

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklap je rađen
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin
- granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

STRUKTURA VLASNIŠTVA:

- vlasništvo Grada Zagreba
- suvlasništvo Grada Zagreba i City Islanda

M 1:1000

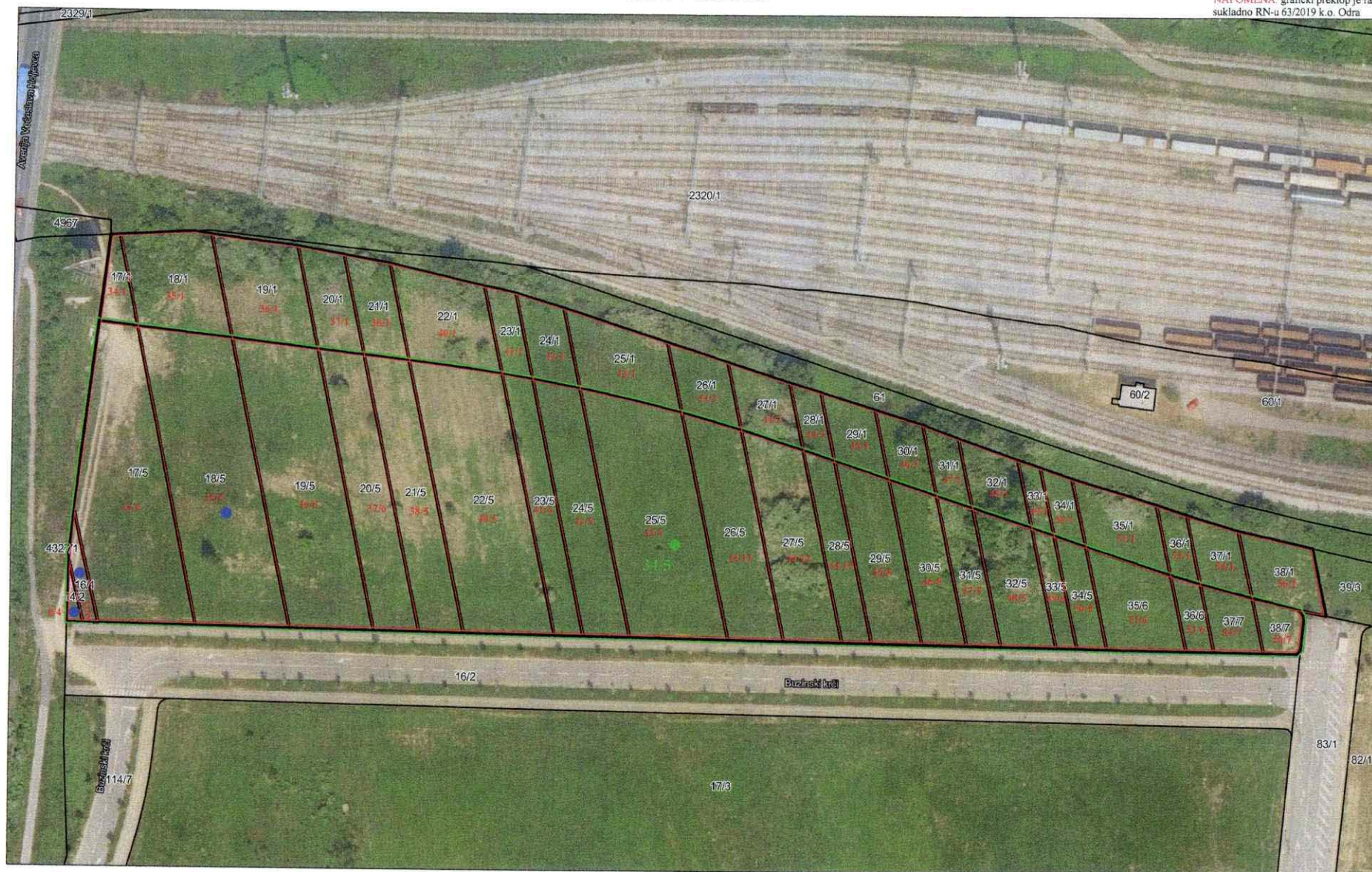
Datum ispisa: 16. kolovoza 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklap je rađen
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin
- granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

STRUKTURA VLASNIŠTVA:

- vlasništvo Grada Zagreba
- suvlasništvo Grada Zagreba i City Islanda

M 1:1000

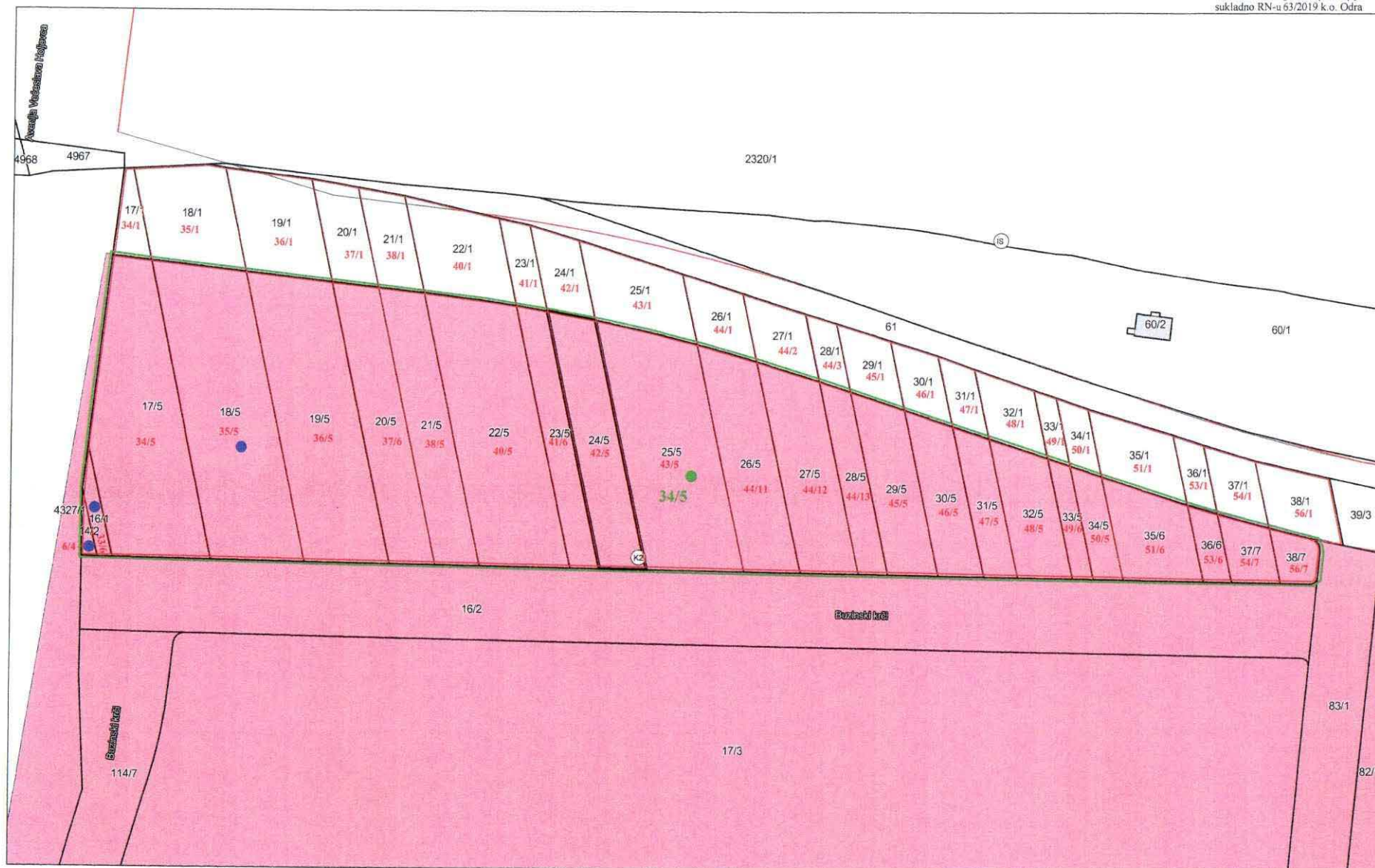
Datum ispisa: 16. kolovoza 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklap je rađen
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin
- granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

