

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB: 95660678441 (devet-pet-šest-šest-nula-šest-sedam-osam-četiri-četiri-jedan) kojeg zastupa direktorica Renata Suša (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)-----

i-----

GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB: 61817894937 (šest-jedan-osam-jedan-sedam-osam-devet-četiri-devet-tri-sedam) kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)-----

zaključili su dana ____ 2022. godine sljedeći-----

**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
PAVILJONA 6 ZAGREBAČKOG VELESAJMA
broj:**

UVODNE ODREDBE-----

Članak 1. -----

Ovaj ugovor se sklapa na temelju Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora kojeg je donijela Gradska skupština Grada Zagreba, Klasa: _____, Ur.broj: _____

PREDMET ZAKUPA-----

Članak 2. -----

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor površine **3.200,00 m²** (tritisućedvjestometarakvadratnih), a nalazi se na Zagrebačkom velesajmu u Paviljonu 6, koji je izgrađen na k.č. 617, k.o. Klara, na adresi 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/3 (u daljnjem tekstu: poslovni prostor).-----

ZAKUPNINA-----

Članak 3.-----

Zakupnina za poslovni prostor iznosi **14.015,53 eura** (četnaesttisućapetnaesteuraipedesettricenta) mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost.-----

Zakupodavac će ispostavljati račune Zakupniku za zakupninu najkasnije do 10. (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, a koji račun se Zakupnik obvezuje podmiriti u roku od 20 (dvadeset) dana od dana zaprimanja računa, uplatom Zakupodavcu na IBAN: HR2423600001102657817, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., s modelom plaćanja naznačenim na računu.-----

Ne ispuni li Zakupnik svoju obvezu plaćanja zakupnine u roku, pored zakupnine duuguje i zatezne kamate i to od dana dospijeća do isplate. -----

Ne plati li Zakupnik dospjelu zakupninu u roku od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 4.-----

Zakupnik se izričito obvezuje pristati na promjenu iznosa zakupnine u tijeku trajanja zakupa ako odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor bude utvrđen drugačiji izračun visine zakupnine.-----

Ako se Zakupnik, po primitku obavijesti Zakupodavca o promjeni iznosa zakupnine temeljem prethodnog stavka ovoga članka, ne složi s predloženom promjenom, ima pravo otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.-----

ZAKUPNIKOVA DJELATNOST-----

Članak 5.-----

Poslovni prostor Zakupnik će koristiti za skladištenje muzejske građe. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik može poslovni prostor dati na korištenje drugoj pravnoj osobi čiji je osnivač za istu svrhu.

Koristi li se Zakupnik poslovnim prostorom za neku drugu svrhu i nakon pisane opomene Zakupodavca, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor.-----

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE I UREĐAJI-----

Članak 6.-----

U svrhu korištenja poslovnog prostora za obavljanje ugovorene djelatnosti, Zakupnik ima pravo koristiti se zajedničkim prostorijama i uređajima u poslovnom prostoru te prilaznim putovima Zagrebačkog velesajma i sl.-----

Potpisivanjem ovog ugovora Zakupnik se obavezuje da će se radno vrijeme u poslovnom prostoru uskladiti s odlukama Zakupodavca.-----

TROŠKOVI-----

Članak 7.-----

Pored zakupnine iz članka 3. ovoga ugovora, Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu troškove za potrošnju svih tehničkih usluga koje koristi (električna energija, grijanje, voda, usluge čuvara i vatrogasaca) prema cijenama iz važećeg Cjenika Zakupodavca s kojim je Zakupnik upoznat i koji prilaže ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio. -----

Zakupnik se obvezuje neposredno sa Zagrebačkim holdingom d.o.o. – Podružnicom Čistoća ugovoriti odvoz smeća te presliku ugovora dostaviti Zakupodavcu, ukoliko Zakupnik ima potreba za ovom uslugom.-----

Na pružene tehničke usluge iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac obračunava Zakupniku i troškove održavanja infrastrukture Zagrebačkog velesajma u iznosu od 20% (dvadesetposto), a prema važećem Cjeniku koji je sastavni dio ovog ugovora i načinu obračuna tehničkih usluga, a koji Zakupnik prihvata u cijelosti. -----

