



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-02/22-04/506
Ur.broj: 251-10-42-1/003-22-2 od 25. 05. 2022.

Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Veza: Klasa: 350-05/22-028/1085
Ur. Br.: 251-10-21-1/040-22-2 od 21. 04. 2022.

Predmet: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o. – poslovno-stambena građevina
na k.č. br. 374/1 k.o. Zaprudski otok, ulica Ede Murtića

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije ovaj Ured na temelju članka 82. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19) na idejni projekt izrađen po tvrtki STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o., Prilaz Gjura Deželića 52 iz Zagreba, ožujak 2022.g. i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa daje **posebne uvjete:**

1. Prema Odluci o donošenju GUP-u GZ(9/16), predmetna parcela k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok, nalazi se u zoni mješovite pretežito poslovne namjene - oznaka (M2), a prema urbanim pravilima – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.),
Za predmetno područje donesen je Urbanistički plan uređenja „Središće-zapad“ (Sl. Gl. 12/2007, 13/2012).
2. Potrebno je i na izvodu iz katastarskog plana ucrtati i označiti regulacijske linije obodnih prometnica sukladno UP-u „Središće-zapad“ (Sl. Gl. 12/2007, 13/2012) i GUP Grada Zagreba (Sl. Gl. 9/16), te svu izgradnju planirati izvan istog.
3. Obzirom da nije izvedena prometnica uz sjevernu stranu novoplaniranog objekta, prema UPU-u „Središće-zapad“ (Sl. Gl. 12/2007, 13/2012) – profil C1, potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu za istu u cijeloj njenoj dužini (ne prihvaća se faza izgradnja), a izvođenje iste je jedan od uvjeta za uporabnu dozvolu predmetnog objekta.
4. **Uvjet za dobivanje potvrde glavnog projekta je ishođenje lokacijske dozvole za navedenu prometnicu iz toč. 3. ovih uvjeta.**
5. Parkirališne potrebe za predmetni objekt (23.855,0 m² GBP-a + garaža 17.565,0 m² GBP-a) potrebno je osigurati prema čl. 36. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Središće-zapad“ (Sl. Gl. 12/2007, 13/2012), za stambeni prostor (80 st. jed. - 11.682,0 m² GBP-a) prema kriteriju 1 PGM/1 stan ili 14PGM/1000m² GBP-a, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM; za trgovinu (2.763,0 m² GBP-a) prema kriteriju 40PGM/1000m² GBP-a; za ugostiteljstvo (853,0 m² GBP-a) prema kriteriju 50PGM/1000m² GBP-a; za druge poslovne sadržaje – poliklinike (6.472,0 m² GBP-a) prema kriteriju 20PGM/1000m² GBP-a i za urede (2.085 m² GBP-a) prema kriteriju 20PGM/1000m² GBP-a.

Sukladno predhodno navedenom potrebno je minimalno osigurati 488 parkirališnih mjesta.
6. Potrebno je definirati kolne ulaze-izlaze (dva) na predmetnu parcelu u širini od 5,5 m.
7. Na planiranim kolnim vartrogasnim ulazima-izlazima potrebno je predvidjeti stupiće.
8. **Početak nagiba rampe potrebno je planirati min. 5,0 metara od pješačkih površina.**
9. Preporuča se da uzdužni nagib rampe iznosi do 15 %, a kod većeg nagiba (do 18%) potrebno je da rampa bude grijana. **Širina rampe treba biti min. 5,5 m sa obostranim zaštitnim pojasom od 0,25 m.**
10. Prema idejnom projektu pojednina parkirališna mjesta nisu planirana u skladu sa propisima za smještaj i dimenzioniranje istih. U garaži parkirališna mjesta koja se nalaze u nizu potrebno je planirati dimenzizija minimalno 2,5 x 5,0 m te između mjesta ne smije biti pregrada. Parkirališni prostor za prakiranje dvaju vozila između zidova treba iznositi minimalno širine 5,40 m i duljine minimalno 5,00 m. Parkirališni prostor za prakiranje tri vozila između zidova treba iznositi minimalno širine 8,20 m i duljine minimalno 5,00 m. Parkirališno mjesto koje se nalazi s obje strane između zidova te zasebnu garažu treba planirati dimenzizija minimalno 2,80x 5,0m. Parkirališna mjesta za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju potrebno je planirati prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN151/05), tj. dimenzizija 3,70x 5,0m (za jedno vozilo) i 5,90x5,0 m (za dva vozila). Manevarski prostor ispred parkirališno-garažnih mjesta treba izositi minimalno 5,50 m. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzizija minimalno 2,5 x 5,0m s manevarskim prostorom za pristup od min. 5,50 m. Uzdužna parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzizija minimalno 5,5 m x 2,2 m s manevarskim prostorom za pristup od min. 3,50 m.
11. **Kako bi se osiguralo nesmetani prolazak vozila potrebno je na etaži -2 garaže uz rampu izmjestiti stup.**

12. Prometnu signalizaciju te sve prometne i parkirališne površine potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cesti (NN 92/19) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu s čl.53. Zakona o normizaciji (NN 163/03),

POMOĆNIK PROJEKTOVALNIKA
Mario Milicević, dipl.ing. univ. spec. admin. urb.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija ovdje,
3. Pismohrana.