

Društvo Projekt Središće d.o.o.  
Adresa: Ul. Ede Murtića 2b, 10000 Zagreb  
OIB: 96360584966  
Kontakt: Filip Posavec, [filip@r3capital.ch](mailto:filip@r3capital.ch), 098/928 90 11  
U Zagrebu, 17.10.2022. g.

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU,  
IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

**PREDMET:** Zahtjev za sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – **izgradnja 1. faze produžetka ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom** u sklopu UPU „Središće zapad“, građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava – javno dobro put na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.č. u k.o. Zaprudski otok (produžetak Ulice V. Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu)

**- pismo namjere**

Poštovani,

ovim putem izjavljujemo da je društvo Projekt Središće d.o.o., ul. Ede Murtića 2b, Zagreb, OIB: 96360584966 spremno o svom trošku u svojstvu investitora izgraditi gore navedenu prometnicu uz bespovratno financiranje troškova stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a kojeg će izabrati Grad Zagreb.

U sklopu izgradnje prometnice (1. faze produžetka ulice Vojina Bakića) vlastitim sredstvima spremni smo financirati i izgraditi i sljedeću infrastrukturu: oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, uređenje krajobraza i distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) te bespovratno financirati troškove stručnog nadzora nad njenom izgradnjom.

Rok za izvršenje radova je 60 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne prometnice (faze 1) je u vlasništvu:

1. vlasnik: Grad Zagreb

- a. k.č. 363; ZK uložak 231, k.o. Zaprudski otok
- b. k.č. 366/1; ZK uložak 913, k.o. Zaprudski otok
- c. k.č. 367; ZK uložak 680, k.o. Zaprudski otok
- d. k.č. 365; ZK uložak 47, k.o. Zaprudski otok
- e. k.č. 369; ZK uložak 442, k.o. Zaprudski otok

- f. k.č. 371; ZK uložak 64. k.o. Zaprudski otok  
g. k.č. 372; ZK uložak 13993. k.o. Zaprudski otok  
2. vlasnik: Projekt Središće d.o.o.  
a. k.č. 368; ZK uložak 130. k.o. Zaprudski otok

Za k.č. 368 koja se nalazi u vlasništvu našeg društva iskazujemo spremnost rješavanja imovinsko-pravnih pitanja prebijanjem s komunalnim doprinosom koji će biti dosuden za izgradnju poslovno-stambene gradevine na k.č. 374/1 k.o. Zaprudski otok u vlasništvu našeg društva.

Vezano na gore navedeno, molimo Vas da nam omogućite sklapanje ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – **izgradnja 1. faze produžetka ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom** u sklopu UPU „Središće zapad“. građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava – javno dobro put na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.č. u k.o. Zaprudski otok (produžetak Ulice V. Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu).

Za Projekt Središće d.o.o.:

Mario Rogić

PROJEKT SREDIŠĆE D.O.O.  
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

|                                |                       |             |
|--------------------------------|-----------------------|-------------|
| Primljeno: 19.10.2022. 14:48 h |                       |             |
| Klasifikacijska oznaka         | Jstrojstvena jedinica |             |
| 380-02/22-006/31               | 251-10-11             |             |
| Uredben broj                   | Priloz:               | Vrijednost: |
| 383-22-14                      | 0                     |             |



NgNyLWEp\_EOcWCTqx4wKRQ

R

Društvo Projekt Središće d.o.o.  
Adresa: Ul. Ede Murtića 2b, 10000 Zagreb  
OIB: 96360584966  
Kontakt: Filip Posavec, [filip@scapital.ch](mailto:filip@scapital.ch), 098/928 90 11  
U Zagrebu, 1.7.2022. g.

|                                |                        |             |
|--------------------------------|------------------------|-------------|
| Primljeno: 06.07.2022. 14:31 h |                        |             |
| Klasifikacijska oznaka         | Ustrojstvena jedinica: |             |
| 360-02/22-006/31               | 251-10-11              |             |
| Uredbeni broj                  | Prilog                 | Vrijednost: |
| 378-22-1                       | 11                     |             |



X7UTvOwfKEqqorEk59TmaQ

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU,  
IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

**PREDMET:** Zahtjev za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – **izgradnja 1. faze produžetka ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom** u sklopu UPU „Središće zapad“, građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava – javno dobro put na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372: sve k.č. u k.o. Zaprudski otok (produžetak Ulice V. Bakića od Ulice Ede Murtića prema zapadu)  
- **pismo namjere**

Društvo Projekt Središće d.o.o., Zagreb, OIB: 96360584966, planira izgradnju poslovno-stambene građevine na k.č.br. 374/1 k.o. Zaprudski otok, a koja je prema ZK ulošku br. 455 k.o. Zaprudski otok u vlasništvu društva Projekt Središće d.o.o.

Prema posebnim uvjetima Sektora za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 340-02/22-04/506, Urbroj: 251-10-42-1/003-22-2, od 25.05.2022., prije puštanja predmetne građevine u uporabu potrebna je izgradnja pristupne prometnice uz sjevernu stranu novoplaniranog objekta.