STRUKTURA VLASNIŠTVA:

- vlasništvo Grada Zagreba
- suvlasništvo Grada Zagreba i City Islanda

M 1:1000

Datum ispisa: 16. kolovoza 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.08.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6974/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6/1	ORANICA			29	
2.	6/2	AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA ORANICA			257 257	
3.	6/4	KRČI ORANICA			40	
		UKUPNO:			326	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-11112/2022	
9.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr. 6/2 sastavljen nacrt novog uložka broj 700 (nova kčbr.4327/5 k.o. Odra nova).	
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
10.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr. 6/1 sastavljen nacrt novog uložka broj 17 (nova kčbr. 14/1 k.o. Odra Nova).	
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
11.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr. 6/4 sastavljen nacrt novog uložka broj 18 (nova kčbr.14/2 k.o. Odra Nova).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.08.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 3887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6974/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4	KRČI PUT I ORANICA PUT ORANICA			6662 79 6583	
2.	33/6	PUT			92	
		UKUPNO:			6754	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr.33/6 sastavljen nacrt novog uložka broj 16(nova kčbr.16/1 k.o. Odra Nova).	
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr.33/4 sastavljen nacrt novog uložka broj 19 (nova kčbr.16/2 k.o. Odra Nova).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.08.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 231

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6974/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	35/1	KRČI ORANICA			663 663	
2.	35/5	KRČI ORANICA			1985 1985	
		UKUPNO:			2648	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
6.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr. 35/1 sastavljen nacrt novog uložka broj (nova kčbr. 18/1 k.o. Odra Nova).	
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
7.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr. 35/5 sastavljen nacrt novog uložka broj (nova kčbr. 18/5 k.o. Odra Nova).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.08.2022. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 777

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6974/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	43/1	KRČI ORANICA			529 529	
2.	43/5	KRČI ORANICA			1696 1696	
		UKUPNO:			2225	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
4.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr. 43/1 sastavljen nacrt novog uložka broj 77(nova kčbr. 25/1k.o. Odra Nova).	
	Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-6974/2022	
5.1	ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr.43/5 sastavljen nacrt novog uložka broj 77(nova kčbr.25/5k.o. Odra Nova).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1462,75/2225 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	
7.	Suvlasnički dio: 762,25/2225 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-25537/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOGA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE ZAPRIMLJENO KOD GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: UP/I-943-04/18-007/253, URBROJ:378-18-1 29.11.2018, i čl. 34 zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014 i 69/2017) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja čk. br. 43/1 predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb u svrhu izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukcije sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.08.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 2263

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		14/1	BUZINSKI KRČI	29	2		
			ORANICA	29			
		14/2	KRČI	40	2		
			ORANICA	40			
		100/1	KRČI	1039	5		
			ORANICA	1039			
		113/4	PRERUKI	4858	5		
			PAŠNJAK	4858			
		114/1	BUZIN	106	5		
			ORANICA	106			
		114/5	KRČI	215	5		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	215			
		126/2	BUZINSKI KRČI	3578	5		
			2 KUĆE I ZGRADA	120			
			ORANICA	2958			
			DVORIŠTE	500			
		137/1	BUZIN	1345	5		
			ORANICA	1345			
		137/4	AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA	644	5		
			ORANICA	644			
		189/1	BUZIN	361	4		
			PAŠNJAK	361			
		189/3	BUZIN	236	4		
			PAŠNJAK	236			
		190/1	BUZIN	465	5		
			PAŠNJAK	465			

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4216	GNOJNIK	455	51		
			GRABA	455			
		4217	GNOJNIK	560	51		
			GRABA	560			
		4218	GNOJNIK	8025	51		
			PAŠNJAK	8025			
		4237	GNOJNIK	61326	42		
			PAŠNJAK	61326			
		4238	GNOJNIKI	7445	51		
			GRABA	7445			
		4280	CIGLANICA	36055	51		
			PAŠNJAK	36055			
		4300	CIGLANICA	2433	51		
			ORANICA	2433			
		4302/1	UZ CESTU ZAGREB - SISAK	1924	7		
			ORANICA	1924			
		4303/1	Avenija Većeslava Holjevca	1335	51		
			ORANICA	1335			
		4303/2	Avenija Većeslava Holjevca	27	51		
			ORANICA	27			
		4303/4	Avenija Većeslava Holjevca	580	51		
			ORANICA	580			
		4305/1	Avenija Većeslava Holjevca	757	51		
			ORANICA	757			
		4305/2	Avenija Većeslava Holjevca	22	51		
			ORANICA	22			
		4305/3	Avenija Većeslava Holjevca	576	51		
			ORANICA	576			
		4562	OGLAJNIK	1852	60		
			PAŠNJAK	1852			
		4563	OGLAJNIK	1262	60		
			PAŠNJAK	1262			
		4576	OGALNIK	1870	61		
			LIVADA	1870			
		4577	OGALNIK	97105	60		
			TRAFOSTANICA	9			
			18 ZGRADA	538			
			LIVADA	96558			
Ukupna površina katastarskih čestica				432165			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.08.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 2406

