

GRADEVINA:

POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA:

k.č.br. 374/1, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, ZAGREB

INVESTITOR:

PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA:

IDEJNI PROJEKT

PROJEKTANT:

IGOR FRANIĆ dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A157

ELEKTROINSTALACIJE:

KREŠIMIR LEDERHAS ing.el., broj ovlaštenja 2055

STROJARSTVO:

MIROSLAV SLAVKOVIĆ dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1510

ZAŠTITA OD POŽARA

GORAN KOSOVIC dipl.ing.stroj., upisni broj 102

SURADNICI:

ZORANA DEBELJUH dia; TAJANA DERENČINOVIĆ JELČIĆ dia; PETAR REIĆ dia; JOSIPA SARIĆ dia; SIMONA SOVIĆ ŠTOS dia

DIREKTOR:

IGOR FRANIĆ dia

BROJ MAPE:

1

T.D.

01/22

Z.O.P.

IF-01-22

DATUM:

ožujak

GRAĐEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022. STR. 2
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

SADRŽAJ:

I. OPĆI DIO

- Popis svih projekatana i suradnika koji su izradili projekt
- Upis u sudski registar
- Rješenje o imenovanju glavnog projektanta
- Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- Izjava projektanta o usklađenosti s prostornim planom i posebnim zakonima i propisima

II. TEHNIČKI DIO

1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU:

1. UVOD

2. POSTOJEĆE STANJE

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

- 3.1. Oblik i veličina građevinske parcele
- 3.2. Namjena građevine
- 3.3. Veličina i površina građevine
- 3.4. Smještaj građevine na čestici
- 3.5. Oblikovanje građevine
- 3.6. Uređenje građevne čestice
- 3.7. Uvjeti za smještaj vozila
- 3.8. Način i uvjeti priključivanja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:
 - 3.8.1. Javnoprometna površina
 - 3.8.2. Elektroopskrba
 - 3.8.3. Sustav grijanja, hlađenja i ventilacije
 - 3.8.4. Tehničko rješenje vodoopskrbe i odvodnje
- 3.9. Mjere zaštite okoliša

2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE I BILANS POVRŠINA

3. NACRTI

00. Situacija	1:500
01. Tlocrt podruma -3	1:200
02. Tlocrt podruma -2	1:200
03. Tlocrt podruma -1	1:200
04. Tlocrt prizemlja	1:200
05. Tlocrt 1.kata	1:200
06. Tlocrt 2.kata	1:200
07. Tlocrt 3.-6. kata	1:200
08. Tlocrt 7.-8. kata	1:200
10. Presjek 1-1	1:200
11. Presjek 2-2	1:200
12. Presjek 3-3	1:200
13. Južno pročelje	1:200
14. Zapadno pročelje	1:200
15. Sjeverno pročelje	1:200
16. Istočno pročelje	1:200

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022. STR. 3
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740	
STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

I. OPĆI DIO

Zagreb, ožujak 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080516811

OIB:

50205057740

TVRTKA/NAZIV:

1 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o. za arhitekturu i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Prilaz Đure Deželića 52

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Djelatnost unutrašnjih dekoratera
- 1 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Igor Franić, rođen/a 22.11.1963
Zagreb, Prisavlje 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor od 07.03.2005.godine.

OSTALI PODACI:

- 1 Članovi društva/osnivači, 1/2 temeljnih uloga uplatili su prije upisa društva u registar, dok su se 1/2 temeljnih uloga obvezali uplatiti najkasnije do 1.3.2006.godine

Upise u glavnu knjigu proveli su:

D004, 2009-06-05 12:49:47

Stranica 2



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/2188-2	22.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 05. lipnja 2009.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/07-02/ 157
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 17. prosinca 2007.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio IGOR FRANIĆ, dipl.ing.arh., ZAGREB, Prilaz Gjure Deželića 52, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **IGOR FRANIĆ**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **30.10.1998.** godine, pod rednim brojem **157**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Glavna tajnica Komore:

Sunčana Rupić, dipl.iur.



GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022. STR. 7
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

MJESTO I DATUM: Zagreb, ožujak 2022.

OZNAKA IZJAVE: IZPP-01-22

Temeljem odredbi članka 128. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), daje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

kojom potvrđujem da je Idejni projekt oznake 01/22 izrađen od Studio za arhitekturu d.o.o., Zagreb, iz ožujka 2022. za zahvat u prostoru:

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: **IZGRADNJA POSLOVNO-STAMBENE GRADEVINE SREDIŠĆE**

LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU: na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok u Zagrebu

usklađen sa sljedećim prostornim planovima:

a/ Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 03/18 – pročišćeni tekst)

b/ Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst)

c/ Urbanističkim planom uređenja Središće - zapad (Odluka o donošenju UPU-a Središće - zapad, Službeni glasnik grada Zagreba 12/07 i 13/12),

d/ Odredbama posebnih zakona i drugih propisa kako slijedi:

I. ZAKONI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14-ispravak, 154/14-uredba Vlade RH, 94/18-ispravak)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 8
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18)
- Zakon o mjernim jedinicama (NN 58/93, 163/03)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10, 114/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o radu (NN 93/14)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14, 111/18)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 75/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 66/18, 110/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13)
- Zakon o reguliranim profesijama i priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija (NN 82/15, 70/19)

II. PRAVILNICI

- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (NN 19/83, 42/86)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, dijelova građevine i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, NN 65/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o hrvatskim normama (NN 22/96)
- Pravilnik o primjeni hrvatskih normi pri projektiranju i građenju (NN 17/97)
- Pravilnik o najvišoj razini buke u prostorijama u kojima ljudi borave i rade (NN 37/90, 145/04)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (NN 53/91 i Sl.br. 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (NN br. 53/91 preuzet SL 15/90)

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 73/98, 119/07)
- Pravilnik o općim mjerama i normativima zaštite na radu za građevinske objekte namijenjene radnim i pomoćnim prostorima (SL br. 28/66)
- Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata (NN br. 35/94, 103/96)
- Pravilnik o programu i načinu osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženim požarom (NN br. 61/94)
- Pravilnik o mjerama o zaštiti od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN br. 44/88, 58/93)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 36/85, 42/86)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje u zgradama (SL br. 35/70)
- Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/87)
- Pravilnik o standardima iz oblasti akustike u građevinarstvu (SL.br. 67/89)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL.br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90)
- Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (SL.br. 13/68)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za nagib krovnih ravni (SL.br. 26/69)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta (SL.br. 62/73)
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN146/14)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl. list 7/84)

III. TEHNIČKI PROPISI IZ PODRUČJA GRADITELJSTVA

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propisi o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak)
- Tehnički propisi o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propisi o sustavu ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propisi za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08) te posebnim zakonima i propisima:

PROJEKTANTI:

Igor Franić dipl.ing.arh. broj ovlaštenja: A 157	Miroslav Slavković dipl.ing.stroj. broj ovlaštenja: S 1510	Krešimir Lederhas ing.el. broj ovlaštenja: 2055
elektronički potpis	elektronički potpis	elektronički potpis

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022. STR. 10
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740	
STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

II. TEHNIČKI DIO

Zagreb, ožujak 2022.

1. JEDINSTVENI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

1. UVOD

Predmet ovog elaborata je idejnog projekta poslovno-stambene građevine A11 u naselju Središće unutar gradske četvrti Novi Zagreb – istok.

Ovaj elaborat izrađen je u skladu sa:

- postojećom planskom dokumentacijom
- vlasničkim odnosima na licu mjesta
- pregleda i snimka zatečenog stanja i uvjeta koje pruža lokacija
- definiranog projektnog zadatka od strane investitora
- prvonagrađenim radom iz provedenog javnog natječaja za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. Prostorni planovi unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište:

Ova lokacija je definirana sljedećom prostorno- planskom dokumentacijom:

- Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), kojim je određeno da je za realizaciju zahvata na predmetnoj lokaciji, obzirom da se ista nalazi uz gradsku aveniju - Aveniju Većeslava Holjevca, obavezna provedba javnog natječaja.
- Urbanističkim planom uređenja Središće - zapad (Odluka o donošenju UPU-a Središće - zapad, Službeni glasnik grada Zagreba 12/07 i 13/12), kojim su propisani uvjeti provedbe zahvata, namjena, kao i drugi detaljni uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora, te građenja građevina.

U skladu s odredbama GUP-a Grada Zagreba, te UPU-a Središće – zapad, proveden je stručni natječaj te je odabran pobjednički rad prema čemu se izrađuje Idejni projekt.

2.2. Postojeća planska dokumentacija prostora

I Prostorni planovi unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište:

1. Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/18 – pročišćeni tekst).
2. Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst).
3. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Središće - zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/07 i 13/12).

II Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni, odnosno propisani prostornim planovima:

1. Prema Odluci o donošenju **Prostornog plana Grada Zagreba** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 3/18 – pročišćeni tekst), kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017“ u mjerilu 1:25000 predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja grada Zagreba.

2. Prema Odluci o donošenju **Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 – pročišćeni tekst), koji se sastoji od tekstualnog dijela, knjige I grafičkog dijela koji sadrži grafičke prikaze u mjerilu 1:5000, predmetno zemljište se nalazi prema kartografskom prikazu:

„1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2016.“:

- unutar zone mješovite namjene - pretežito poslovne (planska oznaka M2),

„3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA“,

„3c VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI POSTUPANJE S OTPADOM“:

- u zoni vodozaštitno područje - 2. zona,

„4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA“,

„4a URBANA PRAVILA“:

- unutar niskokonsolidiranog gradskog područja u zoni primjene urbanog pravila „Nova regulacija na neizgrađenom području“ (planska oznaka 3.2.),

„4b PROCEDURE URBANO – PROSTORNOG UREĐENJA“:

- unutar niskokonsolidiranog gradskog područja u zoni primjene urbanog pravila „Nova regulacija na neizgrađenom području“ (planska oznaka 3.2.), unutar područja za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja Središće zapad, koji je donesen.

3. Prema Odluci o donošenju **Urbanističkog plana uređenja "Središće - zapad"** (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/07 i 13/12), koja sadrži grafičke dijelove u mjerilu 1:1000, predmetno zemljište nalazi se prema kartografskom prikazu:

„1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“:

- u površinama mješovite namjene - pretežito poslovne (planska oznaka M2), unutar kazete oznake D, sa označenim dječjim igralištem (planska oznaka di),

„3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA“:

- u površinama „nova gradnja“, u kazeti oznake D,

- u vodozaštitnom području II zona;

„4. NAČIN I UVJETI GRADNJE“,

„4.A. NAČIN I UVJETI GRADNJE“:

- u kazeti oznake D, sa oznakama regulacijskog pravca, građevnog pravca, udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca, te katnosti (3E i 9E)

„4.B. PROCEDURE URBANO – PROSTORNOG PLANIRANJA“:

- u kazeti oznake D, u zoni urbanističko-arhitektonskog natječaja za gradnju građevina i uređenje površina,

„4.C. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI“:

- označene su zone maksimalnog urušavanja objekta, planirano sklonište kapaciteta 456, sa radijusom gravitacije $r = 160$ m. **3.4.**

2.3. Oblik i veličina građevinske čestice

Lokacija predmetne građevine nalazi se u Zagrebu, u stambenom naselju Središće. Prostor je UPU-om označen kao kazeta D, predviđen za gradnju poslovno-stambene građevine, površine je cca **7.578,0 m²**, pravokutnog je oblika, te predstavlja jednu novoformiranu građevnu česticu pod oznakom k.č.br. 374/1, sve k.o. Zaprudski otok.

2.4. Podaci o zemljištu, zelenilu i postojećoj izgradnji

Predmetna lokacija nalazi se u središnjem dijelu Novog Zagreba, na jugozapadnom dijelu naselja Središće. Zahvat je pravokutnog oblika, sa svih strana omeđen izvedenim i/ili planiranim

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 13
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

prometnicama. Na predmetnoj lokaciji nema postojeće gradnje, niti vrijednog zelenila koje je potrebno očuvati.

Teren predmetne lokacije je gotovo ravan, a nadmorska visina se kreće od oko 112,59 m do 113,79 m. Područje obuhvata nalazi se unutar zone očekivanog potresa VIII° MCS.

Za predmetno područje postoje preliminarni podaci na bazi geomehaničkih istražnih radova i zaključuje se da je temeljno tlo građeno od recentnih površinskih naslaga šljunka pjeskovitog i prahovitog sloja debljine do cca 20 m; ispod naslaga šljunka nalazi se podinski sloj gline kruto plastičnog konzistentnog stanja do dubine od 25 m (dubina bušenja), dok je razina podzemne vode detektirana na koti od cca -6,0 m mjereno od kote postojećeg terena.

2.5. Promet

Ulica Julija Knifera i Ulica Ede Murtića postojeće su obodne prometnice, koje predstavljaju pristupne prometnice za predmetnu lokaciju, a osim toga, pristup na predmetnu lokaciju, bit će omogućen i s planirane sjeverne prometnice (kao nastavak Ulice Vojina Bakića), kada ista bude izgrađena.

Ulica Julija Knifera, uz dvosmjerni kolnik s dva prometna traka, ima obostrani nogostup, te okomito parkiranje u nizu sa zelenim otocima na sjevernoj strani, te autobusnom stajankom na južnoj, a proteže se u smjeru istok - zapad. Ima priključak na Aveniju Većeslava Holjevca na sjever i od smjera prema sjeveru, dok je s druge strane kružnim raskrižjem povezana s Ulicom Ede Murtića i nastavlja se dalje prema istoku.

Ulica Ede Murtića je dvosmjerna ulica s obostranim nogostupom, te jednostranim okomitim parkiranjem izmjenjivim sa zelenim otocima, dok je sa zapadne strane realizirano uzdužno parkiranje, te šira zelena površina i biciklistička staza, potez, koji na predmetnu lokaciju omogućuje samo pješačke pristupe. Ova prometnica ide u smjeru od sjevera preko kružnog raskrižja s Ulicom Vojina Bakića uz predmetnu lokaciju do slijepog završetka uz Aveniju Dubrovnik.

Neizgrađena prometnica na sjevernoj strani predmetne lokacije planirana je kao dvosmjerna, dvotračna prometnica s obostranim nogostupom u smjeru istok – zapad i koja na zapadu uz Aveniju Većeslava Holjevca ima slijepi završetak.

2.6. Infrastruktura

Pošta i telekomunikacije

Predmetna lokacija opskrbljavati će se putem podzemne DTK mreže, a vodovi telekomunikacija položeni su u koridoru Ulice Ede Murtića.

Vodoopskrba

Postojeći vodoopskrbni cjevovod profila Ø200 mm prolazi kolnikom Ulice Ede Murtića i omogućava priključenje predmetne lokacije na gradski vodovod.

Odvodnja

Sredinom koridora Ulice Ede Murtića položena je kanalizacija za sustav odvodnje putem koje se može planirati priključenje predmetne lokacije.

Elektroopskrba

U pješačkom hodniku obodnih prometnica vodi se trasa kabela elektroopskrbe putem koje će se napajati predmetna lokacija.

Toplovod

Predmetna lokacija se može priključiti na toplovod položen u koridoru Ulice Ede Murtića.

Plinoopskrba

Srednjetlačni plinovod položen je duž koridora Ulice Ede Murtića, a plinska regulacijska stanica (PRS Središnji prostor) se nalazi sjeveroistočno od predmetne lokacije u Stonskoj ulici.

GRAĐEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 14
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI IZGRADNJE

3.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Predmetna lokacija se nalazi u Središću, unutar gradske četvrti Novi Zagreb – istok, u katastarskoj općini Zaprudski otok, Grad Zagreb, a za potrebe gradnje već je formirana građevna čestica k.č.br. 374/1. Ukupna površina novoformirane čestice, odnosno površina obuhvata natječaja iznosi oko **7.578,0 m²**.

3.2 Namjena građevine

Namjena predmetne građevine je poslovno-stambena. Građevina je projektirana kao tri odvojena nadzemna volumena s jedinstvenom garažom u 3 podzemne etaže.

Prvi volumen, uz Aveniju Većeslava Holjevca, visine je 3 nadzemne etaže i isključivo je poslovne namjene. Preostala dva volumena u istočnijem dijelu kazete visine su 9 nadzemnih etaža. U njima se poslovni sadržaji razvijaju u nižim etažama (Prizemlje, 1. i 2. kat), a stambeni na preostalim višim etažama (3. do 8. kat).

3.3 Veličina i površina građevine

- površina obuhvata/kazete /građevne čestice: **7.578 m²**
- izgrađenost građevne čestice nadzemno: **60%**
- tlocrtna površina (m₂), nadzemno: **4.546 m²**
- izgrađenost građevne čestice (%), podzemno: **77%**
- tlocrtna površina građevine (m₂), podzemno: **5.855 m²**
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (k_{in}): **3,15**
- građevinska bruto površina nadzemno (GBPn): **23.632 m²**
- građevinska bruto površina podzemno (GBPp): **17.457 m²**
- građevinska bruto površina nadzemno (GBPuk): **41.089 m²**
- prirodni hortikulturno uređeni teren građevne čestice (min 20% površine): **1.548 m²**
- broj nadzemnih etaža: **3E / 9E, odnosno P+2 / P+8**
- broj podzemnih etaža: **3Po**

Visina građevine (visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca) iznosi 34,0 m. Visina prizemlja iznosi 4,5 m, visina poslovnih etaža iznosi 4,0 m, a visina stambenih etaža 3,0 m.

3.4. Smještaj građevine na čestici

Smještaj građevine je određen Urbanističkim planom uređenja "Središće - zapad", i to kartografskim prikazom „Uvjeti gradnje“ gdje je označen regulacijski pravac, maksimalni građevni pravac, najmanja udaljenost maksimalnog građevnog pravca od regulacijskog pravca te zona gradnje višeg i nižeg nadzemnog dijela građevine. Zgrada je koncipirana kao tri nadzemna volumena: jedan niži (P+2) i dva viša (P+8). Niži dio građevine, na zapadnoj strani parcele, udaljen je od zapadne međe cca 14 m, što je više od min. 10 m što je zadano planom. Na sjevernoj, istočnoj i južnoj strani zgrada je smještena na regulacijsku liniju.

3.5. Oblikovanje građevine

Objekt je volumenski rastavljen, na zajedničkoj čvrstoj podrumskoj bazi organizirana su tri volumena, koji svojom pojavnošću formiraju jedinstvo, kompoziciju koja pokušava zadovoljiti i dati odgovore na sva postavljena pitanja mikro i makro lokacije kao takve. Uz Aveniju Većeslava Holjevca nalazi se najniži volumen, ali najveće tlocrtne markice. Objekt formira prvu fasadu uz Aveniju, poštujući zadanu visinu. Ovaj dio sklopa proteže se u punoj širini parcele, od sjeverne do južne prometnice te na taj način osigurava mogućnost obostranog prilaza. Najzapadnija zona parcele je zeleni potez, koji definira otvorenost, skoro bi rekli nenametljivu prazninu, kombinacija niskog volumena i zelenila novih krošnji prema samoj Aveniji. Takav miran i suzdržan prvi plan urbanistički je zadan, ali predstavlja i ispravan odnos i odgovor prema zapadnoj strani i prisustvo razvedenog pročelja postojećeg Muzeja suvremene umjetnosti. Viši volumeni, visine ukupno 9 nadzemnih etaža, nalaze se u drugom planu u odnosu na Aveniju. Tlocrti su pravokutnog oblika, izduženi u smjeru istok zapad. Na taj način dva odvojena volumena prema važnoj prometnici stvaraju i omogućuju otvorenost, vidljivu kompleksnost planova, odnos punog i praznog, ali uz to i naglasak na urbanu strukturu grada.

