



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

Sektor za pravne poslove
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Odsjek za imovinsko-pravnu dokumentaciju
Ulica grada Vukovara 56a

KLASA: 944-01/22-001/908
URBROJ: 251-11-12-2/004-22-4
Zagreb, 07. rujna 2022.

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTRANO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb

Predmet: PROJEKT SREDIŠĆE D.O.O.
- imovinsko – pravna analiza, dostavlja se

Veza KLASA: 360-02/22-06/31

Vezano za vaš zahtjev, gornja klasa, kojim nas tražite imovinsko-pravni status 1. faze izgradnje produžetka Ulice Vojina Bakića k.č. 363, k.č. 366/1, k.č. 367, k.č. 365, k.č. 368, k.č. 369, k.č. 371 i k.č. 372, sve k.o. Zaprudski otok, na temelju podataka evidentiranih u javnim registrima (Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi) te dostupnim evidencijama ovog Ureda, očitujemo se kako slijedi:

- **k.č. 363 k.o. Zaprudski otok** – upisana je u PL 20613 k.o. Zaprudski otok kao oranica, 99m2, korisnik Grad Zagreb.
oblikom i površinom odgovara

- z.k.č. 363 k.o. Zaprudski otok - upisana je u z.k.ul. 20613 k.o. Zaprudski otok, oranica, površine 99m2, vlasnik Grad Zagreb.

U z.k.ul. 20613 k.o. Zaprudski otok uknjiženo je založno pravo zaprimljeno pod posl. br. Z – 15293/20 (Z – 12507/11) u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

- **k.č. 366/1 k.o. Zaprudski otok** – oranica, 332m2 upisana u PL 46 k.o. Zaprudski otok, korisnik Grad Zagreb,
oblikom i površinom odgovara:

- z.k.č. 366/1 k.o. Zaprudski otok upisana je u z.k.ul. 913 k.o. Zaprudski otok kao oranica, 332m2, vlasništvo Grada Zagreba

- **k.č. 367 k.o. Zaprudski otok** – oranica, 217 m2 upisana u PL 46 k.o. Zaprudski otok, korisnik Grad Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilom: 13.09.2022. 10:28 h	
Klasifikacijska oznaka	Jedro/siverna jedinica
360-02/22-008/31	251-10-11
Uredbeni broj	Prilog: Vrijednost
251-11-12-2-22-11	2



-1HRtDrO7q0KL0p9N2H2XQQ

oblikom i površinom odgovara:

- z.k.č. 367 k.o. Zaprudski otok upisana je u z.k.ul. 680 k.o. Zaprudski otok kao oranica, 217m², vlasništvo Grada Zagreba

- **k.č. 369 k.o. Zaprudski otok** – oranica, 36m², upisana u PL 46 k.o. Zaprudski otok, korisnik Grad Zagreb

oblikom i površinom odgovara:

- z.k.č. 369 k.o. Zaprudski otok upisana je u z.k.ul. 442 k.o. Zaprudski otok kao oranica, 36m², vlasništvo Grada Zagreba.

- **k.č. 368 k.o. Zaprudski otok** -- upisana u PL 316 k.o. Zaprudski otok kao kuća i dvorište, 682m², korisnici BJELKANović MLADEN ½ dijela i GALINOVIĆ SILVANA ½ dijela

oblikom i površinom odgovara:

- z.k.č. 368 k.o. Zaprudski otok upisana je u z.k.ul. 130 k.o. Zaprudski otok kao kuća i dvorište, ukupne površine 682m², vlasništvo PROJEKT SREDIŠĆE D.O.O.

Za z.k.č. 368 k.o. Zaprudski otok zatražili smo provjeru da li je Grad Zagreb stekao nekretninu od prijašnjih vlasnika, te u privitku dostavljamo presliku dopisa našeg Odsjeka kojim nas obavještavaju kako pregledom financijsko-računovodstvene evidencije računa pripreme građevinskog zemljišta za razdoblje od 1966. do 1998. nisu pronađeni dokazi o isplati naknade za predmetnu česticu.

