 940

# GEO2M



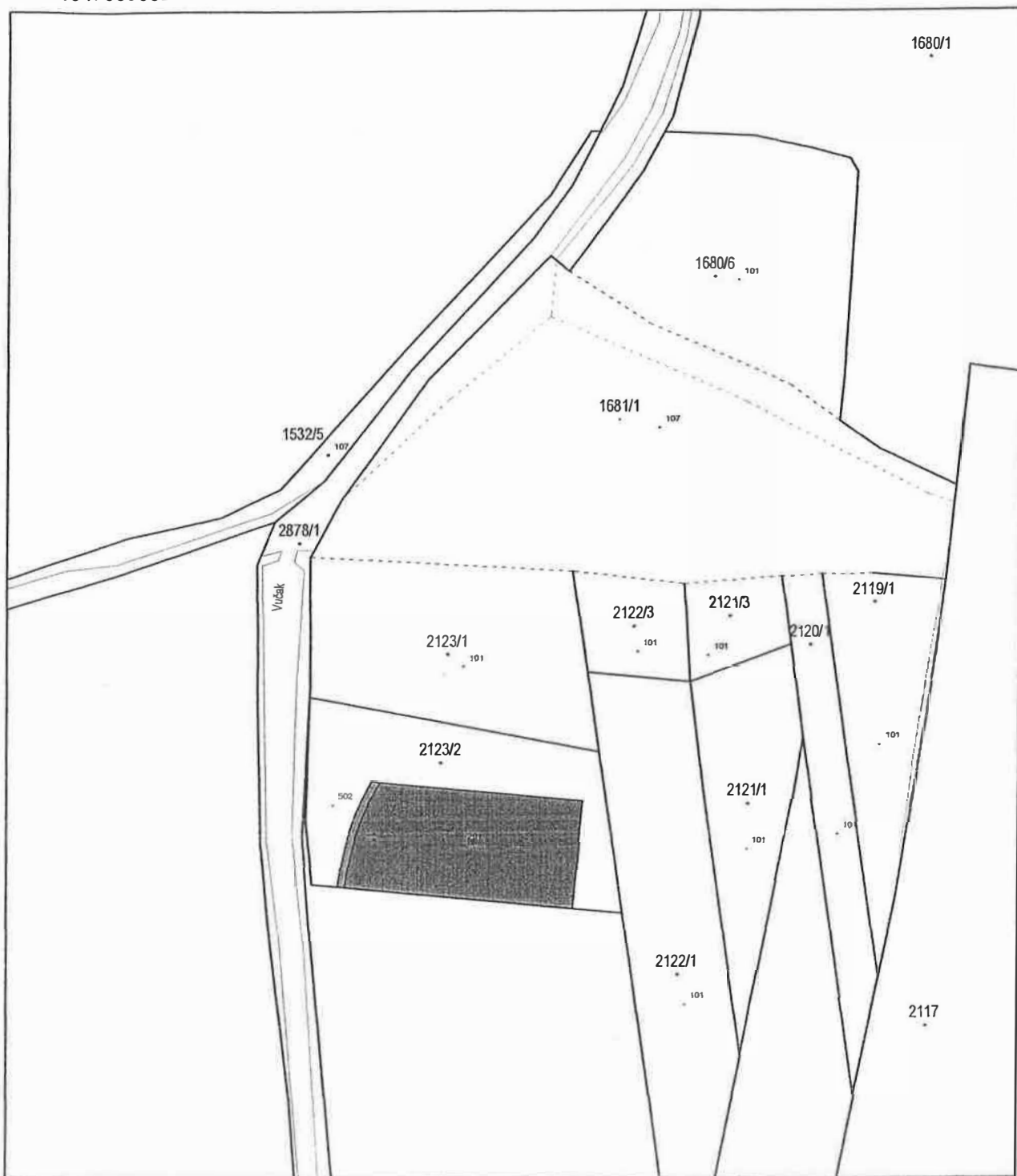
GEO2M d.o.o. za geodetske usluge, OIB: 1286.3317622, geo2m@geo2m.hr, www.geo2m.hr  
Sjedište: Milana Rešetara 3, Zagreb | Ured: Medimurska 21, Zagreb, +385 (0)1 6383 024

Investitor:  
BAJMIT D.O.O.  
VUČAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -  
Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PODSUSED  
MBR: 335584  
Detaljni list: 17



Izradio:  
Nikola Vuković, ing. geod.  
Zagreb, 12. studeni 2020.  
Broj elaborata: 2020-124

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Nikola Vuković, ing. geod.  
Mobitel 098 169 6352  
mail : nikola.vukovic@zg.t-com.hr

Nikola Vuković  
ing. geod.  
Ovlašten za obavljanje geodetskih poslova  
GEO2M d.o.o.  
Zagreb





Investitor:  
BAUMIT D.O.O.  
VUCAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

