



AGROPROTEINKA

GRAD ZAGREB

Gradski ured za upravljanje imovinom Grada

Sektor za pravne poslove

Odjel za pravne poslove

Trg Stjepana Radića 1/IV

10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 01.12.2021... 08:37 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/21-001/1332	251-14-11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-21-1	0	



84bk7mgWW0KeuvVSau2vVQ

Ur. broj: 267-01-21

U Sesvetama, 16.11.2021.

PREDMET: Molba za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba

Poštovani,

Agroproteinka d.d. iz Sesvetskog Kraljevca zainteresirana je za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba; oznake z.k.č.br. 8691, površine 13464 m², upisana u z.k.ul.br. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec, po katastru k.č.br. 8691, površine 13464 m², upisana u p.l. 7683 k.o. Sesvetski Kraljevec.

S poštovanjem,

Ivica Grlić Radman, direktor

AGROPROTEINKA
d.d.
Sesveti, Strojarska cesta 14
10300 Zagreb

Prilozi:

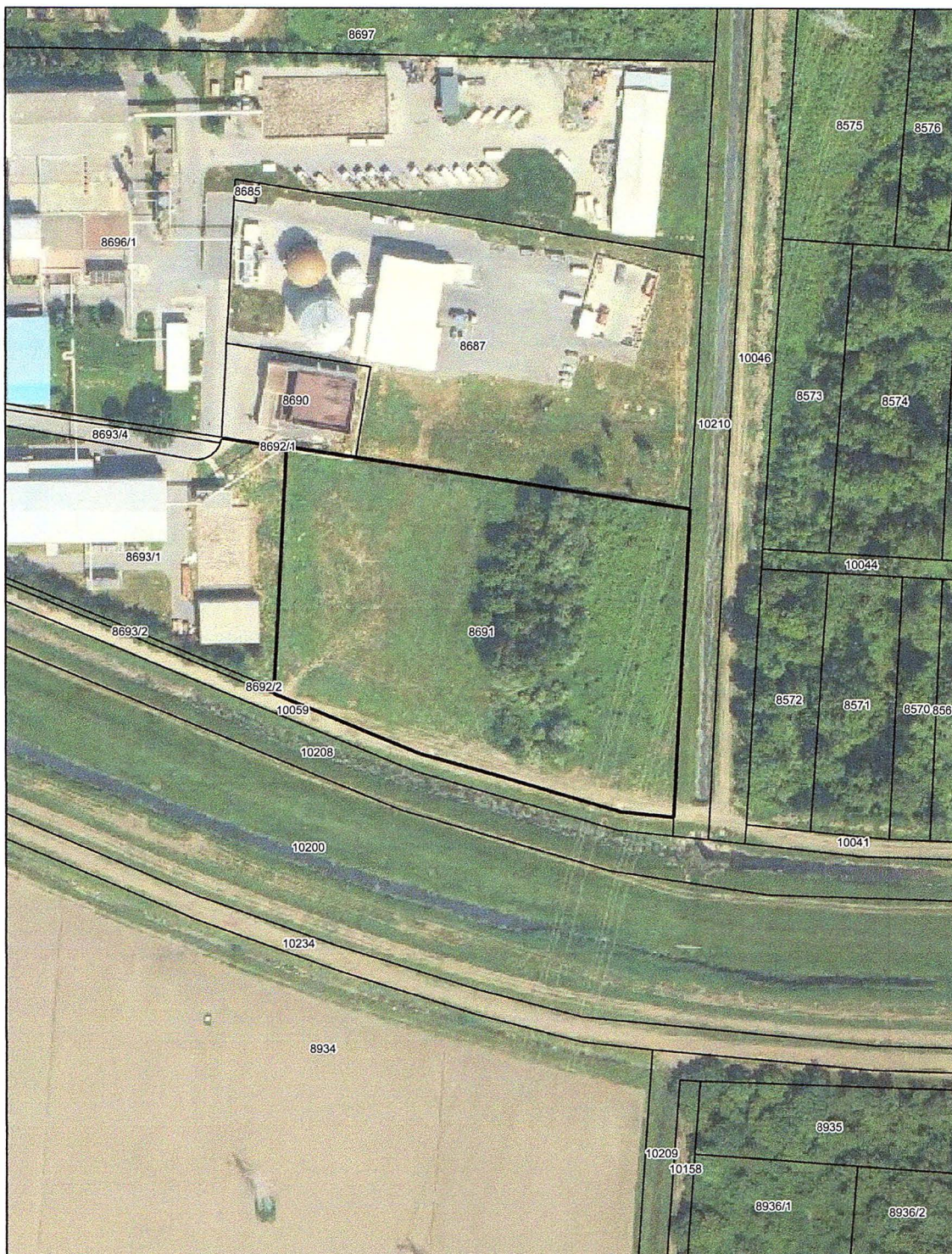
1. e – izvadak iz zemljišne knjige
2. e – posjedovni list

