

Društvo: **ROX d.o.o.**
Adresa: **Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb**
OIB: **2053431136**
Kontakt: **Biljana Krajina**
U Zagrebu, **15.04.2022.**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: Zahtjev za sklapanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju traka za lijevo skretanje iz privoza istok na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III na k.č.br. 4967/1, k.o. Resnik - pismo namjere

Društvo ROX d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 100, planira izgradnju građevine *POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA* na:

k.č.br. 4114/5, k.o. Resnik, broj zemljišta 1030/7 - POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM, a koja je prema ZK izvatku br. 109670, k.o. Resnik u suvlasništvu ROX d.o.o., OIB: 20534431136, Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb i KRIŠTIĆ IVO, OIB: 86005362457, Kninski trg 14, 10000 Zagreb

i

k.č.br. 4114/4 k.o. Resnik, broj zemljišta 1030/14 – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA, a koja je prema ZK izvatku br. 5200 k.o. Resnik u vlasništvu ROX d.o.o., OIB: 20534431136, Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb.

Sukladno izjavi projektanta Vedran Linke, dipl.ing.arh., obujam predmetne građevine iznosi 51421,50 m³, od čega 40450,98 m³ nadzemno i 10970,52 m³ podzemno.

Prema posebnim uvjetima Sektora za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 340-03/19-004/769, Urbroj: 251-12-40/006-19-2 od 08.08.2019., prije puštanja predmetne građevine u uporabu potrebna je izgradnja traka za lijevo skretanje iz privoza istok na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III na k.č.br. 4967/1, k.o. Resnik.

Izrađena je projektna dokumentacija

Podnositelj zahtjeva: ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
Zahvat u prostoru: IZGRADNJA TRAKA ZA LIJEVO SKRETANJE NA RASKRIŽJU SLAVONSKA AVENIJA – UL. RESNIK III
Projekt: OPIS I GRAFIČKI PRIKAZ GRAĐEVINE
IZGRADNJA TRAKA ZA LIJEVO SKRETANJE NA RASKRIŽJU SLAVONSKA AVENIJA – UL. RESNIK III
Razina projekta: IDEJNO RJEŠENJE
Broj projekta: 13-2019-IR
Mjesto i datum: Zagreb, 06.2019.

te su putem sustava eDozvola utvrđeni su posebni uvjeti i uvjeti priključenja.

S Gradom Zagrebom sklopljen je Ugovor o darovanju KLASA: 360-01/21-006/22, URBROJ: 251-13-11-1-20-7/ŽA kojim je darovana projektno-tehnička dokumentacija izrađena temeljem posebnih uvjeta i uvjeta priključenja:

MAPA 1	PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA Broj projekta: 13-2019-1-GP Projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. G4225
MAPA 2	NOSIVE KONSTRUKCIJE SIGNALIZACIJE I JAVNE RASVJETE , Broj projekta: 17/20 Projektant: Mladen Regvar, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. G 3172
MAPA 3	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE , Broj projekta: TD 03-20 Projektant: Eugen Gundić, struč.spec.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike E2734
MAPA 4	PROJEKT PROMETNE SIGNALIZACIJE I SEMAFORIZACIJE RASKRIŽJA , Broj projekta: 13-2019-2-GP Projektant građevinskog dijela: Damir Keglević, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. G4225 Projektant elektrotehničkog dijela: Eugen Gundić, struč.spec.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike E2734
	PROMETNI ELABORAT PROMETNE SIGNALIZACIJE I SEMAFORIZACIJE RASKRIŽJA , Broj elaborata: 13-2019-PE Projektant: Danijel Zdoic, dipl.ing.prom., ovlaštenu inženjer prometa, br. 143

Projektom rješenjem predviđena je izgradnja traka za lijevo skretanje s oborinskom odvodnjom na istočnom i zapadnom privozu, javne rasvjete te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja.

Na projektnu dokumentaciju ishodne su potvrde glavnog projekta u slučaju u kojem je to propisano posebnim propisom.

Zemljište na kojem se predviđa izgradnja predmetne prometnice je u posjedu Grada Zagreba, Javno dobro putevi, Zapoljska ulica 1, 10000 Zagreb, a sve prema posjedovnom listu: 2737, k.o. Resnik.

Ovim putem izjavljujemo da je društvo **ROX d.o.o., OIB: 20534431136, Zagreb, Slavenska avenija 100** spremno

- financirati troškove izgradnje trake za lijevo skretanje iz smjera istoka na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukciju postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavenska avenija – Resnik III kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom
- bespovratno financirati troškove izgradnje trake za lijevo skretanje iz smjera zapada na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukciju postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavenska avenija – Resnik III kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom

Prema iskazu projektanta Damir Keglević, dipl.ing.građ., izgradnja trake za lijevo skretanje na prometnici iz smjera istoka s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavenska avenija – Resnik III iznosi **765.000,00 kn**, i to:

- trošak izgradnje trake za lijevo skretanje s oborinskom odvodnjom u iznosu od 240.000,00 kn,
- trošak izgradnje nosivih konstrukcija signalizacije i javne rasvjete u iznosu od 75.000,00 kn
- trošak izgradnje javne rasvjete iznosu od 230.000,00 kn,
- trošak izgradnje prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja u iznosu od 220.000,00 kn,

Prema iskazu projektanta Damir Keglević, dipl.ing.grad., izgradnja trake za lijevo skretanje na prometnici iz smjera zapada s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III iznosi **765.000,00 kn**, i to:

- trošak izgradnje trake za lijevo skretanje s oborinskom odvodnjom u iznosu od 240.000,00 kn,
- trošak izgradnje nosivih konstrukcija signalizacije i javne rasvjete u iznosu od 75.000,00 kn
- trošak izgradnje javne rasvjete iznosu od 230.000,00 kn,
- trošak izgradnje prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja u iznosu od 220.000,00 kn.

Vezano na gore navedeno, molimo Vas da nam omogućite sklapanje ugovora

- financiranju uređenja građevinskog zemljišta izgradnje trake za lijevo skretanje iz smjera istoka na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III, **k.č.br. 4967/1, k.o. Resnik** kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom
- bespovratnom financiranju troškova izgradnje trake za lijevo skretanje iz smjera zapada na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III, **k.č.br. 4967/1, k.o. Resnik** kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE IZGRADNJU
GRADA, GRADIT. KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

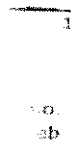
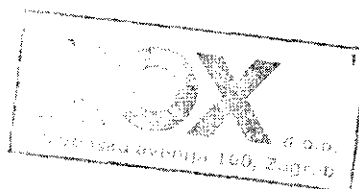
Pr. mijeno: 25.04.2022. 08:12 h		
Klasifikacijska oznaka:	Jstrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/44	251-13-11	
Urudžben broj:	Prilog:	Vrijednost:
378-22-5	2	



yqry6PJqMESb5XZroegoMA

Za ROX d.o.o.

Ivo Krištić, direktor



U prilogu:

- pismo namjere,
- izvadak iz sudskog registra,
- obrazac FINA-e BONPLUS,
- posebni uvjeti Sektora za promet,
- dokumentacija o vlasništvu zemljišta u obuhvatu izgradnje pristupne prometnice,
- iskaz projektanta o troškovima izgradnje pristupne prometnice (zasebno svaka KI),
- iskaz projektanta o obujmu planirane građevine (nadzemno i podzemno)
- izrađena projektna dokumentacija za planiranu građevinu:
POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA (glavni projekt),
- izrađena projektna dokumentacija za planiranu građevinu:
IZGRADNJA TRAKA ZA LIJEVO SKRETANJE NA RASKRIŽJU SLAVONSKA AVENIJA – UL. RESNIK III (glavni projekt),
- ishodene potvrde glavnog projekta za planiranu građevinu putem sustava eDozvola

Predmet: Izgradnja traka za lijevo skretanje na raskrižju Slavonska avenija – Ulica Resnik III, u Zagrebu na kčbr. 4967/1 k.o. Resnik

Izjava o bespovratnom financiranju radova na elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (EKI)

Ovim putem izjavljujemo da je društvo **ROX d.o.o.**, OIB: 20534431136, Zagreb, Slavonska avenija 100 za zahvat „Izgradnja trake za lijevo skretanje na prometnici iz smjera istoka s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III“ spremno bespovratno financirati troškove iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih instalacija EKI, kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnim radovima.

Prema Izjavi projektanta Damir Keglević, dipl.ing.građ. procjena troškova za navedene radove iznosi 20.000,00 kn (dvadesettisućakunainištalipa).

U Zagrebu, 20.06.2022.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT. KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

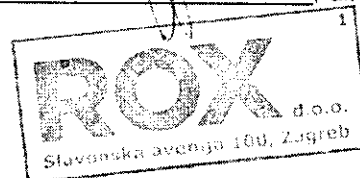
Primljeno: 21.06.2022. 09:57 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
360-02/21-006/44	251-13-11	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednost:
363-22-12	1	



r02y4S_blkKwH8EnJz-TTw

Za ROX d.o.o.

direktor



Predmet: Izgradnja traka za lijevo skretanje na raskrižju Slavonska avenija – Ulica Resnik III, u Zagrebu na kčbr. 4967/1 k.o. Resnik

Izjava projektanta o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (EKI)

Za zahvat „Izgradnja trake za lijevo skretanje na prometnici iz smjera istoka s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III“ zatražene su Izjave o položaju EKI u obuhvatu zahvata. Iz dostavljenih Izjava vidljivo je da se u obuhvatu zahvaća nalazi EKI u vlasništvu Hrvatski telekom d.d.

U Izjavi, točka 6., navedeno je da je Izvoditelj radova prije početka radova obavezan zatražiti iskolčenje trase podzemne EKI.

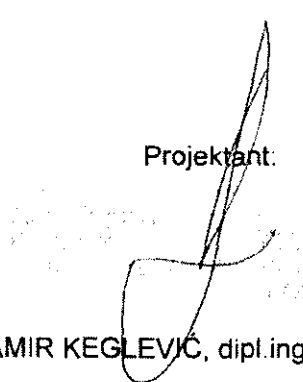
U Izjavi, točka 7., navedeno je da je da troškove zaštite, označavanja, i eventulanih oštećenja EKI snosi Investitor.

Sukladno navedenom predviđaju se radovi na iskolčenju, označavanju i zaštiti postojećih instalacija EKI te procjena troškova za navedno iznosi:

20.000,00 kn (dvadesettisućakunainištalipa)

U Zagrebu, 20.06.2022.god.

Projektant:


DAMIR KEGLEVIĆ, dipl.ing.građ.





- A. OSNOVNI PODACI O PODUZETNIKU
- B. FINANCIJSKE INFORMACIJE
- C. OCJENA KREDITNOG REJTINGA



A. OSNOVNI PODACI O PODUZETNIKU

Naziv poduzetnika	ROX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Skrraćeni naziv poduzetnika	ROX d.o.o.
Adresa	10000 Zagreb, Slavonska avenija 100
Osobni identifikacijski broj (Porezna uprava)	20534431136
Matični broj (DZS)	03918238
Oblik vlasništva	Poduzeće u privatnom vlasništvu - od osnivanja
Veličina	Srednje veliki poduzetnik
Poslovna banka	Zagrebačka banka d.d.
Uplaćeni kapital (u kunama)	8.482.000
Vrijednost izvoza u 2020. godini (u kunama)	78.731.188
Vrijednost uvoza u 2020. godini (u kunama)	0
Godina osnivanja	1992
Pravni oblik	Društvo s ograničenom odgovornošću
Naziv razreda djelatnosti (šifra NKD)	4690 - Nespecijalizirana trgovina na veliko
Članovi društva - osnivači Vlasnik/ortaci*	Ivo Krištić, jedini osnivač
Registarski sud Registarsko tijelo*	TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Matični broj (iz Sudskog registra) Broj obrtnice/upisnika*	080293020
Članovi uprave - likvidatori	Ivo Krištić, predsjednik uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno MARKO KOPIĆ, član uprave, zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave Dalibor Štabarković, član uprave, zastupa društvo skupno sa još jednim članom uprave
Nadzorni odbor	...
Osnivački akt	Aktom o osnivanju od 28.06.1992. godine osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću. Izjavom o usklađenju od 19.12.1995. godine usklađeni su akti i ustroj društva s ZTD-om.
Internetna adresa	...
Adresa elektroničke pošte	info@rox.hr
Broj telefona	012040903

PREDMET POSLOVANJA
* Zastupanje inozemnih tvrtki
* Kupnja i prodaja roba
* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, te pružanje usluga smještaja
* Popravak i održavanje cestovnih motornih vozila
* Skladištenje robe
* Iznajmljivanje automobila
* Promidžba (reklama i propaganda)
* Javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
* Promet otrova
* Otpremničke usluge
* Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
* Prijevoz za vlastite potrebe
* Djelatnost prijevoza opasnih tvari
* Transport nafte naftovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
* Transport naftnih derivata produktovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
* Transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
* Trgovina na veliko naftnim derivatima
* Trgovina na malo naftnim derivatima
* Skladištenje nafte i naftnih derivata
* Trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom UNP
* Trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom UNP
* Trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
* Organiziranje tržišta plina
* Trgovina plinom

Pregled sadrži podatke za najviše 25 opisa djelatnosti. Ima li poduzetnik registrirano više djelatnosti njihov cjelovit pregled dostupan je na internetskoj stranici sudskog registra.

PREGLED TRANSAKCIJSKIH RAČUNA			
Red. br.	Broj računa	Naziv banke	Datum otvaranja
1.	HR9423600001102532688	Zagrebačka banka d.d.	07.04.2016.
2.	HR7423400091110875295	Privredna banka Zagreb d.d.	05.07.2017.
3.	HR4325030071111002225	Sberbank d.d.	24.06.2019.

Pregled sadrži podatke za najviše 5 otvorenih računa. Cjelovit pregled dostupan je korištenjem WEB servisa JRR ili kao pregled na papiru na Fininim šalterima.

B. FINANCIJSKE INFORMACIJE

Opis	2018	2019	2020
A. Imovina i izvori sredstava krajem poslovne godine	Iznosi u kunama	Iznosi u kunama	Iznosi u kunama
1. Vrijednost ukupne imovine	88.418.108	100.752.597	113.929.099
2. Dugotrajna imovina	36.264.748	36.569.937	41.026.869
3. Kratkotrajna imovina	52.058.545	64.009.019	71.832.702
3.1. Potraživanja od kupaca	21.822.715	37.445.217	39.715.707
3.2. Novčana sredstva	1.423.824	973.722	1.715.968
3.3. Kratkotrajna financijska imovina	0	0	0
4. Kapital i rezerve	31.285.316	31.789.822	39.647.111
5. Dugoročne obveze	15.070.486	17.077.626	19.309.451
6. Kratkoročne obveze	41.858.260	51.761.310	52.478.046
6.1. Obveze prema dobavljačima	22.008.601	32.528.379	25.183.525
6.2. Obveze prema kreditnim institucijama	18.086.428	10.336.534	16.733.310
B. Financijski rezultati			
1. Ukupni prihodi	107.056.431	148.205.424	226.251.038
2. Ukupni rashodi	102.883.172	146.753.674	216.566.236
3. Dobit nakon oporezivanja	3.234.272	1.019.486	7.941.523
4. Gubitak nakon oporezivanja	0	0	0
C. Pokazatelji poslovanja			
1. Koeficijent obrtaja obveza prema dobavljačima	4,81	4,52	8,90
2. Koeficijent vlastitog financiranja	0,35	0,32	0,35
3. Koeficijent trenutne likvidnosti	0,03	0,02	0,03
4. Ekonomičnost (produktivnost) rada	2,59	2,01	2,55
5. Rentabilnost ukupne imovine neto (%)	3,82	1,08	7,58

FINANCIJSKA AGENCIJA
 RIZIKOVANJE I CENTAR ZAGREB
 Odjel za poslovne informacije

OBJAŠNJENJE POKAZATELJA

Koeficijent obrta obveza prema dobavljačima pokazatelj je aktivnosti poduzetnika, a iskazuje se kao omjer prihoda od prodaje i ukupnih obveza prema dobavljačima. Pokazuje koliko poduzeće uspješno podmiruje svoje obveze prema dobavljačima. Više vrijednosti pokazatelja su bolje jer ukazuju da poduzeće uredno podmiruje obveze prema dobavljačima. Medijan pokazatelja za hrvatske poduzetnike je oko 3.

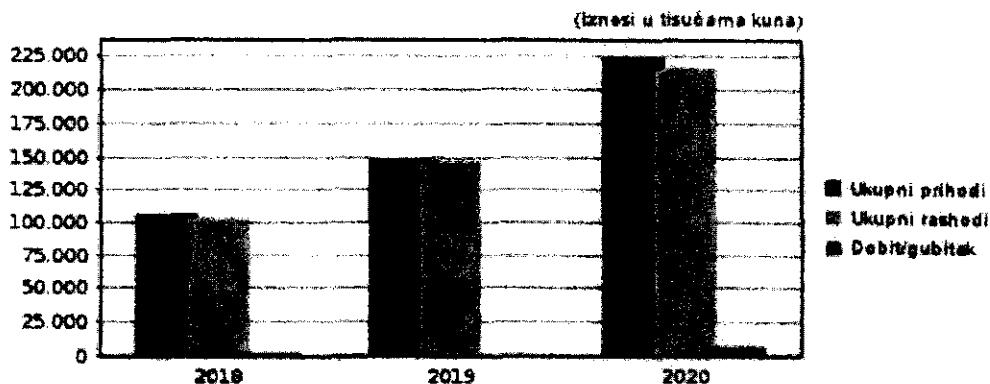
Koeficijent vlastitog financiranja pokazatelj je zaduženosti, a pokazuje koliko je imovina financirano iz vlastitog kapitala. Granična vrijednost pokazatelja je 0,5, a poželjno je da bude veća od 0,5.

Koeficijent trenutne likvidnosti pokazatelj je likvidnosti koji mjeri sposobnost poduzeća da podmiri kratkoročne obveze raspoloživim novcem na dan sastavljanja bilance. Poželjna minimalna vrijednost ovog pokazatelja je 0,10.

Ekonomičnost (produktivnost) rada pokazatelj je ekonomičnosti poslovanja i kao jedno od mjerenja uspješnosti predložuje učinkovitost rada izraženu odnosom između ostvarene vrijednosti učinaka i utroška ljudskog rada potrebnog za njeno ostvarenje. Ekonomičnost rada trebala bi biti veća od 1, a više vrijednosti pokazatelja podrazumijevaju i veću ekonomičnost poslovanja. Vrijednosti blizu 1 ukazuju na graničnu efikasnost, a vrijednosti manje od 1 ukazuju na neekonomično poslovanje, što povećava rizik nepodmirivanja obveza.

Rentabilnost ukupne imovine neto pokazatelj je profitabilnosti, a ocjenjuje sposobnost poduzeća da ostvari povrate na temelju ukupno raspoloživih resursa. Interpretira se kao stopa povrata koju je poduzeće uspjelo ostvariti na ukupnu imovinu. Više su vrijednosti pokazatelja bolje jer indiciraju veću učinkovitost u upotrebi imovine poduzeća.

OSNOVNI FINANCIJSKI REZULTATI



Grafički prikaz kretanja ukupnih prihoda, ukupnih rashoda te dobiti ili gubitka kroz protekle tri godine

PODACI O ZAPOSLENIMA				
Opis	2018	2019	2020	
Prosječan broj zaposlenih na bazi stanja krajem razdoblja (utvrđuje se kao prosjek stanja zaposlenih 1.1. i krajem svakog tromjesečja tekuće godine, uključujući i zaposlene u inozemstvu)	78	112	117	
Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada (utvrđuje se tako da se ukupan broj ostvarenih sati rada u godišnjem razdoblju podijeli s brojem mogućih sati rada po jednome zaposlenom radniku u odnosnome razdoblju)	78	112	117	

STATISTIČKA AGENCIJA
REPUBLIKE Hrvatske
CENTAR ZAGREB
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

B2 SOLIDAN REJTING

Tumačenje rejtinga: Tvrtka ROX d.o.o. ima solidan rejting i srednje nisku vjerojatnost zastoja u plaćanju. Sa 99,27% vjerojatnosti se može tvrditi da kod tvrtke neće u sljedećih godinu dana (do sljedećeg godišnjeg financijskog izvještaja) doći do zastoja u plaćanju. Na temelju pokazatelja za razvrstavanje iz Zakona o računovodstvu tvrtka je razvrstana u srednje poduzetnike

FINA		Odgovori najmanje kategoriji		FINA		
Rejting	Kategorija	Moody's	S&P	Vjerojatnost zastoja u plaćanju	Kvaliteta rejtinga	Opis
A1	1	Aa1	AA+	do 0.09%	Najbolji rejting	Zanemariva vjerojatnost zastoja u plaćanju do 0.09%
A2	2	A3	A-	0.09% do 0.19%	Izuzetan rejting	Najniža vjerojatnost zastoja u plaćanju 0.09% do 0.19%
A3	3	Baa2	BBB	0.19% do 0.31%	Izvrstan rejting	Vrlo niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0.19% do 0.31%
B1	4	Baa2	BBB	0.31% do 0.51%	Vrlo dobar rejting	Niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0.31% do 0.51%
B2	5	Baa3	BBB-	0.51% do 0.82%	Solidan rejting	Srednje niska vjerojatnost zastoja u plaćanju 0.51% do 0.82%
B3	6	Ba2	BB	0.82% do 1.33%	Dobar rejting	Blago povišena vjerojatnost zastoja u plaćanju 0.82% do 1.33%
B4	7	Ba2	BB	1.33% do 2.14%	Dovoljno dobar rejting	Povišena vjerojatnost zastoja u plaćanju 1.33% do 2.14%
B5	8	Ba3	BB-	2.14% do 3.46%	Iznad prosječan rejting	Ispod prosječne vjerojatnost zastoja u plaćanju 2.14% do 3.46%
B6	9	B2	B	3.46% do 5.59%	Prosječan rejting	Prosječna vjerojatnost zastoja u plaćanju 3.46% do 5.59%
C1	10	Caa1	CCC+	5.59% do 9.04%	Ispod prosječan rejting	Blago iznad prosječne vjerojatnost zastoja u plaćanju 5.59% do 9.04%
C2	11	Caa1	CCC+	9.04% do 14.60%	Slab rejting	Visoka vjerojatnost zastoja u plaćanju 9.04% do 14.60%
C3	12	Ca-C	CC	14.60% do 99.99%	Najslabiji rejting	Vrlo visoka vjerojatnost zastoja u plaćanju 14.60% do 99.99%
D1	13	D	D	100%	Blockada	Poduzetnici u blokadi više od 60 dana ili su bili u blokadi više od 60 dana u razdoblju od 6 mjeseci prije trenutne izračune kreditnog rizika 100%
D2	14	D	D	100%	Stečaj	Poduzetnici nad kojima je pokrenut stečajni ili slični postupak 100%
D3	15	D	D	100%	Likvidacija	Poduzetnici u postupku likvidacije 100%

Ze poslovnu odluku na temelju samo ove informacije o bonitetu poslovnog partnera Fina ne snosi posljedice.

