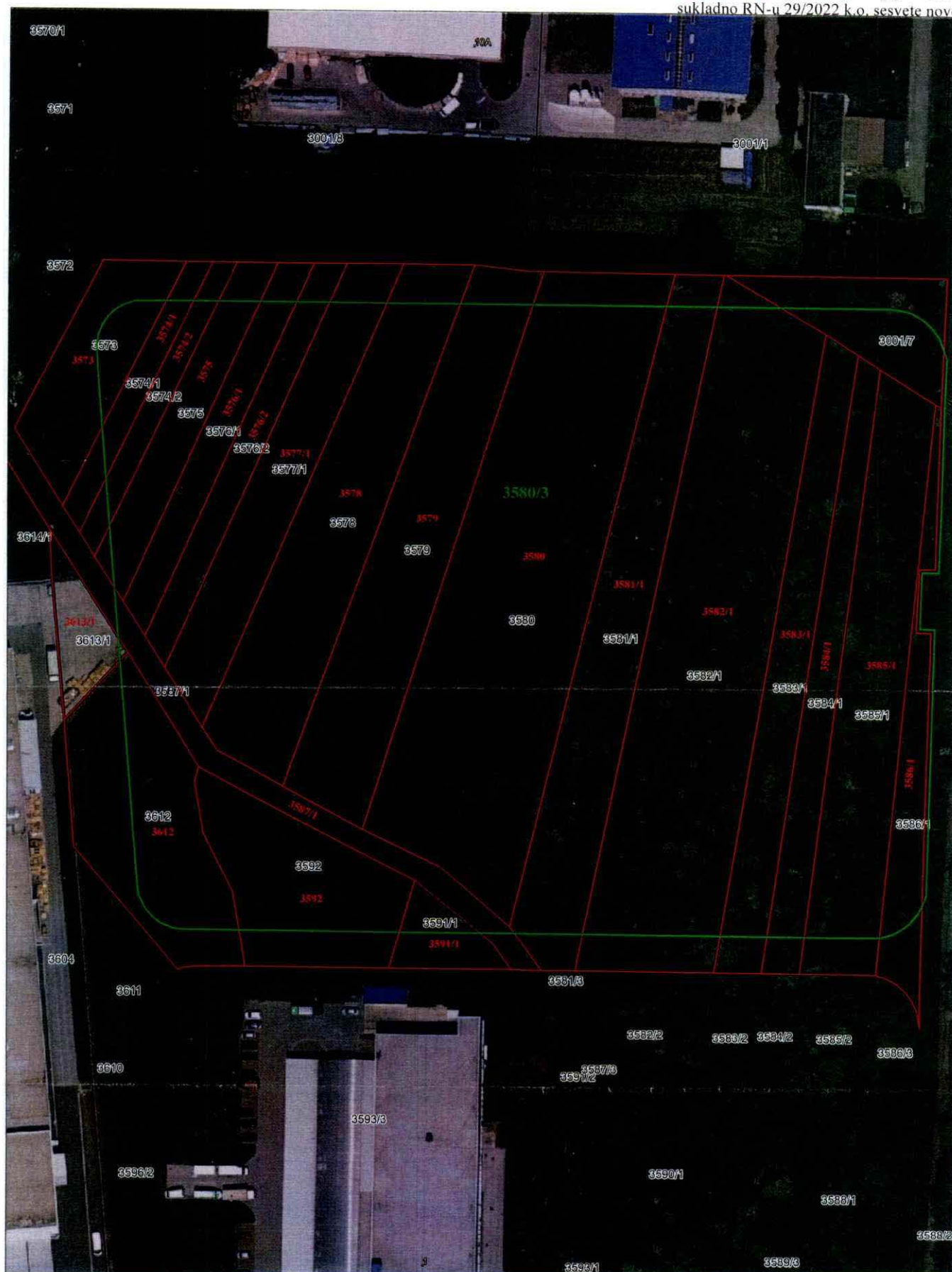


K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklap je rađen
sukladno RN-u 29/2022 k.o. sesvete novo



LEGENDA:

-  granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesvete novo
-  granica novoformirane z.k.č.br. 3580/3 sukladno
RN-u 29/2022 k.o. Sesvete novo
-  dio zemljišnoknjižne čestice 3587/1 k.o. Sesvete novo
u površini od 848 m² na kojoj se ukida svojstvo
javnog dobra u općoj uporabi

M 1:1000

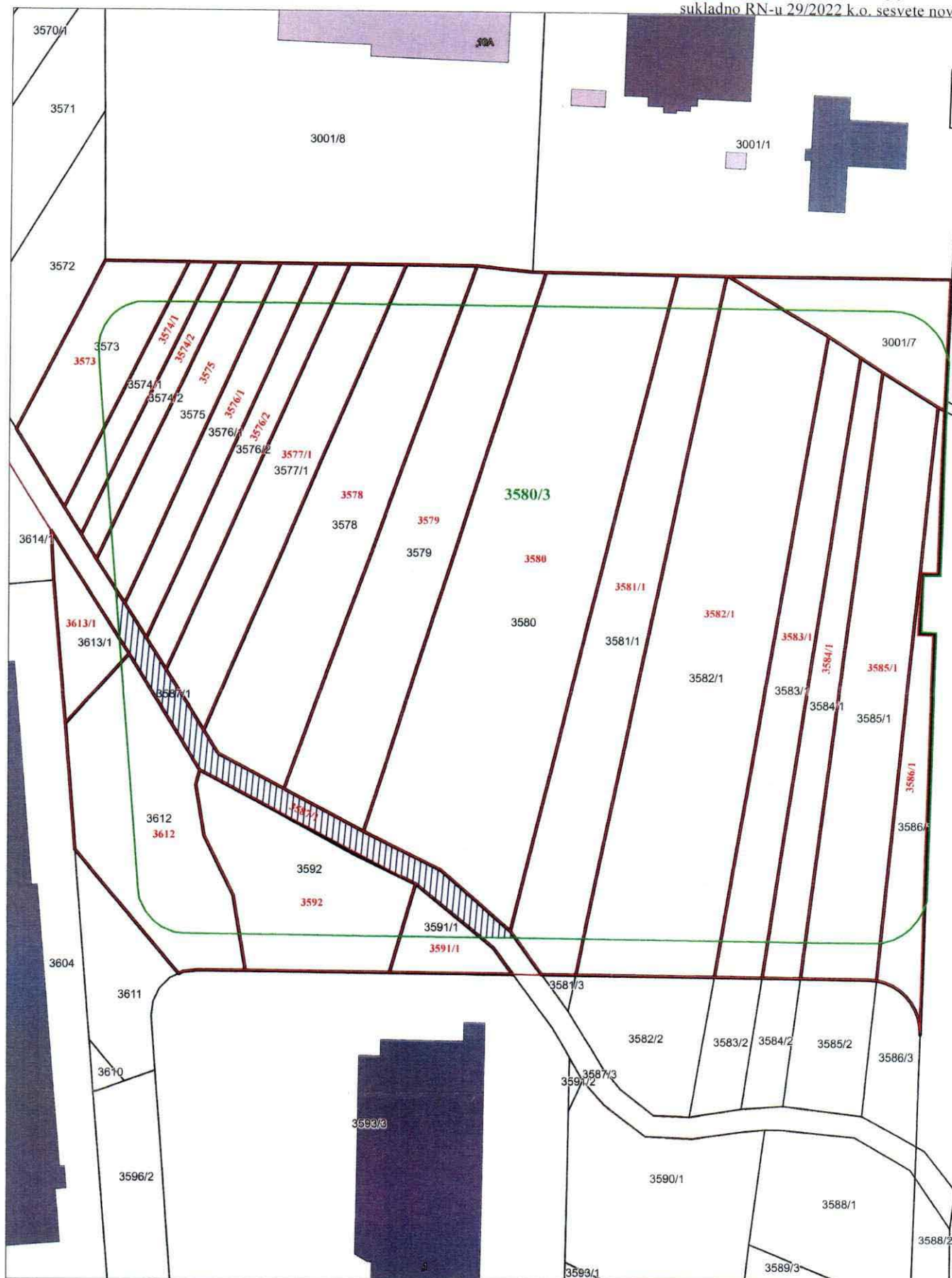
Datum ispisa: 20. srpnja 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 29/2022 k.o. sesvete novo



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesvete novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 3580/3 sukladno
RN-u 29/2022 k.o. Sesvete novo
- dio zemljišnoknjižne čestice 3587/1 k.o. Sesvete novo
u površini od 848 m2 na kojoj se ukida svojstvo
javnog dobra u općoj uporabi

M 1:1000

Datum ispisa: 20. srpnja 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 29/2022 k.o. sesvete novo



LEGENDA:

-  granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesvete novo
-  granica novoformirane z.k.č.br. 3580/3 sukladno
RN-u 29/2022 k.o. Sesvete novo
-  dio zemljišnoknjižne čestice 3587/1 k.o. Sesvete novo
u površini od 848 m² na kojoj se ukida svojstvo
javnog dobra u općoj uporabi

M 1:1000

Datum ispisa: 20. srpnja 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1054

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3583/1	55	HRVATICA LIVADA	1824 1824	
2.	3583/2	55	HRVATICA LIVADA	460 460	
		UKUPNO:		2284	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1343

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POLJSKI PUT

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3587/1	54	HRVATICA PUT	2488 2488	
2.	3587/3	54	HRVATICA PUT	758 758	
		UKUPNO:		3246	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 26.07.2022. 23:01

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1284

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3001/7	54	RESNIČKA ULICA DVORIŠTE	1062 1062	
		UKUPNO:		1062	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1034

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3573	54	HRVATICA LIVADA	1235 1235	
		UKUPNO:		1235	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1035

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3574/1	54	HRVATICA LIVADA	500 500	
		UKUPNO:		500	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1036

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3574/2	54	HRVATICA LIVADA	515 515	
		UKUPNO:		515	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1037

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3575	54	HRVATICA ORANICA	972 972	
UKUPNO:				972	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1041

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3576/1	54	HRVATICA ORANICA	905 905	
		UKUPNO:		905	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1043

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3576/2	54	HRVATICA ORANICA	915 915	
		UKUPNO:		915	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1044

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3577/1	54	HRVATICA ORANICA	1800 1800	
		UKUPNO:		1800	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1045

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3578	54	HRVATICA ORANICA	3009 3009	
UKUPNO:				3009	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1046

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3579	54	HRVATICA ORANICA	3179 3179	
UKUPNO:				3179	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1047

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3580	54	HRVATICA ORANICA	6457 6457	
		UKUPNO:		6457	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1051

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3582/1	55	HRVATICA ORANICA	5857 5857	
2.	3582/2	55	HRVATICA ORANICA	1033 1033	
		UKUPNO:		6890	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1048

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3581/1	55	HRVATICA LIVADA	2990 2990	
2.	3581/3	55	HRVATICA LIVADA	43 43	
		UKUPNO:		3033	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1057

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3584/1	55	HRVATICA LIVADA	1323 1323	
2.	3584/2	55	HRVATICA LIVADA	359 359	
UKUPNO:				1682	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1058

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3585/1	55	HRVATICA LIVADA	2796 2796	
2.	3585/2	55	HRVATICA LIVADA	715 715	
		UKUPNO:		3511	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprmljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3585, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1059

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	3586/1	55	HRVATICA ORANICA	1009 1009	
2.	3586/3	55	HRVATICA ORANICA	499 499	
		UKUPNO:		1508	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3586/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1025

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3591/1	55	SOPNICA LIVADA	408 408	
2.	3591/2	55	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	25 25	
UKUPNO:				433	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.07.2022. 23:09

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1026

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3592	54	SOPNICA LIVADA	1773 1773	
UKUPNO:				1773	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1126

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3612	54	SOPNICA ORANICA	2242 2242	
UKUPNO:				2242	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uloška: 1127

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3613/1	54	HRVATICA LIVADA	473 473	
UKUPNO:				473	

B
Vlastovnica

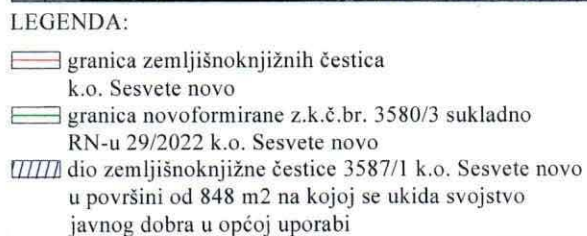
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 28.08.2009. broj Z-4336/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 21. kolovoza 2009.g. uknjiženo je pravo služnosti prolaza i provoza preko čest.kat.br. 3613/1 upisane u A, a za korist čest.kat.br. 3604 ove k.o.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.

