



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

Primljeno: 19.12.2019., 13:34 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/19-001/1377	251-14-21	
Uredžbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
251-13-91-19-3	0	



KLASA: 340-01/19-001/2972
URBROJ: 251-13-91-3/106-19-
Zagreb, 18. prosinac 2019.

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: CITY ISLAND d.o.o., pisana suglasnost za prijedlog ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 33/6 K.o. Buzin (k.č.br. 16/1 K.o. Odra) - očitovanje

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-01/19-01/1377
URBROJ: 251-14-21/02-19-2

Povodom Vašeg dopisa od 04. prosinca 2019. godine, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu izdavanja pisane suglasnosti za prijedlog ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 33/6 K.o. Buzin (k.č.br. 16/1 K.o. Odra) tražite očitovanje o statusu predmetnog zemljišta, obavještavamo Vas:

- da je predmetno zemljište označeno kao z.k.č.br. 33/6 K.o. Buzin koje prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara cijeloj k.č.br. 16/1 K.o. Odra (u naravi dijelovi zelenih neuređenih površina, u skladu s predloženim *Geodetskim elaboratom* za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta (u svrhu provedbe urbanističkog plana uređenja ili prostornih planova posebnih obilježba) R.N. 63/2019 K.o. Odra od 05.09.2019. godine izrađenim u skladu s geodetskim i katastarskim propisima od strane ovlaštenog inženjera geodezije Gorana Čorića, dipl.ing.geod. iz tvrtke „GEOVID“ d.o.o. iz Poljanice Bistranske, Poljanička 6c, a sukladnim s *Potvrdom* br. 164/2019 (KLASA: 350-05/19-011/302, URBROJ: 251-13-21-1/025-19-2 od 25.07.2019. godine) da je isti Geodetski elaborat R.N. 63/2019 K.o. Odra (broj 093/2018 izrađen 09.07.2019. godine) izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja Buzinski krči – Ranžirni kolodvor jug (Sl.gl. grada Zagreba br. 20/05, 18/06, 9/08 i 17/11), kartografskim prikazom „1. Korištenje i namjena površina“, za kazetu oznake K2 5-1, gdje je taj dio prikazan u kopiji katastarskog plana za zemljišnu knjigu i prijavnom listu br. 2 za zemljišnu knjigu i označen kao dio novoformirane z.k.č.br. 34/5 K.o. Buzin (z.k.č.br. 33/6 K.o. Buzin u površini od 92 m²) a koji prema novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu novoformirane k.č.br. 17/5 K.o. Odra (k.č.br. 16/1 K.o. Odra u površini od 92 m²), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) evidentirano je bilo i ostalo kao put, koji na tom dijelu u to vrijeme nije bio izveden, niti se koristio kao takav, te se prema Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18 – pročišćeni tekst).

Izradio: Darko Ohnjec, dipl.ing.geod.

S poštovanjem,

Na znanje:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA**

**KLASA: 350-05/21-02/123
URBROJ: 251-05-41/003-21-2
ZAGREB, 31. svibnja 2021.**

**GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB**

PREDMET: CITY ISLAND d.o.o., k.č.br. 14/2, 16/1, 17/5, 18/5 i dr., sve k.o. Odra
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o
strategijskom interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/21-003/299, URBROJ: 251-14-33-1/06-21-2 od 28.05.2021.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim tražite mišljenje na predloženo utvrđivanje građevne čestice od k.č.br. 14/2, 16/1, 17/5, 18/5 i dr., sve k.o. Odra u postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade mješovite namjene oznake BZN-a s dvije trafostanice, te očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba u postupku izdavanja pisane suglasnosti, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), u nastavku daje mišljenje na prijedlog osnivanja građevne čestice te očitovanje o strategijskom interesu Grada.

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju i pri tome je utvrđeno kako smo se na vaš identičan upit o utvrđivanju građevne čestice od predmetnih katastarskih čestica očitovali dopisom KLASA: 350-05/19-02/21, URBROJ: 251-05-41/003-19-2 od 11.02.2019.

Dostavljenim prijedlogom predlaže se formirati građevna čestica od k.č.br. 14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 36/6, 37/7 i 38/7, sve Odra, ukupne površine 17 937 m², a sve prema idejnom arhitektonskom projektu oznake ZOP: BZN_A, TD: 18/09, od travnja 2021. godine po ovlaštenom arhitektu Samuelu Martinu, dipl.Arch.FH za MIG ARHITEKTI d.o.o. iz Splita, Karamanova 1. Pri tome je utvrđeno kako k.č.br. 14/2 i 18/5 k.o. Odra odgovaraju zk.č.br. 6/4 i 35/5 k.o. Buzin, koje su u vlasništvu Grada Zagreba, k.č.br. 16/1 k.o. Odra odgovara zk.č.br. 33/6 k.o. Buzin koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo Grada Zagreba, javno dobro u općoj uporabi, te k.č.br. 25/5 k.o. Odra odgovara zk.č.br. 43/5 k.o. Buzin koja je u suvlasništvu Grada Zagreba i društva CITY ISLAND d.o.o.

Još jednom je vidljivo kako se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst), kartografskom prikazu: 1) *Korištenje i namjena prostora* predmetne katastarske čestice nalaze unutar površine gospodarske namjene – trgovački kompleksi (K2)

dok se prema kartografskom prikazu: 4) *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila* nalazi unutar zone Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.), gdje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja.

Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug" (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/05, 18/06, 9/08 i 17/11) kartografskom prikazu: 1. *Korištenje i namjena površina* vidljivo je kako se predmetni obuhvat nalazi unutar zone trgovački kompleksi (K2 5-1).

Nakon razmatranja navedene dokumentacije, a s obzirom da se nisu promijenile okolnosti temeljem kojih je izdano prethodno očitovanje, obavještavamo vas kako je strateški interes Grada Zagreba privođenje zemljišta prostorno-planskoj namjeni. K.č.br. 14/2, 16/1, 18/5 i 25/5 k.o. Odra nisu strateški interes za realizaciju strateških i drugih razvojnih projekata Grada Zagreba, te smo mišljenja kako ih je moguće uključiti u predloženo formiranje građevne čestice sukladno idejnom arhitektonskom projektu.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e-mail dostavom: tea.simic@zagreb.hr

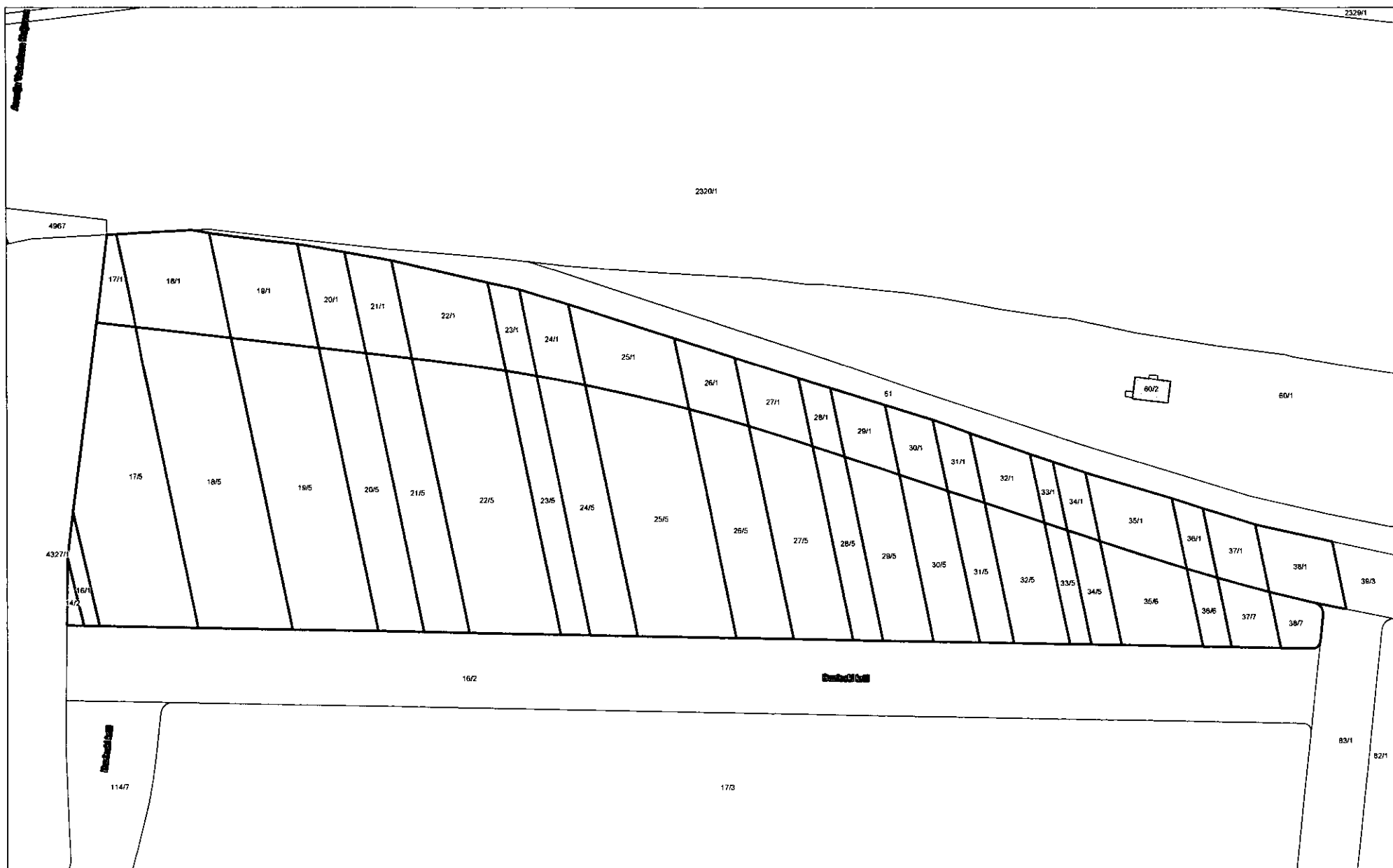


Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 15.09.2021.



