





A. OSNOVNI PODACI O PODUZETNIKU

B. FINANCIJSKE INFORMACIJE

C. OCJENA KREDITNOG REJTINGA

**A. OSNOVNI PODACI O PODUZETNIKU**

Naziv poduzetnika	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o. za graditeljstvo
Skraćeni naziv poduzetnika	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o.
Adresa	10000 ZAGREB, Ulica Ede Murtića 2 B
Osobni identifikacijski broj (Porezna uprava)	96360584966
Matični broj (DZS)	05037255
Oblik vlasništva	Poduzeće u privatnom vlasništvu - od osnivanja
Veličina	Mikro poduzetnik
Poslovna banka	Zagrebačka banka d.d.
Upisani kapital (u kunama)	20.000
Vrijednost izvoza u 2021. godini (u kunama)	0
Vrijednost uvoza u 2021. godini (u kunama)	0
Godina osnivanja	2018
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
Naziv razreda djelatnosti (šifra NKD)	4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Članovi društva - osnivači Vlasnik/ortaci*	Mario Rogić, jedini osnivač
Registarski sud Registarsko tijelo*	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Matični broj (iz Sudskog registra) Broj obrtnice/upisnika*	081210208
Članovi uprave - likvidatori	Mario Rogić, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
Nadzorni odbor	...
Osnivački akt	Izjava o osnivanju od 06.11.2018. godine.
Internetna adresa	...
Adresa elektroničke pošte	info@r3capital.ch
Broj telefona	099 2663406

PREDMET POSLOVANJA	
* I prodaja robe	
* Usluga u trgovini	
* Trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu	
* Inozemnih tvrtki	
* Upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina	
* U prometu nekretnina	
* Nekretninama	
* I građenje građevina te stručni nadzor građenja	
* Certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradl	
* Poslovi prostomog uređenja	
* Upravljanja projektom gradnje	
* Tehničkog ispitivanja i analize	
* Tereta u unutarnjem cestovnom prometu	
* Tereta u međunarodnom cestovnom prometu	
* Osoba i tereta za vlastite potrebe	
* I usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja	
* Jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) I opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)	
* Sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva i tribina	
* (reklama i propaganda)	
* U vezi s poslovanjem i upravljanjem	

Pregled sadrži podatke za najviše 25 opisa djelatnosti. Ima li poduzetnik registrirano više djelatnosti njihov cjelovit pregled dostupan je na internetskoj stranici sudskog registra.

PREGLED TRANSAKCIJSKIH RAČUNA			
Red. br.	Broj računa	Naziv banke	Datum otvaranja
1.	HR9523600001102751017	Zagrebačka banka d.d.	26.01.2019.

Pregled sadrži podatke za najviše 5 otvorenih računa. Cjelovit pregled dostupan je korištenjem WEB servisa JRR ili kao pregled na papiru na Fininim šalterima.

B. FINANCIJSKE INFORMACIJE

Opis	2019	2020	2021
A. Imovina i izvori sredstava krajem poslovne godine	Iznosi u kunama	Iznosi u kunama	Iznosi u kunama
1. Vrijednost ukupne imovine	9.968	0	8.624.470
2. Dugotrajna imovina	0	0	1.849.487
3. Kratkotrajna imovina	9.968	0	6.667.165
3.1. Potraživanja od kupaca	0	0	0
3.2. Novčana sredstva	9.968	0	764.403
3.3. Kratkotrajna financijska imovina	0	0	5.862.123
4. Kapital i rezerve	3.668	-1.457	-426.703
5. Dugoročne obveze	0	0	0
6. Kratkoročne obveze	6.300	1.457	9.051.173
6.1. Obveze prema dobavljačima	6.300	457	52.652
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama	0	0	0
B. Financijski rezultati			
1. Ukupni prihod	0	1	0
2. Ukupni rashodi	16.332	5.126	425.246
3. Dobit nakon oporezivanja	0	0	0
4. Gubitak nakon oporezivanja	16.332	5.125	425.246
C. Pokazatelji poslovanja			
1. Koeficijent obrtaja obveza prema dobavljačima	0,00	0,00	0,00
2. Koeficijent vlastitog financiranja	0,37	-	-
3. Koeficijent trenutne likvidnosti	1,58	0,00	0,08
4. Ekonomičnost (produktivnost) rada	-	-	-
5. Rentabilnost ukupne imovine neto (%)	-327,68	-102,82	-9,86