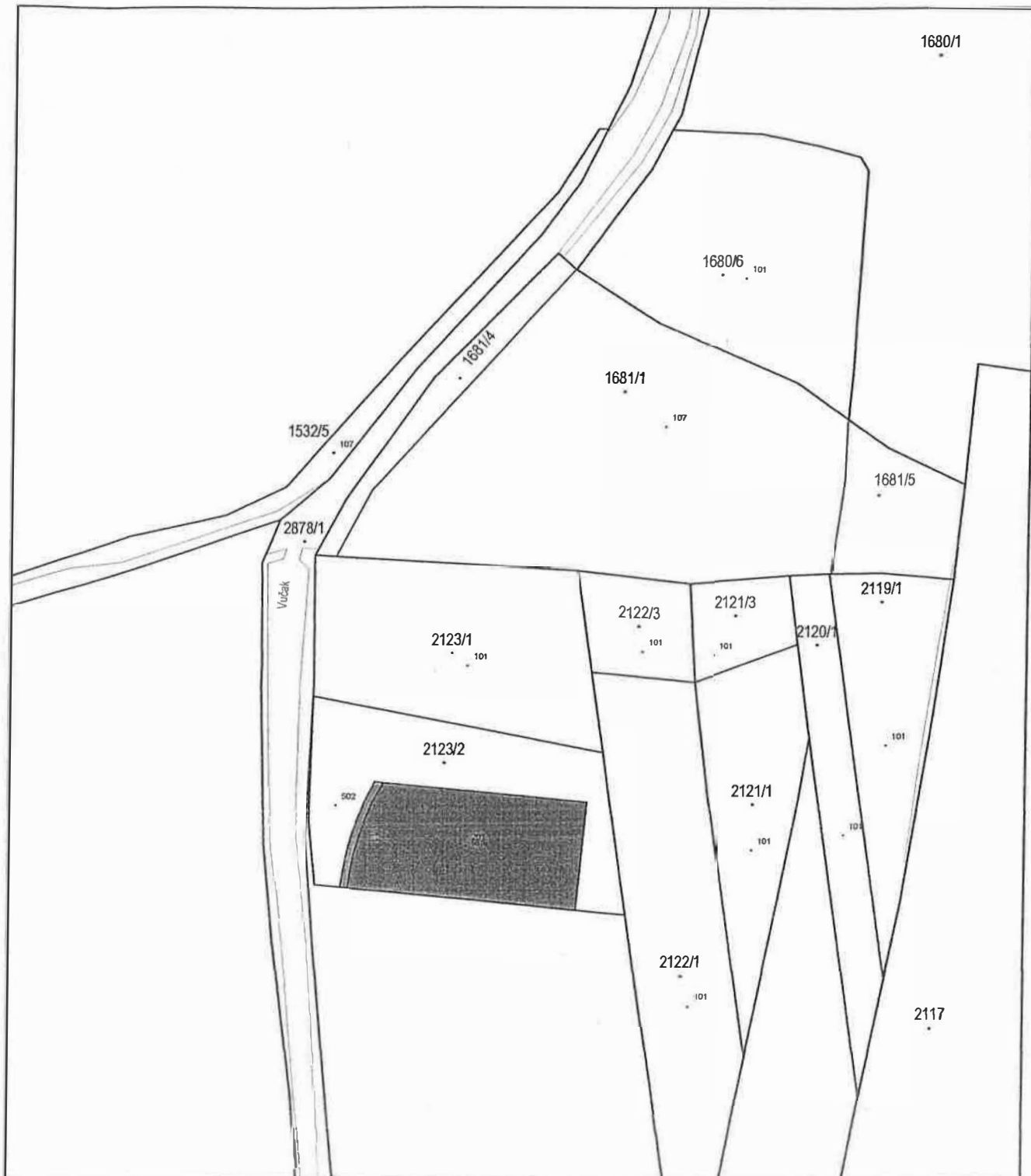
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000

Katastarska općina: PODSUSED

MBR: 335584

Detaljni list: 17



Izradio:  
Nikola Vuković, ing. geod.  
Zagreb, 12. studeni 2020.  
Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković  
ing. geod.

Ovlaštenik izdavanja

GEO2M d.o.o.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova

Nikola Vuković, ing. geod.

Mobitel 098 169 6352

mail: nikola.vukovic@zg-t.com.hr



Str. 2/4

Broj: .....

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Prijavni list sastavljen: 29. svibanj 2019.

## PRIJAVNI LIST br.1

### ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: BAUMIT D.O.O.  
VUČAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

Izradio: Nikola Vuković, ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Nikola Vuković, ing.geod.

Nikola Vuković  
ing.geod.