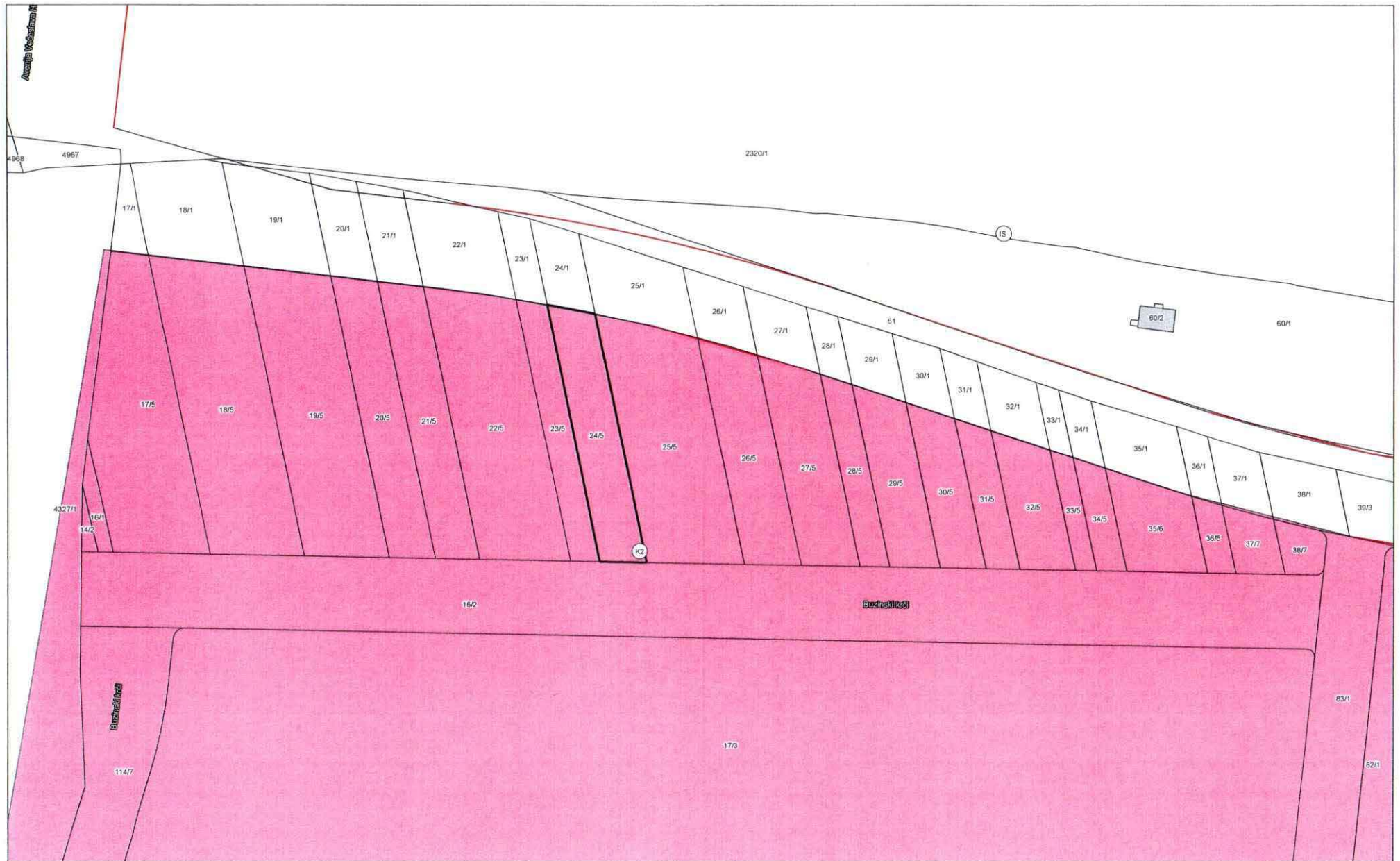
Približno mjerilo: 1:1000

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt.

Ispisao: MARTINA VRHOVSKI, 15.09.2021.

PRESLIK IZ GEOPORTALA ZAGREBAČKE INFRASTRUKTURE PROSTORNIH PODATAKA
RADNI MATERIJAL ZA k.č. 24/5 k.o. ODRA



Približno mjerilo: 1:1000

Ukupna površina (m²)	Uk. grafička površina (m²)	(m²)	K2 (m²)
851	851.41	4.19	847.22

Stanje evidencije katastra od prethodnog dana.

Napomena: ovaj preslik ne može se koristiti kao dokument iz službene evidencije katastarskog operata ili Plana, ne može se koristiti za konačno određivanje prostornih odnosa među podacima, niti može zamijeniti bilo koji službeni akt. Zbog niza stručnih i tehničkih razloga, "Ukupna površina" ne mora biti jednaka službenoj (tzv. knjižnoj) površini čestice, a površine navedene u tablici mogu poslužiti isključivo kao orijentacijske vrijednosti.

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklap je raden
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

— granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin

— granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

z.k.č.br.33/6 k.o. Buzin, površine P=92 m² na kojoj se
ukida svojstvo javnog dobra u općoj uporabi

M 1:1000

Datum ispisa: 14. rujna 2021.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLAP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

graničnice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin

graničnice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

z.k.č.br.33/6 k.o. Buzin, površine P=92 m2 na kojoj se
ukida svojstvo javnog dobra u općoj uporabi

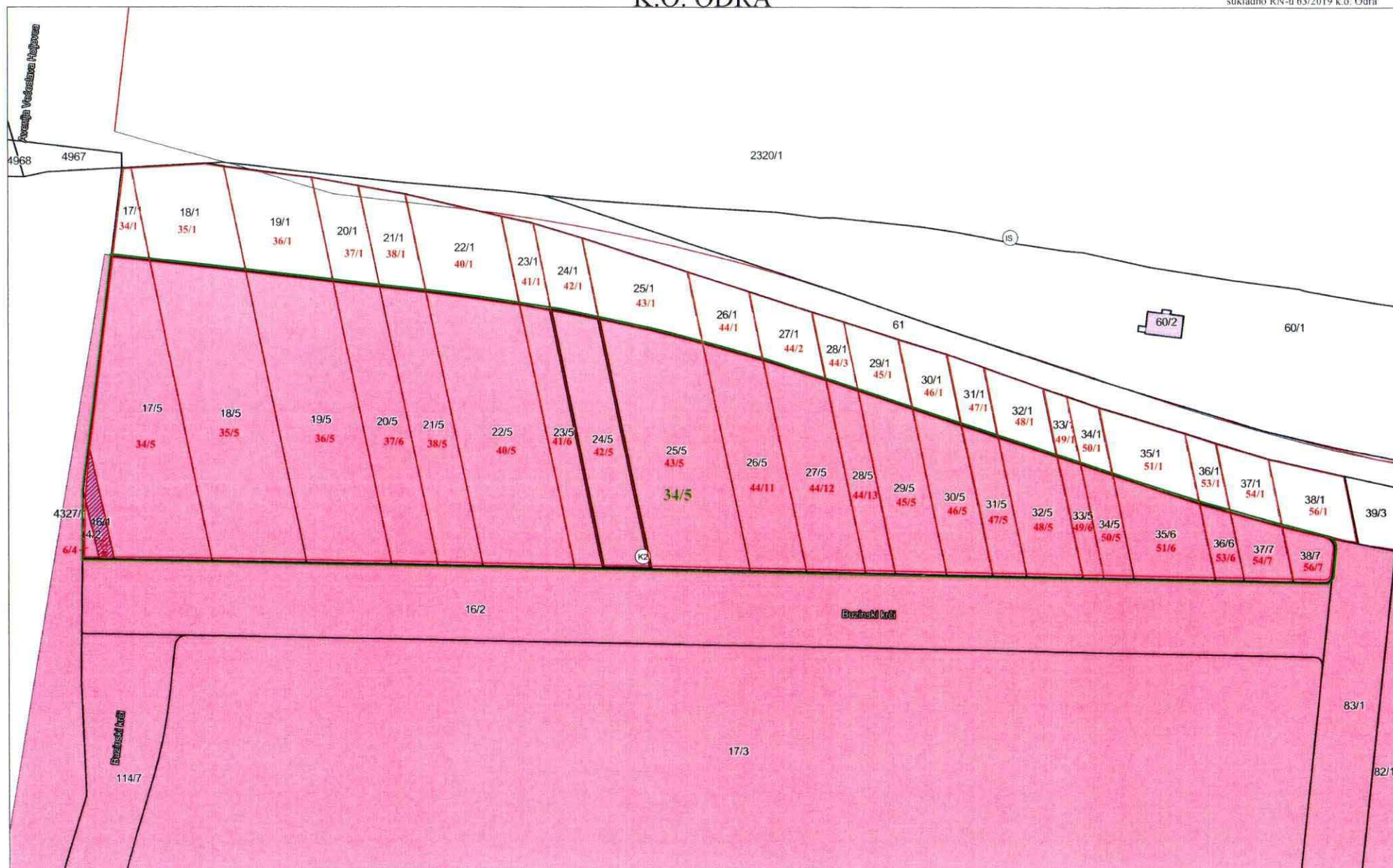
M 1:1000

Datum ispisa: 14. rujna 2021.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG STANJA SA KATASTARSKIM K.O. ODRA

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra



LEGENDA:

— granice zemljišnoknjižnih čestica k.o. Buzin

— granice novoformirane z.k.č.br. 34/5 k.o. Buzin
sukladno RN-u 63/2019 k.o. Odra

z.k.č.br.33/6 k.o. Buzin, površine P=92 m2 na kojoj se
ukida svojstvo javnog dobra u općoj uporabi

M 1:1000

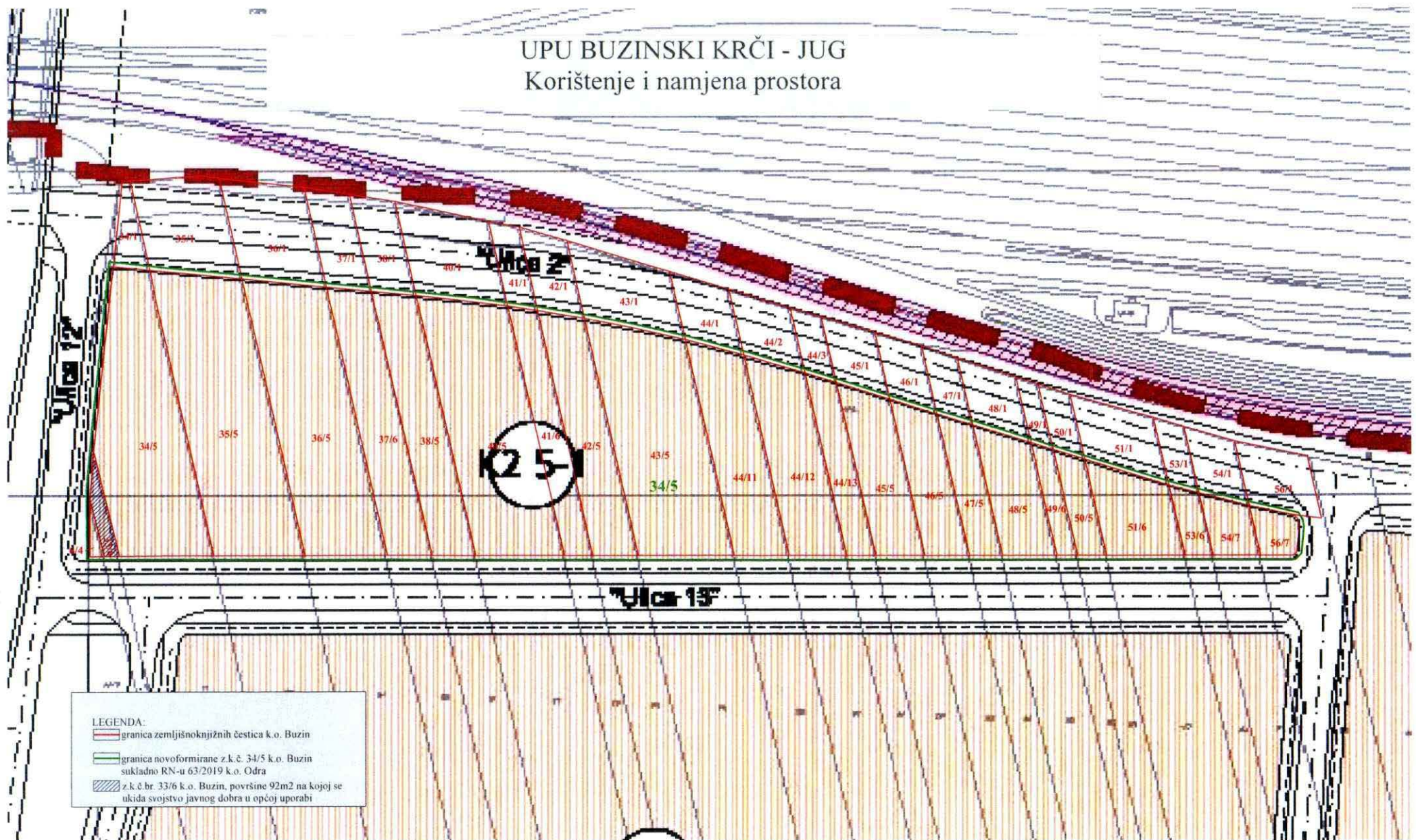
Datum ispisa: 14. rujna 2021.

Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

NAPOMENA: OVAJ PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

UPU BUZINSKI KRČI - JUG

Korištenje i namjena prostora



ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
ZAGREB, Gajeva 44
Tel: 01 4577 545, mob. 098-232-353
e-mail: marija.turudic@zg.t-com.hr,
U Zagrebu, 11.11.2019.

Primljeno: 13.11.2019., 08.43 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/19-001/1377	251-14-21	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
15-19-1	99	



S15NZLrySUK_3uf_sm_56Q

GRAD ZAGREB
Gradski ured za imovinsko pravne poslove i
imovinu Grada
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove

ZAGREB

PREDMET: zahtjev za ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi

CITY ISLAND d.o.o. iz Rugvice investitor je izgradnje sklopa zgrada mješovite namjene, oznaka projekta BZN-A, na lokaciji Buzin.

U skladu sa Urbanističkim planom uređenja Buzinski krči – Ranžirni kolodvor jug (Sl.list Grada Zagreba br. 20/05, 18/06, 9/08 i 17/11) izrađen je geodetski elaborat RN 63/2019 za k.č. 17/5 k.o. Odra potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/19-02/4481, Urbroj 251-15-02-4-19-5 od 05.09.2019.

Grad Zagreb je Zaključkom Klasa: 940-01/19-003/277 od 17.04.2019. dao suglasnost za osnivanje nove k.č.17/5 u svrhu ishođenja lokacijske dozvole. Postupak za ishođenje lokacijske dozvole vodi se kod Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: UP/I-350-05/19-01/335.

Prema predmetnom geodetskom elaboratu nastaje k.č. 17/5 u površini od 17937 m² u sastav koje, pored ostalih, ulazi cijela k.č. 33/6 put površine 92 m², z.k.ul. 3887 k.o. Buzin, u zemljišnoj knjizi upisana na Grad Zagreb, javno dobro u općoj uporabi. Ta čestica zemljišta nije nikada bila izgrađena kao put niti se koristi kao put.

Kako bi investitor mogao riješiti imovinsko pravne odnose radi formiranja k.č.br. 17/5, u zemljišnoj knjizi nastaje k.č.34/5, potrebno je prethodno ukinuti status javnog dobra za k.č. 33/6 k.o. Buzin.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 33/6 put površine 92 m², z.k.ul. 3887, k.o. Buzin, koja prema geodetskom elaboratu RN 63/2019 predstavlja dio k.č. 17/5 k.o. Odra.

CITY ISLAND d.o.o., po pun.

Prilozi:

- Geodetski elaborat RN 63/2019,
- Zaključak Klasa: 940-01/19-003/277 od 17.04.2019,
- Aktualni Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 33/6,
- Punomoć za zastupanje

ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
ZAGREB, Gajeva 44

ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
ZAGREB, Pantovčak 42
e-mail: marija.turudic@zg.t-com.hr
mob. 098-232-353

Priljeno: 06.09.2021., 08:23 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/19-001/1377	251-14-21	
Uredben broj:	Prilozi:	Vrijednost:
15-21-6	2	



VIepVVopzk6YusS52mI3ig

BA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sektor za upravno pravne poslove
Odjel za pravne poslove

Veza Klasa: 944-01/19-01/1377

U navedeni predmet dostavlja se pravomoćna lokacijska dozvola broj 90/2021 Klasa: UP/I-350-05/21-001/66 od 28.06.2021. za izgradnju sklopa zgrade mješovite namjene BZN-a sa dvije trafostanice na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č.br. 17/5 k.o. Odra.

Moli se nastaviti postupak radi ukidanja statusa javnog dobra na k.č.br. 33/6 k.o. Buzin, sve kako bi se stvorile pretpostavke za kupnju građevinskih čestica u vlasništvu Grada Zagreba koje ulaze u sasav k.č.br. 17/5 k.o. Odra.

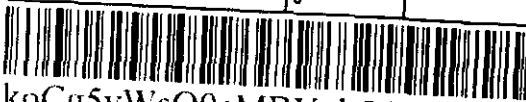
CITY ISLAND d.o.o., po pun.

ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
ZAGREB, Pantovčak 42

ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
ZAGREB, Pantovčak 42
Tel: 01 4821 100
Mob 098 232 353
E-mail: marija.turudic@zg.t-com.hr
U Zagrebu, 20.09.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU
GRADA

Primljeno: 21.09.2021., 10:20 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/19-001/1377	251-14-21	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
15-21-7	0	


koCg5vWsO0aMBY_b56tK6A

BA

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I IMOVINU GRADA
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove

ZAGREB

Klasa: 944-01/19-01/1377

VLASNIK-INVESTITOR: CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, Dugoselska ulica 5A
OIB: 84079651663, po pun.:

Temeljem odredbe članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) (dalje: ZPU), Investitor CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, Dugoselska 5A, OIB: 84079651663, podnosi

ZAHTJEV
za kupnju nekretnine neposrednom pogodbom,
temeljem članka 176. točka 1. Zakona o prostornom uređenju
(NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, Dugoselska 5A, OIB: 84079651663 investitor je izgradnje zgrada mješovite namjene, oznake projekta BZN_b, sa dvije trafostanice na novoformiranoj građevnoj čestici oznake kč.br.17/5 k.o.Odra (formiranoj od kč.br.14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 36/6, 37/7, 38/7 sve k.o. Odra a koja je formirana geodetskim elaboratom RN RN 63/2019 potvrđenom po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/19-02/4481 urbroj: 251-15-02-4-19-5 od dana 05.09.2019.

Za predmetnu izgradnju izdana je pravomoćna lokacijska dozvola od Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-350-05/21-001/66 Urbroj: 251-13-21-1/003-21-15 koju smo podneskom od 08.09.2021. dostavili su spis.

U postupku ishoda predmetne Lokacijske dozvole Grad Zagreb je Zaključkom o davanju suglasnosti, klasa: 940-01/19-003/277 od dana 17.04.2019.g., dao suglasnost za osnivanje nove kč.br.17/5 k.o.Odra.

Radi formiranja nove građevinske čestice označene kao zk.čest.br.34/5 k.o.Buzin koja odgovara kč.br.17/5 k.o.Odra, sukladno prijavnom listu za zemljišnu knjigu izrađenom u

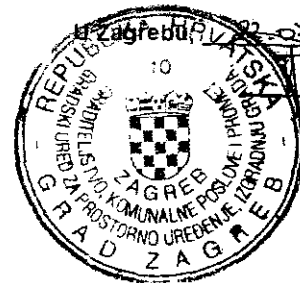
sklopu geodetskog elaborata RN 63/2019 k.o.Odra, a sve u skladu sa Urbanističkim planom uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug, i iznad spomenutom Lokacijskom dozvolom, to se Naslovu sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju, podnosi ovaj zahtjev za prodaju po tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja (neposrednom pogodbom) kao dijela neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja, nekretnina kako slijedi:

1. zk.čest.br.35/5 oranica pov.1985 m2, upisana u zk.ul.br.231 k.o.Buzin;
2. 762,25/2225 dijela zk.čest.br.43/5 oranica pov.1696 m2, upisana u zk.ul.br.777 k.o.Buzin,
3. zk.č.br. 33/6 put površine 92 m2 z.k.ul. 3887 k.o. Buzin,
4. zk.č.br. 6/4 put površine 40 m2 z.k.ul. 188 k.o. Buzin.

sve kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb.

CITY ISLAND d.o.o., Rugvica, po pun.

ODVJETNICA
MARIJA TURUDIĆ
ZAGREB, Pantovčak 42



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-350-05/21-001/66
URBROJ: 251-13-21-1/003-21-17
Zagreb, 22.07.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 22.07.2021. godine izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/21-001/66
URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15 Zagreb, 28.06.2021. je postala pravomoćna.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Andrea Paladin, mag.ing.arch.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

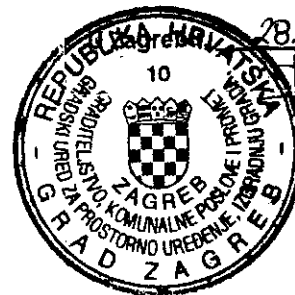
- odvjetnica Marija Turudić, Zagreb, Pantovčak 42

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: ANDREA PALADIN Date: 22-srp-2021 09:34:47	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#13004852383138 L=ZAGREB S=PALADIN G=ANDREA CN=ANDREA PALADIN SN=HR07622121037.1.25
--	--	---



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



KLASA: UP/I-350-05/21-001/66

URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15

Zagreb, 28.06.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, na temelju čl. 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), u ponovnom postupku, rješavajući po zahtjevu društva CITY ISLAND d.o.o., Dugoselska 5A, Rugvica (OIB 84079651663), zastupanog po odvjetnici Mariji Turudić iz Zagreba, Gajeva 44, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje:

LOKACIJSKU DOZVOLU
90/2021

I. za izgradnju sklopa zgrade mješovite namjene BZN_a sa dvije trafostanice na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra (formiranoj od k.č. br. 14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 36/6, 37/7, 38/7, sve k.o. Odra, a koja je formirana geodetskim elaboratom RN 63/2019 potvrđenim po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2019-02/4481 Urbroj: 251-15-02-4-2019-5 od 5.9.2019. godine), kojom se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

1. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica:

- Sklop zgrade mješovite namjene BZN_a s ukupno 4 poslovna prostora (1 ugostiteljske namjene i 3 uredske namjene), 1 hotelom, 1 poliklinikom, 2 transformatorske stanice, parkirališno – garažnim mjestima u jednoj podrumskoj etaži. te pratećim prostorima.

2. Veličina građevina:

- Tlocrtna površina zgrade (Tp) iznosi 8 903,3 m², izgrađenost građevne čestice iznosi 49%;
- Građevinska bruto površina (GBP) zgrade iznosi 42 283,4 m² (od čega podzemno 6 488,4 m², nadzemno 35 795 m²), nadzemni koeficijent iskoristivosti kin iznosi 2,0;
- Visina zgrade je ukupno 10 etaža – dvije podrumski etaža ispod sklopa zgrade i osam nadzemnih etaža (nadzemni volumen A1 ukupne visine je Po+Pr+7; nadzemni volumen A2 ukupne visine je Po+Pr+2; nadzemni volumen A3 ukupne visine je 2Po+Pr+4; nadzemni volumen A4 ukupne visine je Po+Pr+6; nadzemni volumen A5 ukupne visine je Po+Pr+2).

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- Prema Idejnom projektu.