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1462,75/2225	CITY ISLAND D.O.O., DUGOSELJSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	84079651663
762,25/2225	GRAD ZAGREB, (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		25/1	KRČI	529	2		
			ORANICA	529			
		25/5	KRČI	1696	2		
			ORANICA	1696			
Ukupna površina katastarskih čestica				2225			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.08.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 3904

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		18/1	KRČI	663	2		
			ORANICA	663			
		18/5	KRČI	1985	2		
			ORANICA	1985			
Ukupna površina katastarskih čestica				2648			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.08.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 2270

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, ZAGREB, NEPOZNATO BB	

Podaci o katastarskim česticama

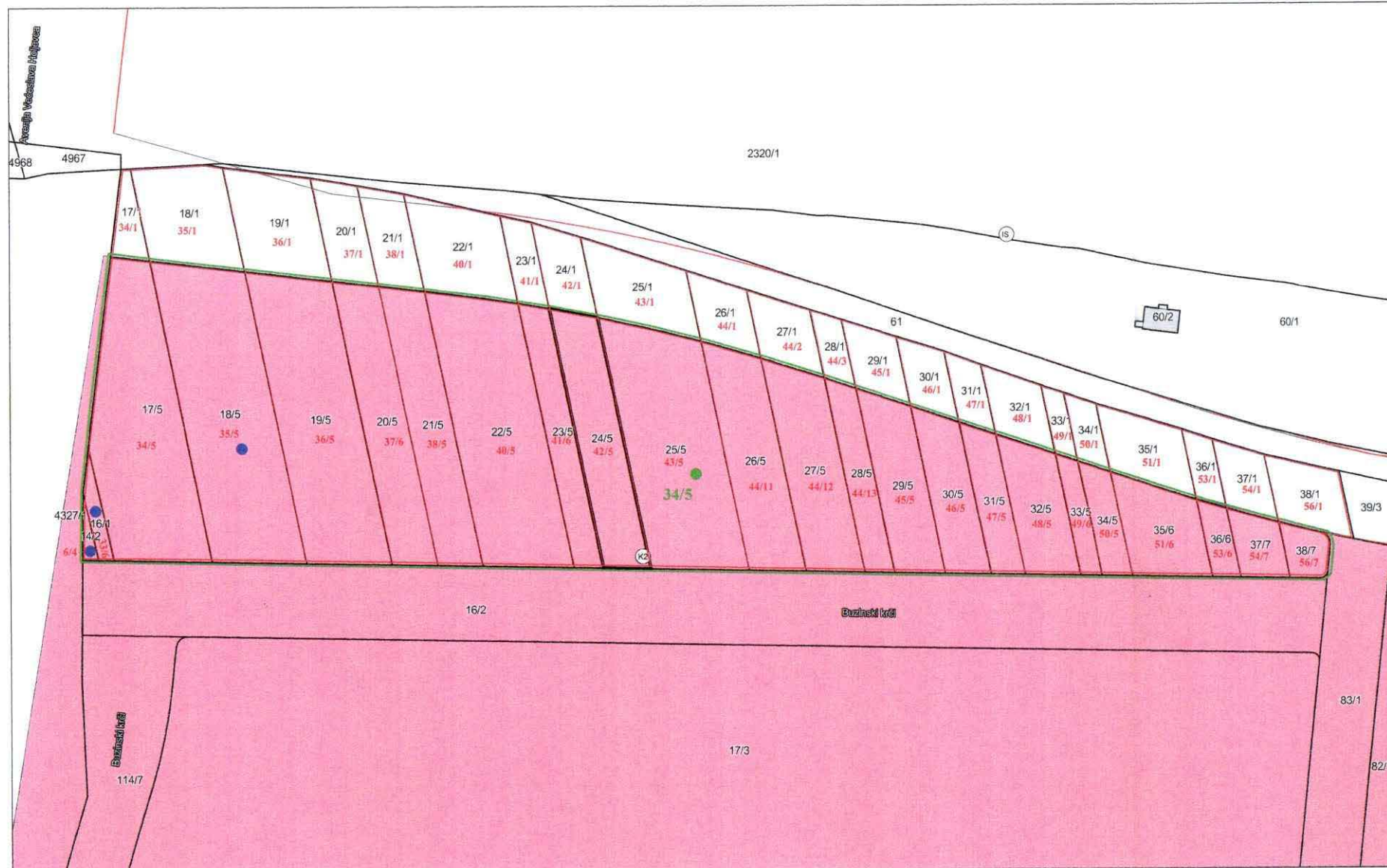
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		16/1	KRČI	92	2		
			PUT	92			
		61	KRČI	4368	2		
			PUT	4368			
		77/1	BUZIN	665	5		
			PUT	665			
		77/2	BUZIN	341	5		
			PUT	341			
		83/3	KRČI	165	5		
			PUT	165			
		115/1	BUZINSKI KRČI	62	5		
			PUT	62			
		133	KRČI	311	4		
			PUT	311			
		136	BUZIN	314	5		
			LIVADA	314			
		143/1	BUZIN	360	5		
			PUT	360			
		143/2	BUZIN	603	5		
			PUT	603			
		189/4	BUZIN	1530	4		
			AUTOCESTA	1530			
		190/3	BUZIN	647	5		
			AUTOCESTA	647			
		191	BUZIN	92	5		
			PUT	92			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4581	KRČI	3989	60		
			PUT	3989			
		4598	KRČI	637	60		
			PUT	637			
		4756	JAREK	914	87		
			PUT	914			
		4773	JAREK	5043	84		
			PUT	5043			
		4774	JAREK	867	88		
			PUT	867			
		4805	JAREK	1216	87		
			PUT	1216			
		4824	JAREK	8869	84		
			PUT	8869			
		4834	JAREK	1072	86		
			PUT	1072			
		4903	JAREK	791	86		
			PUT	791			
		4913	JAREK	13865	80		
			PUT	13865			
		4914	JAREK	709	80		
			JARAK	709			
		4938	JAREK	496	86		
			PUT	496			
		4949	JAREK	1399	86		
			PUT	1399			
		4956	JAREK	3266	81		
			PUT	3266			
		4959/8	GLOJNIK	4034	52		
			KANAL	4034			
		4959/9	GLOJNIK	5552	52		
			KANAL	5552			
		4965	JAREK	15152	65		
			POTOK	15152			
Ukupna površina katastarskih čestica				923526			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklap je rađen
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin
- granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

