

Broj 33 od 16. studenoga 2022.

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta (označenog kao k.č. 8691, livada lug, upisane u z.k.ul. 7683 k.o. Sessvetski Kraljevec)

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na 17. sjednici, 10. studenoga 2022., donijela je

ZAKLJUČAK
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta

1. Raspijuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba označenog kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisane u z.k.ul. 7683 k.o. Sessvetski Kraljevec za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

2. Javni natječaj će se provesti javnim prikupljanjem pisanih ponuda.

3. Tekst javnog natječaja s uvjetima prodaje prilog je ovome zaključku i bit će objavljen na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i na web-stranici Grada Zagreba, dok će obavijest o objavi javnog natječaja biti objavljena u dnevnom tisku.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/22-03/385

URBROJ: 251-16-04-22-4

Zagreb, 10. studenoga 2022.

Predsjednik
Gradske skupštine
Joško Klisović, v. r.

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba označenog kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisana u z.k.ul. 7683 k.o. Sesevski Kraljevec.

2. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/18-pročišćeni tekst) zemljište označeno kao k.č. 8691 k.o. Sesevski Kraljevec nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskih područja naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu (planska oznaka I), te se nalazi unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, a dijelom unutar koridora dalekovoda DS 400 kV i dalekovoda D 220 kV. Predmetno zemljište se nalazi se na području na kojem su izračunati intenziteti potresa u intervalu od 7,5-8,0 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa i unutar područja potencijalno ugroženog bukom. U evidenciji katastra infrastrukture uz južnu među evidentiran je transportni kolektor „T6 – sustava odvodnje područja Sesvete istok – podsustav odvodnje naselja Sesevski Kraljevec istok (sliv E3)“.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

4. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1, soba 426/IV. kat.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu sa Zakonom o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (Narodne novine 42/18).

6. Jamčevina u iznosu od 320.000,00 kuna se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvadak iz sudskog registra za domaće pravne osobe;
- izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik za strane pravne osobe;
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- ovjerenu presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe;
- potvrdu o OIB-u;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

9. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradska skupština Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka, Gradska skupština Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti, a jamčevina se ne vraća. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

11. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

12. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

13. Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje**, Trg Stjepana Radića 1, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA prodaju zemljišta označenog kao k.č. 8691 k.o. Sesevetski Kraljevec"**.

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 19. 12. 2022., u 10,00 sati, u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, IV. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predložene valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

UPUTA PISARNICI:
OBJAVITI NA OGLASNOJ PLOČI GRADSKJE UPRAVE GRADA
ZAGREBA TRG STJEPANA RADIĆA 1 OD 24. 11. 2022. DO
09. 12. 2022. (ROK OBJAVE 15 DANA)
24. 11. 2022.
BA

VRATITI U GU ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I
STANOVANJE SOSA 426 / IV KAT

**OBAVIJEST O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA
za prodaju zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba označenog kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisana u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec.

2. Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/18- pročišćeni tekst) k.č. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskih područja naselja za gospodarsku namjenu - proizvodnu (planska oznaka II), te se nalazi unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, a dijelom unutar koridora dalekovoda DS 400 kV i dalekovoda D 220 kV. Predmetno zemljište se nalazi se na području na kojem su izračunali intenziteti potresa u intervalu od 7,5-8,0 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa i unutar područja potencijalno ugroženog bukom. U evidenciji katastra Infrastrukture uz južnu među evidentiran je transportni kolektor „T6 - sustava odvodnje područja Sesvete istok - podsustav odvodnje naselja Sesvetski Kraljevec istok (sliv E3)“.

3. Početni iznos kupoprodajne cijene je 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

4. Cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i na web stranici Grada Zagreba.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE**

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u
vlasništvu Grada Zagreba
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-01/21-01/1332
URBROJ: 251-11-01/024-22-20
Zagreb, 19. 12. 2022.

Z A P I S N I K

Započeto u 10.00 sati.

