

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, što ga zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane

i

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, što ga zastupa predsjednik Uprave Ivan Novaković, s druge strane, sklapaju

UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Građevinskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-361-03/06-01/288, Urbroj: 251-13-22/105-06-12 od 28.6.2006. odobrena Gradu Zagreb kao investitoru izgradnja zamjenske građevine javne namjene na z.k.č. broj 105 k.o. Trnje;

- da su Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. sklopili 30.03.2007. Ugovor o pravu građenja reg. broj 95/07-I od 17.5.2007., temeljem kojeg je Grad Zagreb osnovao i prenio na Zagrebački holding d.o.o. pravo građenja za izgradnju objekta – zamjenske građevine javne namjene Ustanove za hitnu medicinsku pomoć Zagreb, visine podrum i 6 etaža, ukupne bruto razvijene površine 10.958,68 m², u Zagrebu, Radnička Heinzelova ulica, na zemljištu označenom kao k.č. broj 105 ukupne površine 4.853 m² k.o. Trnje, na vrijeme od 15 godina bez naknade, koji rok je istekao;

- da je čl. 4. st. 2. Ugovora o pravu građenja reg. broj 95/07-I od 17.5.2007. ugovoreno da će po isteku roka od 15 godina Zagrebački holding d.o.o. prenijeti pravo vlasništva Gradu Zagrebu, objekta sagrađenog na tom pravu građenja;

- da je Zagrebački holding d.o.o., koji je temeljem navedenog Ugovora o pravu građenja reg. broj 95/07-I od 17.5.2007. investitor izgradnje objekta, ishodio Uporabnu dozvolu za izgrađeni poslovni objekt - zamjensku građevinu javne namjene – Ustanove za hitnu medicinsku pomoć Zagreb, u Zagrebu, Radnička – Heinzelova, na k.č. broj 105 k.o. Trnje Klasa: UP/I-361-05/09-01/66, Urbroj: 251-13-22/107-09-5 od 10.4.2009. i Zaključak o ispravku greške u urudžbenom broju Uporabne dozvole tako da isti glasi: 251-13-22/107-09-6.

- da su Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. sklopili Ugovor o zakupu Ustanove za hitnu medicinsku pomoć Zagreb Broj: 0008/1614-1, Klasa: 500-01/08-01/234, Urbroj: 251-02-01-08-5 solemniziran 12.8. 2008. i I. Aneks Ugovoru broj 0008/1614-1 od 12.8.2008, Klasa: 500-01/08-01/234, Urbroj: 251-02-01-08-9 solemniziran 5.12.2008., kojim je Grad Zagreb primio u zakup navedeni poslovni objekt na rok od 12 godina od potpisa ugovora, koji rok je istekao;

- da je čl. 20. Ugovora o zakupu Ustanove za hitnu medicinsku pomoć Zagreb Broj: 0008/1614-1 ugovoreno da će nakon isteka zakupodavnog odnosa i podmirenja svih međusobnih obveza, predmetni poslovni objekt postati vlasništvo Grada Zagreba, a na način i pod uvjetima predviđenim međusobno zaključenim ugovorom, bez plaćanja bilo kakvog dodatnog iznosa naknade;

- da su se stekli uvjeti za sklapanje pravnog posla temeljem kojeg će Zagrebački holding d.o.o. prenijeti pravo vlasništva na predmetnom poslovnom objektu na Grad Zagreb, a Grad Zagreb temeljem isteka roka na koje je pravo građenja osnovano, brisati upisano pravo građenja kao teret u listu C z.k.ul. 3791 k.o. Trnje te pravo građenja upisano kao posebno z.k. tijelo u z.k.ul. 25708 k.o. Trnje u korist Zagrebačkog holdinga d.o.o., na nekretnini označenoj kao z.k.č. broj 105 privredna zgrada, ekonomsko dvorište Radnička cesta Đure Đakovića br. 69 ukupne površine 4.853 m² k.o. Trnje.

- da je Gradska skupština Grada Zagreba godine donijela Zaključak o prihvaćanju prijenosa prava vlasništva nekretnine, Klasa: _____, Urbroj : _____, a Skupština društva Zagrebački holding d.o.o. _____ godine, odluku _____, na temelju kojih se sklapa ovaj ugovor.

Članak 2.

Zagrebački holding d.o.o. prenosi pravo vlasništva, a Grad Zagreb prihvaća pravo vlasništva, poslovnog objekta – zamjenske građevine javne namjene Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Grada Zagreba, Ulica Vjekoslava Heinzela 88, (ranije Ustanova za hitnu medicinsku pomoć Zagreb) sagrađene na z.k.č. broj 105 k.o. Trnje.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su sve međusobne obveze vezano za predmetnu nekretninu izvršene i podmirene.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Ugovorom o pravu građenja reg. broj 95/07-I od 17.5.2007. osnovano pravo građenja na rok od 15 godina, koji rok je istekao, te su stečeni uvjeti za prestanak prava građenja.

Zagrebački holding d.o.o. dopušta Gradu Zagrebu da se bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, temeljem ovog ugovora, u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, briše pravo građenja osnovano Ugovorom o pravu građenja reg. broj 95/07-I od 17.5.2007. i upisano u zemljišnoj knjizi kao teret u listu C z.k.ul. 3791 k.o. Trnje te pravo građenja upisano kao posebno z.k. tijelo u z.k.ul. 25708 k.o. Trnje u korist Zagrebačkog holdinga d.o.o., na nekretnini označenoj kao z.k.č. broj 105 privredna zgrada, ekonomsko dvorište Radnička cesta Đure Đakovića br. 69 ukupne površine 4.853 m2 k.o. Trnje.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Grad Zagreb u posrednom posjedu stečene nekretnine, dok je u neposrednom posjedu Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba.

U ime Grada Zagreba posredni posjed izvršava gradski ured nadležan za zdravstvo.

Članak 5.

Grad Zagreb je prema odredbi članka 6. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine 115/16, 106/18), kao stjecatelj nekretnine, obveznik poreza na promet nekretnina, a temeljem članka 13. Zakona, kao jedinica lokalne samouprave, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 6.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove sklapanja ovoga ugovora.

Članak 7.

Eventualne sporove ugovorne strane rješavat će sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, spor će rješavati stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvaćanja prava i obveza.

U Zagrebu, _____

KLASA:

URBROJ: 251-11-01/008-23-

ZA ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Predsjednik Uprave

Ivan Novaković

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Tomislav Tomašević, mag. pol.