STRUKTURA VLASNIŠTVA:

- vlasništvo Grada Zagreba
- suvlasništvo Grada Zagreba i City Islanda

M 1:1000

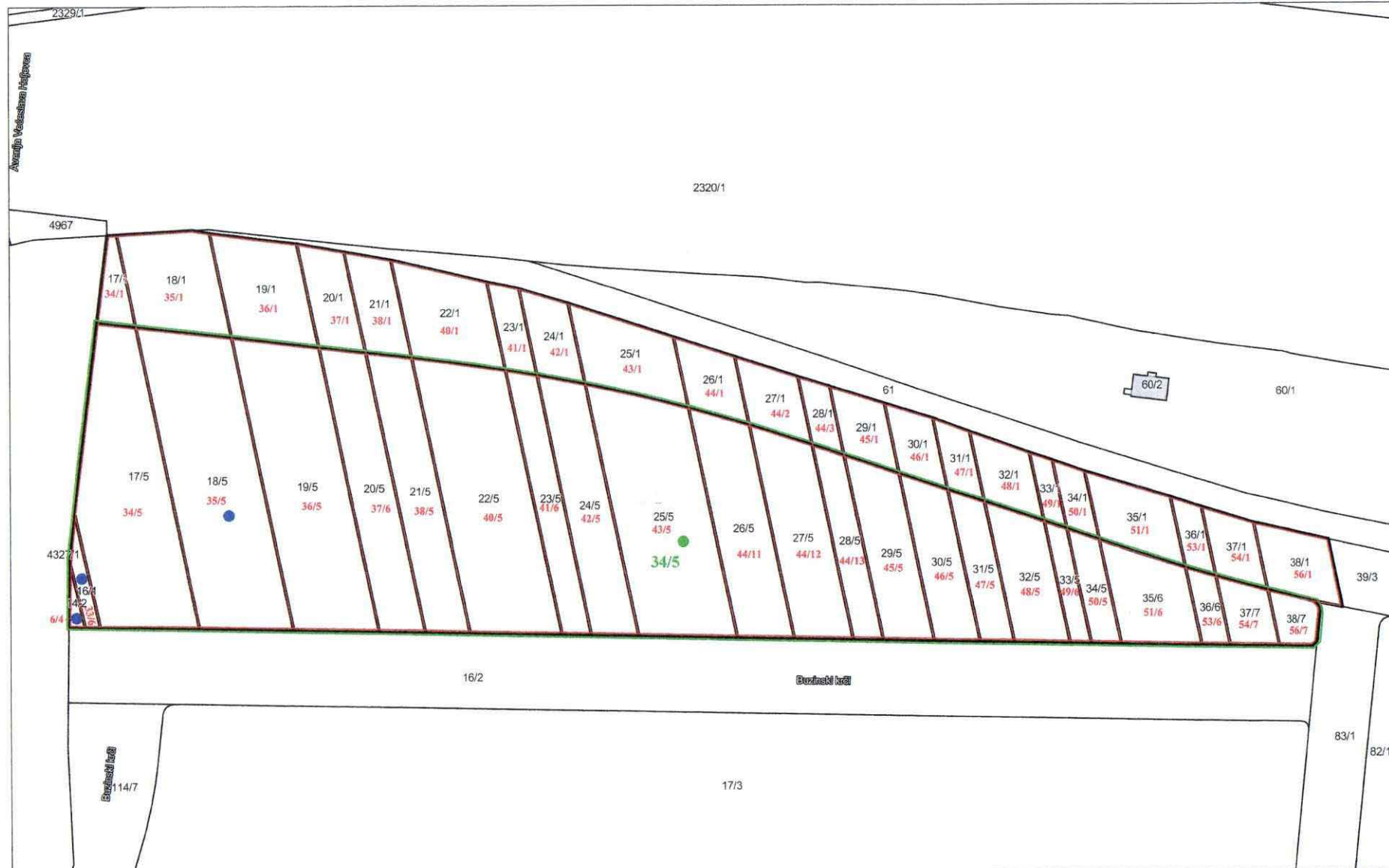
Datum ispisa: 16. kolovoza 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklap je raden
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin
- granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

STRUKTURA VLASNIŠTVA:

- vlasništvo Grada Zagreba
- suvlasništvo Grada Zagreba i City Islanda

M 1:1000

Datum ispisa: 16. kolovoza 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklap je raden
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

- granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin
- granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

STRUKTURA VLASNIŠTVA:

- vlasništvo Grada Zagreba
- suvlasništvo Grada Zagreba i City Islanda

M 1:1000

Datum ispisa: 16. kolovoza 2022.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

Broj 26 od 3. studenoga 2021.

Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (nekretnina označena kao z.k.č. 33/6, put, upisana u z.k.ul. 3887 k.o. Buzin kao Grad Zagreb, javno dobro u općoj uporabi)

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 41. točke 34. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21 - pročišćeni tekst), Gradska skupština Grada Zagreba, na 5. sjednici, 28. listopada 2021., donijela je

ZAKLJUČAK
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

1. Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene kao z.k.č. 33/6, put, površine 92 m², upisane u z.k.ul. 3887 k.o. Buzin kao Grad Zagreb, javno dobro u općoj uporabi.

2. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini označenoj kao z.k.č. 33/6, put, površine 92 m², upisanoj u z.k.ul. 3887 k.o. Buzin kao Grad Zagreb, javno dobro u općoj uporabi, radi formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č. 34/5 k.o. Buzin, površine 17937 m², sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN 63/2019 k.o. Odra i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/21-01/66, URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15 od 28. 6. 2021., izrađenoj u skladu s Urbanističkim planom uređenja "Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug" (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/05, 18/06, 9/08 i 17/11).