Sastavljen 19. 12. 2022. u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, radi donošenja odluke Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba na temelju raspisanog javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, označenog kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisana u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba:

1. Mauro Sirotnjak, predsjednik Povjerenstva
2. Robert Faber, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Renata Vugrinčić, članica Povjerenstva
4. Suzana Popovčić, članica Povjerenstva
5. Ivanka Lovrić, članica Povjerenstva

Za Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje:

1. Boja Antunović, viša stručna savjetnica pročelnice

Ostali nazočni:

1. Daniela Tušinski, Zagreb, Podružje XI, 28 br. o. 105629557
2. _____

I. Povjerenstvo utvrđuje:

- da je Grad Zagreb raspisao javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, za prodaju zemljišta označenog kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisana u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450), za koji natječaj je obavijest o javnom natječaju objavljena u Večernjem listu 24. 11. 2022., a cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba od 24. 11. 2022. do 9. 12. 2022.;
- da je posljednji dan za zaprimanje ponuda za javni natječaj za prodaju prednje opisanog zemljišta istekao 9. 12. 2022. u 24 sata, te da je Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje zaprimio 1 (jednu) ponudu, koja ponuda je zaprimljena u roku, neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dana 8. 12. 2022.;

II. Predsjednik Povjerenstva pristupa otvaranju ponude za:

- zemljište označeno kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisano u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Pisanu ponudu podnio je:

Agroprometne d.o.o. iz Sesveta, Strojarska cesta 11
te je priložena sva dokumentacija.

Uz ponudu je priložena sva dokumentacija navedena u tekstu natječaja, te za predmetno zemljište nudi iznos od 3.210.000,00 kuna,

odnosno 426.040,22 eura.

Stavljajući ju u funkciju i javni natječaj je
prihvatio da je uploćena jamčevina.

III. Nazočni ponuditelji, odnosno ovlašteni predstavnici, nemaju primjedbi na rad Povjerenstva i sadržaj zapisnika:

1. Sesveti d.o.o.

2. _____

Nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici i ostali zainteresirani napuštaju dvoranu.

IV. Zaključak Povjerenstva

1. Nakon pregledane pristigle ponude i priložene dokumentacije, Povjerenstvo donosi odluku vezano za prodaju zemljišta označenog kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisano u z.k.ul. 7683 k.o. Sesevski Kraljevec

Prihvata se ponuda, predlaže se prodavatelju
da bude zapretilo da prilikom pregleda
o prodaji zemljišta se prodavač
bude zapretilo.

Dovršeno u 10³⁰ sati

ZA POVJERENSTVO:

1. Mauro Sirotnjak, predsjednik Povjerenstva MS
2. Robert Faber, zamjenik predsjednika Povjerenstva RF
3. Renata Vugrinčić, članica Povjerenstva R. V.
4. Suzana Popovčić, članica Povjerenstva Popovčić
5. Ivanka Lovrić, članica Povjerenstva I. L.

ZA GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

1. Boja Antunović, viša stručna savjetnica pročelnice Boja Antunović

1. Jirnyh
2. RIL
3. Jirnyh
4. Popovici
5. Jirnyh

HERCIBIKA HRVATSKA
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
TRG STJEPANA RADIĆA 1
10 000 ZAGREB

08-12-2022

10,22h

Grad Zagreb

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA prodaju zemljišta označenog kao k.č. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec".

 **AGROPROTEINKA**
SESVET, Strojarska cesta 11
dd.
2

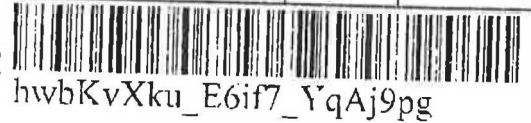
PONUDA

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 



AGROPROTEINKA

Primljeno: 19.12.2022 12:47		
Klasifikacijski oznaka:	Uslojstvena oznaka:	
914-01/21-001/1332	251-11-01	
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
383-22-21	0	



AGROPROTEINKA d.d.
Strojarska cesta 11
Sesvete
OIB 80695452345

GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Sesvete, 05.12.2022.

