

Sadržaj

Uvod	4
Jedinstveni katalog imovine - iskorak u prikazu imovine u vlasništvu Grada Zagreba	7
Otpis dugogodišnjih akumuliranih potraživanja.....	7
Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2021.....	9
1. Nepokretna imovina	14
1.1. Poslovni prostori	14
1.2. Stanovi	24
1.3. Zemljište.....	33
A) Građevinsko zemljište.....	33
a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture	36
b) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta	38
c) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi	39
d) Zakup i korištenje javnih površina i reklame	40
b) Gradski vrtovi.....	44
B) Poljoprivredno zemljište	45
1.4. Rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom	46
1.5. Ostali objekti	48
1.5.1. Objekti gradske uprave.....	48
1.5.2. Objekti mjesne samouprave	48
1.5.3. Skloništa	49
1.5.4. Vatrogasni domovi	50
1.5.5. Sportske građevine	52
1.6. Mjere energetske učinkovitosti i energetski održivi razvoj	55
2. Osnivačka prava	56
2.1. Ustanove.....	56
2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba.....	56
2.1.2. Osnovnoškolske ustanove	57
2.1.3. Srednjoškolske ustanove	61
2.1.5. Ustanove kulture.....	66
2.1.6. Zdravstvene ustanove	72
2.1.7. Ustanove socijalne skrbi.....	77
2.1.8. Skrb o hrvatskim braniteljima	83

2.1.9.	Obavljanje vatrogasne djelatnosti	85
2.1.10.	Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode	86
2.1.11.	Zaštita životinja.....	88
2.2.	Trgovačka društva.....	90
3.	Komunalna infrastruktura.....	93
3.1.	Javne površine	93
3.2.	Građevine i uređaji javne namjene	94
3.3.	Groblja i krematorij	96
3.4.	Javna rasvjeta	97
3.5.	Ceste	101
3.5.1.	Nerazvrstane ceste I. reda.....	101
3.5.2.	Nerazvrstane ceste II. reda	108
3.5.3.	Nerazvrstane ceste III. reda	108
4.	Umjetnine	109

Uvod

Sukladno odredbi članka 154. stavka 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21-pročišćeni tekst), gradonačelnik daje cjelovit prikaz stanja imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2021.

Navedenim izvješćem dan je prikaz podataka o imovini kao i materijalnim propisima koje pojedina gradska upravna tijela primjenjuju u upravljanju i raspolaganju gradskom imovinom, navode se problemi s kojima se upravna tijela, svaka u svom djelokrugu rada, susreću u tom procesu, dana je analiza i ocjena stanja s brojčanim podacima za svaku kategoriju imovine.

Izvještaj je metodološki razrađen, s prikazom cjelina:

1. Nepokretna imovina
2. Osnivačka prava
3. Komunalna infrastruktura
4. Umjetnine

Rekapitulacija podataka o imovini u vlasništvu Grada Zagreba na dan 31.12.2021., sačinjena temeljem upisa u aplikaciji Upravljanje imovinom i koja sadrži podatke o upisanih 8.193 nekretnine, odnosno posebnih dijelova nekretnina kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik, od čega po strukturi:

1784 poslovna prostora	u ukupnoj površini	250.871,61 m ²
538 garaže i garažna mjesta	u ukupnoj površini	9.023,95 m ²
4429 stanova	u ukupnoj površini	216.692,16 m ²
448 zgrada	u ukupnoj površini	498.245,75 m ²
957 zemljišta	u ukupnoj površini	5.771.720,50 m ²

te 550 nekretnina kojih je Grad Zagreb suvlasnik s trećim osobama.

Nadalje, u aplikaciji Upravljanje imovinom evidentirano je 2.296 nekretnine u vlasništvu Zagrebačkog holdinga d.o.o., a kojima Grad Zagreb upravlja: 1878 stana u naselju Sopnica – Jelkovec, 314 stanova u stambenom naselju Podbrežje, 98 poslovnih prostora i 6 poslovnih zgrada.

Grad Zagreb na svojoj web stranici, pored niza korisnih informacija za građane daje i veliki broj detalja o nekretninama kojima upravlja, upućivanjem na linkove:

A) Podatke o poslovnim prostorima s detaljima i njihovim korisnicima Grad Zagreb objavljuje na web stranici Grada Zagreba:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda početnog slova ulice. Odabirom početnog slova ulice, daje se pregled ulica. Odabirom ulice sa kućnim brojem, daje se prikaz svih poslovnih prostora na određenoj adresi koji sadrži površinu, naziv korisnika i način (temelj) korištenja.

B) Podaci o stanovima i detalji o njihovim korisnicima nalaze se na web stranici Grada Zagreba, link:

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

na kojoj stranici se nalazi forma prikaza temeljem osnova korištenja stana. Odabirom osnova korištenja otvara se stranica sa abecednim prikazom početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika, daje se adresni prikaz stana i površina.

C) Detalji o zemljištima koja se daju u zakup nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www1.zagreb.hr/zagreb/gradskaimovina.nsf/FI?OpenForm>

u formi abecednog pregleda početnog slova prezimena korisnika. Odabirom konkretnog korisnika daje se prikaz katastarske čestice, koja je dana u zakup, površine i namjene.

D) Katalog nekretnina Grada Zagreba

Grad Zagreb na svojoj web stranici objavljuje popise zemljišta za prodaju, koja sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), može otuđiti ili njime na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno:

<https://www.zagreb.hr/katalog-nekretnina-grada-zagreba/66998>

Posjetitelji web stranica Grada Zagreba upućuju se da pojedine lokacije mogu detaljno pogledati kao i tehničko-urbanističke karakteristike nekretnine, te se daje detaljna uputa na koji način se može iskazati interes za raspisivanje javnog natječaja.

E) Podaci o prostorima mjesne samouprave nalaze se na web stranici Grada Zagreba

<http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=6>

gdje se daje pregled svih gradskih četvrti. Unutar svake gradske četvrti dat je prikaz svih mjesnih odbora, a unutar mjesnog odbora sa naznačenom adresom, daje se prikaz Rasporeda korištenja prostoriya, koji sadrži i površinu.

F) Popis sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, grupiranih u pet kategorija, ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, objavljeni su na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/sportska-infrastruktura/156062>

G) Podaci o gradskim dječjim vrtićima nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/predskolski-odgoj-i-obrazovanje/508>

H) Podaci o posebnim ustanovama i udrugama nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/posebne-ustanove-i-udruge/526>

I) Podaci o gradskim ustanovama u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/gradske-ustanove-u-kulturi-kojima-je-osnivac-grad-/578>

J) Podaci o zdravstvenim ustanovama u vlasništvu Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/zdravstvene-ustanove-u-vlasnistvu-grada-zagreba/465>

K) Podaci o ustanovama socijalne skrbi nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/ustanove-socijalne-skrbi/1807>

L) Podaci o mreži osnovnih škola Grada Zagreba nalaze se na web stranici Grada Zagreba:

<https://web1.zagreb.hr/osnovne-skole-grada-zagreba/529>

M) Lista svih korisnika Gradskih vrtova

<https://www.zagreb.hr/liste-korisnika-gradskih-vrtova/87191>

Jedinstveni katalog imovine - iskorak u prikazu imovine u vlasništvu Grada Zagreba

U uvodnom razmatranju, pored brojčanog iskaza o nekretninama u vlasništvu i pod upravljanjem Grada Zagreba, iskazano je trinaest poveznica na web stranice Grada Zagreba gdje se daje veliki broj detalja o nekretninama kojima upravlja Grad Zagreb. Podaci koji se daju na web stranici Grada Zagreba su većinom iskazani u popisnim listama sa prikazom određenih tekstualnih i brojčanih atributa.

S ciljem poboljšanja ovakvog izvještavanja, Gradska skupština Grada Zagreba na 11. sjednici 28. travnja 2022. godine, inicirala je izradu Jedinstvenog kataloga imovine, kako bi se pregled imovine u vlasništvu i pod upravljanjem Grada /Zagreba, omogućio na jednom mjestu, s cjelovitom informacijom, a ne disperzirano na puno stranica, kako se to do sada radilo.

Cjelovita evidencija imovine u vlasništvu Grada Zagreba mora sadržavati sve podatke o poslovnim prostorima, s detaljima o njihovim korisnicima, podatke o stanovima i detalji o njihovim korisnicima, detalji o zemljištima koja se daju u zakup, podatke o prostorima javne namjene (mjesne samouprave, sportske građevine, gradski dječji vrtići, ustanove i udruge, ustanove u kulturi kojima je osnivač Grad Zagreb, zdravstvene ustanove u vlasništvu Grada Zagreba, ustanove socijalne skrbi, osnovne škole, gradski vrtovi, te ostali prostori).

Imajući u vidu da se radi o izrazito složenom sučelju gradonačelnik Grada Zagreba je u kolovozu 2022. osnovao i imenovao radnu skupinu za izradu javnog preglednika imovine Grada Zagreba.

Zadaća radne skupine prvenstveno je analiza postojećeg stanja baze podataka i definiranje projektnog zadatka. U tijeku je detaljna analiza arhitekture postojeće baze podataka. Baza podataka sadrži razvijen interni GIS-preglednik, kojega treba unaprijediti i prilagoditi kako bi se omogućila javna objava podataka na web stranici Grada Zagreba, na jednom mjestu.

Implementacijom Jedinstvenog kataloga imovine, budući Izvještaji o stanju imovine bit će oplemenjeni mogućnošću svih građana da pored tekstova u kojima se daju sintetički podaci, vide i detalje o imovini u vlasništvu Grada Zagreba, na jednostavan način i na jednom mjestu, prikazane na karti Grada Zagreba.

Otpis dugogodišnjih akumuliranih potraživanja

S ciljem postizanja financijske konsolidacije i stabilizacije financijskog poslovanja Grada Zagreba te ublažavanja negativnih financijskih rezultata iz prethodnih razdoblja, poduzimaju se aktivnosti u svezi otpisa nenaplaćenih potraživanja Grada Zagreba s naslova nejavnih davanja. U naravi se radi o dugogodišnjim nenaplativim potraživanjima Grada Zagreba, od kojih najstarija potraživanja su iz 1992. godine.

Ovim otpisima prije svega rasterećuju se poslovni sustavi Grada Zagreba, budući da se radi o velikom broju pojedinačnih stavki, koje opterećuju svakodnevno poslovanje.

Kao rezultat navedenih aktivnosti izrađen je i pripremljen izvještaj o nenaplaćenim potraživanjima Grada Zagreba s naslova nejavnih davanja (zakupnine, najamnine, naknade za korištenje poslovnih i stambenih prostora, stanarine (naknade etažnog vlasnika) i s naslova

ugovora o pripremi građevinskog zemljišta, za koja su se ispunile pretpostavke za otpis, a koji je Gradska skupština prihvatila zaključkom od 31.03.2022. godine.

Temeljem navedenog Zaključka odobren je otpis potraživanja i knjigovodstveno isknjiženje nenaplaćenih potraživanja Zagreba s naslova najamnine/naknade za korištenje stanova u sveukupnom iznosu od 410.708,19 kuna. S naslova stanarine otpisana su potraživanja i provedeno knjigovodstveno isknjiženje za 21.582 dužnika u ukupnom iznosu od 7.177.667,42 kuna.

Nadalje, temeljem citiranog Zaključka odobren je i otpis potraživanja i knjigovodstveno isknjiženje nenaplaćenih potraživanja Zagreba s naslova zakupnine/naknade za korištenje poslovnih prostora za pravne osobe koje su brisane iz različitih registara bez pravnog slijednika, kao i u slučajevima proteka roka zastare, u sveukupnom iznosu od 46.668.785,59 kuna.

U tijeku su aktivnosti radi otpisa nenaplaćenih potraživanja Grada Zagreba s naslova zakupnine/naknade za korištenje poslovnih prostora i s naslova ugovora o pripremi građevinskog zemljišta, također za dužnike koji su brisani iz različitih registara bez pravnog slijednika i u slučajevima proteka roka zastare, u sveukupnom iznosu od 57.761.195,90 kuna/ 7.666.228.14 EUR.

Bilanca - stanje imovine Grada Zagreba na dan 31.12.2021.

U skladu s odredbama Zakona o proračunu (Narodne novine 87/08, 136/12 i 15/15), Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne novine 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20) i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (Narodne novine 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17, 112/18, 126/19, 145/20 i 32/21; dalje u tekstu: Pravilnik) sastavljena je Bilanca Grada Zagreba na dan 31.12.2021., prema kojoj ukupna vrijednost imovine, obveza i vlastitih izvora iznosi 19.915.968.604 kune.

U knjigovodstvenim evidencijama imovina se iskazuje po računovodstvenom načelu nastanka događaja uz primjenu metode povijesnog troška. Stoga je imovina početno iskazana po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti) koju čini kupovna cijena uvećana za sve druge troškove koji se mogu izravno dodati troškovima nabave i osposobljavanja imovine za početak upotrebe, odnosno po procijenjenoj vrijednosti, pojedinačno u analitičkim evidencijama i zbirno u glavnoj knjizi. Nabavna vrijednost dugotrajne imovine ispravlja se prema propisanim godišnjim stopama linearnom metodom.

Dokumentacija o gradskoj imovini vodi se u različitim evidencijama gradskih upravnih tijela, a neki oblici gradske imovine su zbog svojih posebnosti izostavljeni iz računovodstvenih i drugih evidencija ili su podaci o njima nepotpuni, na što ukazuje i Državni ured za reviziju u Izvješću o obavljenoj reviziji.

I. Nefinancijska imovina

Nefinancijska imovina u vrijednosti 14.858.130.347 kuna čini 75 % od ukupne imovine.

Red.br.	OPIS	Stanje na dan	
		01.01.2021.	31.12.2021.
I.	Nefinancijska imovina	14.089.019.398	14.858.130.347
	Neproizvedena dugotrajna imovina		
I.1.	Zemljišta	1.200.832.032	1.384.692.454
I.2.	Licence, ulaganja u tuđu imovinu	99.848.107	94.202.518
	Proizvedena dugotrajna imovina		
I.3.	Građevinski objekti	4.598.586.117	6.436.443.194
I.4.	Postrojenja i oprema	92.932.376	83.758.117
I.5.	Prijevozna sredstva	7.773.672	6.587.037
I.6.	Nefinancijska imovina u pripremi	8.066.792.351	6.822.354.028
I.7.	Druga nefinancijska imovina	22.254.743	30.092.999

Iskazani podaci o vrijednosti nefinancijske imovine predstavljaju sadašnju odnosno knjigovodstvenu vrijednost nefinancijske imovine (razliku nabavne vrijednosti i ispravka vrijednosti).

Nepokretna imovina

Iskazana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata dijelom se odnosi na vrijednost imovine koju je Grad stekao po raznim osnovama (podjelom imovine s bivšim općinama, preuzimanjem vrijednosti od bivših samostalnih pravnih osoba) na temelju promjena zakonskih propisa (objekti javne rasvjete, sportski objekti, groblja, ceste) te dijelom na stečenu imovinu gradnjom, kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem.

Neproizvedena dugotrajna imovina odnosi se na zemljišta u iznosu 1.384.692.454 kuna, licence u iznosu 5.156.690,89 kuna i ulaganja u tuđu imovinu radi prava korištenja (klizalište Zagrebački velesajam, Paviljon I Zagrebački velesajam, dječji vrtići Leptir, Kustošija, Medo brundo, Šumska jagoda, Sunčana, osnovne škole Alojzija Stepinca, Sesevetska Sopnica i Sesevetska Sela, Duga – dom za djecu i odrasle, objekt za hitnu medicinsku pomoć, za HŽ-željeznički promet i 3 objekta za potrebe Mjesne samouprave) u iznosu 89.045.826 kuna.

Vrijednost građevinskih objekata u iznosu 6.436.443.194 kune odnosi se na stambene objekte u iznosu 1.220.057.926 kune, uredske objekte u iznosu od 329.815.838 kune, poslovne objekte (poslovni prostori i zgrade, zdravstveni objekti, objekti obrazovnih i kulturnih institucija, sportski objekti i drugo) u iznosu od 4.215.519.891 kuna i druge objekte (ceste, plinovodi, vodovod i odvodnja, javna rasvjeta i dr.) u iznosu 671.049.539 kuna.

Evidentirana vrijednost dugotrajne nefinancijske imovine u pripremi (investicije u tijeku), prema gradskim upravnim tijelima nadležnim za realizaciju programa radova kapitalnih ulaganja na dan 31.12.2021. iznosi:

R.B.	NAZIV	u kn	
		GRAĐEVINSKI OBJEKTI	OPREMA, OSTALO
1.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU - URED	5.829.070	
2.	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU – GRADSKE ČETVRTI	212.420.923	
3.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA	181.114.155	1.005.001
4.	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE	200.251.462	
5.	GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO – JAVNOZDRAVSTVENE USTANOVE	216.750	
6.	GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO	9.191.965	
7.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	6.168.462.915	5.657.030
8.	GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA	1.080.813	1.488.816
9.	GRADSKI URED ZA KATASTAR	382.263	
10.	URED ZA UPRAVLJANJE HITNIM SITUACIJAMA	112.564	
11.	GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE	5.116.594	
12.	GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE – DJELATNOST SPORTA	30.023.707	

UKUPNO	6.814.203.181	8.150.847
---------------	----------------------	------------------

U strukturi nefinancijske imovine, dugotrajna imovina u pripremi sudjeluje s 46 % i iznosi 6.822.354.028 kuna. Vrijednost nefinancijske imovine u pripremi najvećim se dijelom odnosi na građevinske objekte: ustanova u kulturi 533.881.387 kn, predškolskih i školskih ustanova 1.023.988.798 kn, sportske dvorane i rekreacijske objekte u iznosu 196.907.335 kn, objekte zdravstva i socijalne skrbi 182.842.210 kn, spomenike kulture 228.156.695 kn, druge poslovne objekte 53.446.864 kuna, objekte javne rasvjete, vodoopskrbne mreže, odvodnju, javne površine, groblja i druge javne objekte 3.101.699.228 kuna, uređenje Grada 90.508.130 kuna, uređenje Grada po nalogu komunalnog redarstva i inspekcije 23.267.678 kuna, sanaciju objekata pogođenih potresom 9.336.506 kuna, stambene objekte 822.475 kuna, nerazvrstane ceste 5.393.722 kuna, ceste i ostale prometne objekte 1.363.952.152 kuna te u manjem dijelu na postrojenja, opremu i ostalo 8.150.847 kuna.

Tijekom 2021. je veliki broj završenih investicija evidentiran s računa imovine u pripremi na račun imovine u upotrebi te je u odnosu na 2020. došlo do smanjenja imovine u pripremi. S računa imovine u pripremi Gradskog ureda za mjesnu samoupravu u upotrebu su prebačena završena ulaganja u komunalnu infrastrukturu iz prethodnih godina (nerazvrstane ceste u iznosu 480.539.074,77 kn, javna rasvjeta u iznosu 1.429.122,61 kn, plinovod, vodovod i kanalizacija u iznosu 130.982.519,46 kn). S računa u pripremi Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet u upotrebu su, između ostalog, prebačena i ulaganja u Rotor Remetinec u iznosu 322.870.635,62 kn.

Pokretna imovina

U poslovnim knjigama Grada Zagreba evidentirano je:

- 75.098 komada dugotrajne pokretne imovine i 23.072 komada sitnog inventara (uredska oprema i namještaj, komunikacijska oprema, oprema za održavanje i zaštitu, uređaji, strojevi i oprema za druge namjene) smještene na 371 lokaciji, ukupne vrijednosti 83.758.117 kuna. Na kraju 2021. godine vrijednost evidentiranih spremnika temeljem Ugovora o prijenosu vlasništva spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog Grada Zagrebu od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost iznosila je 53.943.125 kn.

- 3 automobila, 29 terenskih vozila, 1 kombi vozilo, 1 motocikl, 11 priključnih vozila i 3 bicikla ukupne vrijednosti 6.587.037 kuna.

- 3109 predmeta umjetnina smještenih na 35 lokacija ukupne vrijednosti 6.787.786 kuna. Obzirom na osobitu umjetničku i/ili kulturno-povijesnu vrijednost, dio umjetnina su zaštićene kao kulturno dobro i upisane su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske,

- 6 bista vrijednosti 440.458 kuna koje su smještene na javnim površinama,

- 6.565.094 kuna vrijednosti računalnih programa,

- 2.647.209 kuna vrijednosti dokumenata prostornog uređenja (planova) i
- 13.652.452 kuna proizvedene kratkotrajne imovine.

II. Financijska imovina

Financijska imovina u vrijednosti od 5.057.838.257 kuna čini 25% ukupne imovine.

Red.br.	OPIS	u kn	
		Stanje na dan	
		01.01.2021.	31.12.2021.
II.	Financijska imovina	4.923.769.658	5.057.838.257
II.1.	Novčana sredstva	64.969.462	86.872.994
II.2.	Depoziti, jamčevni polozi i ostala potraživanja	31.056.765	27.733.579
II.3.	Potraživanja za dane zajmove	1.955.649	2.180.106
II.4.	Vrijednosni papiri	5.588.755	5.791.562
II.5.	Dionice i udjeli u glavnici	4.368.768.287	4.413.514.862
II.6.	Potraživanja za prihode poslovanja	379.235.220	481.883.573
II.7.	Potraživanja od prodaje nefinancijske imovine	72.190.215	39.861.581
II.8.	Rashodi budućih razdoblja	5.305	0

U skladu s člankom 37.a Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu koji se primjenjuje od 2018. godine i kojim su propisani uvjeti i kriteriji za ispravak vrijednosti potraživanja na kraju godine, proveden je ispravak vrijednosti potraživanja. Kako je ispravak vrijednosti samo korekcija vrijednosti imovine, potraživanja su ostala evidentirana u glavnoj knjizi i u pomoćnim poslovnim knjigama nadležnih gradskih upravnih tijela i iskazana su u bilanci do naplate ili otpisa. Gradska upravna tijela Grada Zagreba i dalje poduzimaju sve potrebne mjere za potpunu naplatu prihoda i primitaka iz svoje nadležnosti i uplatu u proračun, prema važećim propisima.

Vrijednosni papiri

S 31. prosincem 2021. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti vrijednosnih papira kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije gdje je tržišna vrijednost obveznica oznake LNGU-O-31AE koje kotiraju na tržištu kapitala, veća za 202.807 kn u odnosu na prošlogodišnju vrijednost te ukupno iznosi 5.791.562 kn.

Dionice

S 31. prosincem 2021. izvršeno je knjigovodstveno usklađenje tržišne vrijednosti dionica kojima raspolaže Grad Zagreb prema obavijesti Središnje klirinško depozitarne agencije. Vrijednost dionica tvrtke Croatia osiguranja d.d. povećala se za 3.000,00 kn, dionica tvrtke Hrvatski Telekom d.d. za 552,00 kn, dionice tvrtke Vodoprivrede Zagreb d.d. za 44.740.200 kn,

naslijeđene dionice tvrtke Ledo u iznosu 2.280,00 kn i Tankerska Next generation d.d. za 545,00 kn.

Udjeli u glavnici

Vrijednosti udjela u temeljnom kapitalu trgovačkih društava nije se mijenjala u odnosu na prethodnu godinu.

Potraživanja za prihode poslovanja

Potraživanja za prihode poslovanja odnose se na:

- porez na promet nekretnina, porez na kuće za odmor, porez na cestovna motorna vozila, porez na tvrtku i sl. u iznosu 226.581.119 kuna,

- potraživanja za prihode od imovine (kamate, zakup, najam, naknade i sl.) u iznosu 530.248.693 kune,

- komunalni doprinos i komunalnu naknadu u iznosu 1.324.474.038 kuna,

- druge upravne i administrativne pristojbe, pristojbe po posebnim propisima i naknade u iznosu 26.749.964 kuna i

- ostale prihode u iznosu 2.424.793 kuna.

Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode poslovanja na dan 31.12.2021. iznosi 1.628.595.035 kuna prema članku 37.a Pravilnika.

Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine

Potraživanja za prihode od prodaje nefinancijske imovine odnose se na potraživanja od prodaje zemljišta u iznosu 109.523.737 kuna, ugovorima o pravu građenja u iznosu 25.576.017 kuna, stambenih objekata (stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, nadstojničkih stanova i stanova za socijalne skupine građana) u iznosu 29.443.451 kuna i poslovnih prostora u iznosu od 111.824 kune. Umanjena vrijednost potraživanja, odnosno ispravak vrijednosti za prihode od prodaje nefinancijske imovine na dan 31.12.2021. iznosi 124.804.239 kuna prema članku 37.a Pravilnika.

1. Nepokretna imovina

1.1. Poslovni prostori

Zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika uređeni su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18), Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 10/12, 3/18, 6/19 i 18/19), a zakupnina za pojedini poslovni prostor određuje se temeljem Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/16, 11/16 i 13/17).

Nadalje, postupak dodjele gradskih prostora na korištenje udrugama uređen je Pravilnikom o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20) kojim se utvrđuju uvjeti, mjerila i postupci za dodjelu gradskih poslovnih prostora, stanova i skloništa (u daljnjem tekstu: gradski prostori) na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Zaključkom o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18), bio je uređen postupak za dodjelu gradskih poslovnih prostora i skloništa na korištenje političkim strankama i nositeljima nezavisnih lista za njihovu djelatnost, odnosno rad, likovnim i drugim umjetnicima, vjerskim zajednicama i ustanovama čiji je Grad Zagreb jedini osnivač ili suosnivač. Postupajući po nalogu Državnog ureda za reviziju Zaključkom gradonačelnika od 7.10.2021. ovaj zaključak je stavljen izvan snage.

U izvještajnom razdoblju donesena je Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja, obrtnika i turističkih agencija na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/21).

Ocjena stanja

Na dan 31. prosinca 2021. u imovini Grada bilo je 1784 poslovnih prostora, 538 garaža i garažnih mjesta, 448 zgrada kojima Grad Zagreb upravlja kao samovlasnik i 202 poslovnih prostora, 4 garaže (garaže, garažna-parkirna mjesta) i 33 zgrade, koji su u dijelu vlasništvo trećih osoba, te nadalje 6 zgrada, 98 poslovnih prostora i 1094 garaža, u naselju Sopnica-Jelkovec, koji su uzeti u zakup od Zagrebačkog holdinga d.o.o., a Grad Zagreb će istekom roka zakupa steći pravo vlasništva s 1.1.2024. Kao što je navedeno i u ranijim izvješćima, garažama i garažnim mjestima sukladno Sporazumu o davanju na upravljanje garaža i garažnih mjesta od 7.9.2016. i nadalje upravlja Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebparking. Za napomenuti je da se u ukupnom broju poslovnih prostora nalaze 73 poslovna upravljanja koja su upisana u evidenciju poslovnih upravljanja 2020. godine, a koji prostori se nalaze u sklopu nekretnine-kompleksa Sveučilišne bolnice Blato, na adresi Jadranska avenija 4/b i 4/c i nekretnine bivše tvornice Sljeme u Sesvetama.

U izvještajnom razdoblju ukupno je iz imovine Grada Zagreba izlučeno 79 poslovnih prostora i 4 garaže iz razloga kako slijedi:

- u upravnim postupcima povrata, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, 37 poslovnih prostora i 1 garaža utvrđeni su vlasništvom Republike Hrvatske ili fizičkih osoba;
- u zemljišno knjižnim postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora Republika Hrvatska se uknjižila kao vlasnik na 41 poslovnom prostor i na 3 garaže;
- 1 objekt (Jarun 19) je prodan Hrvatskoj salezijanskoj provinciji iz Zagreba.

Pored navedenog, 6 poslovnih prostora je u upravnim postupcima denacionalizacije utvrđeno vlasništvom RH ili fizičkih osoba u dijelu, a 6 poslovnih upravljanja brisano je iz evidencije jer je očividno utvrđeno da u naravi ne postoje, već se radi o pogrešnoj evidenciji broja poslovnih prostora na nekoj adresi.

Nastavno se daje tabelarni prikaz pojava oblika nekretnina koje se tretiraju kao poslovi prostori odnosno koji se daju u zakup ili na korištenje, a isti su, prema evidenciji „Poslovno upravljanje“, podijeljeni na poslovne prostore, garaže/garažna mjesta, skloništa, zgrade/kompleks, zemljišta i stan te su brojčano iskazani (tablica 1.), kao i tabelarni prikaz osnova korištenja prostora (tablica 2.):

Tablica 1.

POJAVNI OBLICI AKTIVNIH NEKRETNINA - STANJE NA DAN 31.12.2021.						
GRAD ZAGREB SAMOVLASNIK						
POSLOVNI PROSTOR	GARAŽA/ GARAŽNO MJESTO	ZGRADA/ KOMPLEKS	SKLONIŠTE	STAN	ZEMLJIŠTE	UKUPNO
1918	462	59	18	13	2	2472
GRAD ZAGREB SUVLASNIK						
POSLOVNI PROSTOR	GARAŽA/ GARAŽNO MJESTO	ZGRADA/ KOMPLEKS	SKLONIŠTE	STAN	ZEMLJIŠTE	UKUPNO
203	3	1	1	0	0	208

Tablica 2.

OSNOVA KORIŠTENJA PROSTORA – STANJE NA DAN		31.12.2021.
Korištenje prostora na temelju ugovora		
1	ugovori o zakupu na određeno vrijeme	782
2	ugovori o zakupu na određeno vrijeme - istekli	22
3	ugovori o zakupu na određeno vrijeme - Novi Jelkovec	47

4	ugovori o zakupu na neodređeno vrijeme	357
5	ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju	524
6	ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju - istekli	119
7	ugovori o privremenom korištenju	1
8	ugovori o zakupu / korištenju - suvlasništvo	49
Ukupno		1901
Korištenje prostora bez valjane pravne osnove		
9	prostori za koje je pokrenut postupak iseljenja bespravnih korisnika	110
10	prostori koji se koriste bez ugovora i bez valjane pravne osnove	174
Ukupno		284
Prazni prostori		
11	Prazni prostori – za dodjelu (Grad Zagreb i Novi Jelkovec)	302
12	Prazni prostori – neuvjetni za dodjelu, devastirani)	92
Ukupno		394
SVEUKUPNO		2581

Premda je i u ovom izvještajnom razdoblju Grad Zagreb ostao bez određenog broja poslovnih prostora, iz ovog tabelarnog prikaza razvidno je, da se broj ugovornih statusa nije znatno smanjio iz razloga što su u poslovno upravljanje uneseni novi ugovorni statusi zbog upisa nekretnina u kompleksu Blato i Sljeme. Nadalje, i u ovom izvještajnom razdoblju nastavilo se s unosom i sređivanjem statusa korištenja poslovnih prostora od strane gradskih ustanova, za koje prostore se također sklapaju ugovori o korištenju prostora. Sve navedeno je prikazano u tablici pod točkama 1-6.

Ujedno, podaci iz tablice prikazani pod točkom 2. „ugovori o zakupu na određeno vrijeme – istekli“ i točkom 6. „ugovori o upravljanju i korištenju, ugovori o korištenju – istekli“, koji se odnose na korištenje prostora od strane udruga, navedeni su upravo iz razloga što se u izvještajnom razdoblju zbog provođenja sveobuhvatne analize upravljanja gradskom imovinom, nakon koje će se utvrditi način daljnjeg upravljanja gradskim poslovnim prostorima, po isteku ranijih ugovora, nisu sklapali novi ugovori o zakupu/korištenju, odnosno nisu se raspisivali natječaji za zakup/korištenje.

U tablici pod točkom 10. „prostori koji se koriste bez ugovora i bez valjane pravne osnove“, nalaze se različiti korisnici među kojima su i gradski uredi i službe koje koriste prostore temeljem akta o dodjeli, ali bez sklopljenog ugovora (odluka Gradske skupštine ili zaključka gradonačelnika), prostori u korištenju raznih gradskih ustanova za koje je u tijeku postupak sklapanja ugovora, prostori koje koriste određene državne institucije, koje osporavaju Gradu

Zagrebu vlasništvo nad prostorima, podrumski prostori koji su u posjedu ostalih suvlasnika zgrade koji tvrde da se radi o zajedničkim dijelovima zgrade, prostori koji su u naravi spojeni s prostorima u privatnom vlasništvu, prostori koje je Grad nedavno stekao u vlasništvo ili nedavno unio u evidenciju pa je u tijeku reguliranje korištenja, odnosno u protivnom pristupa se pripremi postupka radi iseljenja te prostori koje koriste političke stranke kojima je istekao ugovor sklopljen temeljem Zaključka od dodjeli gradskih prostora na korištenje, koji je, kako je već navedeno stavljen izvan snage 7.10.2021., te još nije raspisan natječaj za zakup tih prostora. Osim toga, pod ovom točkom nalaze se i bespravni korisnici za koje je u tijeku prikupljanje dokumentacije radi pokretanja postupka iseljenja, prvenstveno prikupljanje dokumentacije koja bi bila dokaz aktivne legitimacije za pokretanje postupka iseljenja.

U cilju rješavanja statusa korištenja prostora bez valjane pravne osnove, sukladno mogućnostima pokreću se postupci iseljenja, a postupci koji su još u tijeku prikazani su u tablici pod točkom 9.

Nadalje, transparentnom objavom podataka o praznim poslovnim prostorima (kategorija broj 11.) na Službenoj stranici Grada Zagreba u „Katalogu nekretnina“, dana je mogućnost uvida svim zainteresiranim u popis prostora koji mogu biti predmet natječaja za davanje u zakup/korištenje prostora, te se isti mogu obratiti Gradu Zagrebu s pismom namjere u kojem će izraziti želju za apliciranje za pojedini gradski poslovni prostor.

U navedenoj kategoriji pod br. 11. veliki je broj praznih prostora koji su označeni kao „G-ND“ (grad u posjedu-neuvjetan za dodjelu), a koji prostori se uglavnom nalaze u centru grada (prostori u podrumima i dvorištima zgrada, samostojeći dvorišni objekti). Naime, u dosadašnjim izvješćima već se detaljno opisivalo loše stanje tih prostora i nemogućnost da se, zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa isti stave u funkciju, međutim, nakon potresa koji je zadesio grad Zagreb 22.3.2020. te nakon potresa od 29.12.2020, stanje svih prostora u centru grada, a pogotovo ovih koji su već bili derutni i oštećeni, dodatno se pogoršalo do te mjere da su, ukoliko se nisu potpuno srušili, dobili oznaku „NEUPOTREBLJIVI“.

Također, potrebno je istaknuti da se od ukupnog broja praznih prostora u posjedu Grada, njih 60 odnosi na garaže/garažna mjesta.

Budući da se kontinuirano radi na sređivanju i ažuriranju podataka u aplikaciji „Upravljanje imovinom“, pojavljuju se razlike u ukupno iskazanom broju poslovnih prostora, zgrada i garaža u promatranom vremenskom periodu.

Osim statusa korištenja navedenih u tablici daje se izvješće koje su aktivnosti provedene u izvještajnom razdoblju prema propisima koji reguliraju zakup/korištenje:

Temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, u 2021. godini otkazano je 19 ugovora o zakupu, 24 ugovora raskinuto je po sili Zakona o naknadi... (prostori prešli u vlasništvo trećih osoba ili Republike Hrvatske), dok je za 99 poslovnih prostora zakup/korištenje prestalo sporazumnim raskidom ugovora (otkaz ugovora od strane zakupnika/korisnika), ili je provedena sudska deložacija korisnika.

U istom periodu bila su raspisana tri natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, garaža i garažnih mjesta, za ukupno 96 lokacija i to:

- 14. siječnja, za 1 lokaciju, Jabukovac 28, za koju je sklopljen ugovor o zakupu (uspješnost natječaja je 100%),

- 20. siječnja, za ukupno 61 lokaciju, od kojih je 32 poslovnih prostora i 29 garaža, a sklopljeno je 32 ugovora o zakupu (uspješnost natječaja je 53%),

- 26. travnja, za 34 lokacije u kompleksima Blato i Sljeme, a sklopljeno je 6 ugovora o zakupu (uspješnost natječaja je 18%).

Sukladno odredbama Pravilnika o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/15, 5/16, 18/16, 16/17 i 26/20) dana 2. veljače 2021. objavljen je 12. Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama za 32 prostora.

Dana 10. ožujka 2021. utvrđena je Konačna lista prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama, temeljem koje je sklopljeno 26 ugovora o korištenju prostora, za prostore koji su bili oglašeni u 11. Javnom natječaju za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, koji je bio objavljen 9. studenog 2020., za 28 prostora, a za koje je zaprimljeno ukupno 48 prijava.

Dana 25. lipnja 2021. utvrđena je Konačna lista prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora na korištenje udrugama za prijave pristigle na 12. Javni natječaj za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama, objavljen 2. veljače 2021., na koji je zaprimljeno 68 prijava, za 31 prostor, dok je za 1 prostor donijet Zaključak o djelomičnom poništenju javnog natječaja. Temeljem Konačne liste do kraja izvještajnog razdoblja za 12 prostora su sklopljeni ugovori o korištenju prostora.

Nadalje, temeljem odredbi članka 3. stavka 3. Pravilnika u izvještajnom razdoblju izravno su dodijeljena 4 prostora na korištenje udrugama i to:

- dva prostora dobrovoljnim vatrogasnim društvima kojima su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti;

- dva prostora udrugama koje imaju isključivu nadležnost odnosno jedine su organizacije operativno sposobne za rad u svom djelokrugu rada na području Grada Zagreba, sukladno mišljenju nadležnih gradskih ureda.

Temeljem odredbe članka 15.a Pravilnika jednoj udruzi korisniku prostora odobreno je korištenje prostora u partnerstvu s drugom udrugom, sukladno pozitivnom mišljenju nadležnog gradskog ureda, dok je temeljem odredbi članka 17. Pravilnika za četrnaest prostora odobrena ponovna dodjela prostora na korištenje udrugama, korisnicima prostora temeljem ranije sklopljenih ugovora, bez provođenja javnog natječaja.

U izvještajnom razdoblju je temeljem odredbi Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/15, 26/15, 5/18, 18/18 i 26/18) dodijeljeno na korištenje 14 poslovnih prostora ustanovama čiji je osnivač ili suosnivač Grad Zagreb temeljem točke X. Zaključka, od kojih se osam prostora nalazi u sklopu kompleksa Sveučilišne bolnice Zagreb.