3. Na temelju ovog zaključka i sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu RN 63/2019 k.o. Odra, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu brisat će status javnog dobra u općoj uporabi na zemljištu iz točke 1. ovog zaključka.

4. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/21-01/445

URBROJ: 251-01-03-21-5

Zagreb, 28. listopada 2021.

Predsjednik
Gradske skupštine
Joško Klisović, v. r.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 940-01/22-018/10
URBROJ: 251-11-01/023-22-2
Zagreb, 31. ožujka 2022.

Z A P I S N I K

10. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva sastavljen 31. ožujka 2022. god. u sobi 108, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Vodnikova 14.

Započeto u 13:30 sati.

Nazočni:

Za povjerenstvo:

1. Nikica Milas, predsjednik Povjerenstva
2. Nikola Anić, zamjenik predsjednika Povjerenstva
3. Dubravko Ranilović, član Povjerenstva
4. Dubravka Petra Lubin, članica Povjerenstva

Zapisničarka: Morena Far

NOVI ELABORATI:

1. HOPS d.o.o.– davanje mišljenja o usklađenosti procjembenih elaborata izrađenih u studenom 2021. od stalnog sudskog vještaka Anđelka Vujeve, d.i.g., za zemljišta u postupku osiguranja dokaza;
1.1. Klasa predmeta: 940-01/21-021/692 - Elaborat br. HOPS-2021-11-11 za zemljište oznake z.k.č. 3130/2 k.o. Resnik.

- 1.2. Klasa predmeta: 940-01/22-022/2 - Elaborat br. HOPS-2021-11-12 za zemljište oznake z.k.č. 3131/1 k.o. Resnik.
 - 1.3. Klasa predmeta: 940-01/21-021/682 - Elaborat br. HOPS-2021-11-14 za zemljište oznake z.k.č. 3132/3 k.o. Resnik.
 - 1.4. Klasa predmeta: 940-01/22-022/3 - Elaborat br. HOPS-2021-11-16 za zemljište oznake z.k.č. 3234 k.o. Resnik.
 - 1.5. Klasa predmeta: 940-01/21-021/694 - Elaborat br. HOPS-2021-11-17 za zemljište oznake z.k.č. 3363/1 k.o. Resnik.
 - 1.6. Klasa predmeta: 940-01/21-021/693 - Elaborat br. HOPS-2021-11-18 za zemljište oznake z.k.č. 3364/5 k.o. Resnik.
 - 1.7. Klasa predmeta: 940-01/21-021/708 - Elaborat br. HOPS-2021-11-26 za zemljište oznake z.k.č. 3106/12 k.o. Resnik.
 - 1.8. Klasa predmeta: 940-01/21-021/699 - Elaborat br. HOPS-2021-11-35 za zemljište oznake z.k.č. 3128/2 k.o. Resnik.
 - 1.9. Klasa predmeta: 940-01/21-021/697 - Elaborat br. HOPS-2021-11-36 za zemljište oznake z.k.č. 2526/3 k.o. Resnik.
 - 1.10. Klasa predmeta: 940-01/21-021/698 - Elaborat br. HOPS-2021-11-37 za zemljište oznake z.k.č. 2525 k.o. Resnik.
 - 1.11. Klasa predmeta: 940-01/21-021/696 - Elaborat br. HOPS-2021-11-40 za zemljište oznake z.k.č. 3243/2 k.o. Resnik.
 - 1.12. Klasa predmeta: 940-01/21-021/695 - Elaborat br. HOPS-2021-11-41 za zemljište oznake z.k.č. 3031/3 k.o. Granešina.
 - 1.13. Klasa predmeta: 940-01/22-022/6 - Elaborat br. HOPS-2021-11-31 za zemljište oznake z.k.č. 2021/6 k.o. Resnik.
2. OBOROVSKA ULICA - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/11) -- davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata izrađenog u siječnju 2022. od stalnog sudskog vještaka Dragutina Gergeliya, ing.arh., za zemljište oznake z.k.č. 7598/54 i 7598/39 obje k.o. Grad Zagreb u svrhu predaje zemljišta u vlasništvo Grada Zagreba.
 3. ALEJA LIPA 1E, poslovni prostor - (Klasa predmeta: 940-01/21-021/687) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 19/PP/GZ/2021 izrađenog u studenom 2021. od tvrtke Ivne građevina d.o.o., za poslovni prostor u Zagrebu na adresi Aleja Lipa 1E, površine 27,80 m².
 4. IIT – VALIPILE d.o.o., služnost - (Klasa predmeta: 940-01/21-021/674) - davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 01-IIT-2020 izrađenog u travnju 2021. od tvrtke Ivne građevina d.o.o., za zemljište oznake z.k.č. 10070, 10071 i 1072 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.
 5. BAŠTIJANOVA ULICA, kuća - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/25) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-12-3-10-NM izrađenog u prosincu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za nekretninu oznake z.k.č. 1313/1 k.o. Vrapče, nf. z.k.č. 1313/12 k.o. Vrapče, površine 168 m² u postupku osiguranja dokaza.

6. BAŠTIJANOVA ULICA - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/24) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-12-3-6-NM izrađenog u prosincu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za dio zemljišta oznake z.k.č. 1313/3 k.o. Vrapče, nf. z.k.č. 1313/13 k.o. Vrapče, površine 97 m² u postupku osiguranja dokaza.
7. BAŠTIJANOVA ULICA - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/27) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-12-3-3-NM izrađenog u prosincu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za nekretninu oznake z.k.č. 1313/3 k.o. Vrapče, nf. z.k.č. 1313/13 k.o. Vrapče, površine 119 m² u postupku osiguranja dokaza.
8. BAŠTIJANOVA ULICA - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/28) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-12-3-7-NM izrađenog u prosincu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za dio nekretnine oznake z.k.č. 1313/3 k.o. Vrapče, nf. z.k.č. 1313/13 k.o. Vrapče, Rudeški odvojak 24, površine 94 m² u postupku osiguranja dokaza.
9. BAŠTIJANOVA ULICA, kuća - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/29) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-12-3-8-NM izrađenog u prosincu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za nekretninu oznake z.k.č. 1313/3 k.o. Vrapče, nf. z.k.č. 1313/13 k.o. Vrapče, površine 37 m² u postupku osiguranja dokaza.
10. BAŠTIJANOVA ULICA, kuća - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/30) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-12-3-2-NM izrađenog u prosincu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za nekretninu oznake z.k.č. 1313/3 k.o. Vrapče, nf. z.k.č. 1313/13 k.o. Vrapče, površine 110 m² u postupku osiguranja dokaza.
11. BAŠTIJANOVA ULICA, kuća - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/31) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 21-12-3-9-NM izrađenog u prosincu 2021. od stalnog sudskog vještaka Tomislava Trputca, d.i.g., za nekretninu oznake z.k.č. 1313/1 k.o. Vrapče, nf. z.k.č. 1313/12 k.o. Vrapče u postupku osiguranja dokaza.
12. BUZINSKI KRČI, CITY ISLAND d.o.o. - (Klasa predmeta: 940-01/22-022/35) – davanje mišljenja o usklađenosti procjembenog elaborata br. 60/1082/2021 izrađenog u ožujku 2022. od tvrtke Ing ekspert d.o.o., za zemljišta oznake z.k.č. 35/5, 33/6, 6/4 k.o. Odra i dio zemljišta oznake z.k.č. 43/5 k.o. Buzin.