Tlocrtno gledajući volumeni su u izmaku i međusobno razdvojeni koliko dopušta dimenzija zadane kazete. Ovakvom kompozicijom, a iskorištavanjem maksimalne dozvoljene visine dobiva se tlocrtna dimenzija i forma nove nadzemne izgradnje koja osigurava dovoljnu prazninu tlocrta i na taj način dobivamo poželjan javni prostor, unutrašnji trg urbanih dimenzija, koji postaje centar, onaj neizgrađeni kontrapunkt koji osigurava ljudsko mjerilo, ali i pridonosi javnom gradskom prostoru kao temelji urbane aktivnosti i brige za očuvanje kvalitetnog života u urbanoj strukturi. Značajnom dimenzijom od preko 20 m ovaj prostor osigurava dovoljnu privatnost stambenih etaža, ali na taj način dobivamo gradski trg s kojeg su ostvareni svi glavni ulazi u objekte, kako stambeni tako i poslovni. Na zapadnoj strani ovaj unutrašnji trg se otvara širokim prolazom prema ulici Julija Knifera koja s južne strane omeđuje parcelu.

Kao što na zapadnoj strani zelenilo formira uličnu fasadu, isto tako zeleni park u sjeveroistočnom dijelu osigurava i definira prvi kontakt sa kompleksom dolazeći iz smjera naselja Središća. Ovakvom tlocrtnom kompozicijom ostvarena je pravilnost skoro jednakih površina; zelena, izgrađena i popločana koja svojom obodnom postavom zatvaraju centar, budući trg, mjesto susreta, suživota u budućem poslovno-stambenom kompleksu.

3.6. Uređenje građevne čestice

Zelene površine uz građevinu uredit će se kao parkovne i pješačko-parkovne površine koje su sastavni dio ukupnog krajobraznog rješenja naselja. Ostvarena površina zelenih površina iznosi 20,4% površine građevne čestice. Središnji dio između stambenih volumena bit će popločan, u funkciji centralnog urbanog trga i opremljen odgovarajućim elementima urbane opreme.

Parkovne površine će se urediti vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije trebaju zadovoljiti kriterije kvalitete pogleda, pravilnog osunčanja stambenog prostora i zaštite od buke te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša stambenih građevina.

3.7. Uvjeti za smještaj vozila

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim u GUP-u grada Zagreba kao i odredbama UPU Središće - Zapad, koji ovisno o korištenju i namjeni prostora iznose:

stanovanje	14 PGM / 1.000 m2 GBP	ili 1,3 PGM / 1 stan
trgovine	40 PGM / 1.000 m2 GBP	
poslovni sadržaji	20 PGM / 1.000 m2 GBP	
ugostiteljstvo	50 PGM / 1.000 m2 GBP	

Potreban broj PGM-a za određuje se na 1000 m2 GBP ovisno o namjeni prostora u građevini, a za stambenu namjenu se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM-a. Okomita parkirališna mjesta planirana su dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m. Broj parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivošću planirana su u skladu s važećim pravilnikom, odn. potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunava se garaža.

Sva potrebna PGM u cijelosti su organizirana na k.č.br. 374/1, k.o. Zaprudski Otok.

Prema gore navedenim kriterijima potrebe za parkirališnim mjestima iznose:

stanovanje	11.938 x	14 / 1.000 =	167	ili 80 x 1,3 = 104 PGM
trgovina	2.846 x	40 / 1.000 =	114	
ugostiteljstvo	855 x	50 / 1.000 =	43	
ured	7.993 x	20 / 1.000 =	160	

UKUPNO POTREBNO min 484 PGM

U podzemnim garažama predmetne građevine osigurano je ukupno **487 PGM**, što je više od minimalno potrebnog za potrebe zgrade. Od toga je 5% potrebno osigurati za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, što iznosi **24 PGM**.

Idejnim projektom u garaži je ostvareno ukupno **487 PGM**, od čega su **24 PGM** za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, čime je zadovoljen traženi broj.

3.8. Način i uvjeti priključivanja parcele i građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

3.8.1. Javnoprometna površina

Ulica Julija Knifera i Ulica Ede Murtića postojeće su obodne prometnice, koje predstavljaju pristupne prometnice za predmetnu lokaciju, a osim toga, pristup na predmetnu lokaciju, bit će omogućen i s planirane sjeverne prometnice (kao nastavak Ulice Vojina Bakića), kada ista bude izgrađena.

3.8.2. Elektroopskrba

ELEKTROENERGETSKI PRIKLJUČAK

Obzirom na veličinu i namjenu same građevine građevine, te na predviđenu potrošnju električne energije, ista je podijeljena u više elektroenergetskih cjelina, a sve u skladu sa arhitektonskim rješenjem i zahtjevu investitora. Navedene snage (instalirana opterećenja) su mjerodavne za komercijalno tehničke uvjete priključenja građevine u sklopu definiranja ugovora o priključenju na elektro-energetsku mrežu (tzv. obračunske snage).

Kompletna građevina predviđena je kao stambeno poslovna zgrada sa internim zajedničim prosotrima (stubišta, prolazi, hodnici). U prizemlju, te na 1. i 2. katu su planirani poslovni prostori, dok su od 3-8 kata predviđeni stanovi. U zoni podruma predviđena garaža sa parkirnim mjestima, zatvorenim garažnim mjestima, dvonamjenskim skloništima, te strojarnicama (sprinkler stanica, toplinska stanica).

U skladu sa ubranističkim planom uređenja za predmetnu zonu obuhvata, te idejnim arhitektonskim rješenjem, planirano je da se u građevini izgradi trafostanica sa koje će se napajati predmetna građevina. Ovim projektom predviđen je priključak i mjerenje za sve potrošače u građevini na niskom naponu, te je predmetna trafostanica u obavezi elektrodistribucije.

Način priključenja i sustav opskbe električnom energijom građevine će se finalno definirati u Glavnom projektu Projektu elektroinstalacija. Zgrada će biti priključenja na električnu mrežu prema uvjetima elektrodistribucije.

Ovim Idejnim rješenjem određuje se koncept napajanja predmetne građevine. Priključno mjerna mjesta određena su prema arhitektonskom rješenju i u skladu sa tehnološkim i tehničkim zahtjevima vezanim za potrošnju električne energije. U tom smislu definirani su slijedeći potrošači i pripadne priključne snage

I PRIKLJUČAK I MJERENJE POTROŠNJE STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA

Za priključenje potrošača nadzemnih dijelova građevine (prizemlje i katovi), predviđeno je ukupno pet glavnih razvodnih ormara (**GRO-A1, GRO-A2, GRO-B1, GRO-B2, GRO-C**), koji će biti smješteni unutar tehničkih prostorija u prizemlju i na etaži -1 (u sklopu svake cjeline). Na navedene glavne razvodne ormare je potrebno od strane elektrodistribucije dovesti napajanje iz trafostanice

Za sve stambene etaže, odn. za sve stambene jedinice, predviđeno je inividulano mjerenje za svaki pojedini prostor (stan). Brojila za navedene jedinice nalaze se u sklopu etažnih mjernih ormara, koji će biti smješteni na predmetnim katovima građevine.

Unutar stanova predviđeno je napajanje pripadne elektroinstalacije (rasvjeta, utičnice, napajanje kuhinjskih trošila, perilica rublja, te rashlada) Za grijanje stanova predviđa se centralni sustav pripreme za cijelu zgradu preko toplinske stanice. Limitirana opterećenja stambenih jedinica površine do 100m² iznose 7,36kW, a za stanove veće od 100m² iznose 9,2kW uz jednofazni priključak.. U tom smislu predviđa se ugradnja uređaja za ograničavanje strujnog opterećenja (OSO), odn. limitatora, a sve prema zahtjevima područne elektrodistribucije.

Za napajanje poslovnih prostora u prizemlju predviđen je individualni priključak i mjerenje za svaki poslovni prostor. Sama brojila su planirana u sklopu etažnih mjernih ormara koja će biti smještena u tehničkim prostorijama. U ovoj fazi svi navedeni prostori su predviđeni u roh bau fazi i u osnovi su podjeljeni na buduću namjenu kao trgovine ili ugostiteljski prostori. Ovim za navedene poslovne prostore planiran je priključak snage 4,6kW uz jednofazni priključak.

Za napajanje poslovnih prostora veće površine (velika trgovina u prizemlju, te poslovni prostori uredske namjene na 1 i 2. katu građevine) predviđen je individualni priključak i mjerenje za svaki

poslovni prostor. Sama brojila su planirana u sekcijama mjerne garniture za svaki prostor zasebno, a iste će biti smještene u tehničke prostorije. U ovoj fazi svi navedeni prostori su predviđeni u roh bau fazi.. Ovim za navedene poslovne prostore planiran je trofazni priključak za svaki prostor zasebno (prema tabelarnom prikazu u prilogu)

Za napajanje zajedničke potrošnje planirana su ukupno tri razdjelnika oznake RZP-A, RZP-B, RZP-C, sa kojih će se napajati elektroinstalacija za pripadnu zonu obuhvata. Priključne snage razdjelnika potrošnje prikazane su u sklopu tabelarnog prikaza opterećenja

U skladu s navedenim daje se sljedeći prikaz planiranog napajanja

1. GRO-A1 / NN DOVOD 1

Potrošač	Kom	Limitator OSO	Obračunska snaga kW	Obračunska snaga ukupno kW	faktor. istodobnosti. fi	Vršna snaga ukupno kW
STAN	30	32A, 1P	7,36	220,80		
STAN	16	40A, 1P	9,20	147,20		
Ukupno: GRO-A1	46			368,00	0,68	250

Sa razdjelnika **GRO-A1** napajaju se sljedeći stanovi, sa pripadnim opterećenjem:

- Za 30 stanova je predviđena priključna snaga 7,36kW, te limitator (OSO) 32A/1P. Navedeni stanovi dani su po etažama sa pripadnim oznakama:
3.KAT A-301, A-303, A-304, A-305, A-306, A-308, A-309
4.KAT A-401, A-403, A-404, A-405, A-406, A-408, A-409
5.KAT A-501, A-503, A-504, A-505, A-506, A-508, A-509
6.KAT A-601, A-603, A-604, A-605, A-606, A-608, A-609
7.KAT A-709
8.KAT A-809
- Za 16 stanova je predviđena priključna snaga 9,32kW, te limitator (OSO) 40A/1P. Navedeni stanovi dani su po etažama sa pripadnim oznakama:
3.KAT A-302, A-307
4.KAT A-402, A-407
5.KAT A-502, A-507
6.KAT A-602, A-607
7.KAT A-702, A-704, A-706, A-708
8.KAT A-802, A-804, A-806, A-808

2. GRO-A2 / NN DOVOD 2

Potrošač	Kom	Limitator OSO	Obračunska snaga kW	Obračunska snaga ukupno kW	faktor. istodobnosti. fi	Vršna snaga ukupno kW
POSLOVNI PROSTOR	7	20A, 1P	4,60	32,20		
POSLOVNI PROSTOR	2	16A, 3P	11,04	22,08		
POSLOVNI PROSTOR	2		73	146		
RZP-A, zajednička potrošnja	1		25	25		
Ukupno: GRO-A2	10			225,28	0,9	205

Sa razdjelnika **GRO-A2** napajaju se sljedeći poslovni, sa pripadnim opterećenjem:

- Za 7 poslovnih prostora (trgovine) je predviđena priključna snaga 4,6kW, te limitator (OSO) 20A/1P. Navedeni poslovni prostori predviđeni su u prizemlju uz dio građevine pored ulaza A i sa pripadnim oznakama:
PP002, PP003, PP004, PP005, PP006, PP008, PP009
- Za 2 poslovna prostora (ugostiteljstvo) je predviđena priključna snaga 11,04kW, te limitator (OSO) 16A/3P. Navedeni poslovni prostori predviđeni su u prizemlju uz dio građevine pored ulaza A i sa pripadnim oznakama:
PP001, PP007
- Za 2 poslovna prostora (uredske namjene) je predviđena priključna snaga od po 73kW (trofazni priključak). Navedeni poslovni prostori predviđeni su na 1. odn. 2 katu građevine sa pripadnim oznakama:
PP023, PP026

Sa razdjelnika **GRO-A2** napaja se razdjelnik zajedničke potrošnje RZP-A, sa pripadnim opterećenjem 25kW, te planirani trofazni priključak bez limitatora

3. GRO-B1 / NN DOVOD 3

Potrošač	Kom	Limitator OSO	Obračunska snaga kW	Obračunska snaga ukupno kW	faktor. istodobnosti. fi	Vršna snaga ukupno kW
STAN	14	32A, 1P	7,36	103,04		
STAN	20	40A, 1P	9,20	184,00		
Ukupno: GRO-B1	34			287,04	0,68	195

Sa razdjelnika **GRO-B1** napajaju se sljedeći stanovi, sa pripadnim opterećenjem:

- Za 14 stanova je predviđena priključna snaga 7,36kW, te limitator (OSO) 32A/1P. Navedeni stanovi dani su po etažama sa pripadnim oznakama:
3.KAT B-301, B-302, B-306

4.KAT B-401, B-402, B-406
 5.KAT B-501, B-502, B-506
 6.KAT B-601, B-602, B-606
 7.KAT B-706
 8.KAT B-806

- Za 20 stanova je predviđena priključna snaga 9,32kW, te limitator (OSO) 40A/1P. Navedeni stanovi dani su po etažama sa pripadnim oznakama:

3.KAT B-303, B-304, B-305
 4.KAT B-403, B-404, B-405
 5.KAT B-503, B-504, B-505
 6.KAT B-603, B-604, B-605
 7.KAT B-702, B-703, B-704, B-705

4. GRO-B2 / NN DOVOD 4

Potrošač	Kom	Limitator OSO	Obračunska snaga kW	Obračunska snaga ukupno kW	faktor. istodobnosti. fi	Vršna snaga ukupno kW
POSLOVNI PROSTOR	9	20A, 1P	4,60	41,40		
POSLOVNI PROSTOR	1	16A, 3P	11,04	11,04		
POSLOVNI PROSTOR	2		75	150		
RZP-B, zajednička potrošnja	1		25	25		
Ukupno: GRO-B2	11			217,44	0,9	195

Sa razdjelnika **GRO-B2** napajaju se slijedeći poslovni, sa pripadnim opterećenjem:

- Za 9 poslovnih prostora (trgovine) je predviđena priključna snaga 4,6kW, te limitator (OSO) 20A/1P. Navedeni poslovni prostori predviđeni su u prizemlju uz dio građevine pored ulaza B i sa pripadnim oznakama:
PP011, PP012, PP013, PP014, PP015, PP016, PP017, PP018, PP019
- Za 2 poslovna prostora (ugostiteljstvo) je predviđena priključna snaga 11,04kW, te limitator (OSO) 16A/3P. Navedeni poslovni prostor predviđeni je u prizemlju uz dio građevine pored ulaza B i sa pripadnom oznakom:
PP010
- Za 2 poslovna prostora (uredske namjene) je predviđena priključna snaga od po 75kW (trofazni priključak). Navedeni poslovni prostori predviđeni su na 1. odn. 2 katu građevine sa pripadnim oznakama:
PP022, PP025

Sa razdjelnika **GRO-B2** napajaj se razdjelnik zajedničke potrošnje RZP-B, sa pripadnim opterećenjem 25kW, te planirani trofazni priključak bez limitatora

5. GRO-C / NN DOVOD 5

Potrošač	Kom	Limitator OSO	Obračunska snaga kW	Obračunska snaga ukupno kW	faktor. istodobnosti. fi	Vršna snaga ukupno kW
POSLOVNI PROSTOR PP020	1			250		
POSLOVNI PROSTOR PP021	1			144		
POSLOVNI PROSTOR PP024	1			136		
RZP-C, zajednička potrošnja	1			30		
Ukupno: GRO-C	4			560	0,89	500

Sa razdjelnika **GRO-C** napajaju se slijedeći potrošači, sa pripadnim opterećenjem:

- Poslovni prostor oznake PP020 / buduća trgovina (supermarket BEP cca 2475m²) u zoni prizemlja sa pripadnim tehničkim i gospodarskim prostorom na etaži -1. Priključak i mjerenje u sklopu mjerne garniture oznake MG-C1 smještene u tehničkoj prostoriji uz GRO-C
- Poslovni prostor oznake PP021 / budući poslovni prostor uredske namjene (BRP cca 1800m²) na etaži 1. kata. Priključak i mjerenje u sklopu mjerne garniture oznake MG-C2 smještene u tehničkoj prostoriji uz GRO-C
- Poslovni prostor oznake PP024 / budući poslovni prostor uredske namjene (BRP cca 1700m²) na etaži 2. kata. Priključak i mjerenje u sklopu mjerne garniture oznake MG-C3 smještene u tehničkoj prostoriji uz GRO-C

Sa razdjelnika **GRO-C** napaja se razdjelnik zajedničke potrošnje RZP-C, sa pripadnim opterećenjem 30kW, te planirani trofazni priključak bez limitatora

II PRIKLJUČAK I MJERENJE POTROŠNJE PODZEMNIH ETAŽA / GARAŽA

Obzirom na veličinu podzemne garaže, te u skladu sa naputkom investitora vezanim za pojedine zone napajanja za građevinu je predviđen priključak i mjerenje potrošnje prema zasebnim grupama potrošača. U tom smislu je planirano da se za potrebe priključenja predvidi glavni razvodni ormar naziva **GRO-G**, sa kojeg će se izvesti daljnji razvod priključenja i mjerenja prema grupama potrošača. U skladu s navedenim planirano je:

- Da se za potrebe napajanja dijela garaže (parkirnih mjesta) ispred zone gospodarskog dvorišta trgovine na etaži -1, predvidi zaseban priključak i mjerenje. U tom smislu planiran je razdjelnik naziva RG-1/1 koji će se priključiti preko zasebnog brojila predviđenog unutar etažnog mjernog ormara
- Da se za potrebe napajanja dijela garaže (parkirnih mjesta) izvan zone gospodarskog dvorišta trgovine na etaži -1, predvidi zaseban priključak i mjerenje. U tom smislu planiran je razdjelnik naziva RG-1/2 koji će se priključiti preko zasebnog brojila predviđenog unutar etažnog mjernog ormara
- Da se za potrebe napajanja sustava ventilacije na etaži -1, predvidi zaseban priključak i mjerenje. U tom smislu planiran je razdjelnik naziva RG-1/3 koji će se priključiti preko zasebnog brojila predviđenog unutar etažnog mjernog ormara
- Da se za potrebe napajanja dijela garaže (parkirnih mjesta) na etažama -2, -3, predvidi zaseban priključak i mjerenje. U tom smislu planiran je razdjelnik naziva RG-2/3 koji će se priključiti preko zasebnog brojila predviđenog unutar etažnog mjernog ormara
- Da se za potrebe napajanja (zatvorenih garažno-parkirnih mjesta) na etaži -3, predvidi zaseban priključak i mjerenje za svako garažno-parkirno mjesto zasebno. U tom smislu planiran je za svako garažno-parkirno mjesto vlastiti razdjelnik, koji će se priključiti preko zasebnog brojila predviđenog unutar etažnog mjernog ormara
- Da se za potrebe napajanja planiranih punjača elektroautomobila predvidi zaseban priključak i mjerenje. Napajanje punjača elektroautomobila planirano je sa razdjelnika RO-P, a brojilo za isti predviđen je u etažnom mjernom ormaru

U skladu s navedenim daje se slijedeći prikaz napajanja sa priključnim snagama

Potrošač	Kom	Limitator OSO	Obračunska snaga kW	Obračunska snaga ukupno kW	faktor. istodobnosti. fi	Vršna snaga ukupno kW
Garaža RG-1/1	1	16A, 3P	11,04	11,04		
Garaža RG-1/2	1			21,00		
Garaža/ventilacija RG-1/3	1			35,00		
Garaža RG-2/3	1			50,00		
Garaža/punjači RO-P	1			36,00		
Garažno-parkirno mjesto	32	20A, 1P	4,60	147,20		
Ukupno: GRO-B1	37			300,24	0,9	270

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 23
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

Sa razdjelnika **GRO-G** napajaju se slijedeći potrošači, sa pripadnim opterećenjem:

- Za napajanje dijela parkirnih mjesta u zoni etaže -1 (ispred gospodarskog dvorišta) planiran je razdjelnik RG-1/1, te je predviđena priključna snaga 11,04kW, kao i trofazni priključak i pripadni limitator (OSO) 16A/3P.
- Za napajanje dijela parkirnih mjesta u zoni etaže -1 (sve izvan zone gospodarskog dvorišta) planiran je razdjelnik RG-1/2, te je predviđena priključna snaga 21kW uz trofazni priključak.
- Za napajanje strojarskih sustava ventilacije u zoni etaže -1 planiran je razdjelnik RG-1/3, te je predviđena priključna snaga 35kW uz trofazni priključak.
- Za napajanje elektroinstalacija garaža u zoni etaža -2 i -3 planiran je razdjelnik RG-2/3, te je predviđena priključna snaga 50kW uz trofazni priključak.
- Za napajanje punjača elektroautomobila planiran je razdjelnik RO-P, te je predviđena priključna snaga 36kW uz trofazni priključak.
- Za 32 zasebnih garažno – parkirnih mjesta je predviđena priključna snaga 4,6kW, te limitator (OSO) 20A/1P po svakom mjestu. Navedena garažno parkirna mjesta planirana su na etaži -3 sa pripadnim oznakama:
G3-31, G3-32, G3-33, G3-34, G3-35, G3-36, G3-37, G3-38. G3-39, G3-40, G3-41, G3-42, G3-43, G3-44, G3-45, G3-46, G3-47, G3-48, G3-49, G3-50, G3-51, G3-52, G3-53, G3-54, G3-55, G3-56, G3-57, G3-58, G3-59, G3-60, G3-61, G3-62

III PRIKLJUČAK I MJERENJE POTROŠNJE ZAJEDNIČKIH SUSTAVA

Tehničkim rješenjem grijanja, te pripreme potrošne tople vode kompletne građevine, planirano je na mrežu toplinske energije. U tom smislu unutar građevine je predviđena toplinska stanica sa koje će se izvesti razvod toplinske energije u građevini U tom smislu u podzemnoj etaži planirana je izgradnja energane kao zasebne tehničke zone. Napajanje elektroinstalacije toplinske stanice je planirano sa zasebnog razdjelnika naziva RO-TS.

