

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2022., donijela je

ZAKLJUČAK
o kupnji poslovnih prostora
za potrebe Dječjeg vrtića „Bajka“ i Osnovne škole Alojzija Stepinca

1. Grad Zagreb kupuje od društva PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, poslovne prostore na području Gradske četvrti Trešnjevka-jug za potrebe Dječjeg vrtića „Bajka“ (područnog objekta Kuzminečka 12) i Osnovne škole Alojzija Stepinca u Kuzminečkoj 14, upisane u z.k.ul. 101306 k.o. Vrapče novo kao etažno vlasništvo neodvojivo povezane s određenim suvlasničkim dijelovima nekretnine označene kao z.k.č. 6653/1, stambeno poslovna zgrada br. 12, 14, 16 i 18 (tlocrtne površine 5027 m²) i dvorište, Kuzminečka ulica, ukupne površine 7336 m² i to:

- 1. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 1 površine 252,13 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L1 površine 60,77 m²;
- 2. suvlasnički dio: 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 2 površine 253,63 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L2 površine 27,37 m² i spremište nacrtne oznake S 2-2 površine 3,80 m² smješteno u podrumu zgrade (etaža -2);
- 3. suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 3 površine 249,37 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L3 površine 48,94 m²;
- 4. suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 4 površine 210,23 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L4 površine 27,04 m²;
- 5. suvlasnički dio: 122/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 5 površine 329,55 m²;
- 6. suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 6 površine 210,23 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L6 površine 27,27 m²;
- 7. suvlasnički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 12 nacrtne oznake L 8 površine 210,23 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L8 površine 27,27 m²;
- 8. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 7 površine 238,64 m²;
- 9. suvlasnički dio: 90/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 9 površine 243,75 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L9 površine 27,04 m²;
- 10. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 10 površine 251,03 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa u prizemlju zgrade nacrtne oznake T L10 površine 24,99 m²; - 11. suvlasnički dio: 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake L 11 površine 76,69 m²;
- 19. suvlasnički dio: 286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) poslovni prostor smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake PP 105 površine 772,90 m²;
- 38. suvlasnički dio: 286/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) poslovni prostor smješten na drugom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 14 nacrtne oznake PP 205 površine 772,90 m².

2. Kupoprodajna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog zaključka iznosi 7,058.000,00 EUR, a umanjuje se za iznos dijela tržišne vrijednosti tih nekretnina koji je isplaćen kroz mjesečne zakupnine obračunate zaključno za rujan 2022. godine, u iznosu od 2,703.268,52 EUR, prema srednjem tečaju HNB na dan 19. rujna 2022.,

sukladno članku 4. Ugovora o zakupu objekta na području Gradske četvrti Trešnjevka - jug, za potrebe Dječjeg vrtića „Jarun“ od 5. 5. 2017. i članku 4. Ugovora o zakupu objekta na području Gradske četvrti Trešnjevka - jug, naselje Vrbani III, za potrebe Osnovne škole Alojzija Stepinca u Kuzminečkoj 14, od 26. 4. 2017., pa će se preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 4.354.731,48 EUR, prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, platiti društvu PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, u korist transakcijskog računa Privredne banke Zagreb d.d. IBAN: HR642340009100000013, uz poziv na broj: 40100-5010633974, do 15. studenoga 2022.

3. O kupoprodaji iz točke 1. ovog zaključka, Grad Zagreb i PBZ CARD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, sklopit će ugovor.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović, v. r.