

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

I. Pravni temelj za donošenje odluke

Pravni temelj za donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi je članak 62. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojim je propisano da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i članak 41. točka 34. Statuta Grada Zagreba kojim je propisano da Gradska skupština Grada Zagreba obavlja i druge poslove određene statutom, zakonom i drugim propisima.

II. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju odlukom i svrha donošenja

Sukladno članku 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20; u nastavku teksta: Zakon) komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Člankom 60. stavkom 5. Zakona propisano je da su javne zelene površine parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Zakon regulira pravno-tehničke radnje i postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do stupanja na snagu Zakona (4. kolovoz 2018.).

Člankom 61. stavcima 4. i 5. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Odredbom članka 132. stavka 1. Zakona propisano je da komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. Zakona izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Odredbom članka 132. stavka 3. Zakona propisano je da se komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi i /ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirana u cijelosti i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Predmet predložene Odluke je proglašenje komunalne infrastrukture javne zelene površine Park - javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zagreba, na nekretninama oznake:

- za katastar k.č. 490/1, 492, 510/48, 445/1, 445/2, 448/2, 449, 452, 444/2, 510/49, sve upisane u k.o. Peščenica
- za zemljišnu knjigu z.k.č. 7692/25, 7684/1, 7692/26, 7704/36, 7683/66, 7683/67, 7683/68, 7683/70, dio 7683/81, 7683/83, 7684/11 sve upisane u k.o. Grad Zagreb, a koje predstavljaju Park u k.o. Peščenica u Zagrebu.

U Odluci Visokog upravnog suda, Poslovni broj: Usoz-52/21-8, naglašeno je da ono što već predstavlja komunalnu infrastrukturu, a nije, kao takvom, proglašeno i evidentirano i jedinica lokalne samouprave njome upravlja, održava ju i uređuje (obavlja komunalne djelatnosti), može biti predmetom proglašenja javnim dobrom u općoj uporabi, u smislu odredbi članaka 61. i 62. Zakona.

III. Sredstva za provođenje odluke

U Proračunu Grada Zagreba za 2022. nije potrebno osigurati sredstva za provođenje predložene odluke.

IV. Obrazloženje odredaba prijedloga odluke

Člankom 1. utvrđuje se nekretnina koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi.

Člankom 2. utvrđuje se način evidentiranja novog stanja predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Člankom 3. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zagrebu upis predmetne komunalne infrastrukture kao javno dobro u općoj uporabi javna zelena površina-park, neotuđivo vlasništvo Grada Zagreba.

Člankom 4. propisuje se stupanje na snagu predložene odluke prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba, sukladno članku 120. stavku 3. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba (17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 13/18, 20/18 - ispr., 2/19, 8/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 17/21 - ispr.), kojim je propisano da iznimno, odlukom i drugim općim aktom može se iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupaju na snagu prvog dana od dana objave. Isto je potrebno kako bi se osiguralo daljnje korištenje predmetne nekretnine kao javne zelene površine-parka.