NAPOMENA: grafički preklap je rađen
sukladno RN-u 29/2022 k.o. sesvete novo

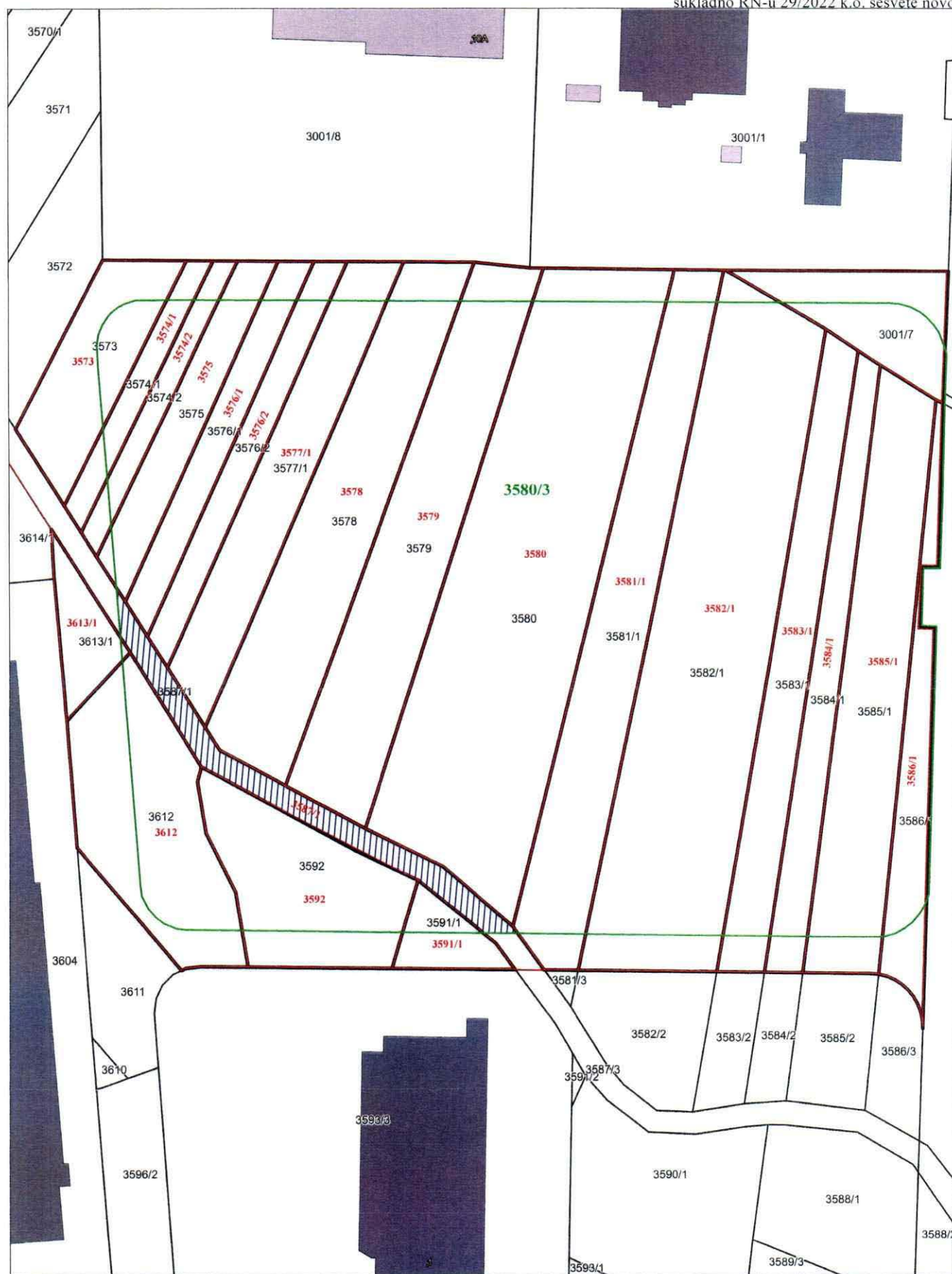


Datum ispisa: 20. srpnja 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTRASKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 29/2022 k.o. sesvete novo



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesvete novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 3580/3 sukladno
RN-u 29/2022 k.o. Sesvete novo
- dio zemljišnoknjižne čestice 3587/1 k.o. Sesvete novo
u površini od 848 m² na kojoj se ukida svojstvo
javnog dobra u općoj uporabi

M 1:1000

Datum ispisa: 20. srpnja 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM
K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklap je raden
sukladno RN-u 29/2022 k.o. sesvete novo



LEGENDA:

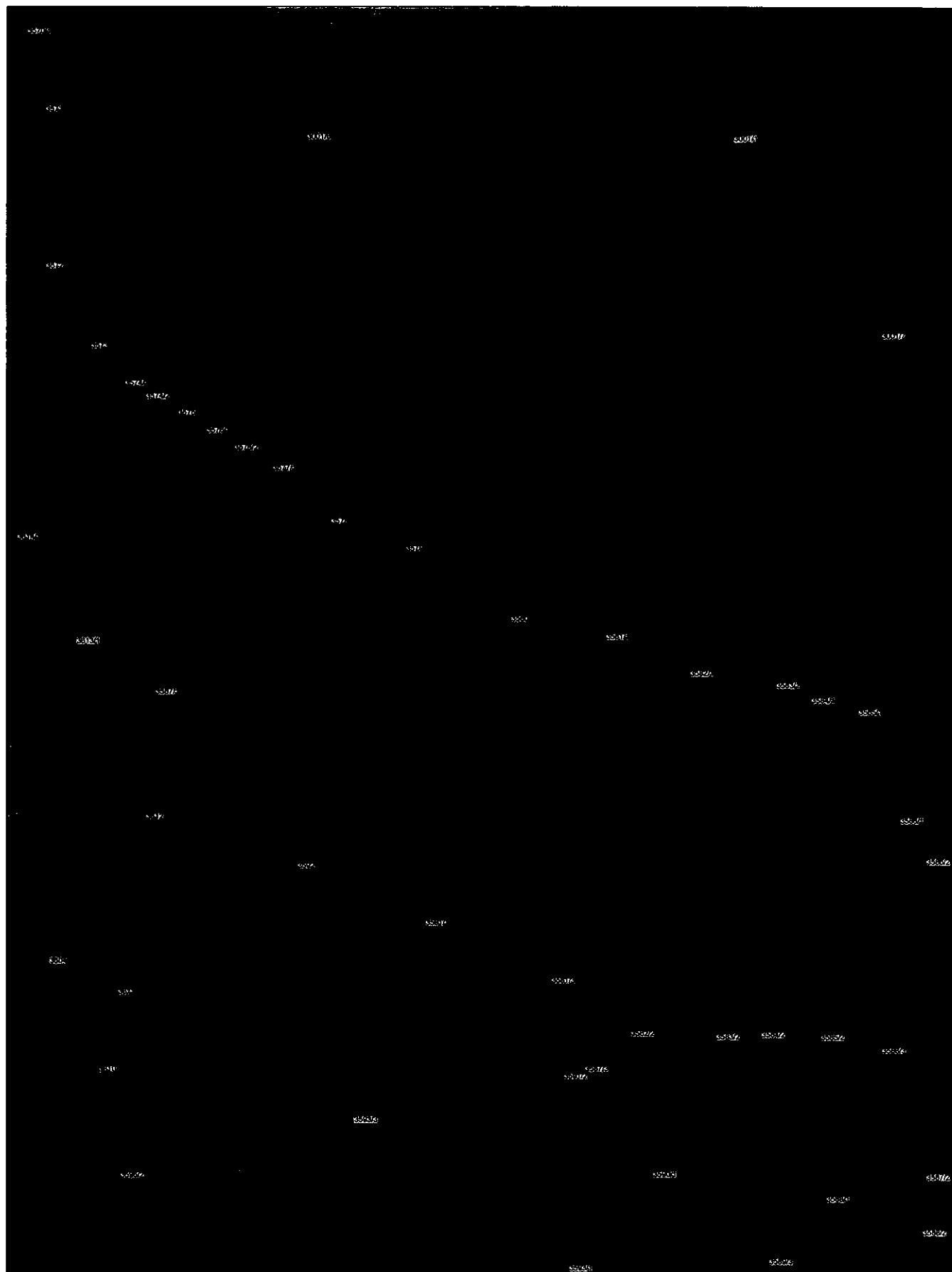
- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesvete novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 3580/3 sukladno
RN-u 29/2022 k.o. Sesvete novo
- dio zemljišnoknjižne čestice 3587/1 k.o. Sesvete novo
u površini od 848 m² na kojoj se ukida svojstvo
javnog dobra u općoj uporabi

M 1:1000

Datum ispisa: 20. srpnja 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

ISPIS



Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 19.07.2022.

ISPIS



Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 19.07.2022.

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	G (m²)
6457	6425.06	6425.06

Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 19.07.2022.

UPU

Gospodarska zona Sesvete - sjever

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2018.**

Broj kartografskog prikaza: **5.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever
- Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 16.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

.....
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, izmjene i dopune 2018.:

.....
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

.....
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Mima Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokunčić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdanić, dipl.ing.prom.
Marja Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.sum.
Nives Momar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.

Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Široša, dipl.ing.prom.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

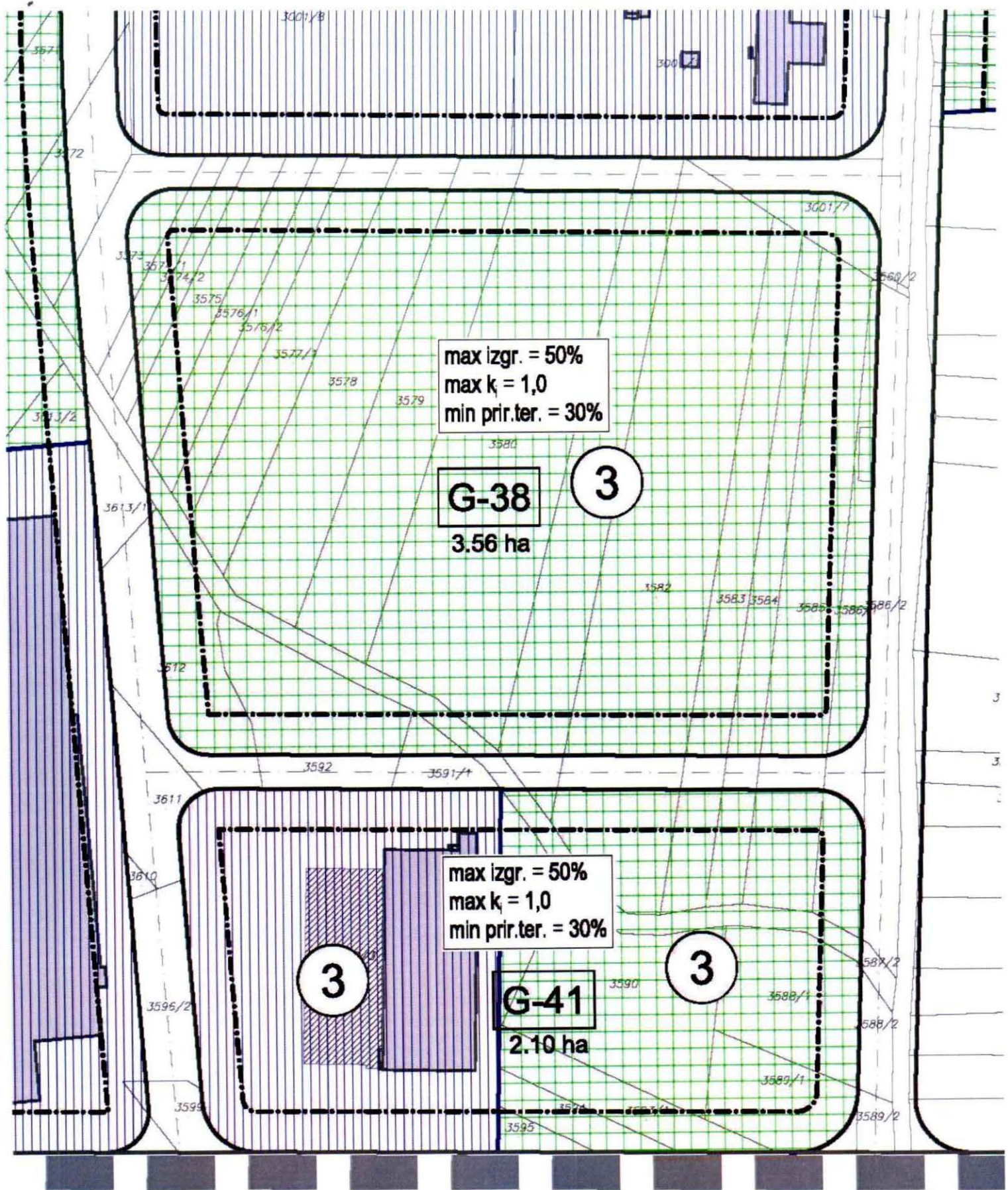
.....
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.