Troškove iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac će ispostavlјati Zakupniku nakon ispostavlјjenih računa dobavlјača usluga istekom tekućeg mjeseca na koji se troškovi odnose, tj. za mjesec unatrag, a Zakupnik se obvezuje podmiriti iste u roku od 15 (petnaest) dana od dana ispostavlјanja.-----

Zakupnik se obvezuje plaćati komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda direktno nadležnom tijelu Grada Zagreba, a Zakupodavac ima pravo kontrolirati ispunjenje ove obveze Zakupnika. ---

Zakupnik se obvezuje dostaviti Zakupodavcu preslike rješenja Grada Zagreba i Hrvatskih voda o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda, odmah po ishodu.---

TRAJANJE ZAKUPA-----

Članak 8.-----

Ovaj se Ugovor sklapa na određeno vrijeme **od 01.01.2023. do 31.12.2027.** (prvogsiječnja dvijetisućdvadesettreće do tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetsedme).-----

Zakupnik se obvezuje da će slijedeći dan po proteku roka iz stavka 1. ovoga članka Zakupodavcu predati poslovni prostor u neposredan posjed, slobodan od osoba i stvari koje je unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa.-----

PREDAJA U POSJED ZAKUPNIKU-----

Članak 9.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u posjedu poslovnog prostora.-----

PODZAKUP-----

Članak 10.-----

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup.-----

Preda li Zakupnik poslovni prostor u podzakup, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor.---

SIGURNOSNI PROPISI I KUĆNI RED-----

Članak 11.-----

Zakupnik je obavezan poštovati sve mjere sigurnosti na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša, racionalnog korištenja energije, higijene radne sredine i ostale mjere kulture rada, koje su propisane važećim zakonima i podzakonskim propisima te Pravilnikom o javnom redu na prostoru Zagrebačkog velesajma koji je priložen ovom ugovoru i čini njegov sastavni dio .-----

Ako je posebnim propisima predviđeno da je određenu opremu, uređaje ili naprave koji se nalaze u poslovnom prostoru potrebno atestirati, Zakupnik se obvezuje o svom trošku pribaviti te ateste te dostaviti kopiju atestne dokumentacije Zakupodavcu.-----

Ako se Zakupnik ne bi pridržavao obveza iz ovoga članka ili ako bi postupao suprotno njima, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor.-----

ODRŽAVANJE-----

Članak 12.-----

Troškove investicijskog održavanja poslovnog prostora, kao što su popravak fasade, krovišta, cjelokupnih instalacija i sl., snosi Zakupodavac. -----

Ako zakupodavac za vrijeme trajanja zakupa ne održava poslovni prostor u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti utvrđene člankom 5. ovog ugovora, Zakupnik ima pravo raskinuti ovaj Ugovor ili tražiti razmjerno sniženje zakupnine ili na teret Zakupodavca sam dovesti poslovni prostor u prikladno stanje, ako to nije učinio Zakupodavac, nakon što ga je na to pozvao Zakupnik i ostavio mu za to primjereni rok. -----

Ako je Zakupnik sam izvršio određene radove iz stavka 1. ovog članka, a nije prethodno pisano obavijestio Zakupodavca o potrebi popravka te mu ostavio za to primjereni rok, odgovara Zakupodavcu za štetu koju ovaj zbog toga trpi, osim u slučaju hitnih popravaka, a i u tom slučaju Zakupnik je dužan što hitnije obavijestiti Zakupodavca -----

Hitim popravcima smatraju se popravci koji su nužni zbog otklanjanja nastale ili prijeteće štete zakupljenom prostoru, te popravci koji su neodgodivo potrebni radi nastavka obavljanja ugovorenih aktivnosti Zakupnika u zakupljenom prostoru.-----

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor.-----

Članak 13.-----

Troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora, kao što su čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl., snosi Zakupnik.-----