Tehničkim rješenjem zaštite od požara u većem dijelu građevine predviđen je sprinkler sustav. U skladu s time planirana je izgradnja sprinkler stanice, koja će se napajati sa razdjelnika RO-SP.

Obzirom na specifičnost navedenih sustava, te na portebnu napajanja istih i preko rezervnog izvora napajanja, ovim projektom je predviđeno da se priključak i mjerenje potrošnje za navedene sustave izvede sa glavnog razvodnog ormara naziva **GRO-S**, koji će biti smješten unutar tehničke prostorije.

Obzirom na procjenjenu potrošnju električne energije za potrebe potrošnje toplinske stanice i sprinkler postrojenja predviđen je priključak snage **90kW**. U tom smislu predviđa se ugradnja indirektnog brojila u sklopu sekcije mjerne garniture glavnog razvodnog ormara GRO-S

IV UKUPNA OBRAČUNSKA SNAGA NN PRIKLJUČKA:

Za obračunavanje komercijalno tehničkih uvjeta priključenja, a shodno definiranim snagama (instaliranim opterećenjima), odn. potrošnji po pojedinim potrošačima (el. brojilima) mjerodavna je snaga:

PRIKLJUČAK I MJERENJE POTROŠNJE

GRO-A1 / NN DOVOD 1	368,00kW
GRO-A2 / NN DOVOD 2	225,28kW
GRO-B1 / NN DOVOD 3	287,04kW
GRO-B2 / NN DOVOD 4	217,44kW
GRO-C / NN DOVOD 5	560,00kW
GRO-G / NN DOVOD 6	300,24kW
GRO-S / NN DOVOD 7	90,00kW

UKUPNA OBRAČUNSKA SNAGA:

POBR= 2048,00kW

V UKUPNO VRŠNO OPTEREĆENJE:

Ukupno vršno opterećenje građevine, obzirom na veličinu i namjenu iste, te uzimajući u obzir režim potrošnje pojedinih potrošača određuje se zbrojem vršnih opterećenja na svim glavnim razdjelnicima GRO-A1, GRO-A2, GRO-B1, GRO-B2, GRO-C, GRO-G, GRO-S.

Zbrajajući sva procjenjena vršna opterećenja navedenih glavnih priključnih razdjelnika (1705kW), uz međusobni faktor istodobnosti $f_i = 0,95$ dobijamo ukupno vršno opterećenje predmetne stambeno-poslovne građevine:

PVU = 1620kW

Prema navedenom opterećenju potrebno je dimenzionirati NN dovode iz trafostanice

GRAĐEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 25
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

B IZVEDBA ELEKTRIČNIH INSTALACIJA:

Unutar predmetne stambeno poslovne građevine predviđene su električne instalacije rasvjete, utičnica, priključaka i izvoda napajanja. Nadalje, predviđa se izvedba sustava zaštite od munje, te instalacija uzemljenja i izjednačenja potencijala. Sve navedeno potrebno je planirati i izvoditi u skladu sa pripadnim zakonima, pravilnicima, propisima i normama koji pokrivaju pojedina područja električnih instalacija. U tom smislu potrebno je zadovoljiti odredbe iz:

1. Tehnički propisa za niskonaponske električne instalacija (N.N. br 05/10)
2. Norme za rasvjetu (HR EN 12464-1)
3. Smjernica za projektiranje sigurnosne rasvjete EN 1838
4. Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (N.N. br. 87/08)

Rezervno napajanje

Obzirom na veličinu i namjenu građevine, predviđena je ugradnja rezervnog izvora napajanja (diesel agregat). Isti će služiti za napajanje u slučaju nestanka mrežnog napajanja. Agregatsko napajanje je planirano za sve uređaje i opremu u funkciji zaštite od požara (prioritetni potrošači). Nadalje, planirano je agregatsko napajanje za kompletnu zajedničku potrošnju i toplinsku stanicu. Planiranje navedenih cjelina napraviti će se u skladu sa važećim propisima i normama, koji pokrivaju predmetna područja.

Veličina i snaga diesel agregata, te dispozicija istog biti će definirana u sklopu Glavnog projekta elektroinstalacija

C. ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

Obzirom na veličinu i namjenu predmetne stambeno-poslovne građevine, za istu je predviđen spoj na elektroničko komunikacijsku infrastrukturu, te izrada komunikacijskih instalacija unutar građevine (telefonska instalacija / internet, zajednički antenski sustav, portafon).

Planiranje komunikacijskih instalacija unutar građevine biti će u skladu sa pripadnim Zakonom o elektroničkim komunikacijama (N.N. br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)

Način priključenja na telekomunikacijsku mrežu građevine, odn privod iz elektroničko komunikacijske infrastrukture će se definirati u Glavnom projektu- Projektu elektroinstalacija. Građevina će biti priključena na elektroničko komunikacijsku infrastrukturu prema uvjetima HAKOM-a.

3.8.3. SUSTAV GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

UVOD

U skladu sa zahtjevom investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja grijanja, hlađenja i ventilacije stambeno poslovne građevine. Građevina se sastoji od tri podzemne garaže i osam nadzemnih etaža. Stambeni dio je predviđen u dva nadzemna objekta, oznake A i oznake B, od trećeg do osmog kata. Stambeni objekt oznake A ima ukupno 36 stana, a objekt oznake B ima ukupno 44 stana. Stanovi na 7 katu su dvoetažni (unutarnjim stepeništem su spojeni s 8 katom).

Poslovni prostori su predviđeni u nadzemnim etažama (prizemlje, 1. i 2. kat.). Poslovni prostori su raznih sadržaja (od trgovine, ugostiteljstva, uredi – cca 40 poslovnih prostora). Točan broj će se utvrditi glavnim projektom.

U podzemnim etažama -1, -2 i -3 predviđene su garaže, tehnički prostori i dvonamjenska skloništa.

Građevina se može podijeliti u 5 funkcionalnih cjelina:

1. Stambeni dio 3 kata u zgradi A (36 stanova)
2. Stambeni dio 3 – 8 kata u zgradi B (44 stana)
3. Poslovni dio, prizemlje, te dijelovi garaže (-1) (ugostiteljstvo i trgovine)
4. Poslovni dio, 1 i 2 kat, (uredi)
5. Podzemne garaže, **negrijane**: -1, -2 i -3.

Stanovi i garaže se planiraju izgraditi do pune funkcionalne gotovosti dok se poslovni prostori (trgovine ugostiteljstvo i uredi) planiraju izgraditi do „ ROH BAU“ dovršenosti, gdje će poznati korisnik sam uz prethodnu izradu Glavnog projekta za lokal, privoditi prostor namjeni u skladu s Glavnim projektom građevine i drugim uvjetima gradnje u predmetnoj građevini.

GRIJANJE I PRIPREMA PTV-e

Lokacija građevine je Središće, Novi Zagreb.

Ulazni parametri su:

<i>Zagreb - Maksimir</i>	<i>zimi</i>	<i>ljeti</i>
vanjska projektna temperatura :	$\theta_{min} ym [^{\circ}C] = -12,8$	$\theta_{max} ym [^{\circ}C] = 29,6$
relativna vlažnost zraka :	60% rv	45% rv
unutarnja projektna temperatura :	20°C	26°C
relativna vlažnost zraka :	50% rv	50% rv

Grijanje se planira daljinsko, priključenjem na javni vrelovod HEP – Toplinarstvo.

Na etaži -1 predviđena je toplinska stanica u koju se planira smještaj tri osnovne kompakt toplinske stanice.

Tablica 1; prikaz potrebnih toplinskih snaga grijanja i hlađenja

Grupa	Opis	P [m ²]	V [m ³]	q _g	q _h	Q _g [W]	Q _h [W]
				[W/m ³]	[W/m ²]		
A	Ukupno 3 Kat do 6 kat	3.001	8.522	23	60	195.997	180.034
A	Ukupno 7 i 8 kat	1.431	4.064	23	60	93.476	85.863
A	Ukupno ZGRADA A 3-6 KAT-STANOVI	4.432	12.586	23	60	289.473	265.897
B	Ukupno 3 KAT do 6 kat	3.064	8.703	23	60	200.167	183.864
B	Ukupno 7 i 8 kat	1.417	4.025	23	60	92.581	85.041
B	Ukupno ZGRADA B 3-6 kat-STANOVI	4.482	12.728	23	60	292.748	268.905
C	Ukupno TRGOVINE I UGOSTITELJSTVO - ROH BAU-prizemlje	3.716	11.148	20	60	222.952	222.952
C	Ukupno UREDI-ROH BAU-1 KAT	3.654	10.962	19	60	208.273	219.235
C	Ukupno UREDI-ROH BAU-2 KAT	3.570	10.709	19	60	203.478	214.187
C	UKUPNO POSLOVNI DIO:	10.940	32.819	19	60	634.703	656.374

Tablica 2; procjena toplinske snage grijanja svježeg zraka kod prirodnog ili prisilnog provjetravanja

OPIS	V (m ³)	i (h ⁻¹)	Vz (m ³)	Ventilacija Q _v [W]
STANOVI A	12.586	0,6	7.551	81.584
STANOVI B	12.728	0,6	7.637	82.507
TRGOVINE I UGOSTITELJSTVO C	10.962	2,0	21.923	142.113
UREDI C	10.709	2,0	21.419	138.842

Tablica 3; procjena ukupno potrebnog grijanja za pojedine funkcionalne cjeline:

OPIS	Grijanje Q _g [W]	Priprema PTV [W]	Ventilacija Q _v [W]	UKUPNO [W]
STANOVI A	289.473	66.474	81.584	437.531
STANOVI B	292.748	67.226	82.507	442.481
TRGOVINE I UGOSTITELJSTVO C	222.952	36.539	142.113	401.604
UREDI C	411.751	36.119	138.842	586.711

REKAPITULACIJA

Tablica 4 - KOMPAKT TOPLINSKE STANICE:

OPIS	Qg [W]	Dodatak na gubitke u priključnom cjevovodu	UKUPNO
		8%	
KOMPAKT TS 1 STANOVI A +B (grijanje + PTV)	880.012	70.401	950 kW
KOMPAKT TS 2 TRGOVINE I UGOSTITELJSTVO C	401.604	32.128	434 kW
KOMPAKT TS 3 UREDI C	586.711	46.937	634 kW
UKUPNO TOPLINSKA STANICA TS			2.018 kW

Toplinske stanice moraju biti izrađene prema dokumentaciji distributera toplinske energije, HEP-TOPLINARSTVA d.o.o., Zagreb, te prema zahtjevima investitora po projektnoj dokumentaciji i načinu regulacije odobrenog od strane distributera (HEP-TOPLINARSTVO). Toplinski učinak tipskih kompakt stanica na tržištu kreće se od 30kW – 1000kW.

Najvažniji elementi toplinske stanice su:

- mjerilo toplinske energije (kalorimetar: za mjerenje utrošene toplinske energije za grijanje i eventualno za zagrijavanje PTV-a cijelog objekta
- regulator diferencijalnog tlaka: za hidrauličko uravnotežavanje distribucijskog sustava
- izmjenjivač topline pločasti za izmjenu topline bez izravnog dodira dva medija različitih temperatura
- cirkulacijske crpke: za osiguravanje cirkulacije tople vode između toplinske stanice i ogrjevnih tijela potrošača
- krug automatske regulacije: za osiguravanje temperature polaznog voda sekundarnog kruga sustava grijanja (tj. kućne instalacije objekta) prema vanjskoj temperaturi, odnosno prema potrebama potrošača, a sastoji se od regulacijskog ventila, elektromotornog pogona, regulatora temperature i temperaturnih osjetnika
- ekspanzijska posuda: za preuzimanje toplinskih dilatacija prijenosnika energije (vode) unutar kućne instalacije pri zagrijavanju kod toplinskih stanica indirektnog tipa, a s obzirom na tehničko rješenje može biti otvorena, zatvorena (membranska) ili za održavanje tlaka u sustavu grijanja.

Grijanje i priprema PTV-e svih prostora krajnjih korisnika se planira upotrebom ITPS (individualnih toplinskih podstanica).

Opis ITPS

Individualne stambene toplinske podstanice ITPS razvijene su za etažno centralno grijanje s priključkom na sustav daljinskog grijanja ili centralno postavljen kotlovski sustav u stambenom objektu. Koriste se za opskrbu potrošača toplinskom energijom za grijanje stanova ili drugih prostornih cjelina i istovremenu pripremu potrošne tople vode.

Priprema potrošne tople vode odvija se u pločastom izmjenjivaču na protočnom principu. Izvedba s termostatskim by-passom u sklopu s glavnim regulatorom unutar podstanice omogućava dobavu potrošne tople vode bez kašnjenja. Centralnu regulaciju temperature u prostoriji omogućuje ugrađen

prolazni ventil s elektro – pogonom koji je spojen sa sobnim termostatom. Mjerenje količine utrošene toplinske energije za zagrijavanje prostora i pripremu potrošne tople vode omogućuje ugrađeno mjerilo toplinske energije. Individualna toplinska podstanica isporučuje se u podžbuknoj izvedbi ugrađena u podžbukni ormar ili u nadžbuknoj izvedbi s limenim INOX ili bijelo lakiranim pokrovom.

HLAĐENJE

Hlađenje prostora se planira lokalno. Zaseban sustav hlađenja za svakog korisnika, odnosno za svaki stan, trgovački prostor, prostor ugostiteljstva.

Predviđaju se dizalice topline zrak-zrak (DT) kao što su multi split inverteri, VRF sustavi i slično s Dx isparivačima. Osnovna energija hlađenja je iz okoliša (OIE) dok se za pogon opreme koristi električna energija.

Trgovine i ugostiteljstvo

Prostori se planiraju izgraditi u ROH BAU dovršenosti, gdje će poznati korisnik sam privoditi prostor namjeni u skladu s Glavnim projektom građevine i drugim uvjetima gradnje u predmetnoj građevini.

U tablici 1 su prikazane potrebne toplinske snage za hlađenje (toplinski dobici).

Tablica 5, Procjena toplinskih ventilacijskih toplinskih dobitaka

OPIS	V (m3)	i (h ⁻¹)	Vz (m ³)	Ventilacija Qv [W]
STANOVI A (36 stanova)	12.586	0,6	7.551	54.389
STANOVI B (44 stana)	12.728	0,6	7.637	55.005
TRGOVINE I UGOSTITELJSTVO prizemlje C	10.962	2,0	21.923	157.904
URED I 1 i 2 kat C roh - bau	10.709	2,0	21.419	154.268

Iz tablice 1 i 5 slijedi:

Tablica 6, Procjena ukupne toplinske snage hlađenja

OPIS	Hlađenje Qh [W]	Ventilacija Qv [W]	UKUPNO [W]	UKUPNO uvećano za rezervu 10%
STANOVI A (36 stanova)	265.897	54.389	320.286	352 kW
STANOVI B (44 stana)	268.905	55.005	323.910	356 kW
TRGOVINE I UGOSTITELJ. prizemlje C roh-bau	222.952	157.904	380.855	419 kW
URED I 1 i 2 kat C roh - bau	433.422	154.268	587.690	646 kW

UKUPNO HLAĐENJE	1.774 kW
------------------------	-----------------

Potrebna električna snaga hlađenja:	Nel ~ 540 kW
--	---------------------

VENTILACIJA

Stanovi

Prozračivanje je prirodno otvaranjem prozora i balkonskih vrata. Ventilacija WC-a i kupaona u građevini je riješena ventilatorima u prostoru te zasebnim kanalom sa izlazom na krov. Dotok zraka je slobodan iz grijanog prostora. U svaku kuhinju se predviđa zasebna ventilaciona cijev fi 125 mm za buduće spajanje kuhinjske nape, s izlazom na krov.

Trgovine i ugostiteljstvo

GRAĐEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 30
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

Prostori se planiraju izgraditi u ROH BAU dovršenosti, gdje će poznati korisnik sam privoditi prostor namjeni u skladu s Glavnim projektom građevine i drugim uvjetima gradnje u predmetnoj građevini.

Planira se prisilna ventilacija - klimatizacija putem klimakomora za velike prostore i podstropnih rekuperatorskih jedinica s DX izmjenjivačima u malim prostorima.

Garaže

Za smanjivanje postotnog udjela ugljičnog monoksida u atmosferi garaža na etažama , na dopuštenu vrijednost od 150 ppm, Predviđaju se sustavi za prisilnu ventilaciju garaža. Uvjeti za proračun i točne količine zraka za odsisnu prisilnu ventilaciju biti će određene u glavnom projektu Požarnim elaboratom i Glavnim projektom GHV građevine.

Potrebna električna snaga ventilacije garaža:

Nel ~ 260 kW

3.8.4. Tehničko rješenje vodoopskrbe i odvodnje

U skladu sa zahtjevom investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja vodopskrbe i odvodnje stambeno poslovne građevine. Građevina se sastoji od tri podzemne garaže i osam nadzemnih etaža. Stambeni dio je predviđen u dva nadzemna objekta, oznake A i oznake B, od trećeg do osmog kata. Stambeni objekt oznake A ima ukupno 36 stana, a objekt oznake B ima ukupno 44 stana. Stanovi na 7 katu su dvoetažni (unutarnjim stepeništem su spojeni sa 8 katom).