Ulica 144. brigade Hrvatske vojske



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

5. NAČIN I UVJETI GRADNJE

mj. 1: 2 000

0 50 100 200m

| s

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA



OZNAKA ZONE

PRIRODNI ELEMENTI



KORIDOR POTOKA (INUNDACIJSKO PODRUČJE)

POSTOJEĆA IZGRADNJA



IZGRADNJA PREMA KATASTRU



IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.

OBLICI KORIŠTENJA



UKLANJANJE, REKONSTRUKCIJA, ZAMJENA I NOVA GRADNJA
- PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA
FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA ZONE



NOVA GRADNJA



MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC
ZA GRADNJU NOVIH GRAĐEVINA

NAČIN GRADNJE - katnost građevina:

1

JEDNA NADZEMNA ETAŽA

2

DVJE NADZEMNE ETAŽE

3

TRI NADZEMNE ETAŽE

3+

TRI NADZEMNE ETAŽE
(s mogućnošću gradnje tornja visine do 25m, za vatrogasnu postaju)

4

ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
(pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat)

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMETNA I ULIČNA MREŽA - izmjene i dopune 2018.**

Broj kartografskog prikaza: **3.1.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever
- Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 16.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

.....
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, izmjene i dopune 2018.:

.....
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

.....
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Mima Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Berašić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdanić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Branko Kosić-Vukčić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Momar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.

Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavić, dipl.ing.arh.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jašina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Širota, dipl.ing.prom.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

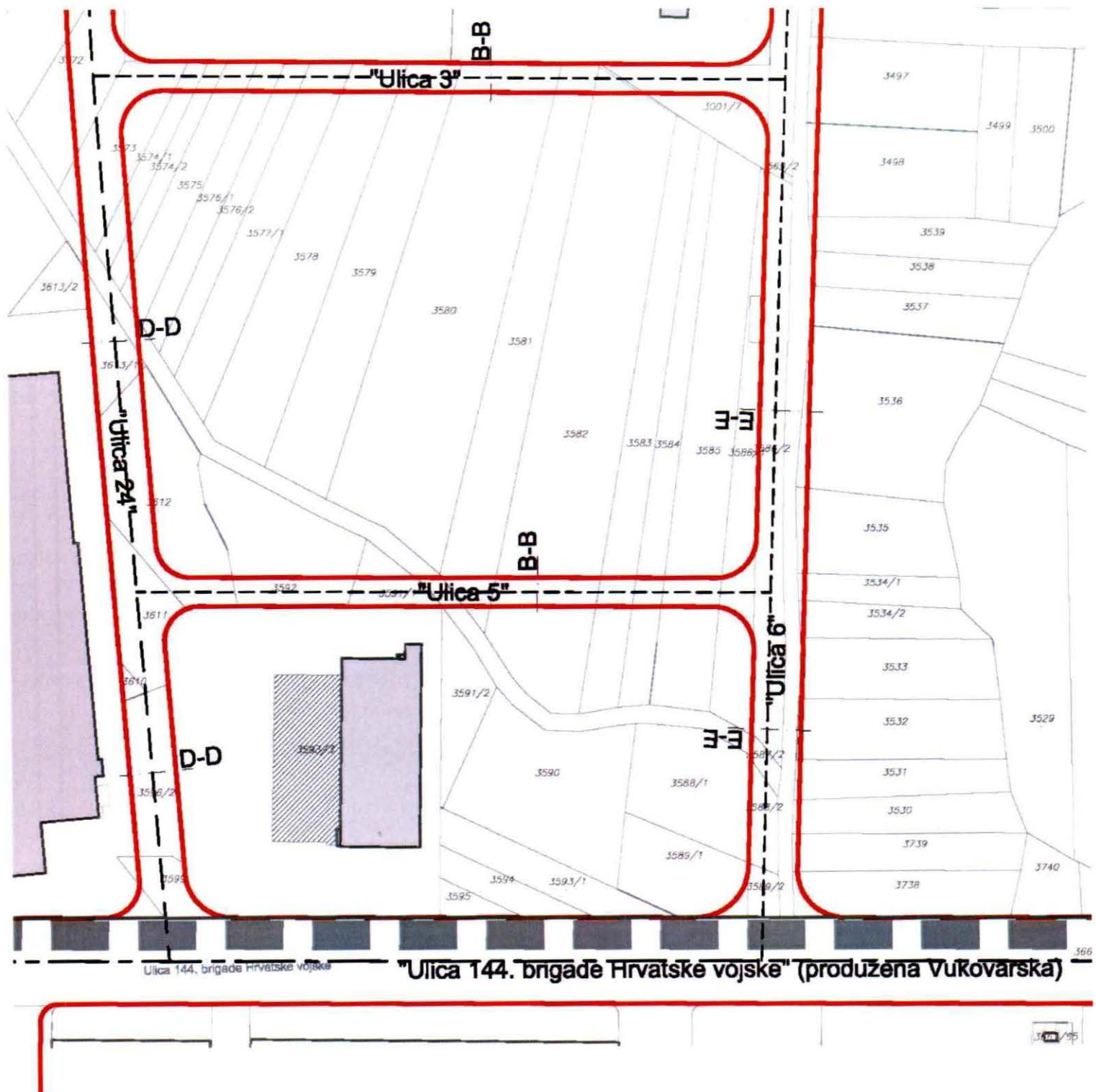
.....
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

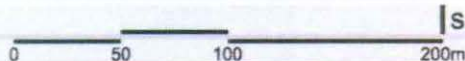




URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 3.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

mj. 1: 2 000



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA
-  IZGRADNJA PREMA KATASTRU
-  IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.
-  KORIDOR POTOKA (INUNDACIJSKO PODRUČJE)
-  GLAVNE GRADSKÉ ULICE
-  SABIRNE ULICE
-  OSTALE ULICE
-  GRANICA KORIDORA ULICA
-  MOST, NADVOŽNJAK
-  E-E OZNAKA PRESJEKA
-  STAJALIŠTE AUTOBUSA
-  BENZINSKA POSTAJA

LEGENDA (presjeci prometnica):

- k KOLNIK
- p PARKIRALIŠTE
- z RAZDJELO ZELENILO
- bs BICIKLISTIČKA STAZA
- ph PJEŠAČKI HODNIK
- K POJASI CJEVOVODA MJEŠOVITE ODVODNJE
- V POJASI CJEVOVODA VODOOPSKRBE
- P POJASI CJEVOVODA PLINOOPSKRBE
- E POJASI ELEKTROENERGETSKIH KABELA
- TK POJASI TELEKOMUNIKACIJSKE KANALIZACIJE

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2018.**

Broj kartografskog prikaza: **2.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever
- Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 16.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

.....
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, izmjene i dopune 2018.:

.....
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

.....
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataše Aralica, dipl.ing.arh.
Mima Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Berešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdantić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.sum.
Nives Momar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.

Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavić, dipl.ing.arh.
Alen Pežur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Široša, dipl.ing.prom.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

.....
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.



Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

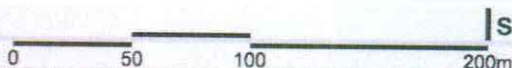
"Ulica 144. brigade Hrvatske vojske" (produžena Vukovarska)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

mj. 1: 2 000



LEGENDA:



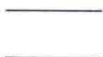
GRANICA OBUHVATA



IZGRADNJA PREMA KATASTRU



IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.



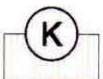
KORIDORI DALEKOVODA D 110 i 30 kV



GOSPODARSKA NAMJENA



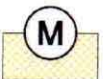
GOSPODARSKA NAMJENA
- OZNAKA ZONE



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA



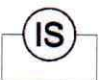
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- OZNAKA ZONE



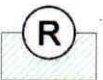
MJEŠOVITA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA
- OZNAKA ZONE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- OZNAKA ZONE



JAVNE ZELENE POVRŠINE - SESVETSKE ŠUME



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



VODNO DOBRO - POTOK VUGER

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- Izmjene i dopune 2018.**

Broj kartografskog prikaza: **4.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever
- Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 16.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

.....
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, izmjene i dopune 2018.:

M.P.

.....
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

M.P.

.....
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Analica, dipl.ing.arh.
Mima Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokunčić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doklo, dipl.ing.agr.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mišanović, dipl.ing.šum.
Nives Momar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.

Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlič, dipl.ing.arh.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Široša, dipl.ing.prom.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

.....
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

3001/8

3571

3001/7

3572

"Ulica 3"

3001/7

3573

3574/1

3574/2

3575

3576/1

3576/2

3577/1

3578

3579

3580

3581

G-38

3582

3583 3584

3585

3586/2

3583/1

"Ulica 24"

3582

3592

3591/1

"Ulica 5"

3591

3590

3591/2

3592/1

G-41

3590

3588/1

3588/2

3589/2

3596/2

3589/1

3589/2

3595

3596/1

3597

"Ulica 144. brigade Hrvatske vojske" (produ:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

mj. 1: 2 000

0 50 100 200m

S

LEGENDA :



GRANICA OBUHVATA



IZGRADNJA PREMA KATASTRU



IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.



KORIDOR CESTE S UCRTANOM OSI



OZNAKA ZONE

DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE PLANOM:

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE

VODE



KORIDOR POTOKA (INUNDACIJSKO PODRUČJE)

ZAŠTITNI POJASEVI



DALEKOVOD 110 kV



DALEKOVOD 30 kV



PLINOVOD VIŠE RAZINE



PLINOVOD VIŠE RAZINE - PLANIRANI



POSTOJEĆI KOLEKTORI I SABIRNI KANALI



PLANIRANI KOLEKTORI I SABIRNI KANALI

K.O. Sesevete novo

RN-29/2022



REPUBLIKA HRVATSKA

T. C. Sopnica

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/22-02/3456

URBROJ: 251-12-02-3-22-3

ZAGREB, 14.06.2022

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu DRAŽEN ŽUTIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DRAŽEN ŽUTIĆ), OIB: 61188382469, NOVAČKA 62/E, 10000 ZAGREB izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. broj 3580/3, RN broj 29/2022, k.o. SESVETE NOVO za naručitelja elaborata SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izrađen prema Građevinskoj dozvoli (broj 118/2022), Klasa: UP/I 361-03/21-001/1131, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-19, Zagreb, 12.05.2022. godine, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Sanja Vlašić, ing.geod.

