

U Zagrebu, 06.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Drugi područni odsjek za prostorno uređenje
Avenija grada Dubrovnika 12



KLASA: UP/I-350-05/22-001/125

URBROJ: 251-10-21-3/019-22-14

Zagreb, 06.09.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, (OIB: 10801394337), Odjel za prostorno uređenje, Drugi područni odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole podnesenog od GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijskom dozvolom se određuje **izgradnja produžetka ulice Vojina Bakića sa oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i vodovima elektroničke kabelaške infrastrukture (EKI)**, na k.č.br. 369, 367, 366/1, 363, 371 i dijelovima k.č.br. 354/1, 353/1, 352/1, 351/1, 374/2, 358/1, 372, 368 i 365, sve k.o. ZAPRUDESKI OTOK, u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovom dozvolom i priloženim idejnim projektom broj C-09/2022, od travnja 2022. godine, ispravak 1 od srpnja 2022. godine, ispravak 2 od kolovoza 2022. godine, koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Mate Ćurić, dipl. ing. građ., VIACON d.o.o., Samobor, Ulica Marije Radić 6, potpisanim kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a koji je prilog i sastavni dio ove lokacijske dozvole.

I.1. Određuje se fazno građenje građevine na način kako slijedi:

Faza I. – izgradnja dijela planirane prometnice od km 0+028,40 do km 0+096,47, sa svom komunalnom infrastrukturom predviđenom na tom dijelu,

Faza I. – izgradnja dijela planirane prometnice od km 0+096,47 do km 0+147,97, sa svom komunalnom infrastrukturom predviđenom na tom dijelu.

II. Za građevinu iz točke I. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine:

Infrastrukturna građevina cestovnog prometa sa:

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: NIKOLINA SMOKROVIĆ Date: 06-ruj-2022 14:29:39	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=SMOKROVIĆ G=NIKOLINA CN=NIKOLINA SMOKROVIĆ SN=HR14974294258.1.25
--	--	---

- oborinskom odvodnjom i javnim kanalom duljine cca 120 m u trupu prometnice,
- podzemnom instalacijom javne rasvjete u pješačkim stazama, obostrano, ukupne duljine cca 2x120 m, sa čeličnim stupovima visine 6 m,
- elektroničkom komunikacijskom infrastrukturu u pješačkim stazama, obostrano, ukupne duljine cca 2x120 m.

2. Veličina građevine:

- duljina od km 0+028,40 do km 0+147,97;
- ukupna širina prometnice je 30 m.

3. Uvjeti oblikovanja građevine:

- u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.

4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru sastoji se k.č.br. 369, 367, 366/1, 363, 371 i dijelova k.č.br. 354/1, 353/1, 352/1, 351/1, 374/2, 358/1, 372, 368 i 365, sve k.o. ZAPRUDSKI OTOK, kako je prikazano na geodetskoj podlozi za građevine i zahvate u prostoru, koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Ante Lakoš, dipl. ing. geod., ovjerenoj od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 930-05/22-02/210, URBROJ: 251-12-02-4-22-3, od 27.6.2022. godine, koja je sastavni je dio idejnog projekta.

Građevna čestica za predmetnu prometnicu formirati će se od cijelih k.č.br. 369, 367, 366/1, 363, 371 i dijelova k.č.br. 354/1, 353/1, 352/1, 351/1, 374/2, 358/1, 372, 368 i 365, sve k.o. ZAPRUDSKI OTOK, a u skladu sa grafičkim prilogom „prijedlog parcelacije“, koji je sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:

Regulacijska linija prometnih površina je istovjetna rubovima obuhvata zahvata.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:

Nakon završetka radova područje zahvata sanirati, te višak materijala i građevinski otpad otpremiti na za to predviđeno odlagalište izvan predmetnog područja.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

Prometnica se priključuje svojim istočnom stranom na raskrižje postojećeg dijela ulice Vojina Bakića i ulice Ede Murtića.