Ovlaštenični pečat  
Geo2M d.o.o.  
Zagreb



Geo 940

| DOSADAŠNJE STANJE |                |                     |                                                                                                                                |                                      |                       |                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                              |                   |                |
|-------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Redni broj        | Broj ZK uložka | Dio ili udio dijela | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe<br>OIB | Suvlas. dio na dijelu<br>Etažni udio | Broj katastar čestice | Adresa katastarske čestice<br>(naziv ruđine, ulice, trga i sl.) | Oznaka zemljišta<br>(Način uporabe katastarske čestice<br>Način uporabe zgrade,<br>Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja) | Ukupna površina katastarske čestice<br>Površina dijelova katastarske čestice |                   |                |
|                   |                |                     |                                                                                                                                |                                      |                       |                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                              | ha                | m <sup>2</sup> |
| 1                 | 2              | 3                   | 4                                                                                                                              | 5                                    | 6                     | 7                                                               | 8                                                                                                                               | 9                                                                            |                   |                |
| 1                 | 411            | 1886/<br>1989       | BAUMIT D.O.O., OIB:<br>19470350321, RUĐERA BOŠKOVIĆA 54, SIRAČ 43500 DARUVAR                                                   |                                      | 555                   |                                                                 | ORANICA SAVSKI BREG U POSAVJU                                                                                                   |                                                                              | 5 53              |                |
|                   |                | 103/<br>1989        | GRAD ZAGREB,<br>OIB: 98113393393                                                                                               |                                      |                       |                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                              |                   |                |
| 2                 | 5257           | 1/1                 | JAVNO DOBRO                                                                                                                    |                                      | 804/1                 |                                                                 | ORANICA KOVINSKA                                                                                                                |                                                                              |                   | 1 08 51        |
|                   |                |                     |                                                                                                                                |                                      |                       |                                                                 |                                                                                                                                 |                                                                              | $\Sigma(\Sigma)=$ |                |

$$\Sigma(\Sigma)=$$

# NOVO STANJE

| Broj<br>ZK<br>plošča | Dio<br>ili<br>udio<br>dijela | Prezime i ime odnosno<br>tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno<br>sjedište, ulica i kućni<br>broj upisane osobe<br>OIB | Suvlas.<br>dio na<br>dijelu<br>Etažni<br>udio | Broj<br>katastar.<br>čestice | Adresa<br>katastarske<br>čestice (naziv<br>ručine, ulice,<br>trga i sl.) | Oznaka zemljišta<br>(Način uporabe<br>katastarske čestice<br>Način uporabe zgrade,<br>Adresa zgrade, Naziv<br>zgrade, Pravo građenja) | Površina<br>katastarske<br>čestice |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                      |                              |                                                                                                                                         |                                               |                              |                                                                          |                                                                                                                                       | ha a m²                            |
| 10                   | 11                           | 12                                                                                                                                      | 13                                            | 14                           | 15                                                                       | 16                                                                                                                                    | 17                                 |
| 411                  |                              | DOSADAŠNJI                                                                                                                              |                                               | 555/3                        | ZAGREB, VUČAK                                                            | PAŠNJAK                                                                                                                               | 18 86                              |
| 411                  |                              | DOSADAŠNJI                                                                                                                              |                                               | 555/4                        | ZAGREB, VUČAK                                                            | PAŠNJAK                                                                                                                               | 1 03                               |
| 257                  |                              | DOSADAŠNJI                                                                                                                              |                                               | 804/1                        | ZAGREB, KOVINSKA                                                         | ORANICA                                                                                                                               | 86 50                              |
| 257                  |                              | DOSADAŠNJI                                                                                                                              |                                               | 804/49                       | ZAGREB, VUČAK                                                            | PAŠNJAK                                                                                                                               | 9 70                               |
| 257                  |                              | DOSADAŠNJI                                                                                                                              |                                               | 804/50                       | ZAGREB, VUČAK                                                            | ORANICA                                                                                                                               | 12 31                              |
|                      |                              |                                                                                                                                         |                                               |                              |                                                                          |                                                                                                                                       | 1 28 40                            |

Nikola Vuković  
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodet  
Geo2M d.o.o.  
Zagreb