Viša stručna referentica za pregled elaborata

Službena osoba:

Elvira Počerek, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Dostaviti:

1. DRAŽEN ŽUTIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DRAŽEN ŽUTIĆ), NOVAČKA 62/E, 10000 ZAGREB,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

14.06.2022 08:14

**Serijski broj
certifikata**

154845783339787734128589895201340205933

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13965878164ea619

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Broj:

Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina: **Sesvete Novo**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: svibanj 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR BR. 1

provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

Investitor: SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271
OIB: 69992334729

Izradio: Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb

Geo 359

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas- dio na dijelu	Broj katastar- ske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
1	1284	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3001/7	RESNIČKA ULICA	DVORIŠTE	10 62
2	1034	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3573	HRVATICA	LIVADA	12 35
3	1035	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3574/1	HRVATICA	LIVADA	5 00
4	1036	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3574/2	HRVATICA	LIVADA	5 15
5	1037	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3575	HRVATICA	ORANICA	9 72
6	1041	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3576/1	HRVATICA	ORANICA	9 05
7	1043	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3576/2	HRVATICA	ORANICA	9 15
8	1044	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3577/1	HRVATICA	ORANICA	18 00
9	1045	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3578	HRVATICA	ORANICA	30 09
10	1046	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3579	HRVATICA	ORANICA	31 79
11	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3580	HRVATICA	ORANICA	64 57
12	1048	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3581/1	HRVATICA	LIVADA	28 53

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su- vl. dio na dijelu	Broj katastar- ske čestice	Broj detalj- lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Z.K. podaci Broj katastarske čestice	Broj ZK uška
1284	1/1	DOSADAŠNJI		3001/7	55	RESNIČKA ULICA	DVORIŠTE	5 43	3001/7	1284
1284	1/1	DOSADAŠNJI		3001/10	55	RESNIČKA ULICA	DVORIŠTE	5 19	3001/10	1284
								10 62		
1034	1/1	DOSADAŠNJI		3573/1	54	HRVATICA	LIVADA	9 55	3573/1	1034
1034	1/1	DOSADAŠNJI		3573/3	54	HRVATICA	LIVADA	2 80	3573/3	1034
								12 35		
1035	1/1	DOSADAŠNJI		3574/1	54	HRVATICA	LIVADA	65	3574/1	1035
1035	1/1	DOSADAŠNJI		3574/5	54	HRVATICA	LIVADA	2 96	3574/5	1035
1035	1/1	DOSADAŠNJI		3574/6	54	HRVATICA	LIVADA	1 39	3574/6	1035
								5 00		
1036	1/1	DOSADAŠNJI		3574/2	54	HRVATICA	LIVADA	74	3574/2	1036
1036	1/1	DOSADAŠNJI		3574/7	54	HRVATICA	LIVADA	3 59	3574/7	1036
1036	1/1	DOSADAŠNJI		3574/8	54	HRVATICA	LIVADA	82	3574/8	1036
								5 15		
1037	1/1	DOSADAŠNJI		3575/1	54	HRVATICA	ORANICA	95	3575/1	1037
1037	1/1	DOSADAŠNJI		3575/3	54	HRVATICA	ORANICA	8 38	3575/3	1037
1037	1/1	DOSADAŠNJI		3575/4	54	HRVATICA	ORANICA	39	3575/4	1037
								9 72		
1041	1/1	DOSADAŠNJI		3576/1	54	HRVATICA	ORANICA	93	3576/1	1041
1041	1/1	DOSADAŠNJI		3576/5	54	HRVATICA	ORANICA	8 12	3576/5	1041
								9 05		
1043	1/1	DOSADAŠNJI		3576/2	54	HRVATICA	ORANICA	89	3576/2	1043
1043	1/1	DOSADAŠNJI		3576/6	54	HRVATICA	ORANICA	8 15	3576/6	1043
								9 15		
1044	1/1	DOSADAŠNJI		3577/1	54	HRVATICA	ORANICA	1 30	3577/1	1044
1044	1/1	DOSADAŠNJI		3577/3	54	HRVATICA	ORANICA	16 70	3577/3	1044
								18 00		
1045	1/1	DOSADAŠNJI		3578/1	55	HRVATICA	ORANICA	1 86	3578/1	1045
1045	1/1	DOSADAŠNJI		3578/3	55	HRVATICA	ORANICA	28 23	3578/3	1045
								30 09		
1046	1/1	DOSADAŠNJI		3579/1	55	HRVATICA	ORANICA	2 45	3579/1	1046
1046	1/1	DOSADAŠNJI		3579/3	55	HRVATICA	ORANICA	29 34	3579/3	1046
								31 79		
1047	1/1	DOSADAŠNJI		3580/1	55	HRVATICA	ORANICA	3 38	3580/1	1047
1047	1/1	DOSADAŠNJI		3580/3	55	HRVATICA	ORANICA	61 19	3580/3	1047
								64 57		
1048	1/1	DOSADAŠNJI		3581/1	55	HRVATICA	LIVADA	1 12	3581/1	1048
1048	1/1	DOSADAŠNJI		3581/5	55	HRVATICA	LIVADA	27 41	3581/5	1048
								28 53		1048

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
13	1051	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB.69992334729		3582/1	HRVATICA	LIVADA	54 95
18	1343	1/1	GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI		3587/1	HRVATICA	PUT	24 08
21	1126	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB.69992334729		3612/1	SOPNICA	ORANICA	19 55
22	1127	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB.69992334729		3613/1	HRVATICA	LIVADA	4 73
Σ(E)= ΔΣ+ - =								3 37 33 0
Za k.č. 3581/1, 3582/1, 3587/1 i 3612/1 prethodi RN Ulica 5								

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK upisaka
1051	1/1	DOSADAŠNJI		3582/1	55	HRVATICA	LIVADA	69	3582/1	1051
1051	1/1	DOSADAŠNJI		3582/4	55	HRVATICA	LIVADA	54 26 54 95	3582/4	1051
1343	1/1	DOSADAŠNJI		3587/1	54	HRVATICA	PUT	15 60	3587/1	1343
1343	1/1	DOSADAŠNJI		3587/5	54	HRVATICA	PUT	8 48 24 08	3587/5	1343
1126	1/1	DOSADAŠNJI		3612/1	54	SOPNICA	ORANICA	7 97	3612/1	1126
1126	1/1	DOSADAŠNJI		3612/4	54	SOPNICA	ORANICA	11 58 19 55	3612/4	1126
1127	1/1	DOSADAŠNJI		3613/1	54	HRVATICA	LIVADA	4 67	3613/1	1127
1127	1/1	DOSADAŠNJI		3613/3	54	HRVATICA	LIVADA	6 4 73	3613/3	1127
Σ(E)=								3 37 33		

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb
Tel./Faks +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400
E-mail: drzutic@globalnet.hr
OIB: 61188382469

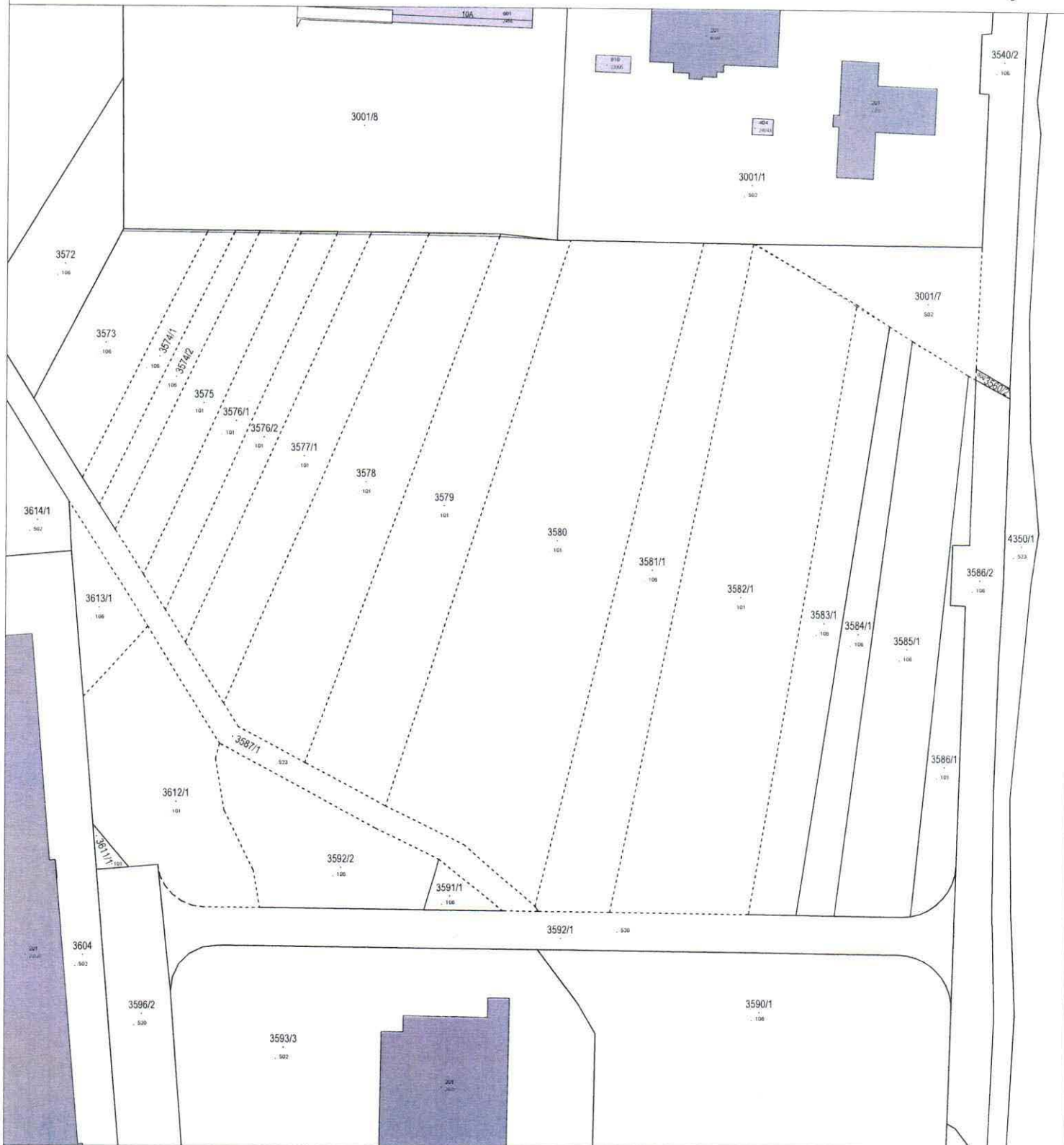
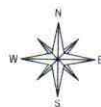
Investitor:
SOPNICA GRADENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 338796
Detaljni list: 54, 55



Izradio:
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 26. svibnja 2022. godine
Broj elaborata: 2022-063

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlaštenost izdaje geodetskih
poslova
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb
Geo 359

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb
Tel./Faks +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400
E-mail: drzutic@globalnet.hr
OIB: 61188382469

