

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na _____ sjednici, _____ 2022., donijela je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju obvezujuće ponude

za zakup poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića u Sesvetama, Ulica Vladimira Vidrića 12, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja na području Gradske četvrti Sesvete

1. Grad Zagreb prihvaća obvezujuću ponudu društva SAVA-SPORT d.o.o., 10360 Sesvete, Ulica fra Filipa Grabovca 11, za zakup poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića u Sesvetama, Ulica Vladimira Vidrića 12 podnesenu na Poziv za iskazivanje interesa radi zakupa objekata javne i društvene-predškolske namjene ili zakupa poslovnih objekata za namjenu dječjeg vrtića na području Grada Zagreba, za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja u Gradu Zagrebu (u daljnjem tekstu: Poziv).

2. Poslovni objekt koji se uzima u zakup, nalazi se na području Gradske četvrti Sesvete, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, k.o. 325422, Sesvete, zk.ul. 8028, kat.č. 2171/859, a što u naravi predstavlja: poslovni prostor na lokaciji u Sesvetama, Vladimira Vidrića 12, - sportska dvorana koja se sastoji od prizemlja površine 1125 m² i kata površine 1125 m (a čija će točna površina biti definirana i izražena po izgradnji i uređenju za namjenu predškolske ustanove); uređeno dječje igralište površine 1056 m² (korisne vrijednosti površine 317 m²); parkiralište površine 550 m² (korisne vrijednosti površine 138 m²) te neuređena zemljana parcela označena kao k.č.br. 971/1 k.o. Sesvete površine 884 m² (korisne vrijednosti površine 177 m²). Sveukupna korisna vrijednost površine predmeta zakupa iznosi 2882 m².

Predmet zakupa je poslovni objekt za namjenu dječjeg vrtića s pripadajućim sadržajem. Sukladno Pozivu poslovni objekt mora imati smještajni kapacitet najmanje dvije, a najviše deset odgojno-obrazovnih skupina:

- a) prostore za boravak djece: jedinice za djecu jaslične i vrtićne dobi koje obuhvaćaju sobe dnevnog boravka djece svijetle visine najmanje 3,0 m s pripadajućim garderobama, prostorima za njegu djece sa sanitarnim uređajima i terasama;
- b) višenamjenske komunikacijske prostore;
- c) prostore za odgojno-obrazovne i ostale radnike s pripadajućim garderobama i sanitarijama;
- d) gospodarske prostore: distribucijsku kuhinju s garderobom i sanitarijama za osoblje u kuhinji te prostor za odlaganje smeća, a za prostore kapaciteta iznad pet odgojno-obrazovnih skupina potrebno je osigurati mogućnost uređenja središnje vrtićke kuhinje te prostor za odlaganje smeća;
- e) vanjske prostore koji obuhvaćaju: prilazne putove, parkiralište i gospodarsko dvorište, ograđeno igralište za djecu, spremište opreme za vanjsko igralište, sanitarni čvor pristupačan s igrališta;
- f) ostale prostore sukladno ponudi i Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja.

Svi prostori moraju zadovoljavati uvjete propisane Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10) i Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13).

3. Ponuditelj SAVA-SPORT d.o.o., 10360 Sesvete, Ulica fra Filipa Grabovca 11, za ponuđeni poslovni objekt za namjenu dječjeg vrtića u Sesvetama, Ulica Vladimira Vidrića 12, u ponudi te u obvezujućoj ponudi od 27. lipnja 2022. obvezuje se da će ponuđeni prostor poslovnog objekta u roku šest mjeseci od dana prijehva obvezujuće ponude urediti za namjenu dječjeg vrtića kapaciteta 10 odgojno-obrazovnih skupina, u skladu s uvjetima iz Poziva. Ponuditelj je u ponudi priložio bankarsku Garanciju Partner banke d.d. Zagreb, br. 120-49-167648 za ozbiljnost ponude, bezuvjetnu, na iznos do 1.000.000,00 kn koja vrijedi do 1. veljače 2023. Dopunom obvezujuće ponude od 15. srpnja 2022. ponuditelj je priložio I. dodatak Garanciji Partner banke d.d. Zagreb, br. 120-49-167648 za ozbiljnost ponude kojom se povećava iznos garancije do 2.074.500,00 kn, a 19. kolovoza 2022. ponuditelj je dostavio i II dodatak Garanciji Partner banke d.d. Zagreb, br. 120-49-167648 za ozbiljnost ponude kojim se produžuje rok valjanosti iste do 1. travnja 2023.

4. Grad Zagreb kao zakupnik i SAVA-SPORT d.o.o. kao zakupodavac sklopit će ugovor o zakupu poslovnog objekta za namjenu dječjeg vrtića iz točke 2. ovoga zaključka na određeno vrijeme od 10 godina, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 23.056,00 EUR-a, a do 31. prosinca 2022. u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Grad Zagreb će snositi troškove opremanja i tekućeg održavanja poslovnog objekta.

5. Sredstva za izvršenje ovog zaključka planirana su na teret Razdjela 009. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Glava 0901. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Tekući projekt T120912 PROŠIRENJE KAPACITETA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU I OBRAZOVANJU, Pozicija 84-3235 Zakupnine i najamnine.

6. Ugovor o zakupu, kao u predloženom tekstu, sklopit će se za potrebe proširenja kapaciteta ustanova predškolskog odgoja i obrazovanja kojima je osnivač Grad Zagreb. Grad Zagreb će korisnika poslovnog objekta koji se uzima u zakup utvrditi naknadno, a najkasnije do realizacije primopredaje poslovnog objekta.

7. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE

Joško Klisović