Upravitelj poslovanja,

29.11.21.

Osnovni spis: 267-01/21-01/2021

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 8691 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC



Približno mjerilo: 1:2000

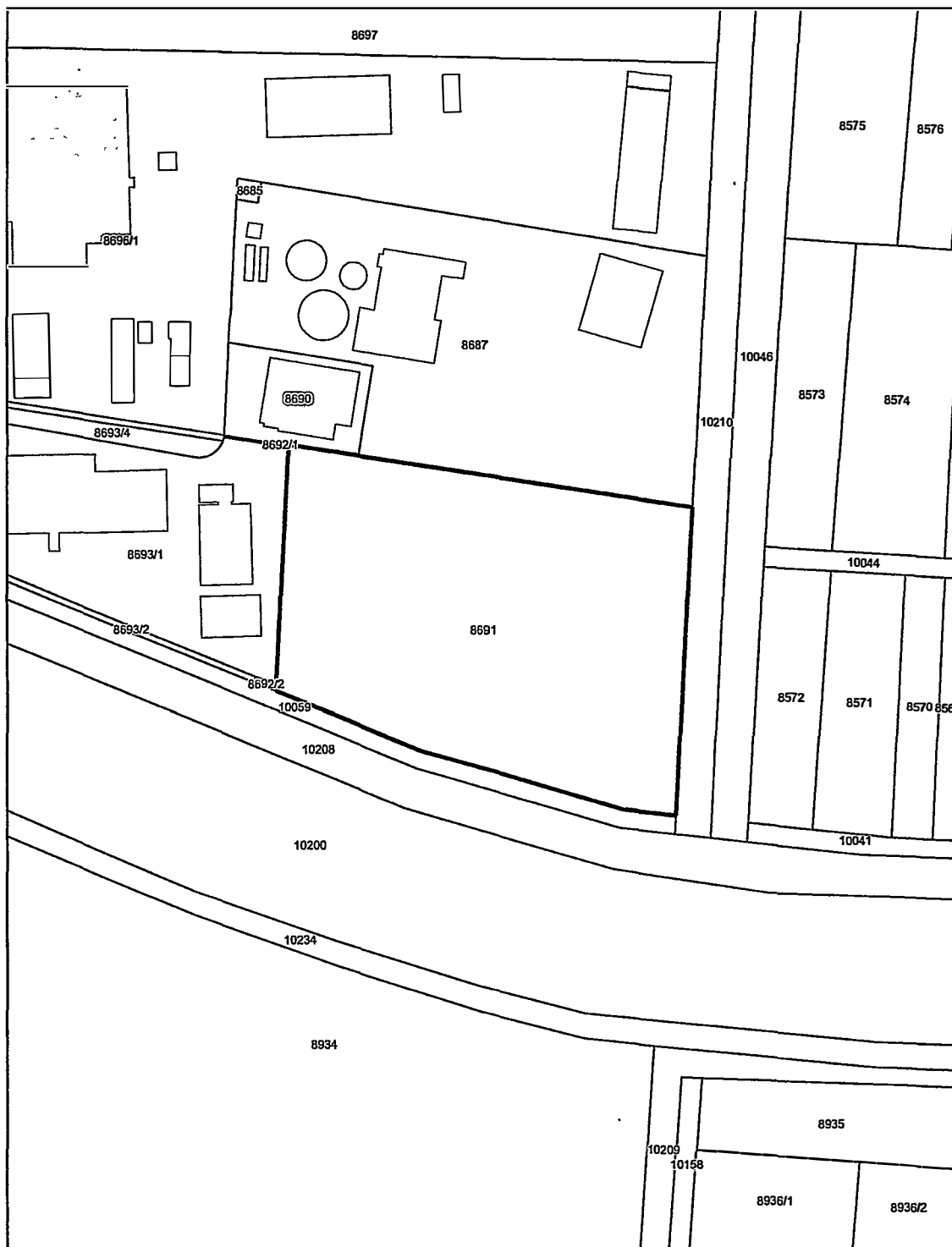
Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)
13464	13434.77

