



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za ceste
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 350-06/22-003/13

URBROJ: 251-10-91-2/004-22-2

Zagreb, 28.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 03.08.2022. 13:04 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
360-02/22-006/31	251-10-11	
Uredben broj	Prilog	Vrijednost
251-10-80-22-7	0	



DYqX4Er_CUSucZTubNxWmQ

SEKTOR ZA PRAVNE I FINANCIJSKE
POSLOVE

Odjel za pravne poslove
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

Predmet: Projekt Središće d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ede Murtića 2b
- Izgradnja produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu, u sklopu UPU-a „Središće Zapad“, s oborinskom odvodnjom, javnom rasyjetom, krajobraznim uređenjem i EKI- 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.o. Zaprudski otok
- očitovanje – dostavlja se
Veza: Vaša KLASA: 360-02/22-06/31

Na Vas zahtjev od 08. srpnja 2022. godine za izradu analize troškova izgradnje i nadzora za izgradnju produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu, u sklopu UPU-a „Središće Zapad“, s oborinskom odvodnjom, javnom rasyjetom, krajobraznim uređenjem i EKI- 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.o. Zaprudski otok, u skladu s dostavljenim Idejnim projektom za ishođenje lokacijske dozvole, ispravak 1 broj projekta C-09/2022, od lipnja 2022., izraden po projektantu Marii Curicu, dipl.ing.grad., iz društva VLACON d.o.o., Domakovec (Grad Samobor), Skendrovićev put 32A, dale se slijedeće očitovanje:

Sukladno dostavljenoj projektnoj dokumentaciji, ovaj Sektor je suglasan s procijenjenom vrijednosti projektanta za izgradnju prometnice s oborinskom odvodnjom i krajobraznim uređenjem, na iznos od 1.200.000,00 kuna bez PDV-a, a troškovi stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom procjenjuju se na 60.000,00 kuna bez PDV-a, te s procijenjenom vrijednosti projektanta za izgradnju EKI na iznos od 80.000,00 kuna bez PDV-a, a troškovi stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom procjenjuju se na 4.000,00 kuna bez PDV-a.

Navedene procijenjene vrijednosti dane su temeljem podataka iz građevinskog projekta prometnih površina C-09/2022 „IZGRADNJA PRODUŽETKA ULICE VOJINA BAKIĆA U SKLOPU UPU „SREDIŠĆE ZAPAD“ -1.FAZA, prema Izjavi projektanta o procijenjenoj vrijednosti izgradnje prometnice. Konane i tržišne cijene utvrditi će se provedbom javnog natječaja.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Dipl.ing.prom. Jurica Rosandić



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za ceste
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 350-06/22-003/13
URBROJ: 251-10-91-2/004-*2.3*
Zagreb, 13.09.2022.

**SEKTOR ZA PRAVNE I FINANCIJSKE
POSLOVE**

Odjel za pravne poslove
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

Predmet: Projekt Središće d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ede Murtića 2b
- **Izgradnja produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu, u sklopu UPU-a „Središće Zapad“, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i EKI- 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.o. Zaprudski otok**
- očitovanje – dostavlja se
Veza Vaša KLASA: 360-02/22-06/31

Na Vaš zahtjev od 12.rujna 2022. godine za izradu analize troškova usluge koordinatora zaštite na radu za izgradnju produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu, u sklopu UPU-a „Središće Zapad“, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i EKI- 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.o. Zaprudski otok, u skladu s dostavljenim Idejnim projektom za ishođenje lokacijske dozvole, ispravak 1 broj projekta: C-09/2022, od lipnja 2022., izrađen po projektantu Mati Ćuriću, dipl.ing.građ., iz društva VIACON d.o.o., Domaslovec (Grad Samobor), Skendrovićev put 32A, daje se slijedeće očitovanje:

Sukladno dostavljenoj projektnoj dokumentaciji, ovaj Sektor procjenjuje troškove usluge koordinatora zaštite na radu za izgradnju produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu, u sklopu UPU-a „Središće Zapad“, s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i EKI- 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.o. Zaprudski otok na 20.000,00 kuna bez PDV-a.
Konačne i tržišne cijene utvrditi će se provedbom javnog natječaja.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

Dr.sc. Krunoslav Tepoš



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za građenje komunalne infrastrukture i
održavanje javnoprometnih površina,
javnih objekata i javne rasvjete
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 350-07/22-003/251
URBROJ: 251-10-51-2/003-22-
Zagreb, 17. kolovoza 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Priljeno: 18.08.2022. 11:23 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
360-02/22-006/31	251-10-11	
Uredben broj	Prilog	Vrijednost
251-10-51-2-22-10	1	



