

(stranica prva)

GRAD ZAGREB, MB: 2576651, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba, Tomislav Tomašević, mag. pol., s jedne strane-----

i-----

MILKA KOVAČIĆ, OIB: 54643931323,-----

DRAGICA KURTALJ, OIB: 73142598451,-----

ZLATICA KHARBOUTLY, OIB: 63242438430,-----

IVKA VRBANOVIĆ, OIB: 45424018663,-----

MLADEN VRBANOVIĆ, OIB: 22618798435,-----

DRAGOMIL VRBANOVIĆ, OIB: 74872747433 i -----

VLADIMIR VRBANOVIĆ, OIB: 65271063251, s druge strane,-----

sklapaju slijedeću-----

NAGODBU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da je Djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja KLASA: UP/I-942-01/14-01/9, URBROJ: 251-19-11-1/001-20-87, od 28. rujna 2020. (pravomoćno 23.10.2020.), utvrđeno da su Milka Kovačić, u 6/42 dijela, Dragica Kurtalj, u 6/42 dijela, Zlatica Kharboutly, u 6/42 dijela, Ivka Vrbanović, u 7/42 dijela, Mladen Vrbanović, u 7/42 dijela, Dragomil Vrbanović, u 3/42 dijela i Vladimir Vrbanović, u 7/42 dijela, ovlaštenici prava na naknadu davanjem u vlasništvo (vraćanjem) 585,80/1449 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1595/4, površine 1449 čhv, ranije upisanog u zk.ul. 1362 k.o. Vrapče, a kojem danas odgovara 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m², upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče (prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju dijelovi k.č. 3815/1, k.č. 3815/2, k.č. 3790/5 i k.č. 3801/2, sve k.o. Rudeš), a kao obveznik naknade (vraćanja) utvrđen je Grad Zagreb;-----

- da je rješenjem iz alineje 1. ovoga članka određeno da Grad Zagreb i ovlaštenici naknade mogu u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja sklopiti sudsku nagodbu ili nagodbu u obliku javnobilježničkog akta, s klauzulom ovršnosti, kojom obveznik vraćanja (Grad Zagreb) preuzima obvezu osigurati ovlašteniku naknade stjecanje prava vlasništva na drugoj odgovarajućoj imovini ili isplatiti drugu odgovarajuću naknadu, uz uvjet da se time ne dira u stečena prava trećih osoba i da se sklapanjem takve nagodbe ne stvaraju obveze Republici Hrvatskoj;-----
- da je rješenjem iz alineje 1. ovoga članka određeno da ako ovlaštenik naknade i obveznik vraćanja ne sklope sudsku nagodbu ili nagodbu u obliku javnobilježničkog akta u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja, donijet će se dopunsko rješenje kojim će se ovlašteniku naknade dati u vlasništvo (vratiti) 585,80/1449 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1595/4, površine 1449 čhv, ranije upisanog u zk.ul. 1362 k.o. Vrapče, a kojem danas odgovara 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m2, upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče (prema stanju u katastarskom operatu odgovaraju dijelovi k.č. 3815/1, k.č. 3815/2, k.č. 3790/5 i k.č. 3801/2, sve k.o. Rudeš), te odrediti zemljišnoknjižna provedba ;-----
- da je nekretnina označena kao z.k.č. 1595/4, oranica, Hrvatskog Sokola, površine 4449 m2 (696 čhv, upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, kao vlasništvo Grada Zagreba;-----
- da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, društvo Ing. ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 39, izradilo 14. prosinca 2021. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Broj: 92/640/2020, prema kojoj tržišna vrijednost 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m2, upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, iznosi 4.740.000,00 kuna (299,23 €/m2);-----
- da je Procjeniteljsko povjerenstvo na 2. sjednici održanoj 27. siječnja 2022. jednoglasno prihvatilo Procjembeni elaborat Broj: 92/640/2020 i utvrdilo da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine 78/15);-----
- da su se ovlaštenici prava na naknadu Izjavom potpisanom i ovjerenom od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4 (broj: OV-6891/22, OV-6896/22, OV-7085/22, OV-7122/22, OV-7123/22, OV-7394/22 i OV-7395/22), suglasili s Procjenom tržišne vrijednosti nekretnine broj: 92/640/2020, izrađene po društvu Ing ekspert d.o.o. iz Zagreba, Škrčeva 39, u iznosu od 299, 23 eura za m2, te su izjavili da su spremni sklopiti nagodbu u obliku javnobilježničkog akta, sukladno članku 8. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, temeljem koje će im Grad Zagreb isplatiti naknadu utvrđenu Procjenom tržišne vrijednosti navedene nekretnine broj: 92/640/2020) i to na način da svakom ovlašteniku pripada odgovarajući dio prema njegovom suvlasničkom udjelu navedenom u točki 1. dispozitiva Djelomičnog rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja KLASA: UP/I-942-01/14-01/9, URBROJ: 251-19-11-1/001-20-87, od 28. rujna 2020., s time da su također suglasni da im se iznos naknade umanjuje za revalorizirani iznos koji su dužni vratiti Gradu Zagrebu sukladno točki 4. dispozitiva citiranog Rješenja;-----
- da je u točki 4. rješenja Djelomičnog rješenja KLASA: UP/I-942-01/14-01/9, URBROJ: 251-19-11-1/001-20-87, od 28. rujna 2020., utvrđeno da su ovlaštenici naknade dužni Gradu Zagrebu vratiti revalorizirani iznos primljene naknade za predmetno zemljište i to:-----