4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: ANDREA PALADIN Date: 28-lip-2021 09:33:05	CN C=HR C=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=17004802381138 1=ZAGREB S=PALADIN G=ANDREA CN=ANDREA PALADIN SA=HR0762121037 + 75
--	--	--

- Zahvat se izvodi na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra ukupne površine 17,937m², a koja je formirana geodetskim elaboratom RN 63/2019 potvrđenim po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2019-02/4481 Urbroj: 251-15-02-4-2019-5 od 5.9.2019. godine.
- 5. **Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:**
 - Prema geodetskoj situaciji građevne čestice i smještaju građevina na toj u mj. 1:1000 odnosno popisu koordinata lomnih točaka građevine na građevnoj čestici predanom i izrađenom u GML formatu, a koji čine sastavni dio Idejnog projekta.
 - nadzemni dijelovi predmetne zgrade smješteni su unutar maksimalnih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom "3.2. Oblici korištenja prostora" Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11).
- 6. **Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:**
 - Rješenje prometa u mirovanju: izračun potrebnog broja parkirališno – garažnih mjesta temelji se na odredbama čl. 12. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11) prema kojima se potreban broj PGM-a određuje kao 20 PGM/1000 m² za druge uredske prostore, 50 PGM/1000 m² za ugostiteljstvo, po jedno 1 PGM na svake dvije sobe za hotel te po 1 PGM na 3 kreveta i 1 PGM/2 zaposlena u smjeni za polikliniku. Za sklop zgrade mješovite namjene BZN_a osigurano je ukupno 315 parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, u jednoj podzemnoj etaži i u parteru (u prvoj fazi osigurano je 157 parkirališnih mjesta (139PM u podrumskoj etaži -1, te 18PM u parteru), u drugoj fazi osigurano je 158 parkirališnih mjesta (121 PM u podrumskoj etaži -1, te 37 PM u parteru)), a u svemu prema posebnim uvjetima Sektora za promet ovog Ureda, navedenim u toč. I/12.8. ove lokacijske dozvole.
 - Prirodni hortikulturno uređen teren iznosi 4 261,8 m² odnosno 23,75% površine građevne čestice.
- 7. **Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:**
 - Kod projektiranja potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine br. 78/13).
- 8. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:**
 - Sklop zgrade mješovite namjene BZN_a ima osigurane kolne pristupe na javnoprometnu površinu s južne strane.
 - Građevina će se priključiti na instalacije električne energije, vodovoda, kanalizacije, i dr. infrastrukturu na način propisan posebnim uvjetima navedenim u toč. I/12. ove dozvole.
- 9. **Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:**
 - Predmetnom izgradnjom ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost postojećih susjednih građevina i okolnih prometnica, kao ni stabilnost tla na okolnom zemljištu.
 - Odvođe oborinskih voda treba izvesti na vlastitu česticu bez ugrožavanja okolnog zemljišta.
 - U svemu se treba pridržavati uvjeta propisanih sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke navedenim u točki I.12.9. izreke ovog rješenja.
- 10. **Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:**
 - Svi podaci značajni za predmetni zahvat sadržani su u Idejnom projektu oznake TD 18/09 od travnja 2021. godine izrađen po ovlaštenom arhitektu Samuelu Martinu, dipl. Arch. FH iz MIG arhitekti d.o.o., Split, Karamanova 1.
- 11. **Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:**
 - Građevinska dozvola se može izdati za jednu ili više faza određenih ovom lokacijskom

dozvolom, a na način da se izdaju redoslijedom nazivanja faza.

12. Posebni uvjeti:

- 12.1. posebni uvjeti Broj: 19/102-a; Oznaka: ViO-06-04-19-431/dig.VV, Urbroj: 00-19-001 od 11.02.2019. godine koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti;
- 12.2. posebni uvjeti Klasa: VIO-06-04-18-432, Urbroj: 00-19-001, Znak 5130-Ing.GV-br. 99-19-430/2019. od 08.02.2019. godine koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – vodoopskrba;
- 12.3. posebni uvjeti br. GPZ-23-19-187/19.VI-103, Znak: 19.VI-103, Klasa: GPZ-23-19-187, Urbroj: 05-02-19-002 od 08.02.2019. godine koje je izdala Gradska plinara zagreb d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba investicija;
- 12.4. posebni uvjeti gradnje Klasa: 361-03/19-01/719, Urbroj: 376-10-19-2 od 30. 01.2019. godine, koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- 12.5. elektroenergetska suglasnost Broj: 400100-190703-0022, Znak: 44/10357/19VR od 13.09.2019. godine i dopis Znak: 44/14189/19VR od 30.10.2019. godine koje je izdao HEP – operater distribucijskog sustava d.o.o.;
- 12.6. mišljenje Klasa: 361-03/19-01/49; Urbroj: 02-02/01-19-02 od 18.02.2019. godine koje je izdao Zagrebački holding, Podružnica čistoća, Sektor operative;
- 12.7. posebne uvjete građenja Broj: 511-19-25/1-4812/1-2019, Zagreb od 24.05.2019. godine koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
- 12.8. posebni uvjeti Klasa: 340-03/19-04/91, Urbroj: 251-13-42/2-204-19-2 od 01.04.2019. godine koje je izdao Sektor za promet ovog Ureda;
- 12.9. sanitarno- tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Klasa: 540-02/19-03/44, Urbroj: 534-07-4-7/3-19-2 od 15. veljače 2019. godine koje je izdalo Ministarstvo zdravstva Uprava za sanitarnu inspekciju Sektor županijske sanitarne inspekcije Služba za Grad;
- 12.10. vodopravni uvjeti Klasa: 325-01/19-18/0000641, Urbroj: 374-25-3-19-2 od 13.03.2019. godine koje su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu;
- 12.11. posebni uvjeti građenja iz područja javne rasvjete Klasa: 350-07/19-003/037; Urbroj: 251-13-51-4/001-19-02 od 31.01.2019. godine koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet;
- 12.12. posebni uvjeti građenja RK broj: 653/19, Znak: HŽI-1.3.2.M.G.B. od 30.09.2019. godine koje je izdao HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za pripremu investicija, Grupa za pregled tehničke dokumentacije; sastavni su dio ove lokacijske dozvole;
- 12.13. posebni uvjeti za projektiranje prostorija Klasa: 361-08/20-01/5 Urbroj: 511-01-326-20-11, Zagreb, 06.03.2020. godine koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite; sastavni su dio ove lokacijske dozvole;

13. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

- Zbog kolizije postojeće instalacije javne rasvjete i kolnih ulaza potrebno je predvidjeti izmještanje samo postojećih stupova u zoni navedenih ulaza te je postojeće kablove potrebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev, a sve sukladno posebnim uvjetima građenja iz područja javne rasvjete Klasa: 350-07/19-003/037; Urbroj: 251-13-51-4/001-19-02 od 31.01.2019. godine koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet;

II. Određuje se fazno građenje građevine na način kako slijedi:

Izgradnja predmetnog zahvata predviđena je u 3 faze, a u svemu prema Tehničkom opisu sadržanom u Idejnom projektu koji čini sastavni dio ove dozvole, te kako slijedi:

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05-21-001/66. URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15. Kontrolni broj: YBmVHkYXtki5LwlnVzOMSA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i unadžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>

1. Faza 1 – izgradnja zapadnog dijela podrumске etaže -1 sa transformatorskom stanicom, te nadzemnih volumena A_1 i A_2 sa uređenjem zapadnog dijela parkirnih mjesta i partera;
2. Faza 2 – izgradnja podrumске etaže -2 sa transformatorskom stanicom te nadzemnim volumenima A_3 i A_4 sa uređenjem središnjeg dijela parkirnih mjesta i partera;
4. Faza 3 – izgradnja istočnog dijela podrumске etaže -1 i nadzemnog dijela volumena A_5 sa uređenjem istočnog dijela partera.

III. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11).

Novoformirana građevna čestica oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra na kojoj se gradi sklop zgrade mješovite namjene BZN_a sa dvije trafostanice nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst), prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" na površinama namijenjenim za gospodarsku namjenu – trgovački kompleksi (planska oznaka K2); prema kartografskom prikazu "4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4A. Urbana pravila" unutar nisko konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo "Nova regulacija na neizgrađenom području" (3.2.); a prema kartografskom prikazu "4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4B. Procedure urbano-prostornog uređenja" unutar zone za koje je obvezno donošenje Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug.

Novoformirana građevna čestica oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra se prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11), prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" nalazi na površini namijenjenoj za trgovačke komplekse (planska oznaka K2 5-1); prema kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – sustav vodoopskrbe" unutar vodozaštitnog područja III zona – vodozaštitno područje Mičevac; prema kartografskom prikazu "2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetski sustav" unutar zone planiranih trafostanica, te u koridoru planiranog kabela srednjeg ili niskog napona u zapadnom dijelu novoformirane građevne čestice; prema kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" unutar vodozaštitnog područja III zona – vodozaštitno područje Mičevac; prema kartografskom prikazu "3.2. Oblici korištenja prostora" unutar zone gradivog dijela čestice – nova gradnja i prikazanim maksimalnim građevinskim pravcima- granicama gradivog dijela, oznaka K2 5-1; prema kartografskom prikazu "4. Način gradnje" unutar zone gradnje građevina poslovne namjene, slobodnostojećih, ugrađenih i poluugrađenih građevina visine 1-8 nadzemnih etaža, maksimalne visine 30m; prema kartografskom prikazu "5. Mjere zaštite i sklanjanja" unutar zone D, oznake skloništa S8, kapaciteta skloništa 150 mjesta, s radijusom gravitacije 100m, s prikazanom maksimalnom zonom urušavanja 10m i prikazanim maksimalnim građevinskim pravcima.

IV. Idejni projekt oznake TD 18/09 od travnja 2021. godine izrađen po ovlaštenom arhitektu Samuelu Martinu, dipl. Arch. FH iz MIG arhitekta d.o.o., Split, Karamanova 1, izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11); sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji. Građevinska dozvola se može izdati za jednu ili više faza pojedine građevine određenih ovom lokacijskom dozvolom a na način da se izdaju redosljedom nazivanja faza.

VI. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/21-001/66, URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15, Kontrolni broj: YBmVHkYXiki5l.wlnVzOMSA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

VII. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Društvo CITY ISLAND d.o.o., Dugoselska 5A, Rugvica (OIB 84079651663), zastupano po odvjetnici Mariji Turudić iz Zagreba, Gajeva 44, podnijelo je dana 30.07.2019. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju sklopa zgrade mješovite namjene BZN_a sa dvije trafostanice na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra (formiranoj od k.č. br. 14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 36/6, 37/7, 38/7, sve k.o. Odra, a koja je formirana geodetskim elaboratom RN 63/2019 potvrđenim po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2019-02/4481 Urbroj: 251-15-02-4-2019-5 od 5.9.2019. godine).

Rješenjem ovog Ureda Klasa: UP/I-350-05/19-001/335; Urbroj: 251-13-21-1/003-20-17 od 16.4.2020. godine, sukladno čl. 47. čl. 4. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09), a u svezi čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, odnosno čl. 146. Zakona o prostornom uređenju odbačen je zahtjev podnositelja. U povodu žalbe podnositelja dana 25.05.2020. godine doneseno je rješenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-350-05/20-02/32; Urbroj: 531-09-2-21-2 od 02.02.2021. godine kojim je poništeno rješenje ovog tijela i predmet vraćen na ponovni postupak s uputom da prvostupanjsko tijelo treba u skladu s primjedbama iz obrazloženja rješenja donijeti novu odluku koju treba obrazložiti na način propisan odredbom članka 98. stavka 5., Zakona o općem upravnom postupku. U ponovnom postupku razmatran je zahtjev podnositelja i sva dostavljena dokumentacija u smislu čl. 127. Zakona o prostornom uređenju te je ovo tijelo utvrdilo da je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

Podnositelj je uz zahtjev i u tijeku postupka dostavio dokumentaciju za izdavanje lokacijske dozvole:

I. Idejni projekta oznake TD: 18/09 od travnja 2021. godine izrađen po ovlaštenom arhitektu Samuelu Martinu, dipl. Arch. FH iz MIG arhitekti d.o.o., Split, Karamanova 1, u elektroničkom obliku, koji sadrži:

- izjavu projektanta – ovlaštenog arhitekta Samuela Martina, dipl. Arch. FH da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja: Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11);
- potvrdu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 932-06/19-02/4481, Urbroj: 251-15-02-4-19-5 od 05.09.2019. godine;
- geodetsku situaciju stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu u mj. 1:1000, izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Goranu Čoriću, dipl. ing. geod.;
- geodetsku situaciju građevne čestice te smještaj građevina na toj čestici u položajnom i visinskom smislu, u mj. 1:1000, izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Goranu Čoriću, dipl. ing. geod.;
- popis koordinata lomnih točaka građevne čestice te građevina na toj čestici, izrađen u GML formatu;
- posebne uvjete navedene pod točkom I. 12. izreke ove lokacijske dozvole

Algoritam potpisa: SHA 256. Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/21-001/66. URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15. Kontrolni broj: YBmVHKYXiki5I.wlnVzOMSA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i unudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>.

