



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE**

KLASA: 944-01/23-001/89
URBROJ: 251-11-11/001-23-2
Zagreb, 23. siječnja 2023.

**STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
-ovdje-**

PREDMET: - Prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
(na nekretnini oznake z.k.č. 2574/4 k.o. Remete, dvorište, Črešnjevec, površine
48 m², upisanoj u z.k.ul. 108333 kao javno dobro u općoj uporabi)
- odgovor Odboru za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba

Odbor za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba razmatrao je na 18. sjednici održanoj 19. siječnja 2023. Prijedlog zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao z.k.č.br. 2574/4 k.o. Remete, dvorište, Črešnjevec, površine 48 m², upisanoj u z.k.ul.br. 108333 k.o. Remete kao javno dobro u općoj uporabi, u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 2574/2 k.o. Remete, površine 1033 m², sukladno prijavnom listu broj 2. za zemljišnu knjigu u sklopu geodetskog elaborata RN-41/2022 k.o. Remete izrađenom u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/2017-005/702, URBROJ: 251-13-21-2/019-18-14 od 27. lipnja 2018. godine, rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-07/3299, URBROJ: 251-13-22/211-14-7 od 15. travnja 2014. godine i dopunskim rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-007/3299, URBROJ: 251-13-22-3/011-17-16 od 9. lipnja 2017. godine kojim se ozakonjuju zahtjevna stambena zgrada, jednostavna zgrada (spremište) i pomoćna zgrada (spremište) izgrađene na k.č.br. 716/2 k.o. Remete, u Zagrebu, Črešnjevec 51c te ogradni potporni zid sa stepenicama uz stambenu zgradu na k.č.br. 716/2 i k.č.br. 716/3, obje k.o. Remete, u Zagrebu, Črešnjevec 51c, što ga je podnio gradonačelnik Grada Zagreba, a koji prijedlog Zaključka je izradio i pripremio Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje.

Odbor za prostorno uređenje zatražio je da izvjestitelj prijedloga zaključka do održavanja 19. sjednice Gradske skupštine Grada Zagreba, sazvane za 26. siječnja 2023., dostavi odgovor na pitanje da li je ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 2574/4 k.o. Remete susjednim katastarskim česticama onemogućen pristup javnoj površini.

Na upit Odbora za prostorno uređenje Gradske skupštine Grada Zagreba dostavlja se sljedeće očitovanje:

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/2017-005/702, URBROJ: 251-13-21-2/019-18-14 od 27. lipnja 2018. godine, pravomoćno dana 21. srpnja 2018. godine, kojim se određuje da građevnu česticu postojeće stambene građevine i dvije pomoće zgrade – spremišta (ozakonjene rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/13-007/3299, URBROJ: 251-13-22-3/011-17-16 od 9. lipnja 2017.), čini cijela k.č.br. 716/2 k.o. Remete i sjeverni dio k.č.br. 716/3 k.o. Remete, u Zagrebu, Črešnjevec 51c, čiji oblik i veličina su prikazani na izvodu iz katastarskog plana Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 935-06/17-01/1122, URBROJ: 251-15-02-1-17-2 od 6. veljače 2017. godine a koja je sastavni dio navedenog rješenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je geodetski elaborat RN-41/2022 k.o. Remete, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 2574/2 k.o. Remete, površine 1033 m², od:

- cijele z.k.č.br. 2574/4 k.o. Remete, dvorište, Črešnjevec, površine 48 m², upisane u z.k.ul. 108333 k.o. Remete kao javno dobro u općoj uporabi, nastale prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu od 48/115 dijela z.k.č.br. 2574/3 k.o. Remete, površine 115 m² i

- cijele z.k.č.br. 2574/2 k.o. Remete, kuća, Črešnjevec 51c površine 169 m², garaža površine 33 m², spremište površine 15 m² i dvorište površine 767 m², ukupne površine 984 m², upisane u z.k.ul. 5869 k.o. Remete kao vlasništvo Đurđe Tolić.

Dakle, prije provedbe gore navedenog prijavnog lista cijela z.k.č. 2574/3 k.o. Remete, put Ravnica, površine 115 m² bila je evidentirana u z.k.ul. 108333 kao javno dobro u općoj uporabi, a nakon provedbe prijavnog lista nastaju:

- nova z.k.č. 2574/4 k.o. Remete, dvorište Črešnjevec, površine 48 m², upisana u z.k.ul. 108333 k.o. Remete kao javno dobro u općoj uporabi (za koju se predlaže donošenje zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi) koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č.br. 716/4 k.o. Remete, dvorište Črešnjevec, površine 48 m², i

- nova z.k.č. 2574/3 k.o. Remete, dvorište Črešnjevec, površine 67 m², upisana u z.k.ul. 108333 k.o. Remete kao javno dobro u općoj uporabi, koja prema stanju u katastarskom operatu odgovara k.č. br. 716/3 k.o. Remete, dvorište Črešnjevec, površine 67 m² i koja zadržava status javnog dobra u općoj uporabi.

Susjedna katastarska čestica oznake k.č.br. 716/1 k.o. Remete, Remete voćnjak površine 2449 m², koja prema stanju u zemljišnoj knjizi odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake z.k.č. 2574/1, 2573/1 i 2573/2 k.o. Remete, pristup do javno prometne površine oznake k.č. 718 k.o. Remete, Mrzlo polje, put, površine 246 m² (z.k.č. 2570/3, put površine 246 m², upisana u z.k.ul. 107788 k.o. Remete kao nerazvrstana cesta, javno dobro u općoj uporabi) ostvaruje upravo preko novoformirane z.k.č. 2574/3 k.o. Remete, dvorište Črešnjevec, površine 67 m², koja ostaje u statusu javnog dobra u općoj uporabi.

Također, iz Uvjerenja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/22-001/1732, URBROJ: 251-10-90/010-22-2 od 29. srpnja 2022. godine proizlazi da zemljište označeno kao z.k.č.br. 2574/4 k.o. Remete (u površini od 48 m², koje se prema geodetskom elaboratu RN-41/2022 k.o. Remete, spaja u novoformiranu z.k.č.br. 2574/2 k.o. Remete) za koje se predlaže ukidanje

statusa javnog dobra u općoj uporabi, te koje prema katastarskoj izmjeri odgovara k.č.br. 716/4 k.o. Remete, u naravi predstavlja dio ograđenog dvorišta na kućnom broju 51C Ulice Črešnjevec, te je dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) bilo evidentirano kao put koji na tom dijelu nikada nije bio izveden niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Zaključno, ovim prijedlogom zaključka predlaže se utvrditi da je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake z.k.č.br. 2574/4 k.o. Remete, dvorište, Črešnjevec, površine 48 m², upisane u z.k.ul. 108333 k.o. Remete kao javno dobro u općoj uporabi, te ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na navedenoj nekretnini, sukladno ranije navedenoj dokumentaciji, čime se ni na koji način ne utječe na mogućnost pristupa javno prometnoj površini susjednim katastarskim odnosno zemljišnoknjižnim česticama.

Navedeno ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi prethodno je pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnom z.k.č.br. 2574/4 k.o. Remete, sukladno obvezi prodaje zemljišta propisanoj člankom 176. stavkom 1. točkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

S poštovanjem,

PROČELNICA

Zorica Zulić, dipl. iur.