(stranica treća)

- Milka Kovačić, iznos od 1.010,40 €, odnosno 7.494,14 kuna;-----
 - Dragica Kurtalj iznos od 1.010,40 €, odnosno 7.494,14 kuna;-----
 - Zlatica Kharboutly iznos od 1.010,40 €, odnosno 7.494,14 kuna;-----
 - Ivka Vrbanović iznos od 1.178,80 €, odnosno 8.743,16 kuna;-----
 - Mladen Vrbanović iznos od 1.178,80 €, odnosno 8.743,16 kuna;-----
 - Dragomil Vrbanović iznos od 505,20 €, odnosno 3.747,07 kuna;-----
 - Vladimir Vrbanović iznos od 1.178,80 €, odnosno 8.743,16 kuna;-----
- što ukupno iznosi od 52.458,97 kuna, te će se stoga procijenjeni iznos tržišne vrijednosti umanjiti za navedeni iznos i Grad Zagreb će na ime naknade isplatiti ukupno iznos od 4.687.541,03 kuna;-
- da su osigurana sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2022. godinu, u razdjelu 1301 Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, za isplatu naknade za 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m², upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, u iznosu od 4.740.000,00 kuna, u okviru Programa A011213 Upravljanje imovinom, Aktivnost A121308 Naknada za oduzetu imovinu, pozicija 45-4111 Zemljište;-----
- da je Gradska skupština Grada Zagreba na sjednici, 2022., donijela Zaključak o sklapanju nagodbe u obliku javnobilježničkog akta KLASA:, URBROJ.: ...-----

Članak 2.

Grad Zagreb, kao obveznik naknade (vraćanja), će na ime naknade za oduzetu nekretninu označenu kao 585,80/1449 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1595/4, površine 1449 čhv, ranije upisanu u zk.ul. 1362 k.o. Vrapče, a kojem danas odgovara 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m², upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, Milki Kovačić, Dragici Kurtalj, Zlati Kharboutly, Ivki Vrbanović, Mladenu Vrbanoviću, Dragomilu Vrbanoviću i Vladimiru Vrbanoviću, kao pravomoćno utvrđenim ovlaštenicima prava na naknadu davanjem u vlasništvo (vraćanjem), umjesto naturalnog povrata, isplatiti naknadu u novcu u iznosu od 4.687.541,03 kuna (slovima: četirimilijunašestoosamdesetsedamtisućapetstočetrestjednakunatrilipe), u roku od 30 dana od dana sklapanja ove nagodbe i to na način da se:-----

(stranica četvrta)

- 669.648,70 kuna (slovima: šestošezdesetdevettisućašestočetdesetosamkunasedamdesetlipa) uplati na račun Milke Kovačić broj IBAN:, otvoren kod banke d.d.,-----
- 669.648,70 kuna (slovima: šestošezdesetdevettisućašestočetdesetosamkunasedamdesetlipa) uplati na račun Dragice Kurtalj broj IBAN:, otvoren kod banke d.d.,-----
- 669.648,70 kuna (slovima: šestošezdesetdevettisućašestočetdesetosamkunasedamdesetlipa) uplati na račun Zlatice Kharboutly broj IBAN:, otvoren kod banke d.d.,---
- 781.256,82 kuna (slovima: sedamstoosamdestjednatisućadvjestopedsetšestkunaosamdesetdvijelipe) uplati na račun Ivke Vrbanić broj IBAN:, otvoren kod banke d.d.,---
- 781.256,82 kuna (slovima: sedamstoosamdestjednatisućadvjestopedsetšestkunaosamdesetdvijelipe) uplati na račun Mladena Vrbanića broj IBAN: , otvoren kod banke d.d.,-----
- 334.824,35 kuna (slovima: tristotridesetčetiritisućeosamstodvadesetčetirikunetridesetpetlipa) uplati na račun Dragomila Vrbanića broj IBAN:, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.,-
- 781.256,82 kuna (slovima: sedamstoosamdestjednatisućadvjestopedsetšestkunaosamdesetdvijelipe) uplati na račun Vladimira Vrbanića broj IBAN:, otvoren kod banke d.d.--

Članak 3.