Poslovni prostori su predviđeni u nadzemnim etažama (prizemlje, 1. i 2. kat.), kao i u podzemnoj etaži -1. U podzemnim etažama -3 i etaži -2 predviđena su dvonamjenska skloništa. Poslovni prostori su raznih sadržaja (od trgovine, ugostiteljstva, uredi – cca 40 poslovnih prostora). Točan broj će se utvrditi glavnim projektom.

1. VODOOPSKRBA

Stambeno poslovna građevina se planira snabdjevati sanitarnom pitkom vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava. Priključkom na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati higijenski ispravna voda za piće.

Priključenje na javnu mrežu se planira izvesti preko novog vodomjernog okna, koje će se nalaziti unutar predmetne parcele. U oknu će se ugraditi glavni zasun, hvatač nečistoće, zasuni prije i poslije vodomjera, zaštitnici od povratnog toka vode sa zasunima, a sve prema Posebnim uvjetima izdanim od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb.

Sveukupno je predviđena ugradnja četiri linije vodomjera. Jedan vodomjer će se ugraditi za mjerenje potrošnje vode stambenog dijela građevine, drugi za mjerenje potrošnje vode za poslovne prostore, treći za mjerenje potrošnje požarne vode interne vanjske i unutarnje hidrantske mreže i četvrti za mjerenje potrošnje sprinkler instalacije. Montaža vodomjera za stambeni dio građevine, kao i za poslovne prostore, izvesti će se po sistemu „glavni-sekundarni vodomjeri“, a prema tehničkoj normi Isporučitelja.

Priključak građevine na javnu vodovodnu mrežu

Za dimenzioniranje priključka odabran je ukupni protok: sanitarne hladne vode stambenog dijela, poslovnog dijela, interne vanjske hidrantske mreže i sprinkler instalacije.

Σ SANITARNE VODE OBJEKTA A I B	=	6,40 l/s
Σ SANITARNE VODE POSLOVNIH PROSTORA	=	3,53 l/s
INTERNA VANJSKA HIDRANTSKA MREŽA	=	30,00 l/s
PUNJENJE SPREMNIKA SPRINKLER INSTALACIJE	=	2,50 l/s

		42,43 l/s

UKUPNO SANITARNA VODA :	Qv = 42,43 lit/sec
--------------------------------	---------------------------

Za glavni priključak građevine građevine, a za protok od 42,43 l/s, ugraditi cijev DN 150, NP 10/16.

Provjera brzine u priključku građevine na gradsku mrežu:

$$v = q/F = 42,43 / 1,766 = 2,40 \text{ m/s} - \text{ZADOVOLJAVA TRAŽENE UVJETE}$$

Sanitarna voda stambenog dijela i poslovnih prostora

Građevina se planira snadbjevatii sanitarnom pitkom vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava. Priključenjem građevine na javni vodoopskrbni sustav biti će osigurana higijenski ispravna voda za piće.

Instalacija vode izvan građevine i u građevini izvest će se iz plastičnih tlačnih cijevi, s potrebnim spojnim fazonskim komadima (prema uputama proizvođača cijevi). Sve vodovodne cijevi toplinski zaštititi od smrzavanja i oštećenja.

Glavni razvod će se izvesti pod stropom etaže podruma -1, do vertikala pojedinih objekata, koje će opskrbljivati sekundarne vodomjere po etažama, sa daljnim razvodom u stanove . Sekundarni vodomjeri će se ugraditi izvan stanova, grupirani po etažama.

Glavni razvod za poslovne prostore će se izvesti pod stropom etaže podruma -1, do vertikala koje opskrbljuju sanitarnom vodom poslovne prostore, u kojima su locirani sekundarni vodomjeri, s ugrađenim modulom za daljinskim očitanjem vodomjera.

Priprema tople potrošne vode obavlja se u individualnim toplinskim podstanicama, smještenim pojedinačno kod svake stambene odnosno poslovne cjeline. Razvodna mreža tople vode predviđena je iz plastičnih cijevi, koje se polažu paralelno uz vodove hladne vode pa imaju isti tretman kao hladna voda (zaporni ventili, toplinska i mehanička izolacija i dr.). Po potrebi, u neke toplinske stanice će se ugraditi cirkulacione pumpe s razvodnim vodom sanitarne vode, koji se polaže uz toplu i hladnu vodu.

U slučaju preniskog tlaka u javnoj vodovodnoj mreži za potrebe sanitarne mreže će se ugraditi uređaji za povišenje tlaka sa frekventno upravljanim pumpama. Uređaji će biti locirani u zasebnoj prostoriji.

Potrebna količina vode stambenih jedinica :

Objekt A – 36 stana - Σ jedinica opterećenja J.O.	= 320 J.O. = 4,50 l/s
Objekt B – 44 stana - Σ jedinica opterećenja J.O.	= 330 J.O. = 4,55 l/s

Σ Sanitarne vode objekta A i B = 650 J.O. = 6,40 l/s

UKUPNO SANITARNA VODA - STANOVI :	Q_s = 6,40 lit/sec
--	-------------------------------------

Potrebna količina vode poslovnih prostora :

Σ Sanitarne vode poslovni poslovi – 40 P.P. = 200 J.O. = 3,53 l/s

UKUPNO SANITARNA VODA - POSLOVNI PROSTORI :	Q_{pp} = 3,53 lit/sec
--	--------------------------------------

Protupožarna voda

Stambeno poslovna građevina će se od požara štititi :

- javnom vanjskom hidrantskom mrežom (nije predmet ovog projekta)
- internom vanjskom hidrantskom mrežom
- unutarnjom hidrantskom mrežom
- sprinkler instalacijom

Vanjska hidrantska mreža

Siguran izvor vode za internu vanjsku hidrantsku mrežu se planira osigurati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Za vanjsku hidrantsku mrežu treba osigurati kapacitet od 30,0 lit/sec u trajanju od 120 minuta i minimalnim tlakom na svakom vanjskom hidrantu od 2,5 bara.

Vanjska interne hidrantska mreža će biti izvedena prstenastim sistemom cjevovoda.

U slučaju preniskog tlaka u javnoj vodovodnoj mreži, za potrebe hidrantske mreže će se ugraditi uređaji za povišenje tlaka sa frekventno upravljanim pumpama. Uređaji će biti locirani u zasebnim prostorijama.

Ukoliko u javnom sustavu vodoopskrbe na raspolaganju nema dovoljne količine vode, interna vanjska hidrantska mreža će se snabdjevati vodom iz akumulacijskog spremnika (V_k=216 m³), koji će se u tom slučaju puniti i nadopunjavati preko vodomjera unutarnje hidrantske mreže (unutarnja hidrantska mreža je predviđena s kapacitetom od 7,5 l/s).

UKUPNO POŽARNA VODA – VHM :	Q_{vhm} = 30,00 lit/sec
------------------------------------	--

Unutarnja hidrantska mreža

Prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/2006) i "najopterećenijoj" požarnoj zoni centra za unutarnju hidrantsku mrežu treba osigurati količinu vode 450 lit/min (7,5 l/s) sa minimalnim tlakom od 0,25 MPa na svakom hidrantu. Siguran izvor vode se planira osigurati priključkom na javni vodopskrbni cjevovod.

U slučaju preniskog tlaka u javnoj vodovodnoj mreži, za potrebe hidrantske mreže će se ugraditi uređaji za povišenje tlaka sa frekventno upravljanim pumpama. Uređaji će biti locirani u zasebnim prostorijama.

Unutarnja hidrantska mreža izvest će se iz čeličnih pocinčanih cijevi C.B5.225. Spajanje cijevi izvodi se na navoj, a brtvljenje kudeljom namočenom u hermetik. Na ulazu požarne vode u objekt ugraditi prijelazni komad PE/ČE.

UKUPNO POŽARNA VODA – UHM :	Q_{uhm} = 7,50 lit/sec
------------------------------------	---------------------------------------

Sprinkler instalacija

U građevini se planira izvesti i sprinkler sustav za gašenje požara. Siguran izvor vode za gašenje će se

osigurati izgradnjom akumulacijskog spremnika. Punjenje i nadopunjavanje spremnika se planira vršiti iz interne hidrantske mreže.

PUNJENJE AKUMULACIJSKOG SPREMNIKA – SPR : $Q_{pspr} = 2,50 \text{ lit/sec}$

2. ODVODNJA

Kompletna odvodnja biti će izvedena sukladno koncepciji javne odvodnje predmetnog područja, a sve prema Posebnim uvjetima izdanim od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb.

.Generalno, odvodnja će biti riješena razdjelnim sustavima i to :

- Fekalno sanitarna odvodnja građevine
- Čista oborinska odvodnja s krova građevine
- “Zauljena” odvodnja internih prometnica i parkirališnih mjesta 3 etaže podzemne garaže
- “Masna i zauljena” odvodnja iz ugostiteljstva

Fekalno sanitarna odvodnja

Zbog razvedenosti objekata i mogućnosti gravitacionog priključenja fekalne i čiste oborinske odvodnje na postojeće javne kanale odvodnje, (istočno i južno od predmetne parcele // ulice Ede Murtića i Julija Knifera), planira se s dva nova gravitaciona priključka izvesti kompletna nadzemna odvodnja građevine .

Glavni razvod sanitarne odvodnje će se izvesti pod stropom podruma, etaže -1, i gravitaciono upustiti u internu odvodnju sa spojem na predviđeno kontrolno okno. Mjerna kontrolna reviziona okna bi bila locirana jedan metar unutar predmetne parcele, sa spojem na javnu odvodnju.

Fekalno sanitarno opterećenje građevine Q_f :

Objekt A – 36 stana - Σ jedinica AWS	= 480 AWS = 15,33 l/s
Objekt B – 44 stana - Σ jedinica opterećenja AWS	= 540 AWS = 16,27 l/s
Poslovni prostori - 40 PP - Σ jedinica opterećenja AWS	= 320 AWS = 12,52 l/s
Σ Aws građevine	= 1440 AWS = 26,56 l/s

UKUPNO FEKALNO SANITARNA ODVODNJA GRAĐEVINE : $Q_f = 26,56 \text{ lit/sec}$

Čista oborinska odvodnja s krova građevine

Oborinske vode s krova objekta, će se preko vodolovnih grla i krovnih vertikala spustiti do pod strop etaže podruma – 1, gravitaciono upustiti u internu odvodnju sa spojem na predviđeno mjerno kontrolno okno, sa spojem na javni kanal.

Objekt A – površina krova = 1125 m ²	= 20,25 l/s
Objekt B – površina krova = 1125 m ²	= 20,25 l/s
Objekt C – površina krova = 2345 m ²	= 42,21 l/s
Glavni pješački ulaz u objekte, prizemlje = 1465 m ²	= 26,37 l/s

Sveukupno čisto oborinsko opterećenje građevina se procjenjuje na :

SVEUKUPNO ČISTO OBORINSKO OPTEREĆENJE : $Q_o = 110,00 \text{ lit/sec}$

“Zauljena” oborinska odvodnja s internih prometnica, parkirališnih mjesta, podzemne garaže

Potencijalno zauljena oborinska odvodnja će se sa svih pripadajućih internih prometnice, kao i parkirališta u podzemnoj garaži, gravitaciono odvesti do separatora ulja i nafte, lociranog u podrumskoj etaži -3. Odvodnja oborinskih voda sa internih prometnih parkirališnih i manipulativnih površina će se izvesti preko slivnika s taložnicom s priključkom na separator nafte i ulja. Nakon separacije do zajamčenih izlaznih parametara, pročišćena voda će se prepumpavanjem iz podrumске etaže upustiti u interni sustav oborinske odvodnje i preko mjerno kontrolnog okna upustiti u javni kanal.

Sveukupno „zauljeno” oborinsko opterećenje internih prometnica, parkirališnih mjesta i podzemne garaže se procjenjuje na :

SVEUKUPNO ZAULJENO OPTEREĆENJE :	$Q_z = 15,00 \text{ lit/sec}$
---	---

Masna i zauljena odvodnja iz ugostiteljstva

Odvodnja iz kuhinja i prostora za pripremu hrane će se zasebnim razvodom voditi do internog separatora masti i ulja. Nakon separacije do zajamčenih izlaznih parametara, pročišćena voda će se upustiti u javni sustav oborinske odvodnje (recepijent – upojni bunari).

Predviđena masna i zauljena odvodnja se procjenjuje na :

MASNA I ZAULJENA ODVODNJA IZ UGOSTITELJSTVA :	$Q_{mzu} = 10,0 \text{ l/s}$
--	--

REKAPITULACIJA

Ukupno potrebna količina sanitarne vode je procjenjena na :	$Q_v = 43,0 \text{ l/s}$
--	--

Ukupna količina fekalno sanitarnih voda je procjenjena na :	$Q_f = 27,0 \text{ l/s}$
--	--

Ukupna količina oborinskih voda je procjenjena na :	$Q_o = 125,0 \text{ l/s}$
--	---

3.9. Mjere zaštite okoliša

Po svojoj namjeni zgrada ne predstavlja opasnost za okoliš.

Prilikom projektiranja predmetne građevine valja pažljivo projektirati i izvesti zaštitu od buke.

Pri izboru energenata treba pored prikladnosti i ekonomičnosti voditi računa i o zaštiti okoliša.

2. TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE I BILANS POVRŠINA

2.1. Lokacija

Lokacija predmetne građevine nalazi se u Zagrebu, u stambenom naselju Središće. Prostor je UPU-om označen kao kazeta D, predviđen za gradnju poslovno-stambene građevine, površine je cca 7.578,0 m².

2.2. Namjena zgrade i kvantifikacija

Namjena predmetne građevine je poslovno-stambena. Građevina je projektirana kao tri odvojena nadzemna volumena s jedinstvenom garažom u 3 podzemne etaže.

Prvi volumen, uz Aveniju Većeslava Holjevca, visine je 3 nadzemne etaže i isključivo je poslovne namjene. Preostala dva volumena u istočnijem dijelu kazete visine su 9 nadzemnih etaža. U njima se poslovni sadržaji razvijaju u nižim etažama (Prizemlje, 1. i 2. kat), a stambeni na preostalim višim etažama (3. do 8. kat).

Kvantifikacija (m² GBP)

ETAŽA	POVRŠINA	
PODRUM -3	5.819,0	m2
PODRUM -2	5.819,0	m2
PODRUM -1	5.819,0	m2
PRIZEMLJE - STAMBENO	130,0	m2
PRIZEMLJE - POSLOVNO	3.887,0	m2
1. KAT - POSLOVNO	3.952,0	m2
2. KAT - POSLOVNO	3.855,0	m2
3. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
4. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
5. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
6. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
7. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
8. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
UKUPNO PODZEMNO	17.457,0	m2
UKUPNO NADZEMNO	23.632,0	m2
SVEUKUPNO GBP	41.089,0	m2

2.3. Visina zgrade i broj etaža

Zgrada je visine **3Po+Pr+8**.

Teren predmetne lokacije je gotovo ravan, a nadmorska visina se kreće od oko 112,59 m do 113,79 m. Visina građevine (visina građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca) iznosi 34,0 m.

Visina etaža po etažama iznosi:

Podrum -3:	3,0 m
Podrum -2:	3,0 m
Podrum -1:	3,5 m
Prizemlje:	4,5 m
1. Kat:	4,0 m
2. kat:	4,0 m
3.-8. kat:	3,5 m

2.4. Vrsta krova

Krov je ravan, sa svim potrebnim slojevima hidroizolacije i toplinske izolacije, završna obrada kulir pločama.

2.5. Arhitektonsko oblikovanje

Objekt je volumenski rastavljen, na zajedničkoj čvrstoj podrumskoj bazi organizirana su tri volumena, koji svojom pojavnošću formiraju jedinstvo. Uz Aveniju Većeslava Holjevca nalazi se najniži volumen, ali najveće tlocrtne markice. Objekt formira prvu fasadu uz Aveniju, poštujući zadanu visinu od ukupno 3 nadzemne etaže. Viši volumeni, visine ukupno 9 nadzemnih etaža, nalaze se u drugom planu u odnosu na Aveniju. Tlocrti su pravokutnog oblika, izduženi u smjeru istok zapad.

Tlocrtno gledajući volumeni su u izmaku i međusobno razdvojeni koliko dopušta dimenzija zadane kazete. Ovakvom kompozicijom, a iskorištavanjem maksimalne dozvoljene visine dobiva se tlocrtna dimenzija i forma nove nadzemne izgradnje koja osigurava dovoljnu prazninu tlocrta i na taj način dobivamo poželjan otvoreni javni prostor. Značajnom dimenzijom od preko 20 m ovaj prostor osigurava dovoljnu privatnost stambenih etaža, te formira gradski trg s kojeg su ostvareni svi glavni ulazi u objekte, kako stambeni tako i poslovni. Na zapadnoj strani ovaj unutrašnji trg se otvara širokim prolazom prema ulici Julija Knifera koja s južne strane omeđuje parcelu.

2.6. Smještaj vozila

Idejnim rješenjem u garaži je ostvareno ukupno 487 PGM, od čega su 24 PGM za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

2.7. Uvjeti za izgradnju ograde i pomoćnih zgrada

Ne planira se izgradnja ograde niti pomoćnih građevina na parceli.

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 37
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

2.8. Faznost izgradnje

Ovim projektom predviđa se mogućnost fazne izgradnje, i to u **dvije faze**:

- 1. faza: Zaštita građevne jame**
- 2. faza: Poslovno-stambena građevina (podrum -3 do 8. kat)**

2.9. Konstrukcija

Nosiva konstrukcija

Temeljenje se predviđa na AB temeljnoj ploči. U skladu sa suvremenim sistemima gradnje i veličinom građevine, osnovnu nosivu konstrukciju čine armiranobetonski zidovi, stupovi i monolitne stropne ploče. Na stambenim etažama predviđen je pravilan raster AB zidova u kombinaciji s AB stupovima koji osiguravaju maksimalnu fleksibilnost. Osni razmak nosivih AB elemenata je 8,0 m.. Prizemlje, 1. kat i 2. kat, obzirom da su planirani za poslovnu namjenu, riješeni su kombinacijom stupova i greda te mjestimično AB jezgrama. Točan raspored i dimenzija konstruktivnih elemenata bit će riješen u fazi izrade glavnog projekta.

Pregradni zidovi

Novi pregradni zidovi izvest će se od gipskartonskih ploča debljine 12,5 cm. Moguća je i alternativa izvedbe pregradnih zidova od opeke.

Konstrukcija krovnih slojeva i pokrov

Krov je oblikovan kao ravan, s minimalnim padom i sustavom odvodnje oborinskih voda.

Podne konstrukcije

Podna konstrukcija prema tlu se sastoji od: tampona šljunka, donje betonske podloge, hidroizolacije, AB temeljne ploče te završnog sloja asfalta u prolazu za vozila ili cementne glazure.

Podne konstrukcije stanova su plivajući podovi koji se sastoje od: elastificiranog polistirena debljine 1+1 cm, PVC folije, rabiciranog i dilatiranog cementnog estriha debljine cca 6 cm te završne obloge keramičkim pločicama ili troslojnim parketom prikladnim za sustav podnog grijanja.

Završni podni slojevi u stanovima su slijedeći: troslojni parket 14 mm u ulaznom prostoru, sobama, dnevnom boravku, blagovaonici i hodniku, keramičke pločice u kupaonici, kuhinji, wc-u i praonici. Gres keramičke pločice su predviđene na loggijama.

Obrada unutarnjih površina

Sve nove pregrade unutar objekta izvest će se od gipskartonskih ploča, gletati i bojati (alternativno zidovi od opeke, žbukani i bojani). Zidovi mokrih čvorova izvest će se od impregniranih gipskartonskih ploča (alternativno opeke) i oblagati keramičkim pločicama.

