

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag. pol. (u daljnjem tekstu: GRAD ZAGREB)

i

ROX d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 100, OIB 20534431136, što ga zastupa predsjednik uprave Ivo Krištić (u daljnjem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA)

sklapaju

U G O V O R

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera istoka te bespovratnom financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera zapada raskrižja Slavenska avenija – Resnik III, oba s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom, na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju članka 167. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 44. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) i Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera istoka te bespovratnom financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera zapada raskrižja Slavenska avenija – Resnik III, oba s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom, na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik, koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba dana _____ godine, KLASA: _____, URBROJ: _____.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

- da OSIGURAVATELJ SREDSTAVA na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 4114/5 k.o. Resnik (koja se formira od k.č.br. 4114, 4118 i 4119, k.o. Resnik) planira izgradnju poslovne zgrade – hotel – Zagreb East Gate, sukladno građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/19-001/2619, Urbroj: 251-13-22-1/049-20-20 od 04. kolovoza 2020., koja je postala pravomoćna 04. rujna 2020. godine;

- da je Sektor za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao posebne uvjete za izgradnju poslovne zgrade – hotel – Zagreb East Gate, Klasa: 340-03/19-004/438, Urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 09.05.2019. godine, sukladno kojima građevinska parcela ima kolni pristup na Slavonsku aveniju preko postojećeg kolnog pristupa benzinske postaje, a pristup na predmetnu parcelu sa Slavonske avenije predviđen je i iz smjera istoka izvedbom trake za lijevo skretanje uz regulaciju prometa pomoću prometnih svjetala;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA pismom namjere izrazio spremnost za financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera istoka s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom raskrižja Slavenska avenija – Resnik III na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik kao i stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te bespovratno financiranje uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera zapada s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom raskrižja Slavenska avenija – Resnik III, na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik kao i stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom, sukladno dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora, budući da navedena izgradnja nije predviđena Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2022. godini;

- da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA izrazio spremnost bespovratno financirati troškove iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih instalacija EKI traka za lijevo skretanje iz smjera istoka kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad njenom izgradnjom;

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sklopile Ugovor o darovanju, reg.ug.br. 117/21-II od 07. listopada 2021., kojim je Gradu Zagrebu darovana projektno - tehnička dokumentacija potrebna za predmetnu izgradnju, i kojim se, u slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektne tehničke dokumentacije, OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezao ishoditi i darovati GRADU ZAGREBU projektne dokumentaciju izmijenjenu ili dopunjenu sukladno zahtjevima nadležnog tijela.

Sektor za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao je Potvrdu glavnog projekta, Klasa: 340-03/21-005/577, Urbroj: 251-13-40/006-21-4 od 08.10.2021.

Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdao je Potvrdu glavnog projekta, Klasa: 350-07/19-003/307, Urbroj: 251-13-51-4/001-21-04 od 21.09.2021.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, izdao je prometnu suglasnost, KLASA: 340-03/20-005/457, URBROJ: 251-10-44-1/003-22-7 od 07. lipnja 2022., na Prometni elaborat semaforizacije raskrižja u sklopu izgradnje traka za lijevo skretanje na raskrižju Slavonska avenija – Ulica III. Resnik, broj elaborata: 13-2019-PE.

Članak 4.

Ovim ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera istoka s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom raskrižja Slavonska avenija – Resnik III na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, sukladno tehničkoj dokumentaciji iz članka 3. ovog ugovora.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje bespovratno financirati troškove iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih instalacija EKI traka za lijevo skretanje iz smjera istoka, kao i troškova stručnog nadzora nad predmetnim radovima.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje bespovratno financirati troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera zapada s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom raskrižja Slavonska avenija – Resnik III na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu.

Članak 5.

Grad Zagreb prihvaća bespovratno financiranje troškova iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih instalacija EKI traka za lijevo skretanje iz smjera istoka, kao i troškova stručnog nadzora nad predmetnim radovima iz članka 4. stavak 2. ovog ugovora.

Grad Zagreb prihvaća bespovratno financiranje troškova uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera zapada s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom raskrižja Slavonska avenija – Resnik III na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu iz članka 4. stavak 3. ovog ugovora.

Članak 6.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će radi osiguranja sredstava za pokriće troškova po ugovorima za izvođenje radova i usluga iz članka 8. ovog ugovora, prije početka postupka javne nabave, dostaviti Gradu Zagrebu pismo namjere banke kojim ona izražava spremnost da će u korist Grada Zagreba predati garanciju u visini procijenjene vrijednosti nabave.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će prije potpisa ugovora o izvođenju konkretnih radova ili usluga, u korist Grada Zagreba predati garanciju banke za pokriće troškova prema ugovorima sklopljenim s izvođačima radova i usluga u visini od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i bjanko zadužnice za preostali iznos od 50% ugovorenih vrijednosti navedenih radova i usluga.

Ako OSIGURAVATELJ SREDSTAVA prije početka postupka javne nabave u korist Grada Zagreba uplati komunalni doprinos za izgradnju poslovne zgrade – hotel – Zagreb East Gate iz članka 2. alineje 1. ovog ugovora u cijelosti, a koji komunalni doprinos je jednak ili veći od iznosa troškova koje OSIGURAVATELJ SREDSTAVA plaća na temelju članka 4. stavka 1. ovog ugovora, isti nije obvezan dostaviti pismo namjere banke iz stavka 1. ovog članka i garanciju banke iz stavka 2. ovog članka, već samo bjanko zadužnicu u iznosu od 10% ugovorenih vrijednosti navedenih radova.

