



PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a
Inženjerstvo I s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149
tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218

INVESTITOR: **BAUMIT d.o.o.**
Zagreb, Vučak 34
OIB 19470350321

GRAĐEVINA: **POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE**
Zagreb, Vučak bb
k.č. 1681/1 k.o. Podsused

FAZA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT za lokacijsku dozvolu**

SADRŽAJ: **ARHITEKTONSKI IDEJNI PROJEKT,**
IZGRADNJA SKLADIŠTA MATERIJALA
(skladištenje suhe žbuke)
Zagreb, Vučak bb

PROJEKTANT: REUF DRLJEVIĆ, dipl. ing. arh.

SURADNIK: MLADEN LECIĆ, dipl. ing. arh.

ZOP: 12 /19

OZNAKA PROJEKTA: TD 12-2019

DATUM: studeni , 2019

DIREKTOR: REUF DRLJEVIĆ, dipl. ing. arh.

INVESTITOR: **BAUMIT d.o.o.**
Zagreb, Vučak 34
OIB 19470350321

GRAĐEVINA: **POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE**
Zagreb, Vučak bb
k.č. 1681/1 k.o. Podsused

FAZA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT za lokacijsku dozvolu**

S A D R Ž A J :

PISANI PRILOZI :

A. ISPRAVE

- 1.1. Izvod iz sudskog registra
- 1.2. Rješenje o postavljanju projektanta
- 1.3. Rješenje ovlaštenog inženjera
- 1.4. Izjava projektanta o usklađenosti projekta
- 1.5. Uvjeti priključenja

B. TEHNIČKI PISANI PRILOZI

1. Tehnički opis

C. PRILOZI :

GRAFIČKI PRILOZI :

- | | | | |
|-----|---|------------|------------|
| 1. | Kopija katastarskog plana | mj. 1:1000 | list 1 |
| 1a. | Prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana
preklop sa ZK stanjem | mj. 1:1000 | list 1a |
| 2. | Situacija na geodetskoj podlozi sa
novoformiranom česticom | mj. 1:500 | list 2 |
| 3. | Tlocrt prizemlja | mj. 1:100 | list 3 |
| 4.. | Presjek | mj. 1:100 | list 4 |
| 5. | Pročelja | mj. 1:100 | list 5,6,7 |

D. GEODETSKI ELABORAT :

1. geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
2. potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje
3. geodetsku situaciju građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja građevina
4. popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, izrađen u GML formatu (u privitku e-zapis)

A. ISPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:081056480
Tt-16/35126-4

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po višem sudskom savjetniku Nikolini Boras Čorluka u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja j.d.o.o. po prijedlogu predlagatelja PROSTOR PROJEKT jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Divka Budaka 1/A, 19.06.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom PROSTOR PROJEKT jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Divka Budaka 1/A, u registarski uložak s MBS 081056480, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 19. lipnja 2016. godine



viši sudski savjetnik
Nikolina Boras Čorluka

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/35126-4

MBS: 081056480
Datum: 19.10.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku PROSTOR PROJEKT jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

PROSTOR PROJEKT jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

PROSTOR PROJEKT j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Zagreb (Grad Zagreb)
Divka Budaka 1/A

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - stručni poslovi prostornog uređenja
- * - djelatnost upravljanja projektor gradnje
- * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - kupnja i prodaja robe
- * - pružanje usluga u trgovini
- * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - zastupanje inozemnih tvrtki
- * - posredovanje u prometu nekretnina
- * - poslovanje nekretninama
- * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * - usluge prevođenja
- * - proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- * - proizvodnja sladoleda
- * - prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Reuf Drljević, OIB: 17251606738
Zagreb, Divka Budaka 1/A
- jedini osnivač j.d.o.o.



D002, 2016-10-19 13:26:40

Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 905
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio DRLJEVIĆ REUF, dipl.ing.arh., Zagreb, Trnsko 27, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **DRLJEVIĆ REUF**, (JMBG 0706956330076), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1314**, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, DRLJEVIĆ REUF, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

DRLJEVIĆ REUF, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. DRLJEVIĆ REUF
Zagreb, Trnsko 27
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a
Inženjerstvo I s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149
tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218

RJEŠENJE

o imenovanju projektanta arhitekture i fizike zgrade

Arhitekt **Reuf Drljević dipl.ing.arh.**, upisan u imenik ovlaštenih arhitekata red. br. evidencije 1314, imenuje se temeljem čl. 51. "Zakona o gradnji" (NN 153/13, 20/17) projektantom arhitekture i fizike zgrade

INVESTITOR: **BAUMIT d.o.o.**
Zagreb, Vučak 34
OIB 19470350321

GRAĐEVINA: **POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE**
Zagreb, Vučak bb
k.č. 1681/1 k.o. Podsused

FAZA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT za lokacijsku dozvolu**

VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT

LOKACIJA: k.č.1681/1 k.o. PODSUSED

TEHNIČKI DNEVNIK: 12-2019

ZOP: 12/19

PROJEKTANT: REUF DRLJEVIĆ, dipl.ing.arh.

upisan u imenik ovlaštenih arhitekata
red. br. evidencije 1314 od 15.09.1999.

Ovo rješenje se ulaže u projekt koji se prilaže zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole..
Ovo rješenje vrijedi do završetka projektiranja ili do opoziva.

Zagreb, studeni 2019.

Direktor:

Reuf Drljević d.i.a.



PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a
Inženjerstvo I s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149
tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218

Temeljem čl. 108. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) izdaje se:

IZJAVA 12/19

o usklađenosti projekta i drugim propisima su skladu s kojima mora biti izrađen

INVESTITOR: BAUMIT d.o.o.
Zagreb, Vučak 34
OIB 19470350321

GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA - SKLADIŠTE
Zagreb, Vučak bb
k.č. 1681/1 k.o. Podsused

FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT za lokacijsku dozvolu

VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT

LOKACIJA: k.č.1681/1 k.o. PODSUSED

TEHNIČKI DNEVNIK: 12-2019

ZOP: 12/19

PROJEKTANT: REUF DRLJEVIĆ dipl.ing.arh.

upisan u imenik ovlaštenih arhitekata
red. br. evidencije 1314 od 15.09.1999.

Ovaj projekt je usklađen s odrednicama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba – GUP (Službeni glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16), te važećim tehničkim propisima i hrvatskim normama.

Zagreb, studeni 2019.

Glavni projektant:

Direktor:

Reuf Drljević , d.i.a.

Reuf Drljević, d.i.a.

UVJETI PRIKLJUČENJA

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA



BAUMIT-GRAĐEVINSKI MATERIJAL D.O.O.
VUČAK 34
10000 ZAGREB

TELEFON 01/4601-111
TELEFAX 01/4856-329
POŠTA 10000 ZAGREB
IBAN HR1023400091510077619

NAŠ BROJ I ZNAK 400100103/27428/19RO

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

DATUM 16.12.2019.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZAGREB, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine BAUMIT-GRAĐEVINSKI MATERIJAL D.O.O., ZAGREB, VUČAK 34, OIB: 19470350321 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 400100-192605-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 11.12.2019. godine, pod urudžbenim brojem 57175, za Priključak poslovne zgrade-skladište. (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

ZAGREB, VUČAK BB, k.č.br. 1681/1, k.o. PODSUSED

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni.

Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 2.500 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, ne nalazi se postojeća i/ili planirana distribucijska elektroenergetska mreža.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 11,04 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: Niskonaponska mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: TS 1411, izvod 5.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: PMO

Uređaj za odvajanje smješten je u:

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: PMO

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRADEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojem se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

tt-sustavom sa ZUDS $I_d=0.3A$

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Priključak izvesti kabelom tipa NAYY-O4x35RM+1.5RE0.6/1(1.2)kV.Glavni osigurači priključka 35A.Glavni vod izvesti vodičima 5xP/M10mm²,Cu.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- BAUMIT-GRAĐEVINSKI MATERIJAL D.O.O.
- HEP ODS, ELEKTRA ZAGREB
- Pismohrani

Direktor:

Anton Marušić, dipl.ing.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZAGREB

VODOPSKRBA I
ODVODNJA d.o.o.

5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - ODVODNJA
Zagreb, 16. 12. 2019
Oznaka: VIO-06-04-19-7507/SP
Uredžbeni broj: 05-01-03-19-02

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 27.12.2019. 10:30 h	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:
350-05/19-028/968	251-13-21-2
Uredžbeni broj:	Prilozi: Vrijednost:
374-19-4	1

W_rm25IMtEiPYu0p4Voxrw

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuske Republike 15
10 000 Zagreb

PREDMET:

P.U. broj: 19/1311-a

- Vučak bb, k.č.br. 1681/1, k.o. Podsused
- poslovna građevina - skladište

Dopisom KLASA: 350-05/19-028/968, Ur.broj: 251-13-21-2/008-19-2 od 12.12.2019. godine, zatražili ste posebne uvjete priključenja u svrhu izrade glavnog projekta, odnosno mogućnost i način odvodnje otpadnih voda sa parcele k.č.br. 1681/1, k.o. Podsused, Vučak bb, na kojoj se predviđa izgradnja poslovne građevine - skladište.

Idejni projekt za izgradnju predmetnog objekta izrađen je u studenom 2019. godine u poduzeću „PROSTOR PROJEKT“ j.d.o.o, Zagreb, Divka Budaka 1a (TD 12-19).

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem Zakona o gradnji (NN br. 153/13), POSEBNI UVJETI s aspekta odvodnje i javne kanalizacije, koje nadležni ured treba propisati kod izdavanja građevinske dozvole.

Interna kanalizacija mora biti predviđena i izvedena sukladno koncepciji javne odvodnje predmetnog područja, mješovitom sustavom, te se mora izvoditi, koristiti i održavati u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji otpadnih voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba te općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih "Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (N.N.br.87/10).

Sastav agresivnih otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju treba biti u skladu sa "Pravilnikom o agresivnosti otpadnih voda koje se smiju upuštati u javnu kanalizaciju na području grada Zagreba" (Gl.Zag. županije br.6/2005)., te je u svrhu zaštite javnog kanala na odgovarajući način potrebno organizirati izgradnju i korištenje objekata, a ovisno o namjeni korištenja predmetnog prostora potrebno je predvidjeti uređaj za predtretma otpadnih voda.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, s.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio.burka@zag.hr, tel.: 01 61 63 900, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, TL-13/25478-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3623600001102385363

Oznaka obrasci:
Z-P078-00-4123-P042-
DG-01/05
rev.: 1/2019
Stranica 1 od 3

Odvodnja otpadnih voda sa predmetne parcele, treba se priključiti na javni kanal Ø 40 cm izgrađen na Ulici Vučak, a čiji su podaci iskazani u priloženom položajnom nacrtu.

Priključenje odvodnje predmetne parcele treba biti izvedeno u osi poprečnog presjeka javnog kanala, a sve prema kotama dna kanala prikazanim u priloženom položajnom nacrtu.

Kota vjerojatne usporene vode u javnoj uličnoj kanalizaciji iznosi 122.60 m.n.m..

Odvodnja svih prostora smještenih ispod navedene kote usporene vode (prostorije podruma, suterena, kanaliziranih dvorišta), neće se moći priključiti na javnu kanalizaciju direktno gravitacijom, već će se otpadne i oborinske vode sa tih prostora morati prepumpavati u kontrolno okno interne kanalizacije na kotu višu od kote usporene vode.