Visina opločenja sanitarnih čvorova je do stropa, u kuhinjama 60 cm u pojasu između elemenata.

Hidroizolacija mokrih čvorova izvodi se bitumenskim ljepenkama, a ne premazima.

Bravarija

Fasadna bravarija je predviđena kao unificirana za čitavu zgradu (osim prizemlja), a proizašla je iz oblikovanja pročelja te iz funkcionalnih i sanitarnih potreba prostora. Dimenzije tiske fasadne stijene u stanovima je 165 x 280 cm, bez parapeta, a oblikovana je kao dvorilna klizna vrata. Vanjska stolarija predviđena je iz Alu profila s prekinutim toplinskim mostom. Ostakljenje prozora je staklo low-E 4+16+4, U=0,99 W/m²K, a kliznih stijena low-E 4+16+4, U=1,17 W/m²K.

Fasadna bravarija prizemlja u materijalu i oblikovanju odgovara gornjim katovima, uz prilagođavanje dimenzija formatu pojedinog prostora.

Unutarnja stolarija

Unutarnja stolarija predviđena je tipska, drvena, sa suhomontažnim dovratnicima (futer štok). Ulazna vrata u stanove izvode se u protuprovalnoj izvedbi, obavezno s pragom.

Bravarija

Bravarija je predviđena za ugradnju na zajedničkim dijelovima građevine, kao i na poslovnim dijelovima u prizemlju.

2.10. Instalacije

Građevina će biti opskrbljena svim nužnim instalacijama za normalno funkcioniranje.

Sve instalacije spojiti će se na postojeće priključke u obodnim ulicama. U zgradi su predviđene sljedeće instalacije:

- elektroinstalacija jake struje
- instalacija telefona i antenskog sustava
- grijanje i priprema PTV-e upotrebom ITPS (individualnih toplinskih podstanica)
- hlađenje lokalno, dizalicama topline zrak-zrak
- vodovod
- fekalna kanalizacija
- plinski priključak za lokale (za tehnologiju kuhinje)

3. BILANS POVRŠINA

3.1. PARAMETRI IZGRADNJE

površina obuhvata/kazete /građevne čestice	7.578 m ²
izgrađenost građevne čestice nadzemno	60 %
tlocrtna površina, nadzemno	4.546 m ²
izgrađenost građevne čestice, podzemno	77 %
tlocrtna površina građevine, podzemno	5.855 m ²
koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (k _{in}):	3,15
građevinska bruto površina nadzemno (GBPn)	23.632 m ²
građevinska bruto površina podzemno (GBPp):	17.457 m ²
građevinska bruto površina nadzemno (GBPuk):	41.089 m ²
prirodni hortikulturno uređeni teren građevne čestice (min 20% površine):	1.548 m ²
broj nadzemnih etaža	P+2 / P+8
broj podzemnih etaža	3Po

Projektant:
Igor Franić, dipl.ing.arh.

3.2. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA

Prema **Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)**:

Građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se zbrajanjem površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

U građevinsku (bruto) površinu ne uračunava se površina slijedećih dijelova zgrade:

- vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu
- toplinske izolacije kojom se poboljšavaju energetska svojstva zgrade koja se stavlja na postojeću zgradu
- etaže, odnosno dijelovi etaže svijetle visine manje od 2,0 m
- galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade
- otvorenih dijelova zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.).

ETAŽA	POVRŠINA	
PODRUM -3	5.819,0	m2
PODRUM -2	5.819,0	m2
PODRUM -1	5.819,0	m2
PRIZEMLJE - STAMBENO	130,0	m2
PRIZEMLJE - POSLOVNO	3.887,0	m2
1. KAT - POSLOVNO	3.952,0	m2
2. KAT - POSLOVNO	3.855,0	m2
3. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
4. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
5. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
6. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
7. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
8. KAT - STAMBENO	1.968,0	m2
UKUPNO PODZEMNO	17.457,0	m2
UKUPNO NADZEMNO	23.632,0	m2
SVEUKUPNO GBP	41.089,0	m2

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 41
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

3.3. OBUJAM GRADEVINE

Prema **Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)**:

Obujam građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se u kubnim metrima (m^3) kao stvarni obujam, odnosno zbroj obujma pojedinih dijelova građevine koji su zatvoreni tj. omeđeni s vanjske strane, uvećano za obujam dijelova te građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van. Obujam dijelova građevine koji nisu zatvoreni, kao što su loggie, natkrivene terase, odnosno natkriveni dijelovi terasa, trijemovi, natkriveni prolazi i drugi dijelovi građevine koji nisu zatvoreni, ali su natkriveni i omeđeni prema van, utvrđuje se u kubnim metrima (m^3) kao stvarni obujam tih dijelova do visine jedan metar od gornje kote površine njihovog poda, te odgovara stvarnoj tlocrtnoj površini u četvornim metrima (m^2) poda tih dijelova prostora koji su natkriveni.

Prilikom utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa, pri određivanju visine za izračun obujma zatvorenih dijelova građevine uzimaju se sljedeće kote:

- za početnu, donju kotu visine građevine ili dijelova građevine uzima se gornja kota površine poda prema tlu, odnosno kota završne obloge poda visinski najniže razine zatvorenog dijela građevine (podruma, suterena, prizemlja ili kata iznad otvorenih prolaza),
- za završnu, gornju kotu visine građevine ili dijelova građevine uzima se najviša donja kota krova tj. završna obloga unutarnje površine kosog ravnog ili zaobljenog krova, odnosno terase.

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022 STR. 42
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

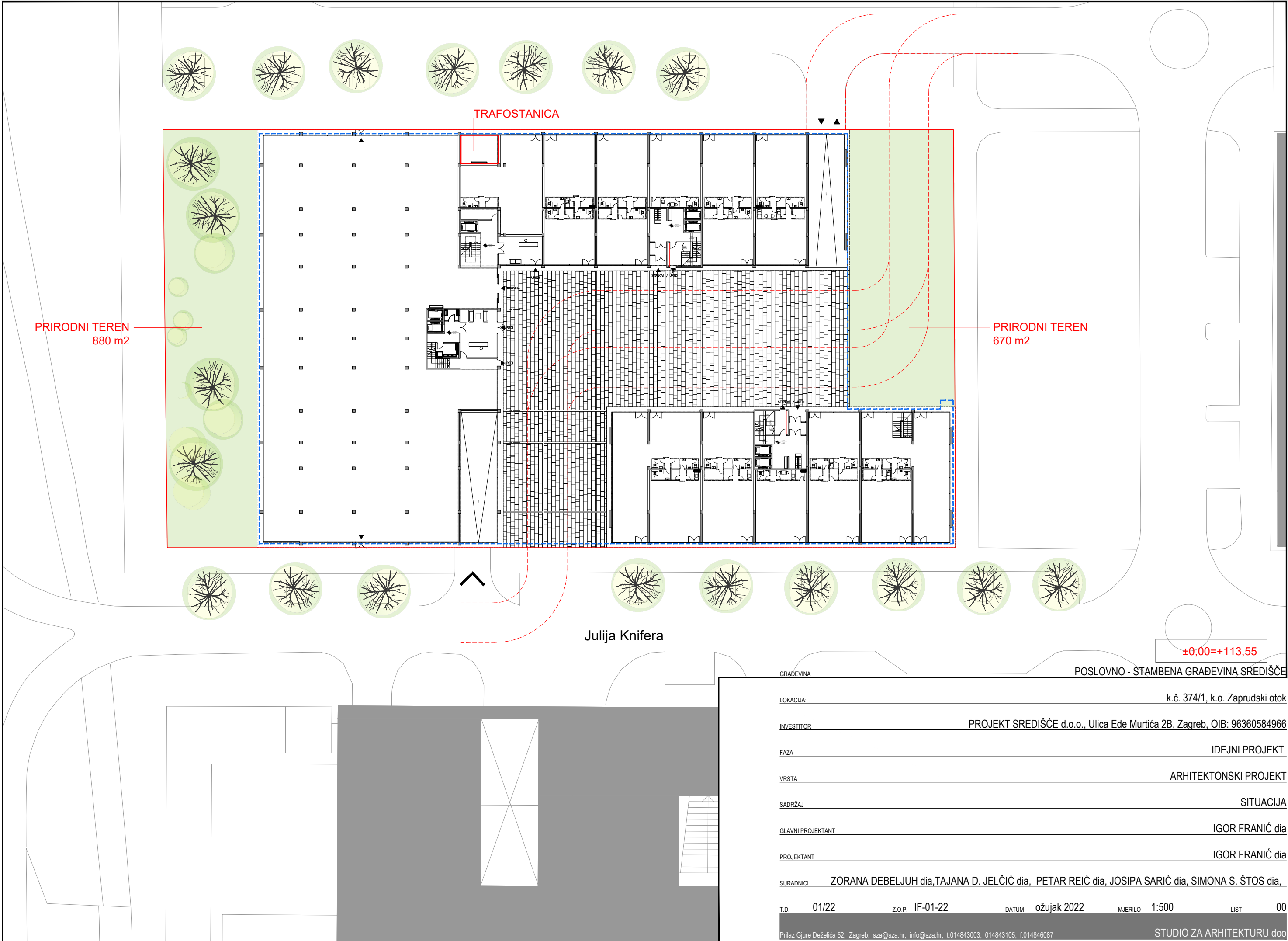
ETAŽA	ZATVORENO (m2)	OTVORENO (m2)	VISINA (m)	UKUPNO (m3)	
PODRUM -3					
- zatvoreni dio	5.819,0	-	3,0	17.457,0	m3
PODRUM -2					
- zatvoreni dio	5.819,0	-	3,0	17.457,0	
PODRUM -1					
- zatvoreni dio	5.819,0	-	3,5	20.366,5	
PRIZEMLJE					
- zatvoreni dio (stambeno)	130,0	-	4,5	585,0	m3
- zatvoreni dio (poslovno)	3887,0	-	4,5	17.491,5	
- otvorene površine (rampe)		224,0	1,0	224,0	m3
1. KAT					
- zatvoreni dio (poslovno)	3.952,0	-	4,0	15.808,0	m3
- otvorene površine	-	131,5	1,0	131,5	m3
2. KAT					
- zatvoreni dio	3.855,0		4,0	15.420,0	m3
- otvorene površine		213,0	1,0	213,0	m3
3. KAT					
- zatvoreni dio	1.968,0	-	3,5	6.888,0	m3
- otvorene površine	-	94,5	1,0	94,5	m3
4. KAT					
- zatvoreni dio	1.968,0	-	3,5	6.888,0	m3
- otvorene površine	-	94,5	1,0	94,5	m3
5. KAT					
- zatvoreni dio	1.968,0	-	3,5	6.888,0	m3
- otvorene površine	-	94,5	1,0	94,5	m3
6. KAT					
- zatvoreni dio	1.968,0	-	3,5	6.888,0	m3
- otvorene površine	-	94,5	1,0	94,5	m3
7. KAT					
- zatvoreni dio	1.968,0	-	3,5	6.888,0	m3
- otvorene površine	-	94,5	1,0	94,5	m3
8. KAT					
- zatvoreni dio	1.968,0	-	3,5	6.888,0	m3
- otvorene površine	-	94,5	1,0	94,5	m3
SVEUKUPNO				147.048,50	m3

Projektant:
Igor Franić, dipl.ing.arh.

GRADEVINA:	POSLOVNO – STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR:	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA:	IDEJNI PROJEKT
PROJEKTANT:	IGOR FRANIĆ dia
DATUM:	ožujak 2022. STR. 43
Prilaz G.Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; OIB 50205057740	
STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	

3. NACRTI

Zagreb, ožujak 2022.



GRAĐEVINA POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA IDEJNI PROJEKT

VRSTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ SITUACIJA

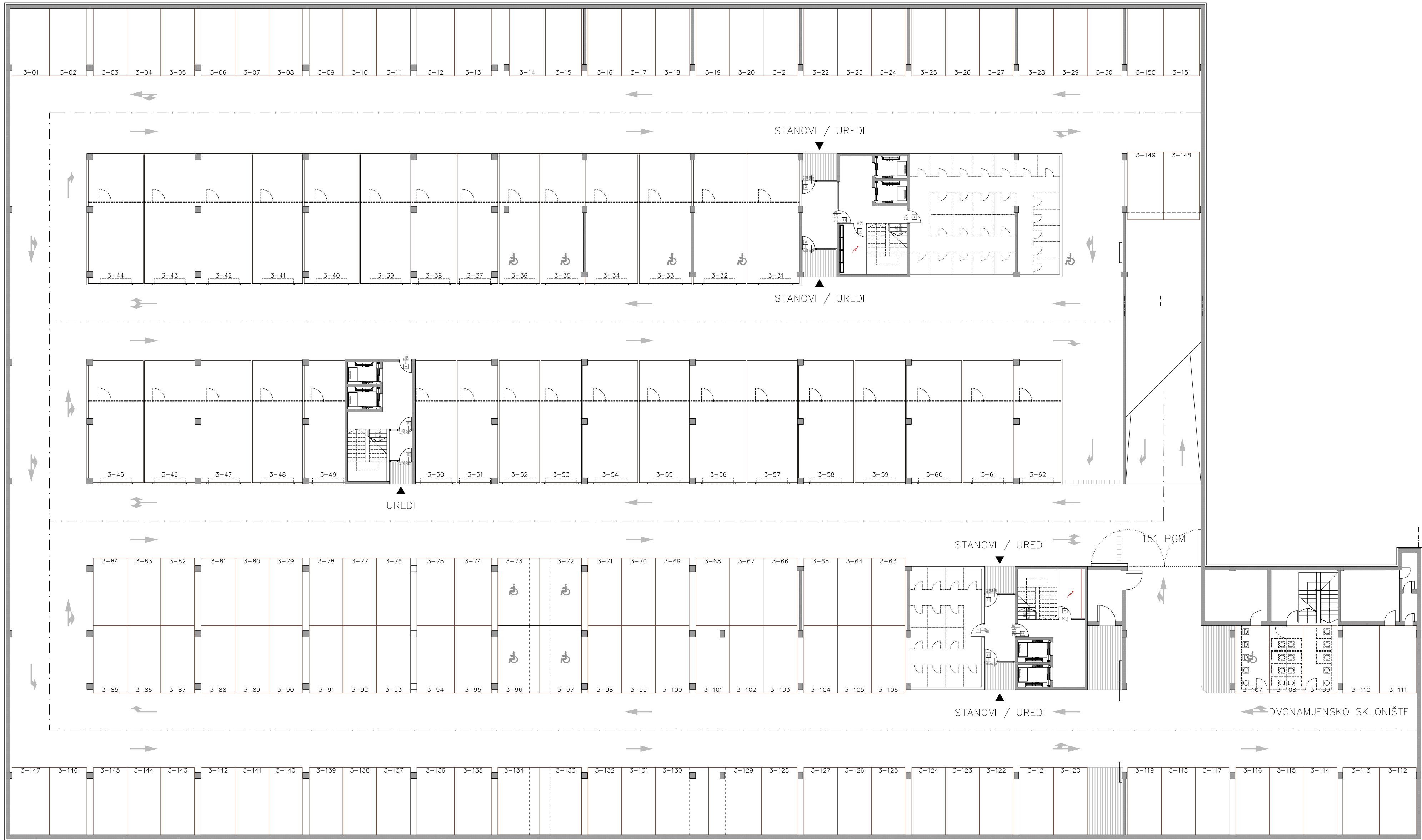
GLAVNI PROJEKTANT IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 MJERILO 1:500 LIST 00

Prilaz Gjüre Deželića 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; f.014846087 STUDIO ZA ARHITEKTURU doo



±0.00=+113.55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

GRAĐEVINA

LOKACIJA:

k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR

PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA

IDEJNI PROJEKT

VRSTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ

TLOCRT - 3. KATA

GLAVNI PROJEKTANT

IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT

IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI

ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D.

01/22

Z.O.P.

IF-01-22

DATUM

ožujak 2022

MJERILO

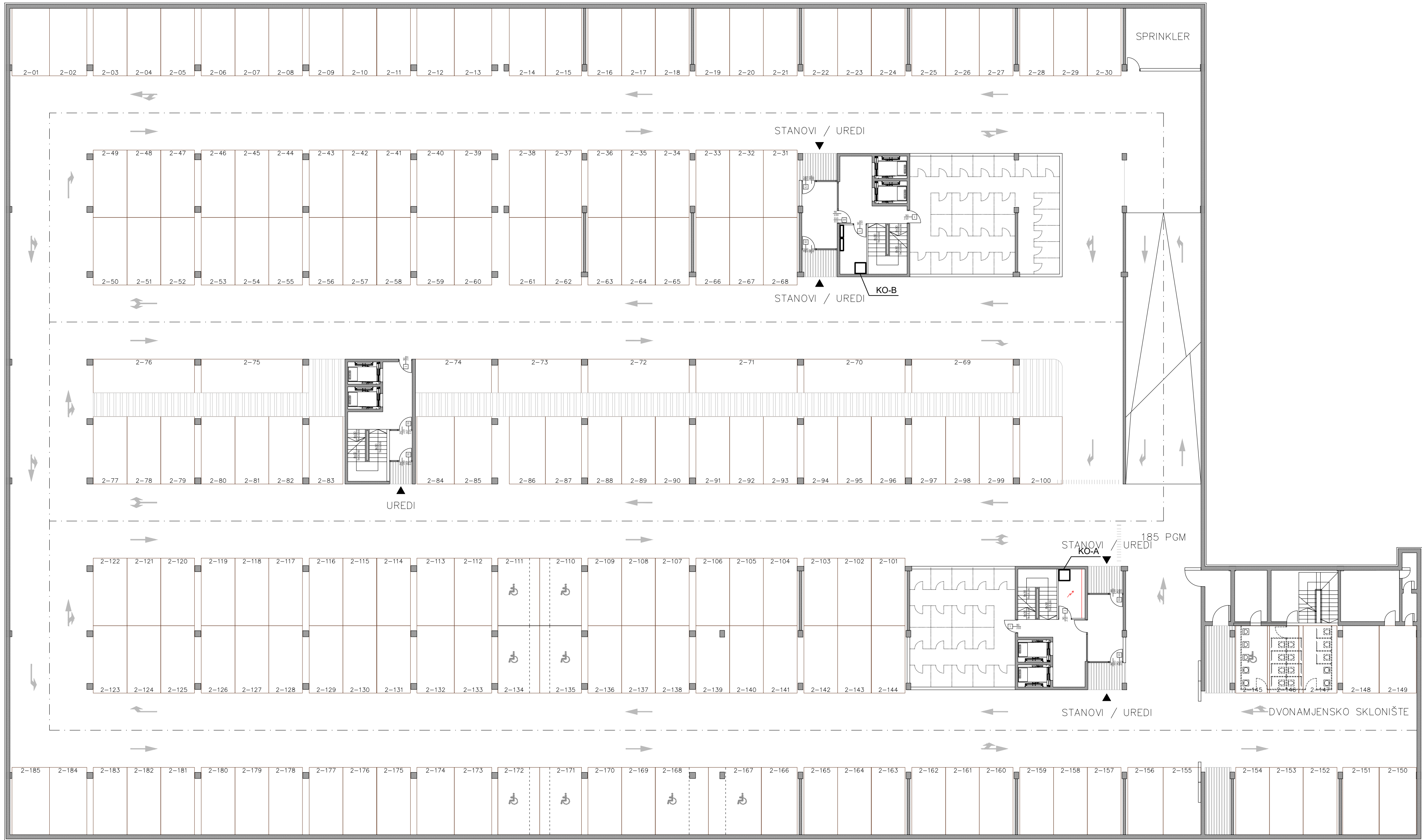
1:200

LIST

01

Prilaz Gjure Deželjica 52, Zagreb: ssa@sza.hr, info@sza.hr, t014843003, 014843105, t014846087

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.