Nakon stavljanja izvan snage Zaključka o dodjeli gradskih prostora na korištenje, zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba od 7.10.2021., a na temelju članka 60. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21-pročišćeni tekst), još su 2 poslovna prostora, u naravi samostojeća objekta, dana na korištenje gradskim ustanovama.

Od svih navedenih poslovnih prostora dodijeljenih gradskim ustanovama, 9 prostora je dano na korištenje ustanovama u kulturi, 2 poslovna prostora ustanovama u zdravstvu, a 5 poslovnih prostora, od kojih 3 novoizgrađena samostojeća objekta, su dana na korištenje dječjim vrtićima.

Mjere i aktivnosti poduzete s ciljem otklanjanja posljedica potresa iz 2020.

Nastavno na mjere i aktivnosti koje, kao posljedica potresa koji je zadesio Zagreb poduzete u vezi poslovnih prostora tijekom 2020. i prikazane u prethodnom izvještaju, tijekom 2021. godine dodatno su poduzete slijedeće aktivnostima i mjere:

- za 9 oštećenih samostojećih objekata u vlasništvu Grada Zagreba od upravitelja zgrada zatražena je izrada elaborata o stanju nosive konstrukcije objekta s predloženim mjerama za otklanjanje nastalih oštećenja, te je u suradnji s upraviteljima takve vrste objekata organizirano poduzimanje nužnih radnji kako bi se otklonili dijelovi građevine koji su predstavljali potencijalnu opasnost,
- temeljem Ugovora o izradi troškovnika za održavanje, uređenje stanova i poslovnih prostora u imovini Grada Zagreba, za 4 poslovna prostora zatraženo je izdavanje stručnih mišljenja statičara o stanju nosive konstrukcije i konstruktivnih dijelova građevina/poslovnih prostora, koji se ne može koristiti djelomično i/ili je korištenje istima, uslijed oštećenja od potresa u potpunosti, onemogućeno,
- temeljem Ugovora o održavanju i uređenju stanova i poslovnih prostora i objekata u imovini Grada u stanju podobnom za stanovanje odnosno korištenje, organizirano je izvođenje osam intervencija neophodnih radova nastalih kao posljedica potresa kako bi se osiguralo daljnje korištenje poslovnih prostora u imovini Grada,
- za potrebe podnošenja prijava za konstruktivnu obnovu zgrada Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (dokazi sukladno točki 6. Obrazac 2C), upraviteljima 4 zgrada u kojima se nalaze gradski poslovni prostori dostavljeni su akti o obavljanju gospodarske/zdravstvene/prosvjetne djelatnosti za zakupnike i/ili korisnike tih poslovnih prostora.

Odluke o ublažavanju negativnih posljedica epidemije bolesti COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba

U ovom izvještajnom razdoblju do 05.10.2021., temeljem Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja, obrtnika i turističkih agencija na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20, 34/20 i 4/21), oslobođeno je obveze plaćanja zakupnine 270 ugostitelja i obrtnika, zakupnika gradskih poslovnih prostora, a od 01.03.2021. kada se mjera počela odnositi i na turističke agencije oslobođeno je još 4 zakupnika te se u nastavku daje tablični prikaz zaduženja s osnova zakupnine, koje mjere su kao i u prethodnom razdoblju dovele do pada prihoda Grada Zagreba s osnova zakupnine/naknade za korištenje.

Zakupnina/naknada za korištenje - fakturirano/oslobođeno radi Covida-19 u 2021.			
OBRAČUNSKO RAZDOBLJE	PUNI IZNOS	ZADUŽENI IZNOS	OSLOBOĐENJE
siječanj	4.501.212,00	3.693.130,03	808.081,97

veljača	4.464.872,72	3.663.224,40	801.648,32
ožujak	4.589.558,40	3.764.671,28	824.887,12
travanj	4.572.550,03	3.750.016,45	822.533,58
svibanj	4.580.542,17	3.750.016,45	830.525,72
lipanj	4.504.642,54	3.672.499,91	832.142,63
srpanj	4.456.820,19	3.642.403,82	814.416,37
kolovoz	4.449.309,64	3.619.785,68	829.523,96
rujan	4.450.550,35	3.628.532,18	822.018,17
listopad	4.504.642,54	3.642.403,82	862.238,72
Ukupno 01/2021- 05.10.2021.	45.074.700,58	36.826.684,02	8.248.016,56

Također, u nastavku je razrađeno izvješće Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o. o prihodima Grada Zagreba s osnova zakupnine/naknade za korištenje i naknade za korištenje bez valjanog pravnog osnova.

Prihod u 2021.

Brojčani pokazatelji temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2021. - 31.12.2021. koje je izradilo Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. (u daljnjem tekstu GSKG) i obuhvaćaju zakupninu, zakupninu s PDV-om, naknadu za privremeno korištenje i naknadu za korištenje bez valjanog pravnog osnova.

Podaci se u daljnjem tekstu izvješća iskazuju kao "zakupnina" (kako je navedeno u izvješću GSKG-a, isto se vodi kao naknada broj 5 u bazama saldakonti APIS IT-a koji pruža informatičku podršku u procesu naplate zakupnine).

U knjigovodstvenim pregledima zakupnine obuhvaćena je i naknada etažnog vlasnika koja se ne obračunava od 1997. godine, no pojedine stavke još uvijek su otvorene i iskazane kao potraživanje, iako su u zastari.

Pregledi u Izvješću GSKG-a izrađeni su po datumu knjiženja knjigovodstvenih stavaka na analitičkim knjigovodstvenim karticama obveznika/objekata (01.01.-31.12.2021.)

Analitičko knjigovodstvo obveznika/objekata za obračun zakupnine vodi se kroz redovno knjigovodstvo, knjigovodstvo sumnjivih i spornih potraživanja (SISP), knjigovodstvo obročne otplate i knjigovodstvo stečaja.

1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2021. GODINI

Podaci o zaduženju i naplati zakupnine u razdoblju 01.01.2021. - 31.12.2021. godine:

Zaduženje 01.-12./2021.

- Redovno knjigovodstvo:	37.237.530,49 kn
--------------------------	------------------

Naplaćeno 01.-12./2021.

- Redovno knjigovodstvo	39.600.004,12 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	3.736.128,04 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	926.534,61 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>138.336,41 kn</u>
- Ukupno naplaćeno:	44.401.003,18 kn

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2021. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2021.:

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2021.:

- Redovno knjigovodstvo	5.542.064,80 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	211.541.643,93 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	-4.545.962,02 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>102.333.026,52 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	314.870.773,23 kn

3. POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2021.:

- Redovno knjigovodstvo	7.904.538,43 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	211.058.909,28 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	-1.801.699,30 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>102.278.733,00 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	319.440.481,41 kn

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2020. iznosio je:

- Redovno knjigovodstvo	9.628.177,03 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	221.572.463,90 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	3.611.804,48 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>113.816.430,00 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	348.628.875,41 kn

4. STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2021. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)

Dio potraživanja odnosi se na ranije zakupnike/korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima koji više nisu u posjedu prostora (npr. društvo koje više ne posluje) te naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika može biti manje izgledna .

Stanje duga na dan 31.12.2021.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2021.):

- Ukupno aktivni obveznici:	62.895.106,46 kn	(19,97 %)
- <u>Ukupno neaktivni obveznici:</u>	<u>251.975.666,77 kn</u>	<u>(80,03 %)</u>
- Sveukupno	314.870.773,23 kn	(100,00 %)

5. STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

ZAKUPNINA	ZADUŽENJE 01-12/2021. (Duguje)	NAPLAĆENO 01-12/2021. (Potražuje)	DUG 31.12.2021. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2021.	335.929.820,48	16.489.339,07	319.440.481,41
Promet 01.01.-31.12.2021.	39.831.295,00	44.401.003,18	
UKUPNO ZAKUPNINA/NAKNADA ETAŽNOG VLASNIKA	375.761.115,48	60.890.342,25	314.870.773,23
SALDO 31.12.2021.	331.581.997,74	16.711.224,51	314.870.773,23

Struktura početnog **dugovnog salda** na dan 01.01.2021. godine po godinama na koje se odnosi:

GODINA	POČETNI DUGOVNI SALDO 01.01.2021.
2013. i ranije godine	279.016.925,01
2014.	2.241.971,83
2015.	1.827.414,09
2016.	18.359.636,73
2017.	8.824.077,16
2018.	9.132.142,84
2019.	6.991.291,81
2020.	9.536.361,01
UKUPNO	335.929.820,48

Otpisi, odnosno knjigovodstveno isknjiženje potraživanja

U postupcima radi naplate u kojima je dužnik osnovano istaknuo prigovor zastare, u slučajevima kada dužnik više ne postoji jer je brisan iz Sudskog registra ili je umro te je potraživanje nenaplativo odnosno postupak obustavljen kao i u ostalim slučajevima kada potraživanje nije utuživo, naplativo ili se utvrdi kao neosnovano, vrši se otpis dugovanja, odnosno isknjiženje duga za zakupninu sa kamatom i troškovima postupaka na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba.

U 2021. donijeta su dva Zaključka gradonačelnika o otpisu nenaplativih potraživanja s naknade korištenja poslovnih prostora, kojima je obuhvaćeno 108 dužnika i otpisan ukupan iznos od 5.888.232,51 kn, uglavnom iz razloga što je dužnik-pravna osoba brisan iz sudskog registra trgovačkih društava ili Registra udruga te više ne postoji.

U slučajevima kada je u sudskim postupcima tužbeni zahtjev Grada Zagreba pravomoćnom sudskom odlukom odbijen kao neosnovan, isknjiženje vrši izravno Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. temeljem pravomoćnih odluka suda.

Rashodi u 2021.

Sukladno zaključku Skupštine Grada Zagreba od 18.7.2013., dana 30.12.2013. sklopljen je sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., Ugovor o zakupu nekretnina - poslovnih prostora u naselju Novi Jelkovec u Sesvetama, na vrijeme od deset godina, kojim je Grad Zagreb postao zakupnik poslovnih prostora, garaža i parkirnih garažnih mjesta, te je utrošeno 21.677.698,08 kn.

Investicijsko održavanje poslovnih prostora u razdoblju 1.1.2021 - 31.12.2021.

Na investicijsko održavanje poslovnih prostora u 2021. utrošeno je 527.092,56 kn, a za usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 3.953.133,51 kn.

Temeljem ugovora iz 2013. godine za kupnju objekata Gredelj i Zagrepčanka, te za kupnju objekta za starije i nemoćne na Laščini utrošeno je 146.828.195,39 kn.

U 2021. proveden je Ugovor o zamjeni nekretnina reg.br. 47/2020-I od 17.3.2020. što su ga sklopili Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. Grad Zagreb dao je u vlasništvo Zagrebačkom holdingu d.o.o. nekretnine - poslovne zgrade Kompleks veletržnice hladnjače u vrijednosti 171.650.000,00 kn. Zagrebački holding d.o.o. dao je Gradu Zagrebu u vlasništvo nekretnine u Sesvetama – zemljišta na lokaciji Senjska ulica 1, Livadarski put 16 i Ivana Keleka 5 ukupne vrijednosti 159.425.200,00 kn; stanove na lokaciji Ivana Keleka 2 ukupne vrijednosti 767.000,00 kn, poslovne objekte na lokaciji Ivana Keleka 2 te objekt Baštijanova – Mandićeva – Učkina ukupne vrijednosti 11.457.800,00 kn, odnosno sveukupno 178.028.200,00 kn. Razlika od 6.378.200,00 kn plaćena je na teret sredstava Gradskog ureda za obrazovanje 28.12.2021.

1.2. Stanovi

Upravljanje odnosno davanje stanova u najam, te prava i obveze najmoprimaca uređuju: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), Zakon o najmu stanova (Narodne novine 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine 40/97 i 117/05), Odluka o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12, 15/12, 22/13, 11/20 i 27/21 – pročišćeni tekst) i Odluka o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09, 22/09 i 26/14).

Zakon o najmu stanova uređuje obvezno-pravni odnos najmodavca i najmoprimca u svezi korištenja stana, prvenstveno polazeći od stečenih prava prema ranije važećem Zakonu o stambenim odnosima.

Za korištenje stana najmoprimac plaća najamninu, a vlasnik, odnosno najmodavac, na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u obvezi je doprinositi u zajedničku pričuvu namijenjenu za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Zakonom je uređeno da je zaštićena najamnina ona najamnina koja se određuje na temelju uvjeta i mjerila koje utvrđuje Vlada RH, a ista ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovnog održavanja stambene zgrade određenog posebnim propisom, te da zaštićenu najamninu plaćaju korisnici stanova:

- koji se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja;
- koji se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja;
- koji su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu te
- ostali korisnici određeni posebnim propisom.

Člankom 31. stavak 2. Zakona propisano je, da bivši stanari, koji su stupanjem na snagu toga Zakona, stekli prava i obveze najmoprimca, nemaju pravo na zaštićenu najamninu ukoliko imaju u vlasništvu useljivu kuću ili stan odnosno ukoliko u dijelu stana obavljaju poslovnu djelatnost.

Vlada RH je Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine propisala način izračuna visine mjesečne zaštićene najamnine.

Prema uvjetima i mjerilima propisanim navedenom Uredbom, visina zaštićene najamnine iznosi 2,70 kn/m².

Poslove utvrđivanja i naplate najamnine (zaštićene i slobodno ugovorene), za stanove u imovini Grada, obavlja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., a istim poslovima je obuhvaćeno redovito mjesečno obračunavanje i fakturiranje najamnine s obračunom zakonskih zateznih kamata na zakašnjele uplate, knjiženje uplata, izrada opomena za dužnike i pripremne radnje glede pokretanje postupka prisilne naplate.

Grad je svoju stambenu politiku podredio različitim materijalnim mogućnostima građana koji nemaju riješeno stambeno pitanje, omogućivši tako svojim građanima da stambeno pitanje rješavaju sukladno odredbama Odluke o najmu stanova dobivanjem stana u najam i sukladno odredbama Odluke o najmu javno najamnih stanova dobivanjem u najam javno najamnog stana.

Odluka o najmu stanova propisuje uvjete, postupak i mjerila za davanje stanova u najam.

Sukladno Odluci, stanovi se daju u najam:

- na temelju Konačne liste reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđene po provedenom javnom natječaju,

- izvan liste reda prvenstva osobama:

- a) zaštićenim najmoprimcima u stambenom objektu koji je vlasništvo Grada Zagreba, a za koji je izdano rješenje kojim se nalaže uklanjanje objekta zbog derutnosti i ugrožene stabilnosti;

- b) zaštićenim najmoprimcima u gradskom stanu površina kojega premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva;

- c) koje stan koriste na temelju sklopljenog ugovora o najmu stana, a stvarno pravnim je raspolaganjem ili na drugi način promijenjeno vlasništvo;

- d) za koje postoji obveza davanja stana u najam na temelju zakona i pravomoćnih sudskih odluka;

- e) koje se nalaze u izuzetno teškom socijalno zdravstvenom položaju na temelju prijedloga Gradskog ureda za branitelje i Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom (članak 7. Odluke);

- f) koje su na dužnost izabrane ili imenovane od strane Gradske skupštine te stručnim djelatnicima u gradskim službama i upravnim tijelima (članak 5. Odluke);

- g) koje su u statusu znanstvenog djelatnika, djelatnika u kulturi, javnog djelatnika, kao i osobama od interesa za Grad i Republiku Hrvatsku (članak 6. Odluke)

h) osobama koje su na dan 29. studenog 2012. koristile gradski stan bez valjane pravne osnove, pod uvjetom da su do 31. ožujka 2013. podnijele zahtjev za davanje stana u najam i dokazale ispunjavanje i drugih uvjeta (članak 7.a Odluke).

Kako bi se omogućilo stambeno zbrinjavanje vlasnika stanova i kuća te zaštićenih najamoprimaca koji su ostali bez svog doma uslijed potresa kroz Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o najmu stanova koja je stupila na snagu 20.05.2020. uređeni su uvjeti i postupak za davanje stana u najam, te rok na koji se stan daje u najam tim osobama.

Odlukom se uređuje davanje stana u najam, izvan liste reda prvenstva, do završene obnove stana/kuće vlasnicima i zaštićenim najamoprincipima koji su stanovali u stanu/kući i imali prijavljeno prebivalište u vrijeme nastanka prirodne nepogode na adresi stana/kuće koja je, sukladno mišljenju statičara, utvrđena neuporabljivom za stanovanje, a koji kao i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu drugi stan ili kuću na području Grada Zagreba te se nalaze u iznimno teškom socijalno-zdravstvenom položaju iz članka 7. stavka 2. Odluke.

Za podnositelje zahtjeva za koje je nadležni Ured (Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom odnosno Gradski ured za branitelje) utvrdio da ispunjavaju propisane uvjete dostavljeno je obrazloženo mišljenje/preporuka i dokumentaciju na kojem je isto temeljeno, te su na taj način u periodu 2020. – 2021. dana u najam 24 gradska stana.

Temeljem Zaključka o privremenom stambenom zbrinjavanju građana Grada Zagreba pogođenih potresima 22.03.2020. i 29.12.2020. koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela 26.08.2021. (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/21) i kojim su utvrđeni uvjeti, način, mjerila i postupak ostvarivanja prava na privremeno stambeno zbrinjavanje vlasnika odnosno srodnika vlasnika stanova/kuća i zaštićenih najamoprincipa i članova njihovih obitelji čiji su stanovi/kuće nakon potresa 22.03.2020. ili 29.12.2020. neuporabljivi ili privremeno neuporabljivi, pod uvjetom da na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu nekretninu stambene namjene podobnu za stanovanje gradonačelnik Grada Zagreba objavio je dana 15.09.2021. Javni poziv na koji se prijavilo 56 građana, od kojih u 2022. godini dodijeljeno još 25 stanova osobama temeljem Konačne liste reda prioriteta o privremenom stambenom zbrinjavanju građana Grada Zagreba pogođenih potresima.

Grad Zagreb je dodijelio ukupno 49 stanova, po dva različita pravna osnova (24 stana sukladno Odluci o najmu stanova, a 25 sukladno Zaključku Gradske skupštine Grada Zagreba).

Privremeno stambeno zbrinjavanje provodi se davanjem stana na privremeno korištenje na temelju konačne liste prioriteta za davanje stana na privremeno korištenje utvrđene prema mjerilima za utvrđivanje liste prioriteta. Stanovi će se dati na privremeno korištenje, na određeno vrijeme, dok traje obnova stana/kuće stradalog u potresu, a najdulje na pet godina.

Slijedom pozitivnih propisa zaštićenu najamninu plaćaju:

- najamoprincipi kojima je stupanjem na snagu Zakona o najmu stanova prestalo stanarsko pravo,
- najamoprincipi kojima je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom;
- korisnici stanova bez valjane pravne osnove, duže se iznosom naknade u visini zaštićene najamnine.

Člankom 33. stavkom 2. Odluke propisno je da će se najmoprimcu kojem je stan dan u najam temeljem Konačne liste reda prvenstva i obrazloženog mišljenja Gradskog ureda za branitelje odnosno Gradskog ureda za socijalnu zaštitu i osobe sa invaliditetom u postupku produženja najma ponudit sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom ako mu mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini, ili se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio tako da površina stana ne odgovara površini iz članka 29. Odluke (premašuje potrebe obiteljskog domaćinstva).

Visinu slobodno ugovorene najamnine sukladno članku 34. Odluke, određuje gradonačelnik. Zaključkom o visini slobodno ugovorene najamnine (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/09, 13/12 i 25/13) utvrđena je mjesečna najamnina koju plaćaju:

- osobe iz članka 5. Odluke u dvostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najmnine
- osobe iz članka 6. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najmnine
- najmoprimac iz članka 33. stavak 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najmnine
- najmoprimac iz članka 31. stavak 2. Zakona o najmu stanova u mjesečnom iznosu od 15 kn/m² stambene površine.
- najmoprimac iz članka 7.a stavka 2. Odluke u peterostrukom mjesečnom iznosu zaštićene najmnine.

Odlukom o najmu javno najamnih stanova, uređuju se uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam javno najamnih stanova kojima upravlja Grad Zagreb. Taj model najma uveden je 2009. godine izgradnjom naselja Novi Jelkovec, u kojem je Grad Zagreb najveći dio stanova kojima upravlja uzeo u dugogodišnji najam od Zagrebačkog holdinga d.o.o. s pravom davanja tih stanova u korištenje sukladno gradskim odlukama koje uređuju stambeno zbrinjavanje građana Grada Zagreba.

Javno najamni stanovi u naselju Novi Jelkovec i Podbrežje daju se u najam isključivo na temelju javnog natječaja, a najamninu određuje gradonačelnik. Zaključkom o raspisivanju Natječaja za davanje u najam javno najamnih stanova i određivanju visine mjesečne najamnine određena je mjesečna najamnina za stanove u iznosima kako slijedi:

- za stanove do 59,99 m² - u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 64,00 eura+1,60 eura/m² neto korisne površine stana,
- za stanove od 60,00 m² - 99,99 m² - u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 92,00 eura+1,40 eura/m² neto korisne površine stana,
- za stanove veće od 100,00 m² - u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosa 108 eura+1,20 eura/m² neto korisne površine stana.

Ugovori o najmu javno najamnog stana, kao i ostali ugovori o najmu sklapaju se kao javno bilježnički akt i imaju snagu ovršne isprave.

Grad, na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, za stanove u svojoj imovini, kao suvlasnik cijele nekretnine, ima obvezu plaćanja doprinosa u zajedničku pričuvu i tu obvezu izvršava sa ostalim suvlasnicima razmjerno veličini svog

suvlasničkog dijela. Sredstva zajedničke pričuve su namijenjena za pokriće troškova održavanja i za poboljšanje stanja nekretnine, kao i za otplaćivanje kredita za pokriće tih troškova. Zakonom je određeno da su sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade dužni uplaćivati najmanje u visini koja odgovara 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela odnosno, dok vlasnici ne utvrde vrijednosti svojih stanova ili drugih posebnih dijelova zgrade, uzima se korisna površina stana ili drugog posebnog dijela u zgradi prema zbroju korisnih površina svih posebnih dijelova iste zgrade. Suvlasnici imaju zakonsku mogućnost da veličinu doprinosa u zajedničku pričuvu odrede u većem iznosu od propisanog minimuma.

Gradsko poglavarstvo, Zaključkom od 6. lipnja 2006. (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/06), odredilo je da visina doprinosa za zajedničku pričuvu za zgrade u kojima je Grad većinski vlasnik i za zgrade u kojima samo upravlja stanovima i poslovnim prostorima, dok se u postupku denacionalizacije ne utvrdi vlasnik, ne može biti veća od 5 kn/m² neto korisne površine prostora. U slučaju da tako utvrđena visina zajedničke pričuve nije dostatna za poduzimanje hitnih i nužnih popravaka, radi sprečavanja štetnih posljedica, visinu mjesečnog doprinosa u zajedničku pričuvu utvrđuje gradonačelnik, za svaku zgradu posebno.

Ocjena stanja

Gradski stambeni fond čine stanovi koje je Grad:

- na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (Narodne novine 90/92) i članka 42. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine 90/92) preuzeo od tadašnjih općina, odnosno općine Grada Zagreba, a koji su u času preuzimanja bili u društvenom vlasništvu,
- stekao na temelju pravnog posla (građenjem, kupoprodajom, zamjenom, nagodbom),
- stekao na temelju Zakona o nasljeđivanju kao ošasnu imovinu.

Na dan 31. prosinca 2021. Grad upravlja sa 4669 stanova (kao vlasnik, predmnijevani vlasnik odnosno suvlasnik). Određeni broj tih stanova je predmet povrata imovine temeljem odredbi Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine te istima Grad upravlja samo do pravomoćnog okončanja postupka povrata imovine.

Pored navedenog broja stanova, Grad Zagreb raspolaže i upravlja i sa 1878 stanova u naselju Sopnica – Jelkovec, koji su ranije uzeti u najam od Zagrebačkog Holdinga d.o.o., s tim da će istekom roka najma na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva. Napominje se kako je od 1.878 stanova, u stambenom upravljanju 1.877 stanova, a 1 stan u poslovnom upravljanju.

Nadalje, temeljem Ugovora o pružanju usluga Gradu Zagrebu u svrhu stambenog zbrinjavanja građana Grada Zagreba sklopljenim sa Zagrebačkom stanogradnjom d.o.o. na dan 31.12.2020. u naselju Podbrežje Grad upravlja sa ukupno 314 stanova s time da će istekom roka na svim stanovima Grad steći pravo vlasništva.

Dakle na dan 31.12.2021. Grad upravlja sa ukupno 6860 stanova.

U 2021. godini iz imovine Grada izlučeno je 111 stanova i to temeljem pravomoćnih rješenja donesenih sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, temeljem rješenja suda u postupku povezivanja

zemljišnih knjiga i KPU, temeljem sklopljenih ugovora o kupoprodaji stanova te u ovršnom postupku dosude.

Korisnici stanova, prema osnovama korištenja, mogu se razvrstati u skupine kako slijedi:

OSNOVA KORIŠTENJA STANA	Grad Zagreb (vlasnik/suvlasnik)	Grad Zagreb (najmoprimac/ najmodavac) Zagrebački holding (vlasnik)
	Broj stanova 31.12.2021.	
1. Najam temeljem čl. 30 i 31. Zakona o najmu stanova (zaštićeni najmoprimci, bivši nositelji stanarskog prava)	601	0
2. Najam temeljem članka 5. Odluke o najmu stanova (stan za službene potrebe –djelatnici gradske uprave)	17	0
3. Najam temeljem članka 6. Odluke o najmu stanova (znanstveni djelatnici, djelatnici u kulturi, osobe od interesa za Grad i RH)	102	9
4. Stanovi dati na korištenje državnim tijelima i institucijama kao stanovi za službene potrebe, te udrugama	29	0
5. A) Najam temeljem Liste reda prvenstva i preporuka Gradskog ureda za zdravstvo, rad i socijalnu skrb	1916	1064
B) Javni najam	162	899
C) Najam temeljem članka 7.a Odluke o najmu stanova (legalizacija)	428	0
D) Najam temeljem članka 2. Stavka 2.,3.,4. i 5. Odluke o najmu stanova (ruševni, prevelika površina, promjena vlasništva, presude)	69	9
E) U tijeku sklapanje ugovora o najmu stana	42	1
6. Stanovi dati na privremeno korištenje zaključkom Gradonačelnika (stanovi dati udrugama, sanacije klizišta i sl.)	48	47
7. Stanovi koji se koriste bez valjane pravne osnove	717	51
8. Stanovi – prazni		
A) za dodjelu i pripremu tzv. zamjenski stanovi namijenjeni za rješavanje imovinsko pravnih odnosa	85	50
B) nije za dodjelu (povrat imovine, ruševno, derutno)	383	2
C) dodijeljeni stanovi na uređenju	37	12
D) stanovi za uređenje	29	6
E) za javni najam	4	41
U K U P N O	4669	2191
GRAD ZAGREBA UPRAVLJA	UKUPNO	6860

Protiv bespravnih korisnika Grad ustaje, u pravilu, tužbom predmnijevanog vlasnika za predaju stana (članak 166. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) u kojem postupku mora dokazati činjenice na osnovu kojih se pretpostavlja njegovo pravo vlasništva, odnosno mora dokazati da je imao valjani temelj posjedovanja te da isti nije stečen silom, prijevarom ili zlouporabom povjerenja, odnosno mora dokazati aktivnu legitimaciju koju, u pravilu, dokazuje dokumentacijom da je njegov prednik, bivša općina, raspolagala stanom, kontinuirano od izgradnje, dajući ga na korištenje.

U postupcima radi iseljenja i predaje stana, na koje se primjenjuju odredbe Zakona o naknadi..., stav je suda da Grad nije aktivno legitimiran pokretati postupke ako se radi o stanu u zgradi koja je postala društveno vlasništvo na temelju akta o konfiskaciji i nacionalizaciji, za koju nije podnesen zahtjev za povrat. Sudovi smatraju da je RH stekla vlasništvo po samom zakonu zbog čega drže da Grad ne može voditi postupak, dok je za stan u zgradi za koju je podnesen zahtjev za povrat, sudska praksa različita. U slučajevima kada sud zauzima stav da je Grad aktivno legitimiran na temelju članka 13. Zakona o naknadi, ukoliko je do zaključenja glavne rasprave rješenje o povratu postalo pravomoćno, sud donosi odluku kojom se tužbeni zahtjev radi predaje stana odbija i Gradu nalaže plaćanje parničnog troška.

Znatan broj stanova koji se bespravno koriste, posljedica su, pored dugotrajnosti sudskog postupka radi iseljenja, kontinuiranog odgađanja ovrhe radi iseljenja i predaje stana zbog socijalne osjetljivosti prema ovršenici sa statusom hrvatskog branitelja, HRVI-a iz Domovinskog rata, samohranog roditelja te osoba u teškom socijalno zdravstvenom stanju.

U 2021. godini, zbog nemogućnosti provedbe ovrha radi naplate potraživanja za najamninu kao i troškova parničnih odnosno ovršnih postupaka iz razloga što je ovršenik umro, nepoznatog prebivališta ili boravišta, nema prihoda ili vrijednije imovine, nakon utvrđivanja svih relevantnih činjenica, temeljem Zaključka gradonačelnika, otpisano je odnosno isknjiženo potraživanje u iznosu od 202.983,53 kn za 72 obveznika.

Prihod u 2021.

Brojčani pokazatelji temelje se na Izvješću o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb za 01.01.2021.-31.12.2021. koje je izradilo GSKG:

1. ZADUŽENJE I NAPLATA U 2021. GODINI

Podaci o zaduženju i naplati najamnine u razdoblju 01.01.2021. - 31.12.2021. godine:

Zaduženje 01.-12./2021.

- Sva knjigovodstva:	36.742.588,41 kn
----------------------	------------------

Naplaćeno 01.-12./2021.

- Redovno knjigovodstvo	34.467.689,89 kn
-------------------------	------------------

- Knjigovodstvo SISP-a	2.277.921,09 kn
------------------------	-----------------

- <u>Knjigovodstvo obročne otplate</u>	<u>33.291,36 kn</u>
--	---------------------

- Ukupno naplaćeno:	36.778.902,34 kn
---------------------	------------------

Podaci u pregledu temelje se na proknjiženim knjigovodstvenim stavkama u razdoblju 01.01.-31.12.2021. te je nesporno da se dio uplata u tom razdoblju odnosi i na potraživanja iz prethodnih godina.

2. STANJE DUGA NA DAN 31.12.2021.:

SVEUKUPNI (PREBIJENI) SALDO NA DAN 31.12.2021.:

- Redovno knjigovodstvo	6.615.024,46 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	20.685.409,37 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	170.192,54 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	27.477.069,86 kn

3. POTRAŽIVANJA IZ RANIJIH GODINA

POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2021.:

- Redovno knjigovodstvo	8.954.574,94 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	18.330.197,36 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	222.168,00 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	27.513.383,79 kn

Usporedbe radi, POČETNI SVEUKUPNI SALDO NA DAN 01.01.2020. iznosio je:

- Redovno knjigovodstvo	8.451.615,26 kn
- Knjigovodstvo SISP-a	17.419.181,77 kn
- Knjigovodstvo obročne otplate	188.702,92 kn
- <u>Knjigovodstvo stečaja</u>	<u>6.443,49 kn</u>
- Ukupno nenaplaćeno:	26.065.943,44 kn

4. STRUKTURA SVEUKUPNOG (PREBIJENOG) SALDA na dan 31.12.2021. PREMA STATUSU DUŽNIKA (aktivnost)

Dio potraživanja odnosi se na ranije najmoprimce / korisnike prostora ("neaktivni obveznici"). Radi se o dužnicima najamnine koji više nisu u posjedu prostora te je naplata duga u slučaju neaktivnog obveznika može biti manje izgledna .

Stanje duga na dan 31.12.2021.

(sva knjigovodstva-prebijeni saldo na dan 31.12.2021.):

- Ukupno aktivni obveznici:	16.676.883,12 kn (60,69 %)
-----------------------------	----------------------------

- Ukupno neaktivni obveznici:	10.800.186,74 kn (39,31 %)
- Sveukupno	27.477.069,86 kn (100,00 %)

5. STRUKUTRA POTRAŽIVANJA PO GODINAMA

U sveukupnom dugovnom saldu, bitan udio ima dugovanje nastalo u prethodnim razdobljima.

NAJAMNINA	ZADUŽENJE 01-12/2021. (Duguje)	NAPLAĆENO 01-12/2021. (Potražuje)	DUG 31.12.2021. (Saldo)
Početni saldo 01.01.2021.	29.079.343,44	1.565.959,65	27.513.383,79
Promet 01.01.-31.12.2021.	36.742.588,41	36.778.902,34	-36.313,93
UKUPNO NAJAMNINA	65.821.931,85	38.344.861,99	27.477.069,86
SALDO 31.12.2021.	29.022.552,19	1.545.482,33	27.477.069,86

Struktura početnog dugovnog salda na dan 01.01.2021. godine po godinama na koje se odnosi:

GODINA	POČETNI DUGOVNI SALDO 01.01.2021.
2013. i ranije godine	7.275.982,64
2014.	530.979,54
2015.	3.457.627,59
2016.	141.211,21
2017.	3.082.056,13
2018.	3.639.907,97
2019.	2.777.052,48
2020.	8.174.525,88
UKUPNO	29.079.343,44

Rashodi u 2021.

Na investicijsko održavanje stanova u razdoblju 1.1.-31.12.2021. utrošeno je 2.172.036,40 kn, a na usluge čuvanja imovine, te za postupke deložacije 22.690.457,10 kn. Najveći rashod odnosi se na mjesečni najam za 1.878 stanova u Sopnici - Jelkovec, na temelju ugovora sklopljenih s Zagrebačkim holdingom d.o.o. (za 1.300 u 2009., a za 578 u 2013.) u iznosu 200.916.589,01 kn. Za pružene usluge u svrhu stambenog zbrinjavanja u naselju Podbrežje utrošeno je 26.505.471,00 kn.

1.3. Zemljište

A) Građevinsko zemljište

Zakonom o prostornom uređenju propisano je da je građevinsko zemljište ono zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, propisano je da Republika Hrvatska i druge pravne osobe javnog prava koje su nositelji prava vlasništva imaju kao vlasnici u pravnim odnosima jednak položaj kao i privatni vlasnici, ako zakonom nije što drugo određeno. Tko god odlučuje o općim dobrima ili o stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske, ili njima upravlja, dužan je postupati kao dobar domaćin i odgovara za to. Na pravo vlasništva jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu, propisano je da u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se između ostalog propisuje način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama.

Odlukom o komunalnom redu propisan je komunalni red i mjere za njegovo provođenje radi uređenja naselja, načina uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene na području Grada Zagreba. Također je propisano da se komunalni red i mjere za njegovo provođenje na površinama javne namjene na odgovarajući način primjenjuju i na zemljište u vlasništvu Grada Zagreba.

Odlukom o građevinskom zemljištu propisano je vođenje registra pomoćnih podataka, uređenje građevinskog zemljišta, upravljanje, stjecanje i otuđenje.

Odlukom o građevinskom zemljištu propisano je da se poslovi upravljanja odnose na prodaju, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, ustupanje građevinskog zemljišta bez naknade, razvrnuće suvlasničke zajednice, davanje u zakup građevinskog zemljišta.

Raspolaganje neizgrađenim građevinskim zemljištem

U postupcima koji prethode raspolaganju neizgrađenim građevinskim zemljištem za svaku zemljišnu česticu provode se analize koje uključuju provjeru imovinsko-pravnog statusa zemljišta (stanje u zemljišnim evidencijama, usklađenost zemljišnih evidencija sa stanjem na terenu), provjeru prostorno planske namjene, te se od nadležnih upravnih tijela pribavljaju očitovanja o pokrenutim postupcima ili postojanju interesa Grada za realizacijom razvojnih odnosno infrastrukturnih projekata ili projekata od interesa za lokalnu zajednicu. Traže se i očitovanja nadležnih službi o eventualnim postupcima pretvorbe i denacionalizacije, prikuplja se

arhivska dokumentacija o stjecanju. Pribavljaju se i druga očitovanja i dokumentacija ukoliko se procjeni da je to nužno za donošenje odluke o raspolaganju¹.

Polazišna osnova za analize su podaci katastra zemljišta odnosno katastra nekretnina.

Po detaljno provedenim analizama donose se odluke o daljnjem raspolaganju zemljištima za koja se u prednje opisanim postupcima utvrdi opravdanost raspolaganja putem prodaje, pripremaju se za prodaju (usklađuju se knjižna stanja, formira se građevina čestica i dr.) nakon čega se objavljuju u Katalogu nekretnina.

Katalog nekretnina objavljen je na web stranici Grada Zagreba, a sadrži podatke o imovinsko-pravnom statusu nekretnine, prostorno-planskim karakteristikama, položajnim pogodnostima, približnu vrijednost zemljišta ako obilježja kakvoće zemljišta odgovaraju obilježjima uzor-čestice iz Plana približnih vrijednosti zemljišta eNekretnina odnosno okvirnu vrijednost zemljišta (nekretnine) utvrđenu u internom izračunu na temelju raspoloživih podataka iz Zbirke kupoprodajnih cijena eNekretnina².

Pravne i fizičke osobe zainteresirane za stjecanje gradskog zemljišta objavljenog u Katalogu nekretnina, iskazuju interes pismom namjere nakon čega se provodi procedura za stvarno pravnog raspolaganja sukladno propisima kojima je regulirano raspolaganje.

Također, pravne i fizičke osobe kontinuirano iskazuju interes za gradskim zemljištem kroz prijedloge za osnivanje novih građevinskih čestica odnosno utvrđivanja građevinskih čestice za postojeće građevine. U svrhu razmatranja usklađenosti interesa stranke s javnim i/ili razvojnim interesom Grada na gradskom zemljištu, Odlukom o građevinskom zemljištu propisano je izdavanje pisane suglasnosti te uvjeti i kriteriji o kojima ovisi priprema prijedloga o davanju suglasnosti. O izdavanju suglasnosti odlučuje gradonačelnik, na temelju obrazloženog prijedloga nadležnog ureda.