Spremnici ili uređaji koji služe za prihvata ili pročišćavanje nafte, derivata nafte, ili zagađenih otpadnih voda, moraju biti smješteni u betonsku zaštitnu komoru, vodonepropusne izvedbe, bez ispusta i preljeva, a uređaj mora imati mogućnost prikupljanja izdvojenog ulja. Zaštitna komora mora biti izvedena na način da se omogući organoleptička kontrola propuštanja ugrađenog spremnika ili uređaja i pražnjenje putem specijalnih vozila, a uređaj mora imati mogućnost prikupljanja izdvojenog ulja.

Površine na kojima će se parkirati viličari i puniti njihovi akumulatori, moraju biti od vodonepropusnog betona zaštićenog premazom koji je otporan na djelovanje agresivnih medija, ovičien uzdignutim rubnjakom, a eventualno izvedena odvodnja s njih mora biti predviđena preko okna za neutralizaciju. Manipulativni i skladišni prostori, moraju imati upuštene podove izvedene od vodonepropusnog i kiselootpornog materijala, bez izvedene instalacije za prikupljanje i odvođenje voda, te sa izvedenim rubnjacima ili "slijepim oknima", u kojima će se eventualno rasuti materijal prikupljati.

Ukoliko se instalacija za odvodnju voda izvede, iste se moraju smatrati potencijalno zagađene i na kanalizaciju se smije priključiti preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.

Sve onečišćene ili potencijalno onečišćene otpadne vode, smiju se priključiti na internu kanalizaciju preko odgovarajućeg uređaja za predtretman otpadnih voda.

Svi uređaji moraju biti predviđeni na mjestima do kojih je moguć pristup posebnim vozilima u svrhu učestalog održavanja, na mjestu na kojem neće imati štetni utjecaj na ljude i okoliš i gdje će se spriječiti prodor oborinske vode u pojedine dijelove uređaja.

Oborinske vode s internih kolnih, parkirališnih i pješačkih površina potrebno je prihvatiti preko slivnika sa taložnicom prije priključenja na javnu kanalizaciju.

Slivnici od gotovih cijevi moraju biti izvedeni sa oblogom betona C 20/25 oko cijevi. Debljina podloge mora biti najmanje 15 cm. Slivnici kao i priključak slivnika na internu kanalizaciju, moraju biti vodonepropusne izvedbe. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni. Uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi slivnik ne dozvoljava se.

Na priključnom kanalu interne kanalizacije kompleksa prije spoja sa kanalom javne kanalizacije, mora biti izvedeno kontrolno i mjerno okno u kome će se moći vršiti kvalitetno i neometano uzorkovanje, za utvrđivanje količina i kontrolu zagađenja otpadnih voda, smješteno uz regulacionu liniju (ogradu) na slobodnoj površini i nizvodno od uređaja za pročišćavanje vode, a na mjestu do kojeg je osiguran nesmetan pristup. Kontrolno okno treba biti označeno crvenim kvadratom veličine 25 x 25 cm i u sredini žutim krugom promjera 10 cm. Investitor, odnosno korisnik objekata obvezuje se da će u svako vrijeme i bez najave, uz prisutnost svog predstavnika, dozvoliti da se izvrši provjera ispravnosti rada svih dijelova uređaja za prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda. Ukoliko se utvrdi da se u javnu kanalizaciju upuštaju agresivne i štetne vode koje ne zadovoljavaju prema «Pravilnicima», izvršit će se prijava nadležnoj vodoprivrednoj i sanitarnoj inspekciji, a odvodnja od dana izvršene posljednje kontrole sa zadovoljavajućim rezultatima do prijave, obračunati će se po tarifi za odvodnju agresivnih otpadnih voda.

Interna kanalizacija treba biti predviđena i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija, što će se na tehničkom pregledu dokazati vjerodostojnim dokumentom (atestom).
Ujedno je na tehničkom pregledu potrebno predložiti geodetski snimak (izrađen od ovlaštenog i registriranog poduzeća za obavljanje takve vrste posla) izvedenog stanja sustava vanjske interne odvodnje.

Prije ishođenja građevinske dozvole investitor je dužan dostaviti društvu „VODOOPSKRBA I ODVODNJA” d.o.o., - SLUŽBA RAZVOJA, Odjel suglasnosti - ODVODNJA, Zagreb, Folnegovičeva 1, na suglasnost projekt interne kanalizacije predmetnog objekta s prikazom do spoja na javnu uličnu kanalizaciju.

Priključenje odvodnje sa predmetne parcele na javnu kanalizaciju treba izraditi putem društva „Vodoopskrba i odvodnja” d.o.o., Zagreb, Folnegovičeva 1.

Prilog: - položajni nacrt

Izradila:

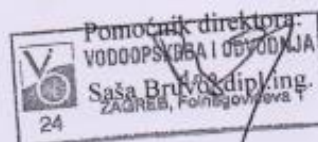
Slavica Pranjić, ing. građ.

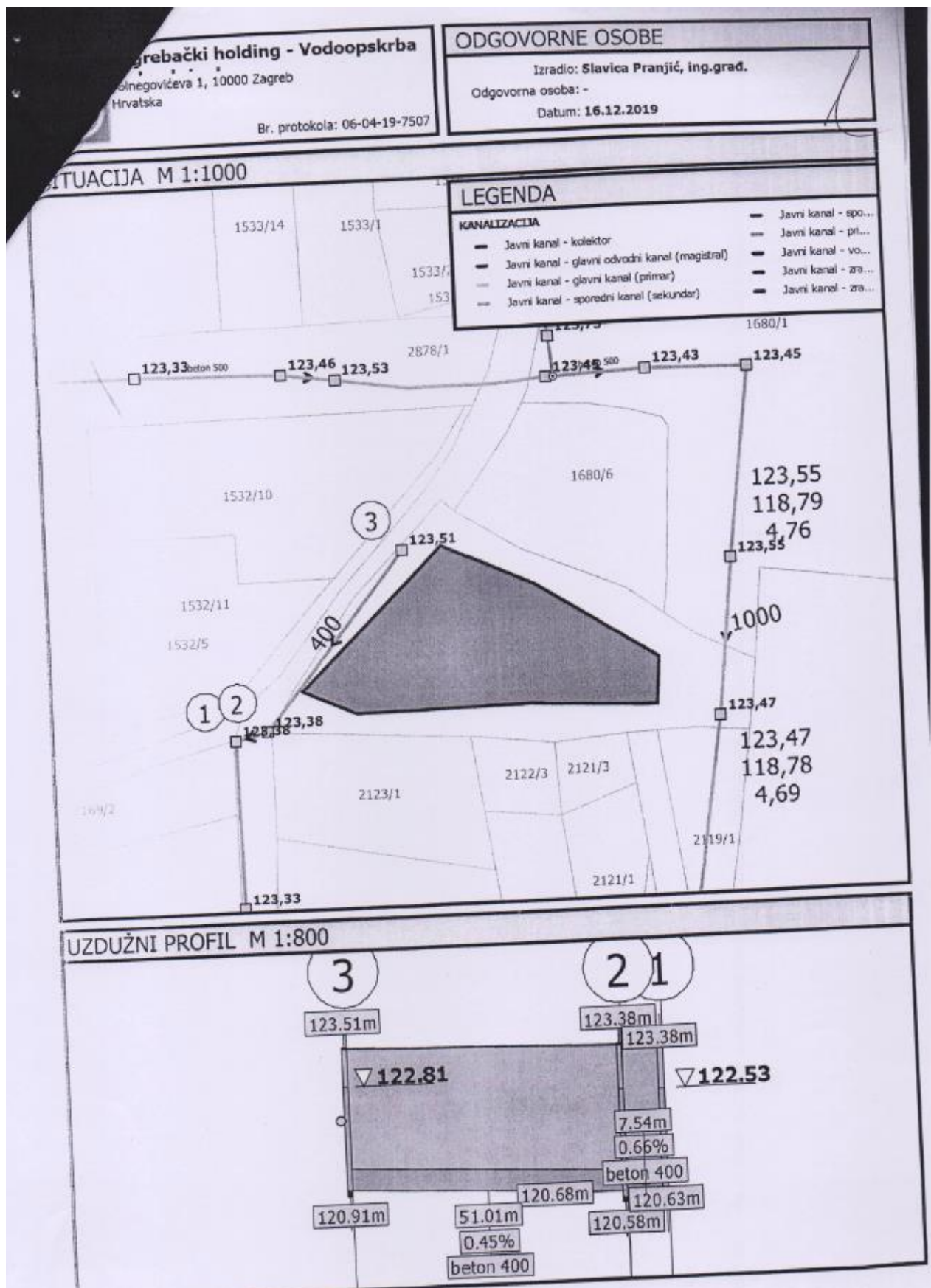
Šef Odjela razvoja, projektiranja i suglasnosti:

Dubravko Filipan, dipl. ing. građ.

Rukovoditelj Službe razvoja:

Davor Tomić, dipl. ing. stroj.







Republika Hrvatska
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
Služba za inspekcijske poslove

KLASA: 214-02/19-03/9168
URBROJ: 511-01-361/1-20-02
Zagreb, 2. siječnja 2020.

Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, rješavajući po zahtjevu Prvog područnog odsjeka za prostorno uređenje iz Zagreba, Trg Francuske Republike 15, za utvrđivanje posebnih uvjeta za izgradnju skladišne građevine na k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused u Zagrebu, Vučak bb, na temelju čl.136. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 - 39/19), daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju skladišne građevine na k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused u Zagrebu, Vučak bb:

- I) Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- II) Izraditi elaborat zaštite od požara i za svaku primjenjenu mjeru navesti odredbu primjenjenoga propisa ili norme.

Obrazloženje

Prvi područni odsjek za prostorno uređenje iz Zagreba, Trg Francuske Republike 15, podnio je zahtjev (Klasa: 350-05/19-028/968, Ubroj: 251-13-21-2/8-19-2 od 04.12.2019. godine koji je zaprimljen u ovo tijelo 11.12.2019. godine) za utvrđivanje posebnih uvjeta za izgradnju skladišne građevine na k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused u Zagrebu, Vučak bb.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju (projekt br. 12-2019 koji je izradila tvrtka PROSTOR PROJEKT iz Zagreba u studenom 2019. godine) utvrđeno je da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih sukladno tome treba i primjeniti.

Elaborat zaštite od požara treba izraditi po ovlaštenoj osobi temeljem čl.28. st.2. Zakona o zaštiti od požara, te za svaku primjenjenu mjeru navesti odredbu primjenjenog propisa ili norme.



Dostaviti:

1. GRAD ZAGREB
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Francuske Republike 15
Prilog: projekt (1 fascikl)

2. Pismohrana – ovdje

O tome obavijest:

1. Prostor projekt j.d.o.o.
Zagreb, D.Budaka 1a



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01/23 69 888

Telefax: 01/23 69 889

KLASA: 325-01/19-18/0007369

URBROJ: 374-25-3-19-2

Datum: 13.12.2019

Grad Zagreb

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju
grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg Francuske Republike 15

PREDMET: Baumit d.o.o., Zagreb, Vučak 34
-izgradnja poslovne zgrade- skladište na k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused
- obavijest na zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta

Investitor tvrtka Baumit d.o.o., Zagreb, Vučak 34, zatražila je putem Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Francuske Republike 15, pismenom od 12.12.2019. godine izdavanje vodopravnih uvjeta u svrhu izrade glavnog projekta za zahvat u prostoru: izgradnja poslovne zgrade- skladište na k.č.br. 1681/1 k.o. Podsused.

Uz zahtjev je dostavljen idejni projekt, izrađen od strane tvrtke Prostor projekt j.d.o.o., Zagreb, D. Budaka 1a iz studenog 2019. godine, projektant: Mladen Lečić, dipl.ing.arh.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja skladišta građevinskog materijala (suhe žbuke) vanjskih gabarita 50,80m x 20,80m, kao jednoetažna prizemna zgrada.