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 20.10.2022.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 8691 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC



Približno mjerilo: 1:2000

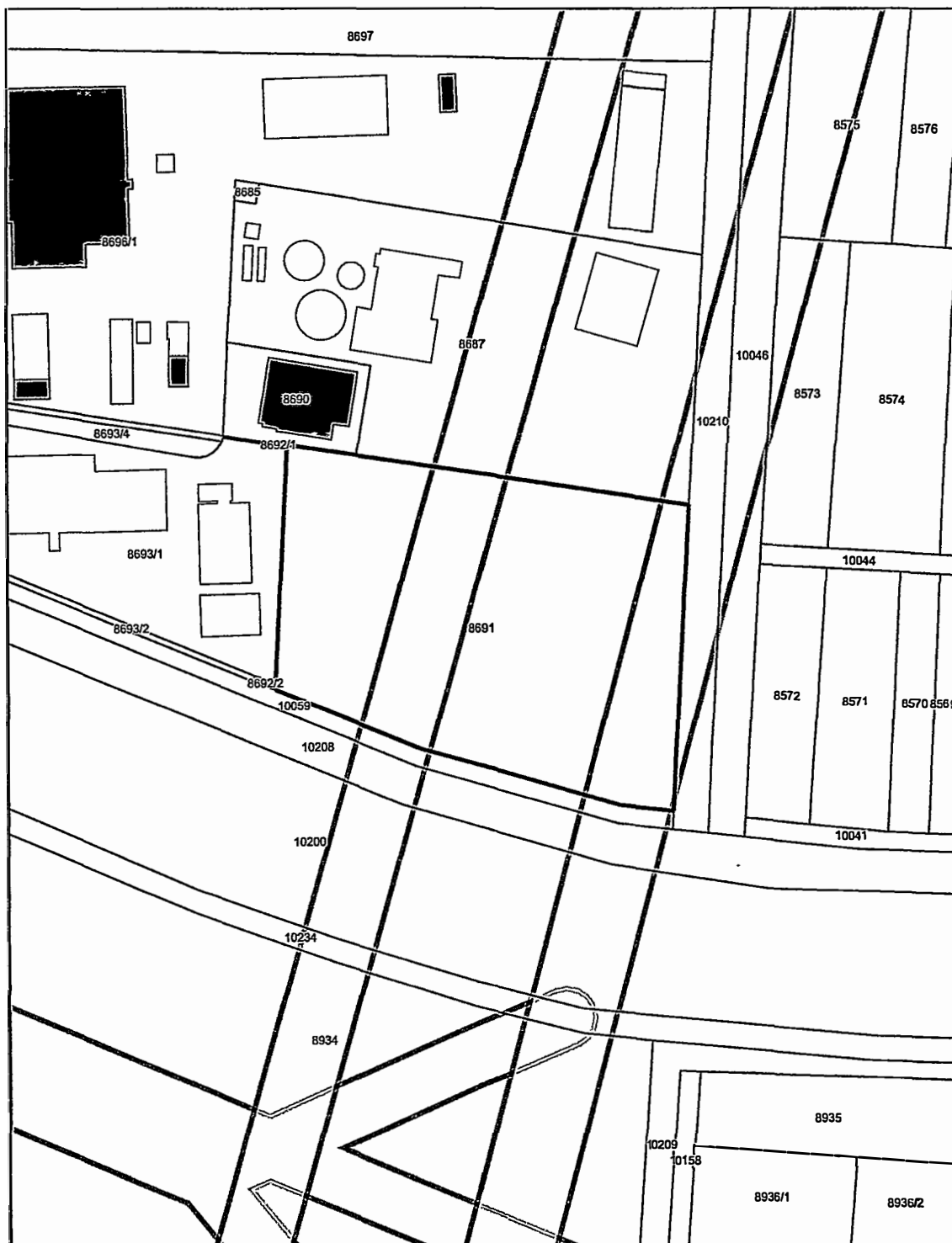
Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)
13464	13434.77