Po izdavanju pravomoćnog akta³ kojim se osniva nova građevinska čestica odnosno utvrđuje građevinska čestica za postojeću građevinu i odgovarajućeg geodetskog elaborata, zainteresirana stranka podnosi zahtjev za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nakon čega se provodi procedura sukladno propisima koji reguliraju stvarno pravno raspolaganje zemljištem.

Zemljišta koja su planirana za realizaciju javne ili društvene namijenjene, za uređenje zelenih površina, realizaciju razvojnih projekata ili projekata od interesa za lokalnu zajednicu, odnosno zemljišta za koja su u tijeku postupci koji ograničavaju vlasnička prava Grada ili kojima nije moguće raspolaganje zbog prostorno-planskih uvjeta⁴, stavljaju se u „privremenu“ funkciju

¹ Npr. ako postoji dvojba je li neka površina neizgrađeno građevinsko zemljište ili je dio sportskog (neodržavanog) kompleksa, traži se očitovanje Gradskog ureda za obrazovanje kulturu i sport.

² Podatak o približnoj vrijednosti zemljišta odnosno o okvirnoj vrijednosti zemljišta (nekretnine) dostavlja Služba za vrednovanje nekretnina.

³ Lokacijska dozvola, rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, građevinska dozvola

⁴ Npr. zemljišta koja se nalaze na područjima za koja se primjenjuju urbana pravila 3.1. (urbana preobrazba) i 3.2. (nova regulacija na neizgrađenom prostoru) a za koja nisu doneseni urbanistički planovi uređenja ili su doneseni ali nisu realizirani javni sadržaji kao preduvjet za realizaciju komercijalnih sadržaja

na način da se daju u zakup zainteresiranim građanima, privremeno se koriste za potrebe organizacije susjednih gradilišta, uređuju kao „Gradski vrtovi“, zelene površine, dječja igrališta, parkovi za kućne ljubimce i sl.

Neizgrađena građevinska zemljišta upisana kao korisništvo Grada Zagreba

Prema podacima digitalnog katastarskog plana na dan 5. ožujka 2021. utvrđeno je koje se katastarske čestice u cijelosti ili u dijelu nalaze unutar GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesvete, a evidentirane su kao neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava u cijelosti ili u dijelu.

Grad Zagreb upisan je kao nositelj prava u cijelosti na 9852 katastarskih čestica ukupne površine 16.781.760 m² te kao nositelj prava u dijelu na 413 katastarskih čestica ukupne površine 737.026 m².

Tablica: Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava u katastarskom operatu

	broj čestica	ukupna površina m2
GUP grada Zagreba Grad Zagreb nositelj u cijelosti	9188	16130376
GUP grada Zagreba Grad Zagreb nositelj u dijelu	377	651384
GUP Sesveta Grad Zagreb nositelj u cijelosti	664	587578
GUP Sesveta Grad Zagreb nositelj u dijelu	36	85642

Iz Tablice je vidljivo da je Grad Zagreb evidentiran kao nositelj prava na značajnoj površini neizgrađenog građevinskog zemljišta i za očekivati je da od upravljanja istim ostvaruje značajne prihode. Međutim tome nije tako. Evidentirano stanje u katastarskom operatu odstupa od stanja na terenu. Pojedini izgrađeni objekti (zgrade, prometnice) ili uređene javne zelene površine nisu evidentirani u katastarskom operatu pa se izgrađena ili uređena zemljišta vode kao neizgrađena.

Također, vlasnici nekretnina koji su to postali pretvorbom društvenog vlasništva ili denacionalizacijom, provode stečena prava u zemljišnoj knjizi ali ne i u katastarskom operatu. Naime i pretvorba društvenog vlasništva i denacionalizacija vezani su za zemljišnoknjižnu česticu koja često nije identična, po broju, obliku i veličini katastarskoj čestici upisanoj u katastarskom operatu, zbog čega je za provedbu promjene u katastru potrebno ishoditi dodatnu dokumentaciju (geodetski elaborat), a to iziskuje dodatne troškove koje vlasnici ne mogu ili ne žele financirati.

Neusklađenost katastarskih podataka sa stanjem na terenu u pogledu oblika, površine, korištenja nekretnine, neusklađenost katastarskih podataka sa zemljišnoknjižnim u pogledu stvarnih prava na nekretninama te neusklađenost zemljišnoknjižnih podataka sa katastarskim u pogledu oblika, površine, korištenja nekretnine, čimbenici su koji ograničavaju upravljanje zemljištem na privremeno korištenje davanjem u zakup ili privremeno uređenje zelenih površina,

javni i socijalni sadržaji (parkova za pse, dječjih igrališta, gradskih vrtova) što za posljedicu ima generiranje relativno niskih proračunskih prihoda.

a) Aktivnosti pripreme građevinskog zemljišta za gradnju javnih objekata i komunalne infrastrukture

Odjel za pripremu zemljišta za gradnju je u izvještajnom razdoblju rješavao imovinsko-pravne odnose za Grad Zagreb, i to za prometnice: Matuni, Bišćanov put, Branimirova u Sesvetama (od Zagrebačke do Brestovečke – I. etapa, od Brestovečke do Ivana Ančića – II. etapa, od Ivana Ančića do Varaždinske ceste – III. etapa), rekonstrukcija dijela Kamenarke, ulica 1 u naselju Kajzerica, Srednjak - rekonstrukcija, Baštijanova (od Rudeške do Zagrebačke i od Golikove do Rudeške), Varaždinska (pješačko-biciklistička staza), Dobrodolska I. i II. dionica, Hrvatskih branitelja, Odvojak Radničke ceste, Resnički put – I. i II. etapa, rekonstrukcija dijela ulice Jankomir od ulaza u Psihijatrijsku bolnicu Sv. Ivan do Josipa Mokrovića, rekonstrukciju dijela Koturaške, Gračanske dužice (od Kvintičke do k.č. 650 k.o. Gračani), III. Poljanice (od II. Poljanice do IV. Retkovec- 1. dionica i konačnica), Dedići (od Gramača do kbr. 73), autobusna stajališta Gornje Prekrižje-Pantovčak-Šestinski vijenac, Vilima Korajca, I. Loparska, Kalabarovo vrelo, Barutanski ogranak V, produžena Pionirska, odvojak Lukoranske, izgradnja produžene Sv. Leopolda Mandića od Avenije Gojka Šuška do Konjšćinske, grada Vukovara (od Donje Svetice do grada Gospića, I. etapa), Buzinski prilaz I. odvojak, most Jarun, Zaprešićka, Bednjanska, Gračanska cesta, rotor i parkiralište, oznake „C2“ i „E“ i pješačke komunikacije oznake „P1“ u sklopu UPU Dubravica - Karažnik, Huzjanova, Šiljačka-Dolovska-Prosinečka, sjeverni ogranak Gospočak, Cerska, Mlinovi, Saljska (od Utinjske do Turanjske), Karažnik (1. etapa od Dolec do Dubravica), izgradnja parkirališta kod Groblja Vugrovec, Roberta Škrnjuga, Servisna, rotor Šestinska cesta, Šestinski vijenac i Šestinski trg, Vrapčanska od Ilice do Potok, Horvatova, rekonstrukcija dijelova Barutanski jarak, Barutanski breg I, Rebar, Pilarova, produžena Nemetova i Bokovske stube, Podrebernica, Kotarnica (od Medpotoki na zapadu do Hrvatskih branitelja na istoku), odvojak Borongajske ceste (od raskrižja Borongajske ceste s Marijana Čavića i Vukomerec do Porečke), Spojna (produžena ulica Medpotoki – od A. Šoljana do produžene V. Korajca), Miroslava Kraljevića u Sesvetama, raskrižje Vinogradska-Kosirnika-F. Dursta, križanje Dragutina Golika i kralja Tomislava, Ivice Drmića, Baranjska i odvojak, Resnička, I. Resnik, Leopolda Tepeša i pješačko-biciklistička staza s pothodnikom, odvojak Anđele Horvat, odvojak Maladena Fiočića, Prilesje, raskrižje Kneza Branimira, Osječka i Trnava, Miramarska cesta, Spojna od Slavonske do Radničke, produžena Plješevića, Novaljska, odvojak Prelčeve, Šercerova, Spojna od Lukoranske do k.č. 1948/1 k.o. Klara, Stjepana Romića, Odvojak Borongajske ceste 1. etapa 3. faza (kružni tok Borongajska-Čavićeva-Vukomerec), Samoborska 1. etapa, Uskopska, nadhodnik Branimirova I Trnava, Celovečka odvojak, Plehanska i Ignaca Puđaka, Bibinjska, Grge Novaka u Sesvetama, Vale Vouka, produžene I. Poljanice, spojna od A. Šoljana do produžene V. Korajca, spojna od Zlatarske do Ivanečke, Ivana Lučića, produžena Rudolfa Kolaka (tri dionice), Mirka Bogovića u Sesvetama, Vladimira Ruždjaka, Stipana Vilova, Glavna ulica u Sesvetama, odvojak Črešnjevci, Celovečka, Leopolda Tepeša i pješačko-biciklistička staza, Dvorište, Resnička, Galovićeva i spojna ulica, Međugorska, Prelčeva i

odvojak s izgradnjom nogostupa, Gordana Lederera, produžena Sortina, Medpotoki, Vatikanska, Svetice, produžena Cimermanova - od produžene Vatikanske do produžene Horvatove ulice, produžena Cimermanova – od Vatikanske do Alkarskog puta, Podrebernica, Glavničica, Požeška ulica, Spojna cesta Štrigina – Stara Peščenica II, Odvojak Radničke ceste do Žitnjačke ceste, Ulica Kraljevec, Vrapčanska od Horvaćanske do mosta Jarun, rekonstrukcija dijela Marofske, Prilaz Kraljičinom zdencu, Spojna od Grižanske do Međugorske, Industrijska cesta Rakitnica, Marofska ulica.

Nadalje, imovinsko-pravni odnosi rješavani su i za OŠ Dragutina Kušlana, OŠ Stjepana Bencekovića, OŠ Odra, OŠ Horvati, OŠ i DV Čulinec, DV Sesvetski Kraljevec, DV Žitnjak, zatvoreni bazen Dubrava, Dom zdravlja Zagreb zapad (ambulanta Špansko), proširenje groblja Markovo polje, zona istok I, groblje Vugrovec, sanaciju klizišta u ulici Gmajnje, sanaciju klizišta Črna voda, žičaru Sljeme, izgradnju dječjeg igrališta i dva sportska igrališta u Glavničici, izgradnja dječjeg igrališta na k.č. 368/9 k.o. Đurđekovec, te izgradnju i uređenje javnog parka u ulici Dubrava.

Grad Zagreb je u izvještajnom razdoblju sklopio ukupno 69 ugovora, a od toga 35 ugovora o kupoprodaji, 5 ugovora o razvrgnuću suvlasništva, 8 ugovora o darovanju, 6 ugovora o odricanju od prava građenja, 2 ugovora o pravu služnosti, 8 ugovora o priznanju prava vlasništva, 1 sporazum o raskidu ugovora o pravu građenja, 1 aneks ugovoru, 1 ugovor o kupnji zemljišta uz prebijanje međusobnih potraživanja po ugovorima o prethodnom financiranju i 2 među vlasnička ugovora.

Ugovorima o kupoprodaji Grad Zagreb stekao je nekretnine za izgradnju odvojka Oreškovićeve ulice, rekonstrukciju dijela Cerske ulice, izgradnju ulice Buzinski prilaz I. odvojak, izgradnju dijela ulice Gračanske dužice, rekonstrukciju dijela ulice Kalabarevo vrelo, rekonstrukciju ulice Miroslava Kraljevića u Sesvetama, izgradnju Bibinjske ulice, izgradnju produžene Baštijanove ulice od Rudeške ceste do Zagrebačke ceste, rekonstrukciju dijela Dobrodolske ulice, ulice Vrbik broj 11, izgradnju ulice Grge Novaka u Sesvetama, izgradnju prometnice na južnom dijelu Plehanske ulice i ulice Ignaca Puđaka, rekonstrukciju dijela Sarajevske ulice, izgradnju ulice Dedići, rekonstrukciju ulice Vale Vouka, izgradnju ulice Rudolfa Kolaka i izgradnju spojne ceste od Zlatarske do Ivanečke, ukupne površine 6.068 m², te za izgradnju dječjeg vrtića Sesvetski Kraljevec i dječjeg vrtića u Kašini ukupne površine 3.290 m², odnosno ukupno je stečena površina od 9.358 m², u vrijednosti od 7.150.891,32 kuna i PDV u iznosu od 13.600,00 kuna.

Ugovorima o kupoprodaji Grad Zagreb prodao je nekretnine u Tušilovičkoj ulici, ulici A. G. Matoša u Sesvetama, te nekretninu oznake z.k.č. 104/8 k.o. Stenjevec, ukupne površine 585 m², u vrijednosti od 912.777,00 kuna i PDV u iznosu od 180.250,00 kuna.

Ugovorima o darovanju Grad Zagreb stekao je 4.273 m² zemljišta u svrhu uknjižbe javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, u vrijednosti od ukupno 1.318.223,00 kuna.

Ugovorima o priznanju vlasništva Grad Zagreb je priznao pravo vlasništva na 1.176 m² zemljišta i 2-sobnog stana na adresi Antuna Šoljana 3, dok je Gradu Zagrebu priznato pravo vlasništva na 636 m² zemljišta.

Ugovorima o razvrgnuću Grad Zagreb postao je samovlasnik 949 m² zemljišta, dok su ostali postali samovlasnici 2.550 m² zemljišta.

Ugovorom s društvom Alfa stan d.o.o. kupljeno je zemljište radi izgradnje dijela prometnice iz UPU Peščenica sjever - Štrigina ulica, uz međusobni prijeboj potraživanja vrijednosti zemljišta i iznosa komunalnog doprinosa, te je društvo priznalo Gradu Zagrebu pravo vlasništva na 56 m² površine, čime je ukupno stečeno 1.738,5 m² zemljišta, u vrijednosti od 7.145.999,11 kuna.

Sklopljeno je šest ugovora kojim se Zagrebački holding d.o.o. odrekao prava građenja prije isteka roka ugovorenih pravom građenja za OŠ Sesvetska Sopnica, OŠ Sesvetska Sela, objekt Duga, DV Sunčana, OŠ Špansko Oranice, DV Šegrt Hlapić u Sesvetama, te jedan sporazum o raskidu ugovora o pravu građenja za OŠ Bukovac.

Nadalje, sklopljena su dva ugovora o pravu služnosti s HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. za gornju postaju Žičare Sljeme, jedan aneks ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice za z.k.č. 71/13 i z.k.č. 71/37, obje k.o. Stenjevec, te dva međuvlasnička ugovora za nekretnine u Ulici kralja Zvonimira i Medvedgradskoj 68.

b) Zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

Zemljište se daje u zakup javnim natječajem prikupljanjem pisanih ponuda, iznimno, ako dva ili više ponuditelja s urednom ponudom ponude isti najviši iznos zakupnine za isto zemljište, usmenim nadmetanjem.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 3 godine kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu, na teret zakupca. Iznimno kada se građevinsko zemljište daje u zakup poljoprivrednicima iz Zakona o poljoprivredi, na proizvodnim plohama većim od 1000 m² za vrt, oranicu, livadu ili pašnjak, ugovor se sklapa na rok od 10 godina, također kao ovršna isprava.

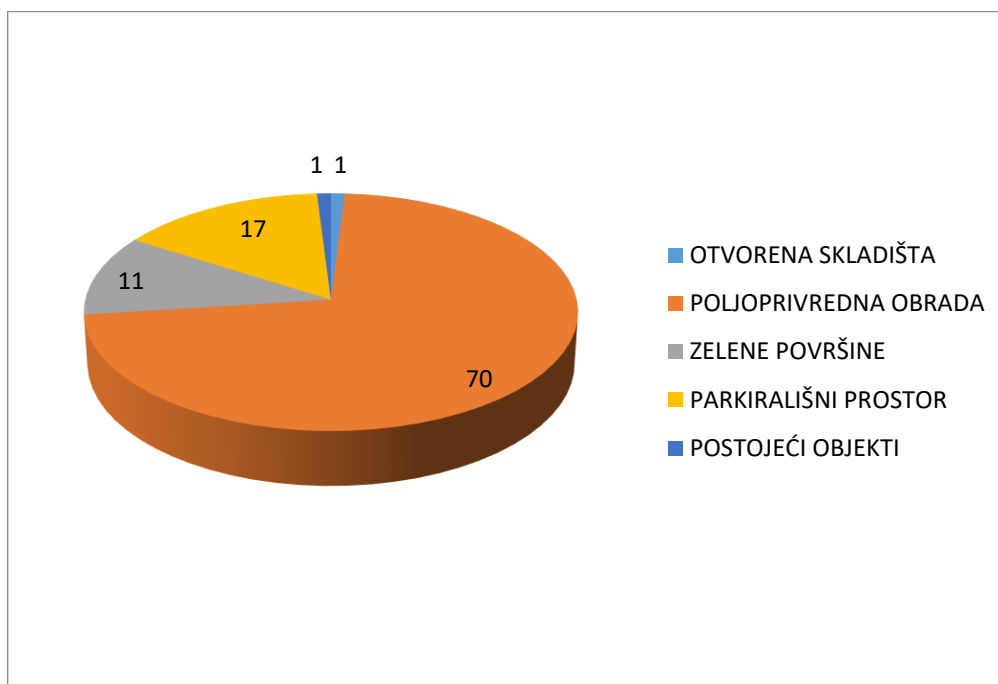
Ugovor o zakupu zemljišta zakupodavac može otkazati i prije isteka roka ako se pristupi privođenju konačnoj namjeni, donese odluka o stvarno pravnom raspolaganju, donese pravomoćno rješenje o povratu (u postupku denacionalizacije) odnosno ukoliko zakupnik ne izvršava ugovorne obveze.

Jedinični iznos početne zakupnine i način plaćanja definirani su Zaključkom o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište.

U svrhu poboljšanja naplate zakupnine, izmjenama i dopunama Odluke iz 2018. godine, propisana je obveza dostave bjanko zadužnice za godišnje zakupnine iznad 5.000 kuna.

Ocjena stanja

U 2021. godini sklopljeno je 159 ugovora o zakupu kojima je dano u zakup 134.764,11 m² zemljišta. Na dan 31.12.2021. na snazi je bilo 642 ugovora o zakupu zemljišta ukupne površine 657.359,14 m².



Grafički prikaz neizgrađenog građevinskog zemljišta u zakupu po namjenama, izraženo u %

Zadužena zakupnina za 2021. godinu, uvećana za naknadu za korištenje po isteku ugovora⁵ iznosila je 4.519.246,15 kuna (uključen PDV).

U 2021. godini ukupni prihodi uplatnog računa 7811-230 – zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta – iznosili su 4.715.205,74 kn (uključen naplaćeni PDV).

Preneseni dug s osnove korištenja zemljišta iz ranijih razdoblja, na dan 01.01.2021. iznosio je 5.574.098,51 kuna, od čega je u 2021. godini otpisano 2.736,98 kuna. Ukupno stanje potraživanja na dan 31.12.2021. iznosilo je 5.375.401,94 kuna.

U 2021. inicirano je 13 sudskih postupaka, od čega 8 postupaka (ovrhe i parnice) za naplatu dospjelog potraživanja u iznosu od 395.417,54 kuna, a 5 postupaka za predaju zemljišta u posjed Gradu Zagrebu.

c) Održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta i ostali troškovi

Sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu, vlasnik odnosno korisnik zemljišta dužan isto održavati kao uređenu korovišnu površinu i čistiti. Pod održavanje neizgrađenog građevinskog zemljišta kao korovišnih površina podrazumijeva se krčenje samoniklog raslinja, košnja, orezivanje stabala i grmlja, te eventualno rušenje stabala koja predstavljaju opasnost po građane i imovinu, a vrši se jednom do dva puta godišnje ovisno o raspoloživim sredstvima

U 2021. godini u okviru održavanja uređeno je 127.602,00 m² zemljišta te je očišćeno od smeća i drugog otpada 4551,00 m², za što je utrošeno 789.520,00 kuna.

⁵ Naknada za korištenje zemljišta obračunava se sukladno Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/2017).

Za procjene vrijednosti zemljišta, te izradu geodetske dokumentacije i druge geodetske usluge u svrhu uređenja i pripremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta za upravljanje i raspolaganje utrošeno je 52.092,50 kn.

Za zemljište u obuhvatu Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba i druge troškove iznos od 165.895,26 kn.

d) Zakup i korištenje javnih površina i reklame

Pojmovi površine javne namjene i reklame definirani su Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/19, 24/19 i 22/20). Prema navedenoj Odluci površine javne namjene mogu se koristiti, ukoliko su za to ispunjeni propisani uvjeti, za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, organiziranje manifestacija humanitarnoga, kulturnog, sportskog, ekološkog i drugoga sličnog promotivnog sadržaja, podjelu promidžbenog materijala iz ruku, komercijalno fotografiranje, snimanje reklamnih spotova i filmova, bez postavljanja pokretnih naprava i privremenih građevina.

Lokacije – mjesta na površinama javne namjene daju se u zakup, odnosno na korištenje javnim natječajem ili neposredno. Lokacije – mjesta na površinama javne namjene na kojima se mogu postavljati kiosci i pokretne naprave za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica (prodaja robe i usluga), u izvještajnom periodu, utvrđene su niže navedenim općim normativnim aktima Grada:

Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/20) kojoj je utvrđeno 578 mjesta na 357 lokacija.

Odlukom o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica koja se obavlja na pokretnim napravama (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 9/16, 12/16, 15/16, 23/16, 9/17, 24/17 i 28/18) koja je bila na snazi do 11.11.2021. bilo je utvrđeno 322 mjesta na 133 lokacije za stalnu prodaju i 1020 mjesta na 155 lokacija za prigodnu prodaju, za postavljanje pokretnih naprava. Dana 11.11.2021. stupa na snagu Odluka o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo koja se obavlja na pokretnim napravama i o vanjskom izgledu pokretnih naprava i privremenih građevina (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/21) koja više ne razlikuje stalnu i prigodnu prodaju te predviđa 311 mjesta za postavljanje pokretnih naprava i 147 mjesta za prodaju borova na 212 lokacija.

Odlukom o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20 i 21/21) uređeni su uvjeti, način i postupak za davanje u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb. Sukladno odredbama ove Odluke lokacije - mjesta za postavljanje kioska, daju se u zakup putem javnog natječaja, a iznimno neposredno kao zamjenske lokacije. Lokacije - mjesta za postavljanje pokretnih naprava (stalna i prigodna prodaja) daju se u zakup također putem javnog natječaja, a iznimno neposredno, ako lokacija - mjesto nakon provedenog natječaja ostane nedodjeljena (slobodna). Lokacije - mjesto za postavljanje otvorenih terasa i za postavljanje pokretnih naprava prigodom obilježavanja blagdana, organiziranje humanitarnih, sportskih, kulturnih i drugih manifestacija,

promidžbenih akcija i sl. nisu utvrđene posebnom odlukom, a daju se neposredno, prema zahtjevu stranke, ukoliko su ispunjeni uvjeti utvrđeni Odlukom o komunalnom redu i Odlukom o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene.

Pravilnikom o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje površina javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene i organiziranje manifestacija (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/20) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnina, odnosno naknada za korištenje površina javne namjene kojima upravlja Grad Zagreb, a s obzirom na zonu u kojoj se nalazi površina javne namjene, vrsti objekta koji se postavlja, djelatnost koja se obavlja, veličini površine javne namjene koja se koristi kao i vremenskom razdoblju na koje se površina javne namjene daje u zakup ili na korištenje.

Odlukom o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja i obrtnika na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20, 34/20, 4/21) svi korisnici površine javne namjene za postavljanje otvorene terase oslobođeni su plaćanja mjesečne naknade od 01.11.2020. do ukidanja Odluke o proglašenju epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, KLASA: 011-02/20-01/143, URBROJ: 534-02-01-2/6-20-1, koju je Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske donijelo 11.03.2020. Dana 05.10.2021. stupila je na snagu Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja, obrtnika i turističkih agencija na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/21), te se stoga od navedenog dana korisnicima površine javne namjene za postavljanje otvorene terase počela naplaćivati naknada za korištenje površine javne namjene, koje naknade su bili oslobođeni.

Stupanjem na snagu Odluke o korištenju proširene otvorene terase zbog okolnosti uzrokovanih korona virusom COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 26/21) dana korisnicima površine javne namjene kojima je (temeljem Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih korona virusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/20 i 11/20) izdano rješenje o postavljanju proširene otvorene terase omogućeno je korištenje te proširene otvorene terase do 30.06.2022. uz obvezu sklapanja ugovora o korištenju proširene otvorene terase i obvezu plaćanja naknade (počevši od 04.11.2021.).

Odlukom o komunalnom redu propisano je da se za postavljanje ploča s natpisom, plakata, jarbola, reklama i reklamnih panoa na javnim površinama, zemljištima i objektima u vlasništvu drugi, plaća naknada Gradu Zagrebu. Pravilnikom o kriterijima za određivanje naknada za postavljanje ploča s natpisom, plakata, zastavica na jarbolima, reklama i reklamnih panoa (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/15 i 14/16) utvrđeni su kriteriji za određivanje visine naknade za postavljanje reklamnih objekata, a obzirom na zonu na području koje se postavlja reklamni objekt, vrsti i tipu reklamnog objekta koji se postavlja i površini reklamnog objekta.

Ocjena stanja

Temeljem zaključenih ugovora o zakupu u izvještajnom razdoblju koristilo se 355 mjesta na lokacijama za postavu kioska iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska odnosno 61,42 % od ukupnog broja lokacija – mjesta predviđenih navedenom Odlukom. Na lokacijama - mjestima su postavljeni kiosci u vlasništvu zakupnika, izuzev lokacija: Trg Petra Preradovića, Britanski trg, Gupčeva zvijezda, Kvaternikov trg, Terminal Borongaj, Trg bana Josipa Jelačića i Trg kralja Tomislava, na kojima se nalaze kiosci/paviljoni u vlasništvu Grada Zagreba.

Površina javne namjene za obavljanje trgovine na malo na pokretnim napravama u izvještajnom razdoblju koristila se na 117 mjesta na lokacijama odnosno 37,62 % od ukupnog broja mjesta na lokacijama predviđenih za postavljanje pokretnih naprava te 94 mjesta na lokacijama za prodaju borova odnosno 63,95 % od ukupno broja mjesta na lokacijama predviđenih za prodaju borova.

U izvještajnom razdoblju koristilo se 155 mjesta na lokacijama na površini javne namjene uz kioske iz Odluke o mjestima za trgovinu na malo izvan prodavaonica i tržnica na malo i mjestima za ugostiteljsku djelatnost izvan tržnica koje se obavljaju u kioscima i vanjskom izgledu kioska.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je ukupno 295 korištenja površine javne namjene, radi održavanje raznih manifestacija, uz obvezu plaćanja naknade za korištenje.

U izvještajnom razdoblju dodijeljeno je ukupno 339 korištenja površine javne namjene, radi održavanje raznih manifestacija, bez obveze plaćanja naknade za korištenje.

Za korištenje površine javne namjene za postavljanje otvorenih terasa ugostiteljskih objekata sklopljeno je 863 ugovora o korištenju površina javne namjene za postavljanje otvorenih terasa na ukupnoj površini od 32.736,15 m².

Za korištenje površine javne namjene za postavljanje proširenih otvorenih terasa, temeljem Odluke o korištenju proširene otvorene terase zbog okolnosti uzrokovanih korona virusom COVID-19, sklopljena su 73 ugovora o korištenju površina javne namjene za postavljanje proširenih otvorenih terasa na ukupnoj površini od 1.612,00 m².

U izvještajnom razdoblju zaključeno je 173 novih ugovora o plaćanju naknade za postavljanje reklamnih objekata, dok je u istom razdoblju otkazano 112 ugovora.

Ostvareni prihod u 2021. godini od zakupnina za kioske, pokretne naprave, te od naknada za korištenje otvorenih terasa, naknada za manifestacije i od reklamnih objekata, daje se nastavno u tabelarnom prikazu kako slijedi:

OSNOVA ZADUŽENJA	UPLATA u kn
ZAKUPNINA ZA KIOSKE	2.134.423,77
ZAKUPNINA ZA POKRETNE NAPRAVE	924.549,55
NAKNADA ZA KORIŠTENJE OTVORENIH TERASA	1.716.748,00
NAKNADA ZA MANIFESTACIJE	2.648.512,20
NAKNADA ZA REKLAMNE OBJEKTE	24.682.409,16
UKUPNO:	32.106.642,68

Gradski ured za financije i javnu nabavu vodi cjelokupno stanje zaduženja i uplata s osnova zaključenih ugovora o zakupu i korištenju površina javne namjene, kao i reklama, tako da nije moguće iskazati podatke o nastalom dugovanju samo za jednu godinu.

Naplata:

- zakupnine za postavljanje kioska na površinama javne namjene izvršena je za 97,53 %,
- naknade za postavljanje pokretnih naprava izvršena je za 103,83 %, koji dio naplate se odnosi i na zaduženja iz prethodne godine,
- naknade za organiziranje manifestacija izvršena je 100 %, uz napomenu da se za korištenje površina javne namjene za postavljanje pokretnih naprava u svrhu organiziranja manifestacija plaćanje naknade vrši unaprijed odnosno prije preuzimanja zaključka o dodjeli površine javne namjene na korištenje.
- naknade za postavljanje otvorenih terasa na površinama javne namjene izvršena je za 57,23 %, koja naplata je osjetno niža od prošlogodišnje obzirom je, stupanjem na snagu dana 05.10.2021. Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja, obrtnika i turističkih agencija na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19, korisnicima površine javne namjene za postavljanje otvorene terase ponovno počela naplaćivati naknada za korištenje površine javne namjene, koje naknade su do tada bili oslobođeni. Slijedom navedenog, korisnici su pozvani na sklapanje dodatka ugovoru kojim se ugovara obveza plaćanja naknade koje su do 05.10.2021. bili oslobođeni. Nemali broj korisnika koji su, kako je spomenuto, pozvani na sklapanje dodatka ugovoru nije se pozivu odazvao do konca 2021. godine, već pristupa sklapanju navedenog dodatka prilikom potpisivanja ugovora za korištenje površine javne namjene u 2022. godini. Netom navedeno vidljivo je iz podatka kako je ukupna naplata naknade za postavljanje otvorenih terasa na

11.05.2022. iznosila 3.283.534,16 kuna, koji iznos se odnosi na otvorene terase u 2022. godini i naplatu nakade korisnika koji su se na potpis navedenom dodatku odazvali nakon 31.12.2021.

Javnozdravstvena situacija uzrokovana korona virusom COVID-19 utjecala je na ukupan iznos uplata zakupnina i naknada za korištenje površina javne namjene u 2021. godini u usporedbi sa godinama prije pojave epidemije.

Odlukom o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene određeno je da se lokacija – mjesto na površini javne namjene neće dodijeliti na drugo korištenje podnositelju zahtjeva koji ima dugovanje prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi.

Pravovremeno su pokrenuti postupci naplate nenaplaćenih, a dospjelih potraživanja po naprijed navedenim osnovama za ranija razdoblja.

b) Gradski vrtovi

U provedbi projekta Gradski vrtovi do kraja 2021. ukupno 23,55 ha zemljišta pogodnog za poljoprivrednu proizvodnju u vlasništvu Grada Zagreba opremljeno je u svrhu uzgoja povrća i cvijeća. Na navedenoj površini oformljeno je 2.180 vrtnih parcela veličine 50 m² i zajednički dijelovi sa svim potrebnim sadržajima za vrtlarenje na 15 lokacija i to:

1. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Čavoglavska ulica (117)
2. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, na lokaciji Mrkšina ulica (64)
3. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (229)
4. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Nikole Andrića (65)
5. Gradska četvrt Novi Zagreb - Istok, na lokaciji Ulica Karela Zahradnika (33)
6. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Senjska ulica (105)
7. Gradska četvrt Sesvete - na lokaciji Ulica Rimski put (66)
8. Gradska četvrt Peščenica - Žitnjak - lokacija Ulica I. gardijske brigade Tigrovi (681)
9. Gradska četvrt Trnje - lokacija Ulica Prisavlje (64)
10. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Stenjevec (478)
11. Gradska četvrt Stenjevec - lokacija Ulica Savska opatovina I. odvojak (61)
12. Gradska četvrt Maksimir - lokacija Ulica Dragutina Mandla (129).
13. Gradska četvrt Podsused – Vrapče – lokacija Ulica Susedsko polje (38)
14. Gradska četvrt Novi Zagreb - Zapad, lokacija Stambeno naselje Podbrežje (54)
15. Gradska četvrt Sesvete, na lokaciji Industrijska cesta bb – Terapijski vrt Sesvete.

Vrtne parcele na Gradskim vrtovima dodjeljuju se bez naknade lokalnom stanovništvu, na vrijeme od dvije godine s mogućnošću produljenja, uzimajući u obzir socijalne kriterije na način da prednost ostvaruju domaćinstva sa manjim prihodima, nezaposleni, hrvatski branitelji, umirovljenici i mnogobrojna kućanstva.

Temeljem provedenih javnih poziva i Lista čekanja, u 2021. je sklopljeno 154 ugovora o korištenju vrtnih parcela. Liste svih korisnika Gradskih vrtova Grad Zagreb objavljene su na web stranici <http://www.zagreb.hr/en/liste-korisnika-gradskih-vrtova>.

Kroz EU projekt „ProGIreg“ na katastarskoj čestici br. 3037/1, katastarska općina Sesvete u površini 5145 m² uređen je i opremljen prvi gradski vrt za terapijsko vrtlarenje pod nazivom „Terapijski vrt Sesvete“ koji je u 100% iznosu financiran europskim sredstvima. Radi se o zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba koje je Zaključkom KLASA: 372-01/20-01/1169, URBROJ: 251-03-02-20-2 od 11. studenog 2020. dano na korištenje tadašnjem Gradskom uredu za poljoprivredu i šumarstvo, za potrebe uređenja Terapijskog vrta Sesvete.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu države po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište

Sukladno članku 16. Zakona o poljoprivrednom zemljištu Grad Zagreb raspolaže neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište putem zakupa. U 2021. nije raspolagano neizgrađenim građevinskim zemljištem u vlasništvu države.

B) Poljoprivredno zemljište

Grad Zagreb raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 - dalje u tekstu Zakon). Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Zagreb (dalje u tekstu: Program) donesen je 18. veljače 2019., te je isti objavljen na službenim web stranicama Grada Zagreba. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Zagreba iznosi 929,7449 ha, a utvrđena je prema podacima katastra i zemljišnih knjiga. Program sadrži ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu države na području Grada Zagreba koje je država stekla na temelju zakona. Programom je određeno 672,1087 ha poljoprivrednog zemljišta za zakup te 257,6362 ha poljoprivrednog zemljišta za povrat sukladno podnesenim zahtjevima za povrat na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prikupljena je dokumentacija za izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH u površini od 41,7319 ha. Sukladno Pravilniku o načinu revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske provoden je postupak revalorizacije i prikupljanja propisane dokumentacije za sve ugovore o zakupu i privremenom korištenju koji su sklopljeni do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

1.4. Rashodi i prihodi u vezi s upravljanjem imovinom

Presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, P-5542/15 od 12.3.2018., potvrđenom presudom Županijskog suda u Zagrebu, Gž-3909/18 od 24.6.2020, naloženo je Gradu Zagrebu isplatiti Stečajnoj masi Hotela Esplanade d.d. iznos od 3.309.012,60 kn za zakonskim zateznim kamatama od 27.12.1997. do isplate, kao i parnični trošak u iznosu od 812.661,95 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 12.3.2018. do isplate, a koje potraživanje na dan 30.5.2021. iznosi 14.167.110,03 kn. Sa vjerovnikom je postignu sporazum o podmirenju duga u 14 obroka od kojih je sedam podmireno u 2021. godini.

Za doprinos za zajedničku pričuvu za stanove i poslovne prostore u vlasništvu Grada utrošeno je 24.100.478,99 kn. Za procjene vrijednosti nekretnina, izrade energetske certifikate te stručni nadzor nad izvođenjem radova utrošeno je 653.789,65 kn.

Za objekte u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada (objekata) ili nezakonito rekonstruiranih dijelova postojeće zgrade (objekta) sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, 65/17 i 147/19), temeljem rješenja o plaćanju naknade za zadržavanje objekata u prostoru plaćena je naknada u ukupnom iznosu 26.612,59 kn, a temeljem rješenja radi plaćanja komunalnog i vodnog doprinosa plaćeno je 1.044.963,02 kn.

Za daljnji razvoj aplikacije Evidencija imovine u dijelu izgradnje i održavanja modula komunalne infrastrukture te nadogradnje postojećeg sustava za upravljanje imovinom utrošeno je 1.400.650,00 kn.

Provedena su ukupno 78 naloga za uknjiženje, od toga 52 zemljišta, površine 9.329,15 m², nabavne vrijednosti 12.638.852,60 kn, 18 stanova površine 934,09 m², nabavne vrijednosti 3.421.603,88 kn i 8 poslovnih objekata i garaža, površine 1.886,50 m², nabavne vrijednosti 11.408.199,85 kn. Također je proveden ukupno 227 nalog za isknjiženje, od toga 65 zemljišta, površine 8.043,48 m² nabavne vrijednosti 11.871.464,40 kn, 97 stanova i stambena objekta površine 4.534,67 m² nabavne vrijednosti 22.441.448,11 kn i 65 poslovnih objekata i garaža, površine 11.677,66 m² nabavne vrijednosti 22.975.613,63 kn.

U izvještajnom razdoblju izrađeni su i nalozi radi evidentiranja u pomoćnu knjigu analitike 3959 nekretnine ukupne vrijednosti 1.039.656.804,10 kn i to: 2092 stana u imovini Grada Zagreba (1301), 221 poslovna prostora (1301), 267 garaže, garažna i parkirna mjesta (1301) te 1379 nekretnine - tuđa imovina dobivena na korištenje, po knjigovodstvenoj vrijednosti od 1,00 kn po nekretnini, u izvanbilačnim zapisima.