Kreditni rejting je rezultat procjene kreditnog profila poduzetnika, temeljena na statističkim metodama i prediktivnim modelima prema godišnjim financijskim izvještajima poduzetnika i njegovom poslovnom ponašanju. U 2017. godini napravljeni su poboljšanja statističkih modela uvođenjem bivestorskih varijabli te transformiranih financijskih varijabli u PD modele za izračun kreditnog rejtinga poduzetnika u skladu s Basel III smjernicama. Isto je rezultiralo značajnim poboljšanjima u prediktivnosti modela za procjenu. Modeli se razvijaju jednom godišnje na temelju najnovijih, validiranih, i kalibriraju kako bi procjena rizika odgovarala dugoročnoj vjerojatnosti zastoja u plaćanju čijem od 90 dana na horizontu od godine dana.

Zagreb, 01.10.2021. godine

Sastavio: 

VESNA BREVAR

Ocjena Fina

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-03/19-004/438
Ur.broj: 251-13-40/006-19-2 od 09.05.2019.

STUDIO PARALLEL d.o.o.

Nova Ves 11
10000 Zagreb

Predmet: ROX d.o.o. – izgradnja poslovne zgrade – hotel – HOTEL ZAGREB EAST GATE, u Zagrebu, na dijelu
k.č.br. 4114, 4118 i 4119, k.o. Resnik, Slavonska avenija 100
- posebni uvjeti

Nakon pregleda gore navedene dokumentacije ovaj Ured na temelju čl. 135. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje slijedeće **posebne uvjete**:

1. Predmetnim zahvatom u prostoru se na parceli, uz već postojeći poslovni objekt, planira izgradnja novog poslovnog objekta namjene hotel.

2. Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13, 9/16) dijelovi parcela k.č.br. 4114, 4118 i 4119, k.o. Resnik, na kojima je planirana izgradnja, nalaze se u zoni gospodarske namjene - poslovna (oznaka K1), a prema Urbanim pravilima pripadaju u konsolidirana gradska područja – uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (oznaka 2.10.).

3. Svu izgradnju i parkirališna mjesta planirati izvan koridora i rezervacije proširenja postojeće Slavonske avenije (gradska avenija).

4. Građevinska parcela ima kolni pristup na Slavonsku aveniju preko postojećeg kolnog pristupa benzinske postaje. Pristup na predmetnu parcelu sa Slavonske avenije predviđen je i iz smjera istoka izvedbom trake za lijevo skretanje, uz regulaciju prometa pomoći prometnih svjetala.

5. Promet u mirovanju zadovoljen je prema kriterijima iz čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl. 16/07, 08/09, 7/13, 9/16):

- hotel (163 sobe) prema kriteriju 1 PGM na svake dvije sobe
- ugostiteljstvo – 1 PGM/10 sjedala
- poslovni (uredski) prostor – sobe za sastanke (200,00 m²) - prema kriteriju 20 PGM/1000 m² GBP
- dvorane (450 sjedala) - prema kriteriju 1 PGM na 18 sjedala

Ukupne potrebe za planiranom poslovnom zgradom – hotel iznose 113 parkirališna mjesta.

Za postojeću zgradu potrebe prometa u mirovanju iznose za poslovnu namjenu (uredi, izložbeni saloni i drugo: 967,70 m²) prema kriteriju 20 PGM/1000 m² GBP i za skladišta i pomoćne prostore (1071,50 m²) prema kriteriju 10 PGM/1000 m² GBP, iz 39. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl. 16/07, 08/09, 7/13, 9/16), ukupno 30 parkirališnih mjesta.

Ukupne potrebe planirane poslovne i postojeće zgrade iznose 143 parkirališno-garažna mjesta.

U idejnom rješenju prikazano je 112 parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila (66 PM u podzemnoj garaži i 80 PM na parceli objekta) – ukupno 146 PGMJ, te su potrebe prometa u mirovanju zadovoljene.

6. U garaži i na otvorenom okomita parkirališna mjesta koja se nalaze u nizu potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m te između mjesta ne smije biti pregrada. Parkirališni prostor za parkiranje dvaju vozila između zidova treba iznositi minimalno širine 5,40 m i duljine minimalno 5,00 m. Uzdužna parkirališna mjesta planirati dimenzija minimalno 2,00 x 5,50 m. Parkirališno mjesto koje se nalazi s obje strane između zidova te zasebnu garažu treba planirati dimenzija minimalno 2,80 x 5,00 m. Parkirališna mjesta za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju potrebno je planirati prema Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), tj. dimenzija 3,70 x 5,00 m (za jedno vozilo) i 5,90 x 5,00 m (za dva vozila).

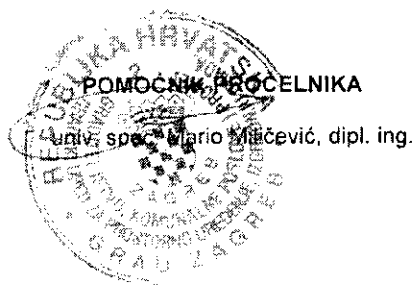
Manevarski prostor ispred parkirališno-garažnih mjesta i interne prometnice planirati širine minimalno 5,50 m.

7. Preporuča se da uzdužni nagib rampe za pristup garaži iznosi do 15%, a kod većeg nagiba (do 18%) potrebno je da rampe budu grijane. Rampu planirati širine kolnika minimalno 5,50 m.

8. Potrebno se pridržavati Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

9. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 155/05) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).

10. Sastavni dio ovih posebnih uvjeta je idejno rješenje izrađeno od strane poduzeća „STUDIO PARALLEL“ d.o.o., Zagreb, Nova ves 11, u siječnju 2019. godine, TD 1821-IR-A.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje,
3. Arhiva, ovdje



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-03/19-004/769
Ur.broj: 251-13-40/006-19-2 od 08.08.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

15M

Primljeno: 19.08.2019. 09:04 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-05/19-028/140	251-13-21-1	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-13-40-19-5	0	



YiYmL-Ui_0iT0hAMxscI3g

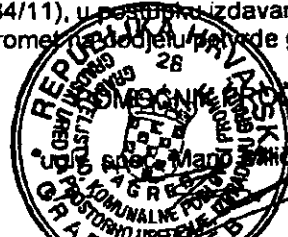
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Predmet: ROX d.o.o. – izgradnja traka za lijevo skretanje na raskrižju Slavonske avenije – Ulica Resnik III, u Zagrebu, na k.č.br. 4567/1 k.o. Resnik
- posebni uvjeti

Vaš broj: Klasa: 350-05/19-028/140
Urbroj: 251-13-21-1/035-19-2
Zagreb, 31.07.2019.

Nakon pregleda idejnog rješenja u elektroničkom obliku, izrađenog od strane tvrtke APZ HIDRIA d.o.o. iz Zagreba, Zagrebačka 223, u lipnju 2019. godine, pod oznakom – broj projekta: 13-2019-IR, ovaj Ured na temelju čl. 136. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i temeljem posebnih propisa iz područja organizacije i sigurnosti prometa, daje posebne uvjete:

1. U idejnom projektu za rekonstrukcijom raskrižja Slavonska avenija – Ulica Resnik III prikazana je izgradnja traka za lijevo skretanje na Slavonskoj aveniji iz privoza istok i zapad u Ulicu Resnik III. Projektom je predviđena izgradnja prometne trake za lijevo širine 3,25 m s rubnim trakom širine 0,3 m. Trake za ravno u postojećem stanju su širine oca. 3,65 m te je projektnim rješenjem predviđeno njihovo sužavanje na 3,50 m.
2. Potrebno je trake za lijevo skretanje iz privoza istok i zapad na Slavonskoj aveniji produžiti, tako da budu iste dužine kao i trake za desno skretanje.
3. Unutarnje-radijuse potrebno je prilagoditi prometanju teretnih vozila.
4. Sastavni dio glavnog projekta treba biti i projekt semaforizacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III, a prije njegove izrade, u svrhu ishođenja pozitivne suglasnosti na isti, potrebno je od Sektora za promet, Odsjeka za svjetlosnu prometnu regulaciju zatražiti projektni zadatak s posebnim programskim elementima za projektiranje semaforne instalacije.
5. Sve prometne površine potrebno je planirati prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 155/05) i odgovarajućim usvojenim normama u skladu sa Zakonom o normizaciji (NN 80/13).
6. Po izradi glavnog projekta isti će biti dostavljen Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi zagrebačkoj, Sektoru policije, Službi za sigurnost cestovnog prometa na pregled i suglasnost, a sukladno članku 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17).
7. Temeljem članaka 24. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11), u postupku izdavanja građevinske dozvole, tehničku dokumentaciju je potrebno dostaviti Sektoru za promet, Odsjeku za prostorno uređenje glavnog projekta.



Spec. Marko Marićević, dipl. ing.

GRAD ZAGREB, 10 000 Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, što ga zastupa gradonačelnik Grada Zagreba Tomislav Tomašević, mag.pol. (u daljem tekstu: Obdarenik)

i

ROX d.o.o., 10 000 Zagreb, Slavenska avenija 100, OIB: 20534431136, što ga zastupa direktor Ivo Krištić, (u daljnjem tekstu: Darovatelj)

sklapaju

UGOVOR O DAROVANJU

117/21-II

07-10-2021

Članak 1.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na temelju Zaključka o prihvatanju darovanja. KLASA: 360-02/21-06/34. URBROJ: 251-03-02-21-2, koji je donio gradonačelnik Grada Zagreba dana 23.7.2021. godine.

Članak 2.

Ovim ugovorom Darovatelj daruje Obdareniku projektno - tehničku dokumentaciju potrebnu za izgradnju traka za lijevo skretanje na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukciju postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavenska avenija – Resnik III na k.č.br. 4967/1, k.o. Resnik, i to: glavni projekt za ishodenje potvrde glavnog projekta za lijevo skretanje na prometnici s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukciju postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavenska avenija – Resnik III na k.č.br. 4967/1, k.o. Resnik, koji se sastoji od: MAPE 1: PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA. Broj projekta: 13-2019-1-GP, projektant Damir Keglević, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. G4225. MAPE 2: NOSIVE KONSTRUKCIJE SIGNALIZACIJE I JAVNE RASVJETE. Broj projekta: 17/20, projektant Mladen Regvar, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. G 3172. MAPE 3: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT JAVNE RASVJETE. Broj projekta: TD 03-20, projektant Eugen Gundić, struč.spec.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike E2734 i MAPE 4: PROJEKT PROMETNE SIGNALIZACIJE I SEMAFORIZACIJE RASKRIŽJA. Broj projekta: 13-2019-2-GP, projektant građevinskog dijela: Damir Keglević, dipl.ing.grad., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. G4225, projektant elektrotehničkog dijela: Eugen Gundić, struč.spec.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike E2734 te prometni elaborat prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja. Br. elaborata: 13-2019-PF, projektant Danijel Zdolec, dipl.ing.prom., ovlaštenu inženjer prometa, br. 143.

Članak 3.

Potpisom ovog ugovora Darovatelj potvrđuje da je darovana projektno - tehnička dokumentacija navedena u članku 2. ovog ugovora izrađena po ovlaštenim projektantima te da ispunjava sve uvjete propisane odredbama Zakona o gradnji i ostalim važećim mjerodavnim propisima.

U slučaju da nadležno tijelo zatraži izmjene ili dopune darovane projektne - tehničke dokumentacije navedene u članku 2. ovog ugovora. Darovatelj se obvezuje ishoditi i darovati Obdareniku projektne dokumentaciju izmijenjenu ili dopunjenu sukladno zahtjevima nadležnog tijela.

Članak 4.

Obdarenik prihvaća darovanje projektne - tehničke dokumentacije navedene u članku 2. ovog ugovora.

Članak 5.

Aktivnosti usmjerene na realizaciju projektne dokumentacije navedene u članku 2. ovog ugovora Obdarenik će poduzimati ukoliko se Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba osiguraju potrebna sredstva, odnosno ako se sredstva osiguraju na drugi način propisan zakonom, podzakonskim propisima i općim aktima kojima se uređuje to pitanje, ugovorom o financiranju i dr., i to do visine osiguranih sredstava za tu namjenu.

Članak 6.

Ovim ugovorom Darovatelj preuzima obvezu financirati troškove vodnog doprinosa, koji će biti utvrđeni rješenjem HRVATSKIH VODA – pravne osobe za upravljanje vodama, za prometnicu za koju se daruje dokumentacija navedena u članku 2. ovog ugovora. i to u roku od 15 (petnaest) dana od poziva Obdarenika na plaćanje.

Ukoliko se ispune preduvjeti za nastavak aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektne dokumentacije kako je to navedeno u članku 5. ovog ugovora, Obdarenik se obvezuje, u roku od 3 (tri) mjeseca od dana podnošenja zahtjeva Darovatelja, beskamatno vratiti plaćene troškove vodnog doprinosa iz prethodnog stavka.

Zahtjev iz stavka 2. ovog članka Darovatelj može podnijeti u roku od 3 (tri) godine od pravomoćnosti odluke o odabiru izvođača radova.

Iznimno od stavaka 2. ovoga članka, ukoliko je, radi nastavka aktivnosti usmjerenih na realizaciju darovane projektne dokumentacije navedene u članku 2. ovog ugovora, sklopljen ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a temeljem kojeg ugovora osiguravatelj sredstava ne podmiruje svoje obveze, Obdarenik neće izvršiti povrat plaćenih troškova vodnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Eventualne sporove koji bi mogli proistći iz odredaba ovog ugovora, ugovorne se strane obvezuju rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju podvrgnut će se pravorijeku nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Darovatelja, a 4 (četiri) za Obdarenika te stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U Zagrebu.

KLASA: 360-01/21-006/22

URBROJ: 251-13-11-1-20-7/ŽA

ZA DAROVATELJA

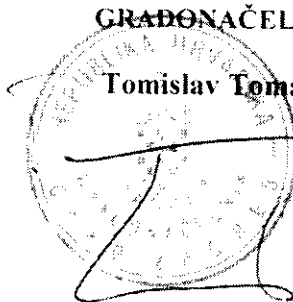
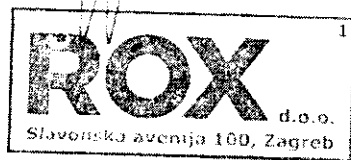
HA ZA OBDARENIKA

DIREKTOR

GRADONAČELNIK GRADA ZAGREBA

Ivo Krištić

Tomislav Tomašević, mag. pol.



Predmet: Izgradnja trake za lijevo skretanje na raskrižju Slavonska avenija – Ulica Resnik III, u Zagrebu na kčbr. 4967/1 k.o. Resnik

Izjava projektanta o troškovima izgradnje

Za zahvat „Izgradnja trake za lijevo skretanje na prometnici iz smjera istoka s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom te rekonstrukcija postojeće semaforne instalacije raskrižja Slavonska avenija – Resnik III“ iznosi:

765.000,00 kn (sedamstošezdesetpettisuća kuna i ništa lipa)

- trošak izgradnje trake za lijevo skretanje s oborinskom odvodnjom u iznosu od 240.000,00 kn,
- trošak izgradnje nosivih konstrukcija signalizacije i javne rasvjete u iznosu od 75.000,00 kn
- trošak izgradnje javne rasvjete iznosu od 230.000,00 kn,
- trošak izgradnje prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja u iznosu od 220.000,00 kn

U Zagrebu, 15.04.2022.god.

Projektant:

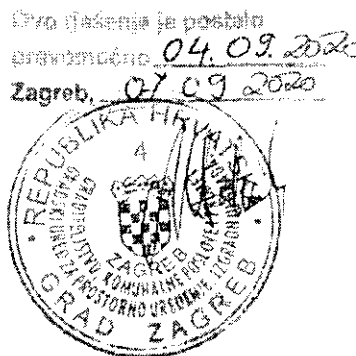
POSREDOVANJE
DAMIR KEGLEVIĆ
dipl.ing.građ.
Ovlašten izdati projekat
G 428

DAMIR KEGLEVIĆ, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



Klasa: UP/I-361-03/19-001/2619
Ur. broj: 251-13-22-1/049-20-20
Zagreb, 4.8.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19), rješavajući po zahtjevu ROX d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 100 (OIB: 20534431136), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ROX d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 100 građenje poslovne zgrade – hotel - Zagreb East Gate s pripadajućom transformatorskom stanicom i izmještanje dijela javnog vodoopskrbnog cjevovoda na novoformiranoj građevnoj čestici br. 4114/5, k.o. Resnik (koja se formira od k.č. 4114, 4118 i 4119, k.o. Resnik), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 1821, od ožujka 2020., godine, koji je ovjerio glavni projektant Vedran Linke, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3169, tvrtka STUDIO PARALLEL d.o.o., Zagreb, Varšavska 8, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole, a sve u skladu sa lokacijskom dozvolom klasa: UP/I-350-05/19-001/442, urbroj: 251-13-21-1/002-20-3, od 23.01.2020., pravomoćnom s 20.02.2020. izdana po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje.

Glavnim projektom predviđa se izgradnja hotela sa 163 hotelske sobe i popratnim sadržajima, visine Po+Pr+7K, ukupne GBP=2.243,18m², izgradnja pripadajuće transformatorske stanice na sjeverozapadnom dijelu čestice, dimenzija cca 4,18m x 3,28m, na novoformiranoj građevinskoj čestici 4114/5, k.o. Resnik površine cca 11242m², te izmještanje dijela vodoopskrbnog cjevovoda sa k.č. br. 4114/5, k.o. Resnik na katastarsku česticu br. 4114/4, k.o. Resnik u duljini od 172m.

Građevina se, u smislu čl.4. Zakona o gradnji, s obzirom na zahtjevnost postupka u vezi s gradnjom svrstava u skupinu 2b – građevina za koju se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi se postupak donošenja rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1: arhitektonski projekt oznake TD 1821-ZEG-GP-A, od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu arhitekt Vedran Linke, dipl.ing.arh., STUDIO PARALLEL d.o.o., Zagreb, Varšavska 8;
- MAPA 2: građevinski projekt dubokog temeljenja, oznake 01GF-0619, od veljače 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Zvonimir Šepac, dipl.ing.građ., STM CONSTRUCTIONS d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7A,
- MAPA 3: građevinski projekt konstrukcije oznake TD 02-2019, od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivo Orlandini, mag.ing.aedif., Orlandini projekt d.o.o., Split, Hrvatskih iseljenika 13;
- MAPA 4: elektrotehnički projekt broj TD: 09-19 od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer elektrotehnike Vladimir Varga, ing.el., VV - Elektroprojekt, d.o.o., Zagreb, Ehrlichova 9 (knjiga 1/2 i knjiga 2/2);
- MAPA 5: elektrotehnički projekt broj TD: 10-19 od ožujka 2020., koji je ovlaštenu inženjer elektrotehnike Vladimir Varga, ing.el., VV - Elektroprojekt, d.o.o., Zagreb, Ehrlichova 9;

- MAPA 6: elektrotehnički projekt broj 136-19 od ožujka 2020., koji je ovlaštenu inženjer elektrotehnike Vladimir Varga, ing.el., VV - Elektroprojekt, d.o.o., Zagreb, Ehrlichova 9;
- MAPA 7: strojarski projekt broj 1361 od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer strojarstva Marko Josić, dipl.ing.stroj., BESTPROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/7;
- MAPA 8: strojarski projekt kućnog priključka i plinskih instalacija broj 1361 od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer strojarstva Marko Josić, dipl.ing.stroj., BESTPROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/7;
- MAPA 9: strojarski projekt vodovoda i oodvodnje broj 18/17, od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer strojarstva Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., ECO PLAN j.d.o.o., Varaždinske Toplice, Duga ulica 35;
- MAPA 10: projekt sprinkler sustava i automatskog stabilnog sustava za gašenja kuhinjskih uređaja i nape, oznake 195-2018-GL, od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer strojarstva Kristijan Đuran, dipl.ing.stroj., FIRE PROTECTION DESIGNE d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 23;
- MAPA 11: strojarski projekt broj PPN 3160-3164/19 od ožujka 2020, koji je izradio ovlaštenu inženjer strojarstva Rok Pietri, mag.ing.nav.arch, PPN PROJEKT d.o.o, Zagreb, Gustava Krkleca 14;
- MAPA 12: građevinski projekt broj 06-2019-GP od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Damir Keglević, dipl.ing.građ., APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233;
- MAPA 13: projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite oznake TD 1821-ZEG-GP-F, od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu arhitekt Vedran Linke, dipl.ing.arh., STUDIO PARALLEL d.o.o., Zagreb, Varšavska 8;
- MAPA 14: arhitektonski projekt broj 24/19 od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu arhitekt Zoran Divjak, dipl.ing.arh., DEKODE d.o.o., Zagreb, Kaptol 23;
- MAPA 15: građevinski projekt konstrukcije tipske trafostanice oznake TD 1821-ZEG-GP-TS, od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Jerko Dragičević, mag.ing.aedif., STUDIO PARALLEL d.o.o., Zagreb, Varšavska 8;
- MAPA 16: građevinski projekt izmještanja vodovoda broj 72-2019 od ožujka 2020., koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Damir Keglević, dipl.ing.građ., APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233

III Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od 3 godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

V Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

VI Građevina iz točke I izreke može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola. Glavnim projektom nije predviđeno izdavanje uporabne dozvole po dijelovima građevine prije dovršetka građenja cijele građevine.