2. tri primjerka ispisa Idejnog projekta iz točke 1.;
3. dokaz pravnog interesa: zk.ul.:291, z.k.o. Buzin za z.k.č.br.36/1 i z.k.č.br. 36/5 Općinskog suda u Novim Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novu Zagreb, a čemu odgovara posjedovni list broj 4537, k.o. Odra, u kojem je upisana k.č.br. 19/5.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja,
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, kako je navedeno u toč. I. 12.1.-12.13.,
3. Postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu s južne strane te postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda prema posebnim uvjetima navedenim u točki I. 12.1. i na električnu mrežu prema posebnim uvjetima navedenim u točki I. 12.5., te građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/20-001/676 URBROJ: 251-13-22-1/049-21-12 Zagreb, 08.03.2021., pravomoćnoj danom 11. ožujka 2021. godine izdanoj po ovom Uredu, Odjelu za graditeljstvo, Središnjem odsjeku za graditeljstvo,
4. Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11).

Novoformirana građevna čestica oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra na kojoj se gradi sklop zgrade mješovite namjene BZN_a sa dvije trafostanice, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16 – pročišćeni tekst), prema kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena prostora" na površinama namijenjenim za gospodarsku namjenu – trgovački kompleksi (planska oznaka K2); prema kartografskom prikazu "4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4A. Urbana pravila" unutar nisko konsolidiranog gradskog područja za koje se primjenjuje urbano pravilo "Nova regulacija na neizgrađenom području" (3.2.); a prema prema kartografskom prikazu "4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 4B. Procedure urbano-prostornog uređenja" unutar zone za koje je obvezno donošenje Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug.

Građevna čestica oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra, se prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11), kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" na površini namijenjenoj za trgovačke komplekse (planska oznaka K2 5-1); prema kartografskom prikazu "2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – sustav vodoopskrbe" unutar vodozaštitnog područja III zona – vodozaštitno područje Mičevac; prema kartografskom prikazu "2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetski sustav" unutar zone planiranih trafostanica, te u koridoru planiranog kabela srednjeg ili niskog napona u zapadnom dijelu novoformirane građevne čestice; prema kartografskom prikazu "3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" unutar vodozaštitnog područja III zona – vodozaštitno područje Mičevac; prema kartografskom prikazu "3.2. Oblici korištenja prostora" unutar zone gradivog dijela čestice – nova gradnja i prikazanim maksimalnim građevinskim pravcima- granicama gradivog dijela, oznaka K2 5-1; prema kartografskom prikazu "4. Način gradnje" unutar zone gradnje građevina poslovne namjene, slobodnostojećih, ugrađenih i poluugrađenih građevina visine 1-8 nadzemnih etaža, maksimalne visine 30m; prema kartografskom prikazu "5. Mjere zaštite i sklanjanja" unutar zone D, oznake skloništa S8, kapaciteta skloništa 150 mjesta, s radijusom gravitacije 100m, s prikazanom maksimalnom zonom urušavanja 10m i prikazanim maksimalnim građevinskim pravcima.

Predmetna izgradnja u skladu je s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 20/05, 18/06, 09/08 i 17/11).

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/21-001/66. URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15, Kontrolni broj: YBmVHkYXtkiSlwlnVzOMSA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Prema čl. 6. Odluke o donošenju UPU-a unutar zona određenih za poslovnu namjenu (K1), trgovačke komplekse (K2) i mješovitu - pretežno stambenu namjenu (M1)) mogu se uređivati druge površine za javno korištenje. Sve odredbe plana se primjenjuju na građevnu česticu kao minimalni zahvat u prostoru. Prema tablici 1. "Programski pokazatelji po obračunskim zonama i namjenama" predmetna zona površine je 1,79 ha, maksimalna visina je 30m, minimalni i maksimalni broj nadzemnih etaža je 1-8, građevinska bruto izgrađena površina nadzemna je 8 950 – 35 800 m², koeficijent izgrađenosti maks kig 0,5, koeficijent iskoristivosti nadzemno kin 0,5-2,0, gustoća izgrađenosti Gig 5 000-20 000 m²/ha.

Prema čl. 7. "Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti", prema 2.1. "Zone poslovne namjene" poslovna namjena (K1) su: poslovni, upravni, uredski trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori te poslovni hoteli. Mogu se graditi i: prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine; ugostiteljske građevine i građevine za zabavu; prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici; uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu; benzinske postaje. Unutar pojedine građevne čestice, osim postotka prirodnog terena, treba urediti kontinuirane poteze zelenila. U ovim se zonama mogu graditi i građevine koje su dio poduzetničke zone te obrtničkog centra. Prema 2.2. "Zone trgovačkih kompleksa" zone trgovačkih kompleksa (K2) su: veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom. U ovim se zonama mogu graditi i građevine koje su dio poduzetničke zone. Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1). Površina građevne čestice mora biti najmanje 3000 m². Unutar pojedine građevne čestice, osim postotka prirodnog terena, treba urediti kontinuirane poteze zelenila. Prema čl. 7. toč. 2.3. "Uvjeti smještaja i način gradnje u zonama K1 i K2", toč. 2.3.1. "Zajedničke odredbe" 1. Tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši od onih označenih na kartografskom prikazu; 2. Građevine mogu imati više etaža podruma. Najviše kota poda prizemlja može biti 150 cm od kote konačno uređenog terena; 3. Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine; 4. Površina nove građevne čestice građevine gospodarskih djelatnosti može biti minimalno 3000 m². Najveća površina nije ograničena. Najmanja širina građevne čestice na regulacijskom i građevnom pravcu je 20 m; 5. Uz regulacijski pravac obavezna je sadnja drvoreda, osim ispod dalekovoda i uz magistralne plinovode. Iznimno se u zonama K2-4, K2 5-1, K2 5-2 i K2-6 dijelovi građevina mogu graditi i uz regulacijsku liniju građevne čestice, uz ulice "1", "2", "3" i "13"; 6. Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima. Sva pročelja građevina moraju se kvalitetno oblikovati; 7. Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju imati riješeno kvalitetno parterno hortikulturno uređenje. Visoko se zelenilo mora saditi i u zoni uz obilaznu autocestu, osim u dijelovima zaštitnih koridora infrastrukture u kojima je sadnja visokog zelenila posebno zabranjena; 8. Najmanja udaljenost građevina od ruba susjedne građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 6 m. Kod trgovačkih kompleksa i proizvodne namjene, uz rubove građevne čestice treba predvidjeti zelenu tampon-zonu minimalne širine 10 m. Ove odredbe se ne odnose na dio građevne čestice uz prometnu površinu; 9. Udaljenost građevina od prometnih i infrastrukturnih građevina iznosi: od ruba građevnih čestica planiranih ulica u obuhvatu je najmanje 5 m; 10. U svim zonama treba kod uređenja građevnih čestica voditi računa o tome da se zelenilo nastavlja i stvara dojam cjelovitih površina neovisno o granici građevne čestice; 11. Na građevnim česticama moguć je samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni način gradnje; 12. Podrumski dijelovi građevina mogu se izvoditi do ruba građevne čestice tamo gdje će se oni funkcionalno povezivati. Toč. 2.3.2. "Uvjeti smještaja i način gradnje u pojedinim zonama" za zonu K2 5-1 propisano je da najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50%. Najmanje 20% površine čestice mora biti zelenilo na prirodnom terenu, u pravilu izvan građevinskih linija. Koeficijent iskoristivosti nadzemno (kin) može biti najviše 2,0. Visina građevina može biti 1-8 etaža, maks. 30 m. Krovne plohe se mogu oblikovati tako da budu u javnom korištenju kao krovni vrtovi, te da se većim dijelom koriste kao terase, parkovni prostori ili prostori igrališta te kao

izložbeni prostori i parkirališta. U ovoj zoni mogu se graditi reklamni stupovi i panoi visine određene posebnim propisima kao dijelovi osnovne građevine.

Prema čl. 8. "Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti" građevine ovih sadržaja mogu se graditi u zonama poslovne namjene, u zonama trgovačkih kompleksa te u zoni mješovite pretežito stambene namjene. Moguća je gradnja sljedećih građevina: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke, diplomatska predstavništva, HTV).

Odredbama čl. 12. Odluke o donošenju UPU-a potreban broj PGM-a određuje se kao 20 PGM/1000 m² za druge poslovne sadržaje, 50 PGM/1000 m² za restorane i kavane, po jedno PGM za hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe i po jedno PGM za bolnice, na tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni, te po jedno PGM za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni.

Zadovoljenje svih parkirališnih potreba predviđeno je na parkirališno-garažnim površinama pojedinih građevnih čestica.

Kod objekata poslovne, trgovačke i javne namjene najmanje 30% od potrebnog broja parkirališnih mjesta treba osigurati za javno korištenje (ne u garažno-parkirališnom prostoru zatvorenog tipa). Na parkirališno-garažnim površinama min. 5% od sveukupnog broja, a na manjim (do 20 PGM) barem 1PGM, mora biti namijenjeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Sukladno čl. 23. Odluke o donošenju UPU-a navedeno je da je predviđena izgradnja novih tipskih transformatorskih postrojenja instalirane snage 630 kVA i 1000 kVA. Mogu se graditi trafostanice s više blokova. Njihov je položaj na grafičkom prikazu načelan. Za gradnju novih transformatorskih postrojenja formirat će se građevinske čestice minimalne površine 7,0 m x 7,0 m, u pravilu uz javnoprometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja. Iznimno, one mogu biti i u sklopu kompleksnih građevina. Točan broj i položaj svake od njih odredit će se lokacijskim dozvolama ili rješenjem o građenju ovisno o namjeni i potrebama pojedinog potrošača.

Prema čl. 31. "Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" u obuhvatu Plana najveći očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VIII° MCS. Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet. Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i od susjednih međa određena je odredbama za uvjete smještaja i način gradnje u pojedinom zonama. Zaštita zaposlenih i posjetilaca od ratnih opasnosti ostvaruje se izgradnjom skloništa na planom određenim lokacijama i propisanim kapacitetima. Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje od 100 kPa za zaštitu od RBK djelovanja uz uvjet sedmodnevne autonomije. Skloništa će biti dvonamjenska a moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku od 24 sata. Potrebe iskazane za pojedine zone treba zadovoljiti unutar nje, prema područjima gravitacije planiranih skloništa. Sva su skloništa planirana kao dvonamjenska. Mirnodopska namjena može biti u funkciji djelatnosti što će se odvijati na pojedinoj građevnoj čestici. Mogu biti u građevini ili se graditi kao zasebna. Gradnja skloništa je obaveza za one građevine u pojedinoj zoni koje same imaju potrebu za najmanje 50 sklonišnih mjesta ili im je BRP najmanje 5000 m².