PREDMET: Ponuda za kupnju zemljišta- dostavlja se

Dostavljamo ponudu za kupnju nekretnine na k.č.br. 8691, livada lug, površine 13 464 m² upisane u z.k.ul. 7683 k.o. Sesevski Kraljevec.

Ponuđena cijena iznosi 3.210.000,00 kuna kn odnosno 426.040,22 €

Ukupno plaćena jamčevina: 320.000,00 kuna

Broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine:

Zagrebačka banka IBAN HR4123600001101210077

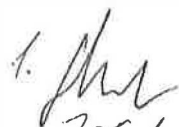
S poštovanjem,

Ivica Grlić Radman, direktor

 **AGROPROTEINKA**
d.d.
SESVETE, Strojarska cesta 11

Ponudi se prilaže:

- izvadak iz sudskog registra
- potvrdu o OIB-u;
- izvornik potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava
- ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

1. 
2. RFH
3. 

4. Popović
5. 



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/22-10/5236
URBROJ: 513-07-01-08-22-2

SESVETE, TRG DRAGUTINA DOMJANIĆA 4, 07. prosinca 2022.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), na zahtjev stranke izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da

AGROPROTEINKA D.D.

(Ime i prezime ili naziv)

Strojarska cesta 11, Sesevete

(Adresa)

80695452345

(OIB)

na dan 07.12.2022., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu sudjelovanja na javnom natječaju.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 – ispravak i 95/21 – ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	07.12.2022. 09:11:02
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	F3CC8B30000E
	Kontrolni broj:	4865
	Na Internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Uplisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	



AGROPROTEINKA

IZJAVA O NEPOSTOJANJU DUGA

Ja, Ivica Grlić Radman iz Zagreba, Hercegovačka 59, broj osobne iskaznice 115222838 izdane od PU Zagrebačke kao odgovorna osoba ponuditelja izjavljujem da AGROPROTEINKA d.d., Strojarska cesta 11, Sesvete, OIB 80695452345 nema dugovanja s osnove potraživanja Grada Zagreba.

IZJAVA

Ja, Ivica Grlić Radman iz Zagreba, Hercegovačka 59, broj osobne iskaznice 115222838 izdane od PU Zagrebačke kao odgovorna osoba ponuditelja izjavljujem da se AGROPROTEINKA d.d., Strojarska cesta 11, Sesvete, OIB 80695452345 obvezuje da će, u slučaju da njena ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

U Sesvetama, 05.12.2022.

Ivica Grlić Radman, direktor



AGROPROTEINKA
d.d.
SESVETE, Strojarska cesta 11

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

IVICA GRLIĆ RADMAN, OIB 69919141350, ZAGREB, HERCEGOVAČKA ULICA 59, kao
direktor **AGROPROTEINKA d.d., MBS 080124622, OIB 80695452345, Sesvete (Grad Zagreb),**
Strojarska cesta 11, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit, što sam
utvrdio uvidom u zapisnik o pohrani potpisa br. DPP-OU-217/16. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13690/2022
Sesvete, 07.12.2022.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

Priznaje bučniti
potpis i prisjednik
OKROG 11/11/11

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

KLASA: 417-01/2022-003/000125
URBROJ: 513-007-01-08-2022-1

SESVETE, TRG DRAGUTINA DOMJANIĆA 0004, 7. prosinca 2022.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA SESVETE, OIB: 18683136487, na zahtjev AGROPROTEINKA DIONIČKO DRUŠTVO ZA ZBRINJAVANJE I TOPLINSKU PRERADU NUSPROIZVODA ŽIVOTINJSKOG PODRIJETLA na temelju članka 60. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) i članka 14. Zakona o osobnom identifikacijskom broju (Narodne novine, br. 60/08) izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje da je osobni identifikacijski broj 80695452345, određen i dodijeljen za obveznika broja AGROPROTEINKA DIONIČKO DRUŠTVO ZA ZBRINJAVANJE I TOPLINSKU PRERADU NUSPROIZVODA ŽIVOTINJSKOG PODRIJETLA iz SESVETE, STROJARSKA CESTA 11.

