

OBRAZLOŽENJE

Gordana Hrup iz Zagreba, Piškorov breg 41, podnijela je zahtjev za kupnju 45/254 dijela zemljišta oznake z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče, put, površine 254 m², upisane u z.k.ul. 9095 k.o. Gornje Vrapče kao javno dobro u općoj upotrebi radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1746/13 k.o. Gornje Vrapče, površine 323 m².

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Četvrti područni odsjek za graditeljstvo izdao je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-350-05/2013-007/238, URBROJ: 251-13-22-5/007-15-12 od 29. prosinca 2015., pravomoćno dana 7. ožujka 2016. kojim se ozakonjuju nezakonito rekonstruirana stambena zgrada i nezakonito izgrađena pomoćna zgrada na dijelu k.č.br. 3368/2 k.o. Gornje Vrapče, u Zagrebu, Piškorov breg 41, sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje izdao je rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/2016-005/360, URBROJ: 251-13-21-2/019-17-8 od 27. siječnja 2017., pravomoćno dana 2. ožujka 2017., kojim se određuje da građevnu česticu za postojeću stambenu građevinu, čini južni dio k.č.br. 3368/2 k.o. Gornje Vrapče, u Zagrebu, Piškorov breg 41, čiji su oblik i veličina prikazani na izvodu iz katastarskog plana KLASA: 935-06/2016-001/300, URBROJ: 251-15-2/2-2016-2 od 24. ožujka 2016., sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen je parcelacijski elaborat RN-112/2017 k.o. Gornje Vrapče, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kojim se formira nova građevna čestica označena kao z.k.č.br. 1746/13 k.o. Gornje Vrapče, površine 323 m², od:

- 45/254 dijela z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče, put, površine 254 m², upisane u z.k.ul. 9095 k.o. Gornje Vrapče kao javno dobro u općoj upotrebi;

- 145/1008 dijela z.k.č.br. 1746/1 k.o. Gornje Vrapče, dvorište Piškorov breg, površine 1008 m², upisane u z.k.ul. 50443 k.o. Gornje Vrapče kao suvlasništvo Gordane Hrup u 18348/86560 dijela, Dragice Gojmerac u 9150/86560 dijela, Vesne Bačićek u 13257/86560 dijela, Verice Milat u 9150/86560 dijela i Marije Majdak u 36655/86560 dijela i

- 133/197 dijela z.k.č.br. 1747/3 k.o. Gornje Vrapče, šuma Piškorov breg, površine 197 m², upisane u z.k.ul. 6198 k.o. Gornje Vrapče kao suvlasništvo Gordane Hrup u 18348/109960 dijela, Ane Jedvaj u 9150/109960 dijela, Vesne Bačićek u 36657/109960 dijela, Verice Milat u 9150/109960 dijela i Marije Majdak u 36655/109960 dijela.

Iz Uvjerjenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: 340-01/18-001/1827, URBROJ: 251-13-93/106-19-2 od 18. lipnja 2019. proizlazi da je predmetni dio zemljišta označen kao z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče, koje prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara južnom dijelu k.č.br. 3368/2 k.o. Gornje Vrapče (u naravi dio stambene zgrade i dio ograđenog dvorišta na kućnom br. 41, Piškorov breg), u skladu s predloženim parcelacijskim elaboratom RN-112/2017 k.o. Gornje Vrapče i sukladno pravomoćnom rješenju o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/2016-005/360, URBROJ: 251-13-21-2/019-17-8 od 27. siječnja 2017., gdje je taj dio prikazan u kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu i prijavnom listu za zemljišnu knjigu i označen kao dio novoformirane z.k.č.br. 1746/13 k.o. Gornje Vrapče (dio z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče u površini od 45 m²), koji prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu novoformirane z.k.č.br. 3368/12 k.o. Gornje Vrapče, dana 28. srpnja 2011. stupanjem na snagu Zakona o cestama bio evidentiran i ostao kao dio puta, koji na tom dijelu u to vrijeme nije bio izveden, niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama u Odjelu baze podataka cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada je svojim očitovanjem KLASA: 350-05/16-02/131, URBROJ: 251-05-41/003-16-3 od 7. studenog 2016., izrazio mišljenje da predmetni dio z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče koji se u naravi ne koristi kao prometnica nije strategijski interes Grada, te da je moguće utvrđivanje građevne čestice prema predloženom prijedlogu parcelacije prikazanom na izvodu iz katastarskog plana KLASA: 935-06/2016-001/300, URBROJ: 251-15-2/2-2016-2 od 24. ožujka 2016.