Člankom 159. stavak 1. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19.) propisano je da vodopravni uvjeti nisu potrebni kada zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavka 2. i članka 46. ovog zakona, a osobito za građenje građevina u kojima se koristi voda za ljudsku potrošnju iz građevina za javnu vodoopskrbu i/ili ispuštaju sanitarne vode u građevine za javnu odvodnju. Predmetna građevina je skladišne namjene i vodu će koristiti iz javnog vodoopskrbnog sustava, a otpadne vode će se ispuštati u sustav javne odvodnje. Na predmetnoj lokaciji neće nastajati industrijske otpadne vode.

Predmetna lokacija nalazi se u III. zoni – zona ograničenja i nadzora izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka, sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14).

Pregledom priložene projektne dokumentacije i uvidom u bazu podataka Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, utvrđeno je sljedeće:

- predmetna građevina se ne nalazi uz vodotok ili kanal
- predmetna građevina nalazi se izvan uređenog ili neuređenog inundacijskog područja

Hrvatske vode neće snositi štete nastale na objektu od utjecaja velikih voda.

Hrvatske vode ne snose eventualne štete nastale negativnim utjecajem visokih podzemnih voda.



HRVATSKA VODA – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

Obzirom da za predmetni zahvat u prostoru sukladno članku 159. stavak 1. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19.) nisu potrebni vodopravni uvjeti, u skladu s člankom 159. stavak 3. Zakona o vodama nije potrebno ishoditi niti vodopravnu potvrdu.

S poštovanjem,



Obavijestiti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštitu mora
Služba zaštite i korištenja voda
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
2. Baumit d.o.o.
Zagreb, Vučak 34
3. Služba zaštite voda, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



074688417



5000 TEHNIČKI SEKTOR
5100 SLUŽBA RAZVOJA
5130 ODJEL SUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA
Folnegovičeva 1, 13.01.2020.
Klasa: VIO-06-04-19-7506
Urudžbeni broj: 05-01-03-20-002
Naš znak: 5130-ing. TO-br.-655-19-7506/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKO UREĐENJE IZGRADNJE
GRAD, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 24.01.2020. 08:30 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/19-028/968	251-13-21-2	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
374-20-6	0	



I2tFml-umkCPYY1UJ2aQHg

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje
Prvi područni odsjek za prostorno uređenje
Trg Francuska Republike 1
10 000 ZAGREB

PREDMET: Izgradnja skladišne građevine na k.č.br.1681/1 k.o. Podsused, u Zagrebu, u Ulici Vučak bb.
- Uvjeti priključenja, posebni uvjeti u svrhu izrade projektne dokumentacije
Veza vaš znak: Klasa: 350-05/19-028/968, Ur.br: 251-13-21-2/008-19-2

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi prostorni odsjek za prostorno uređenje; Klasa: 350-05/19-028/968, Ur.br: 251-13-21-2/008-19-2, dostavljenog u ovom društvu 12.12.2019, te priloženom projektnom dokumentacijom, zatražio je posebne uvjete priključenja, posebne uvjete, izgradnje skladišne građevine na k.č.br.1681/1 k.o. Podsused, u Zagrebu, u Ulici Vučak bb, a u svrhu izrade Glavnog projekta i ishođenja Građevinske dozvole.

Idejni projekt je izradilo Reuf Drljević, dipl.ing.arh., tvrtka „PROSTOR PROJEKT“ j.d.o.o. iz Zagreba, Divka Budaka 1A, studeni 2019., broj projekta TD: 12/2019, ZOP: 12/19.
Investitor je tvrtka „BAUMIT“ d.o.o. iz Zagreba, Vučak 34.

Priloženim idejnim projektom se planira izgraditi poslovna zgrada prodajnog skladišta građevinskog materijala (suhe žbuke). Bruto tlocrtna površina zgrade je 1.056,64 m².

Količine sanitarne vode nisu navedene.
Količine vode za unutarnju hidrantsku mrežu nisu zatražene.

Po pitanju priključenja na javnu gradsku vodoopskrbnu mrežu možemo zaključiti:
Prema postojećem stanju vodoopskrbe u Ulici Vučak izgrađen je javni vodoopskrbni cjevovod NL Ø 250 mm, na koji se predmetna poslovna građevina može priključiti.

Nakon pregleda dostavljenog idejnog projekta, propisujemo vam posebne uvjete iz naše djelatnosti i nadležnost:

- Izdavanje potvrde na glavni projekat potrebno je, pozivom na ove uvjete, zatražiti od društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 896, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrtka@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, TI-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3823600001102385383

Oznaka obrasca:
Z-PO75-00-01/22-PO42-
00-01/05
rev: 1/2019
Stranica 1 od 3

- Investitor je dužan u Glavnom projektu priložiti slijedeće:
 - projekt vodovodnih instalacija i instalacija odvodnje (sanitarne, oborinske)
 - fotokopiju ovih posebnih uvjeta
 - projekt protupožarne hidrantske mreže (ako je potrebna)
 - rezultat mjerenja QH linije na najbližem hidrantu uličnog cjevovoda kod mjesta budućeg spojnog voda (ako je potrebna hidrantska mreža)
- U vodomjernom oknu je potrebno je predvidjeti ugradnju glavnog impulsnog kombiniranog vodomjera za mjerenje količine sanitarne vode i hidrantske mreže ako je ista potrebna (zavisno o potrebnim količinama vode moguće je predvidjeti i zasebne vodomjere). Nakon izrade glavnog projekta će se odrediti vodomjer prema količinama vode.
- Vodomjerno okno mora biti izrađeno vodonepropusno, smješteno u zelenoj površini, najviše 1 m unutar čestice (parcele).
- Predvidjeti vodomjere opremljene radio modulom za daljinsko očitavanje.
- Na jednom položajnom nacrtu (situacionoj karati) označiti mjesto spojnog voda i položaj vodomjernog okna.
- Vodomjerno okno prikazati i na izvodu iz katastra.
- Glavni projekt uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima za isporuku vodnih usluga.
- U vodomjernom oknu na svim linijama iza glavnog vodomjera obavezna je ugradba zaštitnika od povratnog toka (ZOPT) tip „EC“. Ugradbu ZOPT-a osigurava investitor, a isporučitelj opreme mora zadovoljiti Opće i tehničke uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda. Tip ZOPT-ova mora biti projektiran i usklađen sa naprijed spomenutim Općim i tehničkim uvjetima.
 - Dimenzije i veličinu vodomjernog okna sa ugradnjom ZOPT-a, određuje projektant, a na temelju podataka i nacрта prikazanih u Opće i tehničkim uvjetima, a u slučaju nejasnoća obratiti se referentu Odjela priključaka vodoopskrbe.
 - Ispred i iza ZOPT-a obavezno ugraditi zasun, komplet nabaviti od isporučitelja.
 - Ispred ZOPT-a obavezno ugraditi hvatač nečistoće, a isto nije potrebno, ako se ZOPT nalazi u liniji iza vodomjera ispred kojeg je već ugrađen hvatač nečistoće.
 - Ukoliko je vodomjerno okno izvan građevine, a nalazi se u prometnoj površini ili parkiralištu tada je potrebno ulazno okno smjestiti u zelenoj površini ili pločniku.
 - U slučaju zajedničkog vodomjera za više tipova potrošnje (sanitarna, hidrantska) izvršiti razdvajanje potrošnje iza vodomjera sa obaveznom ugradnjom ZOPT-a, na svakoj formiranoj liniji priključnog voda interne instalacije.
- Prilikom izrade svih vrsta hidroizolacije upotrijebiti materijale za koje je atestima dokazana neškodljivost na kvalitetu podzemnih voda.
- Zabranjuje se izgradnja upojnih bunara za upuštanje oborinske vode u tlo.
- Prilikom izvođenja radova na predmetnoj građevini nije dozvoljeno navoženje i odlaganje bilo kakvog materijala, alata, parkiranje strojeva i vozila na postojeće vodoopskrbne cjevovode i pripadajuće armature (protupožarne hidrante, škrinjice kućnih priključaka i spojnih vodova) kao i ulazna okna zasunskih komora, iz razloga da bi se ista mogla koristiti i održavati.

- U koliko bi tijekom ili nakon izvođenja predmetnih radova, kao posljedica istih, došlo do oštećenja postojećih vodoopskrbnih cjevovoda kao i pripadajuće armature (škrinjice, hidranti itd.), otklonit će ih društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Sektor vodoopskrbe o trošku investitora predmetne građevine.
- Izdavanjem posebnih uvjeta na dostavljeni projekt, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Služba razvoja, Odjel suglasnosti-vodoopskrba ne preuzima odgovornost za tehničku ispravnost priložene dokumentacije, jer za tehničku ispravnost iste odgovara isključivo projektant.

S poštovanjem !

IZRADIO:
Tomislav Orlović, dipl.ing.geot.

VODITELJ ODJELASUGLASNOSTI - VODOOPSKRBA
Gordana Vlahov, ing.građ.
struč.spec. projektnog menadžmenta

Vlahov

RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

POMOĆNIK DIREKTORA
Saša Bruvo, dipl.ing.

IZGRADNJA
17.12.2017.
B9

B.

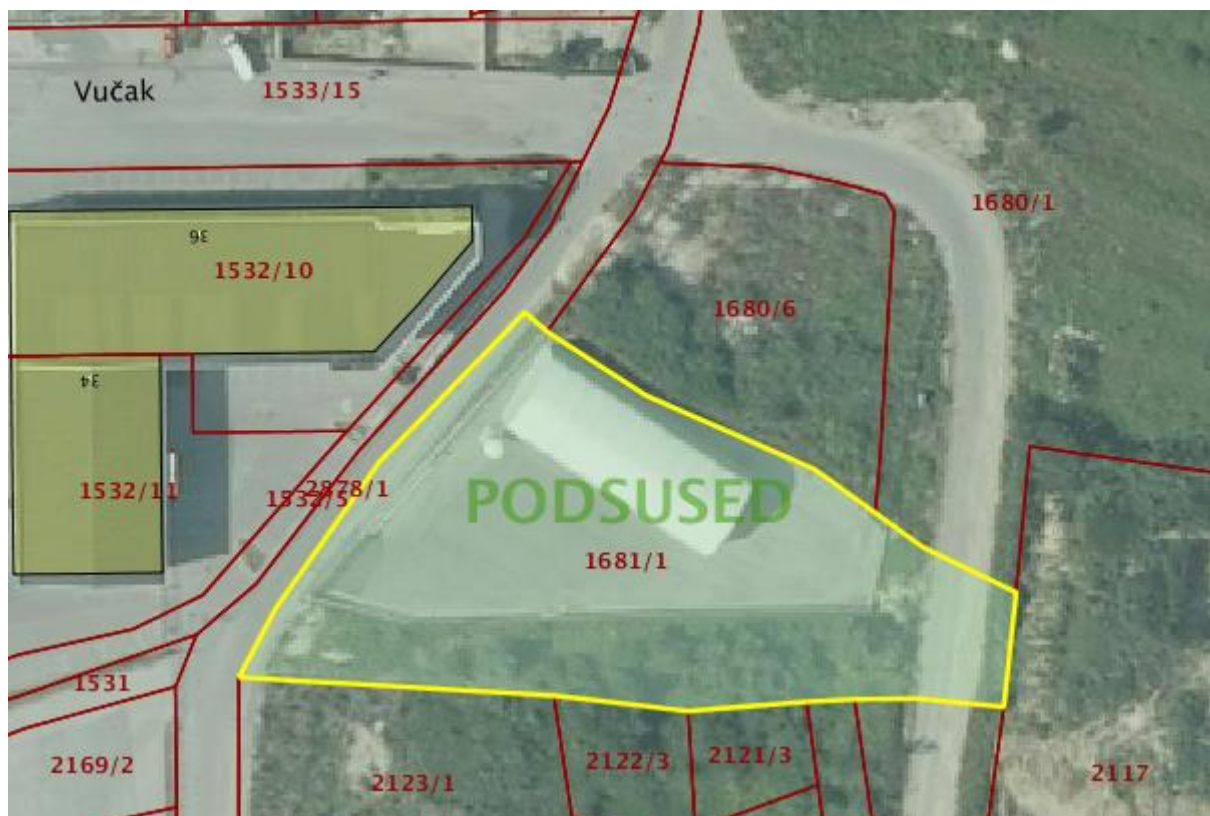
TEHNIČKI PISANI PRILOZI

B.1. TEHNIČKI OPIS

B 1.1 JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU - ZADATAK

Na zahtjev investitora BAUMIT d.o.o., Zagreb, Vučak 34 potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju – idejni projekt za izgradnju poslovne zgrade prodajnog skladišta građevinskog materijala (suhe žbuke) .

