

(stranica prva)

GRAD ZAGREB, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba, Tomislav Tomašević, mag. pol.-----

i-----

LJERKA KRMPOTIĆ, OIB: 95539898914, zastupana temeljem specijalne punomoći br. OV-4440/2022, ovjerene 15.06.2022., od strane javne bilježnice Ljubice Čaklović iz Zagreba, Ilica 253, po odvjetniku Slaveni Luštici, OIB: 31484787381-----

sklapaju slijedeću-----

NAGODBU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da je Djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za naknade i izvlaštenja KLASA: UP/I-942-01/15-011/4, URBROJ: 251-14-11/401-19-63, od 16. travnja 2019. (pravomoćno 15.05.2019.), utvrđeno da je Ljerka Krmpotić, OIB: 95539898914, ovlaštenik prava na naknadu davanjem u vlasništvo (vraćanjem) 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, ukupne površine 696 čhv (2503 m2), upisanog u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče (prema stanju u katastarskom operatu odgovara dio k.č. 3801/2 k.o. Rudeš), a kao obveznik naknade (vraćanja) utvrđen je Grad Zagreb;-----

- da je rješenjem iz alineje 1. ovoga članka određeno da Grad Zagreb i ovlaštenik naknade mogu u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja sklopiti sudsku nagodbu ili nagodbu u obliku javnobilježničkog akta, s klauzulom ovršnosti, kojom obveznik vraćanja (Grad Zagreb) preuzima obvezu osigurati ovlašteniku naknade stjecanje prava vlasništva na drugoj odgovarajućoj imovini ili isplatiti drugu odgovarajuću naknadu, uz uvjet da se time ne dira u stečena prava trećih osoba i da se sklapanjem takve nagodbe ne stvaraju obveze Republici Hrvatskoj;-----

- da je rješenjem iz alineje 1. ovoga članka određeno da ako ovlaštenik naknade i obveznik vraćanja ne sklope sudsku nagodbu ili nagodbu u obliku javnobilježničkog akta u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja, donijet će se dopunsko rješenje kojim će se ovlašteniku naknade dati u vlasništvo (vratiti) 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, ukupne površine 696 čhv (2503 m2), upisanog u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, te odrediti zemljišnoknjižna provedba ;-----

- da je nekretnina označena kao z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, površine 696 čhv, upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, kao vlasništvo Grada Zagreba;-----

2
(stranica druga)

- da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, društvo Ing. ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrlčeva 39, izradilo 13. prosinca 2021. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Broj: 104/639/2020, prema kojoj tržišna vrijednost 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, ukupne površine 696 čhv (2503 m²), upisanog u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, iznosi 3.980.000,00 kuna-----
- da je Procjeniteljsko povjerenstvo je na 2. sjednici održanoj 27. siječnja 2022. jednoglasno prihvatilo Procjembeni elaborat Broj: 104/639/2020 i utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15);-----
- da je punomoćnik ovlaštenice odvjetnik Slaven Luštica dostavio specijalnu punomoć ovjerenu 15. lipnja 2022. od strane javnog bilježnika Ljubice Čaklović iz Zagreba, Ilica 253 (broj: OV-4440/2022), iz koje je vidljivo da se ovlaštenica prava na naknadu Ljerka Krmpotić, suglasila sa procjenom tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, te sa sklapanjem ove nagodbe;-----
- da je u točki 4. rješenja iz 1. alineje utvrđeno da je Ljerka Krmpotić dužna Gradu Zagrebu vratiti revalorizirani iznos primljene naknade za predmetno zemljište u iznosu od 37.273,51 kuna, te će se stoga procjenjeni iznos tržišne vrijednosti umanjiti za navedeni iznos i Grad Zagreb će na ime naknade isplatiti ukupno iznos od 3.942.726,49 kuna;-----
- da su osigurana sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2022. godinu, u razdjelu 1301 Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, za isplatu naknade za 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586 k.o. Vrapče, upisano u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, u iznosu od 3.980.000,00 kuna, u okviru Programa A011213 Upravljanje imovinom, Aktivnost A121308 Naknada za oduzetu imovinu, pozicija 45-4111 Zemljište;-----
- da je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici, 2022., donijela Zaključak o sklapanju nagodbe u obliku javnobilježničkog akta KLASA:, URBROJ: ...-----

Članak 2.