U 2021. godini Interno procjeniteljsko povjerenstvo procijenilo je ukupno 4.069 nekretnina ukupne vrijednosti 1.053.462.881,40 kn.

U postupcima upisa prava vlasništva stanova i poslovnih prostora za korist grada Zagreba, s ciljem izrade točnih Potvrda o amortizaciji glede površine i opisa stanova i poslovnih prostora, provedene su provjere za 74 stana za koja su izdani dokumenti o usklađenosti podataka.

Prihodi koji se analitički vode u vezi upravljanja imovinom:

Prihodi uplatnog računa 7889 od 019-990, priprema i prodaja zemljišta, iznose 27.723.374,02 kn, a odnose se na ugovoreno u 2021. i ugovoreno ranijih godina (uključen naplaćeni PDV).

U 2021. ostvareni su prihodi od naknade za postavljanje bankomata na poslovnim prostorima u iznosu 126.650,00 kn, od reproduciranja i distribuiranja autorskih djela 20.931,43 kn, od povremenog korištenja nekretnina 45.744,22 kn. Od zakupa i prava instaliranja telekomunikacijske opreme ostvareno je 496.075,02 kn.

Prihodi uplatnog računa 7811-230 – zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - iznose 4.715.205,74 kn (uključen naplaćeni PDV), a odnose se na ugovoreno u 2021. i ugovoreno ranijih godina.

Naplaćeni parnični troškovi iznose 3.761.373,06 kn, a odnose se na utuženo u 2021. i utuženo ranijih godina.

U razdoblju 1.1.- 31.12.2021. ostvareni su prihodi s osnove prodaje poslovnih prostora u iznosu 172.352.716,84 kn, garaža 915.900,00 te s osnove prodaje stanova u ukupnom iznosu 12.094.361,11 kn.

Na naplatu prihoda u 2021. godini utjecali su: Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20) kojim FINA zastaje s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima u odnosu na ovršenike fizičke osobe, uz zastoj tijeka zateznih kamata, Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (Narodne novine 53/20), Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica na poslovanje ugostitelja i obrtnika na području Grada Zagreba uzrokovanih epidemijom bolesti COVID-19 (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20, 34/20 i 4/21).

1.5. Ostali objekti

1.5.1. Objekti gradske uprave

Grad Zagreb za svoje potrebe koristi zgrade i poslovne prostore na 31 lokaciji, te 10 lokacija izvan objekata gradske uprave, za potrebe svojih pismohrana.

U nastavku navodimo postojeće objekte u kojima je izvršeno obnavljanje imovine u 2021. godini od posljedica potresa iz 2020. godine, od strane sada Službe za informacijski sustav i tehničke poslove:

- na adresi Đorđićeva 26, površine 627,25 m² izvršeno uređenje prostora u ukupnom iznosu od 535.000,00 kn
- na adresi Sv. Ćirila i Metoda 5, površine 7.958,63 m² u 2020. godini potpisan je ugovor za obnovu od potresa na ukupan iznos od 4.700.000,00 kn od kojeg se dio radova izveo i u 2021. godini, a radovi su okončani u 2022. godini
- na adresi Trg S. Radića 1, površine 14459,05 m² u obnovu je uloženo 900.000,00 kn.

Pored objekata koji se koriste za djelatnost upravnih tijela, Grad Zagreb u svojem vlasništvu ima i dva reprezentativna objekta: Palaču Dverce na Katarininom trgu 6, koja u naravi služi za svečana primanja i nekadašnju vilu Osojnak, danas Vilu Zagreb, u Mošćeničkoj Dragi.

1.5.2. Objekti mjesne samouprave

Tijekom 2021. nije mijenjan broj prostora u vlasništvu odnosno posjedu Grada Zagreba, a koje koristi mjesna samouprava. Riječ je o 225 prostora površine 48.846,34 m².

Vijeća mjesnih odbora u 2021., u novom mandatu, izdala su 938 odobrenja za povremeno korištenje prostora mjesne samouprave i 276 za jednokratno korištenje bez naknade, Također je izdano 47 jednokratnih odobrenja uz naknadu čime je prihodovano 14.600,00 kuna s PDV-om. Prostori su se koristili otežano uslijed epidemioloških mjera Stožera civilne zaštite, a to se prvenstveno odnosi na druženje većeg broja ljudi.

U promatranom razdoblju vijeća gradskih četvrti za komunalne aktivnosti planirala su i provela 31 akciju vrijednosti 3.501.451,33 kuna namijenjenu za uređivanje prostora mjesne samouprave. Uz navedeno, s pozicije Gradskog ureda za mjesnu samoupravu utrošeno je 4.684.256,44 kune za 5. etapu gradnje objekta MO Gajevo.

Nakon saniranja svih manjih oštećenja i izrade projektne dokumentacije u 2020., godini, nastavljeni su radovi na prostorima koji su pretrpjeli štetu od potresa. Tako su u 2021. srušeni objekti MO Podsused, II. Bizek 2 i MO Čučerje, Trg sv. Marije Čučerske 2.; sanirani objekti MO Vugrovec, Ulica Augusta Šenoje 51 i MO Voćarska, Voćarska cesta 71 te se izrađivala projektna dokumentacija za rekonstrukciju koja zahtjeva građevinsku dozvolu za objekt MO Čučerje.

Uz radove na prostorima mjesne samouprave, vijeća gradskih četvrti ulagala su sredstva u poboljšanje komunalne infrastrukture i uređenje drugih javnih objekata. Tako je u 2021. provedeno 15 akcija projektiranja i gradnje vodoopskrbnih cjevovoda vrijednosti 1.254.690 kuna te 23 akcije projektiranja i gradnje kanala otpadnih voda vrijednosti 2.445.307 kuna. Kao i

prethodnih godina najviše se ulagalo u uređenje javnoprometnih površina te parkova i zelenih površina. Tako je u 290 akcija uređenja kolnika, nogostupa, parkirališta i prometne opreme uloženo 50.780.342 kune, a u 514 akcija uređenja zelenih površina, parkova i igrališta 62.932.125 kuna. Vijeća su kroz 154 akcije i 14.505.347 kuna nastavila pomagati javnim ustanovama, ponajviše predškolskim i školskim te sportskim i kulturnim.

1.5.3. Skloništa

Nastavno na dosadašnja izvješća u vezi skloništa koja su pod upravljanjem Grada Zagreba, a koja se prema vrsti, odnosno lokaciji u odnosu na objekt dijele na javna (nalaze se na javnoj površini), blokovska (određena za potrebe bloka zgrada u naselju) i kućna (sklonište koje pripada zgradi u kojoj se nalazi), u ovom izvještajnom razdoblju nisu se poduzimale veće aktivnosti.

Prema evidenciji „Upravljanje imovinom“ ukupan broj skloništa je 89, od kojih je 10 javnih skloništa, 73 blokovska, te 6 kućnih skloništa.

Treba naglasiti da su skloništa koja se nalaze u sklopu objekata kulturnih, obrazovnih, predškolskih i sportskih ustanova Grada Zagreba, kao i u objektima trgovačkih društva Grada Zagreba sastavni dio objekata kojima, sukladno nadležnosti upravlja ustanova, odnosno trgovačko društvo koje upravlja cijelim objektom.

U odnosu na vlasnička prava na skloništima, zakonodavac nije donio poseban propis te se smatra da je Grad Zagreb vlasnik javnih i blokovskih skloništa koja je preuzeo na upravljanje, a čiju gradnju je i financirao Grad Zagreb, odnosno njegov prednik. Skloništa izgrađena u stambenim zgradama (kućna skloništa), smatraju se po svojoj namjeni, zajednički prostor svih suvlasnika (stanova, poslovnih prostora, samostalnih garaža ili jasno omeđenih mjesta u zgradi namijenjenih ostavljanju motornih vozila), služe svim vlasnicima posebnih dijelova nekretnine i njihova primarna funkcija je zaštita stanara te zgrade. S obzirom da se smatraju zajedničkim dijelom stambene zgrade koji temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanju zgrada, Upravitelji stambenih zgrada trebaju održavati u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje, a što se financira sredstvima zajedničke pričuve utvrđene međuvlasničkim ugovorom suvlasnika stambene zgrade.

U pogledu davanja u zakup ili na korištenje skloništa upravo se javna i blokovska skloništa daju na korištenje različitim korisnicima kao što su pojedini Gradski uredi, ili posebno udruge građana, sukladno važećim propisima (Pravilnik o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama), o čemu je dano izvješće u sklopu dijela izvješća o poslovnim prostorima pod nazivom „Pojavni oblici nekretnina“ i „Osnova korištenja prostora“.

Kućna skloništa u pravilu se ne daju na korištenje, jer je za isto potrebna suglasnost ostalih vlasnika pojedinih stanova ili poslovnih prostora u zgradi.

Korisnici skloništa dužni su skloništa koristiti u skladu s njihovom namjenom te ih održavati u stanju pogodnom za upotrebu uz obvezu da u slučaju potrebe, ista isprazne i stave na raspolaganje u roku od 24 sata.

1.5.4. Vatrogasni domovi

U Vatrogasnu zajednicu Grada Zagreba udruženo je **57** dobrovoljnih vatrogasnih društava.

Popis udruženih dobrovoljnih vatrogasnih društava:

DVD Adamovec, DVD Belovar, DVD Bijenik, DVD Blaguša, DVD Blato, DVD Branovec, DVD Botinec, DVD Brezovica, DVD Bukovac, DVD Buzin, DVD Cerje, DVD Črnomerec, DVD Čučerje, DVD Dankovec, DVD Dragonožec, DVD Dubrava, DVD Glavničica, DVD Gračani, DVD Granešina, DVD Granešinski Novaki, DVD Horvati, DVD Hrašće, DVD Hrelić, DVD Ivanja Rijeka, DVD Jakuševac, DVD Jarun, DVD Kašina, DVD Kašina Gornja, DVD Kobiljak, DVD Kučilovina, DVD Kupinečki Kraljevec, DVD Kustošija, DVD Lipnica, DVD Lužan, DVD Maksimir, DVD Mala Mlaka, DVD Moravče, DVD Odra, DVD Odranski Obrež, DVD Planina Donja, DVD Planina Gornja, DVD Prečko, DVD Resnik- Zagreb, DVD Sesvete, DVD Sesvetska Selnica, DVD Sesvetski Kraljevec, DVD Sveta Klara, DVD Šašincevec, DVD Šestine, DVD Trešnjevka, DVD Trnje, DVD Trpuci, DVD Vidovec, DVD Vrapče, DVD Vugrovec, DVD Zagreb, DVD Zapad.

Tri udružena društva nemaju odgovarajuće vatrogasne domove (DVD Blato , Črnomerec i Maksimir).

Kao vlasnici nekretnina u zemljišnim knjigama upisani su: Dobrovoljno vatrogasno društvo Adamovec za nekretninu na adresi Dragutina Domjanića 54, Belovar, Dobrovoljno vatrogasno društvo Blaguša, za nekretninu na adresi Blaguša 63; Dobrovoljno vatrogasno društvo Sesvetski Kraljevec, za nekretninu na adresi Željeznička 13, Sesvetski Kravljevec; Dobrovoljno vatrogasno društvo Vidovec, za nekretninu na adresi Vidovec 111; Dobrovoljno vatrogasno društvo Bijenik, za nekretninu na adresi Bijenik 162, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kašina za nekretninu na adresi I. Mažuranića 20, Kašina, Dobrovoljno vatrogasno društvo Lipnica za nekretninu na adresi Lipnička cesta 36, Dragonožec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Sesvete za nekretninu na adresi Varaždinska 42, Sesvete, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kustošija , za nekretninu na adresi Ilica 259, Zagreb, Dobrovoljno vatrogasno društvo Vugrovec , za nekretninu na adresi Augusta Šenoa bb, Vugrovec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kobiljak za nekretninu na adresi Kobiljačka 75, Sesvetski Kraljevec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Cerje za nekretninu na adresi P. Tukca bb, Sesvetski Kraljevec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Kašina Gornja za nekretninu na adresi I. Mažuranića 152, Kašina, Dobrovoljno vatrogasno društvo Branovec za nekretninu na adresi Branovečka cesta 94, Branovec, Dobrovoljno vatrogasno društvo Granešina za nekretninu na adresi Granešina 18 i Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrelić za nekretninu na adresi Svetog Mateja bb.

Kao nositelj prava korištenja upisani su: Dobrovoljno vatrogasno društvo Medveščak, za nekretninu na adresi Mlinarska 42 koju sada koristi pravni sljednik istog, Dobrovoljno vatrogasno društvo Zagreb.

Grad Zagreb upisan je kao vlasnik nekretnina (nekretnina opisana ili kao zgrada, kuća ili kao pašnjak) i to:

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Buzin, Buzinska c. 20,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrašće, Trg J. Muliha 8,
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Črnomerec , Ilica 259/1,

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Lužan, A. Šenoe 46, Belovar
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Odranski Obrež, Obreška 193
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Dubrava
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Granešinski Novaki
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Horvati, Rakov Potok, Horvačanski trg 3
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Prečko, Jarnovićeve 19
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Gračani, Gračanski Mihaljevac 3
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Šestine, Šestinski vijenac 2.

Grad Zagreb (odnosno bivša općina ili mjesna zajednica) upisan je kao nositelj prava korištenja na nekretninama upisanim kao društveno vlasništvo ili je nekretnina upisana kao općenarodna imovina sa pravom korištenja za korist pravnog prednika Grada na:

- Dobrovoljno vatrogasno društvo Brezovica, Brezovička c. 100
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Glavničica, Sesevski Kraljevec, Glavničica 6
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Sveta Klara, Mrkšina 38
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Zapad, Medarska 80.

Pojedine nekretnine na kojima su izgrađeni vatrogasni domovi, uknjižene su kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina, ili kao vlasništvo Republike Hrvatske odnosno kao vlasništvo fizičke ili pravne osobe ili čestice uopće nisu formirane.

Dobrovoljno vatrogasno društvo Maksimir sada koristi kancelarijski prostor na adresi Maksimirska 51a, na drugom katu, površine cca 60 m² obzirom da je ostao bez doma u Fijanovoj ulici koji je prešao u vlasništvo fizičkih osoba. U suradnji sa Vijećem gradske četvrti Maksimir i Službom za mjesnu samoupravu pokrenut je postupak ishoda projektna dokumentacije za novi dom na k.č. broj 132/1 k.o. Peščenica, koji bi ujedno služio za potrebe mjesne samouprave.

Kao vlasnik nekretnina koje koristi DVD Belovar i DVD Trešnjevka uknjižila se Republika Hrvatska temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Kao bitnu sastavnicu Izvještaja o stanju imovine smatramo i činjenicu da je Grad Zagreb na inicijativu Vatrogasne zajednice Grada Zagreba pokrenuo postupak ozakonjenja svih objekata koje koriste Dobrovoljna vatrogasna društva.

Tijekom 2020. okončani su svi postupci ozakonjenja odnosno za 34 DVD-a su izdana pravomoćna rješenja o izvedenom stanju a u 18 predmeta je postupak obustavljen jer nije bilo potrebe za ozakonjenjem.

Također navodimo da je Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za pravne poslove, Odjel za pravne poslove otvorio zasebne predmete za sva Dobrovoljna vatrogasna društva u kojim bi se riješili imovinsko pravni odnosi prvenstveno između Grada Zagreba i pojedinih Dobrovoljnih vatrogasnih društava a i u odnosu na treće osobe. Ti postupci otvoreni su uzimajući u obzir Zaključak Gradske skupštine Grada Zagreba o

rješavanju imovinsko - pravnih odnosa od 15.04.2014. godine, Klasa: 021-05/14-01/121, Urbroj 251-01-06-14-7.

Grad Zagreb je u 18 od tih predmeta odnosno za 18 DVD-a nakon legalizacije rješenjima tijekom 2018. godine zatražio da se pokrenu postupci utvrđenja građevinske čestice i formiranje parcelacijskog elaborata radi upisa u katastar i zemljišne knjige.

Cilj tih postupaka je da se formiraju i izdvoje zasebne čestice na kojima se nalaze vatrogasni domovi, da se isti s okolnim zemljištem uknjiže kao zasebne nekretnine a sve to kako bi se na istima priznalo pravo vlasništva DVD-a, ukoliko za to postoje uvjeti.

Kako bi se udovoljilo traženju Grada Zagreba tijekom 2021. godine za 5 DVD-a su ishodena rješenja o utvrđivanju građevinske čestice i dokumentacija u vezi toga je dostavljena Gradu Zagrebu.

1.5.5. Sportske građevine

Upravljanje i korištenje sportskih građevina regulirano je Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/10, 12/10, 5/11, 15/11, 22/15, 25/15, 2/17, 9/17, 4/19, 13/19 i 18/19, dalje u tekstu: Odluka). Ovisno o značenju za sport Grada Zagreba, sportske građevine su kategorizirane u ukupno pet kategorija, a koja kategorizacija je sastavni dio prethodno navedene Odluke.

U I. kategoriju (kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku, velike materijalne vrijednosti, koje ispunjavaju uvjete i standarde međunarodnih sportskih udruženja za održavanje službenih natjecanja i međunarodnih sportskih priredbi) kategorizirano je 16 sportskih građevina.

U II. kategoriju (kapitalne sportske građevine od značenja za sport Grada Zagreba, uzimajući u obzir vrijednost građevina, razvoj vrhunskog sporta, povijesnu ulogu, broj korisnika i gledatelja) kategorizirano je 19 sportskih građevina.

U III. kategoriju (višenamjenske sportske građevine posebnih sadržaja, značajne za razvoj određenog sporta ili grupe sportova kao i za zadovoljavanje potreba za sportom većeg broja građana) kategorizirano je 35 sportskih građevina.

U IV. kategoriju (sportske građevine od značenja za mjesnu samoupravu odnosno za gradsku četvrt, namijenjene jednom sportu ili sportskoj rekreaciji) kategorizirano je 56 sportskih građevina.

U V. kategoriju (sportske građevine od značenja za područje mjesnih odbora ili pojedinih sportskih udruga namijenjene zadovoljavanju potreba za bavljenjem sportom i sportskom rekreacijom u mjestu stanovanja) kategorizirano je 38 sportskih građevina.

Zaključkom o preuzimanju sportskih objekata i drugih nekretnina u vlasništvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 2/96 i 8/09), Grad Zagreb je temeljem članka 88. i 88a Zakona o športu (Narodne novine 60/92, 25/93, 11/94, 77/95 i 111/97) preuzeo u vlasništvo sportske objekte na području Grada Zagreba značajne za razvoj sporta u Gradu Zagrebu.

Do kraja 2021. godine u Kategorizaciji sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, a koja kategorizacija je sastavni dio Odluke, nalaze se 164 sportske građevine. U odnosu na 48 kategoriziranih sportskih građevina uknjiženo je pravo vlasništva u korist Grada Zagreba, dok u

odnosu na preostale kategorizirane sportske građevine, Grad Zagreb upravlja kao izvan knjižni vlasnik.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18, dalje u tekstu: Zakon) propisano je da će se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje su se na dan 1.1.2017. godine koristile kao sportsko – rekreacijski objekti i sportska igrališta upisati u vlasništvo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, slijedom čega se Gradski ured za sport i mlade do 31.12.2019. godine, očitovao o statusu 59 sportskih građevina sukladno članku 70. Zakona s ciljem rješavanja imovinsko - pravnog statusa istih i ishoda isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada Zagreba na predmetnim nekretninama.

Od ukupno 164 kategorizirane sportske građevine status istih je sljedeći: 95 sportskih građevina je dano u zakup temeljem provedenih postupaka javnih natječaja sukladno odredbama Odluke, pod upravljanjem ustanove Upravljanje sportskim objektima su 22 sportske građevine, pod upravljanjem obrazovnih ustanova je 10 sportskih građevina, dok preostale sportske građevine nisu dane na upravljanje ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, odnosno sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici.

Osim kategoriziranih sportskih građevina u vlasništvu Grada Zagreba, a za potrebe provođenja Programa javnih potreba u sportu, Grad Zagreb je sklopio ugovore o zakupu za još 10 sportskih građevina koje su u vlasništvu pravnih osoba odnosno trgovačkih društava, te su iste povjerene na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima. Sportske građevine koje Grad Zagreb koristi kao zakupnik su sljedeće: Paviljon 1 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Atletska dvorana, Paviljon 18 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi Bokska dvorana te Paviljon 40 Zagrebačkog velesajma d.o.o. – u naravi klizalište, Bazenski kompleks SRC Svetice, Bazen Iver i Bazen Jelkovec, Nogometno igralište Lučko, Bokska dvorana Jelkovec, Gimnastička dvorana Lučko te Sportsko – rekreacijski centar Bundek.

Osnovne djelatnosti ustanove Upravljanje sportskim objektima (dalje: Ustanova) su upravljanje i održavanje sportskih građevina, sportska rekreacija i sportska poduka. Pod upravljanjem Ustanove su kapitalne sportske građevine kojima je vlasnik Grad Zagreb, s ciljem njihovog što racionalnijeg i učinkovitijeg upravljanja. Od 22 kategorizirane sportske građevine u vlasništvu Grada Zagreba koje su pod upravljanjem Ustanove njih 11 nalazi se u I. kategoriji, u II. kategoriji nalazi se 6 sportskih građevina, u III. kategoriji nalaze se 3 sportske građevine, u IV. i V. kategoriji po 1 sportska građevina.

Nadalje, kategorizirane sportske građevine u odnosu na koje su podneseni tužbeni zahtjevi odnosno za koje se vode sudski postupci radi utvrđenja prava (su)vlasništva su sljedeće: Sportski aerodrom "Lučko"; Veslački dom „Trešnjevka“; Teniska dvorana „Podsused“; Sportski park „Mladost“; SRC „Folnegovićevo“; Sportske površine „Remetinec“; Dvorana „Medvedgrad“; Planinarski dom „Glavica“; Planinarski dom „Runolist“; Planinarski dom „Risnjak“; Planinarski dom „Grafičar“; SRC „Ponikve“ i Streljana „Luže“.

Sukladno Odluci u 2021. godini raspisan je javni natječaj za davanje u zakup sportskih građevina: Tenisko igralište „Dubravkin put“, dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Špansko“ - pomoćno igralište i Dom sportskih ribolovaca. Temeljem provedenog javnog natječaja u zakup je dana sportska građevina Dom sportskih ribolovaca i dio sportske građevine Sportsko-rekreacijski centar „Špansko“ - pomoćno igralište.

U 2021. godini za sportsku građevinu Sportsko rekreacijski centar "Remete" otkazan je ugovorni odnos zakupa s dotadašnjim zakupnikom, dok za sportsku građevinu Košarkaški centar "Tuškanac" nije produljen ugovorni odnos zakupa.

Zakupnina za sportske građevine koje se temeljem Odluke daju u zakup javnim natječajem jednaka je troškovima tekućeg održavanja sportske građevine. Financiranje ukupnog sporta iz proračunskih sredstava, a time i korisnika sportskih građevina, vrši se putem Programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba (dalje u tekstu: Program). Korisnici su dužni sredstva dobivena putem Programa koristiti namjenski, odnosno isključivo za izvršenje Programa, što se u odnosu na infrastrukturu sportskih građevina prvenstveno odnosi na sitne popravke i podizanje postojeće razine funkcionalnosti bilo novom opremom ili izgradnjom novih sadržaja manje financijske zahtjevnosti, dok veća ulaganja i veće infrastrukturne zahvate financira Grad Zagreb.

Nadalje, kako je održavanje i ulaganje u sportske građevine od posebne važnosti za Grad Zagreb te predstavlja materijalnu osnovu gradskog sporta, koji je neizostavan čimbenik u stvaranja vrhunskih sportskih rezultata, Grad Zagreb svake godine poduzima zahvate održavanja i ulaganja u sportske građevine, a sve sa ciljem kako bi iste zadovoljavale visoke standarde opremljenosti i održavanja. U 2021. godini planirana sredstva Gradskog ureda za sport i mlade za investicijsko održavanje i opremanje sportskih građevina koristila su se za zahvate hitnih intervencija, investicijsko održavanje i nabavku opreme, realizacijom plana Investicijskog održavanja sportskih objekata putem javne nabave. U 2021. godini završeni su u nastavku navedeni radovi ili usluge: radovi unutar RSC "Jarun" na sanaciji veslačke staze, Biro regate i Doma sportaša, sve u cilju održavanja svjetskog veslačkog kupa Zagreb 2021. (37.198.181,34 kn); radovi sanacije atletske staze i odbojkaškog igrališta SRC "Svetice" (1.407.333,70 kn); radovi na sanaciji bacališta i skakališta, te izradi projektne dokumentacije za izgradnju tribine SRC "Grana-Klaka" (1.561.732,40 kn); izvođenje pripremnih radova za ugradnju umjetnog travnjaka na nogometnom igralištu u sklopu Agronomskog fakulteta (1.261.187,32 kn); radovi sanacije i postave umjetne trave na malonogometnom igralištu SRC "Maksimirska naselja" (912.327,28 kn); radovi na sanaciji svlačionica i uvođenju sustava grijanja, te troškovi priključenja svlačionica na plinski distribucijski sustav za Nogometno igralište "Buzin" (853.065,83 kn); radovi na postavi umjetne trave, te su nastavljeni radovi na postavi ograde, rasvjete i razglaša na pomoćnom terenu Nogometnog igrališta "Čulinec" (642.137,53 kn); radovi sanacije dijela stropa iznad galerije te sanacije društvenog prostora u prizemlju Dvorane "Lokomotiva" (94.616,28 kn); izvršena je nabava kosilice za travu, završena rekonstrukcija glavnog razvodnog elektro ormara te plaćena usluga stručnog nadzora nad postavom potopne pumpe za bunarski zdenac na Nogometnom igralištu "Jakuševac" (64.005,00 kn); pripremnii radovi na postavi umjetne trave na pomoćnom nogometnom igralištu SRC "Rudeš" (139.011,04 kn); plaćeni troškovi izvedbe kanalskog priključka prema GPZ za SRC "Sljeme" (37.137,94 kn); plaćen je vodni doprinos temeljem rješenja nakon postupka ozakonjenja za Nogometno igralište "Savica" (30.372,39 kn) i Kuglanu "Klanječka" (24.075,53 kn); plaćen je trošak ovršnog i parničnog postupka za SRC "Sopot" (19.461,53 kn); završeni su radovi na rekonstrukciji pomoćnog nogometnog terena postavom umjetne trave i spajanja drenažnog sustava na javni kolektor Nogometnog igrališta "Sava" (8.175,00 kn); izvršena je kontrola projekta konstrukcije od ovlaštenog revidenta za izvedbu natkrivene tribine Nogometnog igrališta "Maksimir" (6.000,00 kn), te je izvršen obilazak građevine Dom sportskih ribolovaca od strane ovlaštenog projektanta (530,00 kn).

Također uslijed potresa iz ožujka 2020., u prvoj polovici 2021. završeni su radovi na sanaciji oštećenja na 6 sportskih građevina (gdje je na većini izvršena i sanacija prokišnjavanja krovova): Košarkaški centar "Dražen Petrović" (628.784,03 kn); SRC "Utrina" (443.798,79 kn); Sportska dvorana "Sutinska vrela" (365.338,78 kn); Teniski centar "Maksimir" (264.388,71 kn); Nogometno igralište "Trnje" (254.295,56 kn); "Zagrebački velesajam - Paviljon 18 boksačka dvorana" (19.900,00 kn), te su izvršeni obilasci 3 sportske građevine i zaprimljena očitovanja ovlaštenog projektanta temeljem ponuda izvođača po Okvirnom sporazumu (1.590,00 kn).

Osim navedenog u 2021. započete su ili nastavljene aktivnosti: izrade tehničke dokumentacije za "Nacionalni hrvatski centar (dio prostora Pogona Pluto)" (117.166,50 kn) i izrade tehničke dokumentacije za vodozahvatne radove u svrhu izrade zdenaca za Nogometni stadion NK "Hrvatski dragovoljac" (1.875,00 kn).

Sveukupno u 2021. godini utrošen je iznos od 46.356.487,48 kn za investicijsko održavanje sportskih objekata.

1.6. Mjere energetske učinkovitosti i energetski održivi razvoj

U okviru projekta ZagEE i programa EOZ tijekom 2021. godine izvršena je energetska obnova javnih zgrada u vlasništvu Grada Zagreba. Projekt je provodio Sektor za energiju i klimu, Odjel za primjenu mjera energetske učinkovitosti i energetski održivi razvoj. Niže navedeni objekti su dani na korištenje korisnicima:

- OŠ Sesvete (skupa s dvoranom), Ivana Gorana Kovačića 19 - primopredaja radova izvršena 15.01.2021., vrijednost radova s PDV-om je 5.950.530,09 kn;
- OŠ Grigora Viteza, Kruge 46 - primopredaja radova izvršena 24.05.2021., vrijednost radova s PDV-om je 7.484.639,35 kn
- Dom za starije i nemoćne osobe Dubrava, Milovana Gavazzija 26 - primopredaja radova izvršena 26.02.2021., vrijednost radova s PDV-om je 4.878.583,74 kn
- PU Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4 - primopredaja radova izvršena 09.07.2021., vrijednost radova s PDV-om je 8.474.135,21 kn
- SŠ Prehrambeno - tehnološka škola, Gjura Prejca 2 - primopredaja radova izvršena 22.02.2021., vrijednost radova s PDV-om je 13.770.241,81 kn
- Dom zdravlja Zagreb Centar, Zaprude, Trg Ivana Meštrovića 2 - primopredaja radova izvršena 04.03.2021., vrijednost radova s PDV-om je 3.004.448,85 kn
- PU Trešnjevka, Park Stara Trešnjevka 2 - primopredaja radova izvršena 30.07.2021., vrijednost radova s PDV-om je 18.630.240,91 kn
- OŠ Zaprude, Trg Ivana Meštrovića 8a - primopredaja radova izvršena 25.01.2021., vrijednost radova s PDV-om je 10.329.459,77 kn.

2. Osnivačka prava

Grad je, sukladno zakonskoj regulativi, osnivač ustanova na području predškolskog odgoja, osnovnog i srednjoškolskog obrazovanja, kulture, zdravstvene skrbi, socijalne skrbi, zaštite spomenika parkovne arhitekture, zoologije te vatrogasne djelatnosti, ali se pojavljuje i kao suosnivač ustanova na području kulture, socijalne skrbi i područja energetike.

Grad je osnivač ili suosnivač, odnosno ima poslovnih udjela u 12 trgovačkih društava.

2.1. Ustanove

Sukladno Zakonu o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), Grad Zagreb u okviru svog samoupravnog djelokruga može osnovati ustanovu za trajno obavljanje djelatnosti odgoja i obrazovanja, znanosti, kulture, informiranja, sporta, tjelesne kulture, skrbi o djeci, zdravstva, socijalne skrbi, skrbi o invalidima i druge djelatnosti ako se ne obavljaju radi stjecanja dobiti, a ustanova može u pravnom prometu stjecati prava i preuzimati obveze, može biti vlasnikom pokretnih i nepokretnih stvari te može biti strankom u postupcima pred sudovima, drugim državnim organima i tijelima s javnim ovlastima.

Osnovni podaci o ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Grad dostupni su na web stranici Grada.

2.1.1. Predškolske ustanove Grada Zagreba

Sukladno odredbama Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19), Grad Zagreb ima pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svom području glede organiziranja i ostvarivanja programa predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci rane i predškolske dobi i radi zadovoljavanja tih potreba, osnivati dječje vrtiće.

Grad Zagreb je osnivač 60 javnih predškolskih ustanova – dječjih vrtića.

U 2021. godini 60 gradskih dječjih vrtića svoju je djelatnost obavljalo na 231 lokacija matičnih i područnih objekata, odnosno na 229 vrtićkih lokacija održavao se redoviti program predškolskog odgoja, a na 2 lokacije se provodio Program „Vrtić u bolnici“. U sklopu gradske imovine nalaze se također i tri lokacije predškolskih ustanova koje 2021. nisu bile u funkciji.

Objekti u kojima se obavlja djelatnost gradskih dječjih vrtića mogu se podijeliti u četiri osnovne kategorije:

1. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili za tu namjenu adaptirani poslovni odnosno stambeni prostori, koje je Grad Zagreb ili njegovi pravni prednici dao na trajno korištenje dječjim vrtićima dok obavljaju svoju djelatnost. Ove prostore dječji vrtići vode knjigovodstveno kao svoju imovinu – iako je vrlo mali broj dječjih vrtića stvarno i upisan u zemljišne knjige kao vlasnik odnosno nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja na tim nekretninama. U pravilu je izvanknjižni vlasnik tih nekretnina Grad Zagreb - kao pravni slijednik bivših općina, SIZ-ova, USIZ-a, fondova koji su bili investitori gradnje ili adaptacije predškolskih objekata.

2. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece koje je tijekom 2007. - 2010., temeljem ugovora o pravu građenja na gradskom zemljištu, izgradio Zagrebački holding d.o.o., s kojim je Grad Zagreb sklopio ugovore o zakupu tih objekata na 12 godina, nakon čega su ti objekti postali vlasništvo Grada Zagreba.

Korisnici tih objekata, s pripadajućom opremom i vanjskim prostorom, su:

- Dječji vrtić „Medo Brundo“, središnji objekt u Zagrebu, Dubrava 185
- Dječji vrtić „Sunčana“, središnji objekt u Zagrebu, Dječji trg 2
- Dječji vrtić „Šegrt Hlapić“, središnji objekt u Sesvetama, Dobriše Cesarića 4 i područni objekt u Sesvetskom Kraljevcu, Dragutina Mitića 4
- Dječji vrtić „En ten tini“, središnji objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 8 i područni objekt u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 2
- Dječji vrtić „Remetinec“, središnji objekt u Zagrebu, Lanište 1d.

3. Poslovni prostori odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu Grada Zagreba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu.

4. Namjenski građeni objekti za smještaj predškolske djece ili poslovni odnosno adaptirani stambeni prostori u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba koje dječji vrtići koriste temeljem ugovora o zakupu ili temeljem sporazuma o korištenju prostora bez naknade - primjerice u zgradama osnovnih škola.

Krajem 2021. godine 60 gradskih dječjih vrtića provodilo je prvenstveno redoviti cjelodnevni program predškolskog odgoja za 30.688 djece, program predškole za 7350 djece u godini prije polaska u osnovnu školu, te niz dodatnih posebnih cjelodневnih, poludневnih i kraćih programa prema interesu djece.

Mrežu gradskih predškolskih ustanova nadopunjuje 64 vjerskih odnosno privatnih predškolskih ustanova, koje su krajem 2021. godine organizirale redoviti cjelodnevni program predškolskog odgoja za 4.337 djece.

2.1.2. Osnovnoškolske ustanove

Na temelju članka 105.a Zakona o osnovnom školstvu (Narodne novine 59/90, 26/93, 27/93, 7/96, 59/01, 114/01 i 76/05) i Odluka Ministarstva prosvjete i športa (KLASA: 602-01/01-01/273 URBROJ: 532/1-01-02 od 5. studenoga 2001. i KLASA: 602-02/02-01/118 URBROJ: 532/1-02-1 od 5. veljače 2002.), na Grad Zagreb prenesena su osnivačka prava nad ustanovama osnovnog obrazovanja na području Grada Zagreba, čime je proširen samoupravni djelokrug Grada Zagreba na području osnovnog obrazovanja.

Materijalni propisi koji uređuju osnovnoškolsko obrazovanje, osnivanje ustanova osnovnog obrazovanja, prava i obveze ustanova i njihovih osnivača su: Zakon o ustanovama (Narodne novine 76/93, 29/97 - ispravak i 47/99 - ispravak) i Zakon o odgoju i obrazovanju u

osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09, 92/10, 105/10-ispravak, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12-pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 7/17, 98/19 i 64/20) te statuti ustanova.

Djelatnost odgoja i osnovnog obrazovanja, kao obvezna razina odgoja i obrazovanja kojoj je funkcija osiguravanje stjecanja šireg općeg odgoja i obrazovanja, provodila se u školskoj godini 2020./2021. i 2021./2022. u Gradu Zagrebu u:

a) ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- 111 redovnih osnovnih škola u koje je u školskoj godini 2020./2021. bilo upisano 63.148 učenika u 2.978 razrednih odjela. U školskoj godini 2021./2022. u 111 redovnih osnovnih škola upisano je 63.059 učenika u 3.014 razrednih odjela.

- 4 osnovne škole za učenike s teškoćama u koje je u školskoj godini 2020./2021. bilo upisano 744 učenika u 134 razredna odjela/skupine, a u školskoj godini 2021./2022. je upisano 729 učenika u 137 razrednih odjela/skupina.

- 2 osnovne umjetničke (glazbene) škole u koje je u školskoj godini 2020./2021. bilo upisano 883 učenika u 85 razrednih odjela, a u školskoj godini 2021./2022. 877 učenika u 81 razrednom odjelu. Osnovno umjetničko obrazovanje provodilo se i u 6 srednjih glazbenih škola te 3 srednje plesne škole u koje je u školskoj godini 2020./2021. bilo upisano 4.000 učenika u 316 razrednih odjela, a u školskoj godini 2021./2022. je upisano 3.315 učenika u 254 razredna odjela.

Osnovno glazbeno obrazovanje izvodi se prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u šestogodišnjem trajanju, a osnovno plesno obrazovanje prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu u četverogodišnjem trajanju.

Ukupno je u školskoj godini 2020./2021. osnovnim umjetničkim obrazovanjem, kojim učenici stječu znanja i sposobnosti za nastavak obrazovanja, bilo obuhvaćeno 4.883 učenika, a koji su bili polaznici i redovitih osnovnih škola, raspoređenih u 401 razrednom odjelu. U školskoj godini 2021./2022. osnovnim umjetničkim obrazovanjem obuhvaćeno je 4.192 učenika u 335 razrednih odjela.

b) privatnim osnovnim školama s pravom javnosti

U školskoj godini 2020./2021. je u 10 privatnih osnovnih škola bilo upisano 875 učenika u 52 razredna odjela, a u 11 privatnih osnovnih škola u školskoj godini 2021./2022. je upisano 1.075 učenika u 71 razrednom odjelu. Od njih jedanaest, četiri se osnovne vjerske škole na temelju Ugovora Svete Stolice i Republike Hrvatske financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život).