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 20.10.2022.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 8691 k.o. SESVETSKI KRALJEVEC



Približno mjerilo: 1:2000

Ukupna površina (m ²)	Uk. grafička površina (m ²)
13464	13434.77

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 20.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.10.2022. 09:57

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7683

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	8691	83	LUG LIVADA	13464 13464	
UKUPNO:				13464	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Stanje na dan: 20.10.2022. 09:42

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7683

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	8691	83	LUG LIVADA	13464 13464	
		UKUPNO:		13464	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-05/21-02/238
URBROJ: 251-05-41/003-21-2
ZAGREB, 24. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 24.12.2021. 12:25 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/21-001/1358	251-14-33-1	
Uradbeni broj	Prilozi	Vrijednost:
251-05-21-3	0	



9cvtljWn0rEaA7KYt2P3H0A

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

PREDMET: Agroproteinka d.d., k.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec
- odgovor, daje se

VEZA: Klasa: 944-01/21-001/1358, Urbroj: 251-14-33-1/007-21-2 od 10.12.2021.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim tražite očitovanje da li bi raspolaganje nekretninom oznake k.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec, ukupne površine 13464 m², koja prema stanju u zemljišnim knjigama odgovara zk.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec, ukupne površine 13464 m², u vlasništvu Grada Zagreba bilo protivno strategijskom interesu Grada, te da li bi raspolaganje predmetnom nekretninom dovelo do kolizije s već planiranim strateškim ili drugim razvojnim projektima Grada, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, razmatrajući predmetni zahtjev u okviru pripadajuće nadležnosti u nastavku daje odgovor kako slijedi.

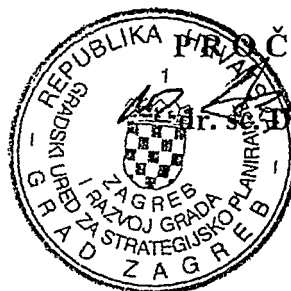
Prema Odluci o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/16 – pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 *1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje*, vidljivo je kako se k.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi unutar gospodarske namjene - proizvodne (I), a prema kartografskom prikazu *2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav* dijelom predmetne katastarske čestice prolaze dva visokonaponska dalekovoda. Prema kartografskom prikazu u mjerilu 1:5.000 „Građevinska područja naselja“ predmetna katastarska čestica nalazi se unutar građevinskog područja gospodarske namjene (proizvodna – I). Uz to se k.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi u rubnom dijelu gospodarske zone i nadovezuje se na kompleks zemljišta Agroproteinke.

Nakon razmatranja navedene dokumentacije i sukladno nadležnosti ovog ureda obavještavamo vas, prema podacima kojima u ovom trenutku raspolažemo, kako k.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec nije obuhvaćena nekim strateškim i drugim razvojnim gradskim projektima te ne predstavlja strategijski interes Grada Zagreba.

S poštovanjem,

Način otpreme:

- redovitom dostavom



PROČELNIK

Dr. sc. Darko Šiško

lugo.int.

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 – pročišćeni tekst) i članka 25. Pravila Gradske četvrti Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/17 i 14/18), Vijeće Gradske četvrti Sesvete, na 10. sjednici, 30. ožujka 2022., donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju mišljenja o raspolaganju zemljištem na k.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec

1. Vijeće Gradske četvrti Sesvete je zaprimilo molbu za očitovanje o raspolaganju zemljišta na k.č.br. 8691 k.o. Sesvetski Kraljevec putem javnog natječaja, a koje je u vlasništvu Grada Zagreba.
2. Vijeće Gradske četvrti Sesvete, nakon dostavljenog pozitivnog mišljenja Vijeća Mjesnog odbora Sesvetski Kraljevec za naprijed navedeno, daje pozitivno mišljenje na prodaju predmetnog građevinskog zemljišta, u vlasništvu Grada Zagreba.
3. Ovaj zaključak će se dostaviti Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada.

KLASA: 024-08/22-002/115
UR.BROJ: 251-13-11-12-22-8
Sesvete, 30. ožujka 2022.

PREDSJEDNIK
VIJEĆA GRADSKE ČETVRTI
SESVETE

Stjepan Kežerić

