

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 43. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba na svojoj ____ sjednici, _____ 2023., donijela je

ZAKLJUČAK **o kupnji nekretnine**

1. Grad Zagreb i društvo Ultima nekretnine d.o.o., OIB: 40183878866, radi izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava - Centar, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/21-001/189, URBROJ: 251-13-21-1/002-21-2 od 13. svibnja 2021. (pravomoćna 25. svibnja 2021), Građevinskoj dozvoli, KLASA: UP/I-361-03/21-001/849, URBROJ: 251-13-22-1/036-21-19 od 22. prosinca 2021. i geodetskom elaboratu RN 58/2021 k.o. Dubrava, sklopit će ugovor kojim će urediti da:

- Grad Zagreb kupuje od društva Ultima nekretnine d.o.o., nekretninu označenu kao z.k.č. 2999/2, gospodarsko dvorište površine 1096 m², gospodarsko dvorište površine 789 m², nadstrešnica površine 98 m², gospodarska zgrada površine 79 m², gospodarska zgrada 60 m², ukupne površine 2122 m², upisana u z.k.ul. 110661 k.o. Granešina (prema stanju u katastru odgovara k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, površine 2122 m², upisana u PL 12533 k.o. Dubrava, korisnik Hortikultura d.d. iz Zagreba, Dankovečka ulica 3), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 351.715,44 eura odnosno 2.650.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7,53450), sukladno procjembenom elaboratu iz veljače 2021. koji je izradilo društvo Ing. ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrlečeva 39, za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo na 50. sjednici održanoj 17. studenoga 2021. utvrdilo da je izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina;

- će se navedena kupoprodajna cijena sukladno Ugovoru o financiranju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava-Centar, reg. br. 130/21-II od 25. studenoga 2021. i Ugovoru o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava-Centar, reg. br. 129/19-II od 25. studenoga 2021., prebiti s iznosom komunalnog doprinosa koji će se utvrditi pravomoćnim rješenjem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.č. 4917/9 k.o. Dubrava, kojeg društvo Ultima nekretnine d.o.o. planira izgraditi unutar područja UPU-a Dubrava-Centar sukladno čl. 2. naprijed citiranih ugovora,

- će se iznosu kupoprodajne cijene, koji se društvu Ultima nekretnine d.o.o. priznaje u iznos komunalnog doprinosa, pribrojiti i priznati troškovi iz Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, na k.č. 4917/1 k.o. Dubrava, unutar područja UPU-a Dubrava-Centar, reg. br. 129/21-II od 25. studenoga 2021., do visine komunalnog doprinosa iz alineje 2. ove točke.

2. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.