Podacima nisu obuhvaćene tri privatne osnovne škole koje u školskoj godini 2020./2021. i 2021./2022. nemaju upisanih učenika (OŠ Kreativan razvoj u hrvatskom programu, OŠ Sunce i novoosnovana OŠ Linea).

Program osnovnog umjetničkog obrazovanja se u školskoj godini 2020./2021. realizirao u jednoj privatnoj osnovnoj glazbenoj školi u kojoj je u 6 razrednih odjela bilo upisano 37 učenika te u 6 privatnih srednjih umjetničkih (glazbenih) škola u koje je bilo upisano 311 učenika u 40 razrednih odjela. U školskoj godini 2021./2022. navedena privatna glazbena osnovna škola nije upisala učenike, a u 7 privatnih srednjih umjetničkih škola koje provode osnovno glazbeno obrazovanje je u školskoj godini 2021./2022. upisano je 387 učenika u 42 razredna odjela.

Sveukupno je u školskoj godini 2020./2021. osnovnim umjetničkim obrazovanjem, u privatnim školama, bilo obuhvaćeno 348 učenika u 46 razrednih odjela, a u školskoj godini 2021./2022. 387 učenika u 42 razredna odjela.

U Osnovnoj školi Matije Gupca se tijekom izvještajnog razdoblja realizirao i međunarodni program MYP IBO, program Hrvatske škole na engleskom jeziku i djelatnost predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi, i to ostvarivanjem desetosatnog programa odgojno-obrazovnog rada s djecom predškolske dobi od navršenih pet godina života do polaska u osnovnu školu na engleskom jeziku, a temeljem Odluke o dopuni djelatnosti Osnovne škole Matije Gupca.

U školskoj godini 2020./2021. ustrojena su u 27 redovitih osnovnih škola 62 posebna razredna odjela i 2 odgojno-obrazovne skupine (ukupno 64) za potrebe školovanja 321 učenika u posebnim razrednim odjelima i 12 učenika u odgojno-obrazovnim skupinama, ukupno za 333 učenika koji se školuju sukladno čl. 5. st. 5. ili čl. 6. st. 6., čl. 8. st. 4. ili čl. 9. te čl. 8. st. 5. Pravilnika o osnovnoškolskom i srednjoškolskom odgoju i obrazovanju učenika s teškoćama u razvoju (Narodne novine 24/15). U 2021./2022. godini je u istih 27 škola ustrojeno 69 posebnih razrednih odjela i 2 odgojno-obrazovne skupine (ukupno 71) za potrebe školovanja 367 učenika u posebnim razrednim odjelima i 12 učenika u odgojno-obrazovnim skupinama, ukupno za 379 učenika koji se školuju sukladno navedenom Pravilniku. Navedeni broj učenika i razrednih odjela sastavni je dio ukupnog broja učenika i razrednih odjela u redovitim osnovnim školama u Gradu Zagrebu.

U nastojanju da se učenicima, koji se nalaze na dužem bolničkom liječenju, omogući kontinuitet u nastavi, Grad Zagreb nastavlja s organizacijom ovog iznimno značajnoga, pedagoškoga i nadasve humanog oblika nastave započetog 2003. godine. Nastava je u šk. g. 2020./2021. bila organizirana za 788 učenika u 36 razrednih odjela, a u šk. g. 2021./2022. za 779 učenika u 36 razrednih odjela, u svim bolnicama koje u svom sastavu imaju odjel pedijatrije. Nastavu realiziraju učitelji pet zagrebačkih osnovnih škola, a broj učenika se mijenja, ovisno o trajanju liječenja pojedinog učenika.

U školskoj godini 2020./2021. u osnovne škole Grada Zagreba bilo je uključeno 1.332 učenika pripadnika nacionalnih manjina, od toga je bilo 605 učenika pripadnika romske nacionalne manjine, dok ih je u šk. g. 2021./2022. uključeno 1.363, od čega 547 učenika pripadnika romske nacionalne manjine (podaci su bez umjetničkih škola).

Sukladno članku 30. Državnoga pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (Narodne novine 63/08 i 90/10) u školskoj godini 2020./2021. i 2021./2022. su se u deset osnovnih škola organizirali sljedeći modeli organiziranja i provođenja nastave za učenike pripadnike nacionalnih manjina: OŠ Ivana Gundulića (Model B i C za učenike pripadnike mađarske nacionalne manjine i Model C za učenike pripadnike ruske i poljske nacionalne manjine), OŠ dr. Ivana Merza i OŠ Tituša Brezovačkog (Model C za učenike pripadnike albanske nacionalne manjine), OŠ Silvija Strahimira Kranjčevića (Model C za učenike pripadnike češke i ukrajinske nacionalne manjine), OŠ Nikole Tesle i OŠ Augusta Harambašića (Model C za učenike pripadnike makedonske nacionalne manjine), OŠ Hugo Kon (Model C za učenike pripadnike židovske nacionalne manjine), OŠ Žitnjak i OŠ Borovje (Model C bosanskog jezika i kulture za učenike pripadnike bošnjačke nacionalne manjine) te OŠ Jabukovac (Model C za učenike pripadnike ruske nacionalne manjine).

U školskoj godini 2020./2021. je od 111 redovitih osnovnih škola 21 škola radila u jednoj smjeni, a 90 škola u dvije smjene, dok u šk. g. 2021./2022. od 111 redovitih osnovnih škola 21 radi u jednoj, 89 škola u dvije smjene, a jedna škola u tri smjene. Od 4 osnovne škole za učenike s teškoćama jedna radi u jednoj, a tri u dvije smjene. U odnosu na školsku godinu 2020./2021., a zbog prihvaćanja učenika iz 5 osnovnih škola stradalih u potresu 22. ožujka 2020. godine (OŠ Petra Zrinskog, OŠ Dr. Ivan Merz, OŠ Miroslava Krleže, OŠ Bukovac i OŠ Vugrovec - Kašina) te zbog prihvata učenika iz OŠ Ksavera Šandora Gjalskoga i OŠ Jure Kaštelana u kojima su u tijeku radovi na cjelovitoj obnovi od potresa, rekonstrukcije i nadogradnje, 21 škola je iz jednosmjenskog rada morala prijeći na dvosmjenski, do završetka radova na navedenim školama. Također, rad u dvije smjene organizira i 6 osnovnih škola zbog provođenja preporučenih epidemioloških mjera vezanih za pandemiju bolesti COVID-19.

U cilju osiguravanja uvjeta za prelazak što većeg broja osnovnih škola na rad u jednoj smjeni, poboljšanja standarda, povećanja broja odgojno-obrazovnih skupina produženog boravka te uključivanja što većeg broja učenika u organiziranu školsku prehranu, za razdoblje do 2025. želi se osigurati nove prostorne kapacitete u stambenim naseljima bez namjenskih osnovnoškolskih objekata ili s nedovoljnim kapacitetom postojećih osnovnih škola.

U 2022. planira se nastavak aktivnosti na izradi projektne dokumentacije, ishodu dozvola i početku izvođenja radova, odnosno provođenje pripremnih radnji za dogradnju postojećih i izgradnju novih objekata. Na realizaciji navedenih projekata koordinirano se provode aktivnosti u Gradskom uredu za obrazovanje, sport i mlade i Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, sukladno Programu radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i za obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022. Financiranje svih do sada započetih i planiranih projekata očekuje se putem Nacionalnog plana oporavka i otpornosti te, manjim dijelom, iz proračuna Grada Zagreba. Aktivnosti su podijeljene prema fazama i očekivanim rokovima realizacije kako slijedi:

OBJEKTI U KOJIMA SU RADOVI U TIJEKU: OŠ Petra Zrinskog, OŠ Dr. Ivan Merz i OŠ Miroslava Krleže: radovi na cjelovitoj obnovi od potresa; OŠ Ksavera Šandora Gjalskoga i OŠ Jure Kaštelana, OŠ Bukovac i OŠ Vugrovec - Kašina - PŠ Vugrovec: rekonstrukcija i dogradnja objekta; OŠ Dragutina Domjanića: dogradnja objekta sa sportskom dvoranom; OŠ Savski gaj - PŠ Blato: izgradnja područne škole.

OBJEKTI ZA KOJE SE OČEKUJE POČETAK RADOVA U 2022.: OŠ Brezovica - PŠ Kupinečki Kraljevec: dogradnja objekta; OŠ Jakuševac: izgradnja novog objekta; OŠ Dugave - PŠ Buzin: izgradnja područnog objekta; OŠ Ante Kovačića: dogradnja objekta sa sportskom dvoranom.

OBJEKTI ZA KOJE JE U TIJEKU IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE: OŠ Brezovica - PŠ Donji Dragonožec: rekonstrukcija i dogradnja područne škole; OŠ Stjepana Bencekovića i OŠ bana Josipa Jelačića: dogradnja objekta sa sportskom dvoranom; OŠ Kustošija - PŠ Gornja Kustošija, OŠ Dragutina Kušlana, OŠ Horvati i OŠ Lanište: izgradnja novog objekta; OŠ Retkovec i OŠ Borovje: dogradnja objekta; OŠ Augusta Harambašića: rekonstrukcija i dogradnja objekta; OŠ Odra: dogradnja sportske dvorane.

OBJEKTI ZA KOJE JE U PRIPREMI/TIJEKU IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA: OŠ Čulinec, OŠ

Podbrežje, Centar za autizam, OŠ Veliko Polje i OŠ Jankomir - Malešnica: izgradnja novog objekta.

Dogradnjom pet postojećih škola i izgradnjom zamjenskih školskih objekata dviju postojećih osnovnih škola povećat će se prostorni kapaciteti i steći uvjeti za prelazak navedenih sedam (7) škola u jednosmjenski rad. Procjenjuje se da će se izgradnjom sedam (7) novih škola kapaciteta za 3.920 učenika omogućiti otprilike u 14 škola u okruženju smanjenje broja učenika i razrednih odjela te prelazak na jednosmjenski rad. Dogradnjom triju postojećih područnih škola (PŠ Donji Dragonožec, PŠ Kupinečki Kraljevec i PŠ Vugrovec) te izgradnjom novih područnih škola (PŠ Gornja Kustošija, PŠ Buzin, PŠ Blato i PŠ Pongračevo) rasteretit će se broj učenika u njihovim matičnim školama i omogućiti učenicima područnih škola pohađanje nastave u jednoj smjeni.

Realizacijom svih navedenih projekata povećat će se ukupna bruto površina osnovnoškolskih objekata za 115.874 m² i omogućiti u 28 redovitih osnovnih škola za 12.000 učenika organizacija rada u jednoj smjeni umjesto u dvije, što je povećanje za 19 % učenika koji će nastavu pohađati u jednoj smjeni. Planirani rok završetka svih opisanih aktivnosti je 2025. godina.

2.1.3. Srednjoškolske ustanove

Na temelju Zakona o srednjem školstvu (Narodne novine 19/92, 26/93, 27/93, 50/95, 59/01 i 114/91) i Odluke Ministarstva prosvjete i športa /KLASA: 602-01/01-01/273 URBROJ: 532/1-01-03 od 5. studenoga 2001. i KLASA: 602-03/02-01/105 URBROJ: 532/1-02-1 od 1. veljače 2002.), na Grad Zagreb su prenesena osnivačka prava nad srednjim školama i učeničkim domovima na području Grada Zagreba.

Prava i obveze srednjoškolskih ustanova te njihovih osnivača uređeni su Zakonom o ustanovama, Zakonom o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine 87/08, 86/09, 92/10, 105/10-ispravak, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12-pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) te statutima ustanova.

Djelatnost srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu u promatranom razdoblju provodila se, kako slijedi:

Školska godina 2020./2021. (razdoblje siječanj– kolovoz 2021.)

a/ srednjoškolskim ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- 66 srednjih škola s ukupno 33.097 učenika u 1.466 razredna odjela (od toga 55 srednjih škola koje pohađa 31.460 učenika u 1.328 razrednih odjela, 3 plesne škole sa 187 učenika u 30 razrednih odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 726 učenika u 60 razrednih odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 591 učenika u 23 razrednih odjela te ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 133 učenika u 25 razrednih odjela),

- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 1.980 učenika u 92 odgojne skupine te 339 studenta,

- Centru za dopisno obrazovanje "Birotehnika".

b/ vjerskim srednjim školama s pravom javnosti i učeničkom domu pri vjerskoj srednjoj školi

- 4 srednje škole sa 743 učenika u 35 razrednih odjela, od kojih se 2 srednje škole sa 615 učenika u 27 razrednih odjela, na temelju Ugovora Svete Stolicе i Republike Hrvatske,

financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 2 učenička doma, od kojih je jedan pri vjerskoj srednjoj školi u koji je uključeno 18 učenika u 2 odgojne skupine i 4 studenta,

c/ privatnim srednjim školama s pravom javnosti

- 19 srednjih škola s ukupno 1.447 učenika u 109 razrednih odjela, od toga 6 privatne srednjih glazbenih škola s 33 učenika u 16 razrednih odjela.

d/ srednjoškolsko obrazovanje organiziraju i 3 ustanove u djelatnosti socijalne skrbi s ukupno 269 učenika u 51 razrednih odjela.

Školska godina 2021./2022 (razdoblje rujan– prosinac 2021.)

a/ srednjoškolskim ustanovama osnivač kojih je Grad Zagreb

- 66 srednjih škola s ukupno 32.992 učenika u 1.475 razrednih odjela (od toga 55 srednjih škola koje pohađa 31.315 učenika u 1.336 razrednih odjela, 3 plesne škole sa 187 učenika u 30 razrednih odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 736 učenika u 58 razrednih odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 613 učenika u 24 razrednih odjela te ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 141 učenikom u 27 razrednih odjela),

- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 2.318 učenika u 91 odgojnoj skupini te 326 studenata,

- Centru za dopisno obrazovanje "Birotehnika".

b/ vjerskim srednjim školama s pravom javnosti i učeničkom domu pri vjerskoj srednjoj školi

- 4 srednje škole sa 759 učenika u 35 razrednih odjela, od kojih se 2 srednje škole sa 623 učenika u 27 razrednih odjela, na temelju Ugovora Svete Stolicе i Republike Hrvatske, financiraju u cijelosti (osim plaća zaposlenika i naknada za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život),

- 2 učenička doma, od kojih je jedan pri vjerskoj srednjoj školi u koji je uključeno 20 učenika u 2 odgojne skupine i 5 studenata,

c/ privatnim srednjim školama s pravom javnosti

- 20 srednjih škola s ukupno 1.612 učenika u 122 razrednih odjela, od toga 6 privatne srednjih glazbenih škola s 191 učenikom u 23 razrednih odjela.

d/srednjoškolsko obrazovanje organiziraju i 3 ustanove u djelatnosti socijalne skrbi s ukupno 242 učenika u 51 razrednih odjela.

Srednje škole čiji su objekti pretrpjeli znatna oštećenja od potresa u Zagrebu 22. ožujka 2020., odgojno-obrazovni rad organiziraju u objektima drugih srednjih škola koje nastavu organiziraju u jednoj smjeni:

Škola:	Preseljenje u:
1. Gornjogradska gimnazija	XV. gimnazija
2. Gimnazija Tituša Brezovačkog	I. gimnazija
3. Prva ekonomska škola	Prirodoslovna škola Vladimira Preloga
	Industrijska strojarska škola
4. Hotelijersko-turistička škola	Škola za cestovni promet
5. Škola primijenjene umjetnosti i dizajna	IV. gimnazija
	OŠ Kajzerica
	Škola primijenjene umjetnosti i dizajna
6. Škola za klasični balet	Pučko otvoreno učilište
7. Umjetnička plesna škola Silvije Hercigonje	Pučko otvoreno učilište

U školskoj godini 2021./2022. korisnici Učeničkog doma Ante Brune Bušića smješteni su u Učeničkom domu Novi Zagreb.

Od 55 redovnih srednjih škola (gimnazije i strukovne škole), 47 škola radi u dvije smjene, a 8 škola u jednoj smjeni. Ustanova za djecu s teškoćama u razvoju radi u dvije smjene.

Srednjoškolske ustanove osnivač kojih je Grad Zagreb

- 55 srednjih škola koje pohađa 31.315 učenika u 1.336 razrednih odjela
- 3 plesne škole sa 187 učenika u 30 razredna odjela, 6 glazbenih škola koje pohađa 736 učenika u 58 razredna odjela i Škola primijenjene umjetnosti i dizajna s 613 učenikom u 24 razredna odjela
- 1 ustanova za djecu s teškoćama u razvoju sa 141 učenikom u 27 razrednih odjela
- 14 učeničkih domova (4 u sastavu škola) u kojima je smješteno 2.318 učenika u 91 odgojnoj skupinini te 326 studenata
- Centar za dopisno obrazovanje "Birotehnika"- koji realizira programe osnovnog školovanja odraslih, srednjoškolskog obrazovanja te stručnog osposobljavanja i usavršavanja.

Financijska sredstva

Gradska skupština Grada Zagreba, za svaku godinu posebno, donosi Program javnih potreba u osnovnoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba, kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja kao i srednjeg odgoja i obrazovanja, iz više izvora:

Sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog odgoja i obrazovanja

Sredstva za decentralizirane funkcije osnovnog školstva osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi od 1,9 % i sredstvima potpore izravnjanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2021. (Narodne novine 148/20).

Iz prihoda za financiranje decentraliziranih funkcija, a sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba u osnovnog školstva u 2021. godini (Narodne novine 148/20) i Proračuna Grada Zagreba za 2021. (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/20 i 24/21) financirani su materijalni i financijski rashodi osnovnih škola kao i rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u osnovnom odgoju i obrazovanju

Izvorna sredstva Grada Zagreba za poboljšanje standarda bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2021. kroz Program javnih potreba u osnovnoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2021. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/20 i 24/21) i to za financiranje širih javnih potreba Grada Zagreba u djelatnosti, odnosno za provedbu sljedećih programa: za produženi boravak, nabavu drugih obrazovnih materijala, donacije privatnim osnovnim školama, sufinanciranje prehrane, naknade za rad školskih odbora, izvannastavne i ostale aktivnosti, Školu u prirodi, Vikendom u sportske dvorane, za pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, redovnu djelatnost osnovnih škola, za održavanje i opremanje osnovnih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekata prijavljenih na natječaje europskih fondova ili za prihvaćanje partnerstva za EU fondove te za Školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

Skupština Grada Zagreba donosi, za svaku godinu posebno, Program javnih potreba u srednjoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba kojim se planiraju sredstva za financiranje djelatnosti. U Proračunu Grada Zagreba osiguravaju se sredstva za financiranje djelatnosti srednjoškolskog odgoja i obrazovanja iz više izvora.

Sredstva za decentralizirane funkcije srednjeg odgoja i obrazovanja

Sredstva za decentralizirane funkcije srednjih škola i učeničkih domova osigurana su u Proračunu Grada Zagreba ostvarivanjem prihoda iz dodatnog udjela poreza na dohodak po stopi

od 1,3% i sredstvima potpore izravnanja od Ministarstva financija, sukladno Odluci o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda srednjih škola i učeničkih domova u 2021. godini (Narodne novine 148/20).

Iz Proračuna Grada Zagreba za 2021. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/20, 24/21) u okviru programa decentraliziranih sredstava za srednje škole i učeničke domove financirani su sljedeći rashodi: materijalni i financijski rashodi te rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja u nefinancijsku imovinu.

Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u srednjem odgoju i obrazovanju

Sredstva Grada Zagreba za pojačani standard u srednjem odgoju i obrazovanju bila su osigurana u Proračunu Grada Zagreba za 2021. godinu kroz Program javnih potreba u srednjoškolskom odgoju i obrazovanju Grada Zagreba za 2021. godinu (Službeni glasnik Grada Zagreba 34/20, 24/21).

Iz sredstava Grada Zagreba osiguravala su se sredstava za: naknade za rad školskih odbora, tekuće donacije privatnim srednjim školama s pravom javnosti, izvannastavne i ostale aktivnosti, pomoćnike u nastavi/stručne komunikacijske posrednike, sufinanciranje međumjesnog javnog prijevoza učenika, nabavu udžbenika, redovnu djelatnost srednjih škola i učeničkih domova, održavanje i opremanje srednjih škola za poboljšanje standarda, za sufinanciranje projekta prijavljenih na natječaje europskih fondova ili partnerstvo za EU te školsku shemu voća i povrća te mlijeka i mliječnih proizvoda.

2.1.5. Ustanove kulture

Na temelju odluka na Grad Zagreb prenesena su osnivačka prava ili je Grad Zagreb osnivač ustanova u kulturi i to: 7 kazališta, 2 glazbene ustanove, 11 muzeja, 12 centara za kulturu i Ustanove Zagreb film te jedne knjižnice. Grad Zagreb je zajedno s Republikom Hrvatskom suosnivač sa 50% udjela Javne ustanove Galerije „Klovićevi dvori“, te sa 49% udjela Hrvatskoga narodnog kazališta u Zagrebu.

Grad Zagreb je, u jednakim dijelovima, zajedno sa Savezom udruga „Operacija Grad“ osnivač Pogona - Zagrebačkog Centra za nezavisnu kulturu i mlade a s udrugom Festival suvremenog židovskog filma Zagreb, Centra za promicanje tolerancije i očuvanje sjećanja na holokaust te sa Umjetničkom organizacijom Glumačkom družinom Histrioni, Centra za kulturu - Histrionski dom.

Javne gradske ustanove kulture samostalne su pravne osobe koje, prema člancima 57., 58. i 59. Zakona o ustanovama mogu imati svoju imovinu.

Javne gradske ustanove kulture obavljaju svoju djelatnost u objektima (prostorima) s različitim imovinsko-pravnim statusima i u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U tabelarnom prikazu popisane su nekretnine u vlasništvu ili na korištenju ustanova u kulturi i radovi koji su započeti ili završeni u 2021.

USTANOVE KULTURE	ADRESA LOKACIJE	STATUS	STANJE NAKON POTRESA I DRUGE AKTIVNOSTI
CENTAR ZA KULTURU I INFORMACIJE "MAKSIMIR"	Lavoslava Schwarza 18	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, veći dio prizemlja i cijeli kat	izrađen projekt sanacije oštećenja od potresa i provedena sanacija
CENTAR ZA KULTURU I FILM AUGUSTA CESARCA	Ilica 227/II (uredski prostor -II kat) Ilica 208, poslovni prostor i dvorana Dubravkin put bb (ljetna pozornica Tuškanac) Kordunska 1 (Kinoteka) -zakup	Poslovni prostor Ilica 227 i objekt Dubravkin put bb-Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom Za nekretninu Ilica 208 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	
CENTAR ZA KULTURU I OBRAZOVANJE SUSEDGRAD	Argentinska 5 Crnojezerska 18-20 (skladište)	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: U objektu se nalazi više korisnika. Centar koristi prizemlje-dvoranu, na katu kancelarije, sanitarni čvor, galeriju i garderobe	
CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA	Rokov Perivoj 4	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	
KULTURNI CENTAR TRAVNO	Božidara Magovca 17 Gorjanska 14 - skladište	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	

		Gorjanska 14- Centar je suvlasnik prostora	
CENTAR ZA KULTURU TREŠNJEVKA	Park Stara Trešnjevka 1	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu i prostore na prvom katu	Sanirana oštećenja od potresa.
NARODNO SVEUČILIŠTE SESVETE	Trg Dragutina Domjanića 6	Ugovor o korištenju dijela objekta s Gradom Zagrebom Napomena: u objektu je više korisnika. Centar koristi dvoranu, prostor u prizemlju, I i II katu	Sanirana oštećenja od potresa
CENTAR ZA KULTURU NOVI ZAGREB	Trg Narodne zaštite 2	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	Nastavlja se izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta
KULTURNO INFORMATIVNI CENTAR KIC	Preradovićeve 5 (više prostora u zgradi) Nikole Tesle 16 (prostori u prizemlju zgrade) Varšavska 3 (Kino Europa) Poslovni prostor u ulici Đure Deželića	Korištenje dijela prostora – u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za prostor u Preradovićevoj 5 i Nikole Tesle 16	Na objektu Kina Europa završena je sanacija pročelja, te je izrađena projektna dokumentacija za uređenje interijera i sanaciju krova
CENTAR KULTURE NA PEŠČENICI	Ivanićgradska 41a	Centar je Upisan kao vlasnik	Završena energetska obnova zgrade, obnova od potresa i izvedeni radovi uređenja ulaznog atrija
NARODNO SVEUČILIŠTE DUBRAVA	Avenija Dubrava 51a Cerska 1	Korištenje Napomena: za objekt Avenija Dubrava 51a u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	Oba objekta sanirana od oštećenja od potresa.
CENTAR ZA PROMICANJE TOLERANCIJE I OČUVANJE SJEĆANJA NA HOLOKAUST	Vojnovićeva 15 (prostor u zgradi) Ljudevita Posavskog 32e- zgrada Uljare	Korištenje	Nastavlja se izrada dokumentacije za rekonstrukciju zgrade Uljare.
CENTAR ZA KULTURU HISTRIJSKI DOM	Ilica 90 Kaptol 15A „Prišlinova kula“	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom	
CENTAR MLADIH RIBNJAK	Park Ribnjak 1, Zagreb	Korištenje objekta	
USTANOVA ZAGREB FILM	Vlaška 70 Savska 9/11 Nova Ves 18	Ugovori o korištenju Vlasništvo: Nova Ves 18	Sklopljen ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa zgrade na adresi Nova Ves 18; u tijeku javna nabava za izradu

			projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu
POGON - ZAGREBAČKI CENTAR ZA NEZAVISNU KULTURU I MLADE	Kneza Mislava 11 (prostor u zgradi) Trnjanske struge 34 (Pogon Jedinstvo)	Korištenje objekta	Poslovni prostor u zgradi Mislavova 11 nije u funkciji od potresa, poslovno -stambena zgrada
HRVATSKI PRIRODOSLOVNI MUZEJ	Demetrova 1 Demetrova 3 Novi Petruševac 6	Muzej je upisan kao vlasnik – Demetrova 1 Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom- Petruševac 6 Korištenje Demetrova 3	Provedene su javne nabave i sklopljeni ugovori o izvođenju radova, stručnom i projektantskom nadzoru, te su i započeli sami radovi na rekonstrukciji objekta u Demetrovoj 1 u sklopu EU projekta Čuvar baštine kao katalizator razvoja, istraživanja i učenja – novi Hrvatski prirodoslovni muzej; za Novi Petruševac 6 u tijeku javna nabava opreme
HRVATSKI ŠKOLSKI MUZEJ	Trg Republike Hrvatske 4 Šubićeva 40- skladište	Korištenje dijela prostora u objektu Trg Republike Hrvatske 4 Korištenje skladišta u Šubićevoj ulici – temeljem ugovora s Gradom Zagrebom	U tijeku su pripremne radnje za sanaciju oštećenja od potresa prostora na Trgu Republike Hrvatske 4
GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI	Jezuitski trg 4 Basaričekova 24 - Vila Arko Štrosmajerovo šetalište 9 Kula „Lotrščak „ Katarini trg 5 (Gradec 2) Galerija „Gradec“	Ugovori o korištenju objekata s Gradom Zagrebom	
MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI	Avenija Dubrovnik 17 Ilica 17- Arhiv Toše Dabca Vrhovec 38 a - Zbirka Richter kuća	Ugovor o korištenju objekta s Gradom Zagrebom Napomena: za poslovni prostor -Ilica 17 u tijeku je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	Za objekt Aveniju Dubrovnik 17 izrađena je projektna dokumentacija za sanaciju oštećenja od potresa i nakon provođenja javne nabave za izvođača radova i stručni nadzor započela sanacija za objekt Vrhovec 38a nastavlja se izrada projektne dokumentacije za prenamjenu i rekonstrukcije objekta
TEHNIČKI MUZEJ „NIKOLA TESLA“	Savska cesta 18	Vlasništvo: Muzej je upisan kao vlasnik	U tijeku izrada projektne dokumentacije za sanaciju oštećenja od potresa
MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT	Trg Republike Hrvatske 10 Visoka 8- Palača Gvozdanović Ilica 12	Muzej je upisan kao vlasnik objekta na Trgu Republike Hrvatske 10 Muzej ima ugovor o korištenju za objekt Visoka 8	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa zgrade na Trgu Republike Hrvatske 10; u tijeku izrada projektne dokumentacije za konstrukcijsku obnovu; sanacija vrtno arhitekture i na dalje se odvija u Visokoj 8
ARHEOLOŠKI MUZEJ U ZAGREBU	Trg Nikole Šubića Zrinskog 19 Pavla Hatza 6 - Galerija	Muzej je upisan kao vlasnik objekta Trg Nikole Šubića Zrinskog 19.	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju palače od

	Šegrta Hlapića 2	Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom - Galerije u prizemlju i podrumu objekta Pavla Hatza 6, te poslovni prostor Šegrta Hlapića 2	oštećenja od potresa; u tijeku izvođenje radova sanacije na adresi Trg Nikole Šubića Zrinskog 19
UMJETNIČKI PAVILJON ZAGREBU	U Trg kralja Tomislava 22	Ustanova je upisana kao vlasnik	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa; provedena javna nabava i započela izrada projekta cjelovite obnove
ETNOGRAFSKI MUZEJ	Trg Mažuranića 14 Kačićeva 9/2	Korištenje prostora	Provedene su javne nabave i sklopljeni ugovori o izvođenju radova, stručnom i projektantskom nadzoru, te su i započeli sami radovi u sklopu EU projekta Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj 9/2
MUZEJ PRIGORJA	Trg Dragutina Domjanića 5 - kurija Trg Dragutina Domjanića 5/1 - dvorišna zgrada	Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju kurije od oštećenja od potresa; izrađena projektna dokumentacija za sanaciju oštećenja od potresa
MUZEJ GRADA ZAGREBA	Opatička ulica 20 Opatička ulica 22 Krljezin gvozđ 23- Memorijalni prostor Miroslava i Bele Krlježe, Demetrova 3/II- Zbirka dr. Ivana Ribara i Cate Dujšin Ribar Masarykova 21/III- stan i zbirka Viktora Kovačića Demetrova 7- Palača Magdalenić, Drašković-Jelačić Mesnička 15- Zbirka Matz - stan Rokov perivoj 2- Zbirka Frangeš Frane Petrića 4/1- MMC raketiranja Zagreb, Dubrava 224- Depo Radnička 20- Depo Prigornica 2-Depo	Muzej je upisan kao vlasnik objekta Opatička ulica 20- 22 Korištenje dijela objekata i prostora s Gradom Zagrebom, te ostalim subjektima	

MUZEJSKO-MEMORIJALNI CENTAR DRAŽEN PETROVIĆ	Trg Dražena Petrovića 3	Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom	
GRADSKO DRAMSKO KAZALIŠTE "GAVELLA"	Frankopanska 10 Vankina 10- prostor u zgradi Dobronićeva 17 - prostor u zgradi	Kazalište je upisano kao vlasnik dijela objekta Napomena: u tijeku dogradnja objekta Frankopanska 10	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa; izrađena projektna dokumentacija za sanaciju velike dvorane i pozornice, te pročelja i servisnih prostora; započeli radovi na sanaciji velike dvorane i pozornice; nastavljeni radovi na izgradnji i opremanju pokusne dvorane
GRADSKO KAZALIŠTE "TREŠNJA"	Mošćenička 1	Kazalište je upisano kao vlasnik	
HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE	Trg Republike Hrvatske 15 Božidara Adžije 7 Ulica Matije Mesića 10	Kazalište je upisano kao vlasnik	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa zgrada na Trgu Republike Hrvatske 15, Božidara Adžije 7 i Ulici Matije Mesića 10
GRADSKO SATIRIČKO KAZALIŠTE "KEREMPUH"	Prolaz Fadila Hadžića 7,2 i 3 Ilica 63 Draškovićeva 80 - Vidra- zakup	Ugovor o korištenju s Gradom Zagrebom, te korištenje ostalih poslovnih prostora	
ZAGREBAČKO KAZALIŠTE LUTAKA	Trg kralja Tomislava 19/1	Kazalište je upisano kao vlasnik dijela objekta	
GRADSKO KAZALIŠTE "ŽAR PTICA"	Bijenička 97	Korištenje dijela prostora prizemlje, I i II kat s dvoranom i skladištem	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa; izvršeni radovi sanacije
ZAGREBAČKO KAZALIŠTE MLADIH	Teslina 7 Preradovićeva 16 Ilica 10	Vlasništvo objekta- Kazalište i Korištenje poslovnih prostora temeljem ugovora s Gradom Zagrebom	
ZAGREBAČKO GRADSKO KAZALIŠTE "KOMEDIJA"	Kaptol 9 Kaptol 27 Dolac 2 Maksimirska 286 Trg bana Jelačića 9	Korištenje Napomena:	Sklopljen je ugovor s Ministarstvom kulture i medija o dodjeli bespovratnih sredstava Fonda solidarnosti za sanaciju oštećenja od potresa zgrade na Kaptolu 9 za Maksimirsku 286 nastavljena izrada projektna dokumentacije za adaptaciju prostora za Dolac 2 provodi se javna nabava za opremanje prostora
KONCERTNA DVORANA VATROSLAVA LISINSKOG	Trg Stjepana Radića 4 Kneza Mislava 18 /Ulica Jurja Križanića 1	Korištenje Napomena: vodi se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak	Sanirana su oštećenja nastala uslijed potresa od 29.12.2022.; nastavlja se izrada dokumentacije za cjelovitu obnovu dvorane na Trgu Stjepana Radića 4

ZAGREBAČKA FILHARMONIJA	Trg S. Radića 4 Ulica Frane Petrića 7	Korištenje	
----------------------------	---	------------	--

KNJIŽNICA GRADA ZAGREBA koristi više nekretnina s različitim imovinsko-pravnim statusom i to: Uprava i Gradska knjižnica, Trg Ante Starčevića 6, Gradska knjižnica - dječji odjel, Trg Ante Starčevića 4, Knjižnica Božidara Adžije, Trg kralja Petra Krešimira IV 2, Knjižnica Augusta Cesarca, Ravnice, Radauševa 7, Knjižnica Augusta Cesarca, Šubićeva 40/2, Knjižnica Dubrava, Av. Dubrava 51a, Knjižnica Bogdana Ogrizovića, Preradovićeva 5, Knjižnica Marina Držića, Ulica grada Vukovara 222, Dječja knjižnica Marina Držića, Avenija Marina Držića 10, Knjižnica I.G. Kovačića, Ulica grada Vukovara 35, Knjižnica Savica, Ljerke Šram 4, Knjižnica Marina Držića, Nabava i obrada, V. Ruždjaka 21, Knjižnica Marije Jurić Zagorke, Krvavi most 2, Knjižnica Medveščak, Trg žrtava fašizma 7, Knjižnica M2, Medveščak 71, Knjižnica Novi Zagreb, Božidara Magovca 15, Dječja knjižnica Medveščak, Kralja Zvonimira 17, Knjižnica Savski Gaj, Nehruov trg 46, Knjižnica Dugave, Svetog Mateja 7, Knjižnica V. Majera, Zapruđe, Meštrovićev trg 1g, Knjižnica Slobodina, Karela Zahradnika 8, Knjižnica Mala Mlaka. Malomlačka 91, Knjižnica Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Nabava i obrada Novi Zagreb, Varičakova 6, Knjižnica Selčina, Selčinska 8, Knjižnica Dubec, Rudolfa Ivankovića 34, Knjižnica Jelkovec, Vladimira Strahuljaka 3, Knjižnica S.S. Kranjčević, Zapoljska 1, Knjižnica I.B. Mažuranić, Laurenčićeva 8, Knjižnica Tin Ujević, Ulica grada Vukovara 14, Knjižnica Prečko, Slavenskoga 12, Knjižnica Voltino, Dragutina Golika 36, Knjižnica Knežija, Albaharijeva 7, Knjižnica Ljubljana, Ljubljana 24, Knjižnica Staglišće, A. Prosenika 7, Knjižnica Vladimira Nazora, Ulica grada Mainza 37, Knjižnica Vladimira Nazora - dječja, Vodovodna 13, Čitaonica i galerija V. Nazora, Ilica 163 a, Knjižnica Kajfežov brijeg, Ulica grada Gualdo Tadina, Knjižnica Kustošija, Ilica 312 a, Knjižnica Gajnice, Meksička 6, Knjižnica Gajnice - dječja, Gajnice 15, Knjižna Stanica Gornje Vrapče, Trg Ivana Severa 1, Knjižnica Vrapče, Ulica Majke Terezije 2, Knjižnica Špansko - sjever, Trg I.Kukuljevića 9, Knjižnica Špansko - jug, Slavka Bratušića 4, Knjižnica Podsused, Podsusedski trg 3, Gradska Knjižnica A.Kovačevića, Zaprešić, Trg žrtava fašizma 6.

Gradskom uredu za kulturu temeljem zaključka gradonačelnika KLASA: 372-03/19-03/238 URBROJ: 251-03-02-19-2 od 8.3.2019. dodijeljen je objekt, u naravi Pogonska zgrada nekadašnje tvornice „Iskra“, na adresi Bužanova bb, za potrebe izvođenja radova na rekonstrukciji i privođenju postojeće građevine za potrebe knjižnične djelatnosti. U tijeku je izrada projektne dokumentacije za obnovu i adaptaciju Pogonske zgrade.

2.1.6. Zdravstvene ustanove

Grad Zagreb osnivač je 20 zdravstvenih ustanova koje zdravstvenu djelatnost obavljaju u prostorima ukupne površine 209.364,85 m²:

- 3 doma zdravlja: Dom zdravlja Zagreb-Centar⁶, Dom zdravlja Zagreb-Istok i Dom zdravlja Zagreb-Zapad,

- 7 poliklinika: Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba, Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG, Stomatološka poliklinika Zagreb, Poliklinika za bolesti dišnog sustava, Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju SRČANA, Poliklinika Zagreb i Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr. Drago Čop“

- 1 dječje bolnice: Dječja bolnica Srebrnjak

- 3 specijalne bolnice: Specijalna bolnica za zdravstvenu zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama, Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež i Specijalna bolnica za plućne bolesti,

- 2 klinike: Klinika za psihijatriju Vrapče i Klinika za psihijatriju Sveti Ivan⁶

- 1 kliničke bolnice: Klinička bolnica Sveti Duh

- 2 zavoda (Nastavni zavod za javno zdravstvo „Dr. Andrija Štampar“⁷ i Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba

- 1 ustanove: Ustanova za zdravstvenu njegu u kući.