Ovo se uvjerenje izdaje na temelju Evidencije o osobnim identifikacijskim brojevima. Kao predmet iz članka 9. stavka 2. točke 37. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16) oslobođeno je plaćanja pristojbe.

M. P.

SLUŽBENA OSOBA
ZLATKO FORKO





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080124622

OIB:

80695452345

EUID:

HRSR.080124622

TVRTKA:

7 AGROPROTEINKA dioničko društvo za zbrinjavanje i toplinsku preradu
nusproizvoda životinjskog podrijetla

1 AGROPROTEINKA d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Sesvete (Grad Zagreb)
Strojarska cesta 11

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|--|
| 1 | * | - resterilizacija mesnog brašna, mesno-koštanog brašna i ribljeg brašna |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja svih roba |
| 2 | * | - Obavljanje posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu |
| 7 | * | - Zbrinjavanje i toplinska prerada nusproizvoda životinjskog podrijetla |
| 7 | * | - Produkcija, obrada i konzerviranje mesa |
| 7 | * | - Produkcija mesno-koštanog brašna i tehničke masti/otopljene masti |
| 7 | * | - Produkcija prerađene životinjske bjelancevine i drugih prerađenih nusproizvoda životinjskog podrijetla |
| 7 | * | - Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 7 | * | - Postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla |
| 7 | * | - Produkcija sirovih ulja i masti |
| 7 | * | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 7 | * | - Pružanje usluga informacijskog društva |
| 7 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 7 | * | - Skladištenje robe |
| 11 | * | - skupljanje otpada za potrebe drugih |
| 11 | * | - prijevoz otpada za potrebe drugih |
| 11 | * | - posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbirnjavanje otpada u ime drugih |
| 11 | * | - skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbirnjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 11 * kategorijama otpada
- 11 * - uvoz otpada
- 11 * - izvoz otpada
- 11 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 11 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 11 * - nadzor nad građenjem
- 12 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 12 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 12 * - proizvodnja i održavanje rashladne, ventilacijske i klimatizacijske opreme
- 12 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 12 * - dezinfekcija, dezinsekcija, deratizacija

NADZORNI ODBOR:

- 24 MIROSLAV PLAŠČAR, OIB: 66737882300
Zagreb, Mlinarska cesta 61A
- 22 - član nadzornog odbora
- 22 - postao član nadzornog odbora odlukom od 26.09.2019.godine
- 26 BRANKO IVKOVIĆ, OIB: 76824128374
Sesvete, Tupekova ulica 16V
- 26 - predsjednik nadzornog odbora
- 26 - postao član nadzornog odbora dana 07.07.2020. godine a
predsjednik nadzornog odbora dana 16.07.2020. godine
- 26 IRENA BUBALO, OIB: 65642651047
Sesvete, Primorska ulica 15
- 26 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 26 - postala član nadzornog odbora dana 07.07.2020. godine a
zamjenik predsjednika nadzornog odbora dana 16.07.2020. godine
- 26 MARTIN PRSTEC, OIB: 63137662538
Sesvete, Ulica Augusta Cesarca 8
- 26 - član nadzornog odbora
- 26 - postao član nadzornog odbora dana 07.07.2020. godine
- 26 DANIJELO MURAT, OIB: 95362710464
Zagreb, Ulica Vladimira Varićaka 15
- 26 - član nadzornog odbora
- 26 - postao član nadzornog odbora dana 07.07.2020. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 27 Ivica Grlić Radman, OIB: 69919141350
Zagreb, Hercegovačka ulica 59
- 27 - direktor
- 27 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 2.8.2021. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