Uz idejni projekt poslovne zgrade – skladišta potrebno je izraditi prijedlog parcelacije, formirati građevinsku česticu sukladno odrednicama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba – GUP (Službeni glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16) .

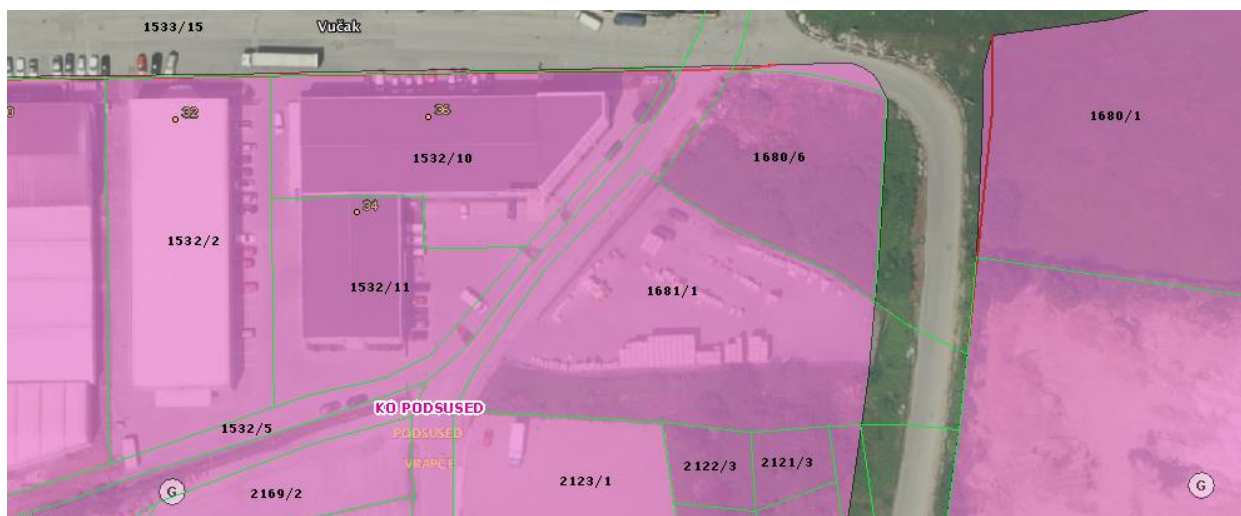


Postojeću katastarsku česticu k.č. 12681/1 k.o. Podsused potrebno je umanjiti sa istočne i zapadne strane za potrebe proširenja prometnica.

B 1.2 LOKACIJA

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba – GUP (Službeni glasnik 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16) predmetna čestica se nalazi unutar građevinskog područja u zoni gospodarske namjene.

Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) - zona gospodarske namjene (Klara, Radnička cesta, Žitnjak, Slavenska avenija - sjever, Ravnice, Oporovečka ulica, Prilaz baruna Filipovića, Ilica, Šanci, Dugave - jug, Slobošćina - jug, Blato - Lanište, URIHO, Avenija Većeslava Holjevca - zapad, istok, Delci, Jakuševac - jug, Novi Petruševac i Jankomir),



LOKACIJA / vlasništvo/

Katastarska čestica k.č.1681/1 k.o. Podsused (posjedovni list 1494) je nepravilnog oblika ukupne površine 3550 m² , način uporabe pašnjak , posjednik je Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđuje se da katastarska čestica k.č. 1681/1 k.o. Podsused sadrži od dvije zemljišnoknjižne čestice:

- z.k.č. 555 zk.ul.411 k.o. Stenjevec , površine 1989 m²

Suvlasnički dio: 1886/1989

BAUMIT D.O.O. , OIB: 19470350321, RUĐERA BOŠKOVIĆA 54, SIRAČ 43500 DARUVAR

Suvlasnički dio: 103/1989

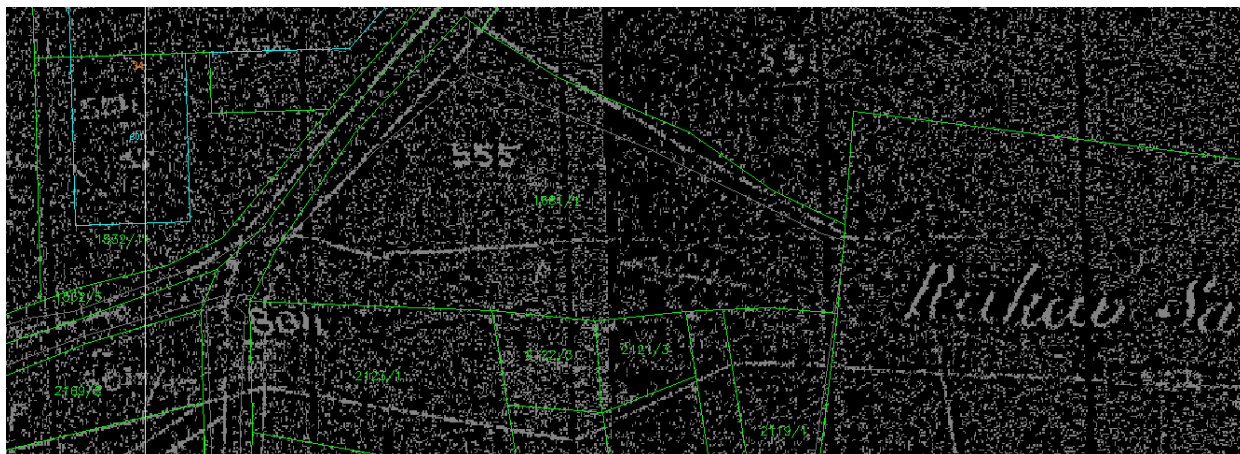
GRAD ZAGREB, OIB: 98113393393

- dio z.k.č. 804/1 zk.ul. 5257 k.o. Stenjevec, površina dijela cca. 1560 m²

Vlasnički dio: 1/1

JAVNO DOBRO

dio z.k.č. 804/1 zk.ul.5257 k.o.Stenjevec odnosi se na dio nekadašnjeg napuštenog i zatrpanog rukava rijeke Save.



Građevinsko zemljište moguće je parcelirati jedino temeljem prostorno-planskog dokumenta - građevinske dozvole i pripadajućeg geodetskog projekta. Izrađen je da geodetski elaborat u sklopu kojeg se utvrđuju stvarne međe sa susjedima, stvarne površine, formira se nova čestica za gradnju i čestice rezervirane za proširenje prometnica sukladno odrednicama GUP-a. Sa istočne strane Grad Zagreb otkupio je dio čestice za proširenje prometnice. Sa zapadne strane ostavljen je prostor za proširenje koridora postojeće prometnice, a čestica je ograđena na način da je koridor prometnice širok 11m. Kolni pristup na česticu omogućen je s istočne i sa zapadne strane.

Prijedlog za otkup dijela čestice zkč. 804/1 k.o. Stenjevec (oznake javno dobro, vlasnik Republika Hrvatska – Grad Zagreb) koja je sastavni dio planirane čestice za gradnju, moguće je podnijeti tek nakon ishođenja lokacijske dozvole i geodetskog elaborata, u kojem je definiran oblik i površina.

Lokacija skladišta je u nepostrednoj blizini, nasuprot, postojeće poslovne zgrade na k.č. 1532/11 k.o. Podsused u kojoj se smješteni uredski i skladišni prostori tvrtke Baumit d.o.o., garderobe i sanitarije za zaposlenike. U postojećem skladištu koriste se viljuškari, koji će se po potrebi koristiti i u novom skladištu.

B 1.3 ARHITEKTONSKI OPIS ZGRADE

Na novoformiranoj k.č. 1681/1 k.o. Podsused površine 2856 m² predviđa se gradnja samostojećeg polumontažnog armiranobetonskog skladišta vanjskih gabarita 50,80 m x 20,80 m, kao jednoetažna prizemna zgrada visine vjenca 8,51 m, visine sljemena 8,85 m.

Zgrada će se koristiti kao negrijani skladišni prostor građevinskog materijala (suhe žbuke).

U zgradi se ne predviđa stalni boravak zaposlenika. Zgrada će se koristiti povremeno radi utovara ili istovara građevinskog materijala, dok su garderobe i sanitarije za skladištare smještene u postojećoj poslovnoj zgradi u neposrednoj blizini.

Konstrukcija zgrade je od gotovih armirano betonskih elemenata sidrenih u samostojeće betonske temelje.

Zidovi i krov će se izvesti od aluminijskih sendvič- panela ispunjenih izolacijskom pjenom. Predviđa se izrada betonskih podova sa završnom obradom - PVC ljevanim podom, pogodnim za opterećenja i transport viljuškarima.

Prostor će se koristiti kao jedinstven, bez pregrada. Pristup je omogućen kroz više rolo-vrata, koja će se koristiti ovisno o organizaciji skladišnog prostora.

Na svim zidovima predviđa se izvedba prozora koji se mogu otvarati po potrebi, za ventilaciju ili u slučaju oddimljavanja prostora. Prozori omogućuju korištenje skladišta po dnevnom svjetlu bez korištenje rasvjete.

Sa zapadne strane predviđa se 6 parkirališnih mjesta za osobne automobile zaposlenika ili kupaca. Ispred skladišta je veća površina dvorišta za manevriranje teretnih vozila. Pristup na česticu je osiguran sa zapadne strane iz Ulice Vučak. Predviđa se asfaltiranje svih prostora za manipulaciju.

Čestica je ograđena žičanom ogradom do visine 2.4 m, sa betonskim parapetom 30 cm. Na istočnoj i zapadnoj strani predviđa se postava kolnim kliznih vrata koja omogućuju pristup teretnim vozilima.

Obodno na slobodnim površinama predviđa se sadnja zimzelenog zelenila, koje štiti prostor od buke s prometnica ili prašine.

Udaljenosti zgrade od granica susjednih parcela, kao i uređenje parcele vidljivi su na situaciji na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500.

B 1.4 INSTALACIJE

Predviđa se priključenje zgrade skladišta na komunalnu infrastrukturu (vodovod, električna mreža , kanalizacija).

Zgrada će se koristiti kao negrijani skladišni prostor. Predviđa se instalacija rasvjete i po potrebi ventilacije . Vodovodna instalacija koristiti će se za potrebe održavanja i čišćenja manipulativnih površina, za potrebe hidrantske mreže i održavanja zelenila. Kanalizacija za potrebe odvodnje oborina.

Vodovodni priključak: na vodoopskrbu mrežu položen duž ulice Vučak. Planira se jedan priključak .

