

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 39. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), Gradska skupština Grada Zagreba, _____ na ____ sjednici, _____ 2022. donijela je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ugovora o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice "ULICE 5" i dijela pristupne prometnice "ULICE 24" u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI

I. Utvrđuje se da je nakon provedenog postupka pregovaranja gradonačelnik Grada Zagreba Zaključkom, KLASA: 360-02/22-06/60, URBROJ: 251-01-02-22-2 od 28. 10. 2022. godine utvrdio prihvatljivost financiranja rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice "ULICE 5" i dijela pristupne prometnice "ULICE 24" u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI.

II. Gradska skupština Grada Zagreba suglasna je da društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271 (u daljnjem tekstu: Osiguravatelj sredstava), za potrebe pristupa do novoformirane k.č.br. 3580/3 k.o. Sesvete Novo na kojoj planira izgradnju poslovne građevine TC Sopnica i do novoformirane k.č.br. 3590/1 k.o. Sesvete na kojoj planira izgradnju trgovačko – poslovne građevine TPG Sopnica:

- vlastitim sredstvima izvede radove izgradnje pristupne prometnice "ULICE 5" na novoformiranoj k.č.br. 3592/1 k.o. Sesvete (koja se sastoji od dijelova postojećih k.č.br. 3611, 3612, 3592, 3591/1, 3587/1, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585 i 3586/1 sve k.o. Sesvete) te dijela pristupne prometnice "ULICE 24" na postojećoj k.č.br. 3661/1 k.o. Sesvete i na novoformiranoj k.č.br. 3596/2 k.o. Sesvete (kojoj se pridružuju postojeće cijele k.č.br. 3610, 3596/2 i dijelovi postojećih k.č.br. 3599, 3604, 3611, 3612 sve k.o. Sesvete) u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI (u daljnjem tekstu: izgradnja pristupne prometnice "ULICE 5" i dijela pristupne prometnice "ULICE 24"), vlastitim sredstvima osigura uslugu koordinatora zaštite na radu te bespovratno financira obavljanje stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, a koji nadzor će biti odabran od strane Grada Zagreba te

- financira troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu predmetne izgradnje, sukladno građevinskim dozvolama broj 36/2022, KLASA: UP/I-361-03/21-001/1004, URBROJ: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.3.2022., koja je postala pravomoćna 31.03.2022. i broj 35/2022, KLASA: UP/I-361-03/21-001/1005, URBROJ: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.03.2022. te svoj zakonom propisanoj tehničkoj dokumentaciji, obzirom da navedeno nije predviđeno Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2022. godini.

III. Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na zemljištu u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice "ULICE 5" i dijela pristupne prometnice "ULICE 24" priznati Osiguravatelju sredstava u iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-363-02/22-008/432 URBROJ: 251-10-32-1/029-22-4-MP od 11.04.2022. za izgradnju trgovačko - poslovne građevine TPG Sopnica te koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju poslovne građevine TC Sopnica, iz točke II. ovog zaključka. U slučaju da navedeni troškovi premašuju visinu komunalnog doprinosa za građevine iz točke II. ovog zaključka, Osiguravatelj sredstava se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ugovorima iz točke IV. ovog zaključka.

IV. Grad Zagreb i Osiguravatelj sredstava sklopit će ugovor o financiranju rješavanja imovinsko - pravnih odnosa te ugovor o uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju pristupne prometnice "ULICE 5" na novoformiranoj k.č.br. 3592/1 k.o. Sesvete i dijela pristupne prometnice "ULICE 24" na postojećoj k.č.br. 3661/1 k.o. Sesvete i na novoformiranoj k.č.br. 3596/2 k.o. Sesvete u sklopu UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, obje s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI, kao u predloženom tekstu.

V. Ugovori iz točke IV. ovog zaključka će biti objavljeni u Službenom glasniku Grada Zagreba.

VI. Za provođenje ovoga zaključka zadužuje se Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

VII. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

Joško Klisović, v. r.