Zakupnik je dužan omogućiti pristup glavnim paviljonskim instalacijama, te osloboditi pristup priključnim mjestima i dopustiti izvođenje radova na svom prostoru u svrhu održavanja investicijskih radova. -----

Propušta li Zakupnik izvršavati poslove tekućeg održavanja poslovnog prostora, Zakupodavac će ga o tome obavijestiti, ostavljajući mu naknadni rok za izvršenje propuštenog posla.-----

Ne izvrši li Zakupnik određeni posao tekućeg održavanja niti nakon obavijesti Zakupodavca iz stavka 3. ovog članka, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor ili sam obaviti taj posao te dostaviti Zakupniku pisani obračun troškova koje je Zakupnik dužan podmiriti u roku od osam (8) dana od dana dostave. -----

ADAPTACIJA POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 14.-----

Ako Zakupnik želi provesti adaptaciju poslovnog prostora, obavezan je istu provesti o svom trošku, uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca na predloženo idejno rješenje.-----

Zakupnik može urediti poslovni prostor na temelju idejnog rješenja i troškovnika kojeg će odobriti Zakupodavac, te o svom trošku i riziku ishoditi sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koja će mu biti potrebna za obavljanje radova u poslovnom prostoru.-----

Zakupnik ne smije početi s radovima na uređenju poslovnog prostora, sve dok ne dobije primjerak idejnog rješenja interno ovjerenog od strane Zakupodavca. -----

Zakupnik je u obvezi dostaviti Zakupodavcu završno izvješće izvođača radova.-----

U slučaju neispunjenja obveze preuzete prethodnim stavkom ovog članka, Zakupnik se obvezuje namiriti Zakupodavcu svu nastalu štetu.-----

Zakupnik je obavezan u zakonskom roku o svom trošku izvršiti sva potrebna ispitivanja instalacija (elektro itd.), koje je sam ugradio u prostor prema projektnoj dokumentaciji odobreno od strane Zakupodavca, odnosno izraditi, održavati, ispitivati i provoditi mjere zaštite od požara i zaštite na radu. O istima je dužan posjedovati atestnu dokumentaciju, te kopije atesta dostavljati Zakupodavcu. -----

Za sve eventualne nezgode koje mogu nastupiti iz nepridržavanja mjera iz Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti od požara, Zakupnik snosi materijalnu i kaznenu odgovornost, kako prema Zakupodavcu, tako i prema trećim osobama.-----

Zakupnik nema pravo, ni po kojoj osnovi, na povrat sredstava uložених u adaptaciju odnosno uređenje poslovnog prostora, bez obzira da li su radovi izvršeni sa ili bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.-----

Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake iz ovoga članka ili nastavi sa radovima, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor. U tom slučaju Zakupodavac ima i pravo na naknadu štete.-----

Troškove radova iz ovog članka koje odobri Zakupodavac snosi isključivo Zakupnik i u slučaju raskida ugovora nema pravo na naknadu njihove vrijednosti.-----

NAČIN KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 15.-----

Zakupnik je dužan koristiti poslovni prostor, uređaje i opremu pažnjom dobrog gospodarstvenika te ih čuvati od uništenja i oštećenja.-----

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora, uređaja i opreme koju je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.-----

Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja poslovnog prostora.-----

Koristi li Zakupnik poslovni prostor suprotno stavku 1. ovog članka i time Zakupodavcu nanosi znatniju štetu, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor.-----

PROVJERA NAČINA KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 16.-----

Radi provjere koristi li Zakupnik poslovni prostor sukladno ovom ugovoru, Zakupodavac ili osoba koju on ovlasti ima pravo ući u poslovni prostor. -----

O namjeri provjere načina korištenja poslovnog prostora Zakupodavac će obavijestiti Zakupnika u razumnom roku unaprijed, osim ako se provjera mora obaviti odmah.-----

Ukoliko Zakupnik neopravdano onemogućući Zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor.-----

ULAZAK U POSJED POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak 17.-----