- **k.č. 365 k.o. Zaprudski otok** – upisana u PL 89 k.o. Zaprudski otok kao kuća, oranica i dvorište, ukupne površine 1369m², korisnici KULAŠ VLASTA 5/15 dijela, CRNJAK ANA 4/15 dijela, CVIJETOVIĆ GABRIJEL 3/15 dijela i CVIJETKOVIĆ STJEPAN 3/15 dijela

oblikom i površinom odgovara:

- z.k.č. 365 k.o. Zaprudski otok upisana je u z.k.ul. 47 k.o. Zaprudski otok kao kuća, dvorište i oranica, ukupne površine 1369 m², vlasništvo Grad Zagreb.

Grad Zagreb upisao je vlasništvo temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Z-4905/18 ozn. Z-26261/16 (zk ispravn postupak, predlagatelj Grad Zagreb).

- **k.č. 371 k.o. Zaprudski otok** – upisana u PL 138 k.o. Zaprudski otok kao dvorište, površine 291m², korisnik Grad Zagreb.

oblikom i površinom odgovara:

- z.k.č. 371 k.o. Zaprudski otok upisana je u z.k.ul. 64 k.o. Zaprudski otok kao dvorište, površine 291 m², vlasništvo Grad Zagreb.

- **k.č. 372 k.o. Zaprudski otok** – upisana u PL 1194 k.o. Zaprudski otok kao put, površine 713m², korisnik Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi.

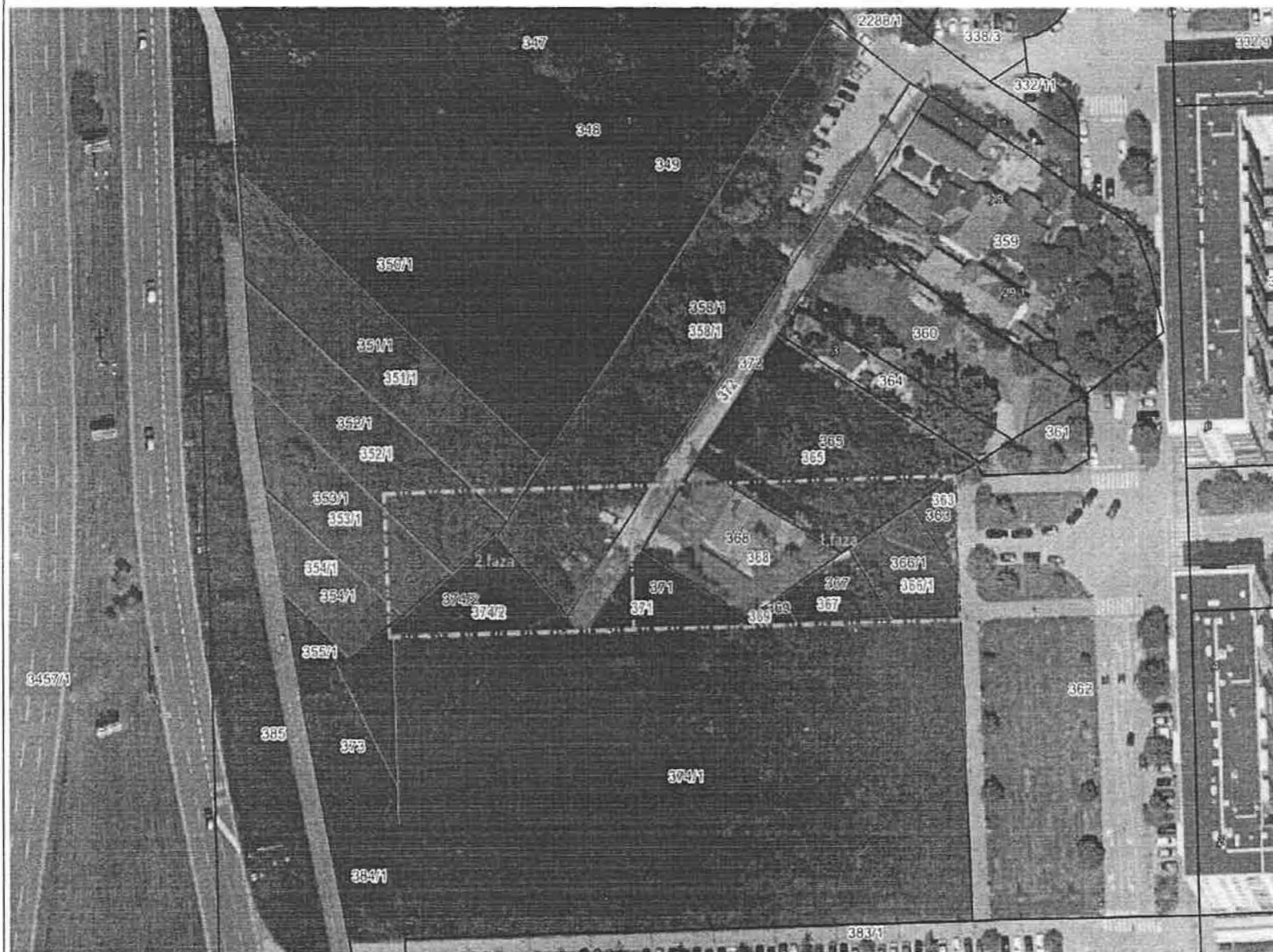
oblikom i površinom odgovara:

- z.k.č. 372 k.o. Zaprudski otok upisana je u z.k.ul. 13993 k.o. Zaprudski otok kao put, površine 713 m², vlasništvo Grad Zagreb - javno dobro u općoj uporabi.

U privitku dopisa dostavljamo grafički preklap zemljišne knjige (k.o. Zaprudski otok) i ZIPP-a (k.o. Zaprudski otok) sa ucrtanim obuhvatom – 1. i 2. faza.



GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNE KNJIGE (k.o. Zaprudski otok) I ZIPP-a (k.o. Zaprudski otok) sa statusom vlasništva



Legenda:

z.k. stanje k.o. Zaprudski otok
predmetni obuhvat

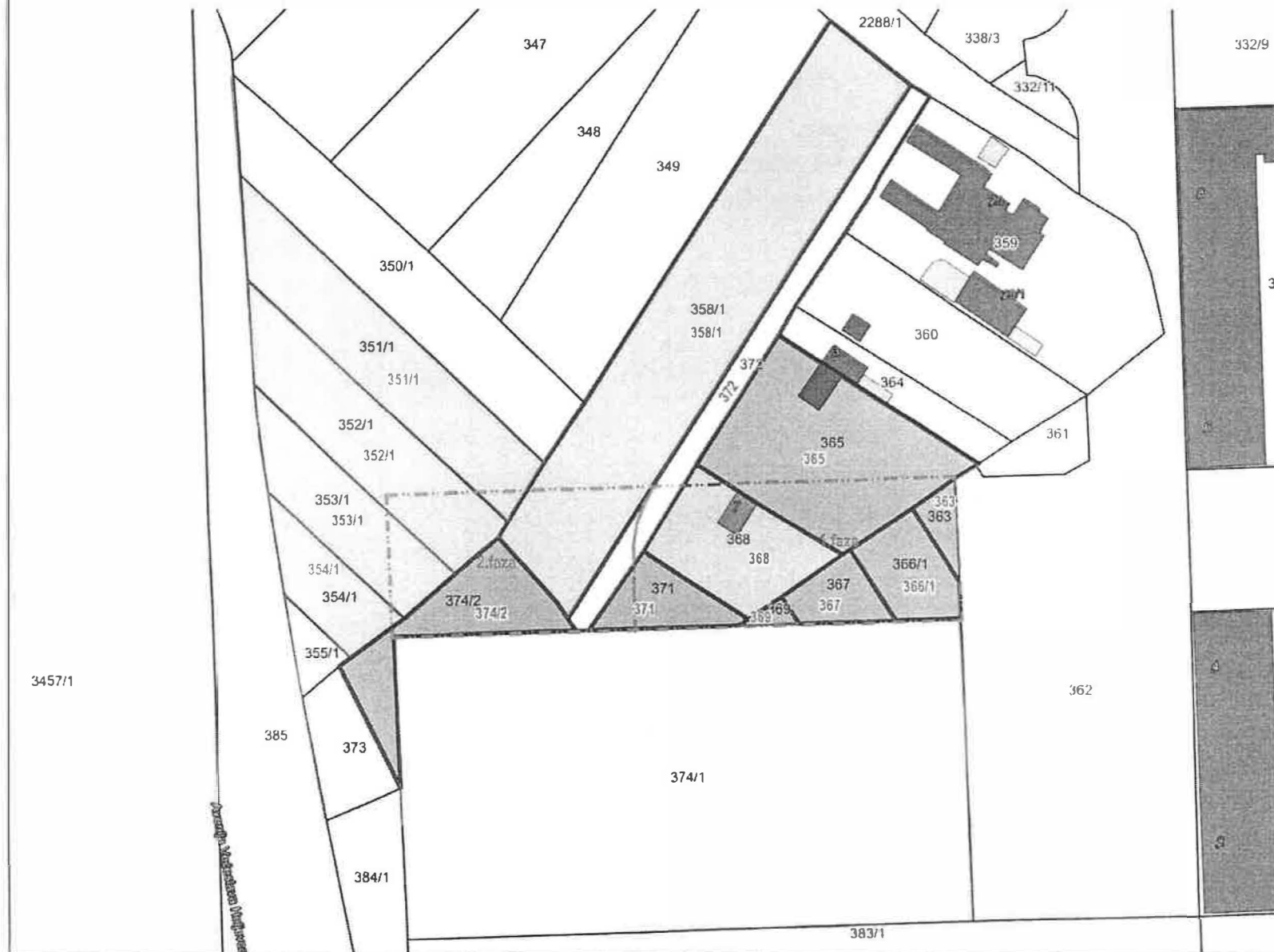
PROJEKT SREDIŠĆE D.O.O.
GRAD ZAGREB

GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

KOLOVOZ 2022

GRAFIČKI PREKLAP ZEMLJIŠNE KNJIGE (k.o. Zaprudski otok) I ZIPP-a (k.o. Zaprudski otok) sa statusom vlasništva



Legenda

z k. stanje k.o. Zaprudski otok
predmetni obuhvat

PROJEKT SREDIŠĆE D.O.O.
GRAD ZAGREB

GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI
ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA

OVAJ GRAFIČKI PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT

KOLOVOZ 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Odsjek za imovinsko-pravnu dokumentaciju
Ulica grada Vukovara 56 a

KLASA: 401-02/22-001/168
URBROJ: 251-11-12-2/007-22-2
Zagreb, 30.8.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-14 GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA

Primljeno	31. 8. 2022.