Grad Zagreb, kao obveznik naknade (vraćanja), će na ime naknade za oduzetu nekretninu označenu kao 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, ukupne površine 696 čhv (2503 m²), upisanog u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, Ljerki Krmpotić, kao pravomoćno utvrđenoj ovlaštenici prava na naknadu davanjem u vlasništvo (vraćanjem), umjesto naturalnog povrata, isplatiti naknadu u novcu u iznosu od 3.942.726,49 kuna (slovima: trimilijunadevetstočetrdesetdvijetisućesedamstodvadesetšestkunačetrdesetdevetli-pa), i to na poslovni račun odvjetnika Slavena Luštica, OIB: 31484787381, IBAN broj: HR3524020061500040378, otvoren kod Erste & Steiermarkische Bank d.d., temeljem specijalne punomoći br. OV-4440/2022, ovjerene 15.06.2022., od strane javne bilježnice Ljubice Čaklović

iz Zagreba, Ilica 253, sve u roku od 30 dana od dana sklapanja ove nagodbe.-----

3

(stranica treća)

Članak 3.

Danom ispunjenja obveze Grada Zagreba, odnosno danom isplate naknade iz članka 2. ove nagodbe, Ljerka Krmpotić priznaje pravo vlasništva Gradu Zagrebu na 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, ukupne površine 696 čhv (2503 m²), upisanog u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, te se smatra namirenom s osnova povrata oduzete imovine za 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, ukupne površine 696 čhv (2503 m²), upisanog u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, iz postupka koji je okončan pravomoćnim Djelomičnim rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za naknade i izvlaštenja KLASA: UP/I-942-01/15-011/4, URBROJ: 251-14-11/401-19-63, od 16. travnja 2019., te nema daljnjih potraživanja s tog osnova ni prema Gradu Zagrebu ni prema trećim osobama i odriče se svih ranije postavljenih zahtjeva s tog osnova.-----

Članak 4.

Ljerka Krmpotić dozvoljava Gradu Zagrebu, da temeljem ove nagodbe, po isplati naknade iz članka 2. ove nagodbe, bez ikakvog njezinog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta, uknjiži svoje pravo vlasništva na 1769/2503 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1586, oranica kod kuće u Rudešu, ukupne površine 696 čhv (2503 m²), upisanog u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče.-----

Članak 5

Nagodbene strane su suglasne da se ova nagodba smatra ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu. (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).-----

Grad Zagreb neopozivo i bezuvjetno izjavljuje da je suglasan da Ljerka Krmpotić može neposredno na temelju ove nagodbe provesti protiv njega ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi prisilne naplate iznosa od 3.942.726,49 kuna (slovima: trimilijunadevetstočetredesetdvijetisućesedamstodvadesetšestkunačetredesetdevetlipa), odmah po dospjelosti, kako je naznačeno u članku 2. ove nagodbe.-----

Nagodbene strane su suglasne da javni bilježnik nakon dospijeća tražbine kako je naznačeno u članku 2. ove nagodbe, na zahtjev Ljerke Krmpotić na ovu nagodbu stavi klauzulu ovršnosti.-----

(stranica četvrta)

Članak 6.

Ova se nagodba sklapa sukladno članku 8. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).-----

Svaka nagodbena strana snosi svoje troškove vezane za sklapanje ove nagodbe, eventualni porez na promet nekretnina, troškove provedbe u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, te eventualne ostale pristojbe u vezi sa sklapanjem ove nagodbe, osim troškova solemnizacije ove nagodbe koje troškove snosi Grad Zagreb.-----

Članak 7.

U slučaju spora iz odredaba ove nagodbe, nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

Članak 8.

Ova nagodba sastavljena je u 4 (četiri) primjerka, koje nagodbene strane u znak prihvata prava i obveza potpisuju.-----

U Zagrebu, _____

KLASA: 944-07/19-001/2
URBROJ: 251-11-10/001-22-32

ZA LJERKU KRMPOTIĆ
PUNOMOĆNIK
Odv. Slaven Luštica

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
Tomislav Tomašević, mag. pol.