Predmetna izgradnja u skladu je navedenim odredbama budući se planira izgradnja sklop zgrade mješovite namjene BZN_a s ukupno 4 poslovna prostora (1 ugostiteljske namjene i 3 uredske namjene), 1 hotelom, 1 poliklinikom, 2 transformatorske stanice, parkirališno – garažnim mjestima u jednoj podrumskoj etaži, te pratećim prostorima na novoformiranoj građevnoj čestici oznake k.č. br. 17/5 k.o. Odra (formiranoj od k.č. br. 14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 37/7, 38/7, sve k.o. Odra, a koja je formirana geodetskim elaboratom RN 63/2019 potvrđenim po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2019-02/4481 Urbroj: 251-15-02-4-2019-5 od 5.9.2019. godine). Tlocrtna površina zgrade iznosi 8 903,3 m², izgrađenost građevne čestice iznosi 49%; prirodni hortikulturno uređen teren iznosi 4 261,8 m², odnosno 23,75% površine građevne čestice; građevinska bruto površina (GBP) zgrade iznosi 42 283,4 m² (od čega podzemno 6 488,4

m2, nadzemno 35 795 m2); nadzemni koeficijent iskoristivosti kin koji iznosi 2,0; visina zgrade je ukupno 10 etaža – dvije podrumске etaže ispod sklopa zgrade i osam nadzemnih etaža (nadzemni volumen A1 ukupne visine je Po+Pr+7; nadzemni volumen A2 ukupne visine je Po+Pr+2; nadzemni volumen A3 ukupne visine je 2Po+Pr+4; nadzemni volumen A4 ukupne visine je Po+Pr+6; nadzemni volumen A5 ukupne visine je Po+Pr+2). Dvonamjensko sklonište, smješteno u prvoj podrumskoj etaži planirano je za 150 sklonišnih mjesta.

5. Posebni uvjeti potrebni za provedbu predmetnog zahvata navedeni u toč. 1/12.1.-12.13. pribavljeni su i dostavljeni uz zahtjev i u tijeku postupka.
6. Uvidom u idejni projekt utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnoprmetnu površinu kao i mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda i na električnu mrežu sukladno prostornom planu i posebnim uvjetima.
7. Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku, sukladno odredbi čl. 141. st. 1. Zakona o prostornom uređenju pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje lokacijska dozvola te nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola pozivom od 31.05.2021. godine sukladno članku 142. st. 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/18, 39/19) da dana 16.06.2021. izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja na isti koji je strankama dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog Ureda od 31.05.-08.06.2021. godine i na elektroničkoj oglasnoj ploči Grada Zagreba.

Po pozivima ovog Ureda nisu se odazvali ostali vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola osobno niti putem opunomoćenika.

Ovo tijelo uprave ocjenjuje da je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja.

Nadalje, budući se predmetni zahvat izvodi na česticama na kojima je utvrđen pravni interes Grada Zagreba, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), pozivom od 24.05.2021. godine pozvan je Grad Zagreb dati pisanu suglasnost na izdavanje lokacijske dozvole te isti u dodijeljenom roku niti do dana donošenja ovog rješenja nije dostavio zaključak.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tbr. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, u iznosu od 70,0 kn, plaćena je u upravnim biljezima, nalijepljenim i poništenim na podnesku te prema Tbr. 50.t.4. u iznosu od 15.000,0 kn uplaćena je na račun HR342360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Uputa o pravom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije br. 20, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu ili šalje poštom, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3., točka 2. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17). sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Upravni savjetnik

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP-1-350-05-21-001/66, URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15, Kontrolni broj: YBmVHkYXtki5LwlnVzOMSA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i unidžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/e-pisarnica>

Andrea Paladin, mag. ing. arh.

Dostaviti:

1. ovjereni ispis elektroničke isprave

- Odvjetnica Marija Turudić, Gajeva 44, Zagreb
- Gradski ured za upravljanjem imovinom Grada, ovdje
- Oglasna ploča, 8 dana
- elektronička oglasna ploča Grada Zagreba

2. ispis elektroničke isprave u spis predmeta

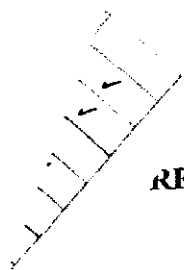
Na znanje:

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18

Algoritam potpisa: SHA 256. Broj zapisa: Klasa: UP/I-350-05/21-001/66. URBROJ: 251-13-21-1/003-21-15. Kontrolni broj: YBmVHkYXiki5LwlvVzOMSA

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa naveden u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

RN-63/2019 k.o. Odra



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/19-02/4481

URBROJ: 251-15-02-4-19-5

ZAGREB, 05.09.2019

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu GEOVID D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, OIB: 71716609839, POLJANIČKA 6C, POLJANICA BISTRANSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. 17/5, RN 63/2019, k.o. ODRA (Mbr. 335479) za naručitelja elaborata CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO, HRVATSKA izrađen uz prilog Potvrde Klasa: 350-05/19-011/302, Urbroj: 251-13-21-1/025-19-2 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Upravna pristojba prema tar. br. 46 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 280,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Marija Lončar, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Mladen Palac, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka IV

Dostaviti:

1. GEOVID D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE, POLJANIČKA 6C, POLJANICA BISTRANSKA,
2. PISMOHRANA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Katastarska općina: ODRA, MBR 335479

Broj katastarskog plana: 2

Investitor: CITY ISLAND d.o.o., DUGOSELJSKA ULICA 5A, DUGO SELO, 10370 DUGO SELO, OIB: 84079651663

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

ZA ARHIVU CITY ISLAND d.o.o.

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- provedba urbanističkog plana uređenja ili prostornih planova područja posebnih obilježja

na k.č. 14/2, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1,

30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1 u k.o. ODRA

Naziv predmeta: Provedba urbanističkog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE
POSLOVE

Klasa:
Ur. broj:

Potvrdio:

Izradio:
Goran Ćorić

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Goran Ćorić dipl.ing.geod.

Goran Ćorić
dipl.ing.geod.
Ovlaštenik za geodetske
poslove
GEOVID d.o.o.
Duga Bistra
Geo 1284

Direktor:

Antun Vidović, mag.ing.geod. dipl.ing.
GEOVID d.o.o.
za geodetske usluge
Poljanica Bistranska,
Poljanička 6c

Poljanica Bistranska, 09.07.2019. godine

Broj elaborata: 093/2018

Broj:

Područni ured za katastar: **Zagreb**
Odjel/Ispostava za katastar nekretnina: **Zagreb**

Katastarska općina: **ODRA, MBR: 335479**

Prijavni list sastavljen: 09.07.2019.

PRIJAVNI LIST br. 1

ZA KATASTAR

Investitor: CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

Izradio: Goran Ćorić. dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Ćorić. dipl. ing. geod.

Goran Ćorić
a
C
G:
Danje
Geo 1284



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvtlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1909	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		17/1	KRČI	ORANICA	18 81
2	3904	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61817894937		18/1	KRČI	ORANICA	26 48
3	2080	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		19/1	KRČI	ORANICA	23 81
4	3732	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		20/1	KRČI	ORANICA	12 51
5	1059	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		21/1	KRČI	ORANICA	11 98
6	2	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		22/1	KRČI	ORANICA	23 80
7	381	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		23/1	KRČI	ORANICA	7 35
8	121	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		24/1	KRČI	ORANICA	11 27
9	2460	7829/22280 14375/22250	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61817894937 IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		25/1	KRČI	ORANICA	22 25
10	589	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		26/1	KRČI	ORANICA	11 78
11	2184	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		27/1	KRČI	ORANICA	11 38
12	1243	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		28/1	KRČI	ORANICA	5 32
13	3870	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		29/1	KRČI	ORANICA	8 87
14	969	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		30/1	KRČI	ORANICA	7 46
15	3865	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		31/1	KRČI	ORANICA	4 72
16	786	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		32/1	KRČI	ORANICA	7 93
17	851	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		33/1	KRČI	ORANICA	2 88
18	2432	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		34/1	KRČI	ORANICA	4 01
19	3876	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		35/1	KRČI	ORANICA	9 35
20	3886	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		36/1	KRČI	ORANICA	2 93
21	3875	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		37/1	KRČI	ORANICA	4 58
22	595	1/1	IMMOKOR BUZIN D.O.O., ULICA IVANA LUČIĆA 2A, ZAGREB		38/1	KRČI	ORANICA	5 15
Σ(Σ)=								2 44 62
ΔΣ+-=								0

NOVO STANJE

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvt. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci Broj katastarske čestice Broj ZK objekta	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1909		CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		17/1	2	KRČI	ORANICA	1 33	34/1	289
1909		-----		17/5	2	KRČI	ORANICA	17 48	34/5	289
3904		DOSADAŠNJI		18/1	2	KRČI	ORANICA	6 63	35/1	231
3904		DOSADAŠNJI		18/5	2	KRČI	ORANICA	19 85	35/5	231
2080		CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		19/1	2	KRČI	ORANICA	6 33	36/1	291
2080		-----		19/5	2	KRČI	ORANICA	17 48	36/5	291
3732		-----		20/1	2	KRČI	ORANICA	3 33	37/1	820
3732		-----		20/5	2	KRČI	ORANICA	9 18	37/5	820
1059		-----		21/1	2	KRČI	ORANICA	3 14	38/1	117
1059		-----		21/5	2	KRČI	ORANICA	8 84	38/5	117
2		-----		22/1	2	KRČI	ORANICA	6 20	40/1	1407
2		-----		22/5	2	KRČI	ORANICA	17 60	40/5	1407
381		-----		23/1	2	KRČI	ORANICA	1 80	41/1	379
381		-----		23/5	2	KRČI	ORANICA	5 55	41/5	379
121		-----		24/1	2	KRČI	ORANICA	2 76	42/1	63
121		-----		24/5	2	KRČI	ORANICA	8 51	42/5	63
2460		GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61817894937 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		25/1	2	KRČI	ORANICA	5 29	43/1	777
2460		-----		25/5	2	KRČI	ORANICA	16 96	43/5	777
589		CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		26/1	2	KRČI	ORANICA	2 79	44/1	246
589		-----		26/5	2	KRČI	ORANICA	8 99	44/5	246
2184		-----		27/1	2	KRČI	ORANICA	2 84	44/2	246
2184		-----		27/5	2	KRČI	ORANICA	8 54	44/2	246
1243		-----		28/1	2	KRČI	ORANICA	1 31	44/3	246
1243		-----		28/5	2	KRČI	ORANICA	4 01	44/3	246
3870		-----		29/1	2	KRČI	ORANICA	2 47	45/1	1409
3870		-----		29/5	2	KRČI	ORANICA	6 40	45/5	1409
969		-----		30/1	2	KRČI	ORANICA	2 28	46/1	85
969		-----		30/5	2	KRČI	ORANICA	5 18	46/5	85
3865		-----		31/1	2	KRČI	ORANICA	1 19	47/1	798
3865		-----		31/5	2	KRČI	ORANICA	3 53	47/5	798
786		-----		32/1	2	KRČI	ORANICA	2 75	48/1	81
786		-----		32/5	2	KRČI	ORANICA	5 18	48/5	81
851		-----		33/1	2	KRČI	ORANICA	1 09	49/1	530
851		-----		33/5	2	KRČI	ORANICA	1 79	49/5	530
2432		-----		34/1	2	KRČI	ORANICA	1 66	50/1	815
2432		-----		34/5	2	KRČI	ORANICA	2 35	50/5	815
3876		-----		35/1	2	KRČI	ORANICA	4 11	51/1	412
3876		-----		35/5	2	KRČI	ORANICA	5 24	51/5	412
3886		-----		36/1	2	KRČI	ORANICA	1 44	53/1	347
3886		-----		36/5	2	KRČI	ORANICA	1 49	53/5	347
3875		-----		37/1	2	KRČI	ORANICA	2 40	54/1	74
3875		-----		37/5	2	KRČI	ORANICA	2 18	54/5	74
595		-----		38/1	2	KRČI	ORANICA	3 54	56/1	812
595		-----		38/5	2	KRČI	ORANICA	1 61	56/5	812
Σ(Σ)=								2 44 62		

Broj:

Područni ured za katastar: **Zagreb**
Odjel/Ispostava za katastar nekretnina: **Zagreb**

Katastarska općina: **ODRA, MBR: 335479**

Prijavni list sastavljen: 09.07.2019.