OSTALO:

1. INDEKSNI NIZOVI ZA ZEMLJIŠTA ZA 2021. GODINU - (Klasa predmeta: 940-01/22-011/1)

NOVI ELABORATI: 24 kom.

OSTALO: 1 kom

Mišljenje Povjerenstva je slijedeće:

NOVI ELABORATI:

Točka 1.1.- 1.13.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborate.

Obilježja nekretnina glede utvrđene stambene namjene (S) i 1. kategorije, utvrđena u procjembenim elaboratima nisu ispravna. Nekretnine predstavljaju zaštitni pojas uz željeznicu, a prema uvidu u ISPU prema stanju iz 1968. i očitovanju vještaka, iste su se i prije donošenja prvog GUP-a Grada Zagreba nalazile u zaštitnom koridoru željezničke pruge s ograničenjem u korištenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 1. podst. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Zagreba je na 25. sjednici održanoj 6. svibnja 2021. prihvatilo godišnje indeksne za zemljišta na području Grada Zagreba u razdoblju 2012. – 2020.,

međutim vještak prilikom međuvremenskog izjednačenja primjenjuje indeks cijena stambenih nekretnina od Državnog zavoda za statistiku (152,55 – indeks objavljen dana 11.10.2021).

Sukladno čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina, stoga je upitna potreba izrade procjembenih elaborata.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 2.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Predmet procjene su nekretnine oznake z.k.č. 7598/54 površine 90 m² i z.k.č. 7598/39 površine 140 m² sve k.o. Grad Zagreb, koje su formirane od osnovne parcele z.k.č. 7598/37 k.o. Grad Zagreb, prema novoj izmjeri k.č. 2286/1 k.o. Peščenica. Nekretnine koje su predmet procjene prema prostorno planskoj dokumentaciji nalaze se na površini buduće infrastrukture - Oborovska ulica.

Na str. 5. i 6. elaborata naveden je parcelacijski elaborat kojim su formirane predmetne parcele. Također je iz elaborata i zapisnika (u prilogu elaborata) vidljivo da se predmetne nekretnine predaju Gradu, u svrhu izdavanja građevinske dozvole za gradnju na z.k.č. 7598/37 k.o. Grad Zagreb koja odgovara k.č. 2286/1 k.o. Peščenica.

Obzirom na činjenicu da predmetno zemljište nije imalo pristup na javnoprometnu površinu, što je jedan od uvjeta za izdavanje građevinske dozvole (bez obzira što je na zemljištu izgrađena građevina), nije jasno zašto je procjenitelj zemljište okarakterizirao kao zemljište prve kategorije. Dijelovi zemljišta se predaju Gradu upravo iz razloga kako bi se postigli uvjeti za izdavanje akata za gradnju. Kako zemljište nema pristup na javnoprometnu površinu ne može biti prve kategorije prema članku 10. Pravilnika.

Obilježje nekretnine glede kategorije utvrđene u elaboratu nije ispravno stoga nisu utvrđeni ni posljedični dobici. Dio zemljišta koje je izvan koridora infrastrukture nakon ostvarenog pristupa na javno prometnu površinu ostvaruje pomak vezan uz kategoriju, znači da iz druge kategorije prelazi u prvu i time je ostvaren posljedični dobitak.

Takoder je upitan izračun posljedičnog gubitka vezan uz smanjene mogućnosti gradnje radi smanjene površine osnovne parcele sa 573 m² na 343 m². Bitno je napomenuti da se na zemljištu nije moglo graditi sve dok se dio zemljišta nije odvojio za produženje Oborovske ulice, odnosno nisu bili stečeni uvjeti za izdavanje potrebnih akata za gradnju stoga izračun naknade za posljedične gubitke radi smanjene mogućnosti gradnje nema smisla.

Dodatno se napominje da je u elaborat potrebno priložiti više fotodokumentacije s terena.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 3.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 4.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

U elaboratu nije naveden dan kakvoće što je u suprotnosti s čl. 4. st. 4. ZPVN-a i čl. 67. st. 2., Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina. Navedeno je da se radi o površinama javne namjene te da će se upotrijebiti načelo prethodnog učinka, međutim nije jasno naznačeno koji će se plan uzeti kao mjerodavan. Vještakinja na str. 16 elaborata namjenu utvrđuje prema postojećem stanju iz 2011. a ne prema planiranoj namjeni. Posljedično time dolazi do utvrđivanja krive namjene za k.č. 10070 k.o. Sessvetski Kraljevec.

Vezano uz stupanj okrnjenosti i koeficijent koji će se upotrijebiti za preračunavanje vrijednosti služnosti vodova nije razvidno iz kojeg razloga nije isti za k.č. 10070 i 10071 obje k.o. Sessvetski Kraljevec, obzirom da je za obje čestice navedeno djelomično korištenje nekretnine na mjestima gdje se uspostavlja služnost.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 5.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Zakon ne predviđa troškove privremenog smještaja kao posljedični gubitak koji nastaje uslijed izvlaštenja.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 6.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 7.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 8.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 9.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 10.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Zakon ne predviđa troškove privremenog smještaja kao posljedični gubitak koji nastaje uslijed izvlaštenja.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 11.

Povjerenstvo ne prihvaća elaborat.

Zakon ne predviđa troškove privremenog smještaja kao posljedični gubitak koji nastaje uslijed izvlaštenja.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Točka 12.