Zakupnik je dužan dopustiti Zakupodavcu ili osobi koju on ovlasti ulazak u poslovni prostor radi provjere načina korištenja poslovnog prostora, sukladno članku 16. ovog ugovora te radi obavljanja potrebnih investicijskih i drugih radova predviđenih člankom 12. ovog ugovora.-----

Postupi li Zakupnik suprotno odredbi stavka 1. ovog članka, Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj ugovor. -----

NAKNADA ŠTETE-----

Članak 18.-----

Zakupnik odgovara Zakupodavcu za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupnika, predviđene ovim ugovorom

ili Zakonom. -----

Zakupodavac odgovara Zakupniku za svu štetu koju je ovaj pretrpio zbog neispunjenja, neurednog ispunjenja ili zakašnjenja s ispunjenjem bilo koje obveze Zakupodavca, predviđene ovim ugovorom ili Zakonom. -----

Zakupodavac ne preuzima odgovornost za štetu koja za vrijeme trajanja zakupa bude prouzročena na uređajima, opremi i namještaju koje je Zakupnik unio u poslovni prostor.-----

Ako bi za vrijeme trajanja zakupa djelatnošću Zakupnika koju ovaj obavlja u poslovnom prostoru trećim osobama bila prouzročena kakva šteta, za tu će štetu biti odgovoran isključivo Zakupnik. -

Ako bi oštećene osobe, po bilo kojoj osnovi, zahtijevale i ostvarile naknadu štete od Zakupodavca, Zakupodavac će prema Zakupniku imati pravo regresa za ukupni iznos naknade isplaćene tim osobama, uključujući sudske troškove, zatezne kamate i druge troškove u vezi s isplaćenom naknadom štete, ali samo ukoliko je Zakupnika odmah po primitku odštetnog zahtjeva i/ili tužbe upoznao sa zahtjevom/tužbom i omogućio mu sudjelovanje u izvan sudskom ili sudskom postupku te nagodbu sa oštećenikom sklopio uz pisani pristanak Zakupnika . -----

OTKAZ UGOVORA-----

Članak 19.-----

Svaka strana ima pravo otkazati ovaj ugovor bez navođenja razloga, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana. Otkaz se može dati u svako doba.-----

Otkaz se daje u pisanom obliku koji se dostavlja drugoj strani preporučenom pošiljkom na adrese navedene u ovom ugovoru.-----

Za vrijeme trajanja otkaznog roka Zakupnik je obvezan plaćati zakupninu i sve ugovorene troškove Zakupodavcu. -----

Zakupnik može otkazati ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje zakupa te bez ostavljanja otkaznog roka, ako Zakupodavac u primjerenom roku koji mu je Zakupnik za to ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan održavati.-----

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba, bez obzira na ugovoreno trajanje zakupa u slučaju da poslovni prostor postane Zakupodavcu potreban za obavljanje osnovne djelatnosti, prenamjenu prostora, nadogradnju, rekonstrukciju, uklanjanje, odnosno rušenje, a sve temeljem razvojnih, urbanističkih, građevinskih planova Zakupodavca ili Grada Zagreba.-----

Iznimni od stavka 1. ovog članka, u slučaju iz stavka 5. ovoga članka Zakupodavac će pisanu obavijest o otkazu uputiti Zakupniku pisanim putem, preporučeno s povratnicom, uz primjenu otkaznog roka koji odredi Zakupodavac, ovisno o specifičnosti slučaja, ali ne manje od 60 (šezdeset) dana.-----

Otkazni rok određen u prethodnom stavku počinje teći od dana primitka pisane obavijesti o otkazu od strane Zakupnika.-----

Zakupnik se odriče prava potraživanja bilo kakve štete koja bi istome mogla nastati radi otkazivanja ovog ugovora iz razloga iz stavka 5. ovoga članka.-----

PREDAJA POSLOVNOG PROSTORA NAKON PRESTANKA ZAKUPA-----

Članak 20.-----

Potpisom ovog ugovora Zakupnik dopušta Zakupodavcu da po proteku roka iz članka 8. ovog ugovora samostalno i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika stupi u neposredan posjed poslovnog prostora iz članka 2. ovog ugovora.-----

