

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Paviljona 6 Zagrebačkog velesajma

Zagrebački velesajam d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb, kao zakupodavac i Grad Zagreb kao zakupnik sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora Paviljona 6 Zagrebačkog velesajma, koji u naravi predstavlja skladišni prostor površine 3.200,00 m², izgrađenom na k.č.br. 617, k.o. Klara, na adresi 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/3.

Ugovor o zakupu sklapa se za potrebe privremenog deponiranja muzejske građe muzeja kojih je osnivač Grad Zagreb, a s obzirom na potrebu premještaja i skladištenja građe uslijed posljedica potresa koji je pogodio Grad Zagreb i potrebe adaptacije objekata muzeja.

Deponiranje muzejske građe i opreme izvan sjedišta objekata muzeja neophodno je radi poštivanja ugovornih obveza muzeja koji koriste sredstva iz Fonda solidarnosti Europske unije temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava i drugih sredstva iz europskih fondova za dovršenje cjelovite obnove objekata muzeja što pretpostavlja izmještanje muzejske građe i opreme izvan sjedišta muzeja stradalih u potresu. Zakupom poslovnoga prostora u okviru Paviljona 6 omogućilo bi se u cijelosti izmještanje građe muzeja iz objekata stradalih u potresu i osigurala provedbu radova na konstrukcijskoj i cjelovitoj obnovi muzeja u predviđenom roku. Uvjeti u poslovnom prostoru Paviljona 6 adekvatni su za privremeni smještaj muzejske građe.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, za razdoblje do 1.1.2023. do 31.12.2027., a što je razdoblje do kada se očekuje završetak cjelovite obnove objekata muzeja.

Ugovor se sklapa sukladno članku 6. stavku 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) kojim je propisano da ugovor o zakupu poslovnog prostora može biti sklopljen i bez provođenja javnog natječaja, ako ga sklapaju međusobno, između ostalih, jedinice područne (regionalne) samouprave i pravne osobe u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Navedeno je u skladu s člankom 4. stavkom 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22).

Članak 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisuje da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. tog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Članak 41. točka 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22) propisuje da Gradska skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Zagreba koje ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Zagreba, odnosno koje je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

Sredstva za provedbu Ugovora o zakupu poslovnog prostora Paviljona 6 Zagrebačkog velesajma osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. godinu i projekcijama za 2024. i 2025.

Slijedom iznesenog, gradonačelnik Grada Zagreba predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da donese Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Paviljona 6 Zagrebačkog velesajma, kao u predloženom tekstu.