±0.00=+113.55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

GRAĐEVINA

LOKACIJA:

k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR

PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA

IDEJNI PROJEKT

VRSTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ

TLOCRT - 2. KATA

GLAVNI PROJEKTANT

IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT

IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI

ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D.

01/22

Z.O.P.

IF-01-22

DATUM

ožujak 2022

MJERILO

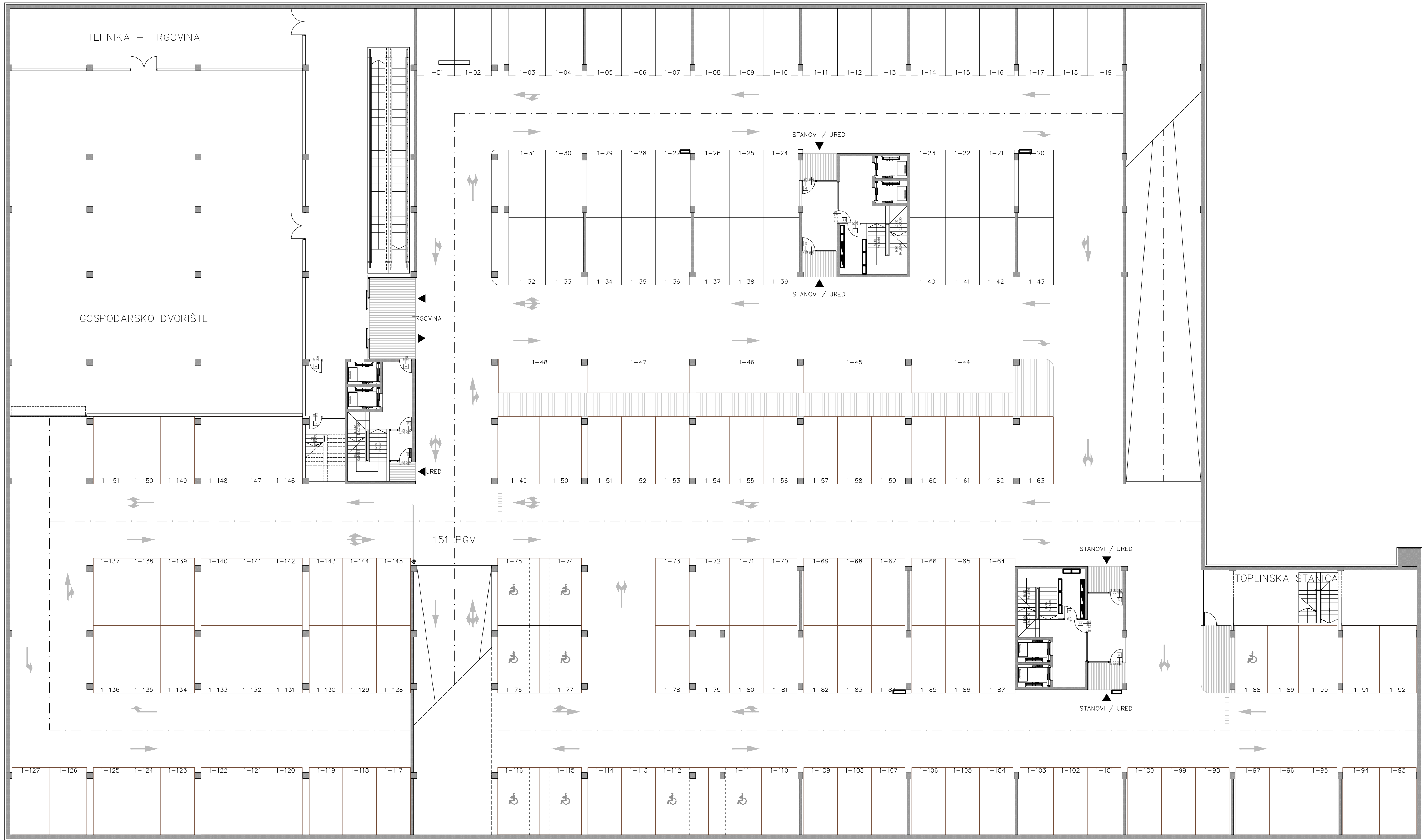
1:200

LIST

02

Prilaz Gjuro Deželica 52, Zagreb: ssa@ssza.hr, info@ssza.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.



±0.00=+113.55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: TLOCRT - 1. KATA

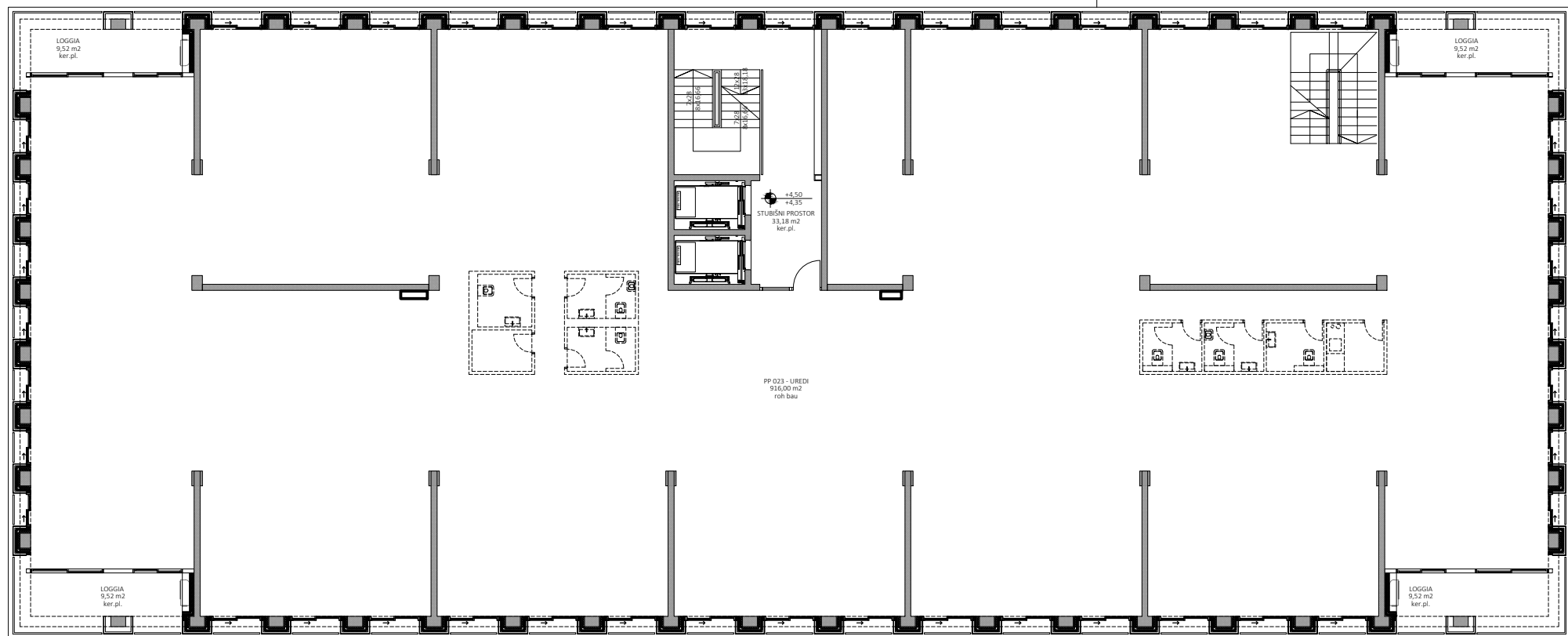
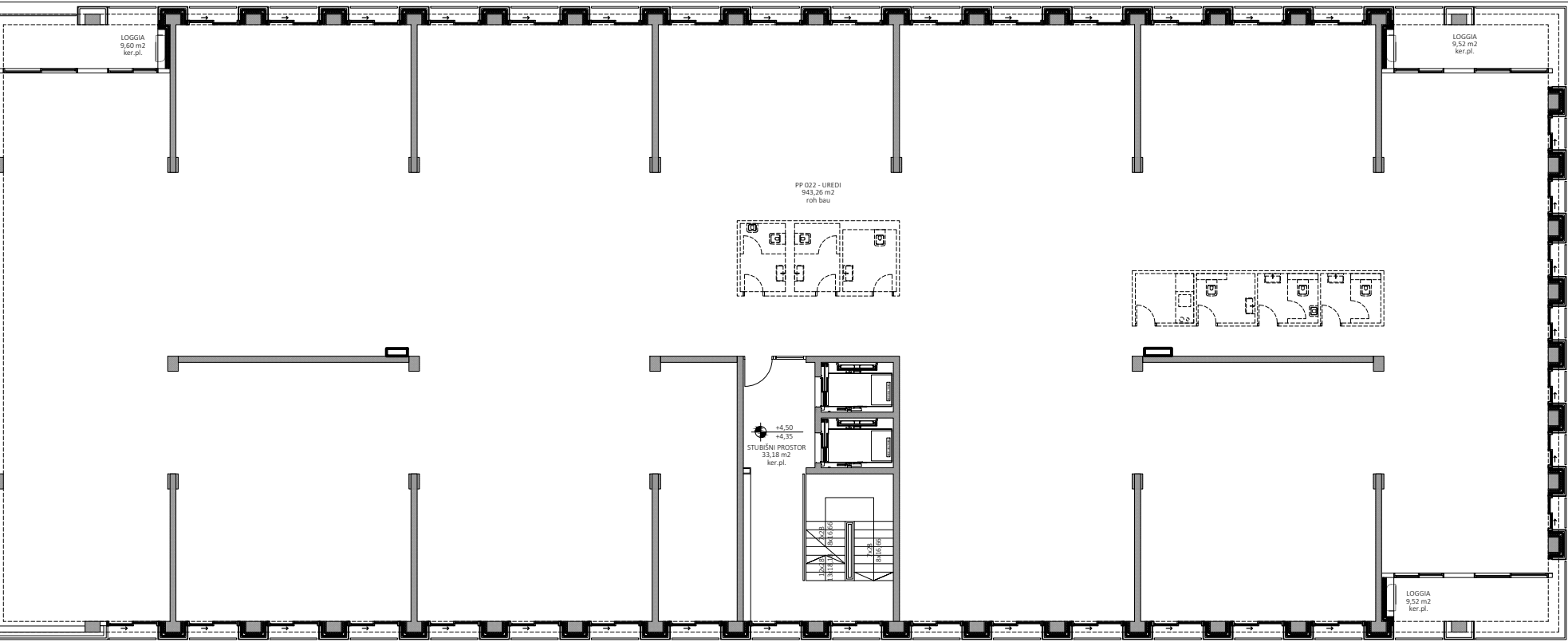
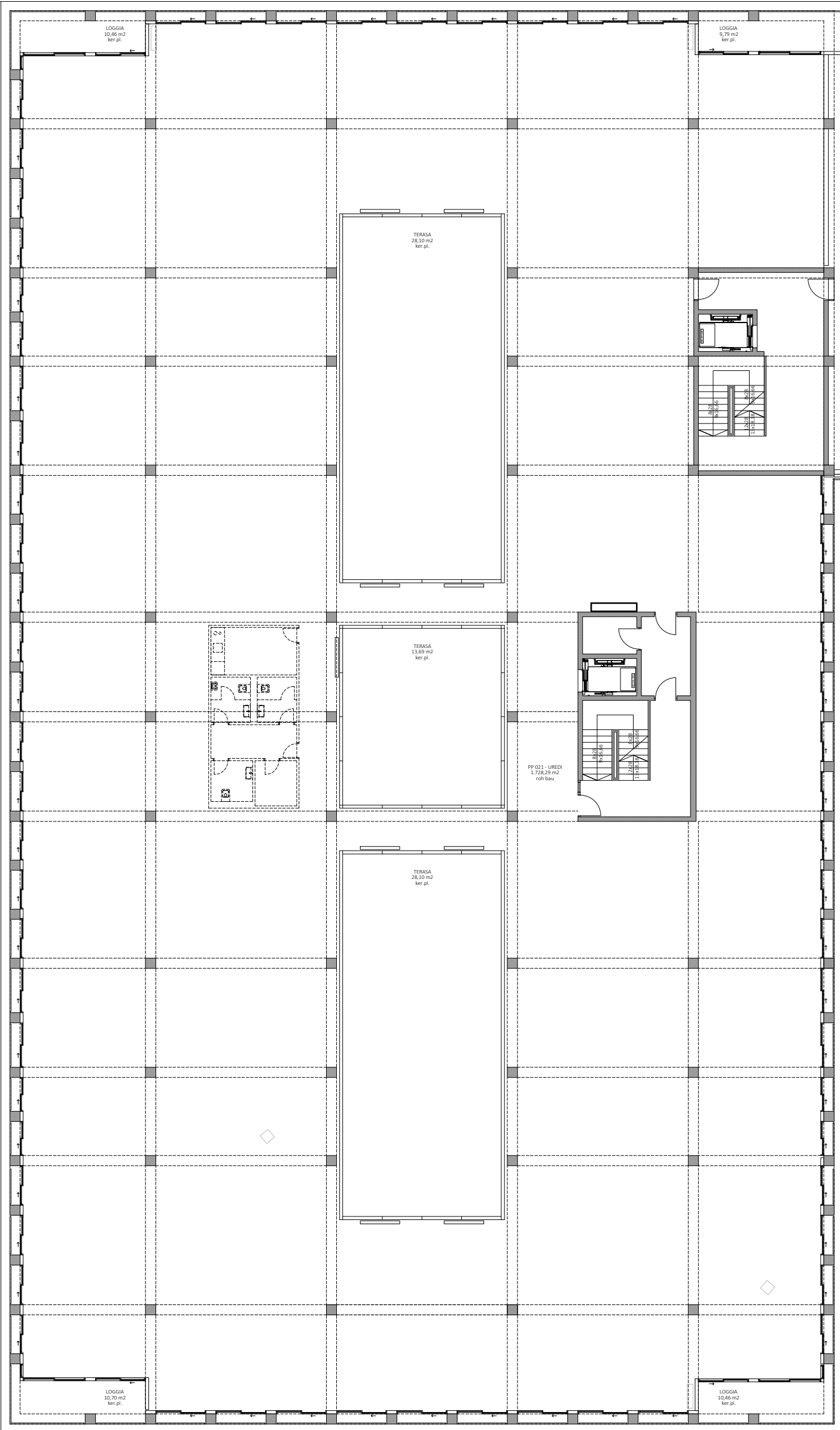
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 MJESECI 1:200 LIST 03

Prilaz Gjuro Deželica 52, Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.



±0.00=+113.55

POSLOVNO - STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: TLOCRT 1. KATA

GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

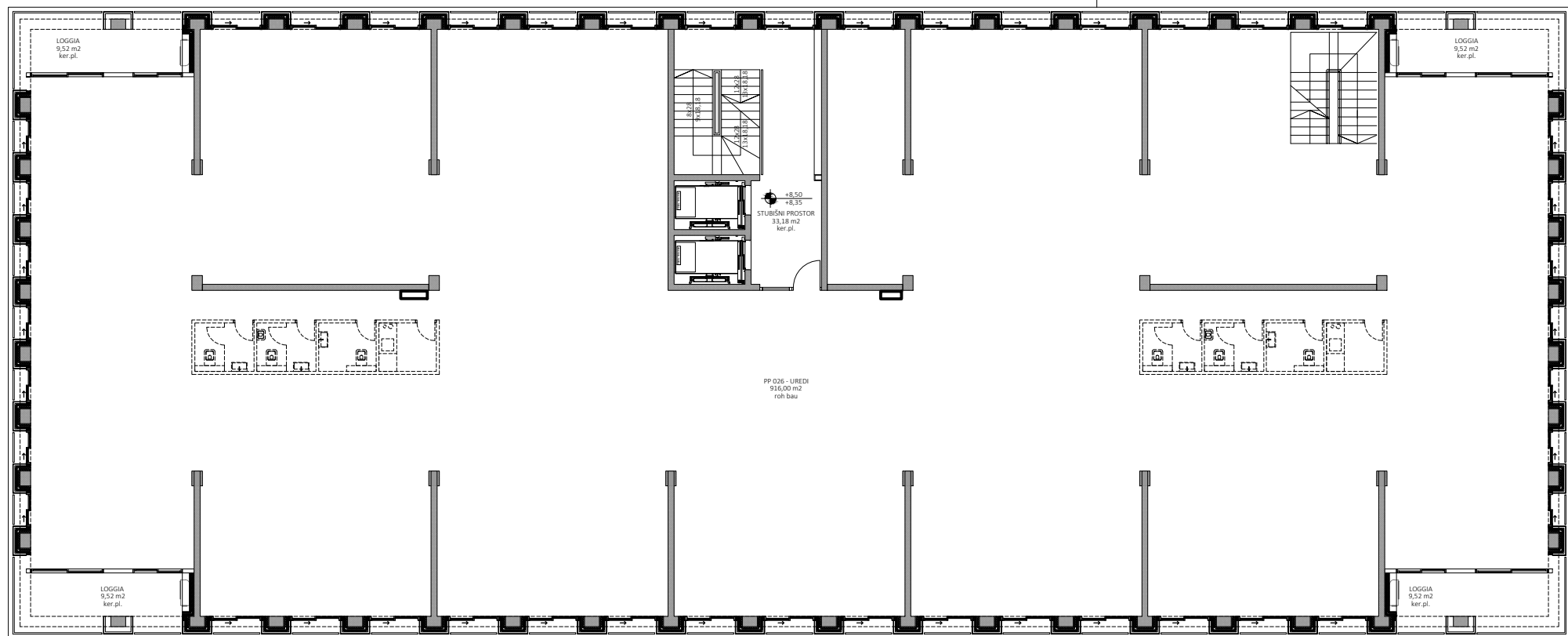
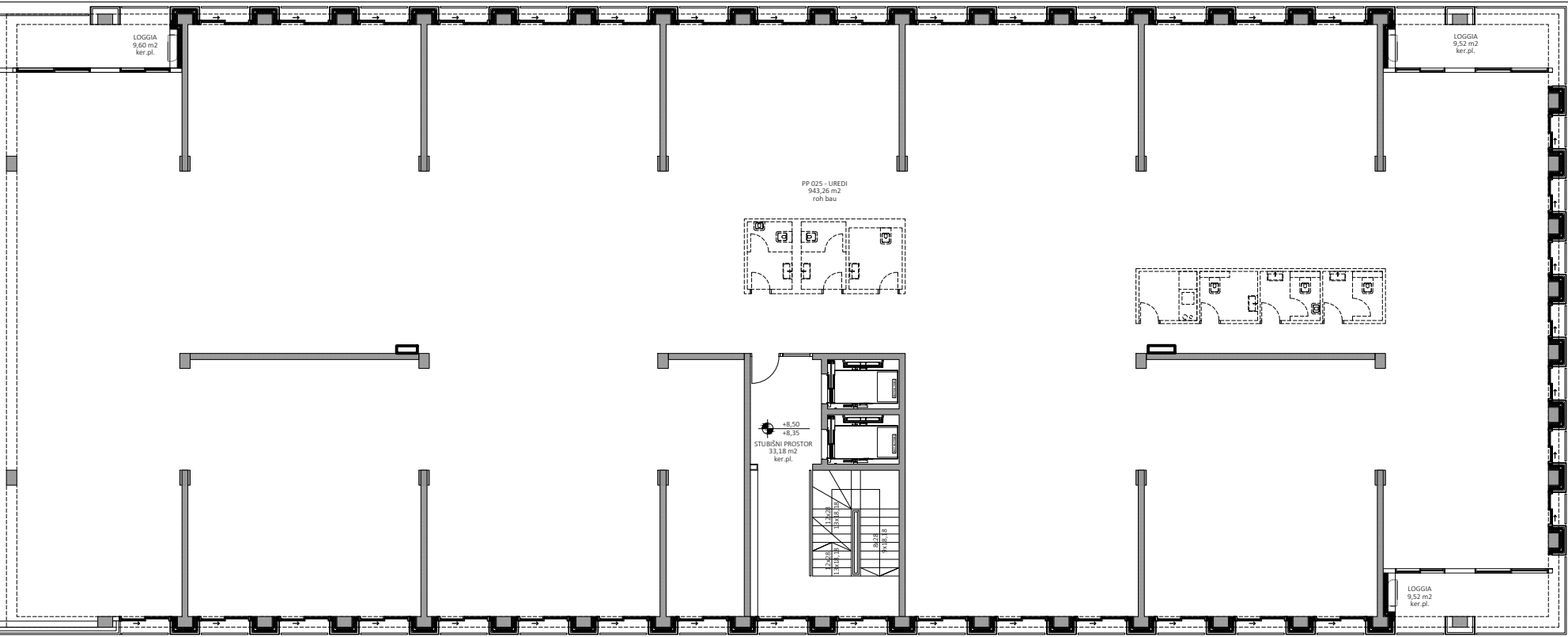
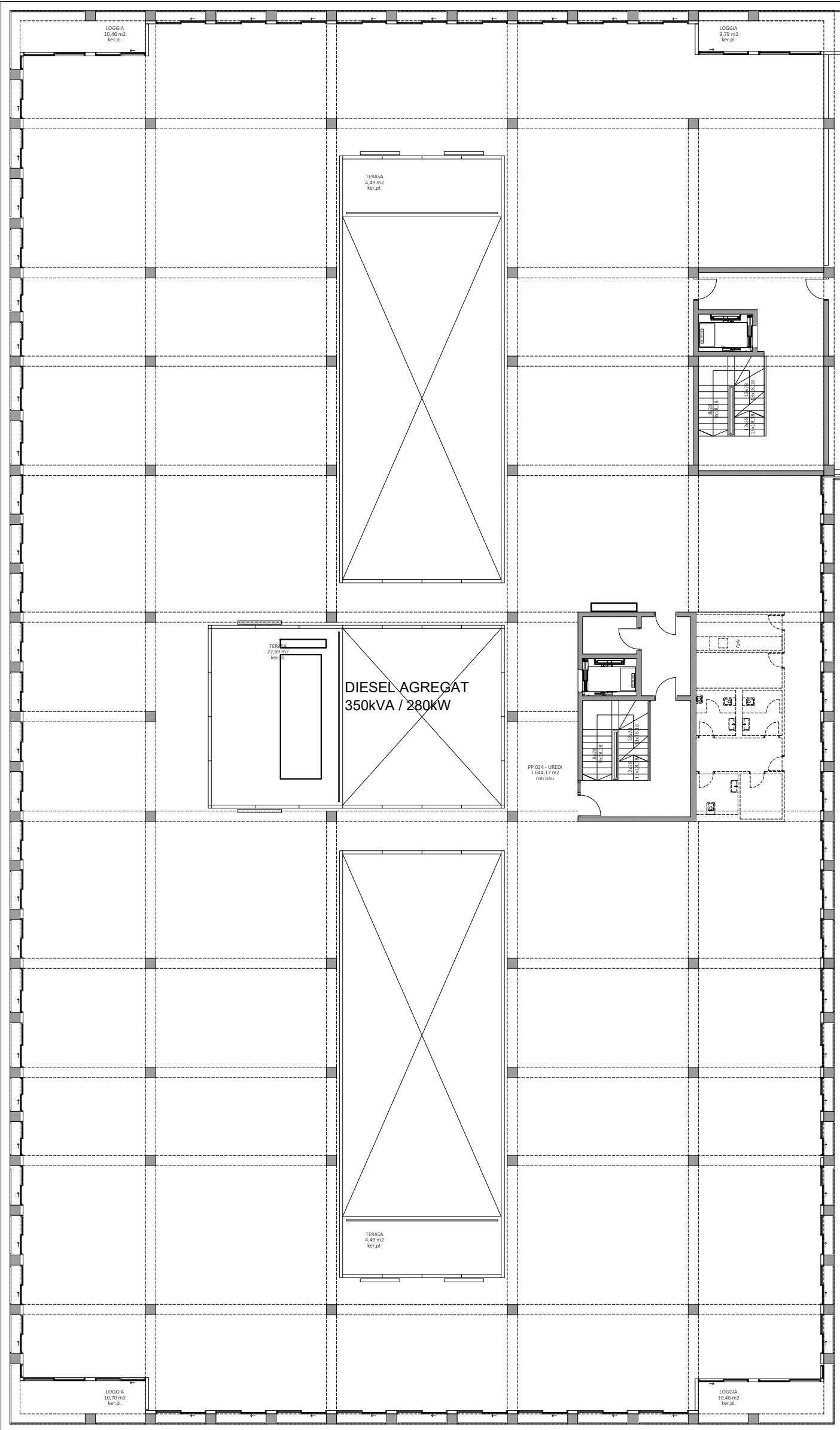
PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 M.JERLO 1:200 LIST 05

Prilaz: Gjuro Deželica 52, Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.



±0.00=+113,55

GRABEVINA

POSLOVNO - STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA:

k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR

PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA

IDEJNI PROJEKT

VRSTA

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ

TLOCRT 2. KATA

GLAVNI PROJEKTANT

IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT

IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI

ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D.

01/22

Z.O.P.

IF-01-22

DATUM

ožujak 2022

MJERILO

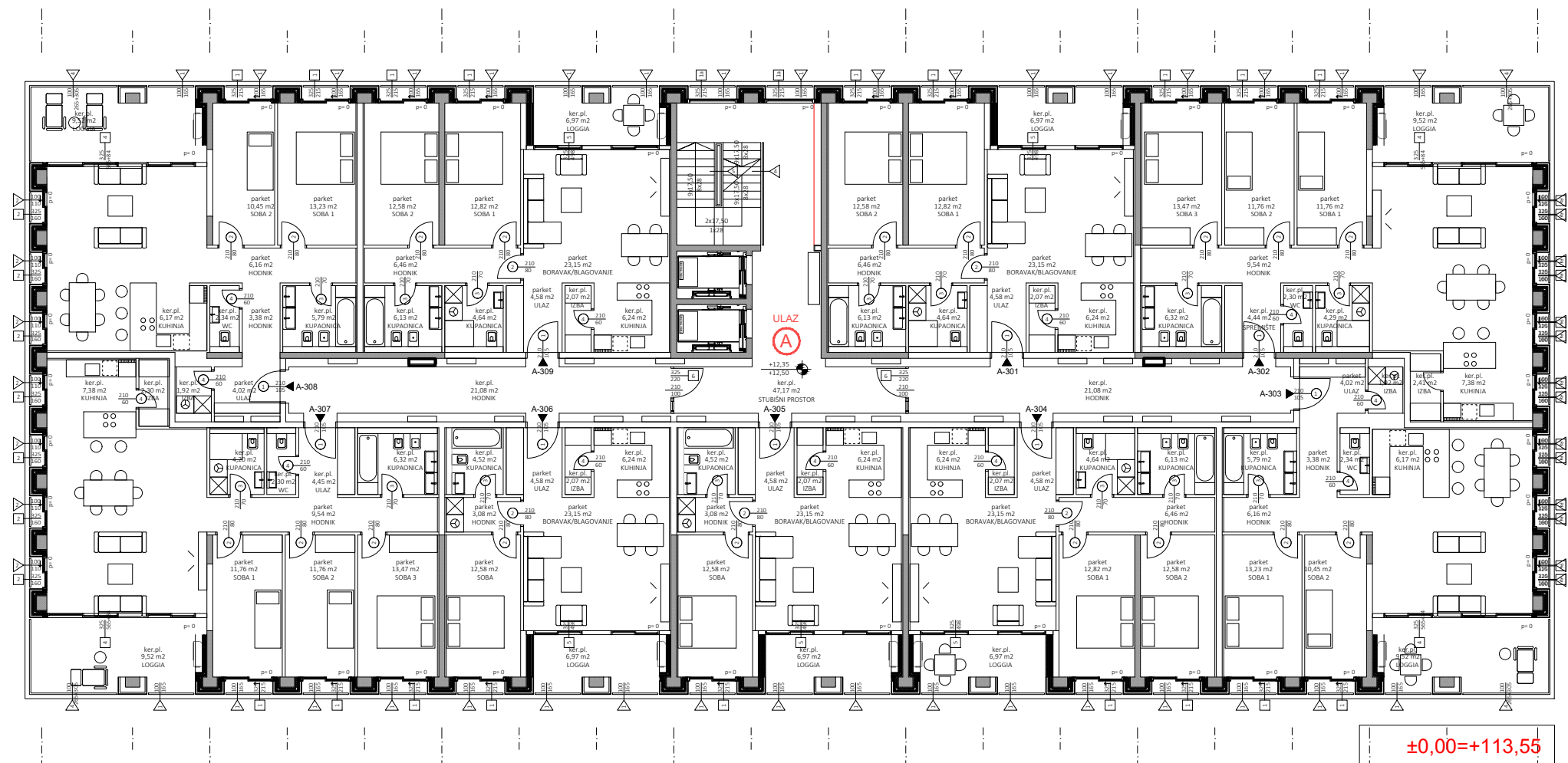
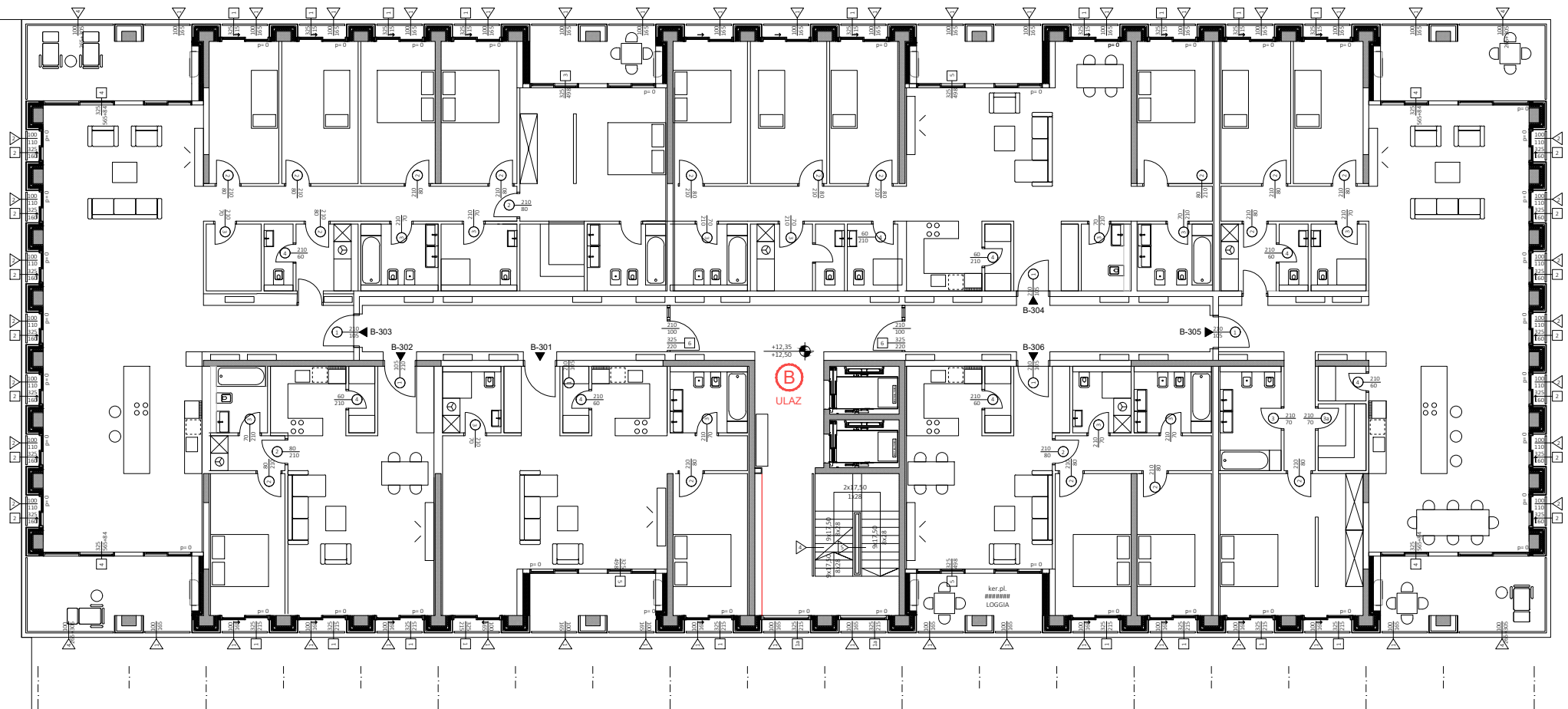
1:200

LIST

06

Prilaz: Gjuro Deželica 52, Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.



±0.00=+113.55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

GRABEVINA k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: TLOCRT 3. - 6. KATA

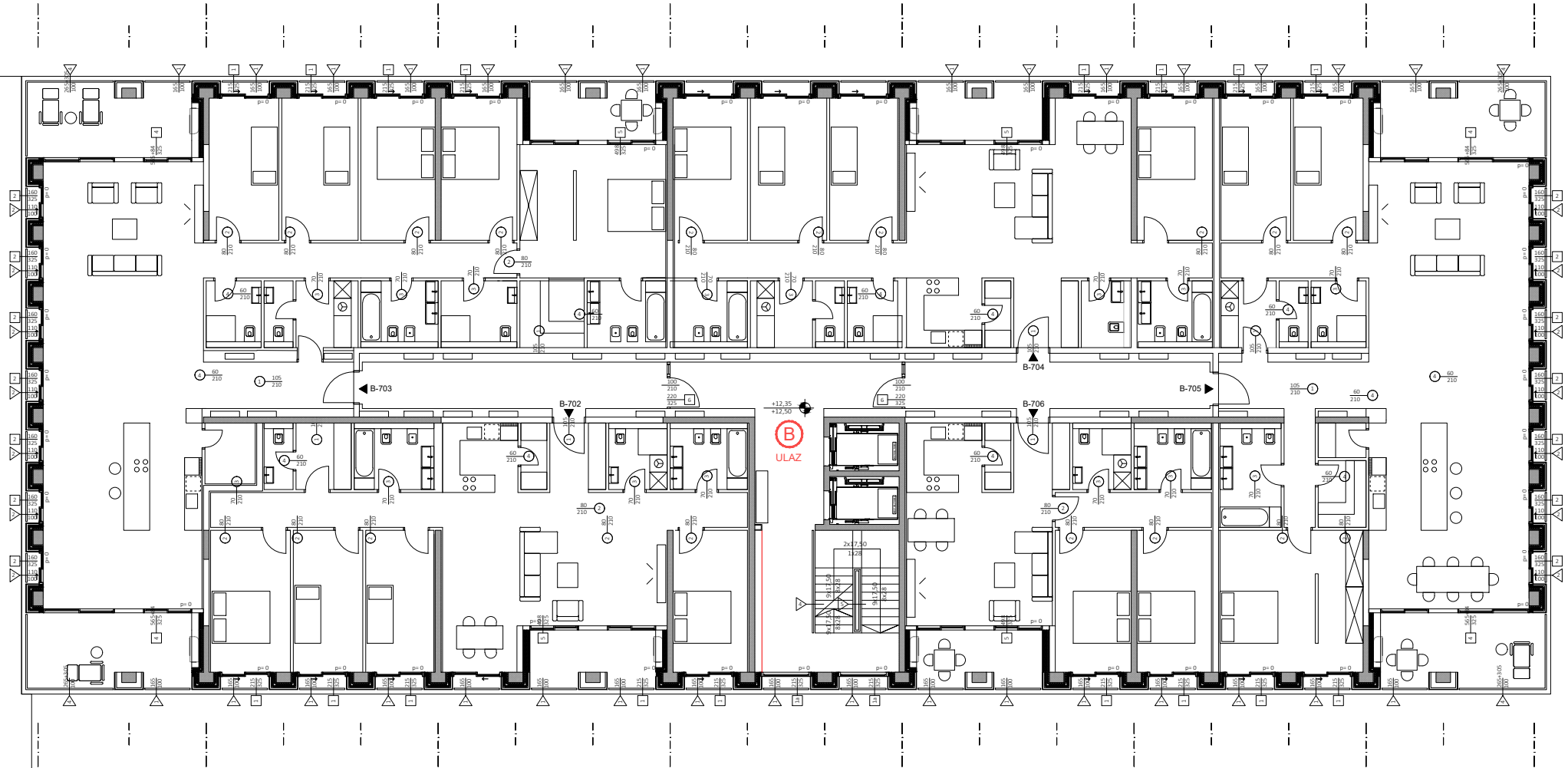
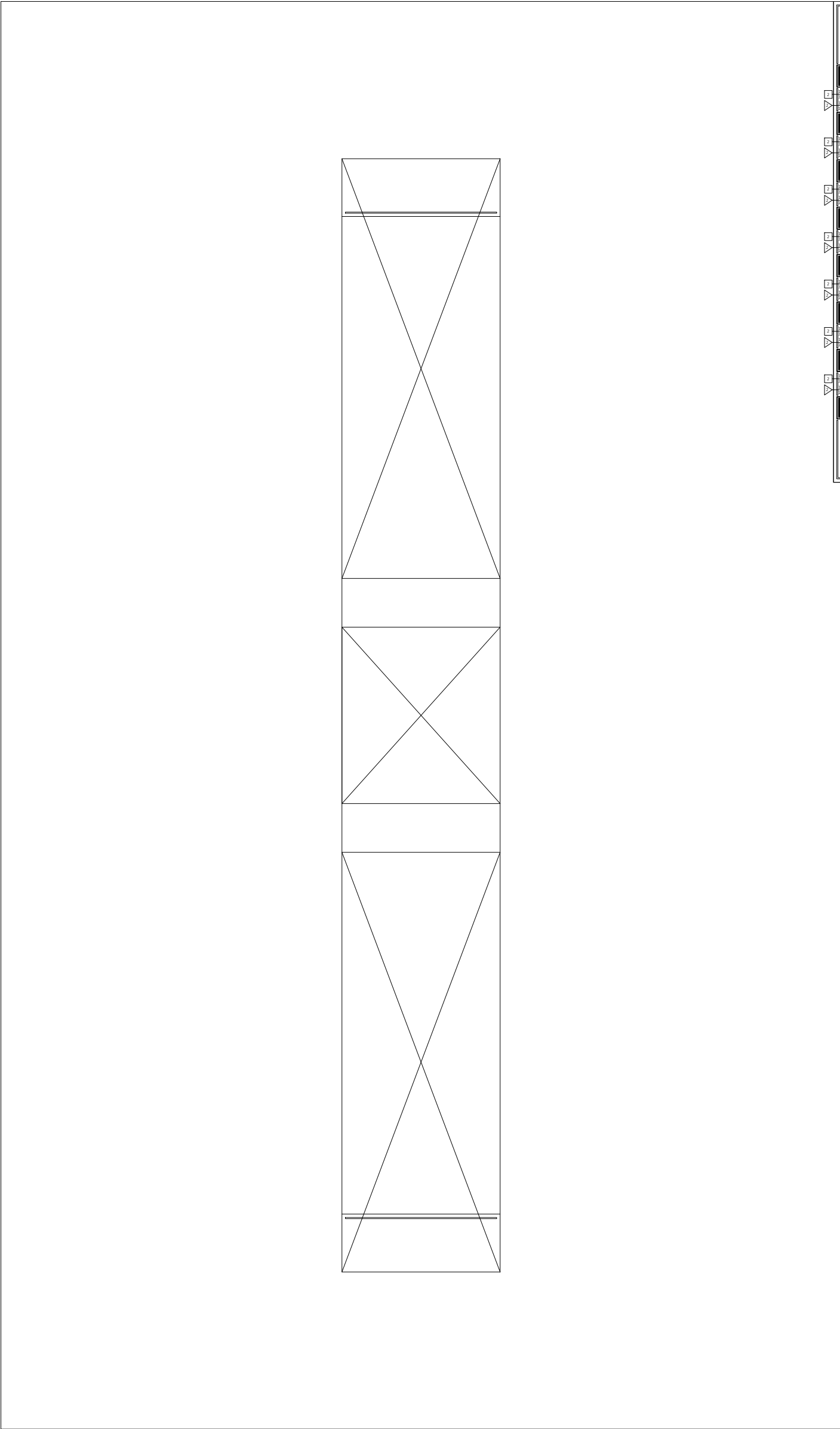
GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia,TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 M.JERILO 1:200 LIST 07

Prilaz Gjure Deželića 52, Zagreb: sza@sza.hr, info@sza.hr, t014843003, 014843105, t014846087 STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.



