

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) i članka 65. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici _____ 2022., donijela je

Z A K L J U Č A K **o prodaji građevinskog zemljišta**

1. Društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, izabire se za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba označenog kao k.č. 8691, livada lug, površine 13464 m², upisana u z.k.ul. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 426.040,22 eura, odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450).
2. Društvu Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, prodat će se zemljište iz točke 1. ovog zaključka za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 426.040,22 eura, odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450).
3. O kupoprodaji iz točke 2. ovog zaključka sklopit će se ugovor.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb raspisao je javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta opisanog u točki 1. ovog zaključka, na temelju Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 33/22), za početnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.200.000,00 kuna, odnosno 424.712,99 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Obavijest o javnom natječaju objavljena je u Večernjem listu 24. 11. 2022., a cjeloviti tekst javnog natječaja objavljen je na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 i na web stranici Grada Zagreba od 24. 11. 2022. do 9. 12. 2022.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba provelo je 19. 12. 2022. postupak otvaranja ponuda pristiglih na temelju raspisanog javnog natječaja te je utvrdilo da su ispunjeni uvjeti za provođenje javnog natječaja, da je javni natječaj propisno objavljen i da je za navedeno zemljište, u otvorenom roku od 15 dana, zaprimljena jedna ponuda.

Jedinu ponudu podnijelo je društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 426.040,22 eura, odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba utvrdilo je na istoj sjednici da je društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, podnijelo urednu ponudu s ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene od 426.040,22 eura, odnosno 3.210.000,00 kuna (fiksni tečaj konverzije 7.53450), što je viši iznos od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju, te ispunjava uvjete javnog natječaja.

Stoga se društvo Agroproteinka d.d., Sesvete, Strojarska cesta 11, sukladno članku 64. stavku 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) smatra najpovoljnijim ponuditeljem.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Na ovaj se zaključak, radi njegova preispitivanja, može uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, u roku od 8 dana od dana dostave. Prigovor se predaje Gradskom uredu za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović

Dostaviti:

1. Agroproteinka d.d.,
Sesvete, Strojarska cesta 11
2. Arhiva, ovdje