Due87xyWL0GmlUOOjcohbA

SEKTOR ZA PRAVNE I FINANCIJSKE
POSLOVE
Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb

PREDMET: Javna rasvjeta produžetka Ulice Vojina Bakića
- dostava analize troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom
javne rasvjete – I. faza

Na Vaše traženje, Klasa: 360-02/22-06/31, urbroj: 251-10-11-1/009-22-, u prilogu ovog dopisa dostavljamo vam analizu troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom predmetne javne rasvjete

U prilogu:

- Analiza troškova izgradnje i stručnog nadzora javne rasvjete

S poštovanjem

POMOĆNIK PROČELNIKA

Damir Đeržić, dipl.ing.građ.



ANALIZA TROŠKOVA JAVNE RASVJETE – I. FAZA RADOVA

Ukupno izgradnja	120.000,00 kn
-------------------------	----------------------

Ukupno nadzor	6.000,00 kn
----------------------	--------------------

Sveukupno izgradnja i stručni nadzor	126.000,00 kn
--------------------------------------	---------------

Cijene izgradnje javne rasvjete dobivene su temeljem procijenjenih vrijednosti za raspisivanje javnih nadmetanja iz prethodnih razdoblja. Konačne i tržišne cijene utvrdit će se provedbom javnog natječaj.

Damir Derzić, dipl.ing.građ.



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

SEKTOR ZA GRAĐENJE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I ODRŽAVANJE JAVNOPROMETNIH
POVRŠINA, JAVNIH OBJEKATA I JAVNE RASVJETE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 350-06/22-003/11

URBROJ: 251-10-50/012-22-2 MŠ

Zagreb, 25. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 27.07.2022. 11:39 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/22-006/31	251-10-11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-10-50-22-6	1	



Fxzsjt-2rUW2Xlyfzj8jrw

SEKTOR ZA PRAVNE I FINANCIJSKE POSLOVE
Odjel za pravne poslove

Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET : PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 2b
- izgradnja produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića
prema zapadu, u sklopu UPU-a "Središće zapad", s oborinskom
odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i EKI
- 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368,
369, 371 i 372, sve k.o. Zaprudski Otok
- analiza naknade za komunalni doprinos, dostava

Veza: Vaš dopis Klasa: 360-02/22-06/31, Urbroj: 251-10-11-1/009-22-4 MB
od 8. srpnja 2022.

U prilogu dopisa dostavljamo vam na daljnje postupanje traženu analizu naknade za
komunalni doprinos.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

Damir Đeržić, dipl.ing.građ.

PRILOG: - kao u tekstu

PREDMET : PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 2b
- izgradnja produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića
prema zapadu, u sklopu UPU-a "Središće zapad", s oborinskom
odvodnjom, javnom rasvjetom, krajobraznim uređenjem i EKI
– 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368,
369, 371 i 372, sve k.o. Zaprudski Otok

Društvo PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 2b, u svojstvu investitora, planira izgradnju poslovno-stambene građevine na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski Otok te se obratilo ovom Uredu pismom namjere za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju produžetka Ulice Vojina Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu, u sklopu UPU-a "Središće zapad", s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i DTK – 1. faza izgradnje na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372, sve k.o. Zaprudski Otok.

Društvo STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o., Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 52 (ovlašteni arhitekt Igor Franić, d.i.a.), dostavilo je iskaz projektanta o obujmu planirane građevine (podzemno i nadzemno) iz ožujka 2022.

Navedena građevina se nalazi u **II. zoni** komunalnog doprinosa, koji iznosi **108,00 kn/m³**.

Odluka o komunalnom doprinosu (pročišćeni tekst) (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/19).

IZRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

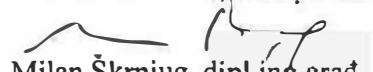
NADZEMNO	93.564,00 m ³	(komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu)
PODZEMNO	55.622,50 m ³	(komunalni doprinos se obračunava u punom iznosu)

KOMUNALNI DOPRINOS

$$93.564,00 \text{ m}^3 \times 108,00 \text{ kn/m}^3 + 55.622,50 \text{ m}^3 \times 108,00 \text{ kn/m}^3 =$$
$$= 10.104.912,00 \text{ kn} + 6.007.230,00 \text{ kn} = \mathbf{16.112.142,00 \text{ kn}}$$

Zagreb, 25. srpnja 2022.

VIŠI STRUČNI SAVJETNIK


Milan Škrnjug, dipl. ing. građ.