Članak 7.

Grad Zagreb pokreće postupak javne nabave za realizaciju ovog ugovora najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave pisma namjere banke iz članka 6. stavak 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Grad Zagreb provesti postupak propisan Zakonom o javnoj nabavi te odabrati izvođače sljedećih radova i usluga: izgradnje traka za lijevo skretanje iz smjera istoka te izgradnje traka za lijevo skretanje iz smjera zapada, oba s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom, stručnog nadzora, troškove koordinatora zaštite na radu te iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih instalacija EKI traka za lijevo skretanje iz smjera istoka raskrižja Slavonska avenija – Resnik, na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik, iz članka 4. ovog ugovora.

Članak 8.

Nakon odabira izvođača na način utvrđen člankom 7. stavkom 2. ovog ugovora, za obavljanje konkretnih radova ili usluga sklapaju se ugovori između Grada Zagreba kao investitora, OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te odabranih izvođača radova ili usluga, kojima će biti utvrđena vrsta i opseg radnji i radova na uređenju zemljišta te rok za njihovo izvršenje, kao i iznos, način i rok plaćanja troškova uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 9.

Sredstva za plaćanje radova i usluga iz članka 7. stavak 2. ovog ugovora OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje uplatiti u proračun Grada Zagreba, kao osiguranje sredstava za plaćanje radova ili usluga svakom pojedinom izvođaču prema ispostavljenim privremenim situacijama – računima, odnosno okončanom obračunu u roku od 20 dana od ovjere situacije-računa.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA odriče se prava potraživati kamate na uplaćeni iznos sredstava iz stavka 1. ovog članka.

Grad Zagreb obvezuje se sredstva iz stavka 1. ovog članka koristiti isključivo za plaćanje ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija i okončane situacije izvođačima radova odnosno usluga po ugovorima za koje su uplaćena.

Članak 10.

Obračun i naplata radova i usluga iz članka 7. stavak 2. ovog ugovora obavljat će se putem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija-računa i okončane situacije-računa, nakon što ih ovjeri nadzorni inženjer, prema

vrijednosti utvrđenoj na temelju izmjere izvedenih količina radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i građevinskom dnevniku i ugovorenih jediničnih cijena.

Obračun više radnji i manje radnji obračunavat će se kod okončane situacije-računa po pojedinom ugovoru iz članka 8. ovog ugovora.

Grad Zagreb obvezuje se OSIGURAVATELJA SREDSTAVA izvještavati o dinamici realizacije pojedinog ugovora i utrošku sredstava.

Članak 11.

Grad Zagreb se obvezuje plaćene troškove izgradnje traka za lijevo skretanje iz smjera istoka s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom, na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik, troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu priznati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u iznos komunalnog doprinosa koji će biti utvrđen rješenjem o komunalnom doprinosu za izgradnju građevine iz članka 2. alineje 1 ovog ugovora.

U slučaju da ukupni troškovi iz prethodnog stavka premašuju iznos koji se OSIGURAVATELJU SREDSTAVA priznaje u komunalni doprinos OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje preostali iznos bespovratno financirati pod uvjetima utvrđenim ovim ugovorom.

Sredstva za financiranje nerazvrstane ceste iz prethodnog stavka ovoga članka OSIGURAVATELJ SREDSTAVA uplaćuje u proračun Grada Zagreba bespovratno.

Članak 12.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA nema pravo na povrat sredstava utrošenih na radove iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih instalacija EKI traka za lijevo skretanje iz smjera istoka i troškova stručnog nadzora nad predmetnim radovima iz članka 4. stavak 2. ovog ugovora te izgradnju traka za lijevo skretanje iz smjera zapada s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, prometnom signalizacijom i semaforizacijom raskrižja Slavenska avenija – Resnik III na dijelu k.č.br. 4967/1 k.o. Resnik i troškova obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškova koordinatora zaštite na radu iz članka 4. stavak 3. ovog ugovora kao ni pravo na njihovo prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 2. stavak 1. ovog ugovora.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će koordinaciju poslova uređenja građevinskog zemljišta za GRAD ZAGREB, kao investitora radova, obavljati Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 14.

Nakon završetka poslova uređenja građevinskog zemljišta napraviti će se konačni obračun i eventualna korekcija troškova u skladu s ovim ugovorom.

Predstavnici OSIGURAVATELJA SREDSTAVA i Grada Zagreba svojim potpisom prihvatiti će konačni obračun troškova iz prethodnog stavka ovog članka.

Sve građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će biti izgrađeni temeljem ovog ugovora, kao i zemljište na kojima će biti izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu Grada Zagreba.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog ugovora sačiniti u pisanom obliku.

Članak 16.

Sve sporove proizašle iz ovog ugovora, ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, u protivnom, nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 17.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

Članak 18.

Ovaj ugovor sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih za OSIGURAVATELJA SREDSTAVA 2 (dva) primjerka, za Grad Zagreb 4 (četiri) primjerka, a smatra se sklopljenim danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu,

KLASA: 360-02/21-006/44
URBROJ: 251-10-11/001-22-

**ZA OSIGURAVATELJA SREDSTAVA
PREDSJEDNIK UPRAVE**

Ivo Krištić

**ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.