VII Ako se nakon izdavanja građevinske dozvole promijeni investitor, novi je investitor dužan u roku od 15 dana od dana promjene od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora.

VIII Građevinska dozvola se može po zahtjevu investitora izmijeniti i/ili dopuniti do izdavanja uporabne dozvole.

IX Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

X Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

Obrazloženje

Investitor ROX d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 100, zatražio je podneskom od 30.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje poslovne zgrade – hotel - Zagreb East Gate s pripadajućom transformatorskom stanicom i izmještanje dijela javnog vodoopskrbnog cjevovoda na novoformiranoj građevnoj čestici br. 4114/5, k.o. Resnik. Zadržava se postojeći poslovno skladišni objekt GBP 1227m² smješten na istočnom dijelu čestice.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. Lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I-350-05/19-001/442, urbroj:251-13-21-1/002-20-3, od 23.01.2020., pravomoćna od 20.02.2020. izdana po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje
2. Glavni projekt naveden u točki II izreke, u elektroničkom obliku
3. Ispis glavnog projekta, ovjeren od strane projektanta i glavnog projektanta, s izjavom projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
4. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti za betonske i zidane konstrukcije, oznaka 05-S135/3-1310-90-2019, od prosinca 2019., koju je izradio ovlašteni revident prof.dr.sc. Ante Harapin, dipl.ing.građ.
5. Izjava ovlaštenog inženjera strojarstva Marka Josića, dipl.ing.stroj. da nije potrebna izrada elaborata alternativnih izvora energije jer je za predmetnu izgradnju projektiran alternativni sustav opskrbe energijom – dizalice topline voda-voda kao temeljni sustav grijanja i pripreme potrošne tople vode
6. Iskaznica energetske svojstava sa oznakom n-ZEB
7. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu sa posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom:
 - Državnog inspektorata, Sanitarna inspekcija klasa:540-02/20-03/5382, urbroj: 443-02-05-04/2-20-2, od 29.06.2020.
 - Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba za inspekcijske poslove klasa: 214-02/20-04/2370, ur.broj: 511-01-361/1-20-2, od 29.07.2020.
 - Hrvatskih voda klasa: 325-01/20-17/0001670, ur.broj: 374-25-3-20-3, od 26.06.2020.
 - Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti klasa: 321-03/20-04/1332, ur.broj: 376-05-3-20-2, od 23.06.2020.
 - Sektora za promet ovoga Ureda klasa: 340-03/20-005/324, ur.broj: 251-13-40/006-20-2, od 29.06.2020.
 - Zagrebačkog holdinga, Podružnice čistoća klasa: 361-03/20-01/155, ur.broj: 02-02/01-20-2, od 16.07.2020.
8. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: izvadci iz zemljišne knjige: broj ZK uložka 1695, za z.k.č. br. 1030/1, k.o. Resnik; broj ZK uložka: 970, za z.k.č. br. 1030/2, k.o. Resnik; broj ZK uložka 24226, za z.k.č. br. 1030/3, k.o. Resnik; broj ZK uložka 5373, za z.k.č. 1030/4, k.o. Resnik, sve sa upisanim vlasništvom u korist Ive Krištića, Zagreb, Kninski trg 14
 - ovjerena suglasnost Ive Krištića, Zagreb, Kninski trg 14 za izdavanje građevinske dozvole investitoru ROX d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 100
9. Geotehnički elaborat broj SPP/2018/113, od prosinca 2018., koji je izradio ovlašteni voditelj radova mr.sc. Miljenko Špiranec, dipl.ing.geoteh.
10. Analitički iskaz mjera i IM obrazac

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji. Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena

osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenima lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/19-001/442, urbroj:251-13-21-1/002-20-3, od 23.01.2020., pravomoćna od 20.02.2020. izdana po Središnjem odsjeku za prostorno uređenje, kojom je određena izgradnja poslovne zgrade – hotel - Zagreb East Gate s pripadajućom transformatorskom stanicom i izmještanje dijela javnog vodoopskrbnog cjevovoda na novoformiranoj građevnoj čestici br. 4114/5, k.o. Resnik.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji. Pozivu se nitko nije odazvao osobno niti putem opunomoćenika.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 14531,25 kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Pripremila:

Marina Bakula, mag.ing.aedif.

VODITELJ ODSJEKA

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. ROX d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 100
2. Oglasna ploča – 8 dana
3. Dokumentacija prostora – ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

5. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka I
6. Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. kat
7. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII.
8. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV

Varšavska ulica 8
HR-10000 Zagreb
OIB: 36265485131
+ 385 98 628 619
+385 98 619 706

INVESTITOR:

ROX d.o.o.
Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
OIB: 20534431136

NAZIV GRAĐEVINE:

POSLOVNA ZGRADA – HOTEL – ZAGREB EAST GATE S
PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I
IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG
CJEVOVODA

LOKACIJA:

Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb

K.o. 4114/5, k.o. Resnik – POSLOVNA ZGRADA – HOTEL
ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM
TRANSFORMATORSKOM STANICOM

K.o. 4114/4, k.o. Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG
VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA

REPUBLIKA HRVATSKA**GRAD ZAGREB**

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo

**OVAJ GLAVNI PROJEKT JE SASTAVNI DIO
GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

Klasa: UP/I-361-03/19-001/2619

Ur.br. 251-13-22-1/049 20-20 od 04.08.2020.

VOĐITELJ ODSJEKA

Nenad Koprivnjak, dipl. ing. grad.

1821

1821-ZEG-GP-A

MAŠTA:**RAZINA RAZRADE:**

GLAVNI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA:

ARHITEKTURA

NAZIV PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT:

Vedran Linke, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 3169



VEDRAN LINKE
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3169

VEDRA
N LINKE

Digitally signed
by VEDRAN LINKE
Date: 2020.03.23
16:38:28 +01'00'

OVLAŠTENI GEODET:

Ante Knez, dipl.ing.geod., ovlašten inženjer geodezije, Geo 163

Ante
Knez

Digitalno potpisao:
Ante Knez
Datum: 2020.03.23
17:17:32 +01'00'

PROJEKTANT ZAŠTITE OD POŽARA:

Martina Gajdek, dipl.ing.arh.ovl. izrađivač elaborata ZOP, br.ovl. 98

Martina
Gajdek

Digitalno potpisao:
Martina Gajdek
Datum: 2020.03.24
10:15:33 +01'00'

DIREKTOR:

Ivana Bobić Linke, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2020.

**INVESTITOR:**ROX d.o.o.
Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
OIB: 20534431136**NAZIV GRAĐEVINE:**POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S
PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I
IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG
CJEVOVODA**LOKACIJA:**

Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb

k.č.br. 4114/5, k.o. Resnik - POSLOVNA ZGRADA – HOTEL -
ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM
TRANSFORMATORSKOM STANICOMk.č.br. 4114/4, k.o. Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG
VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA

Z.O.P.:	1821
T.D.:	1821-ZEG-GP-A
MAPA:	1
RAZINA RAZRADE:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA:	ARHITEKTURA
NAZIV PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT:

Vedran Linke, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 3169

**VEDRA
N LINKE** Digitally signed
by VEDRAN LINKE
Date: 2020.03.23
16:38:28 +01'00'**OVLAŠTENI GEODET:**

Ante Knez, dipl.ing.geod., ovlaštene inženjer geodezije, Geo 163

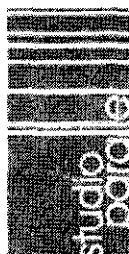
**Ante
Knez** Digitalno potpisao:
Ante Knez
Datum: 2020.03.23
17:17:32 +01'00'**PROJEKTANT ZAŠTITE OD POŽARA:**

Martina Gajdek, dipl.ing.arh.ovl. izrađivač elaborata ZOP, br.ovl. 98

**Martina
Gajdek** Digitalno potpisao:
Martina Gajdek
Datum: 2020.03.24
10:15:33 +01'00'**DIREKTOR:**

Ivana Bobić Linke, dipl.ing.arh.

Zagreb, ožujak 2020.



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL – ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB: 36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o. Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o. Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA:

Glavni projektant: VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 3169

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant: VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 3169

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT DUBOKOG TEMELJENJA

Projektant: Zvonimir Šepac, dipl.ing.građ.

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektant: Ivo Orlandini, mag. ing. aedif., G 5712

MAPA 4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE

Projektant: Vladimir Varga, ing.el., E2017

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Projektant: Vladimir Varga, ing.el., E2017

MAPA 6 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE

Projektant: Vladimir Varga, ing.el., E2017

MAPA 7 PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

Projektant: Marko Josić, dipl.ing.stroj, ovl.stroj.inž. S091

MAPA 8 STROJARSKI PROJEKT PLINSKIH INSTALACIJA

Projektant: Marko Josić, dipl.ing.stroj, ovl.stroj.inž. S091

MAPA 9 STROJARSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE

Projektant: Zoran Bahunek, dipl. ing. stroj. S1699

MAPA 10 STROJARSKI PROJEKT AUTOMATSKE STABILNE SPRINKLER INSTALACIJE I AUTOMATSKOG STABILNOG SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA KUHINJSKIH UREĐAJA I NAPE

Projektant: Kristijan Đuran, dipl. ing. stroj., ovl.br. 1623

MAPA 11 STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

Projektant: Rok Pietri, mag. ing. nav. arch., S 1355, ovl. ing. stroj.

MAPA 12 GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA

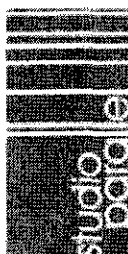
Projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ.

MAPA 13 PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Projektant: Jerko Dragičević, mag.ing.aedif.,br.ovl. 6146

MAPA 14 PROJEKT TEHNOLOGIJE UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Projektant: Zoran Divjak, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 216



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB:36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o.Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o.Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

MAPA 15 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE TIPSKE TRAFOSTANICE

Projektant: Jerko Dragičević, mag.ing.aedif.,br.ovl. 6146

MAPA 16 PROJEKT IZMJESTANJA VODOVODA

Projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ.

ELABORATI:

ELABORAT GEOMEHANIKE

Ovlašteni voditelj istražnih radova: mr.sc. Miljenko Špiranec, dipl.ing.geot.

GEODETSKI ELABORAT

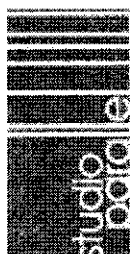
Projektant: Ante Knez, dipl.ing.geod., ovlašteni inženjer geodezije, Geo 163

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh., ovlašteni izrađivač elaborata ZOP, br.ovl. 98

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 3320



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB:36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o.Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o.Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mjl. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

POPIS MAPA:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

T.D.: 1821-ZEG-GP-A

Projektant: VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 3169

STUDIO PARALLEL d.o.o., Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB: 36265485131

tel: +385 (01) 6395 907, e-mail: vlinke@studioxxl.hr

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT DUBOKOG TEMELJENJA

T.D.: 01GF-0619

Projektant: Zvonimir Šepac, dipl.ing.građ.

STM constructions d.o.o., Jaruščica 7a, 10000 Zagreb, OIB: 36513655256

t: +385 (91) 5522908, e-mail: sepac.stm@gmail.com

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

T.D.: TD 02-2019

Projektant: Ivo Orlandini, mag. ing. aedif., G 5712

Orlandini projekt d.o.o., Hrvatskih iseljenika 13, 21000 Split, OIB: 64758426529

t: +385 (0) 21 785503, e-mail: orlandini.ivo@gmail.com

MAPA 4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA JAKE I SLABE STRUJE

T.D : 09-19

Projektant: Vladimir Varga. ing.el., E2017

VV-Elektroprojekt d.o.o., Ehrlichova 9, 10000 Zagreb, OIB: 52645592648

tel: +385 (0) 1 64 593 45, +385 (0) 1 64 593 46 e-mail: info@vv-elektroprojekt.hr

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

T.D : 10-19

Projektant: Vladimir Varga. ing.el., E2017

VV-Elektroprojekt d.o.o., Ehrlichova 9, 10000 Zagreb, OIB: 52645592648

tel: +385 (0) 1 64 593 45, +385 (0) 1 64 593 46 e-mail: info@vv-elektroprojekt.hr

MAPA 6 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT TRANSFORMATORSKE STANICE

T.D : 136-19

Projektant: Vladimir Varga. ing.el., E2017

VV-Elektroprojekt d.o.o., Ehrlichova 9, 10000 Zagreb, OIB: 52645592648

tel: +385 (0) 1 64 593 45, +385 (0) 1 64 593 46 e-mail: info@vv-elektroprojekt.hr

MAPA 7 PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE

T.D.: 1361

Projektant: Marko Josić dipl.ing.stroj, ovl.stroj.inž. S091

Bestprojekt d.o.o., Petrovaradinska 7/7, 10000 Zagreb, OIB: 96736135460

tel: (+385 1) 38 45 140, e-mail: marko.josic@bestprojekt.hr

MAPA 8 STROJARSKI PROJEKT PLINSKIH INSTALACIJA

T.D.: 1361

Projektant: Marko Josić dipl.ing.stroj, ovl.stroj.inž. S091

Bestprojekt d.o.o., Petrovaradinska 7/7, 10000 Zagreb, OIB: 96736135460



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB:36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o.Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o.Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

tel: (+385 1) 38 45 140, e-mail: marko.josic@bestprojekt.hr

- MAPA 9 STROJARSKI PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE**
T.D.: 18/17
Projektant: Zoran Bahunek dipl. ing. stroj. S1699
ECO Plan j.d.o.o. Duga ulica 35, 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 99825639646
Mob: +385 (98) 657-004; e-mail: z.bahunek@gmail.com
- MAPA 10 STROJARSKI PROJEKT AUTOMATSKE STABILNE SPRINKLER INSTALACIJE I AUTOMATSKOG STABILNOG SUSTAVA ZA GAŠENJE POŽARA KUHINJSKIH UREĐAJA I NAPE**
T.D.: 192-2018-GL
Projektant: Kristijan Đuran, dipl. ing. stroj., ovl.br. 1623
FIRE PROTECTION DESIGN d.o.o., A.V.Holjevca 23, 10000 Zagreb OIB: 73117149445
tel: +385 91 1999241, e-mail: fpd@fpd.hr
- MAPA 11 STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA**
T.D.: PPN 3160-3164/19
Projektant: Rok Pietri, mag. ing. nav. arch., S 1355, ovl. ing. stroj.
PPN PROJEKT d.o.o., Gustava Krkleca 14, 10000 Zagreb, OIB: 12444339390
tel: +385 91 445 4544, e-mail: rok.pietri@zg.t-com.hr
- MAPA 12 GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA**
T.D.: 06-2019-GP
Projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ.
APZ Hidria d.o.o., Zagrebačka 233, 10000 Zagreb, OIB: 76901428643
tel:+385 (01) 6185 811, e-mail: info@apzhidria.hr
- MAPA 13 PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE**
T.D.: 1821-ZEG-GP-F
Projektant: Jerko Dragičević, mag.ing.aedif.,br.ovl. 6146
STUDIO PARALLEL d.o.o., Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB: 36265485131
tel:+385 (01) 6395 907; e-mail: jerko_dragicevic@hotmail.com
- MAPA 14 PROJEKT TEHNOLOGIJE UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA**
T.D.: 24/19
Projektant: Zoran Divjak, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 216
DECODE d.o.o., Kaptol 23, 10000 Zagreb, OIB: 18603825736
tel:+385 (01) 4812 049; e-mail: decode@zg.t-com.hr
- MAPA 15 GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE TIPSKE TRAFOSTANICE**
T.D.: 1821-ZEG-GP-TS
Projektant: Jerko Dragičević, mag.ing.aedif.,br.ovl. 6146
STUDIO PARALLEL d.o.o., Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB: 36265485131
tel:+385 (01) 6395 907; e-mail: jerko_dragicevic@hotmail.com
- MAPA 16 PROJEKT IZMJESTANJA VODOVODA**
T.D.: 72-2019
Projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ.



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB: 36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o.Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o.Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

APZ Hidria d.o.o., Zagrebačka 233, 10000 Zagreb, OIB: 76901428643
tel:+385 (01) 6185 811, e-mail: info@apzhidria.hr

ELABORATI:

ELABORAT GEOMEHANIKE

T.D.: SPP/2018/113

Ovlašteni voditelj istražnih radova: mr.sc. Miljenko Špiranec, dipl.ing.geot.

SPP d.o.o., Trstenjakova 3, 42000 Varaždin, OIB: 17497489416

tel:+385 (042) 203 302; e-mail: spp@spp.hr

GEODETSKI ELABORAT

T.D.: 93/2019

Projektant: Ante Knez, dipl.ing.geod., ovlašteni inženjer geodezije, Geo 163

Knez INVEST d.o.o., Cernička 13a, 10000 Zagreb, OIB: 64115486210

tel:+385 (01) 3095 754; e-mail: knezinvestinfo@gmail.com

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

T.D.: 540619

Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh., ovlašteni izrađivač elaborata ZOP, br.ovl. 98

Flamit d.o.o., Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor, OIB: 84050612509

tel:+385 (1) 6111 471; e-mail: flamit@flamit.hr

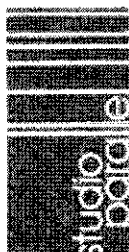
ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

T.D.: 550619

Projektant: Martina Gajdek, dipl.ing.arh., ovl. arh., A 3320

Flamit d.o.o., Jurja Dijanića 24a, 10430 Samobor, OIB: 84050612509

tel:+385 (1) 6111 471; e-mail: flamit@flamit.hr



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB:36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o.Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o.Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

SADRŽAJ - MAPA 1 - ARHITEKTURA:

I. OPĆI DIO

- I.1. Izvadak iz sudskog registra
- I.2. Imenovanje glavnog projektanta
- I.3. Rješenje o ovlaštenju glavnog projektanta
- I.4. Rješenje o imenovanju projektanta arhitektonskog projekta
- I.5. Izjava projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti svih mapa glavnog projekta
- I.6. Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa Zakonom o gradnji, te posebnim zakonima i propisima
- I.7. Prethodni akti o gradnji
- I.8. Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, RH, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/19-005/736, Zagreb, 16.10.2019.
- I.9. Prijepis posjedovnog lista
- I.10. Izvod iz katastarskog plana
- I.11. Izvadak iz zemljišne knjige
- I.12. Geodetski situacijski nacrt
- I.13. Lokacijska dozvola, RH, Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/19-001/442, Zagreb, 23.01.2020. i posebni uvjeti

II. TEHNIČKI DIO

II.1. TEKSTUALNI DIO

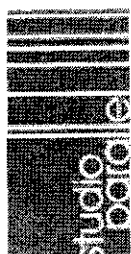
II.1.1. TEHNIČKI OPIS - ZAJEDNIČKI

- II.1.1.1. Uvod
- II.1.1.2. Opis postojeće građevine
- II.1.1.3. Opis zahvata
- II.1.1.4. Opis namjene građevine
- II.1.1.5. Prikličenje na prometnu površinu
- II.1.1.6. Prikličenje na komunalnu infrastrukturu
- II.1.1.7. Pokusni rad
- II.1.1.8. Uporaba građevine prije dovršetka građenja
- II.1.1.9. Kvantifikacija prena HRN ISO 9836 – iskaz površina
- II.1.1.10. Analitički iskaz volumena

II.1.2. PRIKAZ PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

II.1.3. TEHNIČKI OPIS – MAPA 1 ARHITEKTURA

- II.1.3.1. Uvod
- II.1.3.2. Obuhvat zahvata
- II.1.3.3. Lokacijski uvjeti
- II.1.3.4. Prethodni akti o gradnji
- II.1.3.5. Postojeće stanje
- II.1.3.6. Smještaj građevine na građevnoj čestici
- II.1.3.7. Opis i namjena građevine
- II.1.3.8. Arhitektonsko oblikovanje
- II.1.3.9. Konstrukcija
- II.1.3.10. Prikličenje na prometnu površinu



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB:36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o.Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o.Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

- II.1.3.11. Promet u mirovanju
- II.1.3.12. Uređenje građevne čestice
- II.1.3.13. Priključenje na komunalnu infrastrukturu
- II.1.3.14. Pokusni rad
- II.1.3.15. Uporaba građevine prije dovršetka građenja
- II.1.3.16. Faznost i etapnost izvedbe građevine
- II.1.3.17. Kvantifikacija prena HRN ISO 9836 – iskaz površina
- II.1.3.18. Kvantifikacija prema prostorno planskim parametrima
- II.1.3.19. Analitički iskaz volumena

II.1.4. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

- II.1.4.1. Mehanička otpornost i stabilnost
- II.1.4.2. Sigurnost u slučaju požara
- II.1.4.3. Higijena, zdravlje i zaštita okoliša
- II.1.4.4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
- II.1.4.5. Zaštita od buke
- II.1.4.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline
- II.1.4.7. Održiva uporaba prirodnih izvora

II.1.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

- II.1.5.1. Općenito
- II.1.5.2. Obveze izvođača
- II.1.5.3. Obveze nadzornog inženjera
- II.1.5.4. Potrebna ispitivanja
- II.1.5.5. Tehnički uvjeti gradnje pojedinih grupa radova
- II.1.5.6. Projektirani vijek uporabe i uvjeti održavanja s periodičnim pregledima

II.1.6. PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

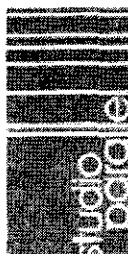
II.1.7. UKUPNA PROCJENA TROŠKOVA GRAĐENJA

II.1.8. OSIGURANJE PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI

II.1.9. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRAĐENJA I GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

II.2. GRAFIČKI PRILOZI

A-001	Situacija na Izvodu iz katastarskog plana	1:1000
A-001	Situacija na Prijedlogu parcelacije iz Rješenja o utvrđivanju građevne čestice ...	1:1000
A-003	Situacija na Geodetskom situacijskom nacrtu	1:500
A-004	Situacija	1:500
A-005	Situacija ZOP.....	1:500
A-101	Tlocrt temelja	1:100
A-102	Tlocrt podruma	1:100
A-103	Tlocrt prizemlja	1:100
A-104	Tlocrt 1.kata	1:100
A-105	Tlocrt 2.- 6.kata	1:100
A-106	Tlocrt 7.kata	1:100
A-107	Tlocrt krova	1:100
A-201	Pročelje S.....	1:100
A-202	Pročelje J	1:100



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL – ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJEŠTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB: 36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o.Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 414/4; k.o.Resnik – IZMJEŠTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing.arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

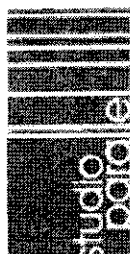
A-203	Pročelje I.....	1:100
A-204	Pročelje Z.....	1:100
A-301	Presjek A-A.....	1:100
A-302	Presjek B-B.....	1:100
A-303	Presjek C-C.....	1:100
A-304	Presjek D-D.....	1:100
A-305	Presjek E-E.....	1:100
A-306	Presjek F-F.....	1:100
A-401	Tlocrt podruma analitički obračun.....	1:200
A-402	Tlocrt prizemlja analitički obračun.....	1:200
A-403	Tlocrt 1.-7. kata analitički obračun.....	1:200
A-404	Presjek B-B analitički obračun.....	1:200
A-405	Presjek C-C analitički obračun.....	1:200
A-501	Popis slojeva	

Zagreb, prosinac 2019.