OBRAŠNJENJE POKAZATELJA

Koeficijent obrtaja obveza prema dobavljačima pokazatelj je aktivnosti poduzetnika, a iskazuje se kao omjer prihoda od prodaje i ukupnih obveza prema dobavljačima. Pokazuje koliko poduzeće uspješno podmiruje svoje obveze prema dobavljačima. Više vrijednosti pokazatelja su bolje jer ukazuju da poduzeće uredno podmiruje obveze prema dobavljačima. Medijan pokazatelja za hrvatske poduzetnike je oko 3.

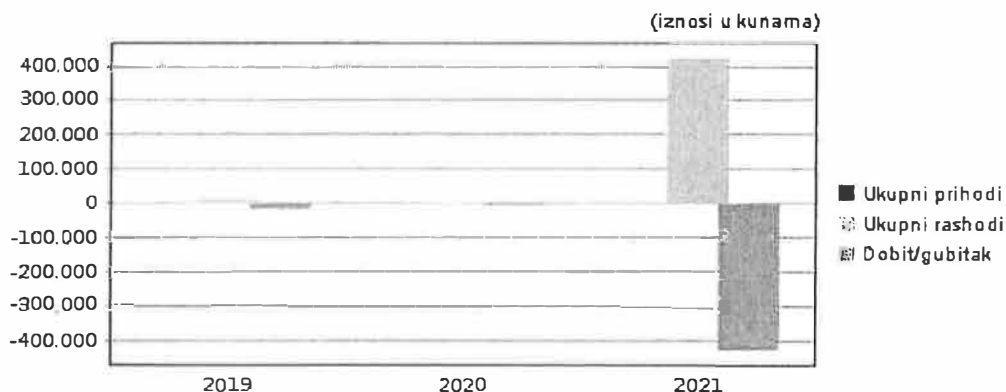
Koeficijent vlastitog financiranja pokazatelj je zaduženosti, a pokazuje koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala. Granična vrijednost pokazatelja je 0,5, a poželjno je da bude veća od 0,5.

Koeficijent trenutne likvidnosti pokazatelj je likvidnosti koji mjeri sposobnost poduzeća da podmiri kratkoročne obveze raspoloživim novcem na dan sastavljanja bilance. Poželjna minimalna vrijednost ovog pokazatelja je 0,10.

Ekonomičnost (produktivnost) rada pokazatelj je ekonomičnosti poslovanja i kao jedno od mjerila uspješnosti predložuje učinkovitost rada izraženu odnosom između ostvarene vrijednosti učinaka i utroška ljudskog rada potrebnog za njeno ostvarenje. Ekonomičnost rada trebala bi biti veća od 1, a više vrijednosti pokazatelja podrazumijevaju i veću ekonomičnost poslovanja. Vrijednosti blizu 1 ukazuju na graničnu efikasnost, a vrijednosti manje od 1 ukazuju na neekonomično poslovanje, što povećava rizik nepodmirivanja obveza.

Rentabilnost ukupne imovine neto pokazatelj je profitabilnosti, a ocjenjuje sposobnost poduzeća da ostvaruje povrate na temelju ukupno raspoloživih resursa. Interpretira se kao stopa povrata koju je poduzeće uspjelo ostvariti na ukupnu imovinu. Više su vrijednosti pokazatelja bolje jer indiciraju veću učinkovitost u upotrebi imovine poduzeća.

OSNOVNI FINANIJSKI REZULTATI



Grafički prikaz kretanja ukupnih prihoda, ukupnih rashoda te dobiti ili gubitka kroz protekle tri godine

PODACI O ZAPOSLENIMA				
Opis	2019	2020	2021	
Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem razdoblja (utvrđuje se kao prosjek stanja zaposlenih 1.1. i krajem svakog tromjesečja tekuće godine, uključujući i zaposlene u inozemstvu)	0	0	1	
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada (utvrđuje se tako da se ukupan broj ostvarenih sati rada u godišnjem razdoblju podijeli s brojem mogućih sati rada po jednome zaposlenom radniku u odnosnome razdoblju)	0	0	1	