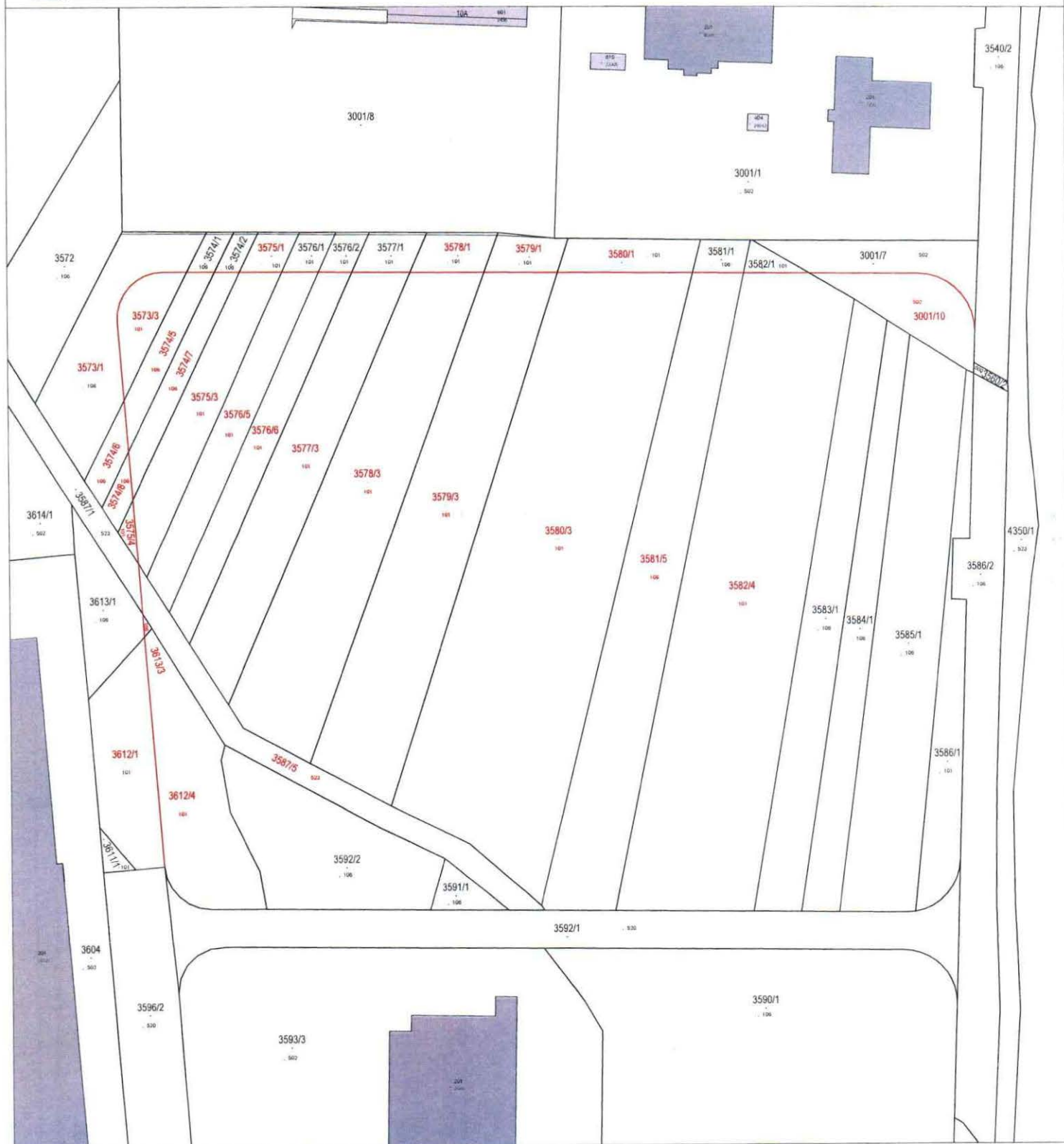
Investitor:
SOPNICA GRADENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 338796
Detaljni list: 54, 55



Izradio:
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 26. svibnja 2022. godine
Broj elaborata: 2022-063

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlaštenost izdaje
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb
Geo 359

Geo 359

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3001/10	RESNIČKA ULICA	DVORIŠTE	5 19
2	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3573/3	HRVATICA	LIVADA	2 80
3	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3574/5	HRVATICA	LIVADA	2 96
4	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3574/7	HRVATICA	LIVADA	3 59
5	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3575/3	HRVATICA	ORANICA	8 38
6	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3576/5	HRVATICA	ORANICA	8 12
7	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3576/6	HRVATICA	ORANICA	8 16
8	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3577/3	HRVATICA	ORANICA	16 70
9	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3578/3	HRVATICA	ORANICA	28 23
10	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3579/3	HRVATICA	ORANICA	29 34
11	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3580/3	HRVATICA	ORANICA	61 19
12	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3581/5	HRVATICA	LIVADA	27 41

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
				3001/10		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3		15	19	20
				3573/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3574/5		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3574/7		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3575/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3576/5		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3576/6		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3577/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3578/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3579/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
1047	1/1	DOSADAŠNJI		3580/3	55	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske	DVORIŠTE	3 54 85	3580/3	1047
				3581/5		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3		3 54 85		

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas- dio na dijelu	Broj katastar- čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3582/4	HRVATICA	LIVADA		54 20
14	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3583/1	HRVATICA	LIVADA		17 00
15	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3584/1	HRVATICA	LIVADA		12 24
16	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3585/1	HRVATICA	LIVADA		25 97
17	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3586/1	HRVATICA	ORANICA		8 07
18	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3587/5	HRVATICA	PUT		8 48
19	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3591/1	SOPNICA	LIVADA		1 37
20	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3592/2	SOPNICA	LIVADA		13 71
21	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3612/4	SOPNICA	ORANICA		11 58
22	1047	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3613/3	HRVATICA	LIVADA		6
								Σ(1)=	354 81
								ΔΣ+ =	- 4

Za k.č. 3583/1, 3584/1, 3585/1, 3586/1, 3591/1 i 3592/2 prethodi RN Ulica 5

NOVO STANJE										
Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Svrl, dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenju	Površina katastarske čestice ha a m²	Z.K. podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK ulošta
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				3582/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3583/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3584/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3585/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3586/4		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3587/4		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3591/5		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3592/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3612/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
				3613/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3580/3				
								Σ(18)=	3 54 85	

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb
Tel./Faks +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400
E-mail: drzutic@globalnet.hr
OIB: 61188382469

Investitor:
SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 2

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 338796
Detaljni list: 54, 55



Izradio:
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 26. svibnja 2022. godine
Broj elaborata: 2022-063

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlašten inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb

Geo 359

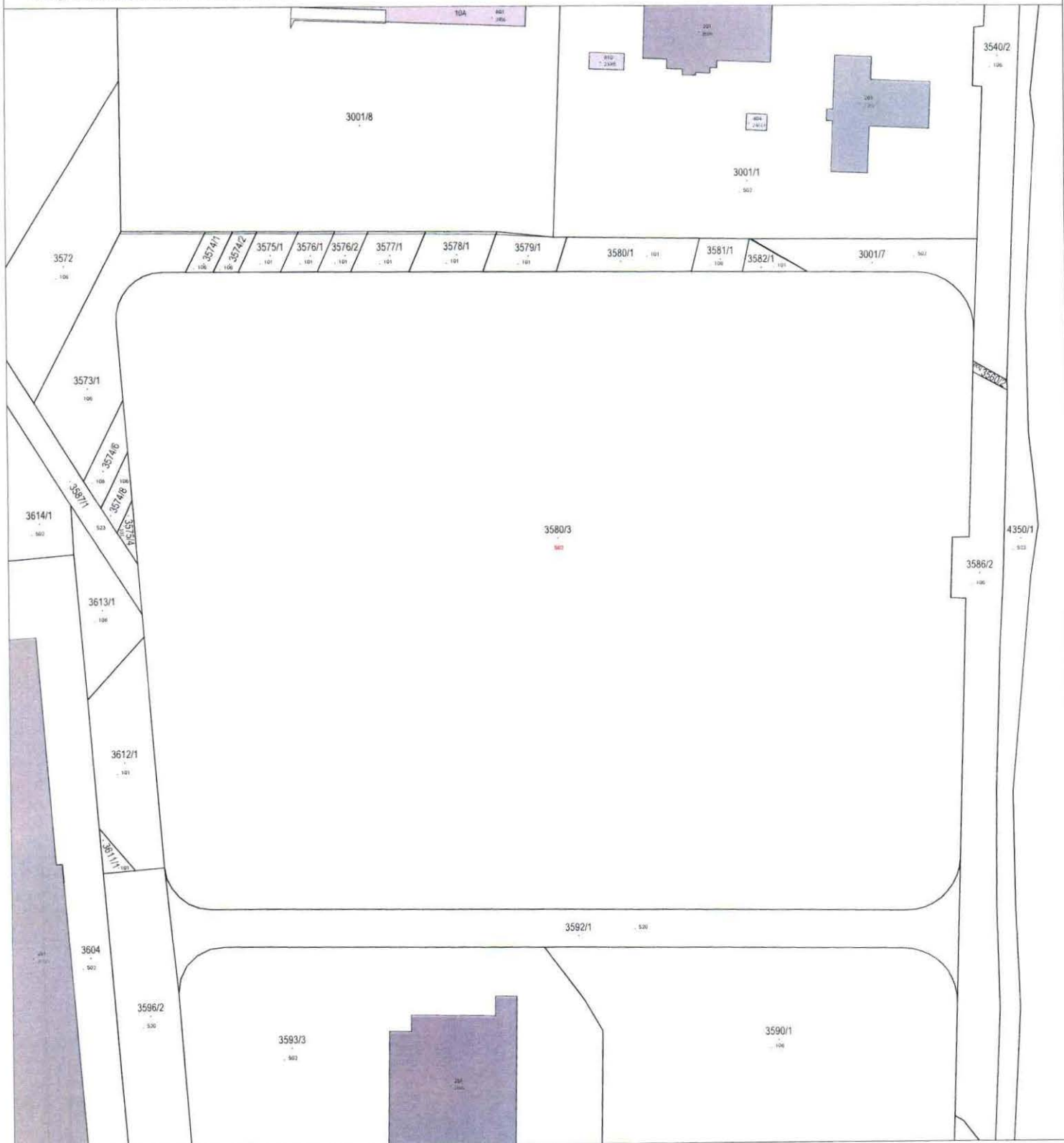
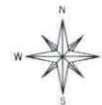
OIB: 61188382469

Investitor:
SOPNICA GRADENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 338796
Detaljni list: 54, 55

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 26. svibnja 2022. godine
Broj elaborata: 2022-063

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. građ.
Ovlaštenj inženjer geodetije
POSREDOVAŠTENOG
INŽENJERA GEODETIJE
Zadreb
Geo 359

Geo 359

K.O. Sesevete novo

RN-26/2022

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb

Tel./Faks +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400

E-mail: drzutic@globalnet.hr

OIB: 61188382469

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

Katastarska općina: SESVETE NOVO, MBR. 338796

Broj katastarskog plana: 54, 55

Investitor: GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937

ZA KATASTAR

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

-provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

na k.č. 3581/1, 3582/1, 3583/1, 3584/1, 3585/1, 3586/1, 3587/1, 3591/1, 3592, 3611/2 i 3612/1
u k.o. SESVETE NOVO

Naziv predmeta: *Ulica 5*

Izradio:

Dražen Žutić, dipl.ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih
poslova:

Dražen Žutić, dipl.ing. geod.

Dražen Žutić
dipl.ing. geod.
Ovlaštenik za obavljanje poslova
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb

Geo 359

Sadržaj elaborata:

1.		Naslovna stranica			
	1.1	Naslovna stranica za katastar A3	PDF	0	✓
	1.2	Naslovna stranica za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	
2.		Sadržaj			
	2.1	Sadržaj za katastar A3	PDF	0	✓
	2.2	Sadržaj za zemljišnu knjigu A3	PDF	0	
3.		Službeni podaci			
	3.1	Službeni podaci u razmjenskom formatu	GML ili DXF	0	✓
	3.2	Potvrda o izdanim podacima	PDF	0	✓
	3.3	Potvrda o kućnom broju zgrade	PDF	+	
	3.4	Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica	PDF	0	✓
	3.5	Identifikacija čestica	PDF	/	
	3.6	Kopija katastarskog plana (ZK oznake čestica)	ZIP	/	
	3.7	Ostali službeni podaci	PDF	+	✓
4.		Popis koordinata			
	4.1	Popis koordinata	PDF	0	✓
	4.2	Popis koordinata - za održavanje	CSV	/	✓
5.		Skica izmjere			
	5.1	Skica izmjere	PDF	0	✓
	5.2	Skica izmjere DXF	DXF	0	✓
6.		Iskaz površina			
	6.1	Iskaz površina - katastarsko stanje	PDF	0	✓
	6.2	Iskaz površina - zemljišnoknjižno stanje	PDF	0	
	6.3	Identifikacija i izjednačenje površina	PDF	/	
7.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za katastar			
	7.1	Prijavni list za katastar	PDF	0	✓
	7.2	Kopija katastarskog plana - stanje prije promjene	PDF	0	✓
	7.3	Kopija katastarskog plana - predloženo novo stanje	PDF	0	✓
	7.4	Kopija katastarskog plana - za održavanje	DXF	/	
8.		Prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu			
	8.1	Prijavni list za zemljišnu knjigu	PDF	0	
	8.2	Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu - stanje prije promjene	PDF	/	
	8.3	Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu - predloženo novo stanje	PDF	/	
	8.4	Kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu	DXF	/	
9.		Nacrt novog stanja za katastar i zemljišnu knjigu u razmjenskom formatu	GML	/	
10.		Izješće o izrađenom elaboratu s prilogima			
	10.1	Izješće o izrađenom elaboratu	PDF	0	✓
	a.	Izješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.	Izješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.	Izješće o terenskom uviđaju			
	d.	Tehničko izješće			
	10.2	Obavijesti susjedne k.č.	PDF	+	✓
	10.3	Pozivi predmetne k.č.	PDF	+	
	10.4	Suglasnosti nositelja prava	PDF	+	
	10.5	Povratnice	PDF	+	✓
	10.6	Popis k.č. u pomorskom dobru	PDF	/	
	10.7	Popis k.č. u vodnom dobru	PDF	/	
	10.8	Ostali prilozi	PDF	+	
11.		Dokument - temelj za izradu elaborata	PDF	+	✓
12.		Potvrde o usklađenosti	PDF	/	

Napomena:

„0“ označava obavezni dio elaborata. „+“ označava dio elaborata koji nije obavezan, a „✓“ označava dio elaborata koji nije dozvoljen.
U posljednjoj koloni s „✓“ označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Broj:

Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina: **Sesvete Novo**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: 18. travnja 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR BR. 1

provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

Investitor: GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
OIB: 61817894937

Izradio: Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URLO OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb

Geo 359

DOSADAŠNJE STANJE									
Regni broj Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas- dio na dijelu	Broj katastar- čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1048	1/1		3581/1	HRVATICA	LIVADA	29 90		
						ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
2	1051	1/1		3582/1	HRVATICA	LIVADA	58 57		
						SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
3	1054	1/1		3583/1	HRVATICA	LIVADA	18 24		
						GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB			
4	1057	1/1		3584/1	HRVATICA	LIVADA	13 23		
						SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
5	1058	1/1		3585/1	HRVATICA	LIVADA	27 96		
						SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
6	1059	1/1		3586/1	HRVATICA	ORANICA	10 09		
						SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
7	1343	1/1		3587/1	HRVATICA	PUT	24 88		
						GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI			
8	1025	1/1		3591/1	SOPNICA	LIVADA	4 08		
						SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
9	1026	1/1		3592	SOPNICA	LIVADA	17 73		
						SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
11	1126	1/1		3612/1	SOPNICA	ORANICA	22 00		
						SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729			
							Σ(Σ)= ΔΣ+ - =	2 26 68 0	
Za k.č. 3581/1, 3582/1, 3583/1, 3584/1, 3585/1, 3586/1 i 3587/1 prethodi RN 9/2022. Za k.č. 3612/1 prethodi RN 20/2022.									

NOVO STANJE									
Regni broj Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl- dio na dijelu	Broj katastar- čestice	Broj detalj- lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z K podac- Broj katastarske čestice Broj ZK udjela
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1048	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3581/1 3581/4	55 55	HRVATICA HRVATICA	LIVADA LIVADA	28 53 1 37 29 90	3581/1 1048 3581/4 1048
1051	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3582/1 3582/3	55 55	HRVATICA HRVATICA	LIVADA LIVADA	54 95 3 62 58 57	3582/1 1051 3582/3 1051
1054	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3583/1 3583/3	55 55	HRVATICA HRVATICA	LIVADA LIVADA	17 00 1 24 18 24	3583/1 1054 3583/3 1054
1057	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3584/1 3584/3	55 55	HRVATICA HRVATICA	LIVADA LIVADA	12 24 99 13 23	3584/1 1057 3584/3 1057
1058	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3585/1 3585/3	55 55	HRVATICA HRVATICA	LIVADA LIVADA	25 97 1 99 27 96	3585/1 1058 3585/3 1058
1059	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3586/1 3586/4	55 55	HRVATICA HRVATICA	ORANICA ORANICA	8 07 2 02 10 09	3586/1 1059 3586/4 1059
1343	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3587/1 3587/4	54 55	HRVATICA HRVATICA	PUT PUT	24 08 80 24 88	3587/1 1343 3587/4 1343
1025	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3591/1 3591/5	55 55	SOPNICA SOPNICA	LIVADA LIVADA	1 37 2 71 4 08	3591/1 1025 3591/5 1025
1026	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3592/1 3592/2	54 54	SOPNICA SOPNICA	LIVADA LIVADA	4 02 13 71 17 73	3592/1 1026 3592/2 1026
1126	1/1	DOSADAŠNJI DOSADAŠNJI		3612/1 3612/3	54 54	SOPNICA SOPNICA	ORANICA ORANICA	19 55 2 45 22 00	3612/1 1126 3612/3 1126
								Σ(Σ)= 2 26 68	

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb

Tel./Faks +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400

E-mail: drzutic@globalnet.hr

OIB: 61188382469

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1

- stanje prije promjene -

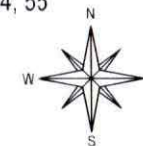
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO

MBR: 338796

Detaljni list: 54, 55



Investitor: GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937



Izradio:
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 18. travnja 2022. godine
Broj elaborata: 2022-062

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Dražen Žutić, dipl.ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.

Ovlaštenik
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb



Geo 359

Broj:

Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina: **Sesvete Novo**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: 18. travnja 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR BR. 2

provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

Investitor: GRAD ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
OIB: 61817894937

Izradio: Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
UREDA OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb



Geo 359

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno Ivrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Su vlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3581/4	HRVATICA	LIVADA	137
2	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3582/3	HRVATICA	LIVADA	362
3	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3583/3	HRVATICA	LIVADA	124
4	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3584/3	HRVATICA	LIVADA	99
5	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3585/3	HRVATICA	LIVADA	199
6	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3586/4	HRVATICA	ORANIĆA	202
7	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3587/4	HRVATICA	PUT	80
8	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3591/5	SOPNIĆA	LIVADA	271
9	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3592/1	SOPNIĆA	LIVADA	402
10	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3611/2	SOPNIĆA	ORANIĆA	74
11	1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3612/3	SOPNIĆA	ORANIĆA	245
Σ(Σ)=								21 95
ΔΣ+ - =								0
Za k.č. 3611/2 prethodi RN 20/2022.								

NOVO STANJE										Z.K. podaci	
Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				3581/4		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3582/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3583/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3584/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3585/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3586/4		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3587/4		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3591/5		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
1060	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3592/1	54, 55	SESVETE ULICA 5	ULICA	21 95	3592/1	1060	
				3611/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
				3612/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3592/1					
								Σ(Σ)=	21 95		

Geo 359



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb

Tel./Faks +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400

E-mail: drzutic@globalnet.hr

OIB: 61188382469

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 2

- predloženo novo stanje -

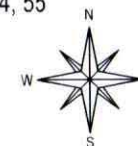
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO

MBR: 338796

Detaljni list: 54, 55



Investitor: GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937



Izradio:

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Zagreb, 18. travnja 2022. godine

Broj elaborata: 2022-062

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova

Dražen Žutić, dipl.ing. geod.

Dražen Žutić

dipl. ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije

URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Zagreb

Geo 359



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
I JAVNU NABAVU

Klasa: 415-01/22-010/230
URBROJ: 251-05-12/1-22-2
Zagreb, 19. svibnja 2022.

Gradski ured za financije povodom zahtjeva Sopnica Građenje d. o. o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729 izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da **Sopnica Građenje d. o. o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729** nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu na dan 19. svibnja 2022. godine.

Ova potvrda izdaje se u svrhu otkupa otkupa gradskih čestica u vlasništvu Grada Zagreba i za druge svrhe se ne može koristiti.

Pristojba po Tar. br. 1. i 4. Tarife uz Uredbu o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 92/21, 93/21, i 95/21), u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena.

PROČELNICA



Mr. sc. Juroš Pečnik, dipl. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Priljeno: 11.08.2022. 11:42 h	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:
944-01/21-001/1006	251-14-11
Uredbeni broj	Prilog: Vrijednost:
251-10-91/001-22-17	0



zxtyKiJ2_0mfyzJ3udq0kv

KLASA: 340-01/22-001/1579
URBROJ: 251-10-91-3/105-22-2
Zagreb, 22. srpanj 2022.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., ukidanje statusa javnog dobra
- očitovanje-

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-01/21-001/1006
URBROJ: 251-11-11/008-22-10

Povodom Vašeg dopisa, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu ukidanja statusa javnog dobra na novoformiranoj k.č. br. 3587/5 K.o. Sesvete novo, tražite očitovanje o statusu predmetnog zemljišta, obavještavamo Vas:

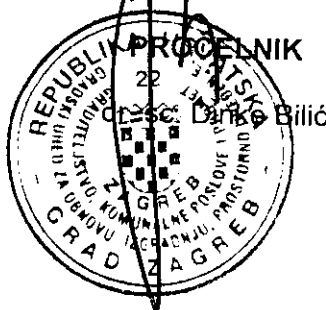
- da je predmetno zemljište označeno kao k.č. br. 3587/5 K.o. Sesvete novo (u naravi zapušteno zemljište u površini od 848 m², kako je to radi formiranja građevne čestice prikazano parcelacijskim elaboratom RN-29/2022 K.o. Sesvete novo (u Prijavnom listu br. 1), izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Dražen Žutić, dipl.ing.geod. iz tvrtke „Ured ovlaštenog inženjera geodezije“, Novačka 62E, Zagreb), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), evidentirano je bilo kao put, koji nije izveden kao javna prometna površina i kao takvo se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Sesvetama, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 21/21).

S poštovanjem,

Na znanje:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
KLASA: 350-05/21-02/93
URBROJ: 251-05-41/003-21-2
ZAGREB, 04. svibnja 2021.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB

PREDMET: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., k.č.br. 3573, 3574/1, 3574/2, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3591/1, 3592, 3612 i 3613/1, sve k.o. Sesvete
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o strategijskom interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/21-003/198, URBROJ: 251-14-33-1/003-21-4 od 27.04.2021.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim tražite mišljenje na predloženo utvrđivanje građevne čestice od dijelova k.č.br. 3573, 3574/1, 3574/2, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3591/1, 3592, 3612 i 3613/1, sve k.o. Sesvete, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju trgovačkog centra Sopnica, te očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba u postupku izdavanja pisane suglasnosti, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), u nastavku daje mišljenje na prijedlog osnivanja građevne čestice te očitovanje o strategijskom interesu Grada.

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Dostavljenim prijedlogom predlaže se formirati građevna čestica od dijelova k.č.br. 3573, 3574/1, 3574/2, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3591/1, 3592, 3612 i 3613/1, sve k.o. Sesvete, a prema situaciji s prikazom prijedloga novoformirane građevne čestice 04/2021 izrađenoj po GRADIT d.o.o. iz Zagreba, Trg V. Mačeka 5.

Pri tome je utvrđeno kako:

- predmetni dio k.č.br. 3583 k.o. Sesvete, upisana u posjedovnom listu br. K1054 (livada, P=2284 m²), odgovara dijelu zk.č.br. 3583 k.o. Sesvete novo upisanoj u zk.ul.br. 1054 (livada, P=2284 m²) kao vlasništvo Grada Zagreba;
- predmetni dio k.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete, upisana u posjedovnom listu br. K1343 (put, P=3246 m²), odgovara dijelu zk.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete novo upisanoj u zk.ul.br. 1343 (put, P=3246 m²) kao vlasništvo Grada Zagreba – javno dobro u općoj uporabi.

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/15 – pročišćeni tekst), kartografskom prikazu: *1. Korištenje i namjena prostora* predmetne čestice nalaze se unutar površine gospodarske namjene (G), dok se prema kartografskom prikazu: *4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.a Urbana pravila* nalaze unutar urbanog pravila Gospodarska zona Sesvete (3.1), članak 65. Odluke. Prema kartografskom prikazu: *4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.c Područja primjene planskih mjera zaštite* zemljište se nalazi na području za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, te za koje je i donesena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 1/08 i 23/18).

Predmetni zahvat se prema navedenoj Odluci, kartografskom prikazu: *1. Korištenje i namjena površina* nalazi unutar površina gospodarske namjene (G), oznake zone G-38, omeđene ulicama: „Ulica 3“, „Ulica 6“, „Ulica 5“ i „Ulica 24“.