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati poslovni prostor u neposredan posjed Zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari koje je Zakupnik unio u poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa i to slijedeći dan po proteku roka iz članka 8. ovog ugovora odnosno slijedeći dan po proteku otkaznog roka iz 19. ovog ugovora.-----

Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio, odnosno s promjenama do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je učinio uz odobrenje Zakupodavca.-----

Zakupnik ima pravo odnijeti opremu i uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Zakupodavac nije priznao kroz oslobođenje od plaćanja ili smanjenja zakupnine.-----

Oprema i uređaji koje je u poslovni prostor ugradio Zakupnik za vrijeme trajanja zakupa, a koje nije moguće odvojiti bez oštećenja poslovnog prostora, ostaju u poslovnom prostoru, s time da Zakupnik nema pravo ni na kakvu naknadu za tu opremu i uređaje.-----

Zakupnik nema pravo na naknadu troškova koje je imao radi tekućeg održavanja poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa ili koje je imao radi obavljanja adaptacije poslovnog prostora za vrijeme trajanja Zakupa.-----

Zakupnik se odriče prava potraživanja naknade za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove bez obzira da li su sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Zakupodavca, izuzev hitnih popravaka iz članka 12. stavka 3. ovog ugovora.-----

O izvršenoj primopredaji poslovnog prostora sastavit će se primopredajni zapisnik. Na zahtjev bilo koje od ugovornih strana zapisnik će sastaviti javni bilježnik, po potrebi uz sudjelovanje vještaka.-

Ako zapisnikom iz prethodnog stavka ovog članka nije utvrđeno stanje poslovnog prostora, smatra se da je Zakupnik predao Zakupodavcu poslovni prostor u urednom i ispravnom stanju, osim ako se radi o skrivenim nedostacima.-----

OSIGURANJE-----

Članak 21.-----

Zakupodavac temeljem police osiguranja osigurava objekte u svojem vlasništvu kao jedinstvenu cjelinu.

Polica osiguranja koju Zakupodavac zaključuje s osiguravateljem iz stavka 1. ovog članka pokrivat će slijedeće rizike: požar i udar groma, eksploziju, olujno nevrijeme, tuču, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, udar motornog vozila, potres, poplavu, bujicu, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, odron zemljišta, klizanje tla, slijeganje tla.-----

Polica osiguranja iz stavka 1. ovog članka pokrivat će i štetu nastalu na instalacijama poslovnog prostora uslijed udara groma, kratkog spoja te štetu nastalu na prozorskim i drugim ugrađenim staklima kao i štetu na sanitarijama nastalu uslijed loma.-----

Polica osiguranja bit će sklopljena za sve vrijeme trajanja zakupa navedeno u članku 8. ovog ugovora.-----

Zakupodavac će presliku police osiguranja dostaviti Zakupniku na uvid.

OVRŠNO NAMIRENJE -----

Članak 22.-----

Potpisom ovog ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da, po proteku roka iz članka 8. stavka 1. ovog ugovora, Zakupodavac može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u svoj neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog ugovora i bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika.-----

Na zahtjev Zakupodavca, javni bilježnik stavit će na ovaj ugovor potvrdu ovršnosti.-----

Članak 23.-----

Ugovorne su strane suglasne da će se u slučaju otkaza ili raskida ovog ugovora od strane Zakupodavca, javnobilježničkim zapisnikom utvrditi je li i s kojim danom ovaj ugovor otkazan ili raskinut te je li i s kojim danom Zakupnik dužan vratiti poslovni prostor u neposredan posjed Zakupodavca. -----

Utvrđenje je li i s kojim danom ovaj ugovor otkazan ili raskinut javni će bilježnik donijeti na temelju pisane izjave Zakupodavca o otkazu ili raskidu ugovora te dokaza da je Zakupnik primio izjavu o otkazu ili raskidu te će ti dokazi biti jedini uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca staviti na ovaj ugovor potvrdu o ovršnosti.-----