PRIJAVNI LIST br. 2

ZA KATASTAR

Investitor: CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

Izradio: Goran Ćorić. dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Ćorić. dipl. ing. geod.

Goran Ćorić
Dipl. ing. geod.
1284



DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1909	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		17/5	KRČI	ORANICA	17 48
2	3904	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIČA 1, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61817894937		18/5	KRČI	ORANICA	19 85
3	2080	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		19/5	KRČI	ORANICA	17 48
4	3732	1/1	---		20/5	KRČI	ORANICA	9 18
5	1059	1/1	---		21/5	KRČI	ORANICA	8 84
6	2	1/1	---		22/5	KRČI	ORANICA	17 60
7	361	1/1	---		23/5	KRČI	ORANICA	5 55
8	121	1/1	---		24/5	KRČI	ORANICA	8 51
9	2460	76225/22260 146273/2225 00	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIČA 1, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61817894937 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		25/5	KRČI	ORANICA	16 96
10	289	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		26/5	KRČI	ORANICA	8 99
11	2184	1/1	---		27/5	KRČI	ORANICA	8 54
12	1243	1/1	---		28/5	KRČI	ORANICA	4 01
13	3870	1/1	---		29/5	KRČI	ORANICA	6 40
14	969	1/1	---		30/5	KRČI	ORANICA	5 18
15	3865	1/1	---		31/5	KRČI	ORANICA	3 53
16	786	1/1	---		32/5	KRČI	ORANICA	5 18
17	851	1/1	---		33/5	KRČI	ORANICA	1 79
18	2432	1/1	---		34/5	KRČI	ORANICA	2 35
19	3876	1/1	---		35/6	KRČI	ORANICA	5 24
20	3886	1/1	---		36/6	KRČI	ORANICA	1 49
21	3875	1/1	---		37/7	KRČI	ORANICA	2 18
22	595	1/1	---		38/7	KRČI	ORANICA	1 61
23	2263	1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIČA 1, ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 61817894937		14/2	KRČI	ORANICA	40
24	2270	1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, ZAGREB, NEPOZNATO BB		16/1	KRČI	PUT	82
Σ(Σ)=								1 79 26
ΔΣ + ---								- 11

NOVO STANJE

Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1909	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		17/5	2	KRČI	ORANICA	1 79 37	34/5	289
				18/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				19/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				20/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				21/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				22/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				23/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				24/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				25/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				26/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				27/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				28/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				29/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				30/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				31/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				32/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				33/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				34/5	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				35/6	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				36/6	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				37/7	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				38/7	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				14/2	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
				16/1	2	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 17/5				
Σ(Σ)=								1 79 37		



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska

Tel./Faks: 01 3390 502

E-mail: info@geovid.hr

IBAN: HR2324020061100700324

OIB: 71716609839

Investitor:

CITY ISLAND d.o.o.

Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo

OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

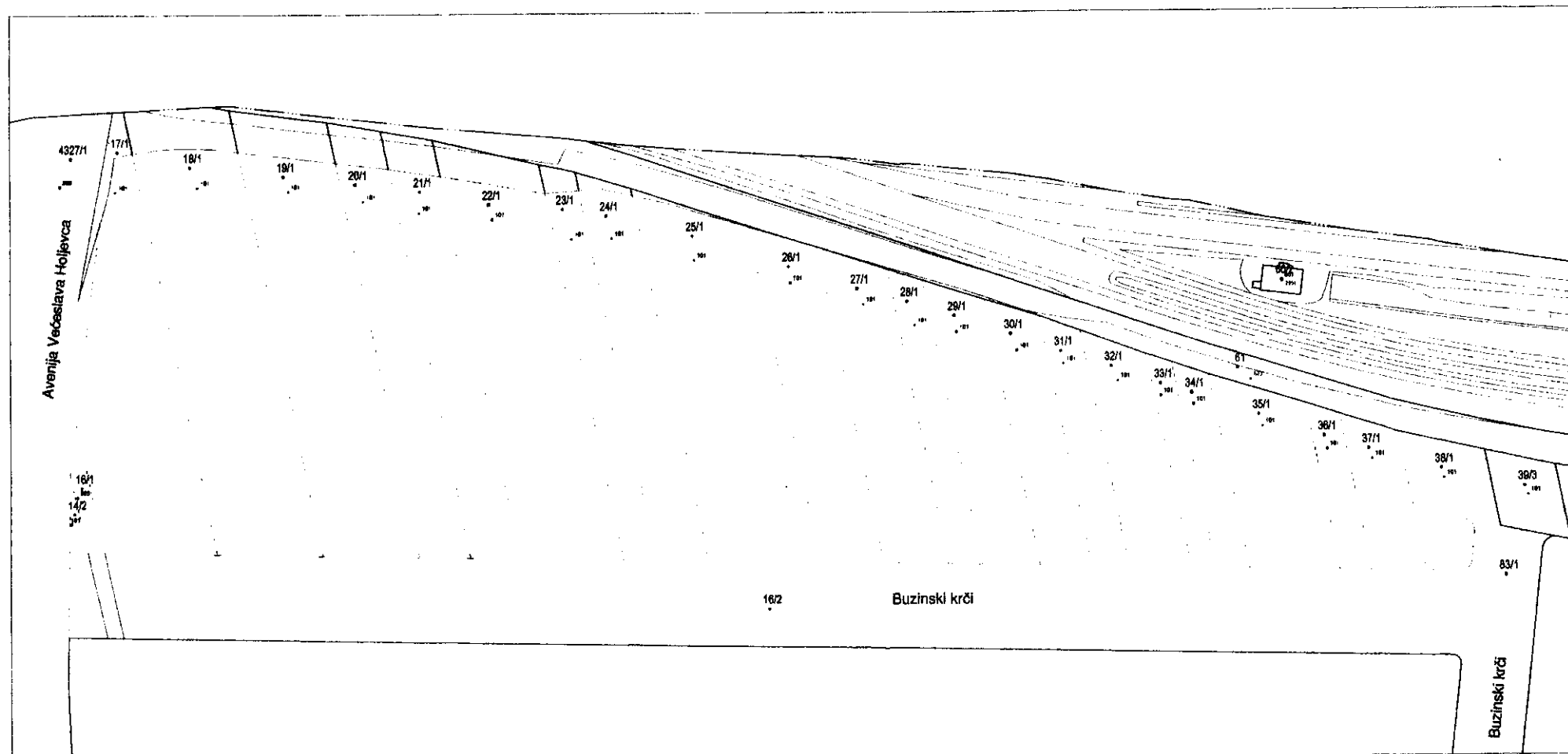
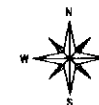
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: ODR

MBR: 335479

Detaljni list: 2



Izradio:

Goran Čorić, dipl.ing.geod.

U Bistri, 09.07.2019. godine

Broj elaborata: 093/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Goran Čorić, dipl.ing.geod.

dipl.ing.geod.

Ovlaštenje za obavljanje geodetskih poslova

Broj: 1234

U Bistri

Geo 1234



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

Investitor:
CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: ODRA
MBR: 335479
Detaljni list: 2



Izradio:
Goran Čorić, dipl.ing.geod.
U Bistri, 09.07.2019. godine
Broj elaborata: 093/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Čorić, dipl.ing.geod.

Goran Čorić
d.o.o.
Buzinski krč

[Signature]
Goran Čorić
d.o.o.
Buzinski krč

**GEOVID****GEOVID d.o.o.**

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

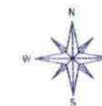
Investitor:
CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: ODRA
MBR: 335479
Detaljni list: 2



Izradio:
Goran Čorić, dipl.ing.geod.
U Bistri, 09.07.2019. godine
Broj elaborata: 093/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Goran Čorić, dipl.ing.geod.

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić

Goran Čorić



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

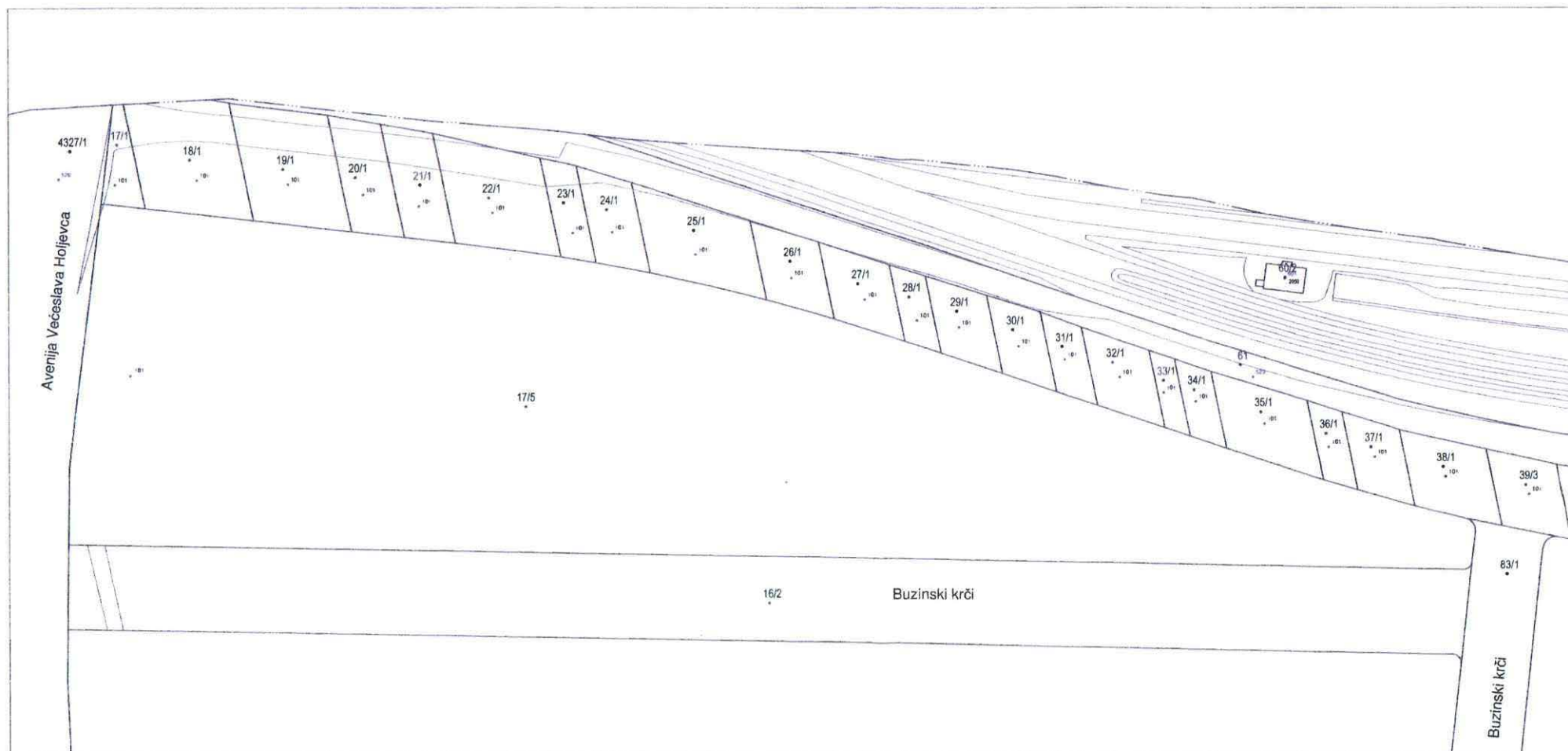
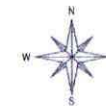
Investitor:
CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: Odra
MBR: 335479
Detaljni list: 2



Izradio:
Goran Ćorić, dipl.ing.geod.
U Bistri, 09.07.2019. godine
Broj elaborata: 093/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Ćorić, dipl.ing.geod.