Projektant:

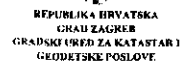
Vedran Linke dipl. ing.arh.

 **VEDRAN LINKE**
dipl.ing.arh.
OVLASŦENI ARHITEKT
A 3169



GLAVNI PROJEKT – ARHITEKTONSKI PROJEKT			
građevina:	POSLOVNA ZGRADA – HOTEL - ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TRANSFORMATORSKOM STANICOM I IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	izrađivač:	Studio PARALLEL d.o.o. Varšavska ulica 8, 10000 Zagreb, OIB: 36265485131
lokacija:	Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, k.č.br. 4114/5; k.o. Resnik – HOTEL- ZEG S TRANSFORMATORSKOM STANICOM k.č.br. 4114/4; k.o. Resnik – IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA	gl. projektant:	VEDRAN LINKE, dipl.ing. arh.
ZOP:	1821	br. projekta:	1821-ZEG-GP-A
investitor:	ROX d.o.o., Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb, OIB: 20534431136	mj. i datum:	Zagreb, ožujak 2020.

II.2. GRAFIČKI PRILOZI

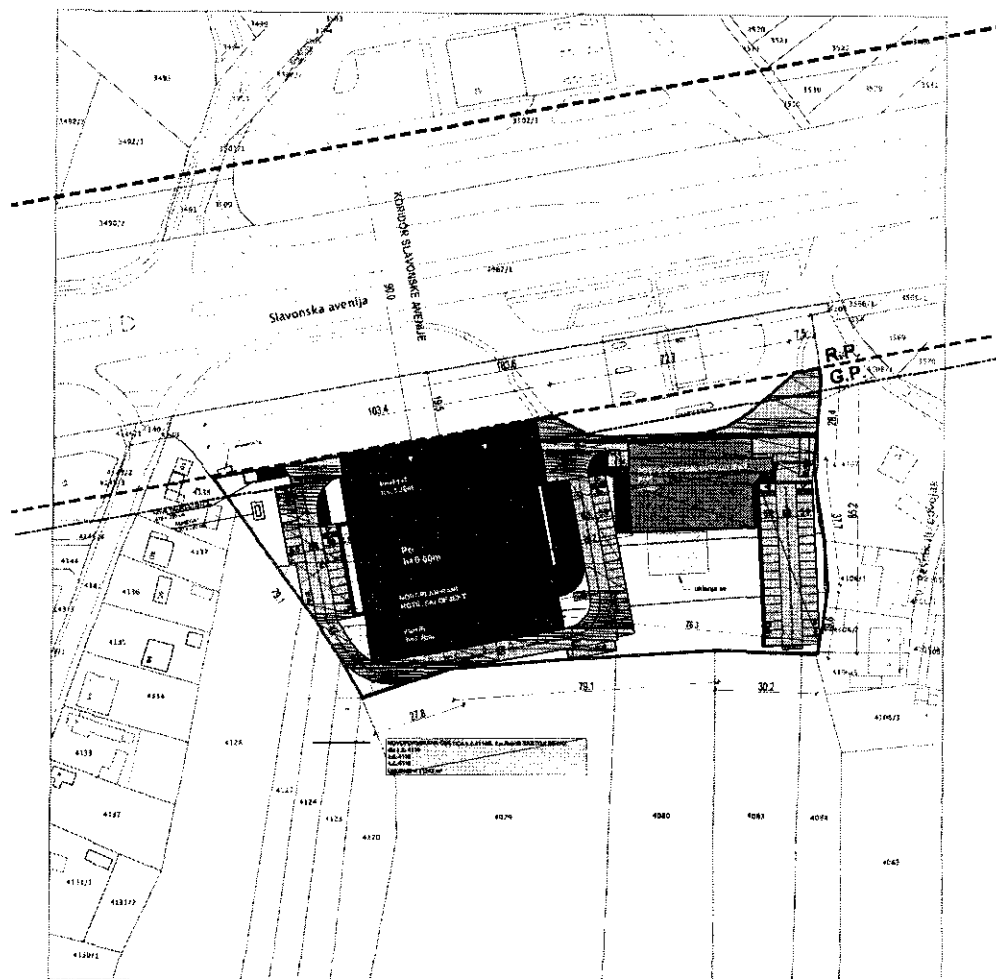


KLASA: 935-06/19-01/325
UMPOJ: 251-15-02-1-19-3
ZAGREB, 15.01.2019.

K = RESNTK
L22M 4114, 4118, 4119

IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
izvorna mjerilo 1:1000



Upravna pristupila prema tar. br. 34 Tarifa upravne pristupine (Uredbe o Tarifi upravni pristupine) (Zakonik novina, br. 81/17, 87/18 i 128/17) u iznosu od 15,00 kuna, n-platež je u iznosu od 15,00 kuna. Upravna pristupina po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Siapa yang akan? Barbara Kucak
Siapa yang akan? Kucak

PROMIENA	DATUM	PARAF.	OPIS

studio parallel *Autori koncepta* **Chapman Taylor Architetti Srl**
 Varšavska ulica 8
 HR-10000 Zagreb
 MB4880072
 OIB 36265485131
 Via Pietrasanta 14
 20122 Milano
 Italia
Tehnička razrada
Studio parallel d.o.o.
 Varšavska ulica 8
 HR-10000 Zagreb
 OIB:36265485131

Lawrence H. White

ROX d.o.o.

Slavonska avenija 100
10000 Zagreb
OIB:20534431136

Catadromus

**POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE
S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIJELA
JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA**
Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
k.č.br. 4114/5, k.o. Resnik

Shrimp cocktail



10

RELAT. $\pm$ 0.00 = APSOL. 112.00 mm

Podaci 		Faza GLAVNI PROJEKT	
Projekt ARHITEKTONSKI PROJEKT		Sadržaj SITUACIJA NA IZVODU IZ KATASTRSKOG PLANA	
Gl. projektant Vektor Linka d.o.o.		Projektant Vektor Linka d.o.o.	
Projektanti suradnici Ivana Bobić Linka d.o.o. Goran Merdović i.iz. Goran Medvedović d.i.iz. Nikica Pavlović mag.ing.arch. Ružica Babić mag.ing.arch. Olga Merdović mag.ing.arch.		ZOP: 1821 TD 1821-GPA Datum 12.2019. Mjerilo 1:1000	
		List broj A-001	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 18.09.2019.
GNS evidencijski broj: 296989/2019

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

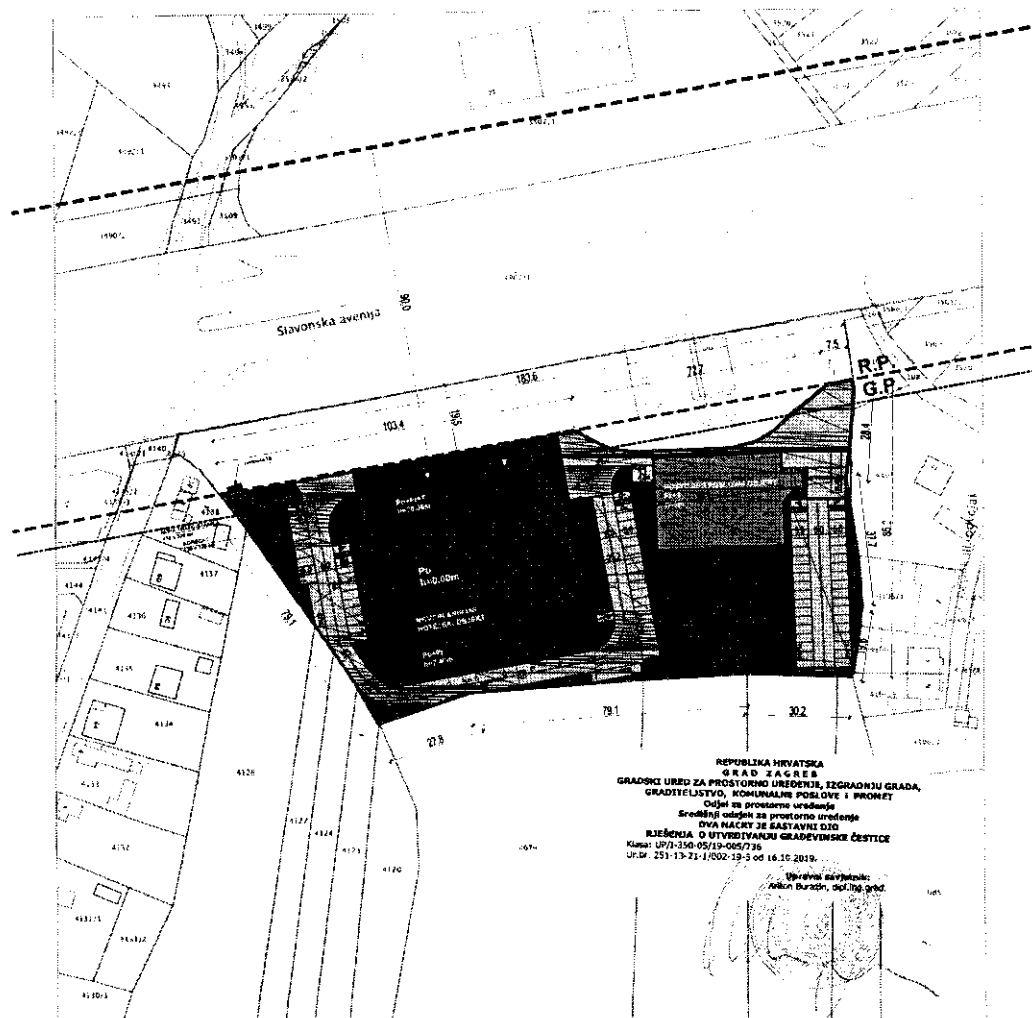


PRIJEDLOG PARCELACIJE

novoformirana k.č. sastoji se od:
k.č. 4118,4119 i dijela k.č. 4114
površine cca 11242 m²

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjasko 1.1000
Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRAĐIVANJE GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odsjek za prostorno uređenje
Srednjoškolski odsjek za prostorno uređenje
ODVAJANJE DIOVA BIVŠE KATOLICKE CRKVE
IZ OBLASTI OŠTARJEVAČKE GRADJEVINSKE ČESTICE
Katastr: 09/1-350-05/19-005/736
Udalj: 251-13-21-1/002-19-3 od 16.10.2019.

Upravitelj posrednik:
Milan Buras, općina grada

Upravitelj posrednik prema tarifi 44 Tarifa upravitelj posrednik: Udalj od 25.00 kuna naplaćuje se elektroničkim putem. Upravitelj posrednik prema tarifi 44 Tarifa upravitelj posrednik: Udalj od 25.00 kuna naplaćuje se elektroničkim putem. Upravitelj posrednik prema tarifi 44 Tarifa upravitelj posrednik: Udalj od 25.00 kuna naplaćuje se elektroničkim putem.



Kontrolni broj: 236927240510b1

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

PROMJENA	DATUM	PARAF	OPIS

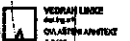
	studio parallel	Autor koncepta Chapman Taylor Architeti Srl Via Pietrasanta 14 20122 Milano Italia
	Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131 tel: +385 (01) 63 95 907 +385 (01) 63 95 909 ibobic@studiood.hr vilineke@studiood.hr	Tehnička razrada Studio parallel d.o.o. Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB:36265485131

Investitor	ROX d.o.o. Slavonska avenija 100 10000 Zagreb OIB:20534431136
------------	---

Gradovna	POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb k.č.br. 4114/5, k.o. Resnik
----------	--

Schema objekta	0 1 2 10
----------------	----------

RELAT. ± 0.00 = APSOL. 112.00 mm/m

Pečat		Faza	GLAVNI PROJEKT	
		Projekt	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Gl. projektant	Vedran Linka d.o.o.	Sadržaj	SITUACIJA NA PRIJEDLOGU PARCELACIJE IZ ROUGČ	
Projektant	Vedran Linka d.o.o.			
Projektanti suradnici	Ivana Bobić Linka d.o.o. Gordan Murali d.o.o. Goran Holjanić d.o.o. Nikica Pavšić mag.ing.arch. Ruth Sutić mag.ing.arch. Olga Marinković mag.ing.arch.			
ZOP	1821			
TD	1821-GP-A			
Datum	12.2019.	List broj	A-002	
Mjerilo	1:1000			

KATASTARSKA OPĆINA: Razmak, MB 305541
BRČU KATASTARSKOG PLANA: 32

NUMERO 1 500



- [illegible]

NAPOMENA

- **manje je čestih u Hrvatskom turističkom referentnom sustavu | HTRS96 |**
- **više u Italiji u Hrvatskom turističkom referentnom sustavu | HTRS71 |**
- **datumi letova koji predstavljaju robni odnosno robni placati su sličniji izdane HRS**

See details in page 44 of 45

U Zagrebu, 29. studenog 2016.

Orbitalni nježenj qe shqiptar Ante Knez doli nga qend.

PROMENADA	DATUM	PARAF	QDIS

	studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131 tel. +385 (0)1 63 95 907 +385 (0)1 63 95 909 bobic@studiood.hr vlinke@studiood.hr	Arhitektura Tehnolozi	Chapman Taylor Architeti Srl Via Pietrasanta 14 20122 Milano Italia Studio parallel d.o.o. Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB 36265485131
---	---	-------------------------------------	--

Investitor	ROX d.o.o. Slavonska avenija 100 10000 Zagreb OIB.20534431136
------------	--

**POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE
S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIJELA
JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA**
Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
k.č.br. 4114/5, k.o. Rasnik

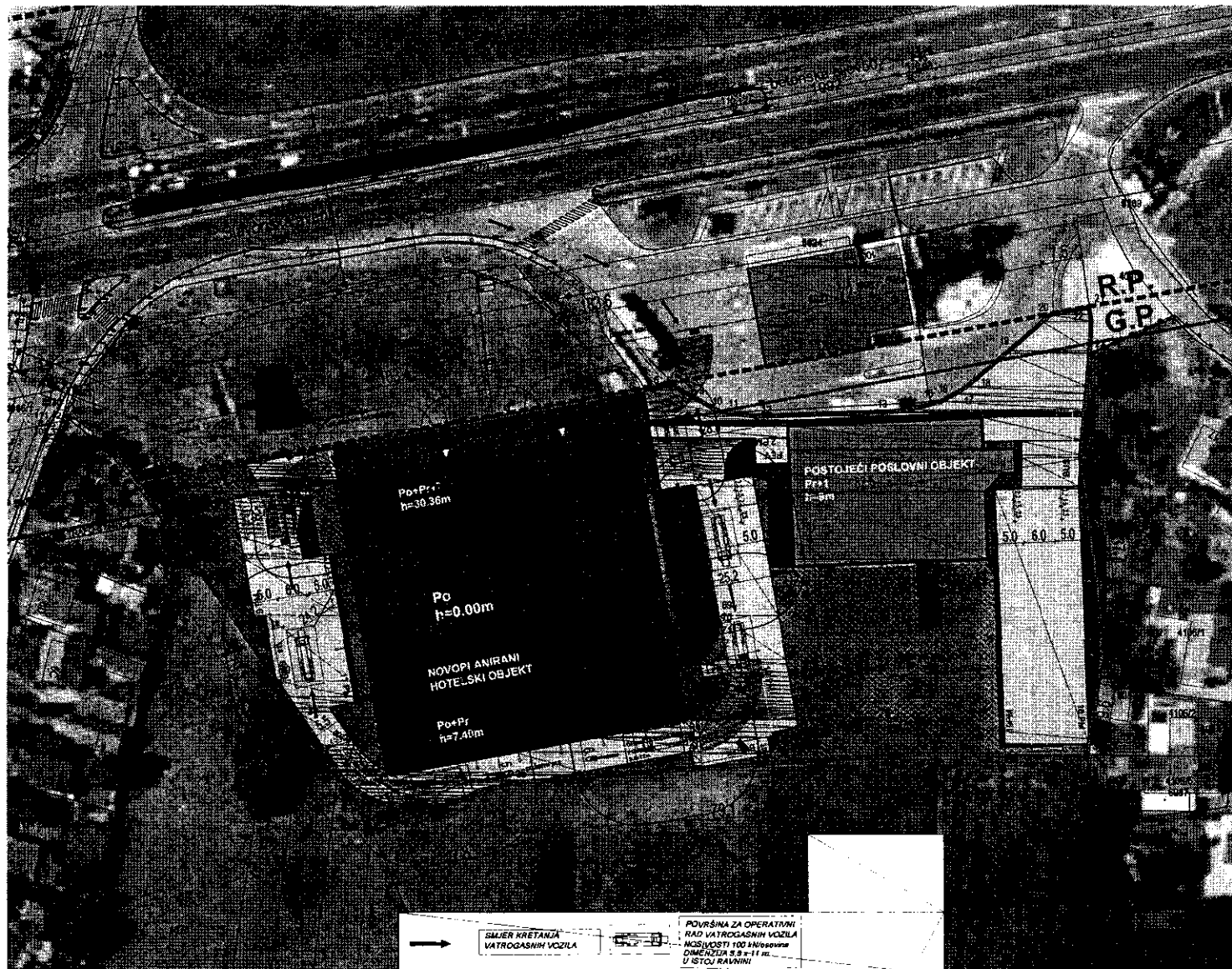
Shares objects

0 1 2 10

Podat 		Relat. ± 0.00 = APSOL. 112.00 mm GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT Sadržaj SITUACIJA NA GEODETSKOM SITUACIJSKOM NACRTU	
Cilj projekta: Vrhovna Liska d.o.o. Projektant: Vrhovna Liska d.o.o.		ZGP: 1821 TO: 1821-GP-A Datum: 12.2019. Mjerilo: 1:500	
Posjednik i sudionici: Vrhovna Liska d.o.o. Gordan Muratlić d.o.o. Goran Hahajević d.o.o. Miroslav Perićević, mag.ing. arch. Ružica Stilić, mag.ing. arch. Olga Marinković, mag.ing. arch.		Last broj A003	

[illegible]

OL pengesahan	Madison Limke d.s.a.		
Proposed	Madison Limke d.s.a.		
Proposed (continued)	Ivana Radoi Linder d.s.a. Gordon Murrer Jr. Gordon Haden d.s.a. Heidi Pfander mag ing ash Ruth Sells mag ing ash Olga Mischenko mag ing ash	1821 1821-03P-A 12.2019, 1.500	Last long

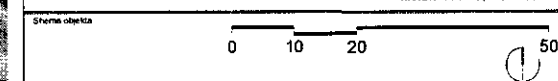


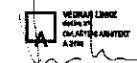
PROMJENA	DATUM	PARAF	OPIS

	studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4480072 OIB 36265485131 tel: +385 (01) 63 95 907 +385 (01) 63 95 909 ibobic@studioxt.hr vlinke@studioxt.hr	Autor koncepta Chapman Taylor Architeti Srl Via Pietrasanta 14 20122 Milano Italia Tehnička radnja Studio parallel d.o.o. Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB 36265485131

Investitor	ROX d.o.o. Slavonska avenija 100 10000 Zagreb OIB: 20534431136
------------	--

Gradivnik	POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb k.č.br. 4114/5, k.o. Resnik
-----------	--



RELAT. ± 0.00 = APSOL. 112.00 mm	
Podat	Faza GLAVNI PROJEKT
	Projekt ARHITEKTONSKI PROJEKT
Gl. projektant	Vedran Linke d.o.o.
Projektant	Vedran Linke d.o.o.
Projektirao suradnici	Ivane Bobek Linke d.o.o. Danijel Mikulic d.o.o. Nikica Pavlovic mag.ing.ark. Ruzica Seckic mag.ing.ark. Olga Maricic mag.ing.ark. Dorotej Haljarec d.o.o.
Revisori	ZOP TD 1821-GP-A Datum 12. 2019. Mjerilo 1:500
Last broj A-005	