Potpisom ovog ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da, u slučaju otkaza ili raskida ugovora od strane Zakupodavca, Zakupodavac može zatražiti ovrhu radi ispražnjenja i predaje u njegov neposredan posjed poslovnog prostora, neposredno na temelju ovog ugovora i javnobilježničkom zapisnika iz stavka 1. ovog članka bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole Zakupnika.-----

Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj ugovor primjenjuju odredbe Zakona o javnom bilježništvu, tj. da ovaj ugovor ima snagu ovršne isprave glede ispražnjenja i predaje u posjed predmeta zakupa slobodnog od stvari i osoba, istekom roka za predaju u posjed, te glede naplate dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja iz članaka 3. i 7. ovoga ugovora.-----

Članak 24.-----

Potpisom ovog ugovora Zakupnik daje svoju suglasnost da Zakupodavac može, na temelju ovog ugovora te računa iz članka 3. ovog ugovora, odnosno obračuna Zakupodavca iz članka 7. ovog ugovora uz dokaz da je Zakupodavac, Zakupnika preporučenom poštanskom pošiljkom dostavljenom na adresu registriranog sjedišta, opomenuo na plaćanje i ostavio mu rok od 15 (petnaest) dana od dana priopćenja pisane opomene, neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članaka 3. i 7. ovog ugovora. -----

Račun iz članka 3. ovog ugovora te obračun Zakupodavca iz članka 7. ovog ugovora i dokaz opominjanja jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu Zakupodavca na ovaj ugovor staviti potvrdu o ovršnosti. -----

Ovjerom potpisa na ovom ugovoru Zakupnik izražava svoju suglasnost da Zakupodavac može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu radi naplate dospjelih, a neplaćenih tražbina iz članaka 3. i 7. ovog ugovora u skladu s ispostavljenim računom. -----
Smatrat će se da tražbina iz stavka 1. ovoga članka postoji u iznosu glavnice i s kamatama kako to navede Zakupodavac kao ovrhovoditelj u prijedlogu za ovrhu, a u skladu sa odredbama Ovršnog zakona.-----

RJEŠAVANJE SPOROVA-----

Članak 25.-----

Za slučaj spora po ovom ugovoru nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu, a mjerodavno će biti hrvatsko pravo.-----

PREDAJA OBAVIJESTI-----

Članak 26.-----

Zakupnik je suglasan da mu se sve obavijesti koje mu prema ovome ugovoru pisanim putem s povratnicom treba obaviti Zakupodavac, dostavljaju poštom preporučeno na slijedeću adresu: Draškovićeva 25, 10000 Zagreb ili na neku drugu adresu o kojoj će Zakupnik obavijestiti Zakupodavca.-----

Ako se dostava ne bude mogla obaviti na naznačenoj adresi preko pošte, smatrat će se da je obavijest dostavljena Zakupniku protekom 8 (osam) dana od podnošenja zahtjeva Zakupodavca bilo kojem javnom bilježniku s područja Grada Zagreba da izvrši dostavu na tu adresu, pod uvjetom da javni bilježnik u tom roku izvrši ili pokuša izvršiti dostavu na adresu registriranog sjedišta Zakupnika i o tome sačini javnobilježnički zapisnik.-----

ZAVRŠNE ODREDBE-----

Članak 27.-----

Ovaj ugovor sklapa se u obliku solemnizirane privatne isprave. -----

Sve kasnije izmjene i dopune ovog ugovora bit će valjane jedino ako su sastavljene u obliku iz stavka 1. ovog članka.-----

Troškove solemnizacije ovog ugovora od strane javnog bilježnika snosi Zakupnik.-----

Članak 28.-----

Ovaj ugovor zaključuje se u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka zadržava Zakupodavac, 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik, dok je 1 (jedan) primjerak namijenjen Javnom bilježniku. -----

Za Zakupnika:

GRAD ZAGREB

Gradonačelnik

Za Zakupodavca:

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.

Direktorica

Tomislav Tomašević, mag.pol.

Renata Suša, direktorica

KLASA:

URBROJ: