

OBRAZLOŽENJE

Zemljište označeno kao k.č. 8691, livada lug površine 13464 m², upisana je u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec, kao vlasništvo Grada Zagreba.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević d.i.g. izradio je u kolovozu 2021. procjembeni elaborat br. 246/2021, za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo na 32. sjednici, održanoj 22. 9. 2022. utvrdilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, a prema kojem procijenjena tržišna vrijednost zemljišta označenog kao k.č. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec površine 13464 m² iznosi 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450), što predstavlja početni iznos kupoprodajne cijene za raspisivanje javnog natječaja za prodaju predmetnog zemljišta (237,67 kn/m², odnosno 31,54 eur/m² po fiksnom tečaju konverzije 7.53450).

Gradska skupština Grada Zagreba je na 17. sjednici, 10. 11. 2022. donijela Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22).

Grad Zagreb raspisao je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta opisanog u točki 1. ovog zaključka, prikupljanjem pisanih ponuda, za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450), za koji natječaj je obavijest o javnom natječaju objavljena u Večernjem listu 24. 11. 2022., dok je cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba od 24. 11. 2022. do 9. 12. 2022.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba provelo je 19. 12. 2022. postupak otvaranja ponuda pristiglih na temelju raspisanog javnog natječaja, te je utvrdilo da su ispunjeni uvjeti za provođenje javnog natječaja, da je javni natječaj propisno objavljen i da je za navedeno zemljište, u otvorenom roku od 15 dana, zaprimljena jedna ponuda.

Jedinu ponudu podnijelo je društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 426.040,22 eura, odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba utvrdilo je na istoj sjednici da je društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, podnijelo urednu ponudu i ponudilo viši iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 426.040,22 eura, odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450) od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju, te ispunjava uvjete javnog natječaja.

Stoga se društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, sukladno članku 64. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Slijedom navedenoga, u skladu s člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17-ispr.), koji propisuje da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili na bilo koji drugi način njome raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno i sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), koje reguliraju prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba donijeti zaključak u priloženom tekstu.