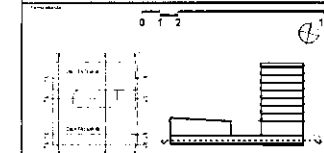
[illegible][illegible]

studio parallel
Varšavská ulice 8
HR-10000 Zagreb
MSB460072
CHB 3626546513

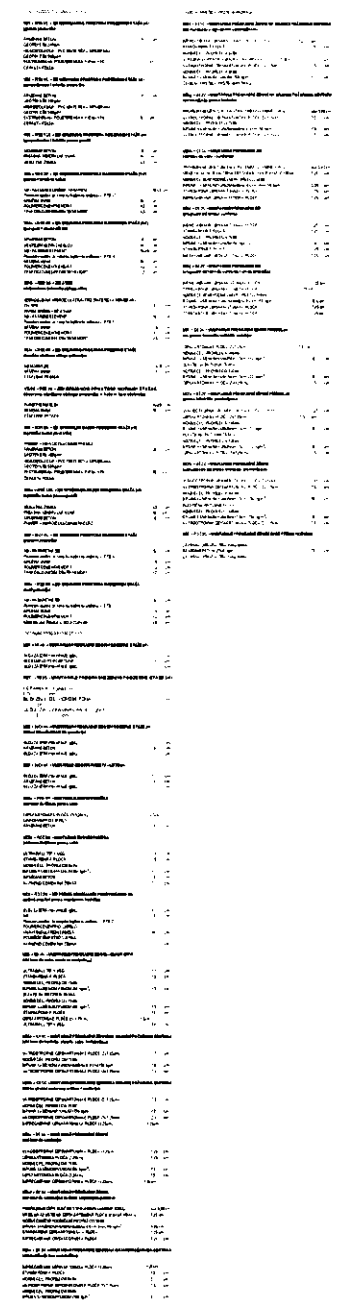
Chapman Taylor Architects B
Via Preobraženski 1
20122 Milano
Italia

studio parallel d.o.o.
Varšavská ulice
HR-10000 Zagreb
CHB 3626546513

POSLOVNA ZORADA HOTEL ZAGREB EAST GATE
S PRIPADAJUĆOM TRI DNEVNESTANE DUEL
JAVNOG VOĐOPSKIRNOG GJEVOVODA
Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
t. 01/6116111, f. 01/6116112



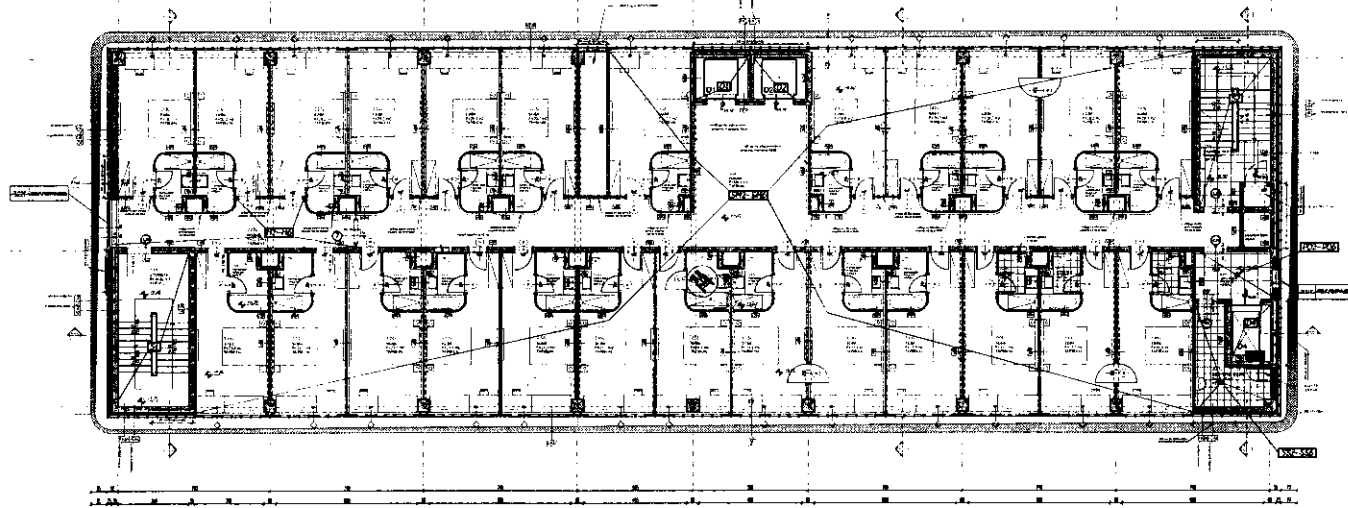
	#EAT. 0.85 - APSC. 112.86 mm OLAVNE PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT TLOCRT PODRUM
1:100 1:100 1:100	1:100 1:100 1:100
1:100 1:100 1:100	1:100 1:100 1:100
1:100 1:100 1:100	1:100 1:100 1:100
1:100 1:100 1:100	1:100 1:100 1:100
1:100 1:100 1:100	1:100 1:100 1:100
1:100 1:100 1:100	1:100 1:100 1:100
1:100 1:100 1:100	1:100 1:100 1:100

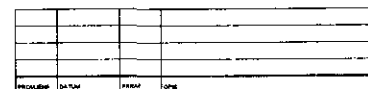


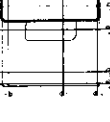
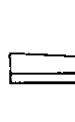
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525</
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

[illegible]

POLY (ETHYLENE TEREPHTHALATE)				
ITEM	QTY	PRICE	AMOUNT	PERCENT
101	10.00	1.00	10.00	10.00
102	10.00	1.00	10.00	10.00
103	10.00	1.00	10.00	10.00
104	10.00	1.00	10.00	10.00
105	10.00	1.00	10.00	10.00
106	10.00	1.00	10.00	10.00
107	10.00	1.00	10.00	10.00
108	10.00	1.00	10.00	10.00
109	10.00	1.00	10.00	10.00
110	10.00	1.00	10.00	10.00
111	10.00	1.00	10.00	10.00
112	10.00	1.00	10.00	10.00
113	10.00	1.00	10.00	10.00
114	10.00	1.00	10.00	10.00
115	10.00	1.00	10.00	10.00
116	10.00	1.00	10.00	10.00
117	10.00	1.00	10.00	10.00
118	10.00	1.00	10.00	10.00
119	10.00	1.00	10.00	10.00
120	10.00	1.00	10.00	10.00
121	10.00	1.00	10.00	10.00
122	10.00	1.00	10.00	10.00
123	10.00	1.00	10.00	10.00
124	10.00	1.00	10.00	10.00
125	10.00	1.00	10.00	10.00
126	10.00	1.00	10.00	10.00
127	10.00	1.00	10.00	10.00
128	10.00	1.00	10.00	10.00
129	10.00	1.00	10.00	10.00
130	10.00	1.00	10.00	10.00
131	10.00	1.00	10.00	10.00
132	10.00	1.00	10.00	10.00
133	10.00	1.00	10.00	10.00
134	10.00	1.00	10.00	10.00
135	10.00	1.00	10.00	10.00
136	10.00	1.00	10.00	10.00
137	10.00	1.00	10.00	10.00
138	10.00	1.00	10.00	10.00
139	10.00	1.00	10.00	10.00
140	10.00	1.00	10.00	10.00
141	10.00	1.00	10.00	10.00
142	10.00	1.00	10.00	10.00
143	10.00	1.00	10.00	10.00
144	10.00	1.00	10.00	10.00
145	10.00	1.00	10.00	10.00
146	10.00	1.00	10.00	10.00
147	10.00	1.00	10.00	10.00
148	10.00	1.00	10.00	10.00
149	10.00	1.00	10.00	10.00
150	10.00	1.00	10.00	10.00
151	10.00	1.00	10.00	10.00
152	10.00	1.00	10.00	10.00
153	10.00	1.00	10.00	10.00
154	10.00	1.00	10.00	10.00
155	10.00	1.00	10.00	10.00
156	10.00	1.00	10.00	10.00
157	10.00	1.00	10.00	10.00
158	10.00	1.00	10.00	10.00
159	10.00	1.00	10.00	10.00
160	10.00	1.00	10.00	10.00
161	10.00	1.00	10.00	10.00
162	10.00	1.00	10.00	10.00
163	10.00	1.00	10.00	10.00
164	10.00	1.00	10.00	10.00
165	10.00	1.00	10.00	10.00
166	10.00	1.00	10.00	10.00
167	10.00	1.00	10.00	10.00
168	10.00	1.00	10.00	10.00

[illegible]

[illegible]

	studio paralel Vartekska ulica 8 HR-10000 Zagreb Mj:8669072 OIB:36.265.405.131 tel: +385 (0)1 83 55 807 +385 (0)1 83 55 909 e-pošta: studio@studp.hr Web: www.studp.hr	E-mail: studio@studp.hr Fax: +385 (0)1 83 55 807	Chapman Taylor Architecti Srl Via Pennasanta 14 20122 Milano Italia Studio paralel d.o.o. Vartekska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB:36.265.405.131
	PROJEKT Naziv: ROZ slovo Svrhonačelna: avangarda 100 100000 Zagreb OIB: 28524411.156		
	OPIS POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆIM STIZ IZMUŠTANJE DUELA JAVNOG VOJODUŠKRBNOG GJEVOVODA Svrhonačelna: avangarda 100, 100000 Zagreb k.z.b. 41145.3.0. Rešanje		
	POSREDOVANJE 0 1 2 3 		
POSREDOVANJE 			
POSREDOVANJE 0 1 2 3 		POSREDOVANJE 0 1 2 3 	
POSREDOVANJE 0 1 2 3 		POSREDOVANJE 0 1 2 3 	

9

8

7

6

5

4

3

2

1

NOVOTEL

ELEMENT
PARAPETA
FASADE
KATOV 2/46

ELEMENT
PARAPETA
FASADE
KATOV 1/37

ELEMENT
PARAPETA
FASADE
KATOV 2/46

ELEMENT
PARAPETA
FASADE
KATOV 1/37

ELEMENT
PARAPETA
FASADE
KATOV 2/46

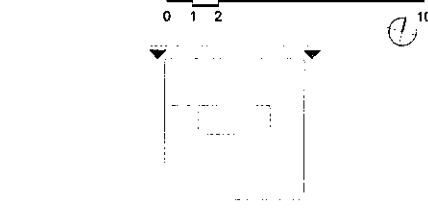
ELEMENT
PARAPETA
FASADE
KATOV 1/37

PROČELJE SJEVER

PROMJENA		DATUM		PARAF		CIPR	

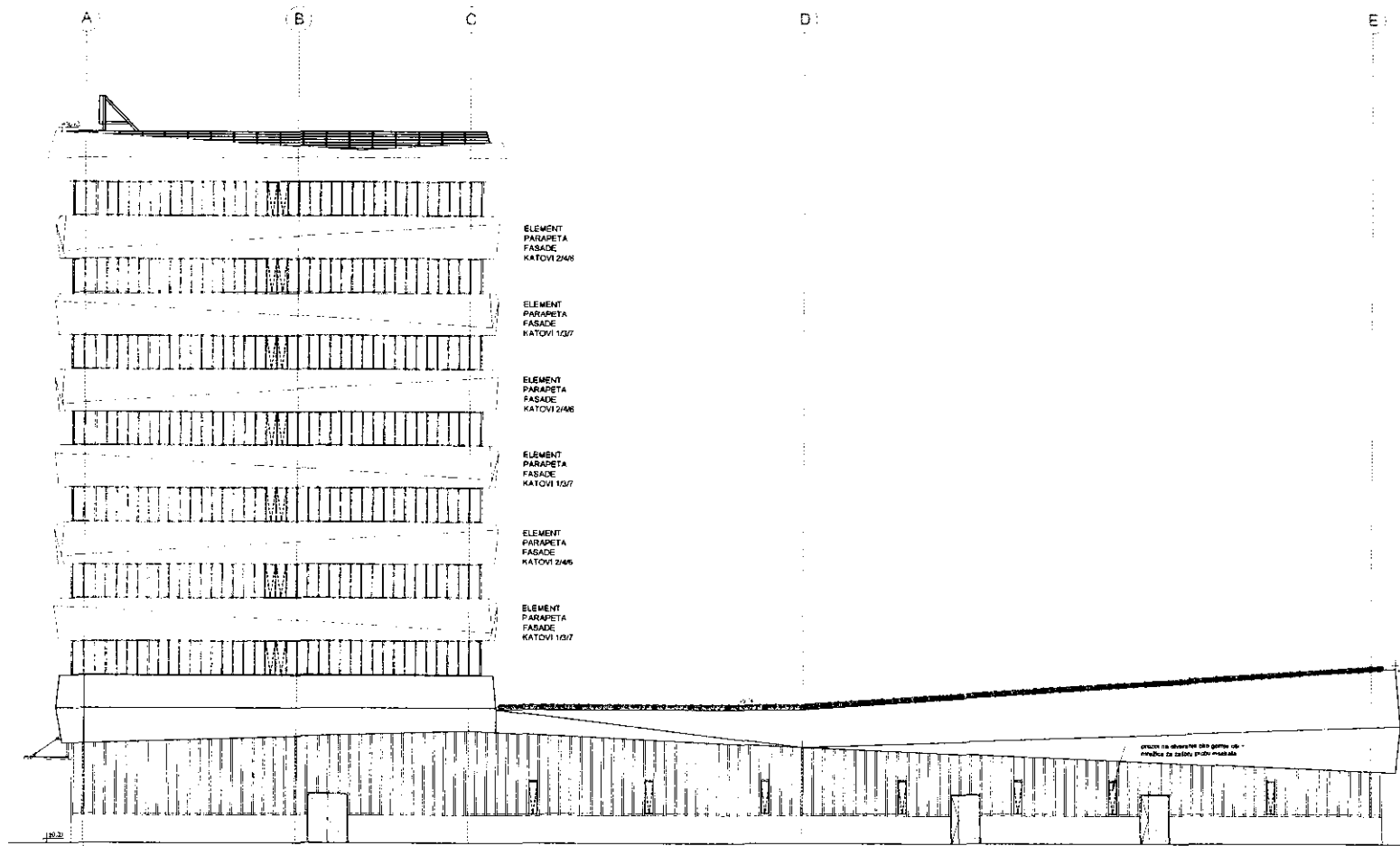
	studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131	Autor projekta Chapman Taylor Architects Srl Via Pietrasanta 14 20122 Milano Italia
	Tel: +385 (0) 63 95 907 +385 (0) 63 95 909 info@studioparallel.hr viki@studioparallel.hr	Izvođač radova Studio parallel d.o.o. Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB 36265485131
	Izvođač ROX d.o.o. Slavonska avenija 100 10000 Zagreb OIB: 20534431136	
	Uradnica POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb k.o.br. 41145, k.o. Resnik	

Škema otvora



RELAT. ± 0.00 = APSOL. 112.00 mm

	Projektant studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131	Faza GLAVNI PROJEKT
	Projektant studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131	Projekt ARHITEKTONSKI PROJEKT
	Projektant studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131	Projekt PROČELJE SJEVER
	Projektant studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131	Projekt A-201



PROČELJE ZAPAD

PROJEKCIJA	DATUM	PRAVA	CRTE

	studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131	Autor izvedbe Chapman Taylor Architects Srl Via Pietrasanta 14 20122 Milano Italia Telefon i fax broj Studio parallel d.o.o. Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB 36265485131
	Tel: +385 (0) 1 63 95 907 +385 (0) 1 63 95 908 bobice@studiosrl.hr vlinka@studiosrl.hr	

Investitor	ROK d.o.o. Slavonska avenija 100 10000 Zagreb OIB: 20534431136
------------	---

Godovine	POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb k.č.br. 41145, k.o. Resnik
----------	---

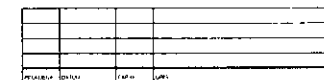
Škema čisto	
RELAT. 1:9 000 - APSOL. 112 000 mm	

Projektant Vedran Ljaka d.o.o. Projektirao Vedran Ljaka d.o.o. Projektirao suradnici Aneta Šabić Ljaka d.o.o. Goran Murat (1) Nikola Pruskić, Miroslav Rado, Stjepan Miroslav Oleg Miroslav, Miroslav Goran Miroslav d.o.o.	Faza Projekt 50316 GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT PROČELJE ZAPAD ZQP 1821 1821-OP-A 12.2018 1:100 A-204
---	--

Architectural floor plan of the NOYOTEL. The plan shows a large rectangular building with a grid of rooms. The rooms are arranged in a grid pattern, with a central corridor running through the middle. The building has a large open area at the bottom, which appears to be a common area or a large hall. The plan is labeled "NOYOTEL" at the top. The drawing is a black and white line drawing, showing the layout of the building and the arrangement of the rooms.

[illegible]

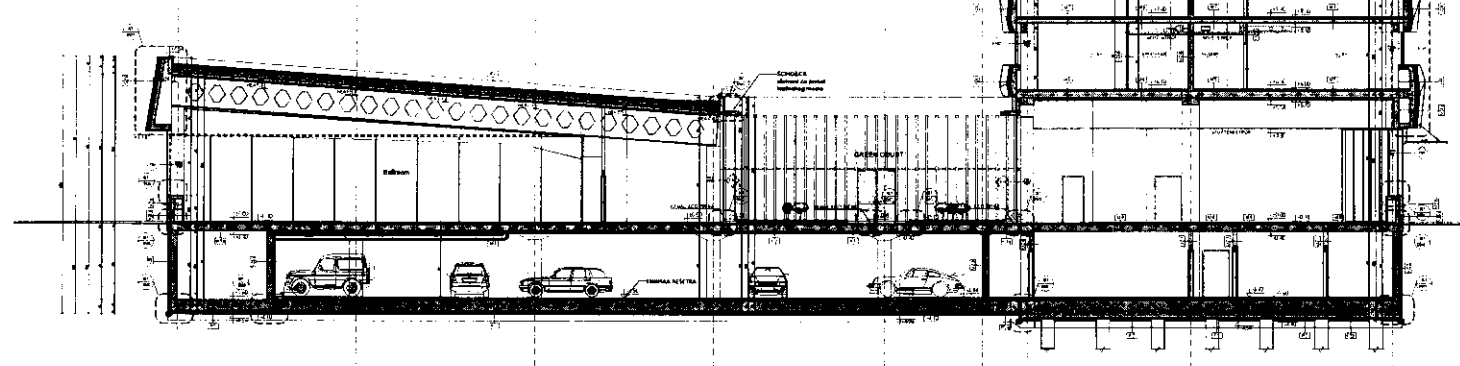
ЭТОУОИ



Page 10

FDX d.o.o.
Slavonska avnija
10000 Zagreb
CIB 20534431

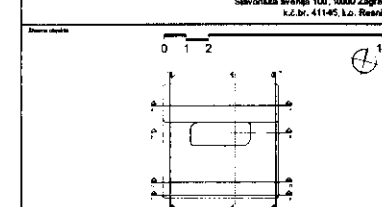
[illegible]

[illegible]

	studio parallel Varšavská ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4380072 OIB 3626548513 tel +385 (01) 63 95 807 +385 (01) 63 95 808 tobacco@studparallel.hr vinil@studparallel.hr	Amor leavages Chapman Taylor Architects SO Via Petrusaniti 1 20122 Milano Italy Studio parallel d.o.o. Varšavská ulica HR-10000 Zagreb OIB 3626548513	Emilia natus
---	--	---	----------------------------

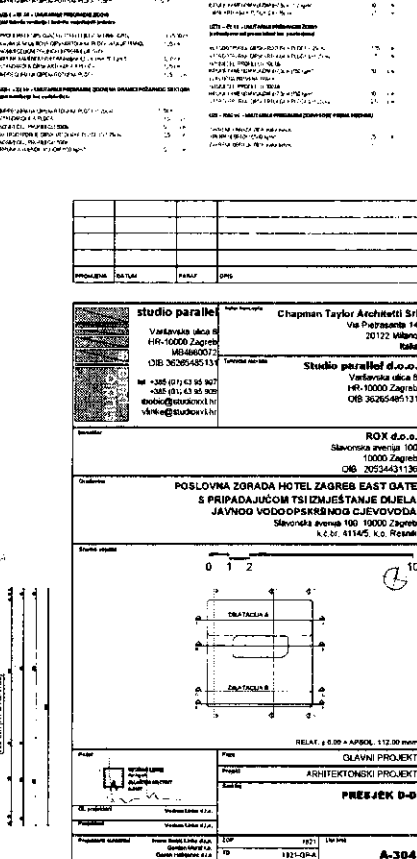
ROX d.o.o.	10000 Zagreb
------------	--------------

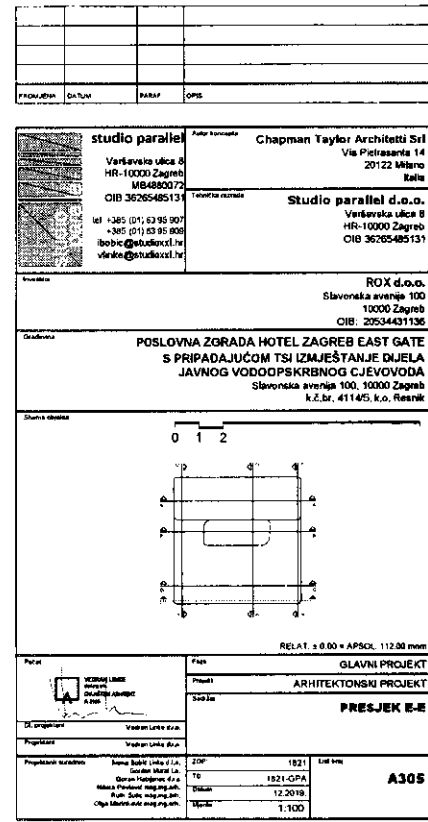
POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE
S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DUELA
JAVNOG VODOOPSKEBNOG CJEVOVOĐA

