

PREDLAGATELJ:

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA:

Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade

ADRESA: Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

MJESTO I DATUM: Zagreb, 4. listopada 2022.

IZJAVA

Kojom potvrđujemo da su za kupnju poslovnih prostora na području Gradske četvrti Trešnjevka-jug koji se koriste za potrebe Dječjeg vrtića „Bajka“ (područnog objekta Kuzminečka 12) i Osnovne škole Alojzija Stepinca u Kuzminečkoj 14, upisane u z.k.ul. 101306 k.o. Vrapče novo kao etažno vlasništvo neodvojivo povezane s određenim suvlasničkim dijelovima nekretnine označene kao z.k.č. 6653/1, stambeno poslovna zgrada br. 12, 14, 16 i 18 (tlocrtne površine 5027 m²) i dvorište, Kuzminečka ulica, ukupne površine 7336 m² i to:

- 1. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 1 površine 252,13 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L1 površine 60,77 m²;
- 2. suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 2 površine 253,63 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L2 površine 27,37 m² i spremište nacrtne oznake S 2-2 površine 3,80 m² smješteno u podrumu zgrade (etaža -2);
- 3. suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 3 površine 249,37 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L3 površine 48,94 m²;
- 4. suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 4 površine 210,23 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L4 površine 27,04 m²;
- 5. suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 5 površine 329,55 m²;
- 6. suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 6 površine 210,23 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L6 površine 27,27 m²;
- 7. suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 8 površine 210,23 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L8 površine 27,27 m²;
- 8. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 7 površine 238,64 m²;
- 9. suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 9 površine 243,75 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L9 površine 27,04 m²;
- 10. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 10 površine 251,03 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L10 površine 24,99 m²;
- 11. suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 11 površine 76,69 m²;

- 19. suvlasnički dio: 286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni prostor smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake PP 105 površine 772.90 m²;
- 38. suvlasnički dio: 286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) poslovni prostor smješten na drugom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake PP 205 površine 772.90 m², za kupoprodajnu cijenu od 7.058.000,00 EUR, koja se umanjuje se za iznos dijela tržišne vrijednosti predmetne nekretnine koji je isplaćen kroz mjesečne zakupnine obračunate zaključno za rujan 2022. godine, u iznosu od 2.703.268,52 EUR, te uvećava za iznos zakupnine za listopad 2022. koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu u iznosu od 56.752,30 EUR, te sve zajedno iznosi 4.411.483,78 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, sredstva planirana Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Zagreba za 2022. godinu na teret Razdjela 009. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Glava 0901. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, te za donošenje Zaključka o kupnji nije potrebno priložiti Obrazac IPFU.

KLASA: 944-01/22-01/846
URBROJ: 251-11-10-001-22-