Elektroenergetski priključak: na električnu mrežu duž ulice Vučak. Planira se jedan trofazni priključak snage 11,00 kW .

Kanalizacija : Priključak na javni kanal duž ulice Vučak. Oborinske vode sa površina za promet i parkiranje vozila ispuštati će se u kanalizaciju preko separatora za odvajanje masnoća ili drugih zagađenja.

B 1.5 NAČIN SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ne očekuje se štetan utjecaj na okoliš, jer se skladišti neopasan građevinski materijal (suha žbuka) tvornički pakiran u nepropusne vreće. Ne postoje štetni utjecaji na tlo, vodu ili zrak.

Transport materijala obavlja se električnim viljuškarima.

Ne predviđa se nastajanje otpada u postupku skladištenja.

Za sitan otpad osigurat će se manji kontejneri-kante, odvojeno prema vrsti otpadfa (papir,plastika); smješteni van objekta.

B 1.6 ZAŠTITA OD POŽARA

Skladišteni materijal male je požarne opasnosti. Sama konstrukcija građevine je armirano betonska i zidovi od aluminijkih panela, ne predstavljaju požarnu opasnost.

Električne instalacije rasvjete izvest će se na siguran način, uz odgovarajuće zaštitne sklopke.

Na parceli u neposrednu blizinu skladišta omogućen je pristup vatrogasnim vozilima , koja imaju dovoljan prostor za operativni rad u slučaju požara. Građevina je samostojeća udaljena od susjednih objekata.

U prostoru se ne predviđa stalan boravak zaposlenika. Više ulaznih vrata omogućavaju brzu evakuaciju u više smjerova. Oddimljavanje i provjetravanje je omogućeno je preko prozora.

Evakuacija prema sigurnom vanjskom prostoru omogućena je kroz vrata dim. 3,5 x 3,5 m , bez praga. Osim pokretanja elektromotorom omogućeno je i ručno otvaranje vrata , za slučaj isključivanja električnog napona.

Objekt predstavlja zasebni jedinstveni požarni sektor. Predviđa se hidrantska instalacija izvan objekta i postava vatrogasnih aparata uz ulazna vrata.

Prema Pravilniku o zaštiti od požara prilikom skladištenja robu je potrebno rasporediti na način da pojedinačne cjeline ne zauzimaju površinu veću od 150m², a između osigurati prolaze minimalne širine 2,4m. Prolaze za evakuaciju i manipulaciju je potrebno označiti na podu skladišta, kako bi bili uvijek slobodni . Na prolazima nije dozvoljeno niti privremeno skladištenje.

B 1.7 ZAŠTITA OD BUKE

Unutar objekta ne predviđaju se izvori buke.

B 1.8 UŠTEDA ENERGIJE I TOPLINSKA ZAŠTITA

Skladište je planirano kao negrijani i nehladeni prostor. Prozori omogućuju prirodno prozračivanje.

Skladišteni materijal nije osjetljiv na niske ili povišene temperature.

B 1.7 POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

Veličina građevinske čestice : 2.856 m²

Bruto tlocrtna površina zgrade : 20.80 m x 50.80 m = 1.056,64 m²

Neto površina zgrade : 1.030 m²

Koeficijent izgrađenosti : 1056,64 m² / 2856,00 m² = 0,37 (manje od 50%)

Koeficijent iskorištenosti : 1056,64 m² / 2856,00 m² = 0,37 (manje od 2,0)

Površina pod zelenilom : 631 m² / 2856,00 m² = 0,22 (više od 20%)

Obujam građevine: 1056,64 x (8,85 + 7,98) / 2 = 8.891,62 m³

Projektant:

Reuf Drljević d.i.a.

C. PRILOZI

GRAFIČKI PRILOZI :

1.	Kopija katastarskog plana	mj. 1:1000	list 1
1a.	Prijedlog parcelacije na kopiji katastarskog plana preklop sa ZK stanjem	mj. 1:1000	list 1a
2.	Situacija na geodetskoj podlozi sa novοformiranom česticom	mj. 1:500	list 2
3.	Tlocrt prizemlja	mj. 1:100	list 3
4.	Presjek	mj. 1:100	list 4
5.	Pročelja	mj. 1:100	list 5,6,7



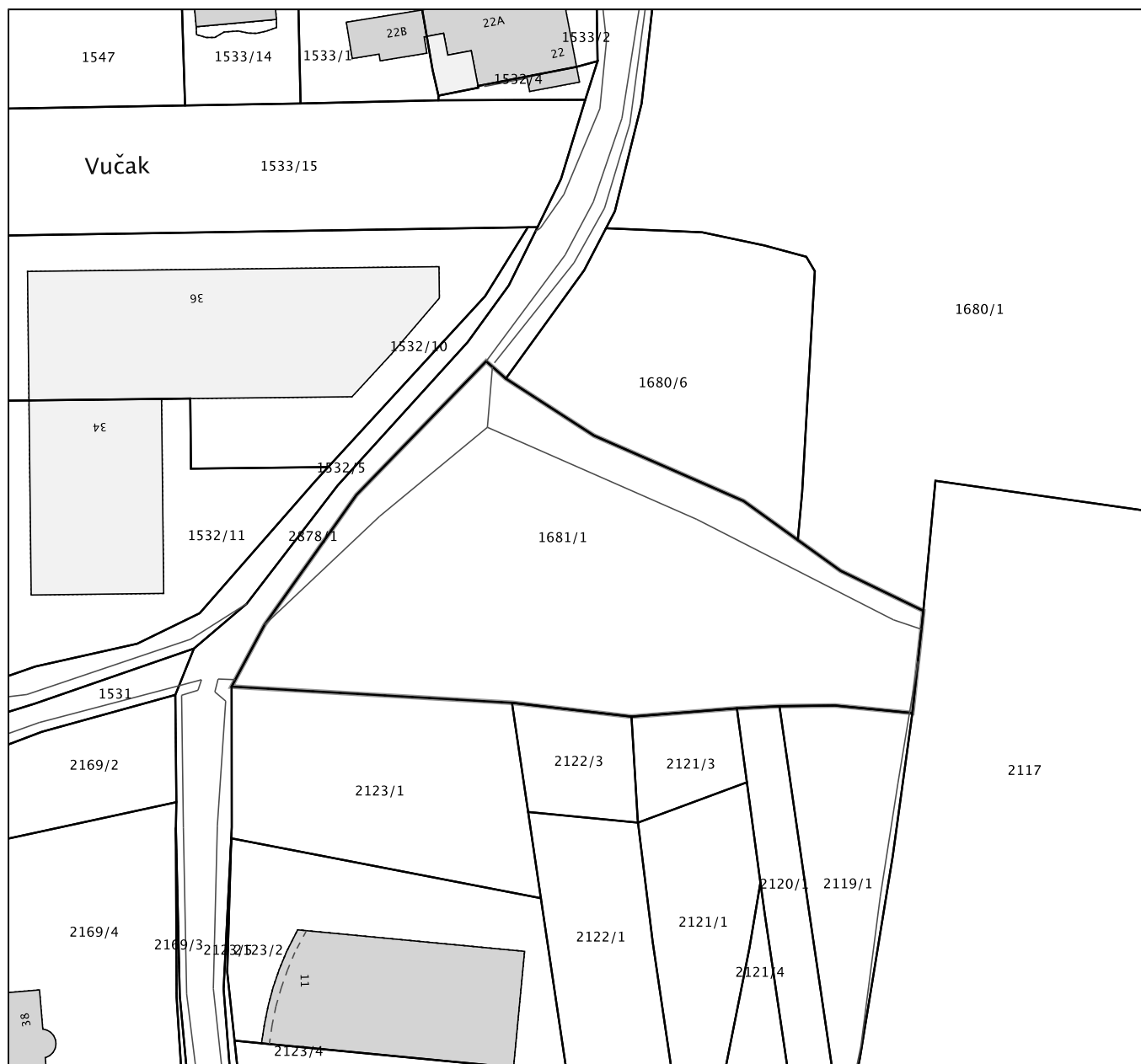
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. PODSUSED
k.č.br.: 1681/1

Stanje na dan: 24.10.2019.
OSS evidencijski broj: 349466/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 25448645906598

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

PRIJEDLOG PARCELACIJE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA
PREKLOP SA ZK STANJEM

K.o. PODSUSED

k.č.br.: 1681/1

Stanje na dan: 24.10.2019.

OSS evidencijski broj: 349466/2019

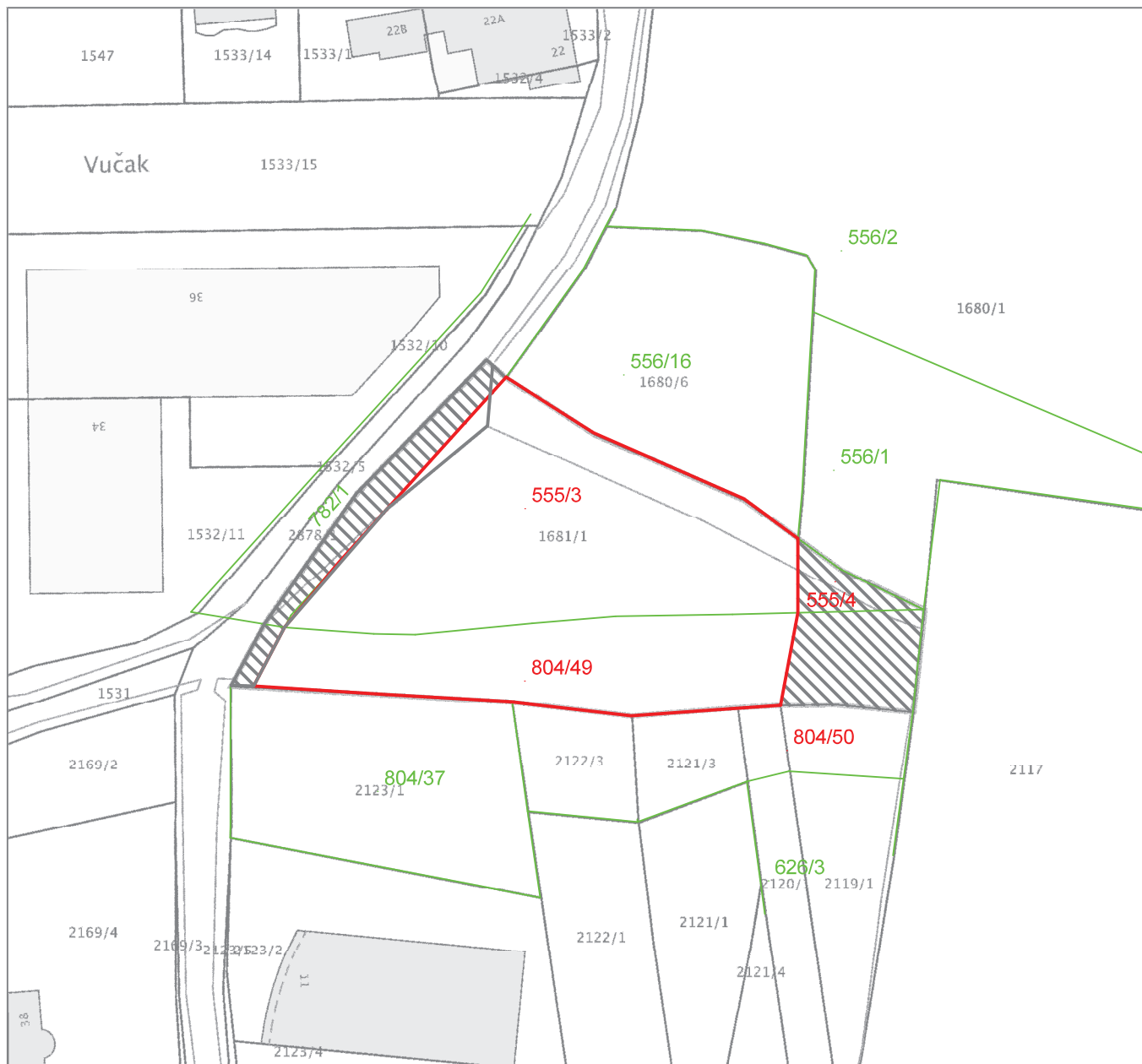


Dio čestice izdvojen za proširenje prometnice

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 25448645906598

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

SKLADIŠTE "BAUMIT" - Vučak
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
M = 1 : 500