DOMOVI ZDRAVLJA

1. Dom zdravlja Zagreb-Centar

Ukupan broj objekata u kojima Dom zdravlja „Zagreb-Centar“ obavlja djelatnost nalazi se na 61 lokacije, u prostorima ukupne netto površine 42.579,91 m².

⁶ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. listopada 2021. Psihijatrijska bolnica Sveti Ivan promijenila je naziv u KLINIKA ZA PSIHIJATRIJU SVETI IVAN.

⁷ DB Srebrnjak i Nastavni zavod za javno zdravstvo „Dr. Andrija Štampar“ su uknjiženi vlasnici zemljišta i to: DB Srebrnjak: Brestovec (Kulmerova gora) od 91.260,60 m² i NZJZ „Dr. Andrija Štampar“ u Rockefellerovoj 3 od 225,00 m².

Zgradu na lokaciji Kamenita ulica 15 u kojoj se nije obavljala djelatnost od 2016. (kada su zdravstveni sadržaji preseljeni u prostore na lokaciji Dolac 2), Dom zdravlja je 2021. vratio vlasnicima sukladno pravomoćnoj sudskoj presudi.

U 2021. Grad Zagreb je s Domom zdravlja Zagreb-Centar sklopio Ugovor o korištenju prostora od 653,11 m² na lokaciji Lučko 2a u svrhu obavljanja primarne zdravstvene zaštite. Radi se o zamjenskom objektu koji je u cijelosti financirao grad Zagreb.

- 2. Dom zdravlja Zagreb-Istok** svoju djelatnost obavlja na ukupno 40 lokacija u prostoru ukupne netto površine 19.116,18 m²

U 2021. Grad Zagreb je Domu zdravlja Zagreb-Istok dao na korištenje bez naknade 279,08 m² novosagrađenog zamjenskog objekta za obavljanje djelatnosti primarne zdravstvene zaštite. Radi se o zamjenskom objektu koji je u cijelosti financirao grad Zagreb..

- 3. Dom zdravlja Zagreb-Zapad** svoju djelatnost obavlja na ukupno 37 lokacija u prostoru ukupne neto površine 17.713,27 m².

POLIKLINIKE

- 1. Poliklinika za zaštitu djece i mladih Grada Zagreba** obavlja djelatnost na adresi Đorđićeva ulica 26, ukupne površine 1.300,50 m². Vlasnik prostora je Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba.
- 2. Poliklinika za rehabilitaciju slušanja i govora SUVAG**, djelatnost obavlja u tri objekta i dva poslovna prostora, ukupne površine 6.246,06 m², sve u ulici Ljudevita Posavskog na kućnim brojevima: 10, 10/1, 10/2 i 14.

U novosagrađenom objektu Žitnjak 59 investitor Grad Zagreb dodijelio je 2021. Poliklinici SUVAG na korištenje poslovni prostor površine 121,02 m² za potrebe Centra za ranu rehabilitaciju i podršku u zajednici, bez naknade. Početak rada Centra planiran je za 2022.

- 3. Stomatološka poliklinika Zagreb**, djelatnost obavlja na lokaciji Ulica Ivana Perkovca 3, u objektu površine 2.975,00 m², k.č. 3660/1, k.o. Grad Zagreb.

Grad Zagreb je 15. siječnja 2021. s Hrvatskim šumarskim društvom (vlasnik prostora) potpisao Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Ulici Ivana Perkovca 5 za potrebe Stomatološke poliklinike Zagreb površine 1.513,24 m² i to: podrum zgrade od 624,99 m², lijevo krilo prizemlja zgrade od 263,26 m² i I. kat zgrade od 624,99 m². Predmet zakupa je i dvorišni prostor od 170 m² i prolazni prostor od 345,90 m². Ugovor je sklopljen na temelju Zaključka o sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe Stomatološke poliklinike Zagreb Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 021-05/20-01/425, URBROJ: 251-01-03-20-76 od 28. listopada 2020. Godišnja cijena zakupa iznosi 990.000,00 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Uređenje prostora i početak rada planiran je za 2022.

- 4. Poliklinika za bolesti dišnog sustava djelatnost** obavlja u prostoru Doma zdravlja Zagreb-Zapad, u prizemlju i na I. katu, ukupne površine 369,39 m² na adresi Prilaz

baruna Filipovića 11. Područna ambulanta u prostoru Doma zdravlja „Zagreb-Istok“, Ninska ulica 10, Sesvete, površine je 88,20 m². Zajednička površina obiju lokacija iznosi 457,59 m².

5. **Poliklinika za prevenciju kardiovaskularnih bolesti i rehabilitaciju SRČANA djelatnost** obavlja na dvije lokacije: Draškovićeve ulica 13, površine 1.524,12 m² i Avenija Većeslava Holjevca 22/I, površine 690,48 m² (prostor je u sklopu objekta Doma zdravlja „Zagreb-Centar“). Ukupna površina prostora u kojima Poliklinika obavlja djelatnost iznosi 2.214,60 m².

U 2021. tvrtka Državne nekretnine d.o.o. obavijestila je Polikliniku da je Republika Hrvatska vlasnik prostora u Draškovićevoj 13 te je Grad Zagreb temeljem Zaključka o sklapanju Ugovora o uporabi poslovnog prostora u vlasništvu RH za potrebe Poliklinike SRČANA od 28. svibnja 2021. potpisao Ugovor o uporabi broj:221-03/2021.

6. **Poliklinika Zagreb** djelatnost obavlja na dvije lokacije: na adresi Argentinska ulica 2, Gajnice, u prostoru površine 427,23 m² (vlasnik prostora je Grad Zagreb) te u prostoru površine 306,34 m² na adresi Ulici Zdeslava Turića 1, Borovje, koji je Grad Zagreb dodijelio na korištenje Domu zdravlja Zagreb-Istok. Zajednička površina obiju lokacija iznosi 733,57 m².
7. **Poliklinika za reumatske bolesti, fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „dr. Drago Čop“** djelatnost obavlja u prostoru površine 1.681,32 m² na adresi Mihanovićeva ulica 3, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

BOLNICE

1. **Dječja bolnica Srebrnjak** djelatnost obavlja na 3.450,00 m² na lokaciji Srebrnjak 100, na kojoj nekretnini je uknjižena kao vlasnik.

Dječja bolnica Srebrnjak je od 2017. upisana u zemljišnim knjigama vlasnikom Brestovca (Kulmerova gora) od 91.260,60 m².

2. **Specijalna bolnica za zaštitu djece s neurorazvojnim i motoričkim smetnjama** obavlja djelatnost na lokacijama Goljak 2 (1.276,66 m²), Zelengaj 37 (1.292,65 m²) i Zelengaj 37/I (193,00 m²). Ukupna površina objekata u kojima se obavlja djelatnost iznosi 2.762,31 m².
3. **Specijalna bolnica za plućne bolesti**, djelatnost obavlja u objektu površine 3.010,00 m² na lokaciji Ulica Johna Davidsona Rockefellera 3 te u prostorima Doma zdravlja Zagreb-Istok na lokacijama Ulica Dragutina Hirca 1, površine 115,57 m² i Kosa 1B, površine 233,56 m².

U poslovnom prostoru na lokaciji Hirčeva 1 otvorena je 2021. post-covid specijalistička ambulanta s djelatnostima interne medicine, pulmologije, aerlgologije i kliničke imunologije, a na lokaciji Kosa 1B je opremljen prostor za fizioterapiju i respiratornu rehabilitaciju (u 2021. nije započeo s radom zbog pandemije bolesti COVID-19).

Ukupna površina u kojoj obavlja zdravstvenu djelatnost iznosi 3.359,13 m².

- 4. Psihijatrijska bolnica za djecu i mladež** djelatnost obavlja na lokaciji Ulica Ivana Kukuljevića 11, ukupne netto korisne površine 1.824,00 m².

KLINIKE

- 1. Klinika za psihijatriju Vrapče** obavlja zdravstvenu djelatnost na dvije lokacije, u objektima ukupne površine od 31.409,78 m²: Bolnička cesta 32 (ukupno 31.068,36 m²) i Aleja seljačke bune 7, odjel Podsused (ukupno 341,42 m²).
- 5. Klinika za psihijatriju Sveti Ivan** djelatnost obavlja na lokaciji Jankomir 11, na kojoj nekretnini je uknjižena kao vlasnik. Ukupna površina objekata za obavljanje djelatnosti iznosi 18.142,80 m².

KLINIČKA BOLNICA

Klinička bolnica „Sveti Duh“, obavlja zdravstvenu, polikliničko-konzilijarnu bolničku djelatnost te djelatnost Dnevne bolnice površine 33.529,90 m².

Djelatnost Dnevne bolnice KB Sveti Duh obavlja u nadograđenom samostalnom objektu koji čini jedinstvenu cjelinu s podzemnom garažom. Objekt je u cijelosti financirao Zagrebački holding d.o.o. temeljem Predugovora o zakupu sklopljenog između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga d.o.o. Površina podzemne garaže iznosi 14.445,40 m² BGP, a površina dnevne bolnice iznosi 8.574,85 m² BGP-a.

Dnevna bolnica započela je s radom 14. lipnja 2021.

ZAVODI

- 1. Nastavni zavod za javno zdravstvo Zagreb „dr. Andrija Štampar“**, obavlja djelatnost na lokacijama Mirogojska cesta 11 i 16, ukupne površine 6.194,00 m²

Registrirane djelatnosti Zavod obavlja i u objektima 3 doma zdravlja na sljedećim lokacijama: Ulica Josipa Runjanina 4, Kruge 44, Remetinečki gaj 14, Kauzlarićev prilaz 7, Meštrovićev trg 16, Zapruđe, Ulica Zlatarova zlata 65A, Martićeva ulica 63A, Ulica Matka Laginje 16 (ispostave u objektima Doma zdravlja „Zagreb-Centar“), Grižanska ulica 4, Ulica Metela Ožegovića 5, Ulica Dragutina Hirca 1, Ivanićgradska ulica 38, Ninska ulica 10 i 16 (objekti Doma zdravlja „Zagreb-Istok“), Prilaz baruna Filipovića 11, Ulica Mahatme Gandhija 5, Trg Ivana Kukuljevića 14, Vrabečak 4, Ulica Dragutina Golika 34A, Ulica Hrvoja Macanovića 2A, Albaharijeva ulica 4 (objekti Doma zdravlja „Zagreb-Zapad“), Aleja lipa 1H i u Ulici Vjekoslava Heinzela 62A (Centar za zdravlje mladih).

Na lokaciji Rockefellerova ulica 6 upisano je pravo korištenja u omjeru 35,1/100 u odnosu na Imunološki zavod koji ima pravo korištenja 64,9/100 na više čestica ukupne površine 12.918,00 m². Zavod je uknjiženi vlasnik na 225,00 m². Na navedenoj lokaciji se ne obavlja djelatnost.

2. Nastavni zavod za hitnu medicinu Grada Zagreba obavlja djelatnost na 7 lokacija u Gradu Zagrebu ukupne površine od 13.123,04 m².

Sjedište Zavoda (uprava, garaža i hitna ambulanta) je u Heinzellovoj 88, površine 10.450,74 m², koju je u cijelosti isplatio Grad Zagreb temeljem Ugovora o zakupu sa Zagrebačkim holdingom d.o.o.

Ostalih 6 lokacija su ispostave Zavoda koje obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima, u vlasništvu Grada Zagreb, a nalaze se na sljedećim lokacijama: Đorđićeva 26 (centar grada), Siget, Av. V. Holjevca 22 (Novi Zagreb), Jarun, Lovre Ratkovića 2 (Trešnjevka), Gajnice 7 (zapadni dio grada), Maksimirska 286 (Dubrava) i Ninska 10 (Sesvete),

USTANOVA

Ustanova za zdravstvenu njegu u kući obavlja djelatnost na lokacijama Ulica Petra Preradovića 17/1, Ulica Vladimira Varićaka 18 te Ulica Josipa Runjanina 4 (ambulanta u podrumskom dijelu sjedišta DZZC-a) ukupne površine 430,89 m².

Poslovni prostor na lokaciji Preradovićeve 17 (sjedište Ustanove) pravomoćnom sudskom presudom iz 2021. vraćen je Republici Hrvatskoj, te su Ustanova i ovaj Ured zatražili od Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje dodjelu prostora u vlasništvu (ili posjedu) Grada Zagreba.

Navedene podatke o nekretninama zdravstvenih ustanova dostavljamo u tablici: Stanje nekretnina zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Grad Zagreb na dan 31.12.2021.

Temeljem poziva Ministarstva zdravstva od 28.siječnja 2021. za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava "Vraćanje u uporabljivo stanje infrastrukture u području zdravstva na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije", Grad Zagreb i zdravstvene ustanove Grada Zagreba oštećene u potresu 22. ožujka 2020., prijavili su do kraja 2021. ukupno 26 projekta, čija je ukupno prijavljena vrijednost iznosila 567.125.470,00 kuna.

Zdravstvene ustanove prijavile su samostalno, uz suradnju i potporu Grada Zagreba, 18 projekata ukupno prijavljene vrijednosti 362.107.649,10 kuna.

Zdravstvene ustanove su do kraja 2021. ugovorile 13 projekata ugovorene vrijednosti 4.726.603,66 kuna.

Grad Zagreb je do kraja 2021. prijavio 8 projekata, ukupno prijavljene vrijednosti 205.017.820,90 kuna.

Grad Zagreb je prijavitelj za one zdravstvene ustanove za koje se sanacija provodi putem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

U razdoblju od potresa 22. ožujka 2020. pa do kraja 2021. zdravstvene ustanove i Grad Zagreb su za sanaciju prijavljenih objekata utrošile ukupno 6.114.022,38 kuna.

U 2021. nije još bilo isplate sredstava iz FSEU ni Gradu Zagrebu ni ustanovama, iako su ustanove podnijele ZNS-ove u iznosu od 1.939.080,60 kn.

2.1.7. Ustanove socijalne skrbi

1. Ustanova „Dobri dom“ Grada Zagreba

Temeljem Odluke o osnivanju Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba (Službeni glasnik 3/04, 14/07, 17/09 i 23/09) Ustanovi su dani na uporabu i upravljanje nekretnine na niže navedenim lokacijama:

- a) Domovinski most 10, Velika Kosnica, netto površine 2.060,00 m², poslovna jedinica „Termički blok, blagovaonica Kosnica“ - objekti 4, 8 i 9, u vlasništvu Grada Zagreba,
- b) Kruge 44/2, uprava, prostor je u najmu,
- c) Cerska ulica 3, neto površine 350 m², poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Cerska“, u vlasništvu Grada Zagreba,
- d) Ulica kneza Branimira 35, neto površine 573,91 m², poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Branimirova“, društveno vlasništvo - Republika Hrvatska,
- e) Ulica Frana Alfirevića 6, neto površine 840,44 m², poslovna jedinica „Pučka blagovaonica Alfirevićeva“ - objekti L1, L2, L3, L4, zgrada i garaža, u vlasništvu Grada Zagreba.

2. Dom za djecu i odrasle – žrtve obiteljskog nasilja „Duga – Zagreb“

Dom Duga koristi slijedeće nekretnine na lokacijama:

- a) prostor Ozaljska ulica 93, prizemlje netto površine 49,60 m² te drugi kat, netto površine 100,04 m², u vlasništvu Grada Zagreba, temeljem Ugovora o korištenju prostora, od 13. srpnja 2018. godine, KLASA: 372-03/18-03/328, URBROJ: 251-14-32/209-18-5.
- b) prostor u sklopu Doma zdravlja Istok, na adresi Ninska 10/2, Sesvete, površine 60 m².
- c) objekt koji je zakupodavac - Zagrebački holding d.o.o. dao u zakup zakupoprincu- Gradu Zagrebu, a Dom „Duga-Zagreb“ isti koristi temeljem ugovornog odnosa s Gradom Zagrebom. Netto površina objekta je 2.090 m². Adresa predmetnog objekta je zaštićeni podatak.

3. Dom za starije osobe Maksimir

Dom koristi slijedeće nekretnine na lokacijama:

- a) Hegedušićeva 20, GBP 11.732m², u postupku rješavanje vlasničko – pravnih odnosa (objekt je društvenog vlasništva, a pravo korištenja ima Grad Zagreb; nije proveden upis vlasništva HZMO-a).
- b) Aleja Antuna Augustinčića 1, depadansa Doma GBP 4.228 m², u postupku rješavanje vlasničko – pravnih odnosa (objekt je društvenog vlasništva, a pravo korištenja ima Grad Zagreb; nije proveden upis vlasništva HZMO-a).

Na Domu za starije osobe Maksimir izvršeni su radovi sanacije krova i posljedica poplave, čime su obuhvaćeni i radovi otklanjanja oštećenja od potresa.

4. Dom za starije osobe Sveta Ana Zagreb

Dom je smješten na lokaciji Islandska ulica 2, GBP 12.579 m², u vlasništvu Grada Zagreba. Završeni su radovi na uređenju Alzheimer odjela.

5. Dom za starije osobe Sveti Josip Zagreb

Dom koristi slijedeće nekretnine na lokacijama:

- a) Dunjevac 17, GBP 11.526 m², u tijeku je prijenos vlasništva s HZMO na Grad Zagreb,
- b) Bolnička cesta 1, GBP 808 m² - Odjel cjelodnevnog boravka, u vlasništvu Grada Zagreba,
- c) Topnička ulica 29, GBP 913 m² - Podružnica Doma, Sveti Maksimilijan Kolbe, koristi se temeljem Ugovora o međusobnim odnosima glede izgradnje i statusa objekta za potrebe smještaja starih ljudi od 26.6.1997. između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Republičkog fonda socijalne zaštite te Aneksa navedenog ugovora od 3.6.1999. sklopljenog između Hrvatske provincije Svetog Jeronima franjevac konventualaca i Ministarstva rada i socijalne skrbi.

6. Dom za starije osobe Medveščak Zagreb

Dom koristi slijedeće nekretnine na lokacijama:

- a) Trg Drage Iblera 8, GBP 13.150 m², u tijeku je prijenos vlasništva s HZMO na Grad Zagreb,
- b) Ulica fra Grge Martića 7, GBP 2.140 m², objekt je u društvenom vlasništvu, a pravo korištenja ima Mirovni dom Zagreb.

Tijekom 2020. izrađen je elaborat o stanju konstrukcije statike kojim je detaljno ispitano stanje konstrukcije, napravljena je analiza sadašnje seizmičke otpornosti te prikazane varijante prijedloga pojačanja.

7. Dom za starije osobe Dubrava – Zagreb

Na lokaciji Ulica Milovana Gavazzija 26, GBP 3.935 m², u vlasništvu Grada Zagreba.

Tijekom 2020. izrađen je elaborat o stanju konstrukcije kojim je napravljena analiza sadašnje seizmičke otpornosti te prikazane varijante prijedloga pojačanja. 2021. izrađen je projekt sanacije potresnih oštećenja te je pokrenut postupak javne nabave za izvedbu radova.

8. Dom za starije osobe Ksaver

Na lokaciji Nemetova ulica 2, Dom koristi tri zgrade (objekti „A“, „B“ i „C“), GBP 14.051 m², u vlasništvu Grada Zagreba. Dio objekta „C“, neto površine 2.762 m², koristi Poliklinika za medicinsku dijagnostiku Zagreb prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora s Gradom Zagrebom. U tijeku je izvedba sustava vatrodjave na svim objektima.

9. Dom za starije osobe Park

- a) Ivanićgradska ulica 52, GBP 4.722 m², temeljem kupoprodajnog ugovora od 10. rujna 1998. godine bilježi se pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske u 4/10 dijela te Grada Zagreba u 6/10 dijela,
- b) Lašćinska cesta 98a, GBP 8.069,60 m², u vlasništvu Grada Zagreba.

10. Dom za starije osobe Trešnjevka Zagreb

- a) Trg Slavoljuba Penkale 1, GBP 13.824 m², u vlasništvu Grada Zagreba
- b) Drenovačka ulica 30, podružnica, GBP 6.949m², u vlasništvu Doma.

Tijekom 2020. izrađeni su elaborati o stanju konstrukcije za oba objekta dok je za objekt na lokaciji Trg Slavoljuba Penkale 1 tijekom 2021. izrađen i projekt sanacije te je pokrenut postupak javne nabave za izvedbu radova. Obzirom da je Podružnica u potresu imala više oštećenih smještajnih jedinica, odrađena je i hitna sanacija.

11. Dom za starije osobe Trnje

Smješten je na lokaciji Poljička ulica 12, GBP 13.232 m², objekt je društvenog vlasništva, a pravo korištenja ima Grad Zagreb, nije proveden upis vlasništva HZMO-a.

U tijeku je izvedba sustava vatrodjave.

12. Dom za starije osobe Centar

- a) Ulica Vjekoslava Klaića 10, GBP 8.460 m², u tijeku je prijenos vlasništva s HZMO na Grad Zagreb,
- b) Ulica Đure Crnatka 14, podružnica, GBP 2.082 m², vlasništvo – općenarodna imovina (poduzeće Državnih stambenih zgrada i rajona, Zagreb)

Nakon potresa, 22. ožujka 2020. i provedenih hitnih mjera sanacije izrađen je elaborat o stanju konstrukcije za Podružnicu Crnatkova. Tijekom izvještajnog razdoblja izveden je sustav vatrodjave na oba objekta.

13. Dom za starije osobe Peščenica, Zagreb

Smješten je na lokaciji Donje Svetice 89, GBP 13.250 m², u tijeku je prijenos vlasništva s HZMO na Grad Zagreb.

U tijeku je energetska obnova objekta s planiranim završetkom za lipanj 2022.

14. Izgradnja i opremanje doma za starije osobe u Markuševcu

Između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga d.o.o. sklopljen je 4.5.2018. Ugovor o pravu građenja kojim je Grad Zagreb osnovao i prenio na Zagrebački holding d.o.o. pravo građenja na zemljištu površine 4.019,00 m² (procijenjene tržišne vrijednosti prava građenja u iznosu od 352.679,57 kuna) na vrijeme od 12 godina, bez naknade, u svrhu izgradnje i opremanja doma za starije osobe u Markuševcu, smještajnog kapaciteta za 92 korisnika, od čega 12 za oboljele od Alzheimerove bolesti i drugih demencija.

Dom je smješten na lokaciji Štefanovec 170 i GBP iznosi 3.872 m². Zagrebački holding d.o.o. u potpunosti financira izgradnju i opremanje Doma u skladu s važećom građevinskom dozvolom. Nakon isteka roka od 12 godina od sklapanja ugovora o pravu građenja, na Grad Zagreb prelazi pravo vlasništva na izgrađenom i kompletno opremljenom domu za starije osobe. Sukladno gore navedenom ugovoru, Zagrebački holding d.o.o. predat će Gradu Zagrebu u posjed objekt doma u roku od 15 dana od ishođenja uporabne dozvole i završenog kompletnog opremanja, a Grad Zagreb i Zagrebački holding d.o.o. će posebnim ugovorom regulirati pitanja plaćanja zakupnine i naknade za gradnju i opremanje objekta doma za starije osobe u Markuševcu.

15. Zaklada „Zajednički put“

- a) Miljackina ulica 42a, netto površine 85 m², Zakladi je dan na upravljanje i korištenje predmetni poslovni prostor temeljem Ugovora o davanju prostora na korištenje i upravljanje:
- b) Hrgovići 93AB, netto površine 372,04 m², u vlasništvu Grada Zagreba, prostor sastoji se od 4 stambene jedinice i poslovnog prostora.
- c) Ulica kralja Zvonimira 17, netto površine 266,61 m², Zakladi je dan na upravljanje i korištenje poslovni prostor na 2. katu u vlasništvu RH.

16. Centar za pružanje usluga u zajednici“ Savjetovalište Luka Ritz“

Centar je smješten na lokaciji Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48, u prizemnom objektu unutar kompleksa bivše tvornice Pluto, GBP 390 m², u vlasništvu Grada Zagreba.

17. Sunčica-Zaklada za žrtve ratnog zločina silovanja u Domovinskom ratu, Ilica 28

Zaklada je osnovana na temelju Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba od 15. travnja 2014. i 2. prosinca 2014. (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14 i 24/14) i Ugovora o osnivanju Zaklade, kao osnivačkog akta Zaklade, koji su sklopili Grad Zagreb i udruga Žene u Domovinskom ratu, kao zakladnici 8. svibnja 2014. (dodatak Ugovoru 23. prosinca 2014.).

Zakladi je od 1. siječnja 2017. dan na korištenje poslovni prostor u Ilici 28, ukupne površine 96,16 m², temeljem Ugovora o korištenju prostora br. 82/2017. u trajanju od 5 godina (Ugovor je istekao 1. siječnja 2022.)

U navedenom prostoru se provodi svrha Zaklade: pružanje pomoći žrtvama ratnog zločina silovanja u Domovinskom ratu kroz programe psihološke terapije i druge oblike materijalne i nematerijalne pomoći, kontinuirano prikupljanje zapisa o istinitim događajima, prezentiranje dokumentacijskog materijala putem organiziranja tribina, okruglih stolova, filmske i književne produkcije te informiranje građana o ratnim zločinima i činjenicama vezanim uz Domovinski rat.

Nakon potresa 22. ožujka 2020. poslovni prostor na navedenoj adresi je pretrpio znatna oštećenja.

18. URIHO-Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

U vlasništvu Ustanove URIHO nalaze se:

- a) nekretnina na Kajzerici ukupne netto površine 73.419 m², upisane u k.o. Klara, z.k. uložak 109355, čestice 197, 198/1, 198/4, 198/16, 198/23, 198/26.
- b) nekretnina u Samoborskim Novakima netto površine 7.359 m², upisane u k.o. Rakitje, z.k. uložak 1739, z.k.č. 464/1, 464/2.
- c) nekretnina u Ulici Marina Držića 1, Zagreb, netto površine 3561 m², jedinstveni stambeni objekt na k.č.br. 327 i k.č.br. 328.
- d) poslovni objekt-lokal u IMPORTANTNE GALLERIA, Trg Drage Iblera 10, netto površine 30 m², z.k.č. 2365/1, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak 23656.
- e) poslovni objekt-lokal u IMPORTANTNE CENTRU, Trg Ante Starčevića bb, netto površine 22 m², z.k.č. 2491, 2949, 2950, 2951, k.o. Centar.
- f) poslovni prostor Hribarov prilaz 6A, netto površine 60,7 m², z.k.č. 1409/5, k.o. Zapudski otok, z.k. uložak 1033.

Nekretnine koje Ustanova URIHO koristi, a nisu u njenom vlasništvu:

- a) poslovni prostor, Supilova ulica 1 i 3, netto površine 372 m², k.o. TRNJE, z.k. uložak 8388, z.k.č. 322, u vlasništvu Grada Zagreba, a temeljem Ugovora o korištenju prostora s Gradom Zagrebom regulirano je pravo korištenja.
- b) poslovni prostor Ulica Vladimira Varičaka 7, netto površine 31 m², temeljem Ugovora o korištenju poslovnog prostora s Gradom Zagrebom.
- c) poslovne prostore u Pothodniku Siget; lokali 1,5,6 netto površine 67.2 m² (26.3 m², 20 m², 20.9 m²) temeljem Ugovora o davanju poslovnog prostora na korištenje s Gradom Zagrebom.
- d) poslovni prostor u Ilici 103, neto površine 81.61 m², temeljem Ugovora o zakupu na ½ poslovnog prostora s fizičkom osobom i za ½ dijela temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje sklopljenim s Republikom Hrvatskom.
- e) poslovni prostor u Ilici 29/2 i 29/3, netto površine 277,10 m², temeljem Ugovora o korištenju prostora sklopljen s Gradom Zagrebom.
- f) poslovni prostor u Ulica Marijana Derenčina 25 površine 43 m², z.k.č. 2176/10, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak 16052., temeljem Ugovora o dodjeli nekretnine na korištenje s Republikom Hrvatskom.
- g) poslovni prostor u Gundulićeva ulica 16, netto površine 92,80 m², temeljem Ugovora o zakupu s tvrtkom TALON GRADNJA d.o.o. za 5/6 dijela nekretnine, a za 1/6 dijela nekretnine na snazi je Ugovor o korištenju prostora sklopljen s Gradom Zagrebom.

- h) poslovni prostor Gundulićeva ulica 18, netto površine 470 m², u vlasništvu Grada Zagreba, temeljem Ugovora o korištenju s Gradom Zagrebom.
- i) poslovni prostor Gundulićeva ulica 14, z.k.č. 3443, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak 3877, Ustanova URIHO je sada u postupku reguliranja svojeg zakupnog odnosa s novim titularom vlasništva nekretnine.
- j) poslovni prostor Gajeva ulica 4, netto površine 45.9 m², u vlasništvu Republike Hrvatske s kojom Ustanova ima zaključen Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje.

Nakon potresa u Zagrebu i Petrinji izvršene su slijedeće sanacije i popravci:

- iz sredstava Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom preuređen je restoran i kuhinja s pratećim prostorijama (skladišni i izložbeno-prodajni prostor) na lokaciji Avenija M. Držića 1 u Zagrebu, te su radovi na objektu iznosili 4.090.120,75 kn bez PDV-a;
- iz sredstva proračuna Grada Zagreba sanirana su oštećenja na zidovima i stropovima izrađene su čelične konstrukcije za dva dimnjaka koje su spregnute navojnim šipkama, ojačani su drveni kosnici na dva krovista, izvršeno preslagivanje crijepova pomaknutih uslijed potresa i to sve na nekretnini koja se sastoji od dvije upravne zgrade te je iznos radova iznosio 40.477,50 kn bez PDV-a.

19. Centar za rehabilitaciju „Silver“

Centar za rehabilitaciju „Silver“ nalazi se na adresi Štefanovec 34, GBP 1407 m².

Dana 12. lipnja 2017. potpisom Ugovora o uporabi i korištenju (čl. 2.) zajedničke nekretnine između Grada Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku reguliran je njen status te su ugovorne strane suglasne da će nekretninu i dalje koristiti Centar za rehabilitaciju Silver, kao javnu ustanovu socijalne skrbi.

Tijekom 2021.godine su izvršeni soboslikarski, keramičarski te ostali građevinski radovi na sanaciji objekta nakon potresa, a sredstva su bila osigurana od strane osiguravajućeg društva.

20. Dnevni centar za rehabilitaciju djece i mladeži „Mali dom – Zagreb“

- a) Matka Baštijana 1d, GBP 2.256 m² - poslovni prostor na navedenoj adresi Dnevni centar koristi temeljem Ugovora o zakupu poslovnog objekta između Grada Zagreba i Zagrebačkog holdinga od 5. prosinca 2008. godine (KLASA: 550-01/08-01/392, URBROJ: 251-02-01-08-3).
- b) Ilica 29, netto površine 39,36 m² - temeljem Ugovora o korištenju prostora bez naknade između Grada Zagreba i Malog doma od 28. srpnja 2011. prostor se koristi za potrebe provedbe aktivnosti informiranja, savjetovanja i edukacije iz područja ranog razvoja djece, ranih intervencija, odgovornog roditeljstva te promicanja i zaštite prava i interesa djece, koje se provode u suradnji s Uredom UNICEF-a za Hrvatsku i Gradom Zagrebom prema Dodatku Ugovoru o korištenju prostora od 1. veljače 2012.

(KLASA: 372-03/11-03/382, URBROJ: 251-14-22/209-12-13).

Štete koje su nastale tijekom potresa i poplavlivanja su u saniranju te su popravci u tijeku.

21. Centar za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“

Grad Zagreb je Centru za pružanje usluga u zajednici „Novi Jelkovec“ (dalje u tekstu: Centar) na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba (KLASA: 372-03/19-03/349, URBROJ: 251-03-02-19-2 od 10.04.2019.) i Ugovora o korištenju prostora između Grada Zagreba i Centra (KLASA: 372-03/19-03/205, URBROJ: 251-14-32/108-19-5 od 30.04.2019.) dodijelio na korištenje prostore u Sesvetama, naselje Novi Jelkovec:

- a) Brune Bjelinskog 9, prizemlje, oznake B2/L2, netto površine 140,16 m²,
- b) Brune Bjelinskog 9, prizemlje, oznake B2/L3, netto površine 104,03 m²,
- c) Brune Bjelinskog 13, prizemlje, oznake B2/L4, netto površine 140,08 m²,
- d) Brune Bjelinskog 13, prizemlje, oznake B2/L5, netto površine 142,61 m²,
- e) Brune Bjelinskog 15, prizemlje, oznake B2/L6, netto površine 139,86 m²,
- f) Brune Bjelinskog 17, prizemlje, oznake B2/L7, netto površine 139,87 m²,
- g) Ladislava Šabana 6, prizemlje, oznake A8-L5-L6, netto površine 123,62 m².
- h) Ladislava Šabana 6, prizemlje, oznake A8-L10, netto površine 74,81 m², prostor oznake A8-SL3 netto površine 19,89 m² i prostor netto površine 94,70 m², a sve temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Zagreba, KLASA: 372-01/20-01/607, URBROJ: 251-03-02-20-2 od 10. lipnja 2020. godine, prostor roh-bau izvedbe.

Od zadnjeg izvještaja o stanju imovine Grada Zagreba koja obuhvaća sve objekte koje koriste ustanove socijalne skrbi važno je istaknuti da su hitne mjere za sanaciju posljedica potresa provedene te radovi završeni sukladno raspoloživim financijskim mogućnostima samih ustanova i Grada Zagreba. Najveći obim sanacije odnosio se na jednostavne „estetske“ popravke (žbuka, soboslikarski radovi i sl.). Osim sanacije, izrađeni su elaborati o stanju konstrukcije za 5 objekata (Domovi Centar-Crnatkova, Medveščak-Martićeva, Dubrava i Trešnjevka Penkala i Drenovačka) te projekti sanacije za dva objekta (Domovi Dubrava i Trešnjevka - Penkala).

Važno je istaknuti da su na pojedinim objektima odrađene sanacije, rekonstrukcije pa i ugradnje kao što je vatrodjavni sustav financirali putem Programa radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i za obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2021. (3.7. Objekti socijalne skrbi te 3.8. Sanacija i građenje objekata oštećenih u potresu; Službeni glasnik Grada Zagreba 34/20 od 15. prosinca 2020.).

U izvještajnom razdoblju pojavila su se naknadna oštećenja instalacija (najvjerojatnije zbog potresa) na gotovo svim objektima, kotlovnica, kuhinjama i sl.

2.1.8. Skrb o hrvatskim braniteljima

Ustanova za sveobuhvatnu skrb o pripadnicima 1. gardijske brigade „Tigrovi“ i Jedinice za posebne namjene MUP-a RH Rakitje, Sv. Nedelja, Rakitje, Stari Hrast 55, osnovana je na

temelju Zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba od 18. veljače 2016. i 16. lipnja 2016. (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14 i 24/14) i Ugovora o osnivanju Ustanove od 13. travnja 2016. sklopljenim između Grada Zagreba i Udruge Tigar 90/91 Rakitje kao osnivača (Aneks Ugovoru od 27. lipnja 2016.), a radi obavljanja djelatnosti: pružanje pomoći u prevladavanju poteškoća pripadnika 1. gardijske brigade "Tigrovi" i Jedinice za posebne namjene MUP-a RH Rakitje i članova njihovih obitelji te drugih hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, osiguranje privremenog smještaja korisnicima za potrebe liječenja, učenja ili ostvarivanja prava te u slučaju nemogućnosti stambenog zbrinjavanja u iznimno teškim socijalnim uvjetima, organiziranje raznih sportskih i kulturnih događanja korisnika, organiziranje posjeta učenika, studenata i ostalih zainteresiranih skupina radi edukacija o Domovinskom ratu.

Gradska skupština Grada Zagreba je donijela Odluku o prihvaćanju prijenosa osnivačkih prava nad Ustanovom na Grad Zagreb i obavljanju osnivačkih prava i obveza 26. listopada 2017. (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/17 i 24/21), a 9. studenoga 2017. je sklopljen Ugovor o prijenosu osnivačkih prava nad Ustanovom s Udruge Tigar 90/91 Rakitje na Grad Zagreb.

Ustanova obavlja djelatnost u zgradi Spomen doma Udruge Tigar 90/91 Rakitje na adresi Rakitje, Stari Hrast 55, površine 768 m², izgrađena na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, označenoj kao katastarska čestica 4166/2 katastarska općina Rakitje ukupne površine 16237 m² (na predmetnoj nekretnini osnovano je pravo građenja bez naknade u korist Udruge Tigar 90/91 Rakitje u svrhu izgradnje Spomen doma Udruge Tigar 90/91).

Ugovor o korištenju poslovnog prostora sklopili su 15. ožujka 2019. Udruga Tigar 90/91 Rakitje i Ustanova (Aneks Ugovoru od 30. travnja 2019.) a sukladno Odluci Skupštine Udruge Tigar 90/91 Rakitje od 28. rujna 2017. o davanju Ustanovi na korištenje poslovnog prostora Spomen doma Udruge Tigar 90/91 Rakitje na adresi Rakitje, Stari Hrast 55 bez naknade.

Nakon potresa 22. ožujka 2020. na zgradi sjedišta Ustanove nije bilo oštećenja.

2.1.9. Obavljanje vatrogasne djelatnosti

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba osnovana je Odlukom o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/00, 7/04 i 4/21) kao javna ustanova čiji je osnivač i vlasnik Grad Zagreb.

Odredbama članka 57. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 106/99, 117/01, 36/02 - Odluka USRH, 96/03, 174/04, 38/09. i 80/10), građevine, građevni dijelovi s odgovarajućim suvlasničkim dijelom zemljišta na kojem su izgrađeni te oprema i sredstva koja su u vlasništvu RH, a koristile su ih vatrogasne postrojbe-postaje i ispostave MUP-a, prenesene su bez naknade u vlasništvo općina, gradova i Grada Zagreba na području kojih imaju sjedište.