Geo 940



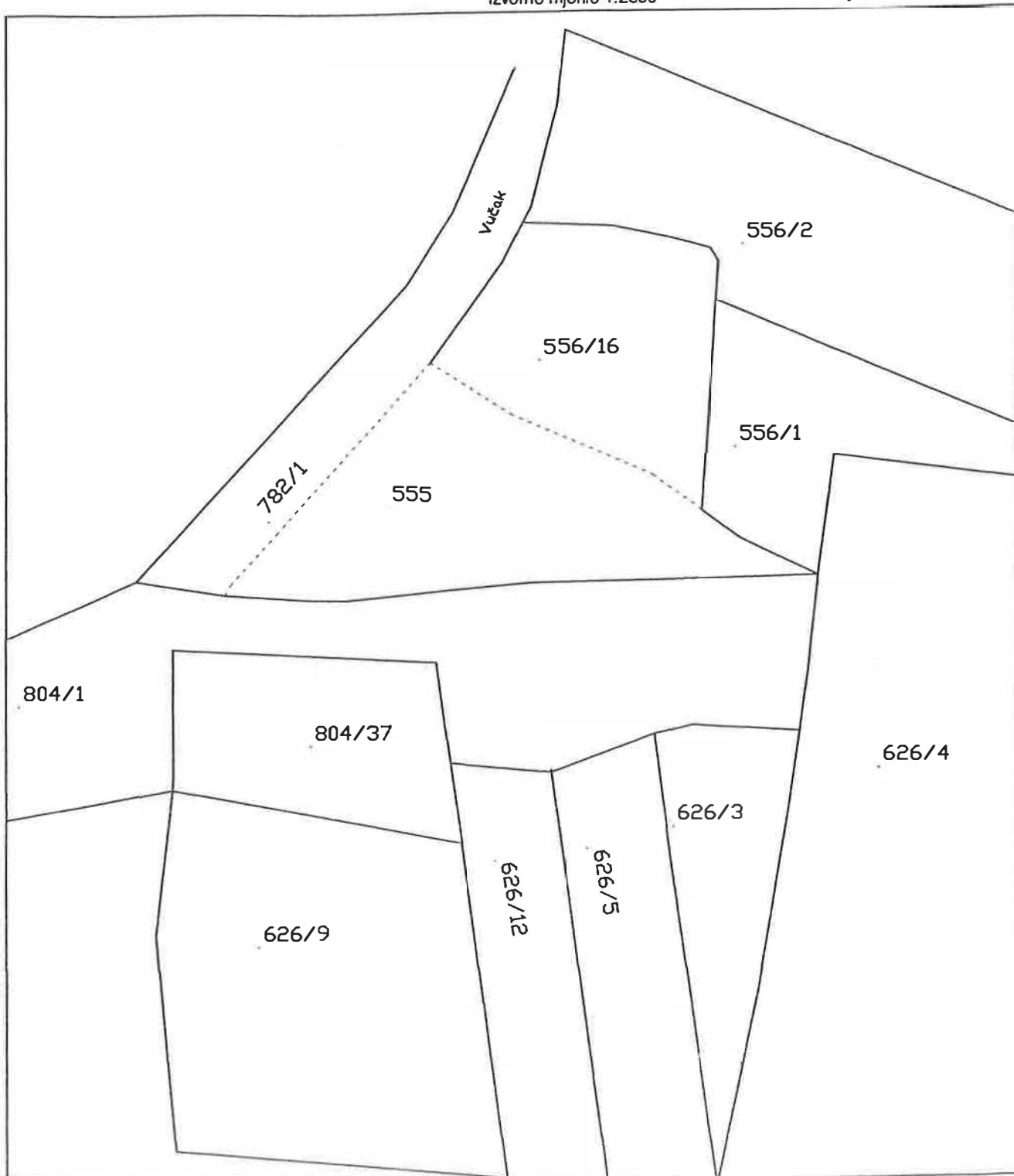
Investitor:

BAUMIT D.O.O.  
VUČAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

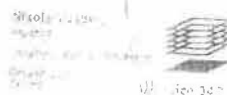
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU  
- stanje prije promjene -  
Mjerilo 1:1000  
Izvorio mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC  
MBR: 335592  
Detaljni list: 3



Izradio:

Nikola Vuković, ing. geod.  
Zagreb, 12. studeni 2020.  
Broj elaborata: 2020-124