Klasifikacija	944-01/22-01/908
Broj	251-11-12-2-22-3

Odsjek za imovinsko-pravnu dokumentaciju
- ovdje

PREDMET: Projekt Središće d.o.o., z.k.č. 368 k.o. Zaprudski otok
- obavijest, dostavlja se

Veza: KLASA: 944-01/22-001/908
URBROJ: 251-11-12-2/004-22-2

Povodom vašeg zahtjeva da vam se dostave ovjerene preslike sporazuma o naknadi te dokaza o isplati za oduzeto zemljište ranijim vlasnicima za nekretnine označene kao k.č. 368 k.o. Zaprudski otok, odnosno z.k.č. 368 k.o. Zaprudski otok, koja je prije stupanja na snagu nove zemljišne knjige odgovarala dijelu z.k.č. 136/133 i dijelu z.k.č. 136/134, obje k.o. Zaprudski otok stari, bavještavamo vas da pregledom financijsko-računovodstvene evidencije računa pripreme građevinskog zemljišta za razdoblje od 1966. do 1998. godine, prema dostavljenim podacima nismo pronašli dokaze o isplati naknade za predmetnu česticu.

Napominjemo da postoji mogućnost da je isplata izvršena prije 1967. godine o čemu su dokazi o isplati naknade sačuvani u Državnom arhivu grada Zagreba te je za daljnje pretraživanje potrebno nadopuniti zahtjev podacima koji su bili aktualni u vrijeme imovinsko-pravnog rješavanja predmetne nekretnine te podatke o godini (ovaj Odsjek ne raspolaže podacima o oduzimanju i izgradnji navedenih ulica), nazivu akcije i investitoru u čiju korist se neka nekretnina depozirala/ekspropirala.

Predala:
Đurđica Čondor

Preuzeo/la: *Stanka 1.*
31. 8. 2022