

GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol., kao prodavatelj, s jedne strane

i

Agroproteinka d.d., OIB: 80695452345, Sesvete, Strojarska cesta 11, koje zastupa direktor Ivica Grlić Radman, kao kupac, s druge strane

sklapaju

U G O V O R **o kupoprodaji**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Grad Zagreb vlasnik zemljišta označenog kao k.č. 8691, livada lug površine 13464 m², upisana je u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec, kao vlasništvo Grada Zagreba;
- da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević d.i.g. izradio u kolovozu 2021. procjembeni elaborat br. 246/2021, za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo na 32. sjednici, održanoj 22. 9. 2022. utvrdilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, a prema kojem procijenjena tržišna vrijednost zemljišta označenog kao k.č. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec površine 13464 m² iznosi 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450);
- da je Gradska skupština Grada Zagreba na na 17. sjednici, 10. 11. 2022. donijela Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22) opisanog u alineji 1. ovog članka;
- da je, na temelju rezultata provedenog javnog natječaja za prodaju zemljišta opisanog u alineji 1. ovog članka, prikupljanjem pisanih ponuda, za koji natječaj je obavijest objavljena 24. 11. 2022. u Večernjem listu, dok je cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen istog dana na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba (www.zagreb.hr) od 24. 11. 2022. do 9. 12. 2022., Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba na sjednici održanoj 19. 12. 2022. utvrdilo da je na predmetni javni natječaj društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, podnijelo urednu ponudu i ponudilo najviši iznos kupoprodajne cijene, uz ispunjenje ostalih uvjeta javnog natječaja, te se stoga u skladu s člankom 64. stavkom 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) smatra najpovoljnijim ponuditeljem s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 426.040,22 eura, odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450);
- da je Gradska skupština Grada Zagreba _____ 2023. donijela Zaključak o prodaji zemljišta, KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Grad Zagreb prodaje, a društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 22, kupuje zemljište označeno kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisana u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 426.040,22 eura (slovima: četrstodvadesetšestisućachetrdeseturaidvadesetdvacenta), odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Članak 3.

Društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, je na ime položene jamčevine platilo Gradu Zagrebu za zemljište opisano u članku 2. ovog ugovora, iznos od 320.000,00 kuna, što se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 2.890.000,00 kuna društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, obvezuje se platiti Gradu Zagrebu na račun Proračuna Grada Zagreba IBAN broj: HR3423600001813300007, model HR28, poziv na broj 7889-116-_____-_____, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora. Za zakašnjenje u plaćanju društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, obvezuje se platiti Gradu Zagrebu zakonsku zateznu kamatu.

U slučaju neispunjenja ugovornih obveza iz prethodnih stavaka, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Članak 4.

Grad Zagreb dozvoljava društvu Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta upiše svoje pravo vlasništva, odnosno korištenja na zemljištu označenom kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisana u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec, na temelju ovog ugovora i potvrde Grada Zagreba da je kupoprodajna cijena iz ovog ugovora u cijelosti isplaćena.

Članak 5.

Društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, odriče se prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini, te neće tražiti naknadu štete ako bi ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta.

Društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, se ovjerenom izjavom suglasilo da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja u kojem je izričito navedeno da se prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/18-pročišćeni tekst) zemljište označeno kao k.č. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskih područja naselja za gospodarsku namjenu – proizvodnu (planska oznaka I), te se nalazi unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, a dijelom unutar koridora dalekovoda DS 400 kV i dalekovoda D 220 kV, kao i da se predmetno zemljište nalazi na području na kojem su izračunati intenziteti potresa u intervalu od 7,5-8,0 MCS ljestvice iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa i unutar područja potencijalno ugroženog bukom te da je u evidenciji katastra infrastrukture uz južnu među evidentiran transportni kolektor „T6 – sustava odvodnje područja Sesvete istok – podsustav odvodnje naselja Sesvetski Kraljevec istok (sliv E3)“.

Društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, se obvezuje poštivati sve mjere zaštite okoliša vezano za sustav odvodnje, odnosno eventualna prava služnosti koja nisu upisana u zemljišnoj knjizi, posebice vezano za sustav odvodnje.

Članak 6.

U slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja nekretninom opisanom u članku 2. ovog ugovora ima se smatrati da treća osoba nije bila u dobroj vjeri ako prilikom sklapanja ugovora prethodno nije utvrdila da je kupoprodajna cijena iz ovog ugovora u cijelosti plaćena.

Članak 7.

Ugovorne obveze iz članaka 3., 5. i 6. ovog ugovora smatraju se bitnim sastojcima ugovora.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina, druge poreze, te eventualne pristojbe obvezuje se snositi društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11.,

Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog ugovora, troškove zemljišnoknjižne provedbe, provedbe u katastarskom operatu i slično, obvezuje se snositi društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11.

Članak 9.

Grad Zagreb društvu Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, predaje posjed nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora na dan isplate kupoprodajne cijene.

Članak 10.

U slučaju spora stvarno je nadležan Općinski sud u Sesvetama.

Članak 11.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka.

U Zagrebu, _____ 2023.

KLASA: 944-01/21-01/1332
URBROJ: 251-14-01/24-23-

AGROPROTEINKA d.d.
direktor

Ivica Grlić Radman

GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK

Tomislav Tomašević, mag. pol.