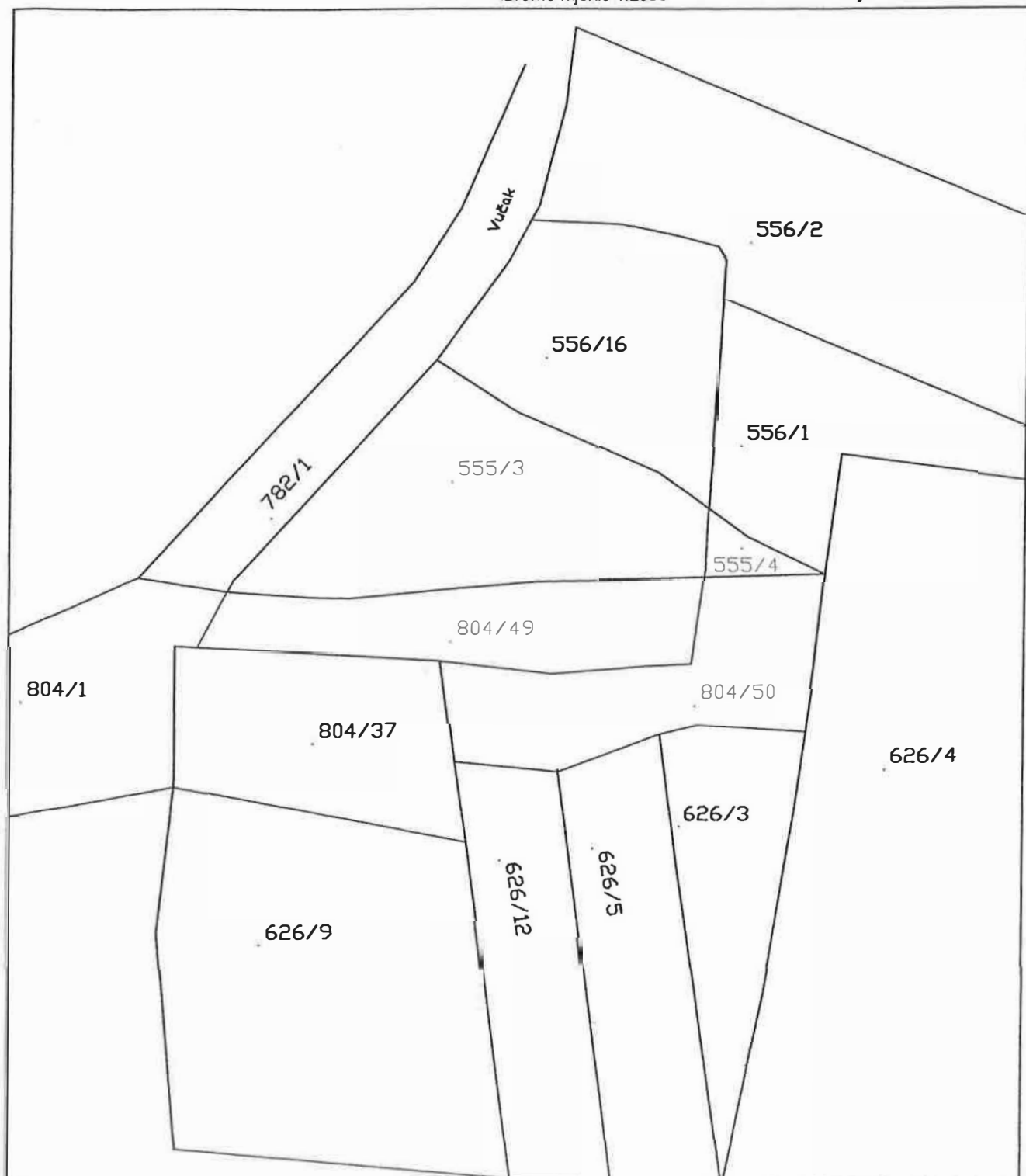
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Nikola Vuković, ing. geod.

Investitor:  
BAUMIT D.O.O.  
VUČAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU  
- predloženo novo stanje -  
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC  
MBR: 335592  
Detaljni list: 3



Izradio:  
Nikola Vuković, ing. geod.  
Zagreb, 12. studeni 2020.  
Broj elaborata: 2020-124

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Nikola Vuković, ing. geod.

Broj: .....

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Prijavni list sastavljen: 29. svibanj 2019.

## PRIJAVNI LIST br.2

### ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: BAUMIT D.O.O.  
VUČAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

Izradio: Nikola Vuković, ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Nikola Vuković, ing.geod.

Nikola Vuković  
ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetske struke

Geo2M d.o.o.  
Zagreb



Geo 940

| DOSADAŠNJE STANJE |                |                     |                                                                                                                                |                                      |                       |                                                                 |                                                                                                                              |                                                                              |    |         |
|-------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| Redni broj        | Broj ZK uloška | Dio ili udio dijela | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe<br>OIB | Suvlas. dio na dijelu<br>Etažni udio | Broj katastar čestice | Adresa katastarske čestice<br>(naziv rudine, ulice, trga i sl.) | Oznaka zemljišta<br>(Način uporabe katastarske čestice<br>Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja) | Ukupna površina kalastarske čestice<br>Površina dijelova katastarske čestice |    |         |
|                   |                |                     |                                                                                                                                |                                      |                       |                                                                 |                                                                                                                              | j                                                                            | hv | ha a m2 |
| 1                 | 2              | 3                   | 4                                                                                                                              | 5                                    | 6                     | 7                                                               | 8                                                                                                                            | 9                                                                            |    |         |
|                   |                | 1/1                 | BAUMIT D.O.O.<br>VUČAK 34, 10090 ZAGREB<br>OIB 19470350321                                                                     |                                      | 555/3                 | ZAGREB, VUČAK                                                   | PAŠNJAK                                                                                                                      |                                                                              |    | 18 86   |
|                   |                | 1/1                 | BAUMIT D.O.O.<br>VUČAK 34, 10090 ZAGREB<br>OIB 19470350321                                                                     |                                      | 804/49                | ZAGREB, VUČAK                                                   | PAŠNJAK                                                                                                                      |                                                                              |    | 9 70    |
|                   |                |                     |                                                                                                                                |                                      |                       |                                                                 |                                                                                                                              | Σ(Σ)=                                                                        |    | 28 56   |

