

OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. 11. 2020., Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike zaduženo je da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje (dalje: Zavod) poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove - domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama, bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koje su i osnivači istih, a na kojima je kao vlasnik ili kao posjednik upisan Zavod ili je upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja njegova pravnog prednika.

Grad Zagreb obavlja osnivačka prava nad 10 domova za starije i nemoćne osobe nad kojima su, Odlukom o prijenosu osnivačkih prava Ministarstva rada i socijalne skrbi od 21. 12. 2001., s Republike Hrvatske prenijeta osnivačka prava na Grad Zagreb.

Sukladno uputi Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, da županije zainteresirane za prijenos vlasništva nekretnina koje koriste javne ustanove - domovi za starije i nemoćne osobe, o tome obavijeste Zavod s prijedlogom o konkretnom predmetu odnosno određenoj nekretnini, kako bi se započele aktivnosti u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva, Grad Zagreb je u ožujku 2021. iskazao svoj interes za prijenos vlasništva nad svim nekretninama u Zagrebu koje koriste domovi za starije i nemoćne osobe kojih je Grad Zagreb postao osnivač, temeljem odluke Ministarstva rada i socijalne skrbi iz 2001. godine.

Sukladno Zaključku o prijenosu prava vlasništva na nekretninama - domovima za starije osobe u Zagrebu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba 29/21), Grad Zagreb i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje sklopili su Ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade, reg. broj 10/2022-I od 7. 2. 2022. (u nastavku: Ugovor) kojim su na Grad Zagreb prenesene nekretnine koje koriste Dom za starije osobe Peščenica, Dom za starije osobe Centar, Dom za starije osobe Sveti Josip, Dom za starije osobe Medveščak i Dom za starije osobe Sveta Ana.

Ugovor je dostavljen na provedbu u zemljišne knjige, ali je u međuvremenu u zemljišnoj knjizi zaprimljen prijedlog za provedbu geodetskog elaborata RN 150/2022 k.o. Peščenica kojim je nekretnini Doma za starije osobe Peščenica, u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao z.k.č.br. 7597/5, u naravi DOM UMIROVLJENIKA „VOLOVČICA“ ŽAJINA BB I ORANICA, upisana u zk.ul.br. 23654 k.o. Grad Zagreb, smanjena površina sa 6.220 m² na 6.092 m², za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta radi evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste Dugoselske ulice.

Prijedlog Grada Zagreba radi provedbe Ugovora u zemljišnoj knjizi za navedenu česticu je odbijen, u ovom trenutku Ugovor je neprovediv te je zbog promjene površine potrebno s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje sklopiti aneks Ugovoru kojim će se navesti nova površina i time omogućiti uknjižba prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje upoznat je s trenutnim činjeničnim stanjem te je suglasan da se sklopi predloženi aneks Ugovoru.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje zaključka u priloženom tekstu.