

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB: 84397956623, zastupan po ravnatelju Ivanu Serdaru, pravni sljednik **ZAJEDNICE MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA HRVATSKE SRH**, uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 1, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade, KLASA: 022-03/22-04/377, URBROJ: 50301-05/14-22-2 od 13. listopada 2022.) i prethodnu suglasnost Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Odluka o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za prijenos prava vlasništva na nekretnini u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 1, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade, KLASA: 041-01/22-02/4, URBROJ: 341-99-01/01-22-7 od 27. lipnja 2022.)

i

GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag.pol.
pod zajedničkim nazivom: Ugovorne strane, sklapaju sljedeći

U G O V O R
o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u Zagrebu, Aleja Antuna Augustinčića 1,
s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
na Grad Zagreb, bez naknade

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Zaključkom, KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3 od 12. studenoga 2020., Vlada Republike Hrvatske zadužila je Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje, poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe.

(2) Zahtjevom za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove – Dom za starije osobe Maksimir, KLASA: 944-02/21-001/131, URBROJ: 251-14-01/008-21-2 od 23. ožujka 2021., Grad Zagreb iskazao je interes radi prijenosa prava vlasništva nekretnine koju koristi Dom za starije osobe Maksimir, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, bez naknade.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u skladu s člankom 32. stavkom 2. Statuta Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (Narodne novine, broj 28/14, 24/15, 73/19 i 147/20), ravnatelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske i Upravnog vijeća Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, čime su ispunjene pretpostavke za sklapanje ovoga Ugovora.

(4) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je na svojoj ____ sjednici, dana _____ Zaključak o prijenosu prava vlasništva na nekretnini – Domu za starije osobe Maksimir, depandansa u Aleji A. Augustinčića 1 u Zagrebu, s Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na Grad Zagreb, Klasa: _____, Urbroj: _____.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

(1) Predmet ovoga Ugovora je prijenos prava vlasništva nekretnine, zgrade u Zagrebu, na adresi Aleja Antuna Augustinčića 1, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7705/478, oranica (gradilište) ukupne površine 3256 m², upisana u zk.ul.br. 9929 k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A. Mihanovića 3, Zagreb, u kojoj djelatnost obavlja Dom za starije osobe Maksimir – depandansa.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje pravni sljednik Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske SRH, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava korištenja nekretnine opisane u stavku 1. ovoga članka te da je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlašten raspolagati nekretninom.

(3) Ovim Ugovorom, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, bez naknade, prenosi pravo vlasništva na nekretnini opisanoj u stavku 1. ovoga članka, na Grad Zagreb, koja to pravo vlasništva prihvata.

VRIJEDNOST NEKRETNINE

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vrijednost nekretnine opisane u članku 2. ovoga Ugovora iznosi 26.300.000,00 kn (dvadeset šest milijuna tristo tisuća kuna), odnosno 3.490.609,86 € (fiksni tečaj konverzije 7,53450 kn) prema Procjembenom elaboratu koji je izradilo društvo HPB-nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Amruševa 8, broj 872/22 od 12. svibnja 2022.

PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora, Dom za starije osobe Maksimir, obavlja djelatnosti pružanja usluga smještaja starijim osobama te skrbi izvan vlastite obitelji starijim osobama kojima je zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju i nemoći prijeko potrebna stalna pomoć i njega druge osobe.

(2) Grad Zagreb obvezuje se da u roku 20 (slovima: dvadeset) godina od dana sklapanja ovoga Ugovora, neće otuđiti ili opteretiti nekretninu opisanu u članku 2. ovoga Ugovora, odnosno da neće promijeniti djelatnost koja se do sada obavljala u nekretnini (namjenu nekretnine).

(3) U slučaju postupanja Grada Zagreba protivno odredbi stavka 2. ovoga članka, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlašten je zahtijevati isplatu naknade za nekretninu u njezinoj procijenjenoj vrijednosti navedenoj u članku 3. ovoga Ugovora.

POSJED NEKRETNINE I ULAGANJA

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Grad Zagreb, putem Doma za starije osobe Maksimir, nalazi u posjedu nekretnine opisane u članku 2. ovoga Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Grad Zagreb odriče bilo kakvih potraživanja s osnove ulaganja u nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora, poduzetih u svrhu tekućeg i investicijskog održavanja.

TABULARNA IZJAVA

Članak 6.

(1) Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dozvoljava Gradu Zagrebu, da bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti, temeljem ovog ugovora, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnine u Zagrebu, na adresi Aleja Antuna Augustinčića 1, u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, označena kao k.č.br. 7705/478, oranica (gradilište) ukupne površine 3256 m², upisana u zk.ul.br. 9929 k.o. Grad Zagreb, na svoje ime u cijelosti.

(2) Grad Zagreb obvezuje se, istovremeno s uknjižbom prava vlasništva iz stavka 1. ovoga članka, izvršiti i upis uvjeta – zabrane otuđenja ili opterećenja iz članka 4. stavka 2. ovoga Ugovora u zemljišne knjige.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove koji proizlaze iz sklapanja ovoga Ugovora snosi Grad Zagreb.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove proizašle iz i/ili u svezi ovoga Ugovora, nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika te u dovoljnom broju ovjerenih preslika za potrebe ugovornih strana.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su razumjele sadržaj i značenje odredbi ovoga Ugovora, da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju te ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

KLASA: 406-01/21-02/46
URBROJ: 341-99-07/6-22-8

KLASA: 944-02/21-001/131
URBROJ: 251-11-01/008-22-

Zagreb, _____

**HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
RAVNATELJ**

Ivan Serdar

GRAD ZAGREB

GRADONAČELNIK

Tomislav Tomašević, mag.pol.