Sukladno gore navedenoj dokumentaciji Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 24. listopada 2019. Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 021-05/19-01/355, URBROJ: 251-01-03-19-5 od 24.

listopada 2019. (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/19) kojim se ukida status javnog dobra u općoj uporabi na 45/254 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče, put, površine 254 m², upisane u z.k.ul. Popis I kao javno dobro u općoj upotrebi radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1746/10 k.o. Gornje Vrapče, površine 323 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN-112/2017 k.o. Gornje Vrapče, izrađenom u skladu s pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I 350-05/2016-005/360, URBROJ: 251-13-21-2/019-17-8 od 27. siječnja 2017. i pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I 350-05/2013-007/238, URBROJ: 251-13-22-5/007-15-12 od 29. prosinca 2015. kojim se ozakonjuju nezakonito rekonstruirana stambena zgrada i nezakonito izgrađena pomoćna zgrada na dijelu k.č.br. 3368/2 k.o. Gornje Vrapče, u Zagrebu, Piškorov breg 41.

Nakon donošenja gore navedenog Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu uslijed provedenog postupka obnove zemljišne knjige utrnut je z.k.ul. Popis I k.o. Gornje Vrapče te je predmetna z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče prenesena iz z.k.ul. Popis I k.o. Gornje Vrapče u z.k.ul. 9095 k.o. Gornje Vrapče. Nadalje, u predmetnom parcelacijskom elaboratu RN-112/2017 k.o. Gornje Vrapče izmijenjena je oznaka novoformirane građevne čestice, umjesto z.k.č.br. 1746/10 k.o. Gornje Vrapče na z.k.č.br. 1746/13 k.o. Gornje Vrapče, temeljem potvrde rezervacije brojeva katastarskih čestica KLASA: 935-12/20-02/337, URBROJ: 251-15-02-20-2 od 5. veljače 2020. od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, a sve sukladno članku 74. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima kojim je propisano da se za izradbu elaborata mogu koristiti samo oni novi brojevi katastarskih čestica koje je odobrio katastarski ured.

Zbog navedenih promjena nastalih u zemljišnoj knjizi te ispravke oznake novoformirane građevne čestice potrebno je staviti izvan snage Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi KLASA: 021-05/19-01/355, URBROJ: 251-01-03-19-5 (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/19) od 24. listopada 2019., budući je isti postao neprovediv u zemljišnoj knjizi, te donijeti novi zaključak kojim se oznaka zemljišnoknjižnog uloška usklađuje s postojećim stanjem u zemljišnoj knjizi te kojim se ispravlja oznaka novoformirane građevne čestice.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na 45/254 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče, put, površine 254 m², upisane u z.k.ul. 9095 k.o. Gornje Vrapče kao javno dobro u općoj upotrebi, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 1746/13 k.o. Gornje Vrapče, površine 323 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN-112/2017 k.o. Gornje Vrapče, izrađenom u skladu s prethodno navedenim pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati predmetnim dijelom z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče, sukladno članku 176. stavku 1. točki 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je propisano da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.. Navedeno je sukladno i Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

U skladu s gore navedenim, budući da je trajno prestala potreba korištenja 45/254 dijela nekretnine oznake z.k.č.br. 1686/1 k.o. Gornje Vrapče, put, površine 254 m², upisane u z.k.ul. 9095 k.o. Gornje Vrapče kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba, na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) donijeti Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u predloženom tekstu.