B5 IZNAD PROSJEČAN REJTING

Tumačenje rejtinga: Tvrtka PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o. ima iznad prosječan rejting i ispod prosječnu vjerojatnost zastoja u plaćanju. Sa 96,97% vjerojatnosti se može tvrditi da kod tvrtke neće u sljedećih godinu dana (do sljedećeg godišnjeg financijskog izvještaja) doći do zastoja u plaćanju. Na temelju pokazatelja za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu tvrtka je razvrstana u mikro poduzetnike

FINA		Odgovara najmanje kategoriji		FINA		
Rejting	Kategorija	Moody's	S&P	Vjerojatnost zastoja plaćanja	Kvaliteta rejtinga	Opis
A1	1	Aa1	AA+	do 0,09%	Najbolji rejting	Zanemariva vjerojatnost zastoja u plaćanju do 0,09%
A2	2	A3	A-	0,09% do 0,19%	Izuzetan rejting	Najniža vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,09% do 0,19%
A3	3	Baa2	BBB	0,19% do 0,31%	Izvrstan rejting	Vrlo niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,19% do 0,31%
B1	4	Baa2	BBB	0,31% do 0,51%	Vrlo dobar rejting	Niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,31% do 0,51%
B2	5	Baa3	BBB-	0,51% do 0,82%	Solidan rejting	Srednje niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,51% do 0,82%
B3	6	Ba2	BB	0,82% do 1,33%	Dobar rejting	Blago povišena vjerojatnost zastoja u plaćanju 0,82% do 1,33%
B4	7	Ba2	BB	1,33% do 2,14%	Dovoljno dobar rejting	Povišena vjerojatnost zastoja u plaćanju 1,33% do 2,14%
B5	8	Ba3	BB-	2,14% do 3,46%	Iznad prosječan rejting	Ispod prosječne vjerojatnosti zastoja u plaćanju 3,03%
B6	9	B2	B	3,46% do 5,59%	Prosječan rejting	Prosječna vjerojatnost zastoja u plaćanju 3,46% do 5,59%
C1	10	Caa1	CCC+	5,59% do 9,04%	Ispod prosječan rejting	Blago iznad prosječna vjerojatnost zastoja u plaćanju 5,59% do 9,04%
C2	11	Caa1	CCC+	9,04% do 14,60%	Slab rejting	Visoka vjerojatnost zastoja u plaćanju 9,04% do 14,60%
C3	12	Ca-C	CC	14,60% do 99,99%	Najslabiji rejting	Vrlo visoka vjerojatnost zastoja u plaćanju 14,60% do 99,99%
D1	13	D	D	100%	Blokada	Poduzetnici u blokadi više od 90 dana ili su bili u blokadi više od 90 dana u razdoblju od 6 mjeseci prije trenutka izračuna kreditnog rizika 100%
D2	14	D	D	100%	Stečaj	Poduzetnici nad kojima je pokrenut stečajni ili slični postupak 100%
D3	15	D	D	100%	Likvidacija	Poduzetnici u postupku likvidacije 100%

Za poslovnu odluku na temelju samo ove informacije o bonitetu poslovnog partnera Fina ne snosi posljedice.

Kreditni rejting je rezultat procjene rizika poduzetnika, temeljene na statističkim metodama i prediktivnim modelima prema godišnjim financijskim izvještajima poduzetnika i njegovom poslovnom ponašanju. U 2017. godini napravljeno je poboljšanje karakteristika modela uvođenjem bihevioralnih varijabli (te transformiranih financijskih varijabli u PD modele za izračun kreditnog rejtinga poduzetnika u skladu s Basel III smjernicama, što je rezultiralo značajnim poboljšanjima u prediktivnosti modelskih procjena. Modeli se redovito jednom godišnje nadgledaju, validiraju i kalibriraju kako bi procjene rizika odgovarale dugoročnoj vjerojatnosti zastoja u plaćanju duljem od 90 dana na horizontu od godine dana.

zagreb, 05.07.2022. godine

Sastavio/sastavila:

JADRANKA CIGROVSKI

Ovjera Fina

JADRANKA CIGROVSKI
Digitally signed by
JADRANKA CIGROVSKI
Date: 2022.07.05
15:19:18 +02'00'