Sukladno članku 122. stavak 3. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine 125/19) ništa se nije promijenilo što se tiče pravnog statusa korištenja nekretnina budući je propisano da javne vatrogasne postrojbe zadržavaju pravni slijed i kontinuitet nad svim nekretninama, pokretninama i dokumentacijom koju su posjedovale i imale u svom vlasništvu ili na korištenju prije donošenja ovog Zakona.

Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba organizirala je svoju djelatnost u 5 (pet) vatrogasnih postaja:

- Vatrogasna postaja Centar, s pratećim objektima na adresi Savska cesta 1/3, 1/4, 1/5, te dvorište i bazen, ukupne površine 9.904 m² od čega je dvorište 5.994 m²
- Vatrogasna postaja Dubrava, na adresi Klin 19, ukupne površine 7.693 m² od čega je dvorište 5.993 m²
- Vatrogasna postaja Jankomir, na adresi Jankomir 2, ukupne površine 10.628 m² od čega je dvorište 9.525 m²
- Vatrogasna postaja Novi Zagreb, na adresi R. Cimermana 84, ukupne površine 6.803 m² od čega je dvorište 5.789 m²
- Vatrogasna postaja Žitnjak, na adresi Capraška 2, ukupne površine 11.157 m² od čega je dvorište 6.667 m².

Pored navedenih vatrogasnih postaja, Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi kao trenažni centar, objekt odmarališta (sagrađen 1969. godine) u Posedarju, Ulica Nikice Gundića 52, ukupne površine 1.656 m² (od čega 666 m² zatvorenog i 990 m² otvorenog prostora).

Navedene nekretnine su člankom 11. Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/00, 7/04 i 4/21), dane na upravljanje Javnoj vatrogasnoj postrojbici Grada Zagreba.

Sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Zagreba od 25. veljače 2004. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/04) Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi 24 vatrogasna vozila nabavljena po programu Vlade RH o nabavi 210 vozila vatrogasne namjene, a vatrogasno vozilo pod rednim brojem 25 je gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom KLASA:

400-01/20-04/5885 URBROJ:251-03-02-20-2 od 28.10. 2020. godine dao na korištenje Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Zagreba.

Grad Zagreb je vlasnik, a Javna vatrogasna postrojba Grada Zagreba koristi temeljem sklopljenih ugovora o korištenju 25 vozila i 13 prikolica od koji je deset za vodu, dvije za agregat za struju i jednu za ruševine.

Održavanje objekata Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba povjereno je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d. o. o., u koju svrhu se mjesečno uplaćuje doprinos u sredstva pričuve.

Temeljem Ugovora o upravljanju broj: 3401-001/02 od 04. 02. 2002. godine KLASA: 363-05/02-03/266 URBROJ:251-319-01/01-02-01, I. Anexa od 14. 01. 2009. godine KLASA:363-05/02-03/266 URBROJ:251-319-01/01-08-03, II. Anexa ugovora o upravljanju zgradama Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba od 23. 11. 2015. godine KLASA: 363-05/02-03/266 URBROJ 251-319-01/01-15-5 i III. Anexa ugovora o upravljanje KLASA: 003-04/21-01/40 URBROJ:251-366-101-21-1 od 04. 05. 2021. godine sklopljenog između Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d. o. o. kao upravitelja zgrada i Grada Zagreba kao vlasnika zgrada utvrđeni su slijedeći iznosi pričuve:

za Vatrogasnu postaju Centar	22,54 kn/m2
za Vatrogasnu postaju Dubrava	22,82 kn/m2
za Vatrogasnu postaju Novi Zagreb	22,15 kn/m2
za Vatrogasnu postaju Žitnjak	22,25 kn/m2
za Vatrogasnu postaju Jankomir	23,80 kn/m2.

2.1.10. Upravljanje zaštićenim dijelovima prirode

Temeljem Odluke Skupštine Grada Zagreba s 11. sjednice održane 6. veljače 2014., (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/14) Javna ustanova - Maksimir upravlja svim zaštićenim područjima grada Zagreba. Ustrojstvo i rad Ustanove temelji se na odredbama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Zakona o ustanovama (Narodne novine, 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), općim aktima te drugim važećim zakonskim odredbama i na temelju njih donesenih propisa.

Osnovna djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenih područja Grada Zagreba te koordiniranje aktivnosti svih pravnih i fizičkih osoba koje obavljaju dopuštenu djelatnost na toj zaštićenoj prirodnoj vrijednosti. Provođenje neposrednog nadzora na zaštićenom području radi očuvanja njegovih prirodnih vrijednosti, osobito parkovne i bioraznolikosti te kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva da se sve gospodarske aktivnosti obavljaju po načelu očuvanja prirodnih i kulturno povijesnih značajki i vrijednosti zaštićenih područja.

Zaštićena područja koja su u nadležnosti upravljanja Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba su sljedeća:

1. ZNAČAJNI KRAJOBRAZ:

- Savica
- Predio Goranec

2. SPOMENICI PARKOVNE ARHITEKTURE

- Park uz dvorac Junković, Junkovićev put 2
- Vrt zgrade u Prilazu Gjura Deželića 14
- Vrt u Jurjevskoj ulici 27
- Vrt u Jurjevskoj ulici 30
- Stablo obalnog mamutovca (*Sequoia sempervirens*), Paunovac 7
- Park na Trgu Nikole Šubića Zrinskog
- Park na Trgu Josipa Jurja Strossmayera
- Park na Trgu kralja Tomislava
- Botanički vrt Prirodoslovno-matematičkog fakulteta
- Park Opatovina
- Park Ribnjak
- Park na Trgu kralja Petra Svačića
- Leustekov park, Mlinovi 72
- Mallinov park, Nemetova ul. - Naumovac
- Perivoj srpanjskih žrtava
- Park Maksimir
- Park na Trgu kralja Petra Krešimira IV
- Botanički vrt Farmaceutsko-biokemijskog fakulteta

Uredbom Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13 i 105/15) štiti se Ekološka mreža i unutar granica Grada Zagreba.

Na temelju Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Uredbe Vlade Republike Hrvatske o proglašenju Ekološke mreže (Narodne novine 124/13 i 105/15) Republike Hrvatske, štiti se Ekološka mreža unutar granica Grada Zagreba.

Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za Upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine 80/19) Javna ustanova Maksimir unutar granica Grada Zagreba upravlja s pet područja ekološke mreže, od čega s dva u cijelosti - *Potok Dolje (HR2001228)* te *Vejalnica i Krč (HR2001298)*, a s ostala tri područja upravlja zajedno sa Javnom ustanovom Zeleni prsten Zagrebačke županije, a to su područja ekološke mreže *Stupnički lug (HR2000589)*, *Sava uzvodno od Zagreba (HR2001506)* i *Sava kod Hrušćice sa šljunčarom Rakitje (HR1000002)*, pri čemu većina površine pripada u Zagrebačku županiju.

Nekretnine kojima upravlja Javna ustanova Maksimir, uz sama zaštićena područja, su sljedeće:

- Upravna zgrada - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Vratareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Nadzornička postaja - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- EC Bogatstvo svijeta gljiva - vlasnik Grad Zagreb (Trg B. Josipa Jelačića)
- Vidikovac (s terasama) - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Švicarska kuća - vlasnik Šumarski fakultet/ JU zakup (park Maksimir)
- Lugareva kućica - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Kapelica sv. Jurja - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)
- Restoran Maksimir - vlasnik Grad Zagreb (park Maksimir)

Izvještaj o aktivnostima vezanih za obnovu imovine od posljedica potresa iz 2020. godine

Grad Zagreb prijavio je na javni poziv Ministarstva kulture i medija projekt sanacije kapelice sv. Jurja u parku Maksimir, nakon oštećenja nastalih u potresu u ožujku 2020. godine. Izrađena je dokumentacija sukladno odredbama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom iz ožujka 2020. godine te je projekt "Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite kapelice sv. Jurja u parku Maksimir" osigurao sufinanciranje u iznosu do 642.762,50 kn. Radovi sanacije financiraju se sredstvima Fonda solidarnosti. Pripremljena je građevinska dokumentacija te su provedeni postupci nabave kako bi se ugovorili svi pružatelji usluga i izvođači radova. Započelo se s izvođenjem radova koji su vezani uz popravak statike nosivih zidova i kamene preslice na jugoistočnom dijelu pročelja kapelice. Nakon popravka za koje je osigurano financiranje, planiran je daljnji zahvat - II. faza radova.

2.1.11. Zaštita životinja

Grad Zagreb je 2007. od trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. preuzeo osnivačka prava nad ustanovom Zoološki vrt grada Zagreba.

Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba obavlja djelatnost na dvije lokacije i to:

- djelatnost zoološkog vrta obavlja se u parku Maksimir, na zemljištu i objektima u vlasništvu Grada Zagreba u zemljišnim knjigama označenim kao z.k.č.br. 7782/3, 7782/4, 7782/5, 7782/6, 7782/7, 7782/8 i 7782/10 sve k.o. Grad Zagreb ukupne površine 78.738 m². Navedene čestice u katastarskom operatu odgovaraju k.č.br. 4927, 4928, 4929, 4930, 4931/1, 4932, 4933 i 3037 sve k.o. Maksimir na kojima je kao korisnik upisana Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba;

- djelatnost skloništa za životinje obavlja se u Dumovcu, Franjčevićeva ulica 43, na k.č.br. 8253 k.o. Sesvetski Kraljevec površine 19973 m², u vlasništvu Grada Zagreba. Površina ove katastarske čestice do sada je bila 7016 m², a u 2021. spajanjem dijelova katastarskih čestica

8251/1 i 8253 u veću 8253, povećana je površina na 19973 m². Na ovoj katastarskoj čestici se uz postojeću zgradu gradskog skloništa za životinje koja je od 2009. dana na korištenje Ustanovi Zoološki vrt grada Zagreba na neodređeno vrijeme bez naknade, gradi i novo Oporavilište za divlje životinje.

2.2. Trgovačka društva

Grad Zagreb na dan 31. prosinca 2021. ima poslovne udjele u 12 trgovačkih društava i to:
Tablični prikaz udjela Grada Zagreba u trgovačkim društvima:

	Naziv društva:	udieli
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	(100%)
2.	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o.	(100%)
3.	ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.	(100%)
4.	ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.	(100%)
5.	ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o.	(100%)
6.	SPORTSKI OBJEKTI d.o.o.	(100%)
7.	BLOK KVATRIĆ d.o.o.	(100%)
8.	INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o.	(60%)
9.	MORSKI LAV d.o.o.	(51%)
10.	APIS IT d.o.o.	(49%)
11.	VODODPRIVREDA ZAGREB d.d.	(37,71%)
12.	ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o.	(35%)
13.	BICRO BIOCENTAR d.o.o.	(13%)

- 1) 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 3.177.043.600,00 kuna.

Ovom trgovačkom društvu pripojeno je društvo AGM d.o.o., sa sjedištem Zagreb, Mihanovićeva 28, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080879458, OIB 37620818018, na temelju Ugovora o pripajanju od 30.09.2021. i odluke skupštine pripojenog društva i skupštine društva preuzimatelja od 30.09.2021. o odobrenju Ugovora o pripajanju.

Ovom trgovačkom društvu pripojeno je društvo CENTAR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080148298, OIB:53675116316, na temelju Ugovora o pripajanju od 30.09.2021. godine i odluke skupštine pripojenog društva i skupštine društva preuzimatelja od 30.09.2021. godine o odobrenju Ugovora o pripajanju.

Uprava društva je dana 24.09.2021. godine donijela Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, Zagreb, Jankomir 25, s danom 01.10.2021. godine.

Uprava društva je dana 24.09.2021. godine donijela Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE ZGOS, Zagreb, Zeleni trg 3, s danom 01.10.2021. godine.

Uprava društva je dana 24.09.2021. godine donijela Odluku o prestanku i brisanju podružnice ZAGREBAČKI HOLDING društvo s ograničenom odgovornošću - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, Zagreb, Jankomir 25, s danom 01.10.2021. godine.

- 2) 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 95.951.000,00 kuna;
- 3) 100%-tni poslovni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 560.241.600,00 kuna;
- 4) 100%-tni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 5) 100%-tni udjel u trgovačkom društvu ZAGREBAČKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 6) 100%-tni udjel u trgovačkom društvu SPORTSKI OBJEKTI d.o.o., a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 7) Grad Zagreb osnovao je poslovni subjekt BLOK KVATRIĆ d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 02197162598, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Temeljni kapital: 155.420.000,00 kuna. Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.02.2021. godine
- 8) 60%-tni udjel u trgovačkom društvu INTEGRIRANI PROMET ZAGREBAČKOG PODRUČJA d.o.o., u iznosu od 12.000,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 9) 51%-tni udjel u trgovačkom društvu MORSKI LAV d.o.o., u iznosu od 10.200,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;
- 10) 49%-tni udjel u trgovačkom društvu APIS IT d.o.o., u iznosu od 238.789.800,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 238.800.000,00 kuna;
- 11) 37,71%-tni udjel u trgovačkom društvu VODOPRIVREDA ZAGREB d.d., čiji temeljni kapital iznosi 39.544.900,00 kuna, a Grad Zagreb posjeduje 149.134 dionica u nominalnoj vrijednosti od 14.913.400,00 kuna;
- 12) 35%-tni udjel u trgovačkom društvu ZRAČNA LUKA ZAGREB d.o.o., u iznosu od 281.550.300,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 804.429.600,00 kuna;
- 13) 13%-tni udjel u trgovačkom društvu BICRO BIOCENTAR d.o.o., u iznosu od 2.600,00 kuna, a čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna;

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. na dan 31.12.2021. ima 12 podružnica:

1. Arena Zagreb
2. Autobusni kolodvor Zagreb
3. Čistoća
4. Gradska groblja
5. Robni terminali Zagreb
6. Tržnice Zagreb
7. Vladimir Nazor
8. Zagrebparking
9. Zagrebačke ceste
10. Zagrebački digitalni grad
11. Zrinjevac
12. AGM

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.:

a) ima poslovni udio u 6 trgovačkih društava:

	Naziv društva:	udjeli
1.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	(100%)
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	(100%)
3.	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	(100%)
4.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	(100%)
5.	ZAGREB PLAKAT d.o.o.	(51%)

b) ima osnivačka prava u ustanovi:

1.	GRADSKA LJEKARNA ZAGREB	
----	-------------------------	--

3. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalne djelatnosti mogu obavljati: trgovačka društva i javne ustanove koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno i u kojemu jedinica lokalne samouprave ima sve dionice odnosno udjele, služba – vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave i koji nema svojstvo pravne osobe, te pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora.

Komunalne djelatnosti u Gradu Zagrebu obavljaju podružnice Zagrebačkog holdinga d.o.o. i komunalna trgovačka društva u vlasništvu Grada Zagreba, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje pojedinih poslova iz komunalnih djelatnosti, na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti nakon provedene javne nabave, kao i ugovora o koncesiji.

3.1. Javne površine

Pod pojmom javne površine podrazumijevaju se površine javne namjene koje su namijenjene svima i pod jednakim uvjetima, a prema namjeni razlikujemo:

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Sastavni dio javnih površina su građevine i uređaji javne namjene koje se postavljaju na njih i predmeti urbane opreme kojima se unapređuje izgled i olakšava funkcionalno i kvalitetnije korištenje javne površine.

U razdoblju od 1.1.2021. do 31.12.2021. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na gradnji javnih površina te građevina i uređaja javne namjene, financirani su sljedeći značajniji radovi i usluge:

Redni broj	Građevina/radovi/usluge	Razdoblje realizacije	Vrijednost investicije (s PDV-om)
1.	Spomenik žrtvama holokausta	studeni 2020 – srpanj 2021.	10.978.442,08

Redni broj	Građevina/radovi/usluge	Razdoblje realizacije	Vrijednost investicije (s PDV-om)
2.	Pothodnik Utrine-Zapruđe - radovi rekonstrukcije pothodnika za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom	rujan 2020 - siječanj 2022.	7.819.102,10
3.	Obnova prolaza Oktogon	travanj 2017 – listopad 2021.	3.948.471,81

3.2. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Komunalne građevine i uređaji javne namjene u vlasništvu su Grada Zagreba, koji financira i planira njihovo održavanje donošenjem godišnjeg Programa održavanja javnih prometnih površina, građevina i uređaja javne namjene, javne rasvjete te izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Zagreba, a održava ih Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o. na temelju godišnjih ugovora o realizaciji programa održavanja, te pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje komunalnih poslova, na temelju provedene javne nabave.

U 2021. izgrađeno je, odnosno postavljeno i predano na održavanje nekoliko novih građevina i uređaja javne namjene i to: 7 javnih zdenaca, 14 nadstrešnice javnog gradskog prijevoza, 1 sanitarni čvor.

U 2021. izvedeni su radovi sanacije i održavanja javnih stuba na više lokacija: Stube Veselka Senjaka, Stube Ivana Kozarca, Stube Urošak; zatim sanacije platoa u Heinzelovoj ulici 47 - parkirne površine i pristupne rampe, i ulici Hrvatskog proljeća 34 - 36, Hrgovići 33 ukupne vrijednosti 8.212.583,80 kn.

U Gradu Zagrebu u sustavu redovnog mjesečnog i godišnjeg održavanja su sljedeće građevine i uređaji javne namjene: 52 fontane, vrela, vodoskoci (popis ne obuhvaća postojeće fontane koje se ne koriste, jer ih je potrebno prethodno temeljito obnoviti, a također su iz tog sustava izuzete i fontane izgrađene u prostoru između Hrvatske bratske zajednice, Slavonske avenije i Ulice grada Vukovara); 41 pješačkih zona i urbane opreme, 4 pothodnika s poslovnim prostorima, 54 javna sanitarna čvora (uključivo 26 prijenosnih WC kabina), 1 Grički top, 48 dizala i podiznih platformi (4 dizala i 44 platforme), 1 bukobran, 1 javno kupalište Diana, 90 javnih satova, 70 javna zdenca, 967 nadstrešnice, 35 solarnih pametnih klupa na 28 lokacija i 522 spomenika, spomen ploča i skulptura i to (301 spomenika, 23 urbane akcije - umjetničke instalacije na javnim površinama, 43 spomen obilježja, 41 spomen - ploča sa reljefnim prikazom, 70 spomen - ploča, 1 spomen grobnica i 43 fontane i zdenci kao dijelovi spomenika).

Posebna urbana oprema na javnim površinama su gradski jarboli (291 kom) sa zastavama, koje se postavljaju za državne praznike, blagdane i spomendane, a dio zastava postavljen je na stupovima javne rasvjete na glavnim gradskim prometnicama. U 2021. godini na prilazima gradu Zagrebu, umanjen je broj zastava na rasvjetnim stupovima koje su istaknute tijekom cijele godine - stalni postav - ukupno 8 lokacija.

Isticanje zastava na području grada Zagreba te prilazima gradu vrši se na ukupno 39 lokacija, broj je umanjen na ukupno 871 zastava.

Od ostale urbane opreme Grad Zagreb raspolaže i sa 30 stalnih priključno mjernih mjesta (elektroormara) za potrebe održavanja javnih manifestacija, ukupne instalirane snage 5445 kW. Priključenje i upravljanje obavljaju pravna osoba na temelju ugovora po provedenoj javnoj nabavi, ustanova Upravljanje sportskim objektima te Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.

Fontane - Ulica Hrvatske bratske zajednice

Fontane na prostoru Ulice Hrvatske bratske zajednice izgrađene su nakon provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja za dovršenje dijela Zelene potkove, a na temelju prvonagrađenog rada autorice Helene Paver Njirić, kojim je definirano urbanističko-arhitektonsko rješenje na površini plohe između jezgre prostora starog Trnja – Kruga – Nacionalne sveučilišne biblioteke, omeđeno ulicama Hrvatske bratske zajednice, Slavanskom avenijom i Ulicom grada Vukovara. Izgrađeno je ukupno pet fontana s strojarnicom, elektroinstalacijama i rasvjetom, pješački pothodnici, kontrolna soba, uključivo i centralni nadzorni upravljački sustav (CNUS), audio sustav i video zaštita objekta, te krajobrazno uređenje prostora. Cjelovitim uređenjem prostora s izgrađenim fontanama, trgovima i pješačkim stazama, vizura Grada obogaćena je nizom vodenih formi, a površina je pješačkim pothodnicima, ispod istočnog i zapadnog kolnika Ulice Hrvatske bratske zajednice, ujedno i poveznica starog Trnja i Kruga. Navedene fontane su reverzibilne sa programom rada od 1.1. – 31.12., a poslovi održavanja, servisiranja, softverskog programiranja i video projiciranja na fontanama u ulici Hrvatske bratske zajednice, povjeravaju se ovlaštenim trgovačkim društvima na temelju provedene javne nabave. U 2019. godini arhitektonsko-urbanistička cjelina sa fontanama na potezu Hrvatske bratske zajednice, Slavanske avenije i Ulice grada Vukovara obogaćena je postavljanjem spomenika prvom hrvatskom predsjedniku dr. Franji Tuđmanu.

Spomenik žrtvama holokausta

Temeljem provedenog javnog natječaja za uređenje javne površine i oblikovanje spomen obilježja žrtvama holokausta u Branimirovoj ulici u Zagrebu, prvonagrađeni rad je rad Dalibora Stošića, red. prof. art. i Krešimira Rogine, dipl.ing.arh. Ugovor o izradi Spomenika žrtvama holokausta kao autorskom djelu sklopljen je temeljem provedenog pregovaračkog postupka javne nabave za izradu spomenika, kao zasebnog umjetničkog djela u sklopu zamišljenog uređenja predmetnog prostora.

Za izradu idejnog urbanističko-arhitektonsko-oblikovnog rješenja „Uređenje javne površine i oblikovanje spomen obilježja žrtvama holokausta u Branimirovoj ulici u Zagrebu“, raspisan je javni natječaj, a provoditelj i organizator natječaja bilo je Udruženje hrvatskih arhitekata (UHA).

Na natječaj je pristiglo 38 radova, a Ocjenjivački sud na čelu s predsjednikom suda gosp. Brankom Lustigom, kao prvonagrađeni rad odabrao je rad Dalibora Stošića red. prof. art. i Krešimira Rogine dipl.ing.arh. pod nazivom Prisutna Odsutnost.

Predloženo rješenje bazirano je na skulptorskom pristupu te su svi prostorni, urbanistički i arhitektonski elementi u funkciji osnove skulptorske ideje.

Vrijednost projekta je 8.782.753,66 kn bez PDV-a, izrada tehničke dokumentacije: 490.000,00 kn bez PDV-a, autorska obrada spomenika: 4.902.988,56 kn bez PDV-a, radovi - okoliš: 2.456.118,10 kn bez PDV-a i javna i dekorativna rasvjeta: 933.647,00 kn bez PDV-a

Spomenik je postavljen istočno od Glavnog kolodvora, obuhvaća uređenje pješačke i kolne površine koje okružuju spomen obilježje, s dva već postojeća zelena otoka. Unutar zone obuhvata uvodi se longitudinalni kortenski element skulpture, pozicioniran rubno, paralelno s potezom stabala ispred zgrade Pošte 2, a okomito na postojeću lokomotivu s kojom čini integralni dio kompozicije.

Spomenik je sastavljen od dva osnovna elementa – betonskog postamenta i čeličnog spomenika. Postament čini monolitna, horizontalna, betonska ploča.

Čelična skulptura izdignuta je iznad plohe, monolitnog betonskog postamenta koji se pruža u smjeru istok-zapad, paralelno s prugom, koncipirana kao longitudinalni nepravilan zid sastavljen od stiliziranih kofera u kortenu.

Dana 23.11.2020., započelo je izvođenje radova na uređenju javne površine i oblikovanju spomen obilježja žrtvama holokausta, u Branimirovoj ulici u Zagrebu, na dijelu k.č.br.7502/1 i dijelu k.č.br.2956/1, obje k.o. Centar. Radovi su dovršeni 10.07.2021. godine te je ishoda uporabna dozvola.

3.3. Groblja i krematorij

Groblja i krematorij su ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Pravilnikom o grobljima propisani su normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina. Odlukom o grobljima određena su groblja na području Grada Zagreba, te način održavanja i upravljanja grobljima.

Gradskim grobljima na području Grada Zagreba upravlja Zagrebački holding d.o.o., podružnica Gradska groblja, a kao groblja evidentirane su sljedeće lokacije: Mirogoj, Miroševac, Krematorij s Gajem urni, Markovo polje, Remete, Šestine, Markuševac, Gračani, Gornje Vrapče, Stenjevec, Bolničko groblje, Odra, Klara, Brezovica, Lučko, Jakuševac, Kupinečki Kraljevec, Resnik, Čučerje, Granešina, Cerje, Kašina, Vugrovec Donji, Glavnica Donja, Moravče, Planina Donja, Starokatoličko groblje, Staro groblje Sesvete.

Na grobljima Starokatoličko groblje, Bolničko groblje i Staro groblje Sesvete ukopi se ne obavljaju.

Održavanje groblja financira se iz cijene komunalne usluge, a radovi građenja i uređenja groblja iz komunalnog doprinosa.

Grad Zagreb sustavno prenosi na Podružnicu Gradska groblja pravo korištenja grobnog mjesta ili dijela grobnog mjesta stečenog kao ošasna imovina, na temelju rješenja o nasljeđivanju, a Podružnica je u obvezi naknadu ostvarenu dodjeljivanjem na korištenje tih grobnih mjesta, koristiti za održavanje grobnih mjesta za koja naknadu plaća Grad Zagreb.

Groblje za kućne ljubimce

Groblje za kućne ljubimce izgrađeno je na k.č.br. 8251/2 k.o. Sesvetski Kraljevec u Franjevićevoj ulici 45, površine 12.565 m² u vlasništvu Grada Zagreba, a sastoji od objekta u kojem je planiran prijem stranaka, kao i tehničkog dijela pogona sa krematorijskim pećima i hladnjačama te parkovnog dijela na kojem su smještene staze i grobna polja.

Izgradnja objekta Groblja za kućne ljubimce završila je ishodom Uporabne dozvole KLASA: UP/I-361-05/18-01/80 od 15.10.2018. (pravomoćna 3.11.2018.), nakon čega je nastavljeno uređenje parkovnog dijela groblja za kućne ljubimce. Temeljem ishodne uporabne dozvole javna zgrada upisana je u katastarski operat (PL 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec) te u Zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama (z.k.ul.br. 8486 k.o. Sesvetski Kraljevec). Navedeni poslovni objekt u studenom 2018. dan je u zakup društvu Morski lav d.o.o. iz Zagreba, Fakultetsko dobro 1, u većinskom vlasništvu Grada Zagreba. Društvu Morski lav d.o.o. za ukop i kremiranje uginulih kućnih ljubimaca u zakup je dan: poslovni objekt površine 491,10 m², dvije nadstrešnice površine 32,00 m² i 21,00 m² te pripadajuće zemljište ukupne površine 6397,90 m², od čega parkiralište iznosi 640,50 m², a zelena površina 5757,40 m². Ugovor o zakupu poslovnog objekta sklopljen je na određeno vrijeme do 1.12.2023.

3.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Grad Zagreb je vlasnik objekata i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu koji su do 1998. bili u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d.

Na objektima i uređajima koji se koriste za obavljanje djelatnosti Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb (u nastavku HEP), a istovremeno se koriste i za javnu rasvjetu, HEP je zadržala vlasništvo, a ugovorom s Gradom Zagrebom osnovala je pravo služnosti tj. pravo uporabe bez naknade za potrebe javne rasvjete u korist Grada Zagreba.

Elementi sustava javne rasvjete imaju mrežnu strukturu, koja se naslanja na distribucijsku mrežu HEP-a. Sustav se sastoji od većeg broja izoliranih cjelina, mreža, koje počinju razvodom u trafostanici, a završavaju rasvjetnim tijelima.

Elementi javne rasvjete Grada napajaju se energijom iz trafostanica na 0,4 kV. Mreža počinje odcjepom za javnu rasvjetu u trafostanici. Jedan odcjep može pokrivati javnu rasvjetu jednog segmenta ili više cijelih ulica, trgova ili tunela. Topologija mreže ovisi o rasporedu i veličini gradskih cjelina te rasporedu obližnjih trafostanica ili razvodnih ormara distribucije.

Mreža sustava javne rasvjete Grada sastoji se od: uređaja za napajanje i razvod, kabela i vodova, nosača svjetiljki, svjetiljki, izvora svjetlosti (žarulja), uređaja za upravljanje i regulaciju.

Na sustavu javne rasvjete postoji 2052 (+6) priključnih mjernih mjesta u vlasništvu Grada od kojih je 1687 (+11) smješten u samostojećim ormarićima javne rasvjete, a 365 (-5) se nalazi u trafostanicama. U sklopu priključnih mjernih mjesta nalaze se električna brojila u vlasništvu HEP Operator-a distribucijskog sustava d.o.o. koji su tijekom 2021. godine registrirali potrošnju električne energije u iznosu od 69,7 GWh (-3,81 GWh), što znači da je potrošnja električne energije manja za 5,2% u odnosu na 2020., što je unatoč stalnom širenju mreže javne rasvjete uslijed nove izgradnje rezultat ugrađivanja energetski učinkovitih rasvjetnih tijela u LED tehnologiji.

Evidentiranih stupova u vlasništvu Grada ima ukupno 51.017 (+1.038) komada, i to čeličnih 47.712 (+790), betonskih 2.579 (+341), drvenih 707 (+9) i ostalih 19 (-102). Stupova u vlasništvu HEP-a na kojima se nalazi javna rasvjeta je 58.303 (+167). Ukupno je na sustavu javne rasvjete evidentirano 125.089 (+2.419) svjetiljaka. Podzemnih kabela javne rasvjete ima oko 1230 km.

Plinskih svjetiljaka javne rasvjete u vlasništvu Grada ima 249 komada (+3).

U 2018. završeni su energetski pregledi sustava javne rasvjete te je u sklopu istih izvršena cjelovita inventarizacija sustava javne rasvjete.

Održavanje javne rasvjete financira se iz komunalne naknade i ostalih proračunskih prihoda, a građenje novih objekata i uređaja namijenjenih za javnu rasvjetu, iz komunalnog doprinosa.

Prosječna cijena izgradnje jednog rasvjetnog mjesta (stup javne rasvjete sa svjetiljkom i svom pripadajućom instalacijskom opremom) iznosi 20.000,00 kuna (+5.000 kuna).

U razdoblju od 1.1.2021. do 31.12.2021. iz Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba, na izgradnji javne rasvjete financirani su sljedeći značajniji projekti:

Redni broj	Građevina/ uređaj/ instalacija	Broj svjetiljaka ugrađenih	Vrijednost investicije [kn] (s PDV-om)
1.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Đure Crnatka	21	468.439,63
2.	Izgradnja javne rasvjete u Varšavskoj ulici	12	304.065,21
3.	Izgradnja javne i dekorativne rasvjete Spomenika žrtvama Holokausta	128	1.200.976,31
4.	Modernizacija javne rasvjete Miramarskog podvožnjaka	68	537,175,00
5.	Izgradnja javne rasvjete Ulice Pantovčak	37	870.649,68
6.	Izgradnja javne rasvjete između Ulice Petra Grgeca i Karašičke ulice	9	126.413,95
7.	Izgradnja javne rasvjete Brsečke ulice	18	150.866,10
8.	Izgradnja javne rasvjete dječjeg parka u Portoroškoj ulici	9	104.583,34
9.	Izgradnja javne rasvjete Ulice 4C u Borovju	4	91.786,25
10.	Izgradnja javne rasvjete na raskrižju Slavonska – Čulinečka (nova desna traka za skretanje)	32	61.715,90
11.	Igralište u Ulici Kozari put I. odvojak	4	101.276,25
12.	Izgradnja javne rasvjete dječjeg igrališta u Ulici Šime Starčevića	10	196.833,38
13.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Božidara Magovca	92	1.006.601,78
14.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Nikole Andrića	29	241.487,39
15.	Izgradnja javne rasvjete parkirališta uz Tržnicu Utrine	8	149.171,13
16.	Izgradnja javne rasvjete igrališta i okoliša OŠ Dugave i OŠ Fran Galović	32	542.803,61
17.	Izgradnja javne rasvjete autobusnog stajališta u Ulici Svetog Mateja	3	52.693,75
18.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Antuna Arbanasa	27	263.269,54
19.	Izgradnja javne rasvjete okoliša OŠ Rudeš	17	295.779,53
20.	Izgradnja javne rasvjete u Hanamanovoj ulici 20 - 30	6	98.018,51
21.	Izgradnja javne rasvjete Parka u Kranjčevićevoj ulici 6 - 12	10	137.422,55
22.	Izgradnja javne rasvjete dječjeg igrališta, Nova cesta 37	4	64.534,25

23.	Izgradnja javne rasvjete sportskog i dječjeg igrališta u Ulici Sveti Duh 129	12	202.531,25
24.	Izgradnja javne rasvjete pješačke staze u Ulici Julijana Jelenića	6	73.331,75
25.	Izgradnja javne rasvjete Parka Zlate Bartl	6	110.698,75
26.	Rekonstrukcija javne rasvjete Ljubljanske avenije u zoni raskrižja s Ulicom Velimira Škorpika	15	421.532,81
27.	Izgradnja javne rasvjete Trga Hrvatskih Pavlina	6	103.031,25
28.	Izgradnja javne rasvjete odvojka Samoborske ulice 121	6	87.367,95
29.	Izgradnja javne rasvjete uz Dječji vrtić Sunčana	12	199.941,00
30.	Izgradnja javne rasvjete u Rogininoj I. odvojk	2	40.154,41
31.	Modernizacija javne rasvjete pothodnika u Ulici Dubravica	22	146.100,00
32.	Izgradnja javne rasvjete prometno-pješačkih površina Gospodska 86 – Ulica Male putine	23	283.716,25
33.	Izgradnja i modernizacija javne rasvjete Bolničke uz OŠ Dragutina Tadijanovića	21	151.274,28
4.	Izgradnja javne rasvjete u Ulici Markuševečki Popovec 70C	6	68.764,38
5.	Izgradnja javne rasvjete okoliša Gimnazije u Sesvetama, Bistrička ulica	49	734.437,13
6.	Izgradnja javne rasvjete uz Crkvu Svetog Jurja Mučenika, Planina Donja	12	83.680,60
7.	Izgradnja javne rasvjete Fijanove ulice u Sesvetama	14	129.274,41
8.	Izgradnja javne rasvjete igrališta u Glavničici 33	10	211.433,11
9.	Izgradnja javne rasvjete Terapijskog vrta uz Industrijsku cestu u Sesvetama	18	209.667,73
0.	Izgradnja javne rasvjete Varaždinske ceste	30	410.671,29

3.5. Ceste

Imovinu Grada Zagreba čine nerazvrstane ceste, čiji je pravni položaj određen Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i uređen Odlukom o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 - pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21) kojom se dijele na nerazvrstane ceste I., II. i III. reda. Nerazvrstane ceste su javna dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18, 20/18 - pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21) definirano je:

Nerazvrstane ceste I. reda su ceste propisane Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste.

Nerazvrstane ceste II. reda su ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo.

Nerazvrstane ceste III. reda su pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločanjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

3.5.1. Nerazvrstane ceste I. reda

Pravni položaj, gradnja i održavanje, mjere za zaštitu cesta i prometa, koncesije, upravljanje, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama uređuje Zakon o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Zakonom o cestama je uređeno da nerazvrstanim cestama na području Grada Zagreba upravlja upravno tijelo Grada nadležno za izgradnju Grada. Sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 - pročišćeni tekst, 22/20, 34/20 i 26/21) gradsko upravno tijelo nadležno za ceste vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Sektor za ceste, unutar Ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, obavlja poslove upravljanja nad 708,5 km nerazvrstanih cesta I.

reda; 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda i oko 65 km nerazvrstanih cesta III. reda na području Grada Zagreba i nad svim cestovnim objektima (mostovi, vijadukti, propusti, tuneli itd.) koji se na tim cestama nalaze.

U odnosu na ocjenu postojećeg stanja mreže cesta u Gradu, uzimajući u obzir specifične karakteristike gradskog prostora, utvrđuju se prioriteti i odnosi između djelatnosti održavanja, modernizacije i rekonstrukcije, te gradnje novih cesta.

Osnovni ciljevi održavanja i zaštite cesta su:

- sprečavanje propadanja cesta,
- omogućavanje sigurnog odvijanja prometa,
- smanjenje troškova korisnika dobrim stanjem cesta, dovođenje ceste u projektirano stanje uzimajući u obzir izmijenjene potrebe prometa,
- zaštita ceste od korisnika i trećih osoba i
- zaštita okoliša od štetnog utjecaja ceste i cestovnog prometa.

Održavanje cesta podrazumijeva poduzimanje aktivnosti kojima se kontinuirano osigurava nesmetano odvijanje prometa ili osiguranje stanja ceste na razini na kojoj je cesta ili objekt bio u trenutku stavljanja u promet.

Poslovi održavanja cesta u smislu Zakona su:

- planiranje održavanja i mjera zaštite cesta i prometa na njima
- redovito i izvanredno održavanje cesta
- ustupanje radova redovnog i izvanrednog održavanja cesta
- planiranje, stručni nadzor i kontrola izvođenja radova održavanja cesta
- osiguravanje uklanjanja oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari s ceste
- ophodnja cesta.

Do sada je u Odjelu za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata, Sektora za ceste, sfernom kamerom i parom stereo kamera snimljeno 708,5 km nerazvrstanih cesta I. reda, 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda, 65 km nerazvrstanih cesta III. reda te 295 km pješačkih staza, pješačkih trgova, javnih stubišta, pješačkih prolaza i javnih prometnih površina s kamenim opločnjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

Također, u Odjelu za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata, Sektora za ceste obavljaju se svi potrebni poslovi u svrhu pribavljanja potrebne geodetske i druge dokumentacije kao podloge za provođenje promjena u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama, sve u svrhu evidentiranja stvarnog (izvedenog) stanja nerazvrstanih cesta Grada Zagreba i upisa prava vlasništva nad njima (nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba), kako je to i definirano Zakonom o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Dosadašnjim radom Odjela za pripremu dokumentacije, investicijsko održavanje, vođenje baze podataka i katastra nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata do kraja 2021. godine obavljeno je geodetsko snimanje izvedenog stanja nerazvrstanih cesta za potrebe izrade geodetskih elaborata i provođenje promjena u Katastru i Zemljišnim knjigama u ukupnoj količini od 1013 kilometara. U 2022. godini započet će se s novim geodetskih snimanjima temeljem dvogodišnjih okvirnih sporazuma koji bi trebali biti sklopljeni tokom godine i kojima se planira geodetsko snimanje 200 kilometara nerazvrstanih cesta godišnje.