Povjerenstvo prihvaća elaborat.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

OSTALO:

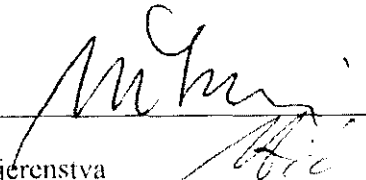
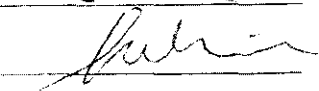
1. Točka:

Povjerenstvo odgađa raspravu o predmetnoj točki za slijedeću sjednicu.

Mišljenje je doneseno jednoglasno.

Dovršeno u 14:40 sati.

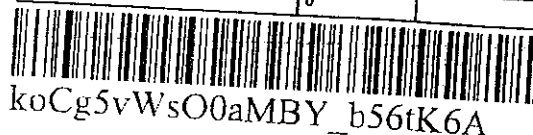
Za Procjeniteljsko povjerenstvo:

1. Nikica Milas, dipl. ing arh., predsjednik Povjerenstva _____
2. mr. oec. Nikola Anić, ing. grad., zamjenik predsjednika Povjerenstva _____
3. Dubravko Ranilović, dipl. iur., član Povjerenstva _____
4. Dubravka-Petra Lubin, dipl. ing. arh., članica Povjerenstva _____

ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
Z A G R E B, Pantovčak 42
Tel: 01 4821 100
Mob 098 232 353
E-mail: marija.turudic@zg.t-com.hr
U Zagrebu, 20.09.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 21.09.2021., 10:20 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/19-001/1377	251-14-21	
Uredbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
15-21-7	0	



BA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove

ZAGREB

Klasa: 944-01/19-01/1377

VLASNIK-INVESTITOR: CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, Dugoselska ulica 5A
OIB: 84079651663, po pun.:

Temeljem odredbe članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) (dalje: ZPU), investitor CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, Dugoselska 5A, OIB: 84079651663, podnosi

ZAHTJEV
za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom,
temeljem članka 176. točka 1. Zakona o prostornom uređenju
(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, Dugoselska 5A, OIB: 84079651663 investitor je izgradnje zgrada mješovite namjene, oznake projekta BZN_b, sa dvije trafostanice na novoformiranoj građevnoj čestici oznake kč.br.17/5 k.o.Odra (formiranoj od kč.br.14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 36/6, 37/7, 38/7 sve k.o. Odra a koja je formirana geodetskim elaboratom RN RN 63/2019 potvrđenom po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/19-02/4481 urbroj: 251-15-02-4-19-5 od dana 05.09.2019.

Za predmetnu izgradnju izdana je pravomoćna lokacijska dozvola od Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350-05/21-001/66 Urbroj: 251-13-21-1/003-21-15 koju smo podneskom od 08.09.2021. dostavili su spis.

U postupku ishodaženja predmetne Lokacijske dozvole Grad Zagreb je Zaključkom o davanju suglasnosti, klasa: 940-01/19-003/277 od dana 17.04.2019.g., dao suglasnost za osnivanje nove kč.br.17/5 k.o.Odra.

Radi formiranja nove građevinske čestice označene kao zk.čest.br.34/5 k.o.Buzin koja odgovara kč.br.17/5 k.o.Odra, sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu izrađenom u

sklopu geodetskog elaborata RN 63/2019 k.o.Odra, a sve u skladu sa Urbanističkim planom uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug, i iznad spomenutom Lokacijskom dozvolom, to se Naslovu sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju, podnosi ovaj zahtjev za prodaju po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja (neposrednom pogodbom) kao dijela neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja, nekretnina kako slijedi:

1. zk.čest.br.35/5 oranica pov.1985 m2, upisana u zk.ul.br.231 k.o.Buzin;
2. 762,25/2225 dijela zk.čest.br.43/5 oranica pov.1696 m2, upisana u zk.ul.br.777 k.o.Buzin,
3. zk.č.br. 33/6 put površine 92 m2 z.k.ul. 3887 k.o. Buzin,
4. zk.č.br. 6/4 put površine 40 m2 z.k.ul. 188 k.o. Buzin.

sve kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb.

CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, po pun.

ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
ZAGREB, Pantovčak 42



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa

UPRAVA ZA GRADNSKO,
TRGOVAČKO I UPRAVNO PRAVO

pravosudje.gov.hr

KLASA 940-01/19-01/100087
UR. BROJ 514-05-03-02/2-20-02
Zagreb, 27. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 30.01.2020 09:07		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-09/19-001/158	251-14-01	
Grudžbeni broj	Prilog:	Vrijednost:
514-20-4	0	



PkzNMIjb0k-HRgjOtcI7JQ

GRAD ZAGREB

Gradski ured za upravljanje imovinom Grada
Trg Stjepana Radića 1
10000 Zagreb

PREDMET: Grad Zagreb – raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave – antinomija normi
- mišljenje, daje se

VEZA: **KLASA:** 944-09/2019-01/158, **URBROJ:** 251-14-01/050-19-2
od 25. studenog 2019.

Poštovani,

u dijelu koji se odnosi na djelokrug Ministarstva pravosuđa očitujemo se kako slijedi.

Odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14; dalje: ZV) su odredbe općeg zakona u odnosu na odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) koje su odredbe posebnog zakona.

Sukladno načelu *lex specialis derogat legi generali* u slučaju različitog reguliranja određene materije primjenjuju se posebni propisi, odnosno konkretno Zakon o prostornom uređenju i Zakon o upravljanju državnom imovinom.

Napominjemo da će se idućim izmjenama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uskladiti navedene zakonske odredbe.

Sukladno članku 11. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 93/16, 104/16, 116/18 i 127/19) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je nadležno za pitanja vezano uz lokacijsku dozvolu i prostorno planiranje te gradnju izvan građevinskog područja.

S poštovanjem,



SqVzyC4vJE0xv9_OAz20wQ

O tome obavijest:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb



SqVzyC4vJEOxv9_OAz20wQ



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444

Fax: 01/3772822

Samostalni sektor za pravne poslove

KLASA: 360-01/19-02/658

URBORJ: 531-09-19-3

Zagreb, 23. prosinca 2019.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za imovinsko

- pravne poslove i imovinu grada

10 000 Zagreb

Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: Grad Zagreb, raspolaganje nekretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave
- mišljenje, daje se

Povodom vašeg upita kada je za područje na kojem se nalazi neizgrađena građevna čestica donesen urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja, je li radi rješavanja imovinsko-pravnih, odnosno otkupa zemljišta u svrhu formiranja građevne čestice potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, skrećemo pozornost da je odredbom članka 161. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18 i 39/19) propisano je da se parcelacija neizgrađenog građevinskog zemljišta može, osim u skladu s aktima i planovima iz članka 160. stavka 1. toga Zakona, provoditi i u skladu sa svakim prostornim planom. Dakle, ako je za navedeno područje donesen urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja kada se parcelacija zemljišta može provesti u skladu s tim planovima nije potrebno izdavanje lokacijske dozvole za predmetnu građevinu.