Katastarska općina: PODSUSED (Mbr. 335584)
KČ 1681/1, 1680/6



k.č. 1681/1 ukupno = 2856 m² (planirana građevinska čestica)



dio čestice izdvojen za proširenje ulice prema
parcelacijskom elaboratu RN 755/2066 k.o. Podsused



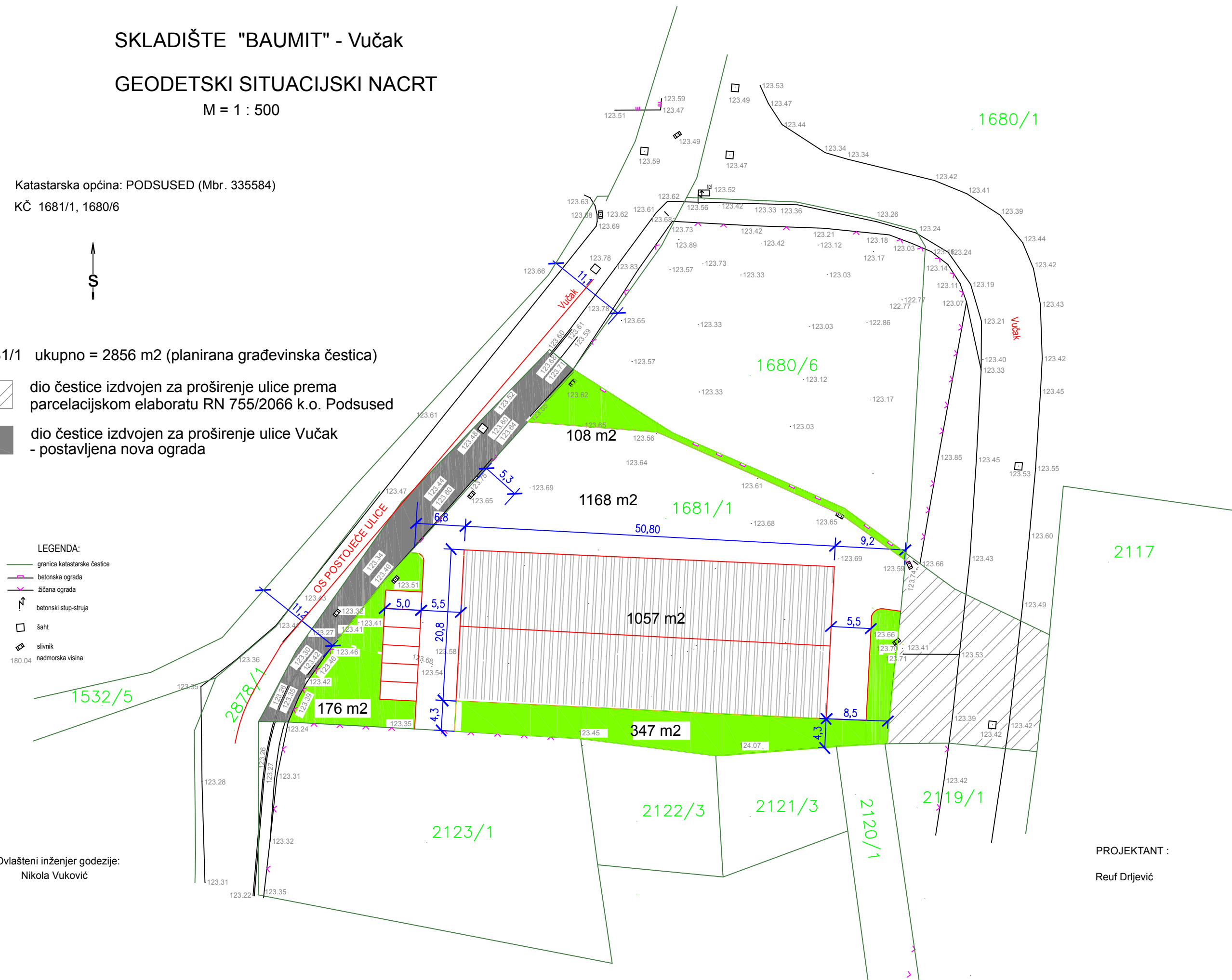
dio čestice izdvojen za proširenje ulice Vučak
- postavljena nova ograda

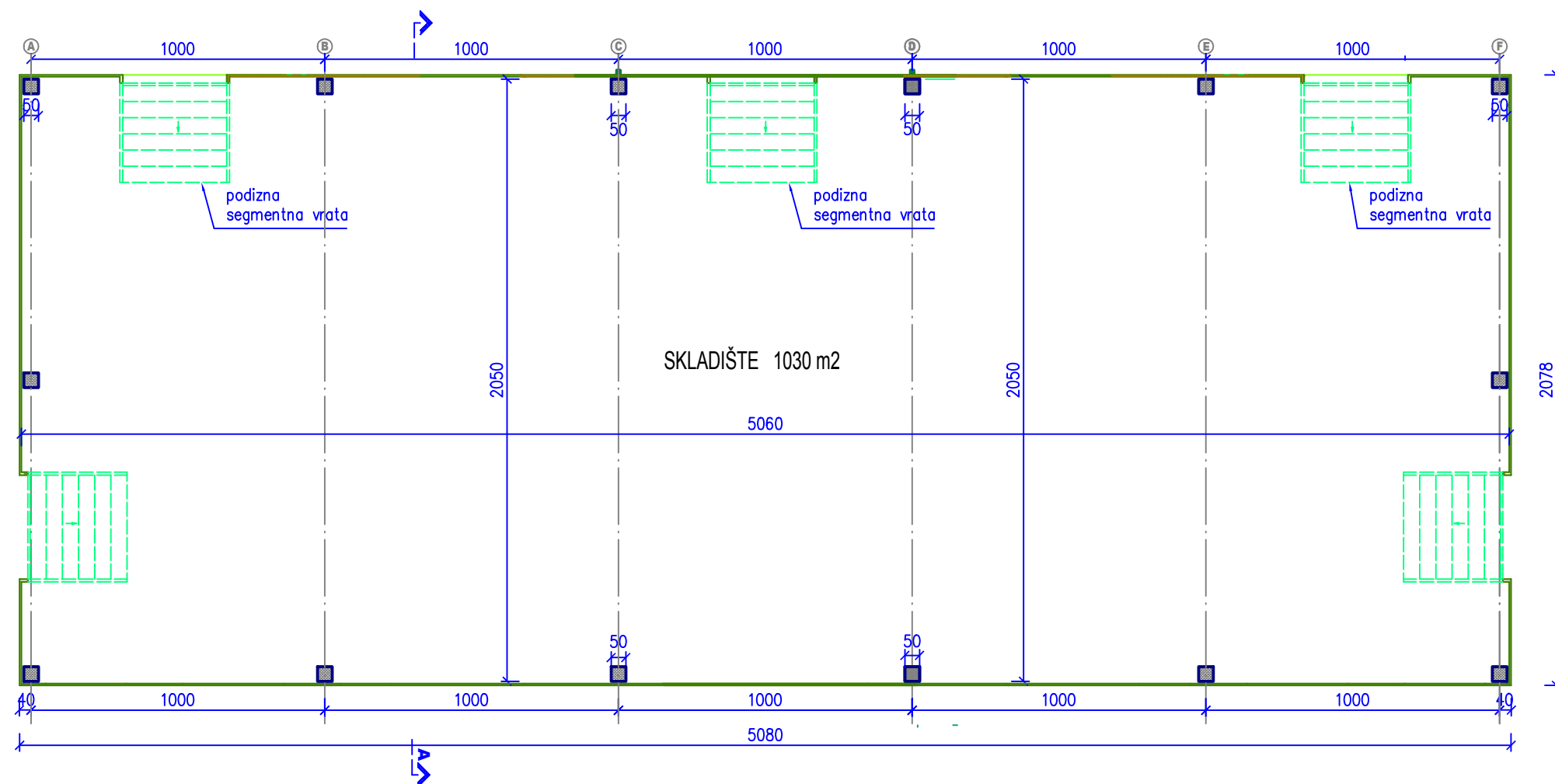
LEGENDA:

- granica katastarske čestice
- betonska ograda
- žičana ograda
- betonski stup-struja
- šaht
- slivnik
- 180.04 nadmorska visina

