

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ____ sjednici, _____ 2023. donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju 1. faze produžetka Ulice Vojina Bakića s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i krajobraznim uređenjem, u sklopu UPU-a "Središće - zapad"

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/22-06/59, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 13. veljače 2023. godine utvrdio prihvatljivost financiranja rješavanja imovinsko pravnih odnosa te uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju 1. faze produžetka Ulice Vojina Bakića, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i krajobraznim uređenjem, u sklopu UPU-a "Središće - zapad".

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ede Murtića 2B (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava), za potrebe pristupa do k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok, na kojoj planira izgradnju poslovno-stambene građevine:

- vlastitim sredstvima izvede radove izgradnje 1. faze produžetka Ulice Vojina Bakića s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i krajobraznim uređenjem, na k.č.br. 369, 367, 366/1, 363, 371 i dijelovima k.č.br. 372, 368 i 365; sve k.o. Zaprudski otok, u sklopu UPU-a "Središće - zapad", sukladno lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/22-001/125, URBROJ: 251-10-21-3/019-22-14 od 06.09.2022., i svoj zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji i bespovratno financira troškove stručnog nadzora nad njenom izgradnjom koje će odabrati Grad Zagreb te

- financira troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu predmetne izgradnje, obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2023.

III. Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa 1. faze produžetka Ulice Vojina Bakića s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i krajobraznim uređenjem, na k.č.br. 369, 367, 366/1, 363, 371 i dijelovima k.č.br. 372, 368 i 365; sve k.o. Zaprudski otok, u sklopu UPU-a "Središće - zapad" priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju poslovno-stambene građevine iz točke II. ovog zaključka. U slučaju da navedeni troškovi premašuju visinu komunalnog doprinosa za građevinu iz točke II. ovog zaključka, Osiguravatelj sredstava se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ugovorima iz točke IV. ovog zaključka.

IV. Grad Zagreb i Osiguravatelj sredstava sklopit će ugovor o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa te ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju 1. faze produžetka Ulice Vojina Bakića s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, EKI i krajobraznim uređenjem, na k.č.br. 369, 367, 366/1, 363, 371 i dijelovima k.č.br. 372, 368 i 365; sve k.o. Zaprudski otok, u sklopu UPU-a "Središće - zapad", kao u predloženom tekstu.

V. Ugovori iz točke IV. ovog zaključka bit će objavljeni u Službenom glasniku Grada Zagreba.

VI. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

VII. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović, v. r.