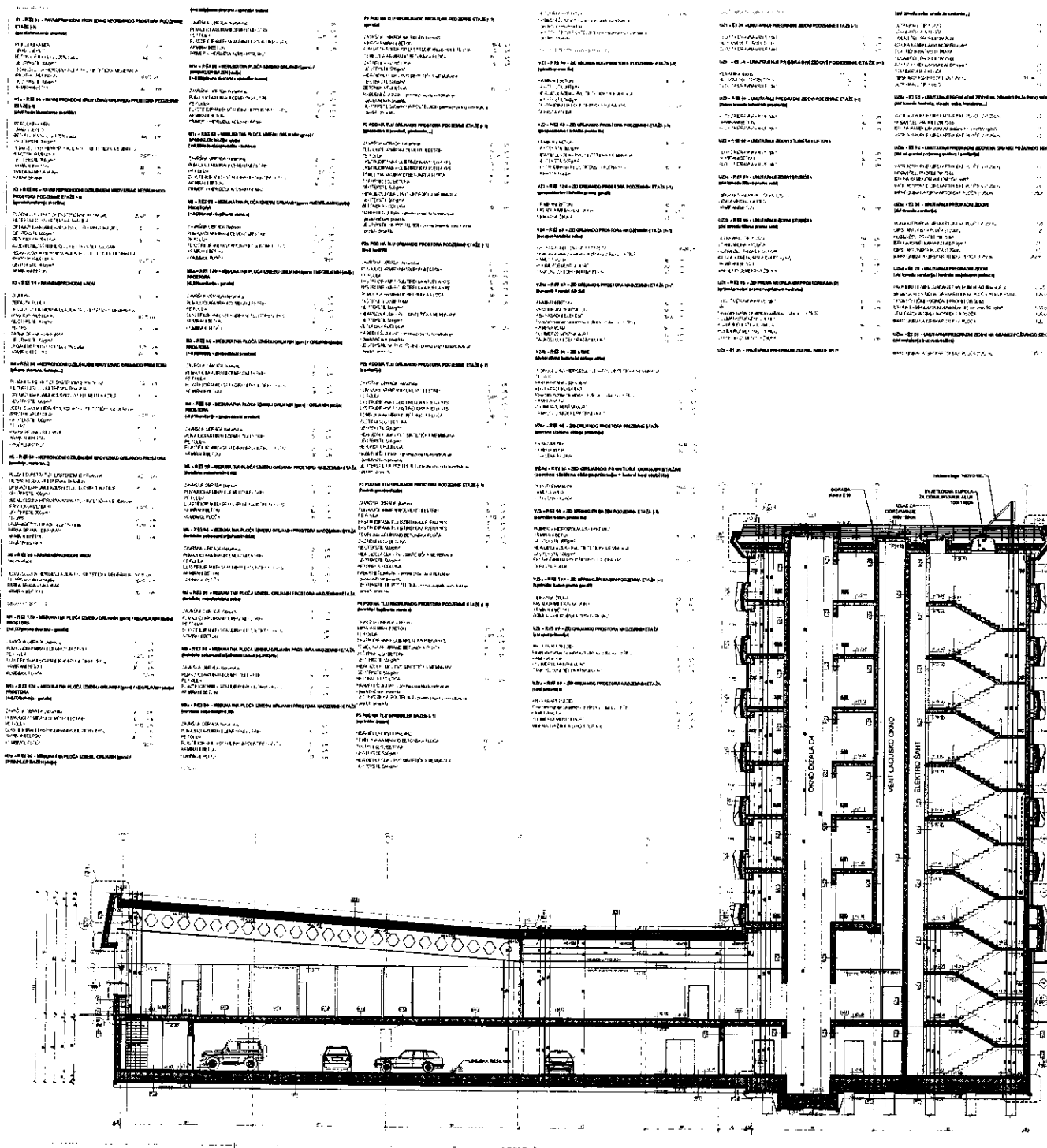


RELAT. = 0.00 = APSOL. 112.00 me

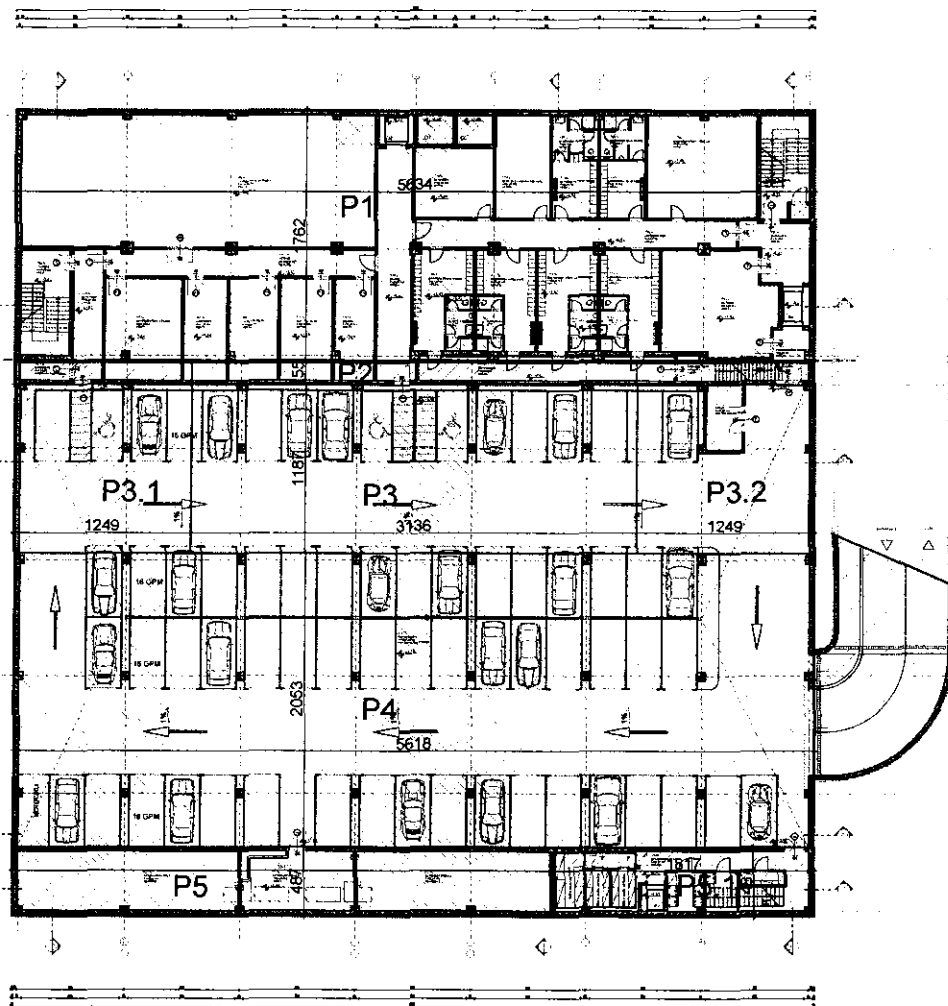
Datum: <u>15.03.2016</u>  Mesto: <u>Beograd</u> Predmet: <u>Uredba o imenovanju i razređenju</u> Podpis: <u>[Signature]</u> Datum: <u>15.03.2016</u> Mesto: <u>Beograd</u> Predmet: <u>Uredba o imenovanju i razređenju</u>	Vrsta: <u>GLAVNI PROJEKAT</u> Planirano: <u>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</u> Sadržaj: <u>PROJEKAT C-4</u>
Projekat: <u>Uredba o imenovanju i razređenju</u> Projekat: <u>Uredba o imenovanju i razređenju</u>	Broj: <u>162/GP-PA</u> Datum: <u>15.03.2016</u> Mesto: <u>Beograd</u>

[illegible][illegible]

[illegible]



studio parallel Varlovačka ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4969372 OIB 36265485131 tel: +385 (0)1 62 95 907 +385 (0)1 62 95 900 e-mail: info@studioparallel.hr www.studioparallel.hr		Chapman Taylor Architects Srl Via Petruskana 14 20122 Milano Italy Studio parallel d.o.o. Varlovačka ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB 36265485131	
POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆIM TIŠI IZMJESTANJE DIELA JAVNOG VODOOPSKRŠNOG CJEVOVODA Starišćanska avenija 100, 10000 Zagreb k.o.b. 41145, k.o. Rebra			
0 1 2 10			
40 DAT: 1.11.2018. APROX. 112.00 mm			
Projekt: GLAVNI PROJEKT Arhitektonski projekt		Presjek: F-F A-306	
Projektant: studio parallel Posrednik: Chapman Taylor Architects Srl Izvršitelj: Poslodavac Datum: 1.11.2018. Skupina: 10 Broj: 1021 Datum: 12.10.18. Broj: 1021 Datum: 1.11.2018. Broj: 1021		Skupina: 10 Broj: 1021 Datum: 12.10.18. Broj: 1021 Datum: 1.11.2018. Broj: 1021	



PODRUM obujam

P1	P=992.72m ² h=3.42m	3395.10m ³
P2	P=87.30m ² h=3.40m	296.82m ³
P3	P=372.30m ² h=3.44m	1284.44m ³
P3.1	P=148.30m ² h=3.44m	510.15m ³
P3.2	P=148.30m ² h=3.44m	510.15m ³
P4	P=1153.30m ² h=3.47m	4001.95m ³
P5	P=185.90m ² h=3.60m	669.24m ³
P5.1	P=88.50m ² h=3.42m	302.67m ³

PODRUM UKUPNO 10970.52m³

PROMJENA		DATUM		PARAF		OPIS	
studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131 tel: +385 (0)1 63 95 907 +385 (0)1 63 95 900 (bobic@studioxxl.hr) vinke@studioxxl.hr Autor koncepta Chapman Taylor Architeti Srl Via Pietrasanta 14 20122 Milano Italia Tehnička izrada Studio parallel d.o.o. Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB 36265485131							
Investitor		ROX d.o.o. Slavenska avenija 100 10000 Zagreb OIB 20534431136					
Gradivnik		POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA Slavenska avenija 100, 10000 Zagreb k.č.br. 4114/S, k.o. Resnik					
Skema objekta							
Podat		Faza GLAVNI PROJEKT Projekt ARHITEKTONSKI PROJEKT Sednja TLOCRT PODRUMA ANALITIČKI OBRACUN					
OL projektant		Vedran Lince d.o.o. Vedran Lince d.o.o.					
Projektant		Vedran Lince d.o.o.					
Projektirane suradnje		Ivana Bolčić Lince d.o.o.		Zor		1821	
		Goran Murić i.e.		ID		1821-GP-A	
		Nikola Pavonić map.hr		Datum		12.2019.	
		Rado Šušteršič map.hr		Tijelo		1.200	
		Olga Marinković map.hr					
		Goran Heblinger d.o.o.					

A-401



P6	P=975.00m ² h=6.10m	
	<u>975.00m² x 6.00m</u>	5850.00m ³
P6.1	P=16.12m ² h=1.00m	
	<u>16.12m² x 1.00m</u>	16.12m ³
P6.2	P=8.22m ² h=1.00m	
	<u>8.22m² x 1.00m</u>	8.22m ³
P7	P=493.90m ² h=5.76m	
	<u>493.90m² x 5.76m</u>	2844.86m ³
P8	P=945.72m ² h=6.60m	
	<u>945.72m² x 6.60m</u>	6241.75m ³
P9	P=168.72m ² h=5.48m	
	<u>168.72m² x 5.48m</u>	924.59m ³
P10	P=168.72m ² h=5.48m	
	<u>168.72m² x 5.48m</u>	924.59m ³
PRIZEMLJE UKUPNO		16810.13m³

PROMJENA	DATUM	PARAF	OPIS

studio paralel

Varšavska ulica 8
HR-10000 Zagreb
MB4689072
OIB 36265485131

tel. +385 (0)1 83 95 807
+385 (0)1 83 95 905
jrbobic@studiparalel.hr
vlinke@studiparalel.hr

Autor izvođenja

Chapman Taylor Architects Sr.

Via Pietrasanta 19
20172 Milano
Italia

Tehničko uspostavo

Studio paralel d.o.o.

Varšavska ulica 8
HR-10000 Zagreb
OIB 36265485131

Izvedenost

ROX d.o.o.

Slavonska avenija 100
10000 Zagreb
OIB 20534431136

Osnovna crteža

POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA

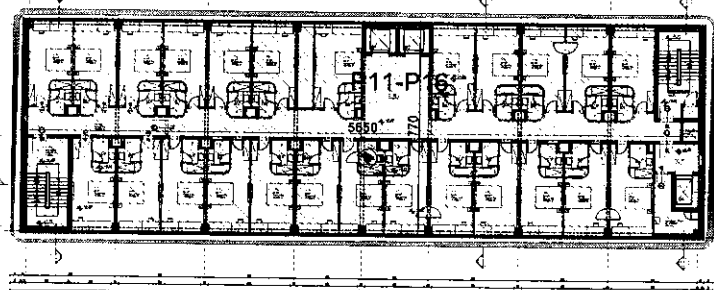
Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
k.č.br. 4114/4, k.o. Režit

Skema cijevne

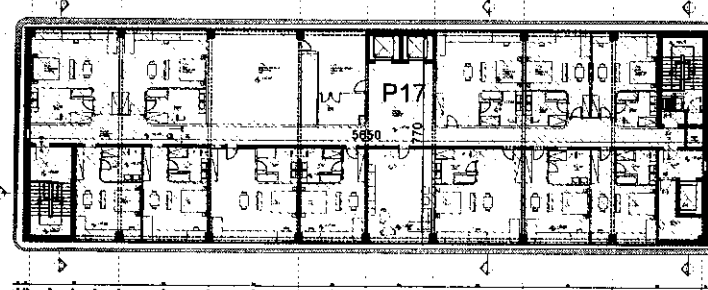
0 1 2

Pisac: BERNARD LONCE direktor projektantski biro OL projektant: _____ Projektant: _____ Projektant suradnik: _____	Faza: GLAVNI PROJEKT Projekt: ARHITEKTONSKI PROJEKT Sadržaj: _____ TLOCRT PRIZEMLJA ANALITIČKI OBRACUN <table style="width: 100%;"> <tr> <td>ZGP:</td> <td>1821</td> <td>Lst broj:</td> </tr> <tr> <td>ID:</td> <td>1821-G.P.A.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Datum:</td> <td>12.2019.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mjerilo:</td> <td>1 : 200</td> <td></td> </tr> </table>	ZGP:	1821	Lst broj:	ID:	1821-G.P.A.		Datum:	12.2019.		Mjerilo:	1 : 200	
ZGP:	1821	Lst broj:											
ID:	1821-G.P.A.												
Datum:	12.2019.												
Mjerilo:	1 : 200												

P11-P16	P=1009.43m ²	
	h=3.30m	
	<u>1009.43m² x 3.30m x 6</u>	19986.70m ³
1. - 6.KAT UKUPNO		19986.70m³



P17	$P = 1009.43 \text{ m}^2$	
	$h = 3.62 \text{ m}$	
	$1009.43 \text{ m}^2 \times 3.62 \text{ m}$	3654.14 m^3
7. KAT UKUPNO		3654.14 m^3



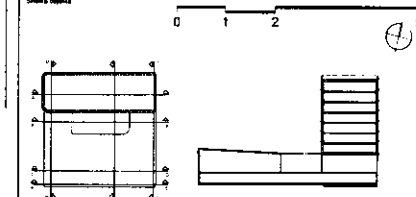
PROMIENA	DATUM	PAGAR	OPIS

studio paralleli
 Varikavala ušica 8
 HR-10000 Zagreb
 MB4580072
 OIB 3626548513
 tel. +385 (0)1 83 95 907
 +385 (0)1 83 95 909
 info@studio1.hr
 vlink@studio1.hr

ROX d.o.o.
Silevonska avenija 10
10000 Zagreb
OIB:2053443113

**POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE
S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIJELA
JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA**
Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb
k.č.br. 4114/5, t.o. Resnik

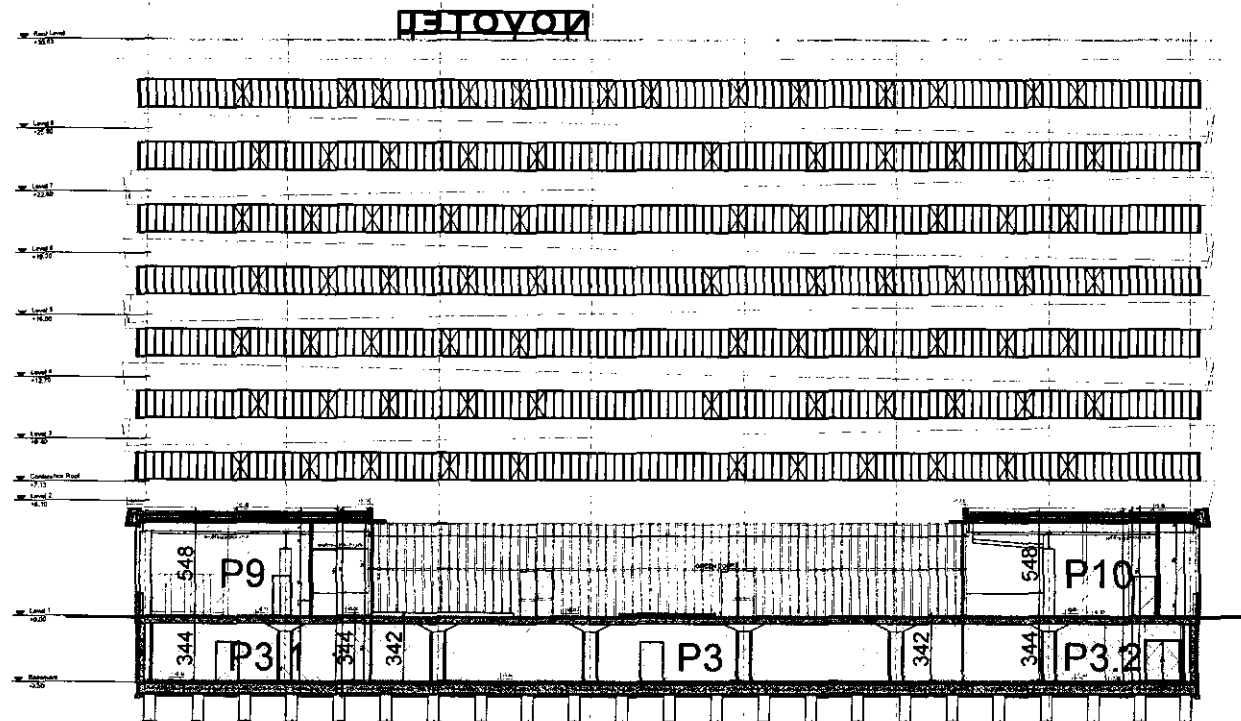
Shower is optional.



RELAT. $\pm 0.00 =$ APSOL 112.00 mm

Datum: <u>12.09.2019.</u>  Mesto: <u>Beograd</u>	Naziv: GLAVNI PROJEKAT Vrsta: ARHITEKTONSKI I PROJEKAT Datum: <u>12.09.2019.</u>
D. projekat: <u>Vanjske letnje d.o.o.</u> Projektant: <u>Vanjske letnje d.o.o.</u>	TLOCRT 1-7. KAT ANALITIČKI OBRZACI
Projektovao: <u>Vanjske letnje d.o.o.</u> Izradio: <u>Vanjske letnje d.o.o.</u> Datum: <u>12.09.2019.</u>	ZGP: <u>1821</u> (1821) (1821) TD: <u>1821-GP-A</u> Mesto: <u>Beograd</u> Vreme: <u>1:200</u>

A-405

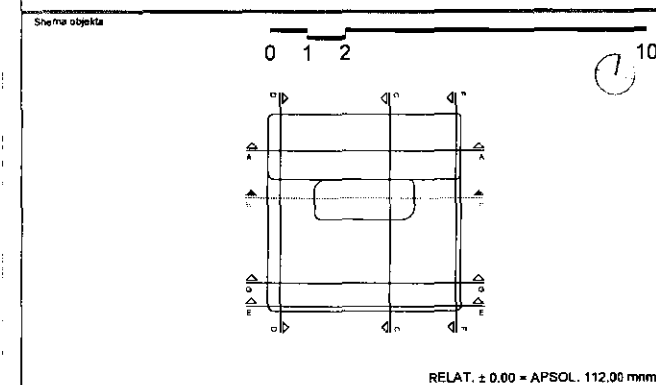


PROMJENA	DATUM	PARAF	OPIS

	studio parallel Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb MB4880072 OIB 36265485131 tel: +385 (01) 63 95 907 +385 (01) 63 95 909 ibobic@studioxxl.hr vlinke@studioxxl.hr	Autor koncepta Chapman Taylor Architeti Srl Via Pietrasanta 14 20122 Milano Italia
		Tehnička razrada Studio parallel d.o.o. Varšavska ulica 8 HR-10000 Zagreb OIB:36265485131

Investitor	ROX d.o.o. Slavonska avenija 100 10000 Zagreb OIB: 20534431136
------------	--

Gradjevina	POSLOVNA ZGRADA HOTEL ZAGREB EAST GATE S PRIPADAJUĆOM TSI IZMJESTANJE DIJELA JAVNOG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA Slavonska avenija 100, 10000 Zagreb k.č.br. 4114/5, k.o. Resnik
------------	--



Pečat  Vedran Linke Ovlaštenje arhitekta A 8186		Faza GLAVNI PROJEKT	
Cilj projekta Vedran Linke d.o.o.		Projekt ARHITEKTONSKI PROJEKT	
Projektant Vedran Linke d.o.o.		Sadržaj PRESJEK B-B ANALITIČKI OBRAČUN	
Projektant suradnici Ivana Bobić Linke d.o.o. Goran Murić i.a. Goran Habjanec d.o.o. Nikica Pavlović mag.ing.arch. Ruža Šubić mag.ing.arch. Olga Marinković mag.ing.arch.		ZOP 1821	List broj A404
		TD 1821-GP-A	
		Datum 12.2019.	
		Mjerilo 1:200	

[illegible][illegible][illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odsjek za komunalni doprinos
i naknadu za zadržavanje nezakonito
izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

KLASA: UP/I-363-02/21-008/1740
URBROJ: 251-13-32-1/008-21-6-ŠI
Zagreb, 21.10.2021.

ROX d.o.o.
Zagreb
Slavonska avenija 100

Predmet: Komunalni doprinos
- očitovanje o načinu plaćanja komunalnog doprinosa, traži se

Molimo Vas da se u roku 8 dana očitujete ovom uredu o načinu plaćanja komunalnog doprinosa prema proračunu troškova komunalnog doprinosa, koji se dostavlja u prilogu.

Komunalni doprinos za stambenu građevinu možete platiti odjednom u roku 15 dana od izvršnosti rješenja, s popustom od 10 %, ili do jedne godine u tromjesečnim obrocima, prema članku 11. stavku 9. Odluke o komunalnom doprinosu (Sl.GIGZ 04/19).

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa jamči založnim pravom na nekretnini za koju se utvrđuje komunalni doprinos, a koja ne smije imati teret.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospelje obveze komunalnog doprinosa, dužan je platiti komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste.

Ukoliko se ne očitujete u danome roku, donijet će se rješenje u skladu s člankom 9. stavkom 1. Odluke, odnosno utvrdit će se plaćanje komunalnog doprinosa odjednom.

Očitovanje se može dati u ovom uredu – Avenija Dubrovnik 15 (Zagrebački Velesajam - ulaz jug), soba 508, poslati poštom, mailom: ivana.simunovic@zagreb.hr ili na faks 650 3873 pozivom na gore navedenu klasu.

Informacije se mogu dobiti na tel. 650 6641 (Ivana Šimunović).

Napomena: POSLJEDICE NEPREUZIMANJA RJEŠENJA!

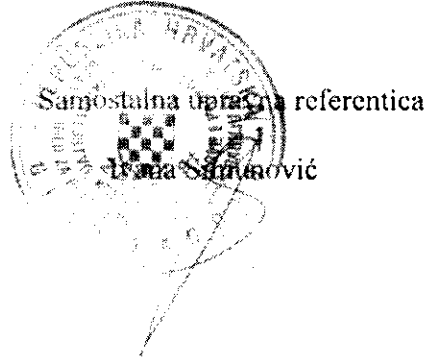
Rješenje o komunalnom doprinosu uručuje se, prema članku 59. Općeg poreznog zakona (NN 115/16 i 106/18) **osobnom dostavom**, odnosno **osobno osobi** kojoj je namijenjeno. Dostava opunomoćeniku smatra se da je dostava izvršena samom sudioniku.

Ako se obveznik ne zatekne na mjestu dostave, dostavljač će ostaviti potpisanu pisanu obavijest o vremenu pokušane osobne dostave i o vremenu sljedeće osobne dostave, koja se ne može izvršiti prije isteka roka od 24 sata od prvog pokušaja.

Ako nakon drugog pokušaja dostava ne bude izvršena ili, obveznik odbije primiti rješenje, akt se vraća tijelu koje ga je izdalo, a na mjestu dostave ostavlja se potpisana pisana obavijest u kojoj se naznačuje datum i vrijeme pokušane dostave, mjesto gdje se porezni akt može preuzeti i pravne posljedice nepreuzimanja poreznog akta.

Smatra se da je osobna dostava izvršena u roku od 15 dana od dana kada je obavijest ostavljena na mjestu dostave, osim ako sudionik dokaže da iz opravdanih razloga nije mogao primiti porezni akt.

Prilog: - proračun



Dostaviti:

1. Naslovnik
2. Pismohrana, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA KOMUNALNE POSLOVE I JAVNE POVRŠINE
ODJEL ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
Odsjek za obračun troškova komunalnog doprinosa i naknade
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15**

KLASA: UP/I-363-02/21-008/1740
UR.BROJ: 251-13-32-2/007-21-4-NG
Zagreb, 19. listopada 2021.

PRORAČUN TROŠKOVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Veza: Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo
KLASA: UP/I-361-03/19-001/2619
UR.BROJ: 251-13-22-1/049-21-21 od 13.07.2021.

(akt o gradnji postao je pravomoćan 04.09.2020.)

I OPĆI PODACI

- a) Investitor: „ROX“ d.o.o. (OIB: 20534431136), Zagreb, Slavenska avenija 100
- b) Podaci o parceli
Adresa: Zagreb, Slavenska avenija (zapadno od k. br. 100/1)
Gradska četvrt: Peščenica - Žitnjak
k. č. br. 4114/5 k.o. Resnik
- c) Namjena građevine: izgradnja poslovne građevine - hotel - Zagreb East Gate
- d) Lokacijska dozvola broj: 16/2020; KLASA: UP/I-350-05/19-001/442
UR.BROJ: 251-13-21-1/002-20-3 od 23.01.2020.
- e) Dokumentacija:
- Arhitektonski projekt T.D. br. 1821-ZEG-GP-A iz ožujka 2020. izrađen od strane „STUDIO PARALLEL“ d.o.o., Zagreb, Varšavska 8
 - Građevinska dozvola broj: KLASA: UP/I-361-03/19-001/2619; UR.BROJ: 251-13-22-1/049-20-20 od 04.08.2020., pravomoćna od 04.09.2020.

II PRORAČUN TROŠKOVA

a) Obujam (m³) građevine prema Glavnom projektu iznosi:

PODRUM:	$56,10 \times 18,85 \times 3,42 + 56,10 \times 4,50 \times 3,60 + 56,10 \times 32,85 \times 3,50 - 13,42 \times 31,36 \times 0,40 =$	$= 10.807,16 \text{ m}^3$
PRIZEMLJE:	$56,10 \times 17,50 \times 6,10 - 6,40 \times 2,40 \times 6,10 + 6,40 \times 2,40 \times 1,00 - 3,56 \times 2,40 \times 6,10 + 3,56 \times 2,40 \times 1,00 + 2 \times 12,37 \times 13,42 \times 4,90 + 1/2 \times (4,90 + 6,65) \times 25,28 \times 56,10 =$	$= 15.683,77 \text{ m}^3$
1. KAT:	$17,70 \times 56,50 \times 3,30 =$	$= 3.300,16 \text{ m}^3$
2. KAT:	isto kao 1. kat =	$= 3.300,16 \text{ m}^3$
3. KAT:	isto kao 2. kat =	$= 3.300,16 \text{ m}^3$
4. KAT:	isto kao 3. kat =	$= 3.300,16 \text{ m}^3$
5. KAT:	isto kao 4. kat =	$= 3.300,16 \text{ m}^3$
6. KAT:	isto kao 5. kat =	$= 3.300,16 \text{ m}^3$
7. KAT:	$17,70 \times 56,50 \times 3,00 + 2,50 \times 3,30 \times 1,20 =$	$= 3.010,05 \text{ m}^3$
UKUPNO:		49.301,94 m³

- obujam utvrđen prema Pravilniku o načinu utvrđivanju obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN br. 15/19)

b) Elementi za proračun

-Zona izgradnje: **III**

-Jedinična cijena komunalnog doprinosa iznosi **75,00 kn/m³**

(Sl.gl. Grada Zagreba br. 4 od 28.02.2019.)

c) Troškovi komunalnog doprinosa

$$49.301,94 \text{ m}^3 \times 75,00 \text{ kn/m}^3 = 3.697.645,50 \text{ kn}$$

d) Troškovi komunalnog doprinosa za nedostajuća parkirališno-garažna mjesta.

NAPOMENA: parkirališno-garažne potrebe su osigurane na građevnoj čestici građevine.

STRUČNA SAVJETNICA ZA
OBRAČUN TROŠKOVA KOMUNALNOG
DOPRINOSA I NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE
NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU



Nevenka Gugo, dipl.ing.geod.

Co: 1.Odjel za komunalni doprinos i naknadu, ovdje, + projektna dokumentacija (3x)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 20. 10. 2021. godine.
 primio otpравak označen na prednjoj strani. (Datum ispisati slovima)

Primatek
 [Signature]

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanje bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравke punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik tvrtke, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u saradnji će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da dostavu obaviti preko oglašne ploče suda.

(Ime i prezime te osobe)
 (Ako je primatelj neplemen ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Dana: 20. god. u
 Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
 Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

AR RE 8674 027

PRIMLJENO 28-10-2021
 23667



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE
Odjel za pripremu zemljišta za gradnju
Odsjek za imovinsko-pravnu dokumentaciju
Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a

KLASA:940-02/2021-001/543
URBROJ:251-11-12-2/002-22- 4
Zagreb, 04.01.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSKE, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 12.01.2022. 11:33 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/44	251-13-11	
Uredben broj:	Prihoz:	Vrijednost:
251-11-22-3	1	



kbkXkBqfk0-eq6UH2HHzVw

Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: : ROX d.o.o.

Rekonstrukcija raskrižja Slavonska avenija – Resnik III
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaša klasa: 360-02/21-006/44
Urbroj: 251-13-11-1/009-21-2

Povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem o vlasničkom statusu čestice u obuhvatu predmetne rekonstrukcije, a u svrhu pokretanja postupka za sklapanjem ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, izvršena je analiza zemljišta te izrađen prikaz strukture vlasništva i korisništva (posjeda) na temelju podataka evidentiranih u javnim registrima (Katastarskom operatu i Zemljišnoj knjizi) te je utvrđeno:

1. k.č. 4967/1 k.o. Resnik kulture ulica Slavonska avenija površine 80 659 m2, upisana u p.l. 2737 k.o. Resnik kao Javno dobro u općoj uporabi;

Prema grafičkom preklopu i stanju u zemljišnoj knjizi ista odgovara (identificirana samo u dijelu obuhvata):

- **dijelu z.k.č. 1032/3 k.o. Resnik** kulture autoput površine 585 čhv, upisana u zk.ul. 107565 k.o. Resnik u vlasništvu RH – javno dobro u općoj uporabi – javna cesta, organ upravljanja Upravno tijelo Grada Zagreba;

- u zk.ul. 107565 k.o. Resnik nema tereta;
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **dijelu z.k.č. 1031/3 k.o. Resnik** kulture oranica površine 791 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **z.k.č. 1031/4 k.o. Resnik** kulture oranica površine 169 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **dijelu z.k.č. 1031/1 k.o. Resnik** kulture oranica površine 135 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **dijelu z.k.č. 1031/5 k.o. Resnik** kulture oranica površine 523 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **dijelu z.k.č. 1031/6 k.o. Resnik** kulture oranica površine 153 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **dijelu z.k.č. 1030/9 k.o. Resnik** kulture oranica površine 275 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **dijelu z.k.č. 1030/10 k.o. Resnik** kulture oranica površine 21 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

- **dijelu z.k.č. 1129 k.o. Resnik** kulture put površine 1 j 895 čhv (8974 m²), upisana u zk.ul. 9022 k.o. Resnik u vlasništvu Grada Zagreba – javno dobro u općoj uporabi;
- u zk.ul. 9022 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: Z-3799/47 - Zabilježuje se dozvoljena posebna komasacija.

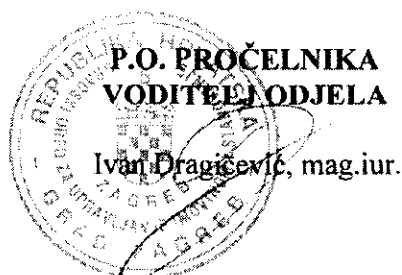
- **dijelu z.k.č. 1137/70 k.o. Resnik** kulture šuma površine 358 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
- u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,

- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;
- **dijelu z.k.č. 1137/69 k.o. Resnik** kulture šuma površine 336 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
 - u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;
- **dijelu z.k.č. 1137/68 k.o. Resnik** kulture šuma površine 646 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
 - u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;
- **dijelu z.k.č. 1137/71 k.o. Resnik** kulture šuma površine 248 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
 - u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;
- **dijelu z.k.č. 1137/72 k.o. Resnik** kulture šuma površine 224 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
 - u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;
- **dijelu z.k.č. 1137/73 k.o. Resnik** kulture šuma površine 264 čhv, upisana u zk.ul. 4960 k.o. Resnik kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica;
 - u zk.ul. 4960 k.o. Resnik nema tereta,
- Z – 68353/2021 provedba prijavnog lista RN 160/21 k.o. Resnik;

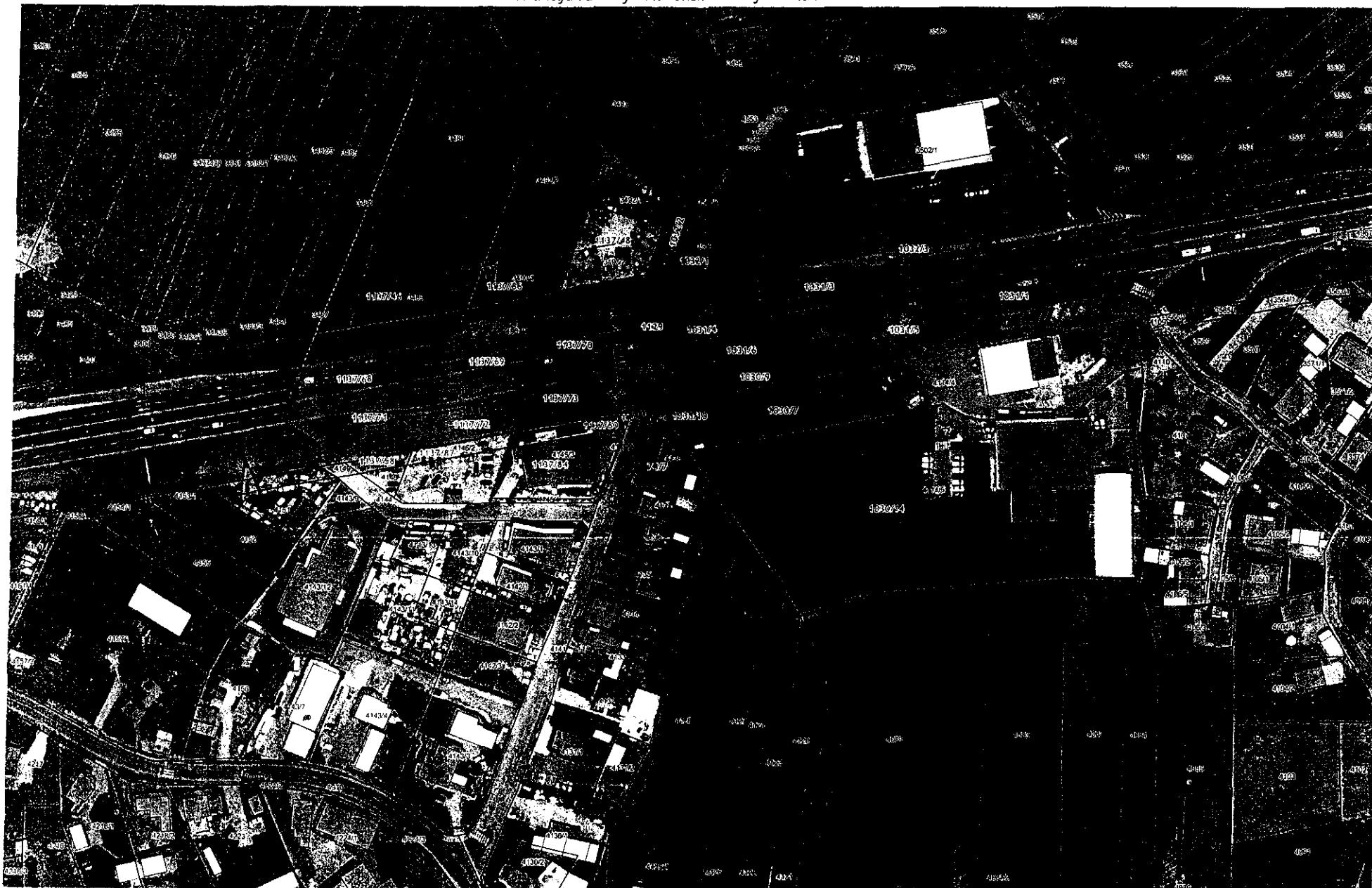
Prema obavijesti Odjela za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), utvrđeno je da se za z.k.č. 1137/69, z.k.č. 1137/72, z.k.č. 1031/4, z.k.č. 1031/5 i z.k.č. 1031/6 sve k.o. Resnik vodi spis povrata u Klasi: UP/I-942-01/18-04/7 podnositelja Marice Horvat i dr., koji dokazni postupak nije okončan.

Napominjemo da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na provedbi RN 161/2021 k.o. Žitnjak (Z – 54574/2021), evidentiranje izvedenog stanja ceste - nerazvrstana cesta Slavonska avenija, koji prethodi RN-u 160/2021 k.o. Resnik, izvedeno stanje nerazvrstane ceste – Slavonska avenija, u kojem se ranije navedene zemljišnoknjižne čestice poništavaju i spajaju u novoformiranu z.k.č. 210/1 k.o. Resnik (Slavonska avenija), a koji je zaprimljen u zemljišnoj knjizi pod brojem Z – 68353/2021.

Prilog: - preklap katastra i zemljišne knjige sa statusom vlasništva



Grafički preklap katastra (k.o. Resnik) i zemljišne knjige (k.o. Resnik)
rekonstrukcija raskrižja Slavonska avenija - Resnik III.



LEGENDA:

siječanj, 2022.

granice z.k.č. k.o. Resnik

obuhvat zahvata

Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Peščenica

Grad Zagreb -javno dobro u općoj uporabi

RH - javno dobro u općoj uporabi- javna cesta
organ upravljanja Upravno tijelo Grada Zagreba



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Zagreb, Dubrava 49

KLASA: 942-01/22-04/12
URBROJ: 251-04-01/046-22-2
Zagreb, 09.05.2022.

GRADSKI URED ZA OBNOVU,
IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

PREDMET: ROX d.o.o., rekonstrukcija raskrižja Slavonska avenija - Resnik III,
- podaci o povratu,
- obavijest, dostavlja se,

Veza: Vaša KLASA: 360-02/21-06/44

U svezi vašeg upita kojim tražite obavijest je li i koje od slijedećih čestica, i to zk.č. 4967/1, zk.č. 1032/3, zk.č. 1031/3, zk.č. 1031/4, zk.č. 1031/1, zk.č. 1031/5, zk.č. 1031/6, zk.č. 1030/9, zk.č. 1030/10, zk.č. 1129, zk.č. 1137/70, zk.č. 1137/69, zk.č. 1137/68, zk.č. 1137/71, zk.č. 1137/72 i zk.č. 1137/73, sve k.o. Resnik, ulaze u obuhvat planiranog zahvata izgradnje za Slavonsku aveniju, a za koje ste ranije obaviješteni da se vodi postupak povrata u spisu KLASA: UP/I-942-01/18-04/7, podnositeljice Marice Horvat, izvješćujemo kako slijedi.

U predmetnom spisu postupak se vodi za slijedeće od navedenih čestica: zk.č. 1137/69, zk.č. 1137/72, zk.č. 1031/4, zk.č. 1031/6 i zk.č. 1031/5, sve k.o. Resnik. Očividom održanim dana 25.01.2022., utvrđeno je da su sve predmetne čestice izgrađene obzirom da u naravi predstavljaju sjeverni i južni trak Slavonske avenije i zaštitne zelene pojaseve uz istu, a u dijelu i asfaltirani prilaz te asfaltirano parkiralište uz benzinsku postaju ROX. Također izvješćujemo kako je predmetni postupak još u tijeku te da za predmetne čestice nije donesena pravomoćna odluka.

Napominjemo da je odredbom članka 55., točke 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96., 39/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02. i 98/19.), propisano da se ne vraća u vlasništvo i posjed imovina koja je nedjeljiv sastavni dio sustava mreža, objekata, naprava ili drugih sredstava javnih poduzeća iz oblasti energetike, komunalne djelatnosti, prometa i veza te šumarstva, dok je člankom 57. istoga Zakona propisano da za imovinu

koja se po odredbama ovog Zakona ne vraća u vlasništvo, prijašnjem vlasniku pripada pravo na naknadu u obveznicama Republike Hrvatske.

Grad Zagreb oslobođen je od plaćanja upravnih pristojbi na temelju članka 8. stavka 1., točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16.).



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Spis, ovdje



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA CESTE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/21-001/1536
URBROJ: 251-10-92-2/010-22-
Zagreb, 09. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Primljeno: 11.05.2022. 12:14 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/44	251-13-11	
Uredbeni broj:	Prihoz:	Vrijednost:
251-10-92-2-22-10	2	



GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

Predmet: **ROX d.o.o.**
-Slavonska avenija-trake za lijevo skretanje na raskrižju Slavonska avenija-
Ulica Resnik III
-analiza troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom-daje se

Veza vaša Klasa: 360-02/21-06/44, Urbroj: 251-13-11-1/009-22-6MB

Na Vaš zahtjev od 25.04.2022. godine, radi analize procjene troškova izgradnje i stručnog nadzora za rekonstrukciju raskrižja Slavonska avenija-Resnik III, daje se slijedeće očitovanje:

Rekonstrukcija Slavonske avenije – izgradnja trake za lijevo skretanje iz smjera istoka s izgradnjom oborinske odvodnje, izgradnjom prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja sukladno dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji oznake ZOP 13-2019 od svibnja 2020. godine, izrađenoj po društvu „APZ Hidria“ d.o.o. iz Zagreba, ovlašteni inženjer građevinarstva Damir Keglević, dipl.ing.građ. Procjena troškova gradnje iz 2020. godine iznosi 535.000,00kn (bez PDV-a) što uključuje trošak izgradnje trake za lijevo skretanje, nosive konstrukcije signalizacije i javne rasvjete i trošak izgradnje prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja. Obzirom na protek vremena projektant je dostavio novu Izjavu o troškovima izgradnje datuma 15.4.2022. godine na isti iznos tj. 535.000,00 kn bez PDV-a. Ovaj Sektor nije suglasan s projektantskom procjenom troškova izgradnje prometnice budući su procjena iz 2020. godine i Izjava projektanta iz 2022. godine istog iznosa, a stanje na građevinskom tržištu se uvelike promijenilo od 2020. godine u vidu povećanja cijena građevinskog materijala i energenata te predlažemo da se procjena poveća za 20% u odnosu na procjenu iz 2020. godine i izjavu iz 2022. godine. Sukladno navedenom procjena gradnje bi iznosila 642.000,00kn (bez PDV-a), a procjena troškova stručnog nadzora nad izgradnjom predmetne prometnice procjenjuje se na 35.000,00 kuna (bez PDV-a).