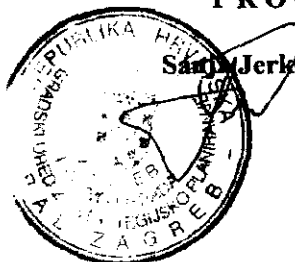
Nakon razmatranja navedene dokumentacije obavještavamo vas kako predmetni dijelovi k.č.br. 3583 i 3587/1 k.o. Sesvete nisu stratezijski interes za neki od strateških ili drugih razvojnih projekata Grada Zagreba, te smo mišljenja da je predmetne dijelove katastarskih čestica moguće uključiti u predloženo formiranje građevne čestice sukladno dostavljenoj situaciji, a osobito k.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete jer se u skladu s važećim urbanističkim planom uređenja više ne koristi kao prometnica.

Ujedno vas obavještavamo kako je prema saznanjima ovog Ureda u tijeku ishođenje izmjene lokacijske dozvole za izgradnju „Ulice 6“ u Sesvetama s pripadajućom komunalnom infrastrukturom pa je sukladno s time potrebno uskladiti regulacijsku liniju ulice i istočne međe novoformirane građevne čestice..

S poštovanjem,

PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.



Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e-mail dostavom: ivana.smentanec-brkic@zagreb.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-361-03/21-001/1131
URBROJ: 251-10-22-1/048-22-20
Zagreb, 07.06.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom **07.06.2022.** g. izdano rješenje (građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-001/1131, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-19 od 12.05.2022. g.) je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK
ZA GRADITELJSTVO

Darko Kovač, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ispis elektroničke isprave:

1. U spis predmeta, ovdje.

Na znanje:

- ovjereni ispis elektroničke isprave:

2. SOPNICA GRADENJE d.o.o., Zagreb, F. Folnegovića 1A.



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
DARKO KOVAČ

Date:
07-lip-2022
17:32:24

DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97=#1300485236313E
L=ZAGREB
S=KOVAČ
G=DARKO
CN=DARKO KOVAČ
SN=HRB1365519801.1.25



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/21-001/1131
URBROJ: 251-10-22-1/048-22-19
Zagreb, 12.05.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Oib: 10801394337, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, temeljem čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), rješavajući po zahtjevu društva **SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729, iz Zagreba, F. Folnegovića 1A, izdaje s l j e d e ć u**

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Broj 118/2022

I. Dozvoljava se investitoru društvu **SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.** izgradnja nove poslovne građevine - Trgovačkog centra Sopnica, kao jedne cjeline koja se sastoji od ukupno 15 poslovnih prostora (14 poslovnih prostora trgovačke djelatnosti i 1 poslovnog prostora ugostiteljske djelatnosti) koji se izvode do određenog stupnja dovršenosti, ukupne građevinske bruto površine 10.631,88 m², visine jedna nadzemna etaža (prizemlje), te izgradnja nadstrešnice 1, tlocrtne površine 305,89 m², visine jedna nadzemna etaža (prizemlje) i nadstrešnice 2, tlocrtne površine 1.305,02 m², visine jedna nadzemna etaža (prizemlje), na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3580/3 k.o. Sesvete Novo (nastala od dijelova k.č.br. 3573, 3574/1, 3574/2, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3613/1, 3612, 3592, 3591/1 i 3001/7 sve k.o. Sesvete Novo), u Zagrebu, razvrstanih u 2.b skupinu građevina, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake: 114-20, koji je ovjerio glavni projektant Nikica Tabain, dipl.ing.arh., broj ovl.: A 3277, koji je sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava:

- **Mapa 1 - knjiga 1:** Arhitektonski projekt - ispravak 4-05/2022, oznake: 114-20, od svibnja 2022. g., projektant Danijel Grbeša, dipl.ing.arh., broj ovl.: A 3800, projektni ured GRADIT d.o.o., Oib 45307495932, Zagreb, Trg V. Mačeka 5;
- **Mapa 1 - knjiga 2:** Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara - ispravak 2, oznake: 251/20-1, od veljače 2022. g., izradio Goran Stipković, dipl.ing.stroj., upisni br.: 23, projektni ured TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Oib 21557490399, Rijeka, Brig 27;
- **Mapa 2:** Projekt konstrukcije - ispravak 1, oznake: TD_03-2021, od siječnja 2022. g., projektant Ivo Orlandini, mag.ing.aedif., broj ovl.: G 5712, projektni ured ORLANDINI PROJEKT d.o.o., Oib 64758426529, Split, Hrvatskih iseljenika 13;

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: NENAD KOPRIVNJAK	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=KOPRIVNJAK G=NENAD CN=NENAD KOPRIVNJAK SN=HR46647227154.1.25
	Date: 12-svi-2022 15:25:13	

- **Mapa 3:** Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije - ispravak 2, oznake: MS-0221-03-T-GP, od travnja 2021. g., projektant Miroslav Slavković, dipl.ing.stroj., broj ovl.: S 1510, projektni ured DAMAX PROJEKT d.o.o., Oib 51249158236, Zagreb, Većeslava Holjevca 23;
- **Mapa 4:** Projekt elektroinstalacija i sustav zaštite od munje - ispravak 2, oznake: 2021-11, od srpnja 2021. g., projektant Krešimir Lederhas, ing.el., broj ovl.: E 2055, projektni ured ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Oib 69912205801, Zagreb, Rudeška cesta 244;
- **Mapa 5:** Projekt sustava dojave požara - ispravak 1, oznake: 2021-12, od srpnja 2021. g., projektant Krešimir Lederhas, ing.el., broj ovl.: E 2055, projektni ured ELEKTRO EKSPERT d.o.o., Oib 69912205801, Zagreb, Rudeška cesta 244;
- **Mapa 6:** Projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže - ispravak 2, oznake: MS-0221-03-H-GP, od travnja 2021. g., projektant Miroslav Slavković, dipl.ing.stroj., broj ovl.: S 1510, projektni ured DAMAX PROJEKT d.o.o., Oib 51249158236, Zagreb, Većeslava Holjevca 23;
- **Mapa 7:** Projekt prometne površine - ispravak 2, oznake: C-13/2021, od veljače 2022. g., projektant Mate Ćurić, dipl.ing.građ., broj ovl.: G 3348, projektni ured VIACON d.o.o., Oib 09312145457, Samobor, Skendrovićev put 32A;
- **Mapa 8:** Projekt sustava za odvođenje dima i topline - ispravak 1, oznake: 251/20-1-D, od veljače 2022. g., projektant Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovl.: S 1514, projektni ured TERMOZOP PROJEKT d.o.o., Oib 21557490399, Rijeka, Brig 27.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri (3) godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri (3) godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam (8) dana prije početka građenja, te priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

IV. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

V. Zgrada 2.b skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam (7) godina, od dana prijave početka građenja.

VI. Zgrade se mogu početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

VII. Za dovršetak građenja pojedinih poslovnih prostora potrebno je imati glavni projekt.

Obrazloženje

Investitor društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729, Zagreb, F. Folnegovića 1A, zatražio je podneskom od 16.07.2021. g. izdavanje građevinske dozvole za izgradnju nove poslovne građevine - Trgovačkog centra Sopnica, kao jedne cjeline koja se sastoji od ukupno 15 poslovnih prostora (14 poslovnih prostora trgovačke djelatnosti i 1 poslovnog prostora ugostiteljske djelatnosti) do određenog stupnja dovršenosti, te dvije nadstrešnice (nadstrešnice 1 i nadstrešnice 2), na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3580/3 k.o. Sesvete Novo (nastala od dijelova k.č.br. 3573, 3574/1, 3574/2, 3575, 3576/1,

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, **URBROJ:** 251-10-22-1/048-22-19, **Kontrolni broj:** yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

3576/2, 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3613/1, 3612, 3592, 3591/1 i 3001/7 sve k.o. Sesvete Novo), u Zagrebu, kao građevina 2.b skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Glavni projekt u elektroničkom obliku;
2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta;
3. Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonske konstrukcije, Izvješće br. 05-S127/4-1310-90-2021, od siječnja 2022. g. izrađeno po ovlaštenom revidentu prof. dr. sc. Alen Harapin, dipl.ing.građ., broj upisa: R 29;
4. Pisano izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti čelične konstrukcije, Izvješće br. R21-007-02/GP, od 28.01.2022. g. izrađeno po ovlaštenom revidentu dr. sc. Davor Skejić, dipl.ing.građ., broj upisa: R 105;
5. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1034 za zk.č.br. 3573 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1035 za zk.č.br. 3574/1 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1036 za zk.č.br. 3574/2 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1037 za zk.č.br. 3575 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1041 za zk.č.br. 3576/1 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1043 za zk.č.br. 3576/2 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1044 za zk.č.br. 3577/1 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1045 za zk.č.br. 3578 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1046 za zk.č.br. 3579 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UPI-361-03/21-001/1131, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-19, Kontrolni broj: yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1047 za zk.č.br. 3580 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1048 za zk.č.br. 3581 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1051 za zk.č.br. 3582 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1054 za zk.č.br. 3583 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisan GRAD ZAGREB;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1057 za zk.č.br. 3584 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1058 za zk.č.br. 3585 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1059 za zk.č.br. 3586/1 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1343 za zk.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisan GRAD ZAGREB;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1025 za zk.č.br. 3591/1 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1026 za zk.č.br. 3592 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1126 za zk.č.br. 3612 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1127 za zk.č.br. 3613/1 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - e-izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete od 24.03.2022. g., zk.ul.br. 1284 za zk.č.br. 3001/7 k.o. Sesvete Novo, u kojem je kao vlasnik upisano društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Oib: 69992334729;
 - zaključak o davanju suglasnosti Klasa:940-01/21-03/341, Urbroj: 251-03-03-21-2, od 25.06.2021. g. gradonačelnika Grada Zagreba, u svrhu dokaza pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trgovačkog centra Sopnica na dijelu k.č.br. 3583 k.o. Sesvete i dijelu k.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete;
6. Iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku;
 7. Ispis Iskaznice energetske svojstava zgrade;

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, **URBROJ:** 251-10-22-1/048-22-19, **Kontrolni broj:** yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

8. Preslika građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/21-001/1004, Urbroj: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.03.2022. g. pravomoćna 31.03.2022., za izgradnju prometnice "Ulice 5" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI;
9. Preslika građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/21-001/1005, Urbroj: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.03.2022. g. pravomoćna 31.03.2022., za izgradnju prometnice "Ulice 24" s oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom i EKI;
10. Preslika građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/21-001/881, Urbroj: 251-10-22-1/029-22-36 od 19.01.2022. g. pravomoćna 15.02.2022., za izgradnju građevine trgovačko - poslovne namjene, nadstrešnice i transformatorske stanice NTS 1283 TC Sopnica;
11. IM obrazac Hrvatskih voda za obračun vodnog doprinosa;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrdeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

Posebni uvjeti:

- a. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, uvjeti Klasa: 214-02/20-03/8480, Urbroj: 511-01-361/1-20-2, od 30.12.2020. g.;
- b. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, uvjeti Klasa: 540-02/20-03/11320, Urbroj: 443-02-05-04/8-20-2, od 28.12.2020. g.;
- c. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - Vodoopskrba, uvjeti Klasa: VIO-06-04-20-6874, Urbroj: 05-01-03-20-002, od 11.01.2021. g.;
- d. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - Odvodnja, uvjeti, Oznaka: VIO-06-04-20-6875 MM, Urbroj: 05-01-03-20-002, od 08.01.2021. g. (broj: 20/921-a);
- e. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, EES broj: 400100-202287-0022, od 21.12.2020. g.;
- f. Sektor za promet ovog Ureda, uvjeti Klasa: 340-03/20-05/1282, Urbroj: 251-13-42-2/206-20-2, od 24.12.2020. g.;
- g. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, uvjeti Klasa: 612-08/21-026/402, Urbroj: 251-18-02/007-21-2, od 15.09.2021. g.;
- h. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, uvjeti Klasa: 361-03/20-01/14792, Urbroj: 376-05-20-2, od 31.12.2020. g.;