17 22.710.870,00 kuna / 3.014.250,45 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut društva od 16.6.93. usvojena na Skupštini društva Odlukom skupštine od 2.12.1995. godine.
- 2 Statut usvojen na Skupštini društva odlukom skupštine od 02. 12. 1995. godine, izmjenjen Odlukom Skupštine od 05. rujna 1997. godine u čl. 8. dopunom djelatnosti, u čl. 42. i 52. u pogledu načina priopćavanja te je dodan članak 47a. o zamjeniku predsjednika skupštine
- 7 Statut dioničkog društva izmijenjen je Odlukom na Skupštini društva održanoj dana 03.08.2006. godine u članku 5. koji se odnosi na tvrtku društva, članku 7. koji se odnosi na sjedište društva, članku 8. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti društva, te članka 29. koji se odnosi na upravu društva, te je sastavljen u pročišćenom tekstu dana 03.08.2006. godine.
- 10 Statut dioničkog društva izmijenjen je Odlukom na Skupštini društva održanoj dana 07.04.2009. godine u čl. 11 i 14 koji se odnosi na temeljni kapital i dionice društva, te je sastavljen u pročišćenom tekstu dana 07.04.2009. godine.
- 11 Statut dioničkog društva izmijenjen je Odlukom Skupštine Društva održanoj dana 29.06.2010. godine u članku 8. koji se odnosi na djelatnost društva te je sastavljen u pročišćenom tekstu od istog dana.
- 12 Statut dioničkog društva izmijenjen je Odlukom Skupština društva održane dana 15.12.2011. godine u članku 8. koji se odnosi na djelatnost društva te je sastavljen u potpunom tekstu od istog dana.
- 13 Statut dioničkog društva izmijenjen je Odlukom Skupštine društva održane dana 20.06.2012. godine u čl. 36. st. 1. i čl. 39. st. 1. u pogledu odredbi o broju članova Nadzornog odbora i broju članova Nadzornog odbora potrebnih za donošenje odluka te je sastavljen u potpunom tekstu od istog dana koji se prilaže u zbirku isprava.
- 15 Statut dioničkog društva izmijenjen je Odlukom Skupštine društva održane dana 24.06.2014. godine u pogledu odredbi o visini temeljnog kapitala i visini nominalne vrijednosti dionica, te je sastavljen u potpunom tekstu od istog dana koji se prilaže u zbirku isprava.
- 17 Statut izmijenjen Odlukom Skupštine društva dana 16.06.2016. godine u pogledu odredbi o visini temeljnog kapitala i visini nominalne vrijednosti dionica te je u potpunom tekstu od istog dana dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 23 Statut dioničkog društva od 16. lipnja 2016. godine Odlukom Skupštine društva održane dana 10. ožujka 2020. godine u cijelosti zamijenjen novim Statutom od 10. ožujka 2020. godine.

Promjene temeljnog kapitala:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 10 Odlukom članova Skupštine od 07.04.2008. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 12.840.000,00 kn za iznos od 275.700,00 kn na iznos od 13.115.700,00 kn uplatom u novcu i sastoji se od 6903 dionica svaka nominalnog iznosa od 1.900,00 kn.
- 15 Odlukom skupštine društva od 24.06.2014. godine temeljni kapital društva je povećan iz sredstava društva sa iznosa od 13.115.700,00 kn za iznos od 5.039.190,00 kn na iznos od 18.154.890,00 kn.
- 17 Odlukom skupštine društva od 16.06.2016. godine temeljni kapital društva povećan je iz sredstava društva sa iznosa od 18.154.890,00 kuna za iznos od 4.555.980,00 kuna na iznos od 22.710.870,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. uloškom br. 1-2988.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10290-2	07.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/3837-2	14.10.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/3837-8	16.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/3054-4	16.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-01/2-4	18.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-06/1362-2	23.02.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-06/9761-2	24.11.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-08/4084-2	03.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-08/11623-2	14.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-08/12929-4	15.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-10/9665-4	14.09.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/2883-4	12.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-12/12487-2	31.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-12/14176-2	21.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-14/17909-4	17.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-16/6116-1	24.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-16/24502-5	22.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-16/28738-1	22.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-16/45528-2	27.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-18/39264-1	25.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-18/39903-4	23.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0022 Tt-19/40146-2	02.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-20/10259-3	07.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-20/22315-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-21/2697-1	25.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-20/51589-4	15.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-21/39900-2	15.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis
eu /	15.07.2020	elektronički upis
eu /	14.07.2021	elektronički upis
eu /	30.06.2022	elektronički upis