Ovlašteni inženjer geodezije:
Nikola Vuković

PROJEKTANT :
Reuf Drljević

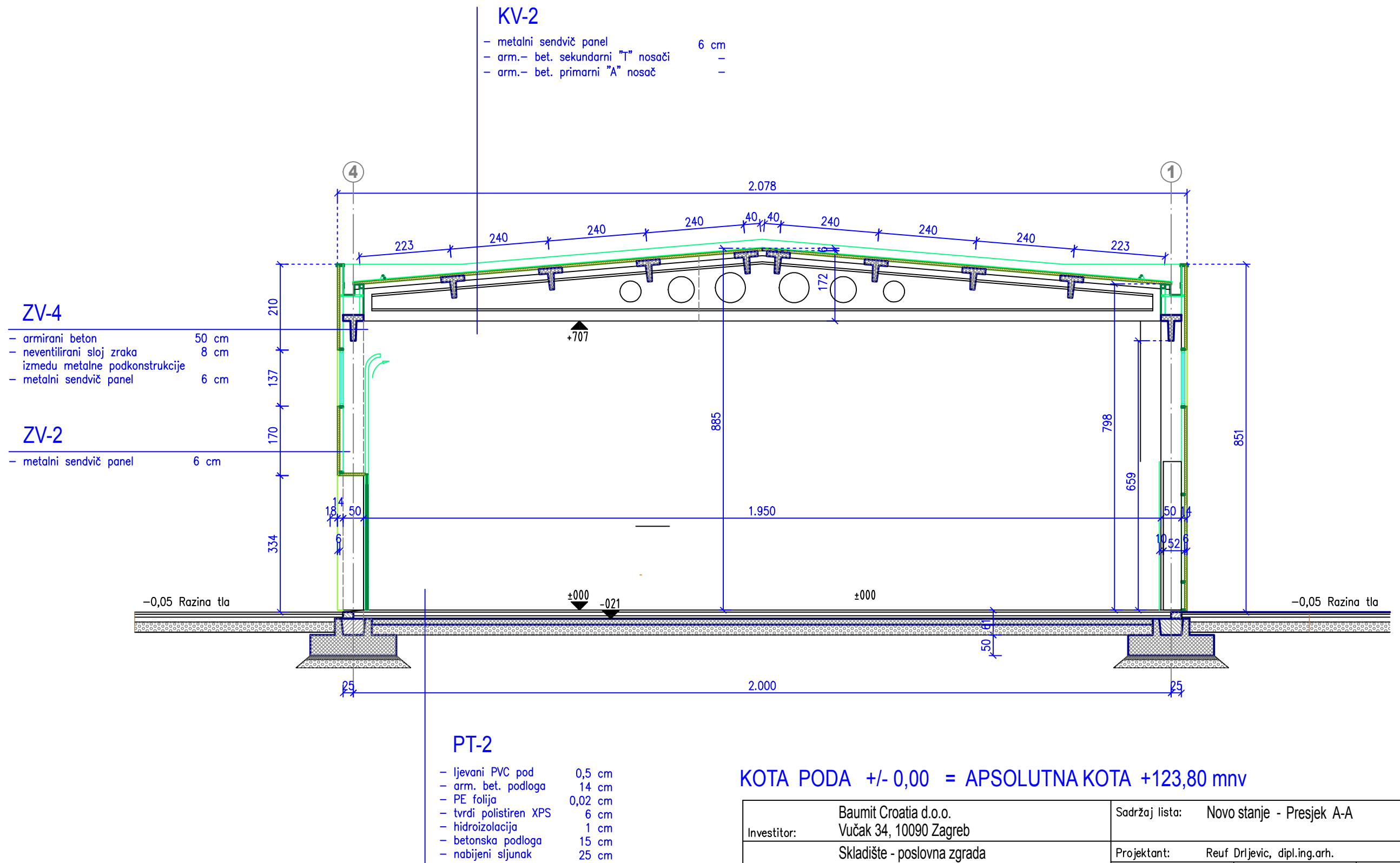




KOTA PODA +/- 0,00 = APSOLUTNA KOTA +123,80 mnv

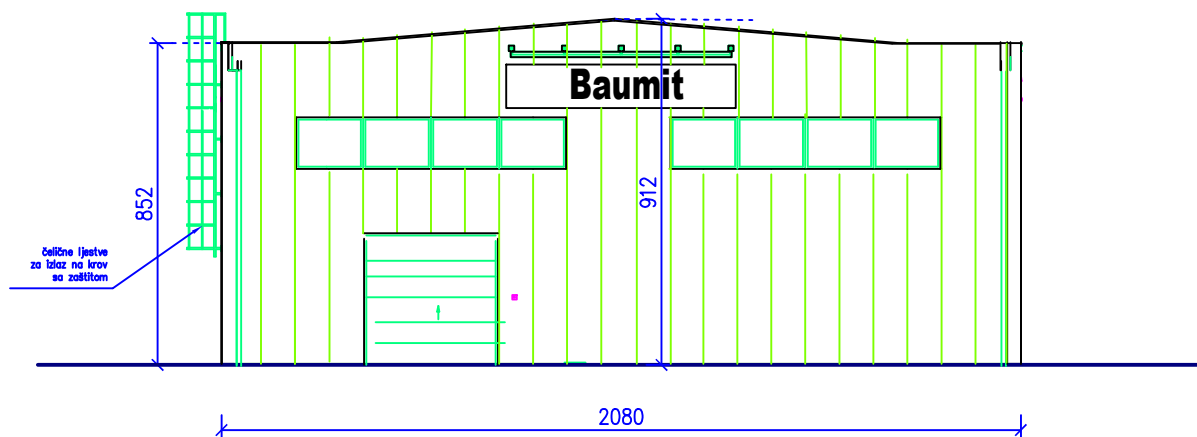


Investitor:	Baumit Croatia d.o.o. Vučak 34, 10090 Zagreb	Sadržaj lista: Novo stanje - Tlocrt		
Gradovina:	Skladište - poslovna zgrada Vučak bb, 10090 Zagreb	Projektant:	Reuf Drljevic, dipl.ing.arh.	
	k.c.br.:1681/1 k.o. Podsused	Mjerilo	1: 200	Zaj.ozn.proj.: 12/19
Lokacija:	Idejni projekt za lokacijsku dozvolu	Datum	11/2019	Dorada:
Faza projekta:	Arhitektonski projekt	Br.proj.	12-2019	List br. 3
		prostor projekt PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149 tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218		

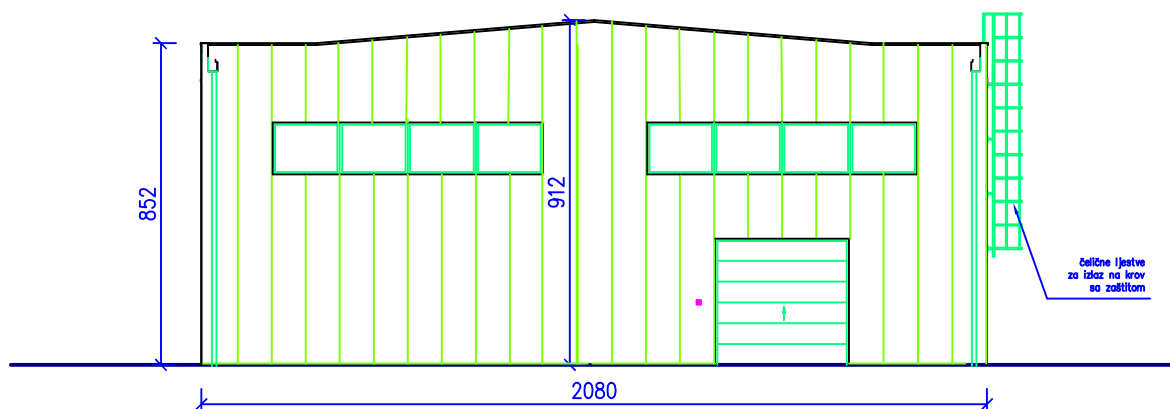


Investitor:	Baumit Croatia d.o.o. Vučak 34, 10090 Zagreb	Sadržaj lista:	Novo stanje - Presjek A-A		
Gradovina:	Skladište - poslovna zgrada Vučak bb, 10090 Zagreb	Projektant:	Reuf Drljevic, dipl.ing.arh.		
k.c.br.:1681/1 k.o. Podsused		Mjerilo	1:100	Zaj.ozn.proj.:	12/19
Lokacija:		Datum	11/2019	Br.proj.	12-2019
Faza projekta:		Arhitektonski projekt		List br.	4
		prostor projekt PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149 tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218			

ISTOK



ZAPAD

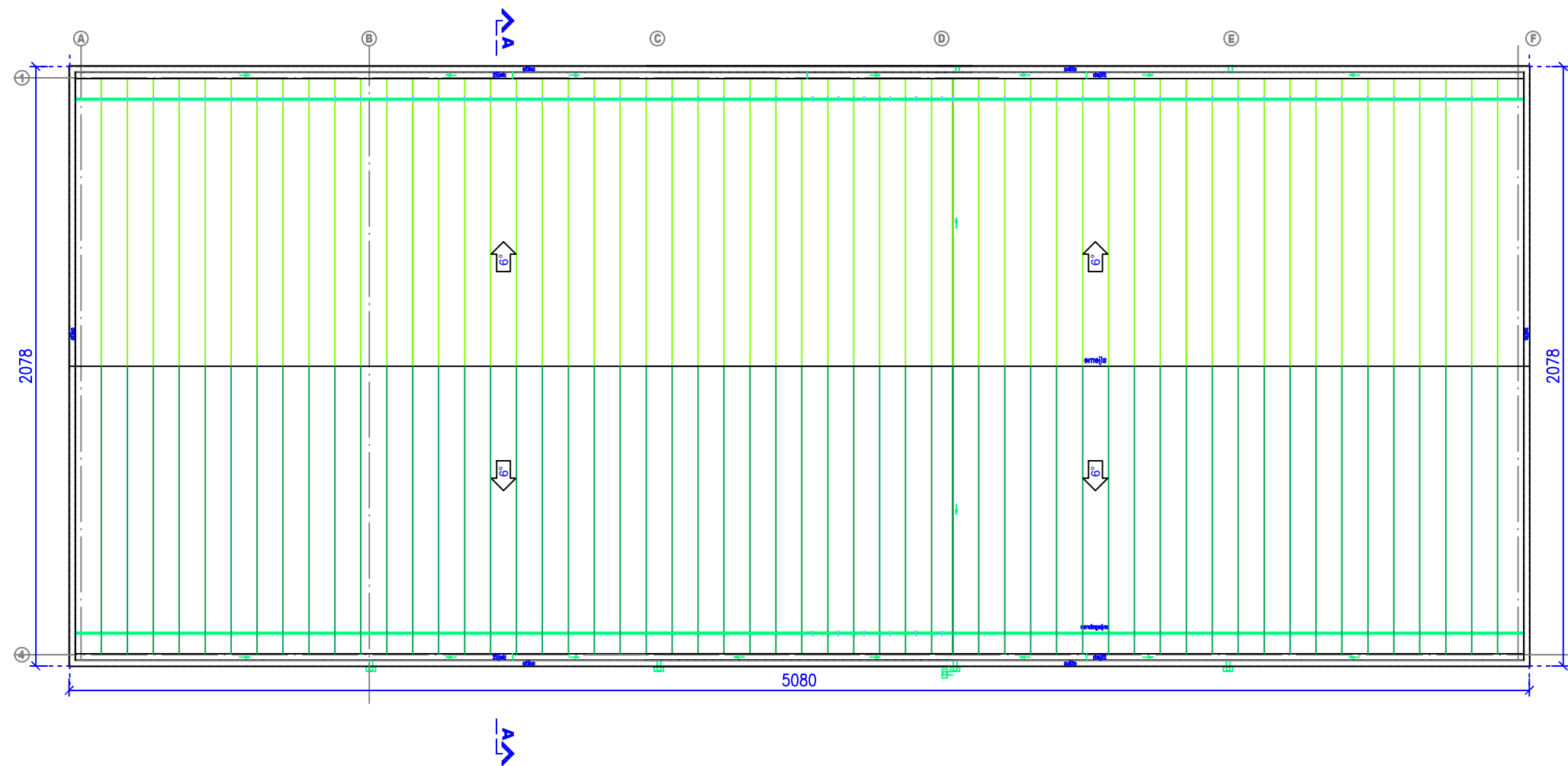


Investitor:	Baumit Croatia d.o.o. Vučak 34, 10090 Zagreb	Sadržaj lista:	Novo stanje - Pročelja Istok / Zapad		
Gradevina:	Skladište - poslovna zgrada Vučak bb, 10090 Zagreb	Projektant:	Reuf Drljevic, dipl.ing.arh.		
	k.c.br.:1681/1 k.o. Podsused	Mjerilo	1: 200	Zaj.ozn.proj.:	12/19
Lokacija:	Idejni projekt za lokacijsku dozvolu	Datum	11/2019	Br.proj.	12-2019
Faza projekta:	Arhitektonski projekt			List br.	5
		prostor projekt PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149 tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218			

Technical drawing of a building facade elevation. The drawing shows a long rectangular structure with a height of 852 and a width of 50,80. The facade is divided into sections by vertical green lines. There are five horizontal green rectangular elements, each containing three smaller green rectangles. A small square is located on the left side of the facade. The drawing is a black and white line drawing with green highlights.

Technical drawing of a long, narrow room layout. The drawing is oriented horizontally, with the 852 dimension on the left and the 50,80 dimension at the bottom. The room contains several rectangular tables and chairs, with a central aisle and side aisles. The drawing is oriented horizontally, with the 852 dimension on the left and the 50,80 dimension at the bottom.