# NOVO STANJE

| Broj<br>ZK<br>uloška | Dio<br>ili<br>udio<br>dijela | Prezime i ime odnosno<br>tvrtka ili naziv upisane osobe<br>Prebivalište odnosno<br>sjedište, ulica i kućni<br>broj upisane osobe<br>OIB | Suvlas.<br>dio na<br>dijelu<br>Etažni<br>udio | Broj<br>katastar.<br>čestice | Adresa<br>katastarske<br>čestice (naziv<br>rudine, ulice,<br>trga i sl.) | Oznaka zemljišta<br>(Način uporabe<br>katastarske čestice<br>Način uporabe zgrade,<br>Adresa zgrade, Naziv<br>zgrade, Pravo građenja) | Površina<br>katastarske<br>čestice |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                      |                              |                                                                                                                                         |                                               |                              |                                                                          |                                                                                                                                       | ha a m²                            |
| 10                   | 11                           | 12                                                                                                                                      | 13                                            | 14                           | 15                                                                       | 16                                                                                                                                    | 17                                 |
|                      |                              | DOSADAŠNJI                                                                                                                              |                                               | 555/3                        | ZAGREB, VUČAK                                                            | PAŠNJAK                                                                                                                               | 28 56                              |
|                      |                              |                                                                                                                                         |                                               | 804/49                       | PONIŠTEN I SPOJENA U KČ 555/3                                            |                                                                                                                                       |                                    |
|                      |                              |                                                                                                                                         |                                               |                              |                                                                          |                                                                                                                                       | 28 56                              |

Nikola Vuković  
ing. geod.

Ovlašten inženjer geod.  
GeoZM d.o.o.  
Zagreb



Geo 940

# GEO2M



GEO2M d.o.o. za geodetske usluge, OIB: 12863317622, geo2m@geo2m.hr, www.geo2m.hr  
Sjedište: Milana Rešetara 8, Zagreb | Ured: Međimurska 21, Zagreb, +385 (0)1 6383 024

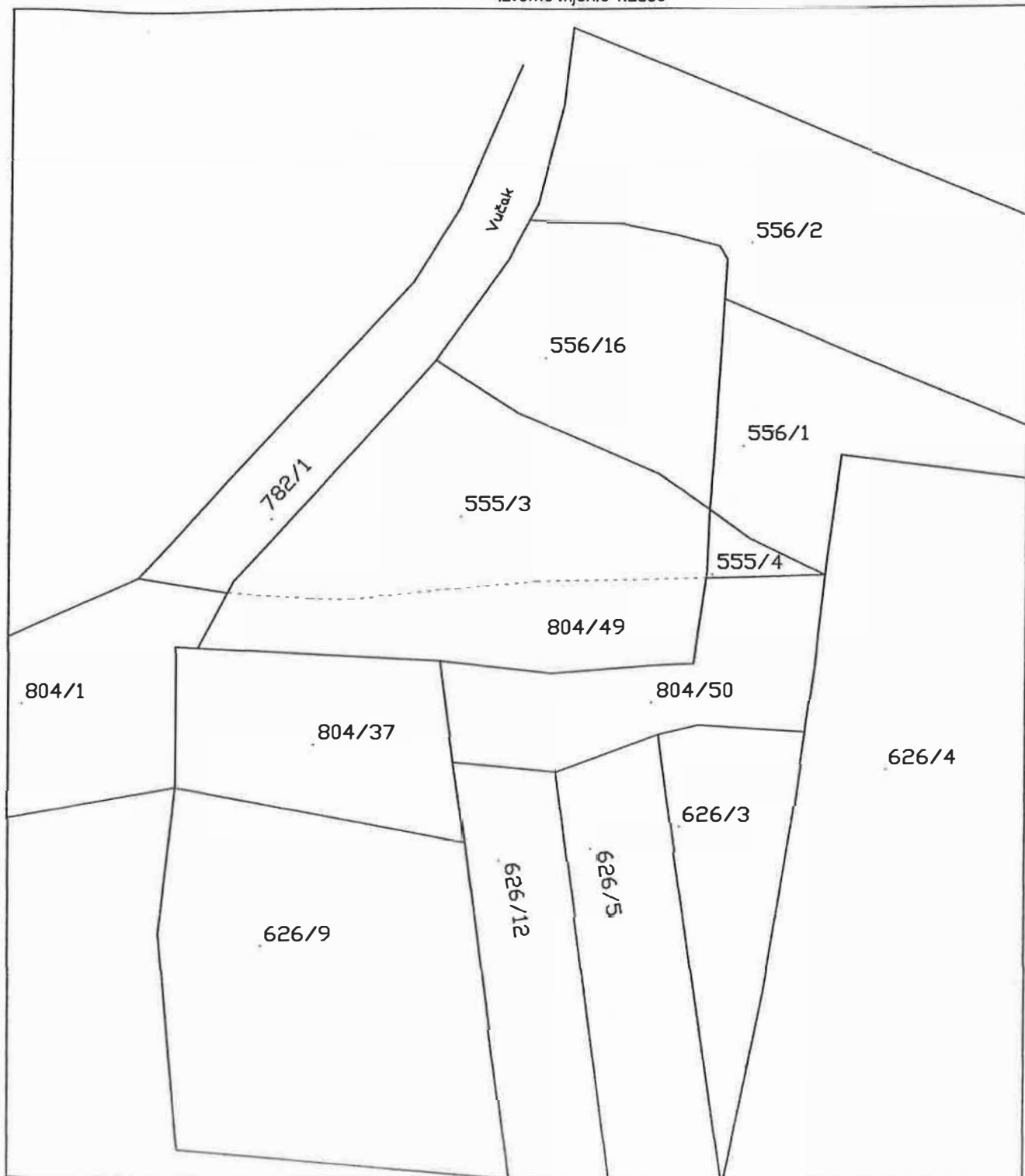
Investitor:

BAUMIT D.O.O.  
VUČAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU  
- stanje prije promjene -  
Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC  
MBR: 335592  
Detaljni list: 3



Izradio:

Nikola Vuković, ing. geod.  
Zagreb, 12. studeni 2020.  
Broj elaborata: 2020-124

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Nikola Vuković, ing. geod.



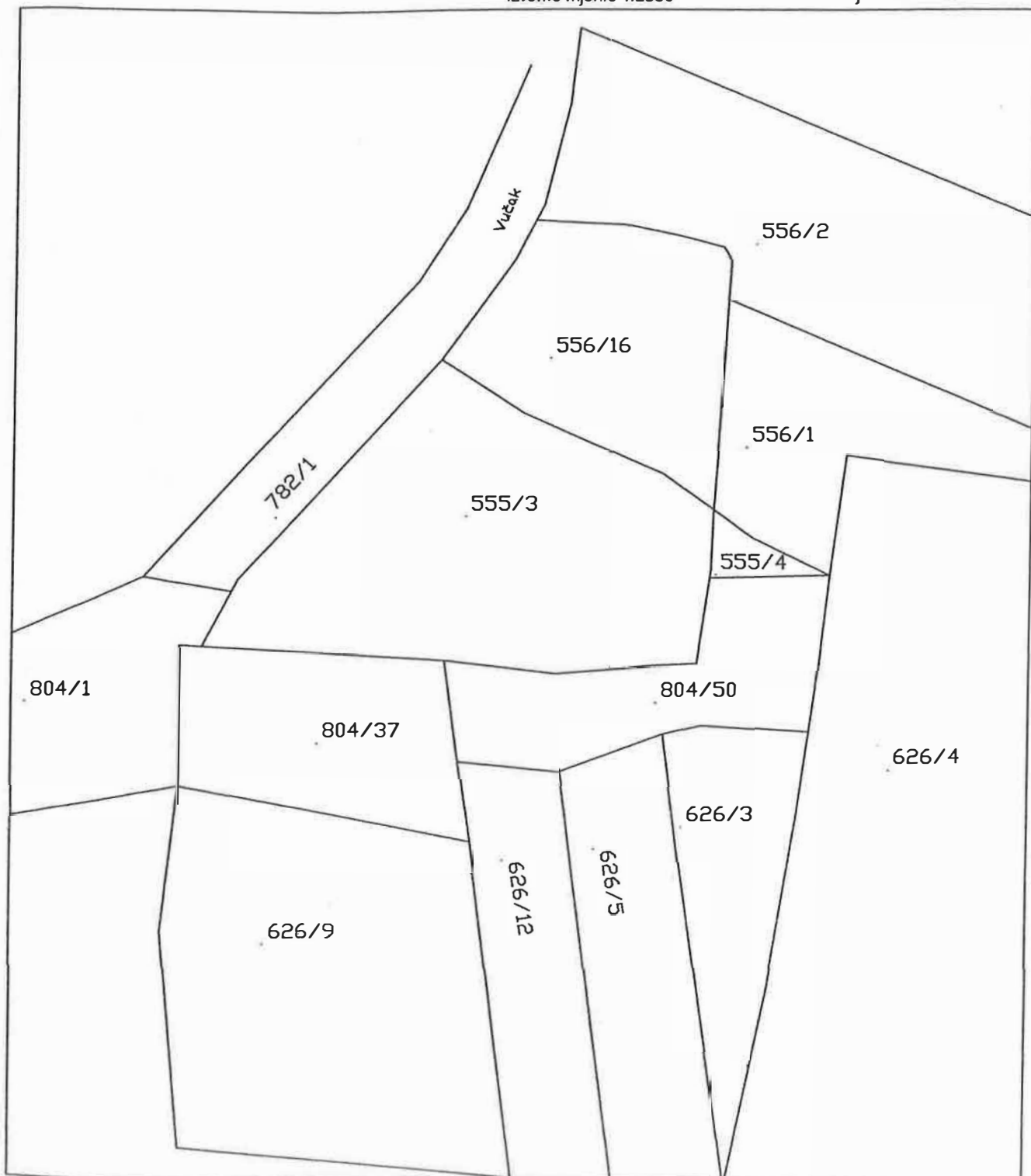
Investitor:

BAUMIT D.O.O.  
VUČAK 34, 10090 ZAGREB  
OIB 19470350321

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA br.2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU  
- predloženo novo stanje -  
Mjerilo 1:1000  
Izvorio mjerilo 1:2880

Katastarska općina: STENJEVEC  
MBR: 335592  
Detaljni list: 3



Izradio:  
Nikola Vuković, ing. geod.  
Zagreb, 12. studeni 2020.  
Broj elaborata: 2020-124

Nikola Vuković  
ing. geod.