±0,00=+113,55

GRABEVINA

POSLOVNO - STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: TLOCRT 7. - 8. KATA

GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

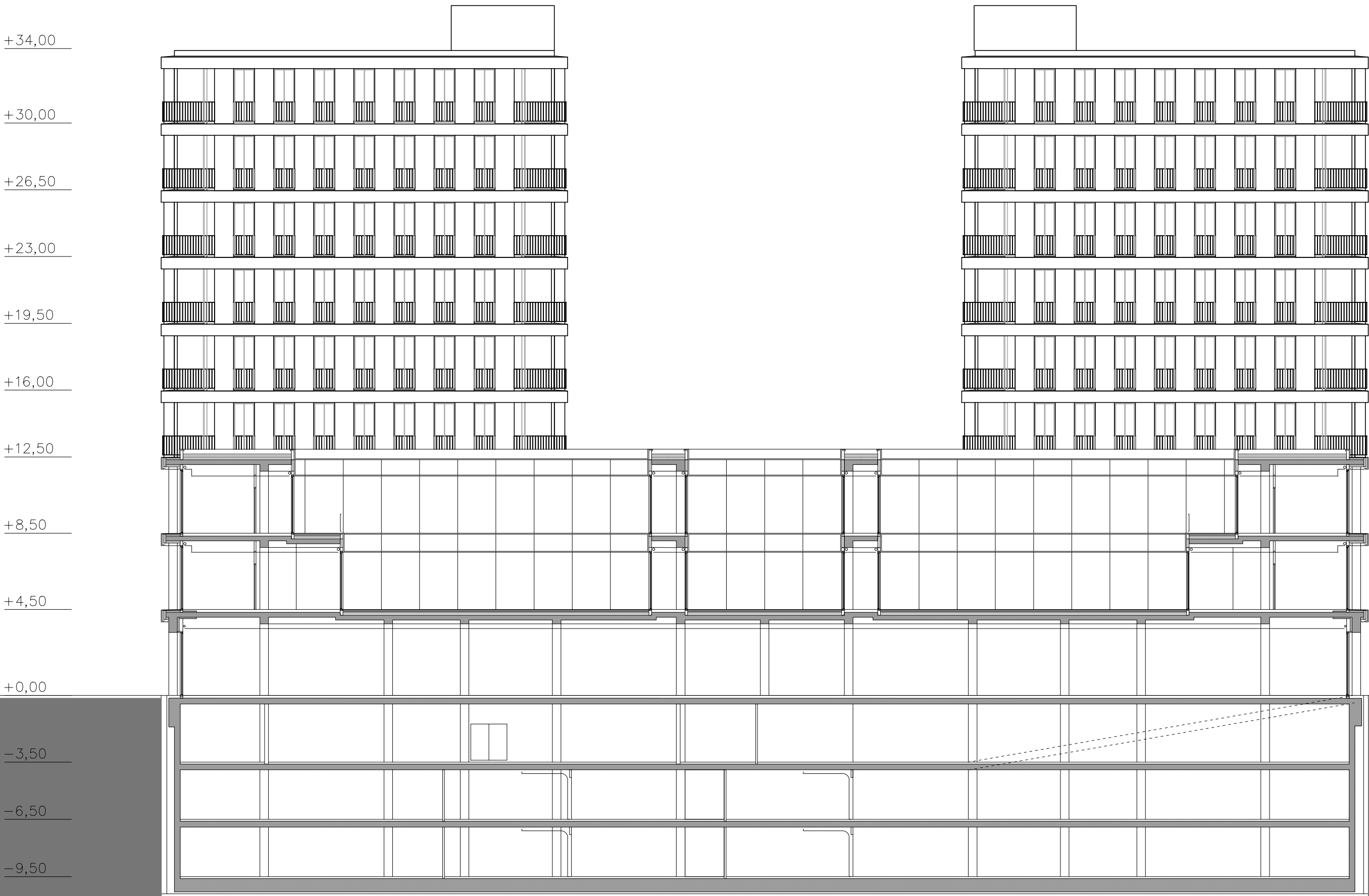
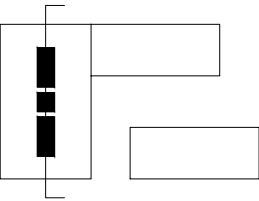
PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia,TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 M.JERILO 1:200 LIST 08

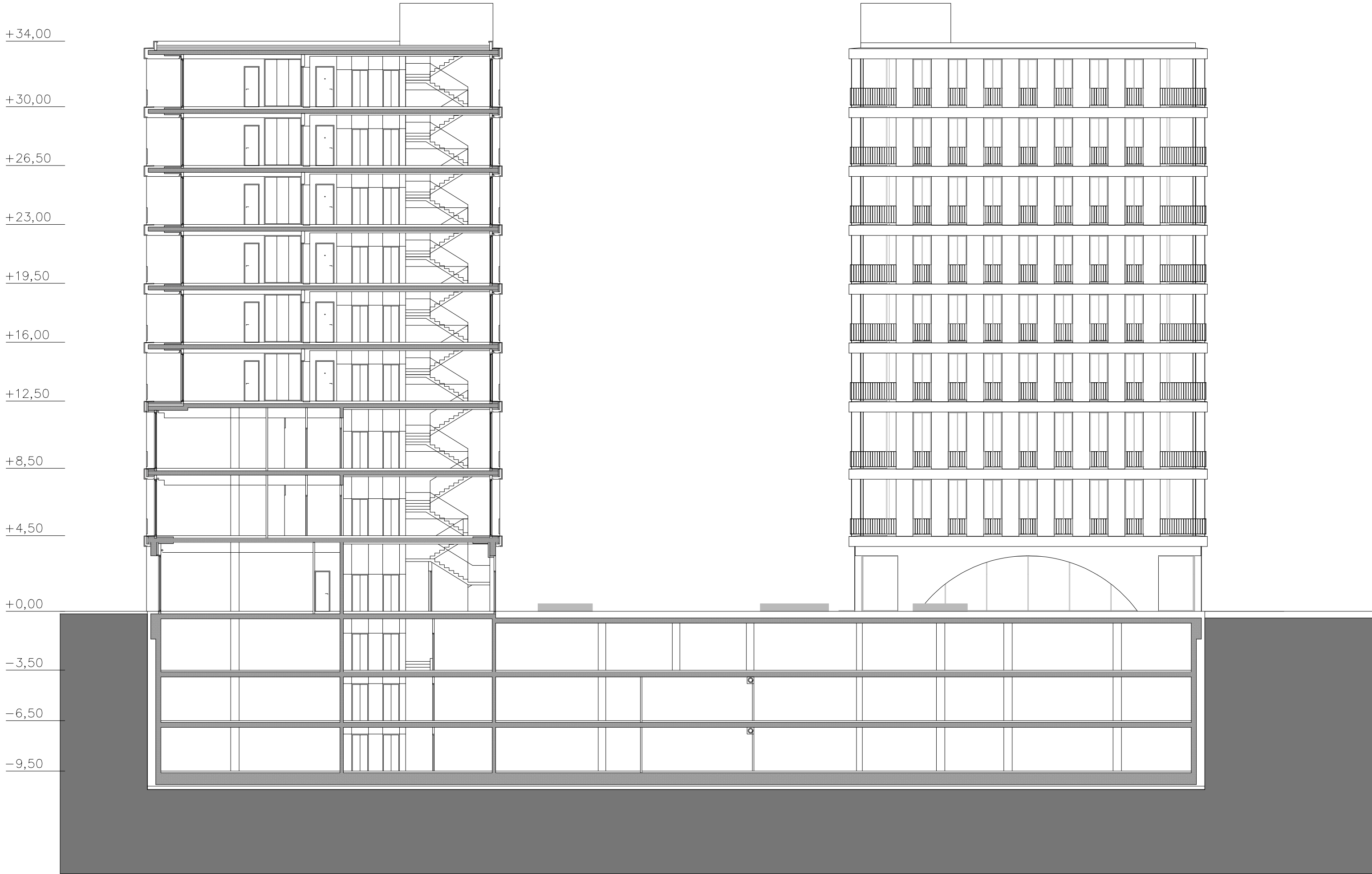
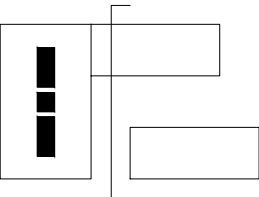
Prilaz Gjre Deželica 52, Zagreb: sza@sza.hr, info@sza.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087

STUDIO ZA ARHITEKTURU doo



±0,00=+113,55

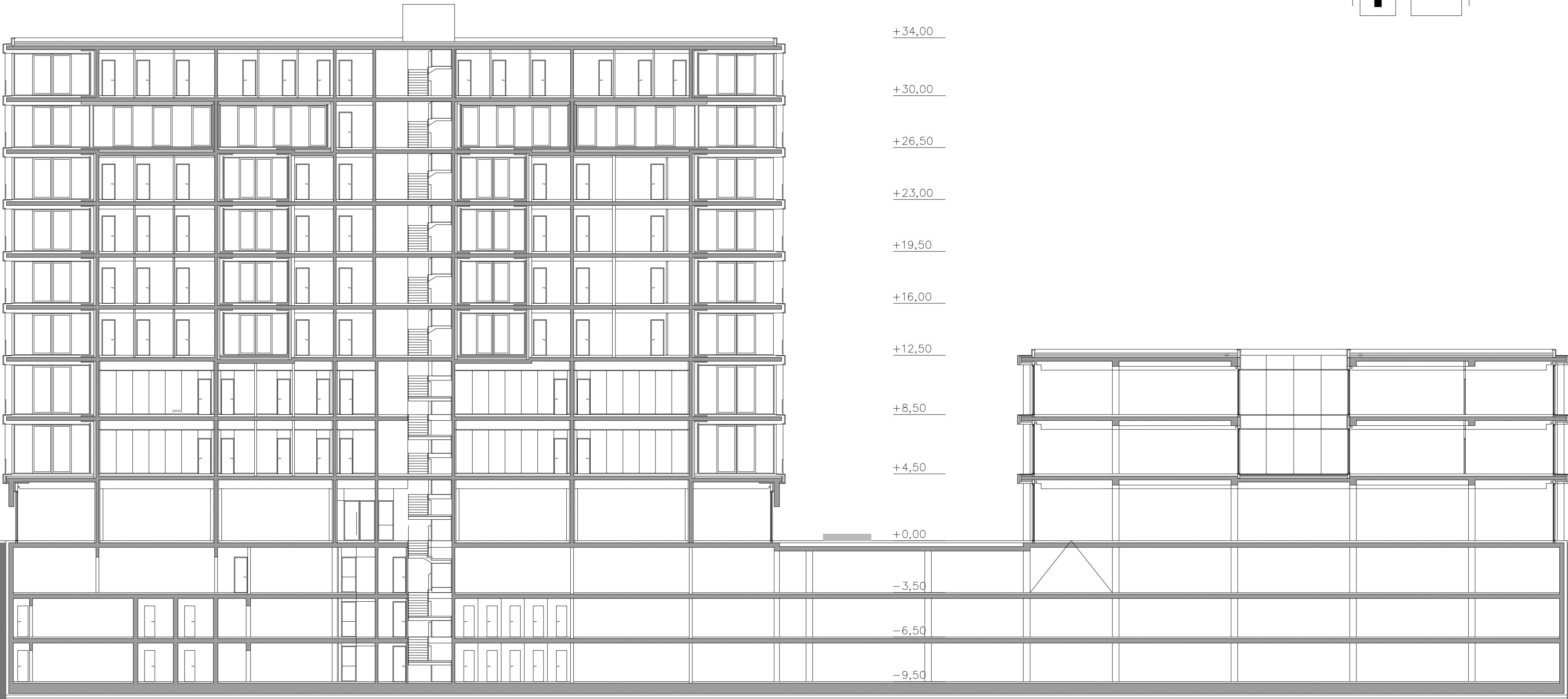
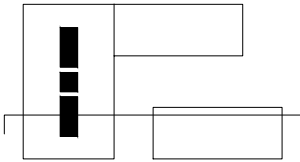
GRADEVINA	POSLOVNO - STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA	IDEJNI PROJEKT
VRSTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
SADRŽAJ	PRESJEK 1-1
GLAVNI PROJEKTANT	IGOR FRANIĆ dia
PROJEKTANT	IGOR FRANIĆ dia
SURADNICI	ZORANA DEBELJUH dia,TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,
T.D.	01/22
Z.O.P.	IF-01-22
DATUM	ožujak 2022
MJERILO	1:200
LIST	10
Prilaz Gjuro Deželica 52, Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t:014843003, 014843105, f:014846087	
STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.	



±0,00=+113,55

GRADEVINA	POSLOVNO - STAMBENA GRADEVINA SREDIŠĆE
LOKACIJA:	k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok
INVESTITOR	PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966
FAZA	IDEJNI PROJEKT
VRSTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
SADRŽAJ	PRESJEK 2-2
GLAVNI PROJEKTANT	IGOR FRANIĆ dia
PROJEKTANT	IGOR FRANIĆ dia
SURADNICI	ZORANA DEBELJUH dia,TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,
T.D.	01/22
Z.O.P.	IF-01-22
DATUM	ožujak 2022
MJERILO	1:200
LIST	11
Priloz Gjure Deželica 52, Zagreb: ssa@ssza.hr, info@ssza.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087	
STUDIO ZA ARHITEKTURU doo	

PRESJEK 3-3



±0,00=+113,55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: PRESJEK 3-3

GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 MJESELO 1:200 LIST 12

Prilaz Gjuro Deželica 52, Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087 STUDIO ZA ARHITEKTURU doo

PROČELJE JUG



±0,00=+113,55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: PROČELJE JUG

GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia,TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 MJESELO 1:200 LIST 13

Priloz Gjre Deželica 52. Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087 STUDIO ZA ARHITEKTURU doo

PROČELJE ZAPAD



±0,00=+113,55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: PROČELJE ZAPAD

GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

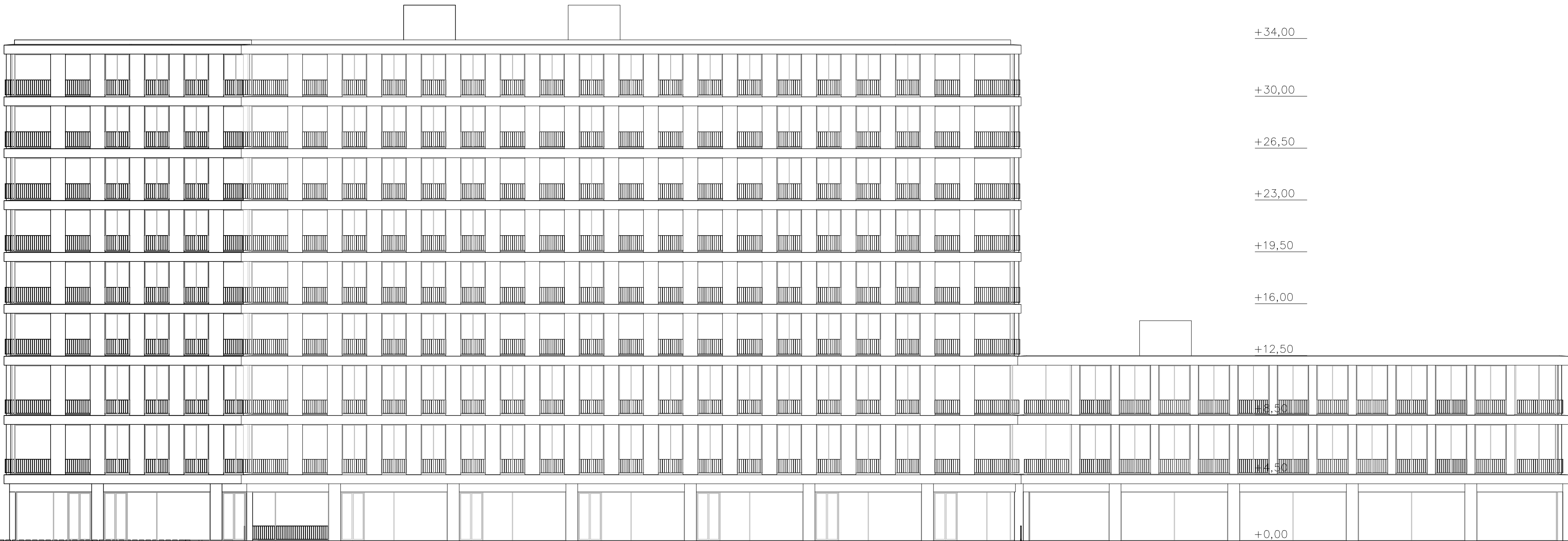
PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia,TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 MJESELO 1:200 LIST 14

Prilaz Gjure Deželića 52, Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087 STUDIO ZA ARHITEKTURU doo

PROČELJE SJEVER



±0,00=+113,55

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠĆE

GRAĐEVINA

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR: PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966

FAZA: IDEJNI PROJEKT

VRSTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ: PROČELJE SJEVER

GLAVNI PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

PROJEKTANT: IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI: ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIČ dia, JOSIPA SARIČ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D. 01/22 Z.O.P. IF-01-22 DATUM ožujak 2022 MJEILO 1:200 LIST 15

Prilaz Gjuro Deželica 52, Zagreb: ssa@ssa.hr, info@ssa.hr, t.014843003, 014843105, f.014846087

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.

PROČELJE ISTOK


$$\pm 0,00 = +113,55$$

POSLOVNO - STAMBENA GRAĐEVINA SREDIŠČE

GRAĐEVINA

LOKACIJA: k.č. 374/1, k.o. Zaprudski otok

INVESTITOR **PROJEKT SREDIŠĆE d.o.o., Ulica Ede Murtića 2B, Zagreb, OIB: 96360584966**

FAZA IDEJNI PROJEKT

VRSTA ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ

GLAVNI PROJEKTANT

PROJEKTANT _____ IGOR FRANIĆ dia

SURADNICI ZORANA DEBELJUH dia, TAJANA D. JELČIĆ dia, PETAR REIĆ dia, JOSIPA SARIĆ dia, SIMONA S. ŠTOS dia,

T.D.	01/22	Z.O.P.	IF-01-22	DATUM	ožujak 2022	MJERILO	1:200	LIST	16
------	-------	--------	----------	-------	-------------	---------	-------	------	----

Prilaz Gjüre Deželica 52, Zagreb; sza@sza.hr, info@sza.hr; t.014843003, 014843105; f.014846087

STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o.