U odnosu na vaš upit u kojem navodite da postoji neslaganje između propisa koji uređuju raspolaganje zemljištem u vlasništvu jedinice lokalne samouprave i to odredbe članka 391. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 176. Zakona o prostornom uređenju te pitate na temelju kojeg propisa je dužna postupiti jedinica lokalne samouprave, dajemo slijedeće mišljenje.

Odredbom članka 391. stavka 3. podstavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da zemljište u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja, osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice. Odredbom podstavka 2. toga stavka propisano je da jedinica lokalne samouprave može zemljište u njezinu vlasništvu prodati bez provedbe javnog natječaja po tržišnoj cijeni osobi koja je bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim

planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, ako se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

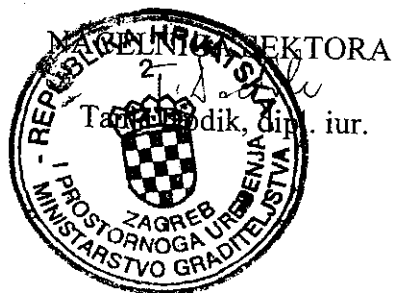
Prema odredbi članka 176. podstavka 1. Zakona o prostornom uređenju jedinica lokalne samouprave dužna je na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice. Odredbom podstavka 2. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja. Odredbom pak članka 176. podstavka 3. Zakona o prostornom uređenju propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne na zahtjev vlasnika građevine prodati po tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Usporedbom odredbe članka 391. stavka 3. podstavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 176. podstavka 3. Zakona o prostornom uređenju, vidljivo je da se iste međusobno ne preklapaju. Naime, rečenom odredbom Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje se mogućnost prodaje zemljišta u svrhu ishođenja građevinske dozvole, dok se odredbom Zakona o prostornom uređenju propisuje obveza prodaje zemljišta u svrhu utvrđivanja građevne čestice, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za zgrade za koje je doneseno rješenje o izvedenom stanju. Dakle, radi se o odredbama dva Zakona koje se odnose na različite slučajeve.

Također uspoređujući citirane odredbe Zakona vidljivo je da se odredbe članka 391. stavka 3. podstavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i članka 176. podstavka 1. Zakona o prostornom uređenju, u manjem dijelu preklapaju, odnosno drugačije propisuju mogućnost, odnosno obvezu podaje zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

Međutim, imajući u vidu da je Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima opći zakon dok je u konkretnom slučaju Zakon o prostornom uređenju posebni zakon, te da za odnos posebnog zakona prema općem važi pravilo *Lex specialis derogat legi generalis*, mišljenja smo da u konkretnom slučaju Zakon o prostornom uređenju kao poseban zakon ima jaču pravnu snagu od Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te da bi ga u ovom slučaju trebalo primjeniti.

Naposlijetku, vas obavještavamo da se izvan granica građevinskog područja naselja mogu graditi infrastrukturne građevine kada je to u skladu s prostornim planom, da iste u smislu odredbe članka 3. stavka 1. podstavka 7. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17 i 39/19) predstavljaju građevinu te da se zemljište na kojem je predmetna građevina izgrađena smatra građevinskim zemljištem.



CITY ISLAND d.o.o.
RUGVICA, Dugoselska ulica 5A
OIB 84079651663
Rugvica, 01.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 16.08.2022. 12:12 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/19-001/1377	251-14-21	
Uredben broj:	Priilog	Vrijednost:
378-22-16	0	



mmtCToZFFUeiT2X1128S7g

GRAD ZAGREB
Gradski ured za upravljanje imovinom
i stanovanje
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove

ZAGREB
Trg Stjepana Radića 1

Veza Klasa: 944-01/19-01/1377

Nastavno na dopis naslovljenog tijela Klasa: 944-01/19-01/1377 Urbroj: 251-11-11/02-22-15 od 01.04.2022.g. izvjećujemo i potvrđujemo da smo suglasni sa kupoprodajnom cijenom od 5.500.000,00 kn na koji iznos se obračunava PDV u iznosu od 1.375.000,00 kn.

DIREKTOR:

Ilija Prgomet


CITY ISLAND d.o.o.
Rugvica, Dugoselska 5 A
①



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
I JAVNU NABAVU

KLASA: 415-01/22-010/373
URBROJ: 251-05-12/1-22-2
Zagreb, 16.08.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 16.08.2022. 12:13 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/19-001/1377	251-14-21	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost:
251-08-22-17	0	



gGpqDlAkh0KiIMhX0uEddQ

GRADSKI URED ZA
UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
- ovdje -

PREDMET: CITY ISLAND D.O.O.
- očitovanje o nepodmirenim obvezama, dostavlja se

Veza: KLASA: 944-01/19-01/1377, URBROJ: 251-11-11/02-22-15 od 01.04.2022.

Izvršujemo Naslovni ured da smo uvidom u evidencije potraživanja koja vode gradska upravna tijela utvrdili da CITY ISLAND D.O.O. , iz Dugog Sela , Dugoselska 5A, OIB: 84079651663 na dan 12.08.2022. godine imaju podmirene financijske obveze prema Gradu Zagrebu.

S poštovanjem,

PROČELNICA

mr. sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA DUGO SELO



PU007652365

KLASA: 034-04/22-10/1635
URBROJ: 513-07-22-06-22-2

DUGO SELO, JOSIPA ZORIĆA 1, 11. kolovoza 2022.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20), na zahtjev stranke izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da

CITY ISLAND D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

Dugoselska ulica 5/A, Rugvica

(Adresa)

84079651663

(OIB)

na dan 11.08.2022., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu potreba sklapanja ugovora.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 – ispravak i 95/21 – ispravak) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	11.08.2022. 11:33:53
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	DB802410000E
	Kontrolni broj:	0739
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvu financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	