Oborinska voda se preko slivnika i revizijskih okana odvodi u javni kanal odvodnje, duljine cca 120 m, koji je predmet ove dozvole, a koji se priključuje na postojeći javni kanal na raskrižju ulice Ede Murtića i Vojina Bakića,

Priključak javne rasvjete predviđa se na postojeće rasvjetno mjesto javne rasvjete br. 3963-008.

8. Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite opisanih u posebnim uvjetima i uvjetima priključenja

nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba navedenih u točki II.9. dispozitiva.

9. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja javnopravnih tijela prema posebnim propisima:

- 9.1. uvjeti broj i znak 400100104/6635/22-4391/22, od 24.3.2022. godine, izdani od HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb,
- 9.2. posebni uvjeti KLASA: 361-03/22-01/4361, URBROJ: 376-05-3-22-2, od 23.3.2022. godine, izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti,
- 9.3. posebni uvjeti KLASA: 350-07/22-003/108, URBROJ: 251-10-51-4/001-22-02, od 6.4.2022. godine, izdani od ovoga Ureda, Sektora za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete,

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/22-001/125, URBROJ: 251-10-21-3/019-22-14, Kontrolni broj: DiEdWfzptUqG8OPhrBQIdA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- 9.4. posebni uvjeti KLASA: 363-02/22-05/168, URBROJ: 251-10-31-2/004-22-4, od 9.6.2022. godine, izdani od ovoga Ureda, Odjela za komunalne poslove i zelenilo, Odsjeka za zelene površine,
- 9.5. posebni uvjeti KLASA: 340-03/22-04/467, URBROJ: 251-10-42-1/005-22-04, od 18.7.2022. godine, izdani od ovoga Ureda, Sektora za promet,
- 9.6. posebni uvjeti br. 404-01/22-01/220/22/RB-127, od 14.3.2022. godine, izdani od GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.,
- 9.7. posebni uvjeti oznaka: VIO-06-04/22-1716, URBROJ: 05-01-02-22-002, od 11.3.2022. godine, izdani od VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje,
- 9.8. posebni uvjeti KLASA: VIO-06-04-22-1715, URBROJ: 05-01-01-22-002, od 17.3.2022. godine, izdani od VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe,
- 9.9. sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/22-03/3252. URBROJ: 443-02-05-16-22-2, od 23.3.2022. godine, izdani od Državnog inspektorata.

11. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Kako bi se omogućilo izvođenje predmetnog zahvata u prostoru potrebno je ukloniti postojeće građevine izgrađene unutar obuhvata.

12. Dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:

Određuje se fazno građenje građevine na način opisan u točki I.1. izreke ovog rješenja.

III. Ova lokacijska dozvola izdaje je se u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 12/16 - pročišćeni tekst), te Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Središće - zapad“ (Sl.gl. Grada Zagreba 12/07, 13/12).

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, 12/16 - pročišćeni tekst), predmetni obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema kartografskom prikazu:

„1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA“:

- unutar površina infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS),

„3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a PROMET“:

- unutar koridora javno prometnih površina,

„3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3c VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM“:

- u zoni vodozaštitno područje - 2. zona,

„4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a URBANA PRAVILA“

- u zoni primjene urbanog pravila „Nova regulacija na neizgrađenom području“ (planska oznaka 3.2.),

„4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b PROCEDURE URBANO – PROSTORNOG UREĐENJA“

- unutar područja za koje je donesen za koje je propisana obveza donošenja UPU Središće – zapad, koji je donesen.

Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Središće - zapad“ (Sl.gl. Grada Zagreba 12/07, 13/12), predmetni obuhvat zahvata u prostoru nalazi se, prema kartografskom prikazu:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA: unutar površina infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS),

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA:

2.a Prometna i ulična mreža: u koridoru prometnice profila c1,

2.b Komunalna i infrastrukturna mreža: ucrtane su trase planiranog TK voda, planiranog

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-350-05/22-001/125, **URBROJ:** 251-10-21-3/019-22-14, **Kontrolni broj:** DiEdWfzptUqG8OPhrBQIdA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

električnog voda, planiranog vt/st plinovoda, planirane odvodnje i planiranog vodovoda,

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti: ucrtane su zone maksimalnog urušavanja objekata.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Ako se za građenje građevine za koju je izdana jedna lokacijska dozvola izdaje više građevinskih dozvola, rok važenja od dvije godine prestaje teći izdavanjem prve građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, podnio je dana 14.04.2022. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za iz točke I. ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija određena čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
2. ispis idejnog projekta ovjeren od projekatanta

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

- podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju;
- utvrđeni su svi posebni uvjeti i uvjeti priključenja, navedeni u točki II.9. izreke ovog rješenja;
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja, te Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 12/16 - pročišćeni tekst), i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Središće - zapad“ (Sl.gl. Grada Zagreba 12/07, 13/12).

Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama važećeg prostornog plana:

Odlukom članka 34. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Središće - zapad“ (Sl.gl. Grada Zagreba 12/07, 13/12) je određena ukupna širina profila prometnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Dalje se navodi da će se konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnoga tehničkog rješavanja, definirati urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom pojedine prometnice, a koja mora biti usklađena s arhitektonsko-urbanističkim rješenjem obodnih kazeta.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/22-001/125, URBROJ: 251-10-21-3/019-22-14, Kontrolni broj: DiEdWfzptUqG8OPhrBQIdA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/cpisarnica>.

Odredba članka 35. navedene Odluke propisuje da je u koridorima ulica omogućeno je uređenje stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik; te da će se umjesto svake četvrte stajanke kod okomitog parkiranja ili između svake pojedinačne stajanke kod uzdužnog parkiranja, saditi stablo ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture.

Odredba članka 41. propisuje da će se vodovi komunalne infrastrukturne polagati u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2.b Komunalna i infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:1000; da će se dimenzionirati da se prema prostornim pokazateljima iz točaka 2.2., 3.3. i 4.3. odredbi Plana, te da su trase vodova komunalne infrastrukture orijentacijske, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Razmatravši predmetni zahvat u prostoru u odnosu na važeću prostorno plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se radi o zahvatu koji je u skladu s istom (prometnica širine koridora 30 m, rasporeda prometnih površina prema profilu C1 navedenog UPU-a, sa stajankama za okomito parkiranje uz kolnik; umjesto svake četvrte stajanke planira se sadnja stabla; na jugoistočnom dijelu je planiran ulaz u garažu građevine koja se planira u kazeti oznake D).

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, temeljem odredbi čl. 141. st. 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju, pozivom Klasa gornja, Urbroj: 251-13-21-3/019-22-8, od 15.7.2022. godine, pozvane su stranke u postupku, odnosno vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, po kojemu pozivu su se odazvali PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., po Mariju Rogiću, te ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA po Maji Cmjak.

Temeljem članka 145 st.1. Zakona o prostornom uređenju, ZAGREBAČKOJ NADBISKUPIJI je odobren rok za očitovanje od 8 dana, po isteku kojega roka nije zaprimljeno očitovanje navedene.

Obzirom na utvrđeno smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja na planirani zahvat u prostoru.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti sukladno odredbi čl. 146. Zakonom o prostornom uređenju donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Za ovo rješenje Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja upravne pristojbe prema čl. 8. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama Narodne novine, br. 115/16.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tar.br.3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21 temeljem Zakona o upravnim pristojbama Narodne novine, br. 115/16. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**UPRAVNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE**

Nikolina Smokrović mag. ing. aedif.

DOSTAVITI:

1. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- GRAD ZAGREB, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58b, za: Krunoslav Tepeš,
s idejnim projektom,
2. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- Odvjetnik Boris Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995 br. 2
3. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
- PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Zagreb, Ulica Ede Murtića 2B
4. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) (eDozvolaZG),
- elektronička Oglasna ploča - 8 dana,
5. ovjereni ispis elektroničke isprave putem
oglasne ploče ovog nadležnog tijela – 8 dana,
6. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

7. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),
- Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje,
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 18.