

OBRAZLOŽENJE

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Program radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i u obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022. (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21).

Sukladno Prijedlogu izmjena i dopuna Proračuna Grada Zagreba za 2022. predlažu se izmjene i dopune Programa radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i u obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022.

Umanjenja odnosno uvećanja ulaganja predložena su kako slijedi:

- na ustanovama kulture predloženo je uvećanje u iznosu od 4.100.000,00 kuna. Predloženo uvećanje odnosi se na izradu izvedbenih projekata sukladno ugovorenim troškovniku za Knjižnice grada Zagreba – Paromlin, zatim zbog ugovorenih obveza na opremanju Hrvatskog prirodoslovnog muzeja, muzejske čuvaonice Novi Petruševac, kao i za izrade ugovorenih projektnih dokumentacija za ostale objekte. Za sanaciju terase koncertne dvorane Vatroslav Lisinski potrebno je osigurati sredstva sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji.

- na objektima predškolskih ustanova predloženo je umanjeње u iznosu od 13.850.000,00 kuna. Umanjenje sredstava se predlaže jer je u tijeku ishođenje građevinskih dozvola za DV Sessvetski Kraljevec, DV Zvončić, DV Sveta Klara. Slijedom navedenog nisu pokrenute javne nabave za izvođenje radova i opremanje niti su započeli radovi. Isto tako za DV Žitnjak poništen je postupak javne nabave za izvođenje radova, te je u tijeku priprema aktivnosti za provođenje novog postupka. Također su započeli radovi na DV Ivanja Reka te su za isti povećana sredstva za nesmetano odvijanje radova na izgradnji objekta.

- na školskim objektima predloženo je uvećanje u iznosu od 25.990.000,00 kuna. Predloženim uvećanjem se osiguravaju sredstva za nesmetano odvijanje radova i plaćanje dospjelih obveza za izgradnju OŠ Ante Kovačića i OŠ Brezovica - područna škola Kupinečki Kraljevec - proširenje škole i izgradnja nove sportske dvorane.

Također završeni su radovi na Hotelijersko – turističkoj školi i OŠ Ksavera Šandora Gjalskog te je potrebno izvršiti plaćanja po okončanim obračunima.

Predloženim povećanjem se osiguravaju sredstva za plaćanje troškova rješavanja imovinsko – pravnih odnosa za objekt OŠ Dragutina Kušlana, te drugih objekata.

- na zdravstvenim objektima predloženo je uvećanje u iznosu od 21.450.000,00 kuna. Predloženim uvećanjem se osiguravaju financijska sredstva sukladno ugovorenim radovima za objekt Kliničke bolnice Sveti Duh - Zavod za kliničku mikrobiologiju i hospitalne infekcije, Kliničke bolnice Sveti Duh - sanacija buke, te Klinike za psihijatriju Vrapče – Psihogerijatrija, a sve kako bi se radovi mogli nesmetano završiti do kraja ove proračunske godine kako je planirano, odnosno nesmetano odvijati u slučaju Klinike za psihijatriju Vrapče – Psihogerijatrija. Povećanje je nužno i zbog ugovorenih obveza izrade projektna dokumentacije na drugim objektima.

- na sportskim objektima predloženo je umanjeње u iznosu od 2.100.000,00 kuna

Predloženo smanjenje rezultat je sljedećih aktivnosti: u tijeku je rješavanje imovinsko pravnih odnosa za bazen Dubrava, raskinut je ugovor za baseball igralište RSC Bundek, a za rekreacijski centar Lanište - Novi Zagreb – zapad ishoda je građevinska dozvola u srpnju 2022., tako da tek predstoji raspisivanje postupka javne nabave za izvođenje radova. Za NK Zagreb tek je izrađen elaborat prostornih mogućnosti koji služi kao podloga za raspisivanje javne nabave za izradu projektna dokumentacije.

- na zaštiti spomenika kulture predloženo je umanjeње u iznosu od 1.000.000,00 kuna,

- na objektima socijalne skrbi predloženo je uvećanje u iznosu od 1.455.000,00 kuna. Uvećanje se uglavnom odnosi na uvećanja iznosa ugovorenog troškovnika za Dom za starije osobe Trešnjevka - Trg Slavoljuba Penkale čiji je rok izvođenja do kraja rujna 2022., te je potrebno osigurati nesmetani završetak radova.

- na obnovi objekata oštećenih potresom predloženo je umanjeње u iznosu od 10.265.000,00 kuna.

Predloženo umanjeње je nastalo zbog sljedećih aktivnosti:

- za Koncertnu dvoranu Vatroslav Lisinski - Trg Stjepana Radića 4 u tijeku su aktivnosti na pripremi raspisivanja javne nabave za izradu projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu, te se ne očekuje realizacija cijelog ugovora,
- za Specijalnu bolnicu za plućne bolesti - Rockefellerova 3 u tijeku je postupak javne nabave za izvođenje radova, slijedom čega se ne očekuje realizacija radova do kraja godine.
- za Kliniku za psihijatriju Vrapče, Bolnička cesta 32 - glavna zgrada u tijeku je postupak javne nabave za izradu projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade, te se do kraja godine očekuje manja realizacija u izradi dokumentacije.
- za Kliničku bolnicu "Sveti Duh" - Sveti Duh 64 sklopljen je ugovor o izradi projektne dokumentacije u travnju 2022. te se umanjuje iznos financijskih sredstava budući se ne očekuje realizacija cijelog ugovora do kraja ove godine.
- Za većinu predmeta u tijeku su izrade projektne dokumentacije za cjelovitu obnovu te se veća realizacija u vidu izvođenja radova očekuje tek u idućoj godini.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nadležni ured, predlaže izmjene i dopune Program radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i u obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022. u skladu sa stvarnom potrebom financiranja započete izgradnje i dovršenja započetih radova u proračunskom razdoblju.