Pristojba: 10,00

Nagrada: 25,00

OV: 13330/2021



Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**AGROPROTEINKA d.d., MBS 080124622, OIB 80695452345, Sesvete (Grad Zagreb),
Strojarska cesta 11**

Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn, uvećana za PDV u iznosu
od 6,25 kn.

Broj: OV-13330/2022

Sesvete, 05.12.2022.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
TOŠKO PERVAN





AGROPROTEINKA

PUNOMOĆ

Kojom ja, Ivica Grlić Radman, OIB 69919141350, Hercegovačka ulica 59, Zagreb, opunomoćujem Božidara Barkovića iz Zagreba, Ivana Rangera 3/2, OIB 34431442997 da može u moje ime i za tvrtku Agroproteinka predati dokumentaciju za natječaj u Gradu Zagrebu.

Sesvete, 07.12.2022.

Ivica Grlić Radman, direktor

 **AGROPROTEINKA**
d.d.
SESVETE, Strojarska cesta 11



UniCredit Group

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

PLATITELJ

IBAN HR4123600001101210077
Poziv na broj HR99
Naziv AGROPROTEINKA D.D.
Sjedište SESVETE
Adresa STROJARSKA CESTA 11

PRIMATELJ

IBAN/Račun HR3423600001813300007
Poziv na broj HR26 7889-116-80695452345
Naziv GRAD ZAGREB
Sjedište ZAGREB
Adresa TRG STJEPANA RADIĆA 1

PODACI O PLAĆANJU

Iznos i valuta 320.000,00 HRK
Šifra namjene
Način izvršenja Redovno
Datum izvršenja 07.12.2022
Opis plaćanja jamčevina za kupnju zemlje

Referenca I180223410068183
Broj transakcije IIB0322120746193184
UETR referenca
Datum zadnje promjene 07.12.2022

Izveštaj za određenu vrstu prihoda na računu HR342360000-1813300007
za dan 07.12.2022

7889				321.698,78
Naziv platitelja	Račun platitelja	Mjesto	PNB platitelja	Iznos
Opis plaćanja	Podatak za reklamaciju		PNB primatelja	Datum
26				320.000,00
AGROPROTEINKA D.D.	HR412360000-1101210077	STROJARSKA CESTA 11	HR99	320.000,00
jamčevina za kupnju zemlje	202212071180223410068183		HR26 7889-116-80695452345	07.12.2022
28				1.698,78
"VENEZIA"	HR632360000-1100749804	VI MALEŠNICA 2	HR99	1.698,78
KOPOVINA PARCELE 4037/10 96.RATA	202212071180223410000462		HR28 7889-116-001279-1214	07.12.2022



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
I JAVNU NABAVU

Klasa: 415-01/22-010/564
URBROJ: 251-05-12/1-22-2
Zagreb, 2. prosinac 2022.

Gradski ured za financije povodom zahtjeva Agroproteinka d. d., Strojarska cesta 11, Zagreb
OIB: 80695452345 izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da **Agroproteinka d. d., Strojarska cesta 11, Zagreb, OIB: 80695452345**
nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu na dan 2. prosinca 2022. godine.

Ova potvrda izdaje se u svrhu prijave na Javni natječaj za prodaju zemljišta prikupljanjem
pisanih ponuda i za druge svrhe se ne može koristiti.

Pristojba po Tar. br. 1. i 4. Tarife uz Uredbu o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br.
92/21, 93/21, i 95/21), u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena.

PROČELNICA

mr. sc. ~~Daniela~~ Juroš Pečnik, dipl. oec.