Članak 18. Zakona o geodetskom poslovanju

Geo2M d.o.o.  
Zagreb

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Nikola Vuković, ing. geod.



Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 41. točke 34. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), Gradska skupština Grada Zagreba, na 4. sjednici, 30. rujna 2021., donijela je

## **ZAKLJUČAK**

### **o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi**

1. Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra nekretnine označene kao zk.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 5257 k.o. Stenjevec kao javno dobro.

2. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 804/49, Vučak, pašnjak, površine 970 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul. 5257 k.o. Stenjevec kao javno dobro, radi formiranja nove građevne čestice označene kao zk.č.br. 555/3 k.o. Stenjevec, površine 2856 m<sup>2</sup>, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-350-05/20-001/26, URBROJ: 251-13-21-2/008-20-13 od 21. 7. 2020. za izgradnju skladišne građevine na dijelu k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused, Vučak bb, i prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 75/2020 k.o. Podsused.

3. Na temelju ovog zaključka i prijavnog lista br. 2 za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata RN 75/2020 k.o. Podsused, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisat će status javnog dobra u općoj uporabi na zemljištu iz točke 1. ovog zaključka.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/21-001/368

URBROJ: 251-01-03-21-5

Zagreb, 30. rujna 2021.

  
PREDSJEDNIK  
GRADSKO SKUPŠTINE  
Joško Klisović



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE  
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-05/20-002/74  
URBROJ: 251-05-41/004-20-2  
ZAGREB, 23. travnja 2020.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE  
IMOVINOM GRADA  
Trg Stjepana Radića 1/IV  
10000 Zagreb

**PREDMET:** Baunit d.o.o.; dio k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused  
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom  
interesu, daje se

**VEZA:** KLASA: 940-01/20-003/165, URBROJ: 251-14-33-1/12-20-6 od 22. travnja 2020.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim u postupku pribavljanja pisane suglasnosti u svrhu izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju poslovne zgrade – skladišta na k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused, tražite mišljenje o predloženom utvrđivanju građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada se, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15, 5/18) očituje kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Građevna čestica se predlaže formirati od dijela k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused, a sukladno prijedlogu parcelacije prikazanom na Izvodu iz katastarskog plana OSS evidencijski broj: 349466/2019 od 24. listopada 2019. koji je sastavni dio Idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, oznake: TD 12/2019, izrađenog od strane ovlaštenog arhitekta Drlečić Reufa, dipl. ing. arh. Iz navedenog Idejnog projekta razvidno je kao se planira formirati građevna čestica ukupne površine 2856 m<sup>2</sup>, te kako su krajnji istočni i zapadni dijelovi predmetne k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused izdvojeni za proširenje postojećih ulica.

Katastarska čestica br. 1681/1 k.o. Podsused u katastarskom je operatu upisana kao pašnjak u korisništvu Grada Zagreba, a uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je kako odgovara dijelu zk.č.br. 555 k.o. Stenjevec koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao oranica u suvlasništvu Grada Zagreba, te dijelu zk.č.br. 804/1 k.o. Stenjevec koja je u zemljišnoj knjizi evidentirana kao oranica, odnosno Javno dobro.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst), te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni dio k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused nalazi se u zoni gospodarske namjene (G), gdje se primjenjuje urbano pravilo (2.10.) Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.

Slijedom navedenog, očitujemo se kako predmetni dio k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused koji se nalazi u zoni gospodarske namjene (G) nije strategijski interes Grada Zagreba, te smo mišljenja kako je moguće formiranje građevne čestice sukladno dostavljenom prijedlogu parcelacije.

S poštovanjem,

**Način otpreme:**

- redovitom dostavom
- e – mailom: [tea.simic@zagreb.hr](mailto:tea.simic@zagreb.hr)

PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Na temelju članka 79. stavka 1. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20 i 3/21) i članka 15. Pravila Gradske četvrti Podsused - Vrapče (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17 i 16/18), Vijeće Gradske četvrti Podsused - Vrapče je na 11. sjednici održanoj 21. travnja 2022. donijelo

## ZAKLJUČAK

Vijeće Gradske četvrti Podsused – Vrapče je suglasno sa prijedlogom prodaje zemljišta – k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused, k.č.br. 804/49 k.o. Stenjevec.

KLASA: 024/08/22-002/137  
URBROJ: 251-13-11-13-22-16  
Zagreb, 21. travnja 2022.

PREDSJEDNIK VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI  
PODSUSED-VRAPČE

Donat Radas

