

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 117. stavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, ____ 2023., donijela je

ZAKLJUČAK
o kupnji nekretnine

1. Grad Zagreb kupuje, a Juraj Protulipac, OIB: 70221885209, iz Zagreba, Ulica Brune Bušića 3, suvlasnik u 2/6 dijela, Marija Protulipac, OIB: 26460889857, iz Zagreba, Hrelićka ulica 80, suvlasnica u 2/6 dijela, Snježana Protulipac, OIB: 19458067420, iz Zagreba, Bukovačka cesta 179, suvlasnica u 1/6 dijela, i Jadranka Protulipac Papić, OIB: 98508055593, iz Zagreba, Bukovačka cesta 179, suvlasnica u 1/6 dijela, prodaju nekretninu označenu kao z.k.č. 2535, površine 1231 m², upisana u z.k. ul. 21090 k.o. Zaprudski otok (koja u naravi predstavlja stambeni objekt - dvorište, oranica i kuća na adresi Sarajevska cesta br. 9 izgrađena prije 15. veljače 1968. za koju je izdano Odobrenje za gradnju broj: 05-3693/1-1961 od 28. kolovoza 1961.), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 22/2019 k.o. Jakuševac i RN 42/2019 k.o. Zaprudski otok i lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/2017-001/230, URBROJ: 251-13-21-1/002-18-3 od 15. siječnja 2018. i rješenju KLASA: UP/I-350-05/20-001/17, URBROJ: 251-13-21-1/002-20-2 od 20.03.2020. kojim se produžuje važenje lokacijske dozvole do 17.02.2022., radi rekonstrukcije dijela Sarajevske ulice u Zagrebu s komunalnom infrastrukturom i tramvajskom prugom od Avenije Dubrovnik do Ranžirnog kolodvora.

2. Grad Zagreb će vlasnicima nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, isplatiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 537.527,37 eura, odnosno 4.050.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450) prema 2. dopuni procjemenog elaborata stalne sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Sanje Loine Matančević, dipl.ing.arh., od 28. rujna 2022., koju je Procjeniteljsko povjerenstvo na 42. sjednici, održanoj 8. prosinca 2022. zaključkom prihvatilo te naknadu za vrijednost biljnih nasada u iznosu od 4.545,96 eura, odnosno 34.251,50 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450) prema procjeni naknade za vrijednost biljnih nasada sukladno nalazu i mišljenju stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Snježane Martini, dipl.ing.agr., od 10. kolovoza 2020.

3. Grad Zagreb će s vlasnicima nekretnine iz točke 1. ovog zaključka sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.