Rekonstrukcija Slavonske avenije – izgradnja trake za lijevo skretanje iz smjera zapada s izgradnjom oborinske odvodnje, izgradnjom prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja sukladno dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji oznake ZOP 13-2019

od svibnja 2020. godine, izrađenoj po društvu „APZ Hidria“ d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenu inženjera građevinarstva Damira Keglevića, dipl.ing.građ. Procjena troškova gradnje iz 2020. godine iznosi 535.000,00kn (bez PDV-a) što uključuje trošak izgradnje trake za lijevo skretanje, nosive konstrukcije signalizacije i javne rasvjete i trošak izgradnje prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja. Obzirom na protek vremena projektant je dostavio novu Izjavu o troškovima izgradnje datuma 15.4.2022. godine na isti iznos tj. 535.000,00 kn bez PDV-a. Ovaj Sektor nije suglasan s projektantskom procjenom troškova izgradnje prometnice budući su procjena iz 2020. godine i Izjava projektanta iz 2022. godine istog iznosa, a stanje na građevinskom tržištu se uvelike promijenilo od 2020. godine u vidu povećanja cijena građevinskog materijala i energenata te predlažemo da se procjena poveća za 20% u odnosu na procjenu iz 2020. godine i izjavu iz 2022. godine. Sukladno navedenom procjena gradnje bi iznosila 642.000,00kn (bez PDV-a), a procjena troškova stručnog nadzora nad izgradnjom predmetne prometnice procjenjuje se na 35.000,00 kuna (bez PDV-a).

Komunalna infrastruktura, izmještanje instalacija nije uključena u procjenu. Konačne i tržišne cijene utvrditi će se provedbom javnog natječaja.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROJEKTOVALNIKA

dr.sc.Krunoslav Tepeš

U prilogu:

- MAPA 1- u originalu
- MAPA 4 – u originalu



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA CESTE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

KLASA: 340-01/21-001/1536
URBROJ: 251-10-92-2/010-22-C
Zagreb, 06. srpnja 2022.

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica Pavla Šubića 38

Predmet: **ROX d.o.o.**
-Slavonska avenija-trake za lijevo skretanje na raskrižju Slavonska avenija-
Ulica Resnik III
-odgovor-daje se

Veza vaša Klasa: 360-02/21-06/44

Na Vaše zahtjeve pristigle putem e-maila i to od 15.06.2022.godine, u kojem tražite procjene troškova koordinatora zaštite na radu, posebno za lijevo skretanje iz smjera zapada i posebno iz smjera istoka i od 29.06.2022.godine u kojem tražite analizu troškova iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih EKI infrastruktura kao i troškove stručnog nadzora nad predmetnim radovima. Za navedene upite daje se slijedeće očitovanje:

KOORDINATOR ZAŠTITE NA RADU:

Rekonstrukcija Slavonske avenije – izgradnja trake za lijevo skretanje iz smjera istoka i zapada s izgradnjom oborinske odvodnje, izgradnjom prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja. Sukladno već dostavljenoj procjeni izgradnje u iznosu od 642.000,00kn za smjer istok te 642.000,00 kn za smjer zapad (bez PDV-a), procjeni troškova stručnog nadzora nad izgradnjom predmetne prometnice za smjer istok na 35.000,00 kuna i smjer zapad 35.000,00kuna. (bez PDV-a). Za predmetne radove procjena troškova usluge koordinatora zaštite na radu za smjer zapad 9.500,00kuna (bez PDV-a) i smjer istok 9.500,00 kuna (bez PDV-a).

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA (EKI)

Rekonstrukcija Slavonske avenije – izgradnja trake za lijevo skretanje iz smjera istoka, s izgradnjom oborinske odvodnje, izgradnjom prometne signalizacije i semaforizacije raskrižja. Ovaj Sektor je suglasan s projektantskom procjenom troškova iskolčenja, označavanja i zaštite postojećih instalacija EKI u iznosu od 20.000,00kuna (bez PDV-a) a procjena troškova stručnog nadzora nad predmetnim radovima procjenjuje se na 2.000,00 kuna (bez PDV-a).

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADIT., KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilaz: 11.07.2022. **41 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/44	251-13-11	
Uredben broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-10-11-22-13	0	



sFUfF2SLtE6ngAzaKzrKQ

Napominjemo da će se konačne i tržišne cijene utvrditi provedbom javnog natječaja.

Također pregledom darovane projektno tehničke dokumentacije, članak 2. ugovor o darovanju br. 117/21-II nedostaje slijedeća dokumentacija te molimo da Darovatelj niže navedenu dokumentaciju dostavi u narednom razdoblju:

- Plan izvođenja radova (građevinski i elektrotehnički dio), predmetna dokumentacija je potrebna za provođenje usluge koordinatora zaštite na radu
- Elaborat privremene regulacije prometa tijekom izvođenja radova

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

dr.sc.Krunoslav Tepeš



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za građenje komunalne infrastrukture i
održavanje javnoprometnih površina,
javnih objekata i javne rasvjete
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GU ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Prilaz: 12.05.2022. 11:56 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
360-02/21-006/44	251-13-11	
Urudžbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
251-10-51-2-22-11	3	



StvT7zgjZk6Y8LLTbUAWKA

KLASA: 350-06/22-003/7
URBROJ: 251-10-51-2/003-22-2 DP
Zagreb, 6. svibnja 2022.

SEKTOR ZA PRAVNE I FINACIJSKE
POSLOVE
Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb

PREDMET: Rekonstrukcija raskrižja Slavenska avenija – Resnik III
- dostava analize troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom
javne rasvjete

Na Vaše traženje, Klasa: 360-02/21-06/44, urbroj: 251-13-11-1/009-22-7, u prilogu ovog dopisa dostavljamo vam analizu troškova izgradnje i stručnog nadzora nad izgradnjom predmetne javne rasvjete.

U prilogu:

- Analiza troškova izgradnje i stručnog nadzora javne rasvjete
- Glavni projekt, mapa 2, projekt nosivih konstrukcija
- Glavni projekt, mapa 3, elektrotehnički projekt javne rasvjete

S poštovanjem

POMOĆNIK PROČELNIKA

Damir Derzić, dipl.ing.građ.

PREDMET: Rekonstrukcija raskrižja Slavonska avenija – Resnik III
ANALIZA TROŠKOVA JAVNE RASVJETE

1. javna rasvjeta u sklopu izgradnje trake za lijevo skretanje iz smjera istoka

a.) Izgradnja

Čelični stupovi visine 16m s pripadajućim konzolama, temelji i podzemna trasa	4 kom × 50.000,00kn/kom	200.000,00 kn
Svjetiljke	10 kom × 5.000,00kn/kom	50.000,00 kn
Ukupno izgradnja		250.000,00 kn

b.) Stručni nadzor

Stručni nadzor nad građenjem j. rasvjete	~4% × 250.000,00kn	10.000,00 kn
Ukupno nadzor		10.000,00 kn

Sveukupno izgradnja i stručni nadzor		260.000,00 kn
---	--	----------------------

2. javna rasvjeta u sklopu izgradnje trake za lijevo skretanje iz smjera zapada

a.) Izgradnja

Čelični stupovi visine 16m s pripadajućim konzolama, temelji i podzemna trasa	4 kom × 50.000,00kn/kom	200.000,00 kn
Svjetiljke	10 kom × 5.000,00kn/kom	50.000,00 kn
Ukupno izgradnja		250.000,00 kn

b.) Stručni nadzor

Stručni nadzor nad građenjem j. rasvjete	~4% × 250.000,00kn	10.000,00 kn
Ukupno nadzor		10.000,00 kn

Sveukupno izgradnja i stručni nadzor		260.000,00 kn
---	--	----------------------

NAPOMENA:

Analiza troškova izvršena je prema Glavnom projektu, mapi 2, projektu nosivih konstrukcija, Z.O.P. 13-2019, B.P. 17/20 izrađenom od projektantske tvrtke Kontura-projekt d.o.o., Zagreb, Ostrogovićeve 12 i mapi 3, elektrotehničkom projektu javne rasvjete, Z.O.P. 13-2019, TD-03-20 izrađenom od Ureda ovlaštenog inženjera elektrotehnike Eugen Gundić, Zagreb, Radoslava Cimermana 34.

Analiza troškova stručnog nadzora je izrađena u određenim postocima prema ukupnoj vrijednosti investicije sukladno odredbama i cjeniku Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i procijenjenih vrijednosti za raspisivanje javnih nadmetanja iz prethodnih razdoblja. Količina i tržišna cijena utvrdit će se provedbom javnog natječaja.

Cijene izgradnje javne rasvjete dobivene su temeljem procijenjenih vrijednosti za raspisivanje javnih nadmetanja iz prethodnih razdoblja. Konačne i tržišne cijene utvrdit će se provedbom javnog natječaja. Napominjemo da zbog trenutnog poremećaja na svjetskom tržištu cijene elektromontažnog materijala (čelik, svjetiljke) mogu znatno odstupati.

Zagreb, 6. svibnja 2022. godine

POMOĆNIK PROJEKTOVALNIKA

Damir Đeržić, dipl.ing.grad.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080293020

OIB:

20534431136

EUID:

HRSR.080293020

TVRTKA:

- 1 ROX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 ROX d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
- Slavonska avenija 100

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 16 info@rox.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 3 * - kupnja i prodaja roba
- 3 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, te pružanje usluga smještaja
- 3 * - popravak i održavanje cestovnih motornih vozila
- 4 * - skladištenje robe
- 4 * - iznajmljivanje automobila
- 4 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- 7 * - promet otrova
- 7 * - otpremničke usluge
- 9 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- 9 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 9 * - djelatnost prijevoza opasnih tvari
- 9 * - transport nafte naftovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
- 9 * - transport naftnih derivata produktovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
- 9 * - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- cestovnim vozilom
- 9 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 9 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 9 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
- 9 * - trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom UNP
- 9 * - trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom UNP
- 9 * - trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- 9 * - organiziranje tržišta plina
- 9 * - trgovina plinom
- 9 * - opskrba plinom povlaštenog kupca
- 9 * - posredovanje na tržištu plina
- 9 * - zastupanje na tržištu plina
- 9 * - transport plina
- 9 * - distribucija plina
- 9 * - skladištenje plina
- 9 * - upravljanje terminalom za ukapljeni prirodni plin UPP
- 9 * - dobava plina
- 9 * - opskrba plinom tarifnog kupca
- 12 * - proizvodnja ljepila
- 12 * - prerada i dorada samoljepljivih traka i folija
- 12 * - djelatnost proizvodnje, prometa, prijevoza, skladištenja, uporabe, uništavanja, istraživanja, ispitivanja i ocjenjivanja sukladnosti eksplozivnih tvari
- 12 * - proizvodnja eteričnih ulja
- 12 * - proizvodnja prehrambenih proizvoda
- 12 * - djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenje kemikalija

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Ivo Krištić, OIB: 86005362457
Zagreb, Kninski trg 14
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Ivo Krištić, OIB: 86005362457
Zagreb, Kninski trg 14
- 3 - predsjednik uprave
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 17 MARKO KOPIĆ, OIB: 33019312031
Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 26
- 3 - član uprave
- 3 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave
- 11 Dalibor Štabarković, OIB: 32906881591
Žerjavinec, Školska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 - član uprave
- 11 - zastupa društvo skupno sa još jednim članom uprave, postao član uprave 25.07.2017. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 8.482.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Aktom o osnivanju od 29.06.1992. godine osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću. Izjavom o usklađenju od 19.12.1995. godine usklađeni su akti i ustroj društva s ZTD-om.
- 2 Izjava o usklađenju od 19.12.1995. godine izmijenjena je Izjavom o izmjeni Izjave o usklađenju od 08.06.1999. godine, u članku 6. u veličini temeljnog kapitala i temeljnog uloga, te sastavljena u pročišćenom tekstu dana 08.06.1999. godine.
- 3 Izjava o usklađenju od 08.06.1999. godine odlukom osnivača od dana 17.12.2003. godine stavljena van snage i u cijelosti zamijenjena novom.
- 4 Izjava o osnivanju od 17.12.2003. godine odlukom osnivača od 14.06.2005. godine stavljena van snage te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju od istog dana.
- 7 Odlukom jedinog člana društva od 23.04.2008. godine Izjava o osnivanju od 14.06.2005. godine stavljena van snage, te u cijelosti zamijenjen Izjavom o osnivanju društva od 23.04.2008. godine.
- 9 Izjava o osnivanju od dana 23.04.2008. godine odlukom jednog osnivača - člana društva dana 30.04.2012. godine izmijenjena u čl. 4 u pogledu predmeta poslovanja i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istoga dana.
- 11 Odlukom jedinog člana društva od 25.07.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 30.04.2012. godine i to odredbe koje se odnose na broj članova uprave društva i način zastupanja, te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 12 Odlukom jedinog osnivača društva od 21.12.2018. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 25.07.2017. godine u pogledu predmeta poslovanja te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Odlukom jedinog člana društva od 06.05.2020. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 21.12.2018. godine te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 08.06.1999. godine temeljni kapital je povećan sa 1.211.800,00 kn za 7.270.204,48 kn na 8.482.000,00 kn, zaokruženo na cijeli broj koji je višekratnik broja sto, povećanjem temeljnog uloga osnivača, ulaganjem stvari-nekretnine u Društvo.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Reg. br. 1-71114.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 29.07.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 15 * - usluge informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/28943-2	16.06.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/2901-3	04.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/276-5	01.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/7969-2	13.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/14404-2	12.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-08/4486-4	24.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/6572-2	29.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-09/5319-2	19.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-12/7917-2	15.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/37954-1	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-17/30405-2	22.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-18/48276-2	09.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-19/31918-2	24.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-20/1492-2	24.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-20/10258-2	13.05.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-20/27415-2	25.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-21/42558-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.05.2009	elektronički upis
eu /	16.06.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	04.06.2012	elektronički upis
eu /	13.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	08.06.2016	elektronički upis
eu /	30.05.2017	elektronički upis
eu /	08.06.2018	elektronički upis
eu /	28.09.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	02.10.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.08.2021	elektronički upis
eu /	29.07.2022	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080293020

OIB:

20534431136

EUID:

HRSR.080293020

TVRTKA:

- 1 ROX društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 ROX d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 100

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 16 info@rox.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 3 | * | - kupnja i prodaja roba |
| 3 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, te pružanje usluga smještaja |
| 3 | * | - popravak i održavanje cestovnih motornih vozila |
| 4 | * | - skladištenje robe |
| 4 | * | - iznajmljivanje automobila |
| 4 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 7 | * | - promet otrova |
| 7 | * | - otpremničke usluge |
| 9 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering |
| 9 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 9 | * | - djelatnost prijevoza opasnih tvari |
| 9 | * | - transport nafte naftovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta |
| 9 | * | - transport naftnih derivata produktovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta |
| 9 | * | - transport nafte, naftnih derivata i biogoriva |



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- cestovnim vozilom.
- 9 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
 - 9 * - trgovina na malo naftnim derivatima
 - 9 * - skladištenje nafte i naftnih derivata
 - 9 * - trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom UNP
 - 9 * - trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom UNP
 - 9 * - trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
 - 9 * - organiziranje tržišta plina
 - 9 * - trgovina plinom
 - 9 * - opskrba plinom povlaštenog kupca
 - 9 * - posredovanje na tržištu plina
 - 9 * - zastupanje na tržištu plina
 - 9 * - transport plina
 - 9 * - distribucija plina
 - 9 * - skladištenje plina
 - 9 * - upravljanje terminalom za ukapljeni prirodni plin UNP
 - 9 * - dobava plina
 - 9 * - opskrba plinom tarifnog kupca
 - 12 * - proizvodnja ljepila
 - 12 * - prerada i dorada samoljepljivih traka i folija
 - 12 * - djelatnost proizvodnje, prometa, prijevoza, skladištenja, uporabe, uništavanja, istraživanja, ispitivanja i ocjenjivanja sukladnosti eksplozivnih tvari
 - 12 * - proizvodnja eteričnih ulja
 - 12 * - proizvodnja prehrambenih proizvoda
 - 12 * - djelatnost proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenje kemikalija

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Ivo Krištić, OIB: 86005362457
Zagreb, Kninski trg 14
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Ivo Krištić, OIB: 86005362457
Zagreb, Kninski trg 14
- 3 - predsjednik uprave
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 17 MARKO KOPIĆ, OIB: 33019312031
Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 26
- 3 - član uprave
- 3 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave
- 11 Dalibor Štabarković, OIB: 32906881591
Žerjavinec, Školska 1



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBĖ OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 - član uprave
- 11 - zastupa društvo skupno sa još jednim članom uprave, postao član uprave 25.07.2017. godine

TEMELJNI KAPITAL:

2 8.482.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Aktom o osnivanju od 29.06.1992. godine osnovano je društvo s ograničenom odgovornošću. Izjavom o usklađenju od 19.12.1995. godine usklađeni su akti i ustroj društva s ZTD-om.
- 2 Izjava o usklađenju od 19.12.1995. godine izmijenjena je Izjavom o izmjeni Izjave o usklađenju od 08.06.1999. godine, u članku 6. u veličini temeljnog kapitala i temeljnog uloga, te sastavljena u pročišćenom tekstu dana 08.06.1999. godine.
- 3 Izjava o usklađenju od 08.06.1999. godine odlukom osnivača od dana 17.12.2003. godine stavljena van snage i u cijelosti zamijenjena novom.
- 4 Izjava o osnivanju od 17.12.2003. godine odlukom osnivača od 14.06.2005. godine stavljena van snage te u cijelosti zamijenjena novom Izjavom o osnivanju od istog dana.
- 7 Odlukom jedinog člana društva od 23.04.2008. godine Izjava o osnivanju od 14.06.2005. godine stavljena van snage, te u cijelosti zamijenjen Izjavom o osnivanju društva od 23.04.2008. godine.
- 9 Izjava o osnivanju od dana 23.04.2008. godine odlukom jednog osnivača - člana društva dana 30.04.2012. godine izmijenjena u čl. 4 u pogledu predmeta poslovanja i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istoga dana.
- 11 Odlukom jedinog člana društva od 25.07.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 30.04.2012. godine i to odredbe koje se odnose na broj članova uprave društva i način zastupanja, te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koja se dostavlja sudu u zbirku isprava.
- 12 Odlukom jedinog osnivača društva od 21.12.2018. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 25.07.2017. godine u pogledu predmeta poslovanja te se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Odlukom jedinog člana društva od 06.05.2020. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 21.12.2018. godine te je u cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 08.06.1999. godine temeljni kapital je povećan sa 1.211.800,00 kn za 7.270.204,48 kn na 8.482.000,00 kn, zaokruženo na cijeli broj koji je višekratnik broja sto, povećanjem temeljnog uloga osnivača, ulaganjem stvari-nekretnine u Društvo.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu pod Reg. br. 1-71114.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.08.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

15 * - usluge informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/28943-2	16.06.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/2901-3	04.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/276-5	01.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-05/7969-2	13.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/14404-2	12.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-08/4486-4	24.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/6572-2	29.05.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-09/5319-2	19.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-12/7917-2	15.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-16/37954-1	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-17/30405-2	22.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-18/48276-2	09.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-19/31918-2	24.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-20/1492-2	24.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-20/10258-2	13.05.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-20/27415-2	25.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-21/42558-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	28.05.2009	elektronički upis
eu /	16.06.2010	elektronički upis
eu /	17.06.2011	elektronički upis
eu /	04.06.2012	elektronički upis
eu /	13.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	08.06.2016	elektronički upis
eu /	30.05.2017	elektronički upis
eu /	08.06.2018	elektronički upis
eu /	28.09.2018	elektronički upis
eu /	28.06.2019	elektronički upis
eu /	02.10.2019	elektronički upis
eu /	31.08.2020	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

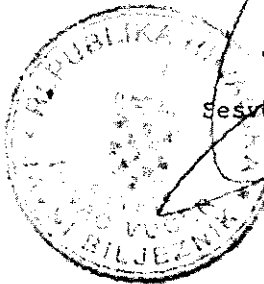
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.08.2021	elektronički opis

Pristojba: 10 00

Nagrada: 15 00

01: 2010/2027



JAVNI BILJEŽNIK
Vuger Ignac
Sesvete, Karlovačka c.2

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

ROX d.o.o., MBS 080293020, OIB 20534431136, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 100

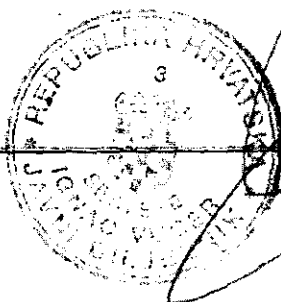
Izvadak se sastoji od 5 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 6,25 kn.

Broj: OV-2040/2022

Sesvete, 24.02.2022.



Javni bilježnik
Ignac Vuger