Uvjeti priključenja:

- a. Gradska plinara Zagreb d.o.o., uvjeti br. 425620 od 2020 g.;

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona o gradnji, ovo tijelo uprave dopisom Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-4, od 15.02.2022. g. te dopisom Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-13, od 06.04.2022. g. zatražilo je od javnopravnih tijela izdavanje potvrde glavnog projekta:

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-19, Kontrolni broj:

yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Javnoopravna tijela dostavila su potvrde glavnog projekta:

- a. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, potvrda Klasa: 245-02/22-04/888, Urbroj: 511-01-361/1-22-2, od 22.02.2022. g.;
- b. Državni inspektorat, PU Zagreb, Služba sanitarne inspekcije, potvrda Klasa: 540-02/22-03/1924, Urbroj: 443-02-05-03-22-2, od 25.02.2022. g.;
- c. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - Vodoopskrba, potvrda Oznaka: VIO-06-04-22-2541, Urbroj: 05-01-03-22-002, od 14.04.2022. g.;
- d. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor odvodnje, Služba razvoja, Odjel suglasnosti, potvrda Oznaka: VIO-06-04-22-1050, Urbroj: 00-22-001, od 23.02.2022. g.;
- e. HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, potvrda broj i znak: 400100103/2418/22DS, od 19.02.2022. g.;
- f. Sektor za promet ovog Ureda, potvrda Klasa: 340-02/22-05/119, Urbroj: 251-10-42-1/006-22-2 od 23.02.2022. g.;
- g. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, potvrda Klasa: 612-03/22-023/20, Urbroj: 251-14-02/007-22-2, od 14.03.2022. g.;
- h. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, potvrda Klasa: 361-03/22-02/1299, Urbroj: 376-05-3-22-2 od 16.02.2022. g.;

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (Sl. gl. Grada Zagreba 28/18 - pročišćeni tekst).

Prema odredbama Odluke o donošenju generalnog urbanističkog plana Sesvete (Sl. gl. Grada Zagreba 22/15 - pročišćeni tekst), novoformirana građevna čestica k.č.br. 3580/3 k.o. Sesvete Novo, nalazi se prema kartografskom prikazu u MJ 1:5000 i to: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - unutar zone gospodarske namjene, planske oznake G; 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c. Područja primjene planskih mjera zaštite - na području za koji je donesen UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever.

Prema odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (Sl. gl. Grada Zagreba 28/18 - pročišćeni tekst), novoformirana građevna čestica k.č.br. 3580/3 k.o. Sesvete Novo, nalazi se prema kartografskom prikazu u MJ. 1:2000, i to: 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2018. - unutar zone gospodarske namjene, planske oznake G-38; 3.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA - izmjene i dopune 2018. - omeđena koridorima planiranih ulica (na sjeveru "Ulicom 3", istoku "Ulicom 6", jugu "Ulicom 5", te zapadu "Ulicu 24"); 3.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM - izmjene i dopune 2018., Vodnogospodarski sustav - preko istočnog dijela međe prolazi postojeći kolektor i sabirni kanal; 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2018., Arheološka baština - unutar arheološkog područja Jelkovec; 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2018., Oblici korištenja - nova gradnja, Način gradnje (katnost građevina) - najviše 3 nadzemne etaže.

Odredbom čl. 14. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (Sl. gl. Grada Zagreba 28/18 - pročišćeni tekst), unutar zone gospodarske namjene, planske oznake

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-19, Kontrolni broj: yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

G-38, mogu se graditi nove i zamjenske građevine industrijskih, obrtničkih i gospodarskih pogona, poslovne, uredske i trgovačke građevine i reciklažna dvorišta te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Stavkom 2 istog članka urbanim pravilima za gradnju novih građevina propisano je:

- na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²;
- najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
- najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 20 m;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najveći k_i je 1,0;
- građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 3.0 m;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
- potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici prema normativima iz članka 22. ove Odluke - prema kriteriju 40 PGM / 1000 m² GBP-a za trgovine, 8 PGM / 1000 m² GBP-a za skladišta i 50 PGM / 1000 m² GBP-a za ugostiteljstvo, većim dijelom unutar građevine;
- skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostori mogu biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne ili proizvodne građevine.

Glavnim projektom se predviđa izgradnja nove poslovne građevine - Trgovačkog centra Sopnica i dvije nadstrešnice (nadstrešnice 1 i nadstrešnice 2) na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 3580/3 k.o. Sesvete Novo (nastala od dijelova k.č.br. 3573, 3574/1, 3574/2, 3575, 3576/1, 3576/2, 3577/1, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3613/1, 3612, 3592, 3591/1 i 3001/7 sve k.o. Sesvete Novo), površine 35.485 m².

Trgovački centar Sopnica, kao jedna cjelina se sastoji od ukupno 15 poslovnih prostora i pratećih skladišnih prostora (14 poslovnih prostora trgovačke djelatnosti i 1 poslovnog prostora ugostiteljske djelatnosti) koji se izvode do određenog stupnja dovršenosti. Trgovački centar Sopnica je tlocrtne površine 12.662,99 m², ukupne građevinske bruto površine 10.631,88 m² od čega 2.092,11 m² pratećeg skladišnog prostora što čini 19,68% ukupne građevinske bruto površine i visine jedna nadzemna etaža (prizemlje). Nadstrešnica 1 je tlocrtne površine 305,89 m² i visine jedna nadzemna etaža (prizemlje). Nadstrešnica 2 je tlocrtne površine 1.305,02 m² i visine jedna nadzemna etaža (prizemlje).

Izgrađenost građevne čestice iznosi 40,22%, s time da koeficijent iskoristivosti nadzemno k_i iznosi 0,30. Prirodni teren iznosi 30,13% površine građevne čestice. Parkirališne potrebe su zadovoljene na građevnoj čestici s ukupno 361 parkirališnih mjesta, od čega je 181 unutar građevina.

U smislu odredbe čl. 110. st. 4. Zakona o gradnji utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno zgrade na:

- prometnu površinu - građevna čestica ostvaruje kolni pristup na postojeću prometnu površinu - Ulicu 144. brigade Hrvatske vojske posredno preko planirane "Ulice 5" za koju je izdana građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/21-001/1004, Urbroj: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.03.2022. g. i "Ulice 24" za koju je izdana građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/21-001/1005, Urbroj: 251-10-22-4/008-22-20 od 23.03.2022. g.;
- javni sustav odvodnje otpadnih voda - građevina će se priključiti na postojeći javni kanal $\varnothing$ 1800 mm smješten istočno od predmetne građevine;

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, **URBROJ:** 251-10-22-1/048-22-19, **Kontrolni broj:** yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

- niskonaponsku električnu mrežu - napajanje građevine izvesti će se prema uvjetima HEP-a ukupne priključne snage u smjeru preuzimanja iz mreže 922,96 kW iz TS NTS 1283 10(20)0,42kV za koju je izdana građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/21-001/881, Urbroj: 251-10-22-1/029-22-36 od 19.01.2022. g.

Stranke u postupku - investitor, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na novoformiranoj k.č.br. 3580/3 k.o. Sesvete, kao nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s predmetnom nekretninom, pozvani su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja na dan 25.04.2022. g. javnim pozivom Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, Urbroj: 251-10-22-1/048-22-14, od 12.04.2022. g., objavljenim na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na elektroničkoj oglasnoj ploči, sukladno odredbi čl. 115. st. 2. i čl. 116. st. 1. Zakona o gradnji.

Stranke se pozivu nisu odazvale.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća pristojba po Tar.br.1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16), se ne plaća za zahtjeve koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Građani, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 20. iste Uredbe u iznosu od 23.196,07 kn je uplaćena na račun broj: HR3423600001813300007, model: HR68, poziv na broj: 5860-OIB uplatitelja, u gotovu novcu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16).

Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pripremio: Darko Kovač, dipl.ing.građ.

**VODITELJ SREDIŠNJEG ODSJEKA
ZA GRADITELJSTVO**

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ovjereni ispis elektroničke isprave:

1. SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, F. Folnegovića 1A,
- prilog: ovjereni ispis glavnog projekta - 1x,

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava e-Dozvola:

2. Elektronička oglasna ploča (8 dana),

- ovjereni ispis elektroničke isprave

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, URBROJ: 251-10-22-1/048-22-19, Kontrolni broj: yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

3. Oglasna ploča ovog tijela (8 dana), ovdje,

- *ispis elektroničke isprave:*

4. U spis predmeta, ovdje.

N a z n a n j e :

- *elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava e-Dozvola:*

5. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje,
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Republike Austrije 18,
6. Sektor za komunalne poslove i javne površine,
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15,
Upravna zgrada broj I., V. Kat,
7. Hrvatske vode,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
8. Gradski ured za katastar i geodetske poslove,
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58A,
9. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje,
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV.

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/1131, **URBROJ:** 251-10-22-1/048-22-19, **Kontrolni broj:**
yh8u8icbAkub9sf06VbzMg

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Društva SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.,
Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, OIB: 69992334729,
Kontakt: Nikica Tabain dipl.ing.arh, 099/2441-161, u Zagrebu, 16.05.2022.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1/IV

PREDMET: Dopuna zahtjeva za otkup čestica u vlasništvu Grada Zagreba - za građevinu TC Sopnica, na k.č.br. dio 3573, dio 3574/1, dio 3574/2, dio 3575, dio 3576/1, dio 3576/2, dio 3577/1, dio 3578, dio 3579, dio 3580, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3587/1, dio 3591/1, dio 3592, dio 3612, dio 3613/1 i 3001/7, sve k.o. Sesvete.

Veza na predmet:

Klasa: 944-01/21-001/1006

Ur.Broj.: 251-11-11/008-22-4

Društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, OIB: 69992334729, planira izgradnju trgovačke građevine TC Sopnica na k.č.br. dio 3573, dio 3574/1, dio 3574/2, dio 3575, dio 3576/1, dio 3576/2, dio 3577/1, dio 3578, dio 3579, dio 3580, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3587/1, dio 3591/1, dio 3592, dio 3612, dio 3613/1 i 3001/7, sve k.o. Sesvete, a koje su prema ZK izvadku br. 1034, 1035, 1036, 1037, 1041, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1051, 1054, 1057, 1058, 1059, 1343, 1025, 1026, 1126 i 1127, k.o. Sesvete Novo, u vlasništvu:

- čestice dio 3573, dio 3574/1, dio 3574/2, dio 3575, dio 3576/1, dio 3576/2, dio 3577/1, dio 3578, dio 3579, dio 3580, dio 3581, dio 3582, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3591/1, dio 3592, dio 3612, dio 3613/1 i 3001/7 – SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb, OIB: 69992334729,

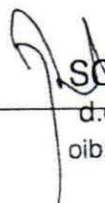
- čestice 3583 i 3587/1 – GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB: 61817894937.

Ovim putem šaljem zahtjev za otkup djela čestica u vlasništvu Grada Zagreba, k.č. dio 3583 i dio 3587/1, obje k.o. Sesvete, čiji se dio nalazi unutar obuhvata buduće čestice.

Površina dijela čestice k.č. 3583, k.o. Sesvete, koji se nalazi unutar obuhvata buduće čestice građevine TC Sopnica, iznosi 1696 m², dok površina dijela čestice k.č. 3587/1, k.o. Sesvete, koji se nalazi unutar obuhvata buduće čestice građevine TC Sopnica, iznosi 848 m². Njihov zbroj daje ukupnu površinu čestica koje su u vlasništvu Grada Zagreba a nalaze se unutar obuhvata buduće čestice građevine TC Sopnica, te iznosi 2544 m², što je udio od 7,17% u odnosu na cijelu površinu buduće parcele.

Za navedenu građevinu ishođena je građevinska dozvola koja ie u prilogu.

Za SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.


SOPNICA GRAĐENJE
d.o.o. za usluge, Zagreb
oib:69992334729 mb:2282453

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 17.05.2022. 09:26 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/21-001/1006	251-14-11	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
378-22-7	1	



PGxxXUdxGEietJPTRclaLA

U prilogu: Građevinska dozvola

AS