Izvanredno održavanje

Radi poboljšanja stanja tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata na području Grada Zagreba u 2021. godini, kroz radove izvanrednog održavanja od značajnijih prometnica i cestovnih objekata izvršeni su sljedeći radovi:

- Radovi na sanaciji južnog prilaznog vijadukta Mosta mladosti započeli su 06.07.2020. – u sklopu sanacije obnovljen je gornji i donji ustroj, servisna staza, pješačka i elastična odbojna ograda, čelični rubnjaci, cjelokupna oborinska odvodnja, stupovi sa ležajevima, obloga i antikorozivna zaštita stupova, hidroizolacija sa asfaltnim zastorom. Radovi su završili krajem prosinca 2021. godine. Vrijednost radova iznosi 65.000.000,00 kn bez PDV-a.
- Radovi na izvanrednom održavanju Savskog mosta započeli su u siječnju 2021 godine. U sklopu sanacije uklonjeni su kolnička ploča, pješačke staze, rasvjeta, pješačka ograda, uzdužni sekundarni nosači, konzolne istake na pješačkim stazama, ležajevi, prijelazne naprave. Do sad su izvedeni sljedeći radovi: spregnuta kolnička ploča, uzdužni sekundarni nosači, konzolne istake, ležajevi mosta, vijenci mosta, dva poprečna nosača, obnovljena su oba upornjaka, ugrađene su dvije prijelazne naprave. Antikorozivna zaštita je izvedena u 3 od 4 sloja. Planiran završetak radova i puštanje u promet predviđeno je za kraj ožujka 2022. godine. Radovi će se nakon toga još nastaviti na stupu S4 u koritu rijeke Save. Isto neće utjecati na promet preko mosta. Vrijednost radova je 28.000.000,00 kn bez PDV-a.
- Radovi na izvanrednom održavanju Domovinskog mosta započeli su 14.06.2021. godine. Sanirana je zapadna pješačko-biciklistička staza i istočni red zatega. Radovi su u listopadu prebačeni na suprotnu stranu te se sada sanira istočna pješačko-biciklistička staza i zapadni red zatega. Zbog vremenskih uvjeta radovi trenutno prekinuti, nastaviti će se tokom ožujka 2022. Vrijednost radova je 13.500.000,00 kn bez PDV-a.
- U kolovozu 2021 su završili radovi na zamjeni prijelaznih naprava na Jankomirskom mostu - prijelazne naprave na starom Jankomirskom mostu je zamijenjene su novim jer su stare dotrajale a jedna je i napukla. Vrijednost radova je 1,5 mil. Kn bez PDV-a.
- Izvanredno održavanje propusta Šolići – radovi su završeni u travnju 2021. Radovi su obuhvaćali uklanjanje postojećeg propusta i izgradnju novog AB propusta sandučastog oblika, sa pripadnim nogostupom i ogradom. Vrijednost radova je 171.163,55kn (bez PDV-a).

- Izvanredno održavanje nadvožnjaka Velikopoljska - postojeći nadvožnjak u Velikopoljskoj ulici imao je oštećen montažni nosač konstrukcije te ga je bilo potrebno zamijeniti. Sklopljen je sporazum između Grada Zagreba i HAC-a u kojem je definirano da radove na nosivoj konstrukciji nadvožnjaka financira HAC dok obnovu opreme mosta financira Grad (naš dio iznosi 769.332,32 kn).
- Izvanredno održavanje nogostupa u Našičkoj ulici – radovi su završeni u travnju 2021. Obuhvaćali su izradu nogostupa i pješačkog prijelaza u svrhu sigurnog prometovanja pješaka koji se kreću prema autobusnoj stanici. Vrijednost radova 48.972,25kn (bez PDV-a).
- Izvanredno održavanje mosta Miroševčina – radovi su završeni u travnju 2021. Uređen je propust Miroševčina kako bi se spriječila daljnja degradacija propusta. Vrijednost radova 175.025,00kn (bez PDV-a).
- Izvanredno održavanje propusta potoka Šoš na Kraljevečkoj cesti – radovi su završeni u travnju 2021. Propust Šoš bio je premalog protočnog profila pa je izazivao plavljenje uzvodno. Propust je u potpunosti uklonjen i izrađen je novi AB propust sandučastog oblika. Vrijednost radova 176.804,50kn (bez PDV-a).
- Izvanredno održavanje propusta u ulici Jesenovečka cesta kod k.br. 2 – radovi su završeni u ožujku 2021. Zbog urušavanja montažnih ploča, bilo je potrebno zamijeniti postojeće montažne ploče novim pločama. Vrijednost radova 29.950,00kn (bez PDV-a).
- Izvanredno održavanje opreme mosta u ulici Ivana Grande kod k.br. 90 – radovi su završili u veljači 2021. Obuhvaćeno je saniranje postojeće betonske pasice i zamjena postojeće betonske ograde sa zaštitnom odbojno/pješačkom ogradom u cijeloj dužini mosta cca 7 m. Vrijednost radova 69.831,00kn (bez PDV-a).
- Održavanja opreme mostova na potoku Lomnica (Prigradska, Obreška i Grančarska) i potoku Močirad (Brezovička) – radovi su završeni u svibnju 2021. (zamjena dotrajalih ograda). Vrijednost radova je 334.000,00 kn bez PDV-a.
- Izvanredno održavanje propusta kod Soblinca (vodotok Budenec) - radovi su završeni u ožujku 2021. Obuhvaćena je sanacija postojećeg kamenog propusta. Došlo je do ispiranja betona između kamenih blokova te njihovog odvajanja ili pomicanja. Radovi uključuju dozidavanje te ojačavanje veza između blokova i popratne radove na asfaltu. Vrijednost radova 136.170,00kn (bez PDV-a).
- Izvanredno održavanje dva pješačka mosta preko potoka Bliznec i Štefanovec - radovi su završeni u svibnju 2021. Obuhvaćena je zamjena drvenih elemenata mostova koji su uslijed vremenskih uvjeta i vlage propali, i obnova čeličnih elemenata. Vrijednost radova je 231.000,00 kn bez PDV-a.
- Izvanredno održavanje propusta u ulici Prališće kod k.br.2. – radovi su završeni u siječnju 2021. Zbog dotrajalosti bilo je potrebno ukloniti asfaltni sloj te obnoviti dotrajali dio betonske konstrukcije, nanijeti hidroizolacijski sloj te obnoviti vijence i ogradu propusta. Vrijednost radova je 70.000,00 kn bez PDV-a.
- Završeni radovi izvanrednog održavanja mosta u Ulici Gorana Šivaka (potok Močirad) – sanacija postojećeg dotrajalog propusta, a koji zbog premalog protočnog profila ne

zadovoljava današnje propise, te ne zadovoljava sve prometne, urbanističke i druge uvjete građenja prema današnjim standardima. Vrijednost radova 334.132,00kn (bez PDV-a).

- Izvanredno održavanje ulice Veliki dol - postojeća kolnička konstrukcija predmetne prometnice je u lošem stanju zbog čega je nužna sanacija te će se također pristupiti cjelokupnom uređenju prometnice uključno sa površinskom odvodnjom. Duljina zahvata 810m od Bijeničke ceste do Ul. Barutanski, ogranak V, u punoj širini postojećeg koridora. Vrijednost radova 1.669.429,00kn (bez PDV-a);

Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

U 2021. godini od značajnijih investicija u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta izdvajaju se sljedeće lokacije:

- Izgradnja kružnog raskrižja Šestinska cesta - Šestinski vijenac - Šestinski trg. Prva etapa radova je provedena kroz rušenje župnog dvora Šestine na lokaciji Šestinski vijenac 1. Druga etapa predstavlja radove na izgradnji kanalizacijske mreže i vodoopskrbnog cjevovoda. U sklopu izgradnje kružnog toka su i radovi na EKI, javnoj rasvjeti i elektroenergetskim instalacijama. Vrijednost radova za prometnicu je 5.136.980,53 kn bez PDV-a, za EKI 2.128.987,20 kn bez PDV-a, za javnu rasvjetu 340.000,00 kn bez PDV-a i za elektroenergetske instalacije 1.198.872,91 kn bez PDV-a.
- Rekonstrukcija Zelene magistrale od Ulice Rušičak do Ulice Borčec - zahvat obuhvaća rekonstrukciju Zelene magistrale od Ulice Rušičak do Ulice Borčec u duljini od 830 m, kolnik širine 6,6 m i pješačka staza širine 3,1 m, izgradnju javnog kanala u Zelenoj magistrali, uporne armiranobetonske zidove duž istočnog dijela ceste, te armiranobetonski zid uz peron autobusnog ugibališta sa zapadne strane ceste. Vrijednost radova je 4.992.518,40 kn bez PDV-a.
- Ulica Drage Stipca i Ulica 7 – radovi obuhvaćaju izgradnju prometnice, parkirališnih mjesta, pješačko-biciklističke staze, oborinske odvodnje, javni kanal mješovite odvodnje otpadnih voda, distributivnu elektroničku komunikacijsku kanalizaciju, vodovod i hortikulturno uređenje. Vrijednost radova je 4.652.360,37 kn bez PDV-a.
- Izgradnja pristupnih prometnica unutar naselja "IVER" s komunalnom infrastrukturom - unutar stambenog naselja IVER u Sesvetskom kraljevcu gradi se ukupno 810 m novih prometnica s DTK instalacijama. Prometnice su dvosmjerne širine 6 m s obostranim parkirališnim mjestima i pješačkim stazama. Vrijednost radova je 3.455.661,00 kn bez PDV-a.
- Izgradnja Željezničke ceste – obuhvaća radove na izgradnji prometnice širine 7,5 m s jednostranim nogostupom s južne strane prometnice, a sa sjeverne strane nasip između prometnice i željezničke pruge. Vrijednost radova je 2.710.735,00 kn bez PDV-a.
- Izgradnja Istočne ulice s parkiralištem, između Sjeverne ulice uz produženu Vatikansku i produžene Horvatove ulice, u naselju Podbrežje u Zagrebu – zahvat obuhvaća prometnicu za dvosmjerni promet uz koju su organizirana parkirališta za okomito parkiranje sa

zelenim kazetama. Sa strane su denivelirane pješačke staze. Vrijednost radova je 2.195.124,48 kn bez PDV-a.

- Ulica Mladena Halape u Sesvetama – zahvat obuhvaća uređenje dijela ulice Mladena Halape sa oborinskom odvodnjom i autobusnog ugibališta kod raskrižja sa Ulicom Bedema ljubavi radi uvođenja nove autobusne linije od okretišta na Dugoselskoj cesti kroz naselje Iver. Ukupna duljina zahvata iznosi cca 300 m. Vrijednost radova je 1.700.000,00 kn bez PDV-a.
- Vrbovljanski put – izvedeni su radovi izgradnje produžetka prometnice Vrbovljanski put te gradnja komunalne infrastrukture javne rasvjete i javnog kanala, dok su za ostale planirane instalacije komunalne infrastrukture osigurani koridori za polaganje istih. Dužina zahvata iznosi 166 m. Prometnica je dvotračna dvosmjerna cesta sa širinom prometnog traka od 3 m te pješačkim hodnicima obostrano uz kolnik promjenjive širine, najmanje 1,6 m. Vrijednost radova je 1.520.880,30 kn bez PDV-a
- Rekonstrukcija dijela Podsusedske aleje – zahvat obuhvaća rekonstrukciju ulice od Ulice Prigornica do Doma zdravlja u dužini od 193 m. Izveden je novi prometni trak Aleje Bologne u smjeru zapada u nastavku novog autobusnog ugibališta, te su izvedeni radovi na oborinskoj odvodnji, javnoj rasvjeti, prometnoj signalizaciji i hortikulturnom uređenju. Vrijednost radova je 1.254.560,00 kn bez PDV-a.
- Izgradnja nove prometnice 1 i dijela nove prometnice 3 dužine, GČ Peščenica-Žitnjak, MO Peščenica. Novo projektirana prometnica 1 dužine 126 metara, širine je kolnika od 6 m i obostrano pješačkim hodnikom širine 1,5 m, dužine 86 m. Drugi dio „dio prometnice 3“ dužine je 40 m sastoji se od kolnika širine 6 m, obostranog pješačkog hodnika širine 2 m sa 12 okomitih parkirališnih mjesta dimenzije 2,5 x 5 m. Vrijednost radova je 931.568,80 kn bez PDV-a.
- Rekonstrukcija i izgradnja dijela Ulice Kamenarka - zahvat obuhvaća izgradnju prometnih površina dužine 160 metara, oborinske kanalizacije i distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK). Vrijednost radova je 886.084,36 kn bez PDV-a.
- Ulica Blanje - izvedeni su radovi izvanrednog održavanja dijela prometnice od Susedgradskog vidikovca do Vinobreške ulice. Izvedeni su radovi na kolničkoj konstrukciji i poboljšanju sustava oborinske odvodnje (ugrađene su linijske rešetke i dodatni slivnici). Vrijednost radova je 412.758,14 kn bez PDV-a.
- Ulica Breg od k.br. 10 do k.br. 24A u Đurđekovcu (Sesvete) – izvedeni su radovi na izgradnji nogostupa sa izvedbom kanala za oborinsku odvodnju sa zapadne strane kolnika u dužini od 255 m. Vrijednost radova je 408.767,04 kn bez PDV-a.
- Željeznička ulica u Sesvetama - uređenje dijela Željezničke ulice u dužini od 175 m. Uređen je kolnik sa oborinskom odvodnjom u širini od 6 m, obostrane pješačke staze širine od 1,4 m do 2 m te nova autobusna stajališta u formi perona širine 2 m opremljena nadstrešnicama. Vrijednost radova je 572.076,63 kn bez PDV-a.
- Rekonstrukcija nogostupa na dijelu ulice Dragutina Albrechta – zahvat je od križanja s Ulicom Jurja Dalmatinca do Ulice I. Ravnice, u dužini od 37 m. Vrijednost radova je 93.566,30 kn bez PDV-a.

- Semaforizacija pješačkih prijelaza na Kobiljačkoj cesti kod Ulice Petra Zoranića i kod Ulice Slavka Tomerlina. Vrijednost radova je 255.015,00 kn bez PDV-a.
- Izgradnja dijela Svetojake ulice - radovi obuhvaćaju kolnik, novi nogostup i zelene površine na sjevernom dijelu Svetojake ulice i izgradnju novog pješačkog trga na sjeverozapadnoj strani obuhvata. Koridor prometnice širine je 16,25 m, kolnik prometnice je širine 6 m. Na sjevernoj strani nalazi se zeleni pojas širine 3,25 m i pješačka staza širine 5,5 m. Na južnoj strani je pješačka staza širine 1,5 m. Ukupna dužina prometnice iznosi 71,5 m. Vrijednost radova je 439.292,00 kn bez PDV-a.
- Uređenje raskrižja Horvaćanska cesta - Rudeška cesta – izvedeni su radovi na produljenju lijevih i desnih skretača. Vrijednost radova je 300.000,00 kn bez PDV-a.
- Ulica Vere Lesjak – izvedeni su radovi izvanrednog održavanja s oborinskom odvodnjom od križanja s Bolničkom ulicom na jugu do križanja s ulicom Jačkovina na sjeveru. Vrijednost radova je 460.000,00 kn bez PDV-a.
- Rekonstrukcija Trpućanske ceste – izvedeni su radovi koji uključuju izgradnju nogostupa, rekonstrukciju mosta i izgradnju kanala za oborinsku odvodnju. Vrijednost radova je 150.000,00 kn bez PDV-a.
- Semaforizacija raskrižja ulica Ivana Mažuranića – Soblinečka u Kašini – Radovi su izvedeni radi poboljšanja prometno sigurnosne situacije u zoni područne osnovne škole, društvenog doma i sportskog kompleksa. Vrijednost radova je 230.000,00 kn bez PDV-a.
- Autobusno stajalište na Slavonskoj aveniji - izgradnja autobusnog stajališta (ugibališta) dužine ravnog dijela perona 20 m, sa nadstrešnicom od 3 modula, sa južne strane kolnika na Slavonskoj aveniji između raskrižja s III. Resnikom i V. Resnikom. Vrijednost radova je 276.695,00 kn bez PDV-a.
- Autobusno stajalište u ulici Štefanovec - izgradnja autobusnog stajališta (ugibališta), dužine ravnog dijela perona 12m, sa nadstrešnicom od 3 modula, rekonstrukcija javne rasvjete, izmještanje postojećih elektroinstalacija, izgradnja oborinske odvodnje i semaforizacija pješačkog prijelaza. Vrijednost radova je 306.437,00 kn bez PDV-a.
- Autobusno stajalište u ulici Dunjevac - izgradnja autobusnog stajališta u formi ugibališta u ulici Dunjevac kod doma za starije i nemoćne. Dužina ravnog dijela perona je 8 m, širina 2 m, stajalište je predviđeno za minibus. Vrijednost radova je 203.809,00 kn bez PDV-a.
- Rekonstrukcija Kobiljačke ceste - izgradnja prometnog traka za lijevo skretanje u Sesevskom Kraljevcu za potrebe pristupa novom trgovačkom centru. Ukupna dužina trase proširenja iznosi 125 m. Vrijednost radova 413.784,56 kn bez PDV-a.

Ulaganje u izgradnju i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta prema fakturiranim realizacijama tijekom 2021. godine iznosi 111.416.291,63 kn.

Osnovna značajka prošlogodišnjeg razdoblja je ulaganje u izradu projektne dokumentacije za razvoj prometne djelatnosti, a zatim aktivnosti na rekonstrukciji i poboljšanju

tehničke ispravnosti nerazvrstanih cesta i izgradnja novih nerazvrstanih cesta po gradskim četvrtima.

3.5.2. Nerazvrstane ceste II. reda

Pod nerazvrstanim cestama II. reda podrazumijevaju se ostale ceste na području Grada Zagreba, površine za promet u mirovanju koje se nalaze u sastavu ceste - terminali i okretišta za vozila javnog prijevoza, parkirališta i pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina koje se koriste i za javni promet i drugo., prema Odluci o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 2/17, 7/18 i 20/18 - pročišćeni tekst). Na području Grada Zagreba utvrđeno je 1758,5 km nerazvrstanih cesta II. reda.

Poslovi redovnog održavanja te zaštita i upravljanje nerazvrstanim cestama II. reda povjerava se godišnjim ugovorom Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnici Zagrebačke ceste, koje se od 2013. godine održavaju zajedno s nerazvrstanim cestama I. reda u ukupnoj dužini od 2467 km.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na cestama, uključujući i sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovno održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti ceste cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje).

3.5.3. Nerazvrstane ceste III. reda

Pod nerazvrstanim cestama III. reda podrazumijevaju se: pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pješački prolazi i javne prometne površine s kamenim opločenjem na kojima se odvija promet ako su sastavni dio nerazvrstane ceste.

Na području Grada Zagreba utvrđeno je 360, 24 km nerazvrstanih cesta III. reda.

4. Umjetnine

Grad Zagreb je, u skladu s ovdje navedenim popisima, vlasnik 30 umjetničkih i drugih zbirki i ostavština koje su Gradu Zagrebu, od 1946., darovali privatni kolekcionari, umjetnici, ugledni građani ili njihovi pravni sljednici. Zbirke su darovane izravno Gradu Zagrebu kao pravnoj osobi, a ne pojedinim gradskim ili državnim baštinskim institucijama (muzejima, galerijama, arhivima i sl.) i Grad Zagreb ih je, kao njihov vlasnik, povjerio na upravljanje pojedinim muzejsko-galerijskim i drugim ustanovama. Većina zbirki, bez obzira na to jesu li nastale samostalnim sabiranjem sabirača umjetnina, profesionalnim djelovanjem umjetnika ili su obiteljska nasljeđa, predstavljaju osmišljenu cjelinu i prigodom stručne valorizacije ustanovljena im je kulturna, povijesna i/ili umjetnička relevantnost te većina zbirki ima status zaštićenog kulturnog dobra. Osim navedenih zbirki, Grad Zagreb je vlasnik i jedne skulpture danskog kipara Jespera Neergaarda koja je izravno darovana Gradu Zagrebu.

Grad Zagreb vlasnik je i dvije zbirke (Schlegel i Maurović) koje je stekao odlukama suda kada nije bilo zakonskih nasljednika, kao ošasnu imovinu te tri zbirke (Arhiv Toše Dabca, Atelje Kožarić i Memorijalni stan Marije Jurić Zagorke sa ostavštinom) koje je, kupoprodajnim ugovorima, otkupio od bivših vlasnika. Grad Zagreb je također vlasnik autorskih prava sedam zbirki koje je stekao darovnim ili kupoprodajnim ugovorima.

Pregled svih darovanih ili otkupljenih zbirki dostupan je u priloženoj tablici.

Rbr.	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA ZBIRKOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE
ZBIRKE DAROVANE GRADU ZAGREBU						
1.	GALERIJA SLIKA GRADA ZAGREBA „BENKO HORVAT“	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17, I. KAT	705 (+izvan popisa 1352 knjige)	NE	SPORAZUM O DAROVANJU OD 8. 5. 1946.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2.	MEMORIJALNA ZBIRKA I STAN ARHITEKTA VIKTORA KOVAČIĆA	ZAGREB, MASARYKO VA 21/III KAT	469	NE	ZAKLJUČAK GV NOGZ ¹ OD 10. 7. 1953.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
3.	MUZEJ ANKE GVOZDANOVIĆ	ZAGREB, VISOKA 8	1052	NE	DAROVNI UGOVOR OD 1. 4. 1966.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
4.	ZBIRKA MAGJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	239	NE	DAROVNI UGOVORI OD 24. 10. 1967. I 29. 3. 1974.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
5.	MEMORIJALNA ZBIRKA JOZE KLJAKOVIĆA	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 4	392	DA, KUĆA (233 m ²) S VRTOM (277m ²)	DAROVNI UGOVOR OD 17. 9. 1969.	CENTAR ZA LIKOVNI ODGOJ GRADA ZAGREBA
6.	ZBIRKA LJUBE PENIĆ	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	283	NE	DAROVNI UGOVOR OD 29. 9. 1975.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
7.	ZBIRKA DR. IVANA RIBARA I CATE DUJŠIN-RIBAR	ZAGREB, DEMETROV A 3/II KAT	203 (+izvan popisa 2500 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 26. 5. 1976.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
8.	ZBIRKA NADE MIRJEVIĆ	ZAGREB, ĆIRILOMETO DSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 16. 12. 1976.	GRAD ZAGREB
9.	ZBIRKA GLAZBENIH AUTOMATA IVANA GERERSDORFERA	ZAGREB, OPATIČKA 20	27	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1978.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
10.	ZBIRKA VJENCESLAVA RICHTERA I NADE KAREŠ-RICHTER	ZAGREB, VRHOVEC 38	27	DA, KUĆA (249 m ²) S VRTOM (960m ²)	DAROVNI UGOVOR OD 30.12.1980.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU

11.	OSTAVŠTINA MAJER	ZAGREB, OPATIČKA 18	11	NE	DAROVANJE OD 3. 11. 1981.	HAZU
12.	ZBIRKA UMJETNINA TILLE DURIEUX	ZAGREB, OPATIČKA 20	19	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 2. 1982.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
13.	ZBIRKA MAJSTORSKA RADIONICA ZA RESTAURACIJU I GRADNJU GUDAČKIH INSTRUMENATA POKOJNOG FRANJE SCHNEIDERA	ZAGREB, TRG REPUBLIK E HRVATSKE 11	596	NE	DAROVNI UGOVOR OD 28. 10. 1983.	GLAZBENA ŠKOLA PAVLA MARKOVCA
14.	MEMORIJALNI PROSTOR MIROSLAVA I BELE KRLEŽE	ZAGREB, KRLEŽIN GVOZD 23	1058 (i 4240 knjiga i separata)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 23. 12. 1986.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
15.	ZBIRKA DR. JOSIPA KOVAČIĆA HRVATSKE SLIKARICE ROĐENE U 19. STOLJEĆU	ZAGREB, RADIĆEVA 24	1077	NE	DAROVNI UGOVOR OD 14. 7. 1988.	AUKCIJSKA KUĆA KONTURA D.O.O.
16.	SPOMEN ZBIRKA DR. VINKA PERČIĆA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	454	NE	DAROVNI UGOVOR OD 25. 10. 1989.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
17.	ZBIRKA MARTE I VILIMA SVEČNJAKA	ZAGREB, MARTIĆEV A 41	827	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 5. 1990.	HAZU
18.	FUNKCIONALNA KULTUROLOŠKA ZBIRKA NIKOLE MARČETIĆA	ZAGREB, TRG MAŽURAN IĆA 14	126 (i 50 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22. 7. 1991.	ETNOGRAFSK I MUZEJ U ZAGREBU
19.	AMBIJENTALNA ZBIRKA AKADEMSKOG KIPARA PROFESORA ROBERTA FRANGEŠA- MIHANOVIĆA	ZAGREB, ROKOV PERIVOJ 2	419	DA, KUĆA (270 m ²) S VRTOM (1710m ²)	DAROVNI UGOVOR OD 22. 7. 1991.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
20.	ZBIRKA LUTAKA U NARODNIM NOŠNJAMA IZ CIJELOGA SVIJETA LJEPOSLOVA PERINIĆA	ZAGREB, MAŽURAN IĆEV TRG 14	350	NE	DAROVNI UGOVOR OD 22.12.1992.	ETNOGRAFSK I MUZEJ U ZAGREBU

21.	ZBIRKA BRANKA MAJERA I KATJE MATKOVIĆ-MAJER	ZAGREB, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 10	92	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	MUZEJ ZA UMJETNOST I OBRT
22.	ZBIRKA SLIKARSKIH I ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH RADOVA UMJETNIKA, ARHITEKTA I URBANISTA JOSIPA SEISSELA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	1442	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
23.	ZBIRKA MARIJE TOMLJENOVIĆ-VALEČIĆ	ZAGREB, ĆIRILOMETO DSKA 5	8	NE	DAROVNI UGOVOR OD 17. 8. 1993.	GRAD ZAGREB
24.	ZBIRKA DR. VERE HORVAT-PINTARIĆ	ZAGREB, MAŽURANIĆ EV TRG 8	170 (i izvan popisa cca 15000 knjiga)	NE	DAROVNI UGOVOR OD 2. 2. 1995.	DR. VERA HORVAT PINTARIĆ
25.	ZBIRKA UMJETNIČKIH DJELA AKADEMSKOG SLIKARA JOSIPA CRNOBORIJA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	91	NE	DAROVNI UGOVOR OD 18. 12. 1998.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
26.	ZBIRKA TRADICIONALNIH AFRIČKIH UMJETNINA DRAGE MUVRINA	ZAGREB, VESLAČKA 6	204	NE	DAROVNI UGOVOR OD 7. 7. 1999.	DRAGO MUVRIN
27.	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21. 11. 2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
28.	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3. 4. 2006.	GALERIJA KLOVIĆEVI DVORI
29.	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA	ZAGREB, MAKSIMIRSK I PERIVOJ BB /ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
30.	GALERIJA TOMISLAV OSTOJA	OPATIČKA 6/II	336	DA, STAN (130,09 m2)	DAROVNI UGOVOR OD 7.8.2013.	TOMISLAV OSTOJA
		UKUPAN BROJ DAROVANIH PREDMETA	13265 (+24592 knjiga što je ukupno 37857 predmeta)			

ZBIRKE OTKUPLJENE OD STRANE GRADA ZAGREBA						
1	NAZIV/IME	ADRESA	BROJ PREDMETA	DAROVANA I NEKRETNINA SA ZBIRKOM	PRAVNI TEMELJ	UPRAVITELJ ZBIRKE/PRED META
2.	ARHIV TOŠE DABCA	ILICA 17/Trenutno zbog oštećenja u Aveniji Dubrovnik 17/	175.018	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3..	ATELJE KOŽARIĆ	AVENIJA DUBROVNIK 17	6.067	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
4.	MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE	DOLAC 8	130	NE	UGOVORI O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 27.1.2009. I POKRETNINA OD 22.12. 2009.	CENTAR ZA ŽENSKE STUDIJE
AUTORSKA PRAVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA						
1.	ARHIV TOŠE DABCA	ILICA 17 /Trenutno zbog obnove u Aveniji Dubrovnik 17/	175.018	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 12.1.2005.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
2.	ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	143	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA OD 26.5.1986.	MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
3.	ZBIRKA STARE AMBALAŽE DR. ANTE RODINA	ZAGREB, OPATIČKA 20	2000	NE	DAROVNI UGOVOR OD 21. 11. 2001.	MUZEJ GRADA ZAGREBA
4.	ZBIRKA UMJETNIČKIH RADOVA SLIKARA, GRAFIČARA I RESTAURATORA JOSIPA RESTEKA	ZAGREB, JEZUITSKI TRG 4	410	NE	DAROVNI UGOVOR OD 3. 4. 2006.	GALERIJA KLOVIČEVI DVORI
5.	ZBIRKA SKULPTURA AKADEMSKOG KIPARA ZLATKA ZLATIĆA	ZAGREB, MAKSIMIRSKI PERIVOJ BB (ZOO VRT)	166	NE	DAROVNI UGOVOR OD 5.4.2007.	HAZU
6.	SKULPTURA BUDUĆNOST (FUTURO)	POKRAJ EKONOMSKOG FAKULTETA SVEUČILIŠTA U ZAGREBU, NA K.Č. BR. 242/1, K.O. PEŠĆENICA	1	NE	UGOVOR O DAROVANJU od 20.7.2001.	GRAD ZAGREB

7.	ATELJE KOŽARIĆ	AVENIJA DUBROVNIK 17	6.067	NE	UGOVOR O KUPOPRODA JI OD 8.8.2007.	MUZEJ SUVRERENE UMJETNOSTI U ZAGREBU
PREDAJA OSTAVINE GRADU ZAGREBU KADA OSTAVITELJ NEMA ZAKONSKIH NASLJEDNIKA						
1.	ZBIRKA UMJETNINA JOSIPA I MARIJE SCHLEGEL	ZAGREB, OPATIČKA 20	226 (+izvan popisa 2000 KNJIGA)	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU OD 8.7.1983	MUZEJ GRADA ZAGREBA
2.	ZBIRKA ANDRIJE MAUROVIĆA	ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 17	143	NE	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU OD 22.11.1984.	MUZEJ SUVRERENE UMJETNOSTI U ZAGREBU

Ukupan broj darovanih i otkupljenih predmeta: 13.265 darovanih i 181.215 otkupljenih, što je ukupno 194.480 predmeta.

NAPOMENE UZ ZBIRKE DAROVANE GRADU:

TOČ. 5. Nekretnina je na k.č.1199/2, 1201/6, 1201/7, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 9807

TOČ. 8. Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 30.10.2006.

TOČ.10. Nekretnina je na k.č. br. 1795/1, k.o. Črnomerec

TOČ. 11. Posebni darovni ugovor nije potpisan. Radilo se o preuzimanju u posjed dokumentarne građe dana 3.11.1981. Predmeti su deponirani u Zavodu za povijest hrvatske književnosti, kazališta i glazbe HAZU

TOČ. 14. Četverosobni stan s nusprostorijama, na 1. katu stambene zgrade u Zagrebu, Krležin gvozđ 23, površine 225, 37 m², upisan u z.k.ul. 601, k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu je Grada Zagreba od 20.4.1978.

TOČ. 15. Zbirka je zasad smještena u dijelu stambenoga prostora u privatnom vlasništvu, u naravi višesobni dvoetažni stan na 1. katu i potkrovlju stambene zgrade u Radićevoj 24, ukupne površine 697,48 m², koji stan je neodvojivo povezan s 5171/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao stambena zgrada br. 24 i dvorište, Radićeva 24, ukupne površine 743 m², sagrađene na z.k.č. 253 k.o. Grad Zagreb, upisan u z.k.ul. 430 k.o. Grad Zagreb. U prizemlju i podrumu Radićeve 24., nekretnina neto površine 244,9 m², Zagreb, Radićeva 24, upisana u poduložak (zk.ul. 430) k.o. Grad Zagreb, u kući popisni broj 305 i dvorište u Zagrebu, Radićeva 24, izgrađena na nekretnini oznake zk.č.br. 253, upisana u zk.ul. 430 k.o. Grad Zagreb.

TOČ. 17. Stan u Zagrebu, Martićeva 41, II kat, površine 160,21 m², gdje se nalazi zbirka, ima od 1996. status poslovnoga prostora i nalazi se u postupku povrata bivšim vlasnicima. Broj predmeta utvrđen i rješenjem o preventivnoj zaštiti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-08/19-03/1, Urbroj: 251-18-04-19-2. od 29.1.2019.

TOČ. 19. Grad Zagreb vlasnik je 12/16 dijelova obiteljske kuće u Zagrebu, Rokov perivoj 2, popisni broj 4154, sagrađene na k.č. 1202 i upisane u z.k.ul. 512 k.o. Grad Zagreb kao zemljišno knjižno tijelo A II, što u naravi čini peterosobni stan sa nusprostorijama na katu i podrumu zajedno s građevinskim zemljištem na istoj k.č. i upisanom u isti z.k.ul. kao zemljišno knjižno tijelo A I koje se sastoji od zida, dva dvorišta i vrta površine 475, 4 čhv ili 1710 m². Kuća je u obnovi i u fazi rješavanja spora između Grada Zagreba kao većinskog vlasnika i obitelji Šečković, kao manjinskog suvlasnika.

TOČ. 23. Ove umjetnine vode se unutar posebne zbirke umjetnina u prostorima ustanova Grada Zagreba, u vlasništvu Grada Zagreba, prema rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I612-08/06-06/0332, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, 30.10.2006.

TOČ. 29. Zbirka je izložena u posebno uređenoj galeriji u okviru Zoološkog vrta Grada Zagreba, Maksimirski perivoj bb. Sredstva za adaptaciju i uređivanje galerije osigurao je Grad Zagreb.

TOČ. 30. Gradu Zagrebu je donator Tomislav Ostoja darovao i stan u Zagrebu, Opatička 6/II, u kojem se nalaze umjetnine. Stan se nalazi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 188, kuća popisni broj 129, dvije zgrade, dvorište i vrt u Opatičkoj 6, u naravi stan na II (drugom) katu desno, površine 130,09 m²., upisan u poduložak 45913 z.k.ul. 312 k.o. Grad Zagreb.

NAPOMENE UZ ZBIRKE OTKUPLJENE OD STRANE GRADA ZAGREBA:

ARHIV TOŠE DABCA

Grada Arhiva je nakon oštećenja poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (ukupne površine 177,96 m², Ilica 17, 1. kat zgrade sagrađene na k.č. 3258/1 i 3258/2, u naravi stambena zgrada popisni broj 1354 sa dvorištem i zidom u Ilici 17, ukupne površine 562 m², upisano u z.k.ul. 3421 k.o. Grad Zagreb), gdje je Arhiv bio smješten temeljem ugovora o zakupu Muzeja suvremene umjetnosti i Republike Hrvatske, premješten u prostore Muzeja suvremene umjetnosti, Avenija Dubrovnik 17, Zagreb.

ATELJE KOŽARIĆ

Prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u upravljanju otkupljenim Ateljeom Kožarić što je sklopljen između Grada Zagreba i Muzeja suvremene umjetnosti KLASA: 402-09/07-06/132, URBROJ: 251-10-31-08-27, 18.3.2008., Atelje Kožarić je dio stalnog postava Muzeja suvremene umjetnosti, Avenija Dubrovnik 17.

MEMORIJALNI STAN MARIJE JURIĆ ZAGORKE

Grad Zagreb je vlasnik Memorijalnog stana Marije Jurić Zagorke u Zagrebu, Dolac 8, površine 134,12 m², kojeg je, 2008., kupio od nasljednika ostavštine književnice i novinarke Marije Jurić Zagorke, i od kojeg je, 2009., otkupio 130 predmeta koji su pripadali Zagorki a stan je Grad Zagreb, zajedno s otkupljenom građom, dodijelio na korištenje i upravljanje Centru za ženske studije iz Zagreba.

NAPOMENE UZ AUTORSKA PRAVA U VLASNIŠTVU GRADA ZAGREBA

1. autorska prava na djelima pok. Toše Dabca stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji predmeta iz Arhiva pok. Toše Dabca KLASA: 402-09/04-01/24, URBROJ: 251-01-01-05-3, 12. siječnja 2005., 175.018 predmeta
2. autorska prava na djelima pok. Andrije Maurovića stečena su temeljem Rješenja Općinskog suda u Zagrebu; Poslovni broj: XII-0-2707/86 od 26. 5. 1986., 143 predmeta

3. autorska prava na darovanim predmetima Zbirke stare ambalaže pok. dr. Ante Rodina stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/01-01/13, URBROJ: 251-01-01-01-3, 21. studenoga 2001., 2000 predmeta
4. autorska prava na darovanim djelima pok. Josipa Resteka stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-01/3, URBROJ: 251-02-01-06-4, 3. travnja 2006., 410 predmeta
5. autorska prava na darovanim djelima Zlatka Zlatića stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 402-09/06-06/2138, URBROJ: 251-02-01-07-16, 5. travnja 2007., 166 predmeta
6. autorska prava na djelu Budućnost (Futuro) kipara Jespera Neergaarda stečena su temeljem Ugovora o darovanju KLASA: 612-13/01-01/8, URBROJ: 251-01-01-01-5, 20. srpnja 2001., 1 predmet
7. autorska prava na djelima Ivana Kožarića stečena su temeljem Ugovora o kupoprodaji Ateljea Kožarić, od 8. kolovoza 2007., 6067 predmeta