Danom ispunjenja obveze Grada Zagreba, odnosno danom isplate naknade iz članka 2. ove nagodbe, Milka Kovačić, Dragica Kurtalj, Zlatica Kharboutly, Ivka Vrbanić, Mladen Vrbanić, Dragomil Vrbanić i Vladimir Vrbanić, priznaju pravo vlasništva Gradu Zagrebu na 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m², upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče (ranije odgovaralo 585,80/1449 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1595/4, površine 1449 čhv, ranije upisano u zk.ul. 1362 k.o. Vrapče), te se smatraju namirenim s osnova povrata oduzete imovine za 585,80/1449 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1595/4, površine 1449 čhv, ranije upisanog u zk.ul. 1362 k.o. Vrapče, a kojem danas odgovara 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m², upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče, iz postupka koji je okončan pravomoćnim Djelomičnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Sektora za upravno-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja KLASA: UP/I-942-01/14-01/9, URBROJ: 251-19-11-1/001-20-87, od 28. rujna 2020., te nemaju daljnjih potraživanja s tog osnova ni prema Gradu Zagrebu ni prema trećim osobama i odriču se svih ranije postavljenih zahtjeva s tog osnova.-----

(stranica peta)

Članak 4.

Milka Kovačić, Dragica Kurtalj, Zlatica Kharboutly, Ivka Vrbanović, Mladen Vrbanović, Dragomil Vrbanović i Vladimir Vrbanović, dozvoljavaju Gradu Zagrebu, da temeljem ove nagodbe, po isplati naknade iz članka 2. ove nagodbe, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnoj knjizi nadležnog suda i katastru zemljišta, uknjiži svoje pravo vlasništva na 2107/4449 dijela z.k.č. 1595/4, oranica Hrvatskog Sokola, ukupne površine 4449 m², upisana u zk.ul. 17815 k.o. Vrapče (ranije odgovaralo 585,80/1449 dijela zemljišta oznake z.k.č. 1595/4, površine 1449 čhv, ranije upisano u zk.ul. 1362 k.o. Vrapče).-----

Članak 5

Nagodbene strane su suglasne da se ova nagodba smatra ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu. (Narodne novine 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).-----
 Grad Zagreb neopozivo i bezuvjetno izjavljuje da je suglasan da Milka Kovačić, Dragica Kurtalj, Zlatica Kharboutly, Ivka Vrbanović, Mladen Vrbanović, Dragomil Vrbanović i Vladimir Vrbanović mogu neposredno na temelju ove nagodbe provesti protiv njega ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini radi prisilne naplate iznosa od 4.687.541,03 kuna (slovima: četirijunašestoosamdesetsedamtisućpetstočetdesetjednakunatrilipe), odmah po dospelosti, kako je naznačeno u članku 2. ove nagodbe.-----

Nagodbene strane su suglasne da javni bilježnik nakon dospijeca tražbine kako je naznačeno u članku 2. ove nagodbe, na zahtjev Milke Kovačić, Dragice Kurtalj, Zlatice Kharboutly, Ivke Vrbanović, Mladena Vrbanovića, Dragomila Vrbanovića i Vladimira Vrbanovića na ovu nagodbu stavi klauzulu ovršnosti.-----

Članak 6.

Ova se nagodba sklapa sukladno članku 8. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).-----

Svaka nagodbena strana snosi svoje troškove vezane za sklapanje ove nagodbe, eventualni porez na promet nekretnina, troškove provedbe u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, te eventualne ostale pristojbe u vezi sa sklapanjem ove nagodbe, osim troškova solemnizacije ove nagodbe koje troškove snosi Grad Zagreb.-----

Članak 7.

U slučaju spora iz odredaba ove nagodbe, nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.-----

Članak 8.

Ova nagodba sastavljena je u 4 (četiri) primjerka, koje nagodbene strane u znak prihvata prava i obveza potpisuju.-----

U Zagrebu, _____

KLASA: 944-07/20-001/3
URBROJ: 251-11-10/001-22-

Milka Kovačić

Dragica Kurtalj

Zlatica Kharboutly

Ivka Vrbanović

Mladen Vrbanović

Dragomil Vrbanović

Vladimir Vrbanović

ZA GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
Tomislav Tomašević, mag. pol.