Za navedenu građevinu ishodena/izrađena je sljedeća dokumentacija: idejni projekt oznake IF-01-22, a datum je ožujak 2022.

Idejni projekt je napravljen na temelju pobjedničkog rada na javnom arhitektonsko-urbanističkom natječaju za izradu idejnog rješenja poslovno-stambene građevine uz Aveniju Većeslava Holjeveca, naselje Središće u Zagrebu (registarski broj natječaja 114-21/ZG-AU/N). U tijeku je izrada glavnog projekta za planirani poslovni-stambeni kompleks.

Sukladno izjavi projektanta Igora Franića, obujam predmetne građevine iznosi 149.186,50 m<sup>3</sup>, od čega 93.564,00 m<sup>3</sup> nadzemno i 55.622,50 m<sup>3</sup> podzemno.

Budući da izgradnja pristupne prometnice produžetka ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372: sve k.č. u k.o. Zaprudski Otok nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2022. godini, ovim putem molimo sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom

rasvjetom – izgradnja 1. faze produžetka ulice Vojina Bakića s komunalnom infrastrukturom u sklopu UPU „Središće zapad“, građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava – javno dobro put na dijelovima k.č.br. 363, 366/1, 367, 365, 368, 369, 371 i 372; sve k.č. u k.o. Zaprudski otok, kojim bi se regulirali odnosi između Grada Zagreba i društva Projekt Središće d.o.o., Zagreb, OIB: 96360584966, u pogledu projektno – tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom\*, rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu izgradnje predmetne prometnice te izgradnje pristupne prometnice kao i stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom.

\*Društvo Projekt Središće d.o.o. ranije je iskazalo spremnost darovanja Gradu Zagrebu projektno – tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te je pozitivnim Zaključkom od strane Grada Zagreba prijedlog i usvojen.

Ugovor o darovanju projektno – tehničke dokumentacije potpisan je s naše strane te je trenutno u tijeku i potpisivanje od strane Gradonačelnika, odnosno od strane Grada Zagreba.

Zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne prometnice (faze I) je u vlasništvu:

1. vlasnik: Grad Zagreb
  - a. k.č. 363; ZK uložak 231, k.o. Zaprudski otok
  - b. k.č. 366/1; ZK uložak 913, k.o. Zaprudski otok
  - c. k.č. 367; ZK uložak 680, k.o. Zaprudski otok
  - d. k.č. 365; ZK uložak 47, k.o. Zaprudski otok
  - e. k.č. 369; ZK uložak 442, k.o. Zaprudski otok
  - f. k.č. 371; ZK uložak 64, k.o. Zaprudski otok
  - g. k.č. 372; ZK uložak 13993, k.o. Zaprudski otok
2. vlasnik: Projekt Središće d.o.o.
  - a. k.č. 368; ZK uložak 130, k.o. Zaprudski otok

Ovim putem izjavljujemo da je društvo Projekt Središće d.o.o., Zagreb, OIB: 96360584966, spremno financirati troškove izgradnje predmetne prometnice kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom.

Takoder izjavljujemo da smo spremni bespovratno financirati troškove izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) kao i stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom.

Takoder izjavljujemo da smo spremni snositi troškove vodnog doprinosa koji će biti utvrđeni rješenjem za predmetnu prometnicu od strane HRVATSKIH VODA.

Prema iskazu projektanta Mate Ćurića, dipl. ing. građ., Viacon d.o.o., procjena troškova izgradnje pristupne prometnice iznosi 1.400.000,00 kn bez PDV-a, i to:

- trošak izgradnje prometnice s oborinskom odvodnjom u iznosu od 1.155.000,00 kn,
- trošak izgradnje javne rasvjete iznosu od 120.000,00 kn,
- trošak izgradnje DTK u iznosu od 80.000,00 kn,
- trošak uređenja krajobraza u iznosu od 45.000,00 kn.

Vezano na gore navedeno, molimo Vas da nam omogućite sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – izgradnja 1. faze produžetka ulice Vojina Bakića s komunalnom



infrastrukturu u sklopu UPU „Središće zapad“, građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava – javno dobro put na dijelovima k.č.br. 363. 366/1. 367. 365, 368. 369, 371 i 372; sve k.č. u k.o. Zaprudski otok.

Za Projekt Središće d.o.o.:

  
**PROJEKT SREDIŠĆE D.O.O.**  
**ZAGREB**  
Mario Rogić, direktor

U prilogu:

- izvadak iz sudskog registra,
- obrazac FINA-e BONPLUS,
- posebni uvjeti Sektora za promet,
- dokumentacija o vlasništvu zemljišta u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice,
- dokumentacija o vlasništvu zemljišta na kojem se planira izgradnja građevine,
- iskaz projektanta o troškovima izgradnje pristupne prometnice (zasebno svaka KI),
- iskaz projektanta o obujmu planirane građevine (nadzemno i podzemno),
- izrađena/ishodena dokumentacija za planiranu građevinu
- izrađena/ishodena dokumentacija za pristupnu prometnicu
- procjembeni elaborat vrijednosti nekretnine, izrađen od ovlaštenog sudskog vještaka