Investitor:	Baumit Croatia d.o.o. Vučak 34, 10090 Zagreb	Sadržaj lista: Novo stanje - Pročelja Jug / Sjever					
Gradevina:	Skladište - poslovna zgrada Vučak bb, 10090 Zagreb	Projektant: Reuf Drljevic, dipl.ing.arh.					
		Mjerilo	1: 200	Zaj.ozn.proj.:	12/19	Dorada:	
	k.c.br.:1681/1 k.o. Podsused	Datum	11/2019	Br.proj.	12-2019	List br.	6
Lokacija:	Idejni projekt za lokacijsku dozvolu	prostor projekat PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149 tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218					
Faza projekta:	Arhitektonski projekt						



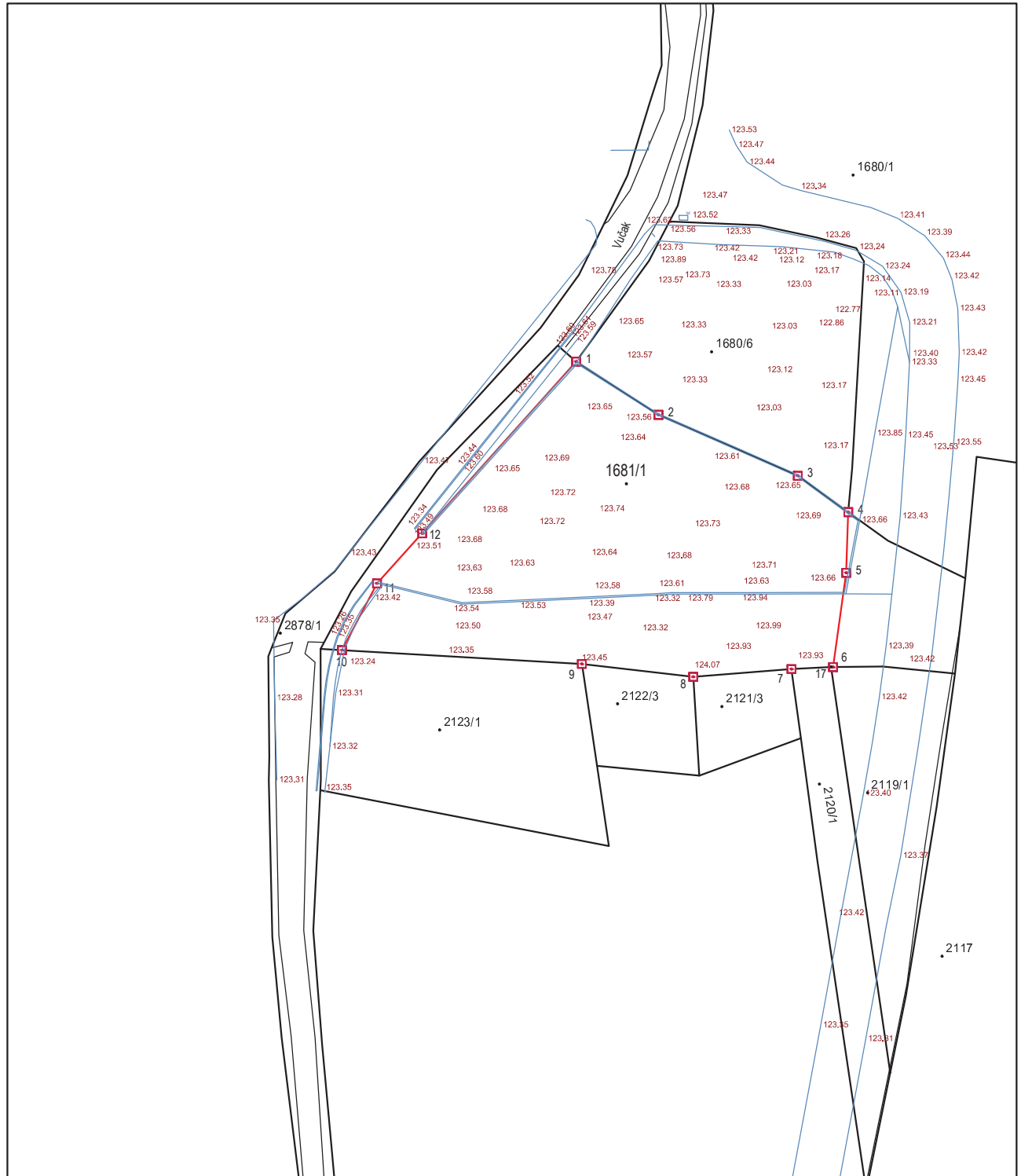
Investitor:	Baumit Croatia d.o.o. Vučak 34, 10090 Zagreb	Sadržaj lista: Novo stanje - Krov					
Gradevina:	Skladište - poslovna zgrada Vučak bb, 10090 Zagreb	Projektant: Reuf Drljevic, dipl.ing.arh.					
		Mjerilo	1: 200	Zaj.ozn.proj.:	12/19	Dorada:	
	k.c.br.:1681/1 k.o. Podsused	Datum	11/2019	Br.proj.	12-2019	List br.	7
Lokacija:	Idejni projekt za lokacijsku dozvolu	prostor projekt PROSTOR PROJEKT j.d.o.o. za usluge, ZAGREB, Divka Budaka 1a Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje, OIB: 38327257149 tel : +385 1 2321 218 telefax : +385 1 2321 218					
Faza projekta:	Arhitektonski projekt						

D. GEODETSKI ELABORAT :

1. geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu
2. potvrdu katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje
3. geodetsku situaciju građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja građevina
4. popis koordinata lomnih točaka građevne čestice, izrađen u GML formatu (u privitku e-zapis)

Katastarska općina: PODSUSED
MBR: 335584
Detaljni list: 17

Mjerilo 1:1000



Nikola
Vuković

Datum: 2020.03.03
14:31:54 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/19-02/816

URBROJ: 251-15-02-2-19-2

ZAGREB, 15.11.2019

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17 i 39/2019) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18 i 39/19) rješavajući po zahtjevu GEO 74 D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRADITELJSTVO I NEKRETNINE, OIB: 77309882280, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat **RN broj 419/1979 k.o. Podsused (Mbr. 335584)**, izrađen od strane geodetskog izvoditelja GEOPROJEKT D.O.O., V RAVNICE 4, 10000 ZAGREB iz 1979. godine

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishoda građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Izradio/la:

Ana Posinjak

Stručna referentica - geodetkinja

Službena osoba:

Andrija Lerotić, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka II

Dostaviti:

1. GEO 74 D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRADITELJSTVO I NEKRETNINE, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.11.2019 15:14

**Serijski broj
certifikata**

48016229952895004211030125957266979249

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11458025571f0b6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 935-07/19-02/816
URBROJ: 251-15-02-2-19-3
ZAGREB, 15.11.2019.

PREDMET: Potvrda o izdanoj ispravi i obavijest o naplaćenju pristojbi i troškovima

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE povodom zahtjeva:

- GEO 74 D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRADITELJSTVO I NEKRETNINE, OIB: 77309882280, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

na temelju čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje se:

- Potvrda
k.č.br. 1681/1 K.o. PODSUSED

Navedene javne isprave se izdaju u svrhu **Ishođenja građevinske/lokacijske dozvole** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Korisnik se potpisom obvezuje da će izdane podatke odnosno javne isprave upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 15. i 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) i čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) .

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 2. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Stvarni troškovi sukladno Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/18) se ne naplaćuju.

Službena osoba:
Ana Posinjak
Stručna referentica - geodetkinja

Dostaviti:

1. GEO 74 D.O.O. ZA GEODEZIJU, GRADITELJSTVO I NEKRETNINE, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.11.2019 15:17

**Serijski broj
certifikata**

170164999817755725982443611309726939858

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z114580229073baa9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

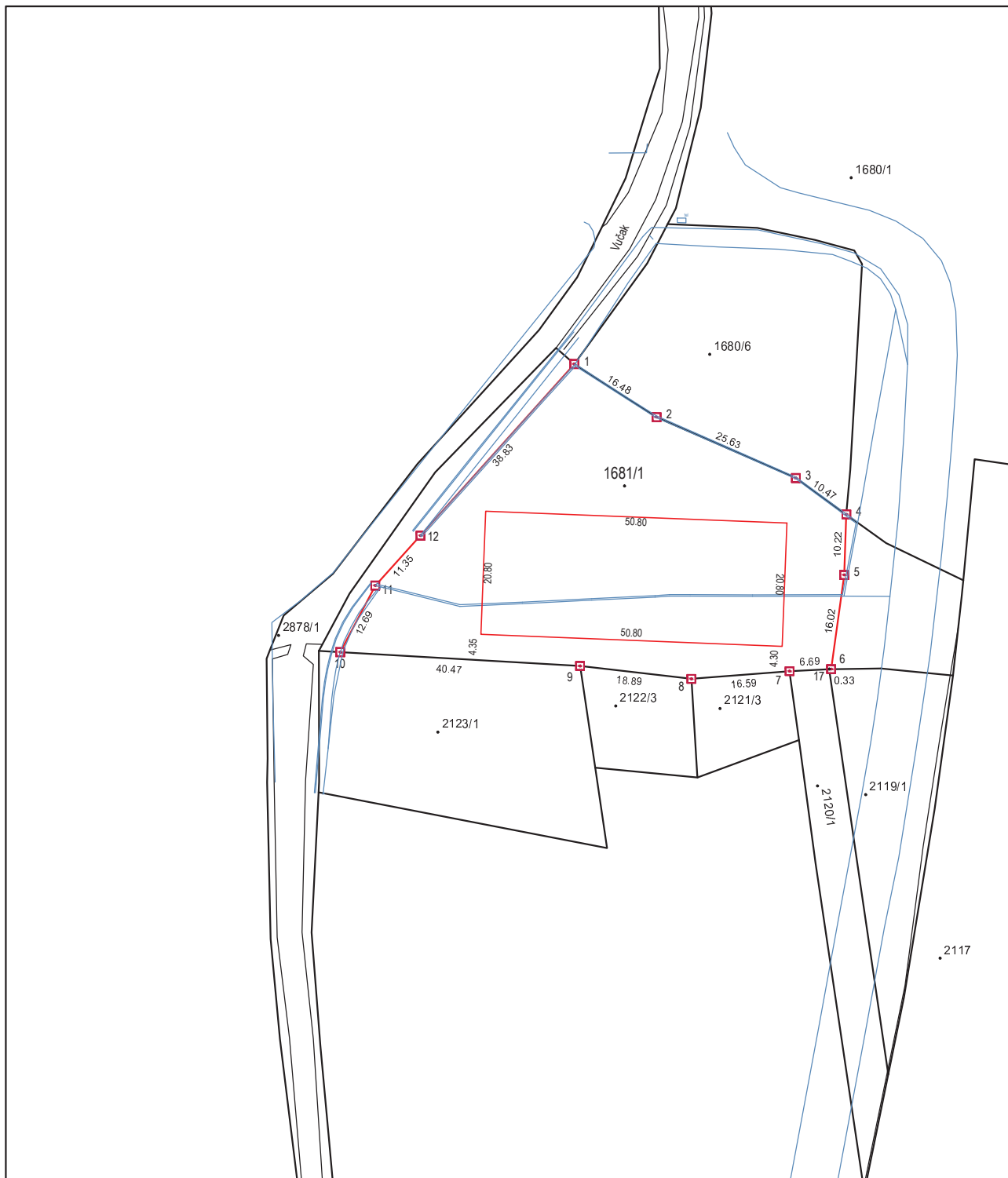
GEO 74 d.o.o. Milivoja Matošeca 1, 10090 Zagreb
OIB 77309882280
Mobitel 098 169 6352
mail : nikola.vukovic@zg.t-com.hr

Katastarska općina: PODSUSED
MBR: 335584
Detaljni list: 17

Investitor:
BAJMIT D.O.O.
VUČAK 34, 10090 ZAGREB
OIB 19470350321

GEODETSKA SITUACIJA

Mjerilo 1:1000



Izradio:
Nikola Vuković, ing. geod.
Zagreb, 23. svibanj 2019. godine
Broj elaborata: 62/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Nikola Vuković, ing. geod.

**Nikola
Vuković**

Digitalno potpisao:
Nikola Vuković
Datum: 2020.03.03
14:33:56 +01'00'