Goran Ćorić
Dugo Selo, 10.07.2019.
GEOVID d.o.o.

Broj:

Općinski sud u **Novom Zagrebu**
Zemljišnoknjižni odjel **Novi Zagreb**

Katastarska općina: **Buzin, MBR: 9996**

Prijavni list sastavljen: 09.07.2019.

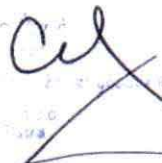
PRIJAVNI LIST br. 1

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

Izradio: Goran Čorić, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Čorić, dipl. ing. geod.




DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	8	j	hv	ha a m2
1	289	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		34/1	ORANICA			18 81
2	231	1/1	GRAD ZAGREB		35/1	ORANICA			26 48
3	291	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		36/1	ORANICA			23 81
4	820	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		37/1	ORANICA			12 51
5	117	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		38/1	ORANICA			11 98
6	1407	72/288 72/288 72/288	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO I OSTALI	40/1		ORANICA			23 80
7	379	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	41/1		ORANICA			7 35
8	63	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	42/1		ORANICA			11 27
9	777	1462 75/2 225 762 25/22 25	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	43/1		ORANICA			22 25
10	246	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	44/1		ORANICA			11 78
11	246	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	44/2		ORANICA			11 38
12	246	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	44/3		ORANICA			5 32
13	1409	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	45/1		ORANICA			8 87
14	85	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	46/1		ORANICA			7 46
15	798	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	47/1		ORANICA			4 72
16	81	1/48 8/48 39/48	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	48/1		ORANICA			7 93

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Su vlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice
10	11	12	13	14	15	16	ha a m'
289		DOSADAŠNJI		34/1	KRČI	ORANICA	133
289		DOSADAŠNJI		34/5	KRČI	ORANICA	1748
231		DOSADAŠNJI		35/1	KRČI	ORANICA	663
231		DOSADAŠNJI		35/5	KRČI	ORANICA	1985
291		DOSADAŠNJI		36/1	KRČI	ORANICA	633
291		DOSADAŠNJI		36/5	KRČI	ORANICA	1748
820		DOSADAŠNJI		37/1	KRČI	ORANICA	333
820		DOSADAŠNJI		37/6	KRČI	ORANICA	918
117		DOSADAŠNJI		38/1	KRČI	ORANICA	314
117		DOSADAŠNJI		38/5	KRČI	ORANICA	884
1407		DOSADAŠNJI		40/1	KRČI	ORANICA	620
1407		DOSADAŠNJI		40/5	KRČI	ORANICA	1760
379		DOSADAŠNJI		41/1	KRČI	ORANICA	180
379		DOSADAŠNJI		41/6	KRČI	ORANICA	555
63		DOSADAŠNJI		42/1	KRČI	ORANICA	276
63		DOSADAŠNJI		42/5	KRČI	ORANICA	851
777		DOSADAŠNJI		43/1	KRČI	ORANICA	529
777		DOSADAŠNJI		43/5	KRČI	ORANICA	1696
246		DOSADAŠNJI		44/1	KRČI	ORANICA	279
246		DOSADAŠNJI		44/11	KRČI	ORANICA	899
246		DOSADAŠNJI		44/2	KRČI	ORANICA	284
246		DOSADAŠNJI		44/12	KRČI	ORANICA	854
246		DOSADAŠNJI		44/3	KRČI	ORANICA	131
246		DOSADAŠNJI		44/13	KRČI	ORANICA	401
1409		DOSADAŠNJI		45/1	KRČI	ORANICA	247
1409		DOSADAŠNJI		45/5	KRČI	ORANICA	640
85		DOSADAŠNJI		46/1	KRČI	ORANICA	228
85		DOSADAŠNJI		46/5	KRČI	ORANICA	518
798		DOSADAŠNJI		47/1	KRČI	ORANICA	119
798		DOSADAŠNJI		47/5	KRČI	ORANICA	353
81		DOSADAŠNJI		48/1	KRČI	ORANICA	275
81		DOSADAŠNJI		48/5	KRČI	ORANICA	518

NOVO STANJE

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio djela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas- dio na djelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade. Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice ha a m²
10	11	12	13	14	15	16	17
530		DOSADAŠNJI		49/1	KRČI	ORANICA	109
530		DOSADAŠNJI		49/6	KRČI	ORANICA	179
815		DOSADAŠNJI		50/1	KRČI	ORANICA	166
815		DOSADAŠNJI		50/5	KRČI	ORANICA	235
412		DOSADAŠNJI		51/1	KRČI	ORANICA	411
412		DOSADAŠNJI		51/6	KRČI	ORANICA	524
412		DOSADAŠNJI		53/1	KRČI	ORANICA	144
347		DOSADAŠNJI		53/6	KRČI	ORANICA	149
347		DOSADAŠNJI		54/1	KRČI	ORANICA	240
74		DOSADAŠNJI		54/7	KRČI	ORANICA	218
74		DOSADAŠNJI		56/1	KRČI	ORANICA	354
812		DOSADAŠNJI		56/7	KRČI	ORANICA	161
812		DOSADAŠNJI				Σ(Σ)=	2 44 82

Broj:

Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Katastarska općina: Buzin, MBR: 9996

Prijavni list sastavljen: 09.07.2019.

PRIJAVNI LIST br. 2

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

Izradio: Goran Čorić, dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Čorić, dipl. ing. geod.

Goran Čorić
dipl. ing. geod.
C. Čorić i suradnici
geodetski d.o.o.
Buzin Bistra



Geo 1284

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
1	2	3	4	5	6	8	ha	a	m ²
1	289	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		34/5	ORANICA			1748
2	231	1/1	GRAD ZAGREB		35/5	ORANICA			1985
3	291	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		36/5	ORANICA			1748
4	820	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		37/6	ORANICA			918
5	117	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		38/5	ORANICA			884
6	1407	72/288 72/288 72/288	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO I OSTALI		40/5	ORANICA			1760
7	379	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		41/6	ORANICA			555
8	63	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		42/5	ORANICA			851
9	777	1482,762 225 762,2522 25	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO GRAD ZAGREB, OIB: 61817894837		43/5	ORANICA			1696
10	246	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		44/11	ORANICA			899
11	246	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		44/12	ORANICA			854
12	246	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		44/13	ORANICA			401
13	1409	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		45/5	ORANICA			640
14	85	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		46/5	ORANICA			518
15	798	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		47/5	ORANICA			353

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice
10	11	12	13	14	15	16	17
289	1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO		34/5	KRČI	ORANICA	17937
				35/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				36/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				37/6	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				38/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				40/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				41/6	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				42/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5	"	
				43/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				44/11	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				44/12	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				44/13	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				45/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				46/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		
				47/5	PONIŠTAVA SE I SPAJA U K.Č. 34/5		

NOVO STANJE

[illegible]



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

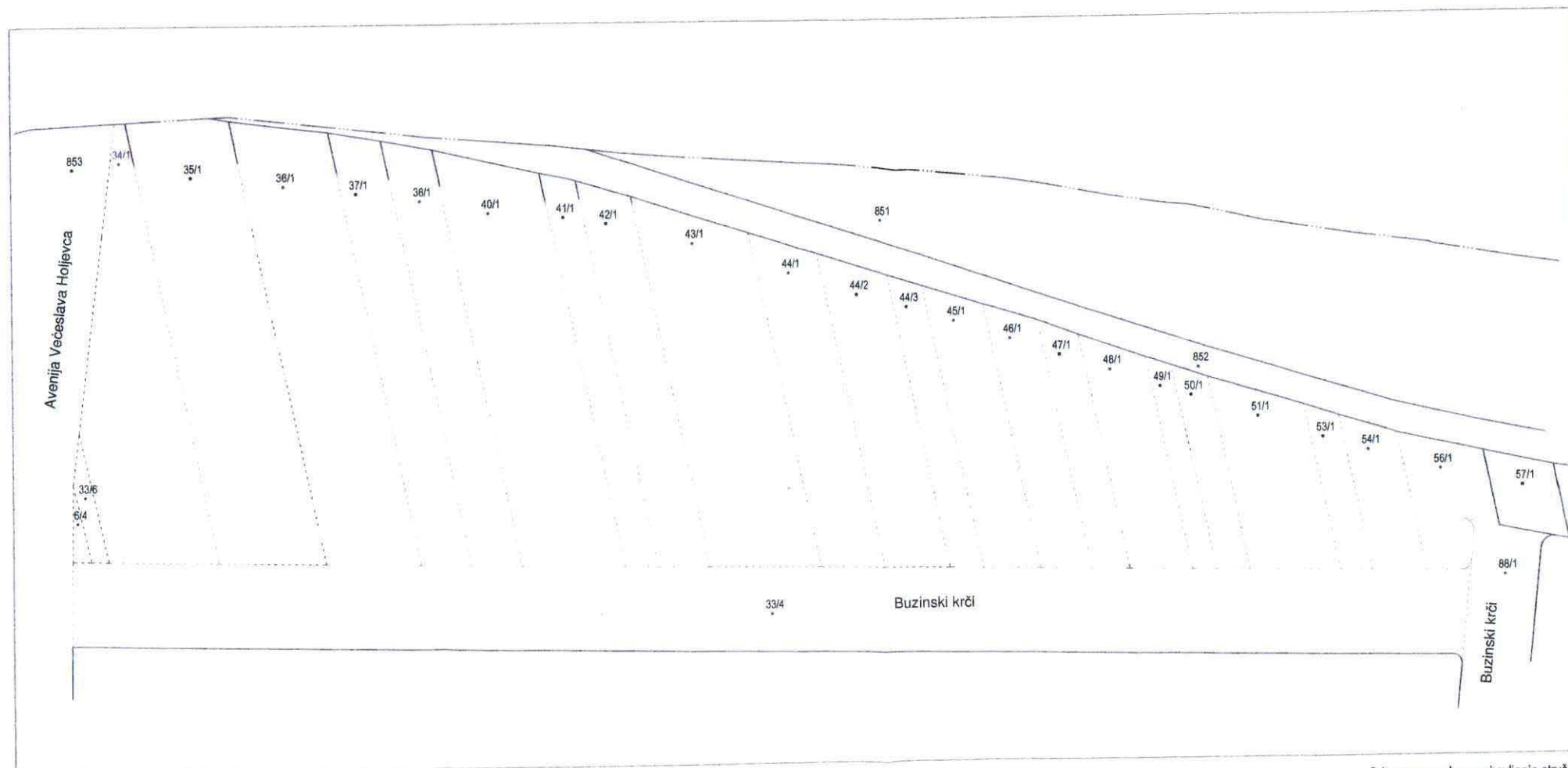
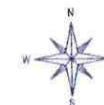
Investitor:
CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
- ZK oznaka čestica -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: BUZIN
MBR: 9996
Detaljni list: 1



Izradio:
Goran Čorić, dipl.ing.geod.
U Bistri, 09.07.2019. godine
Broj elaborata: 093/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Čorić, dipl.ing.geod.

Geo 1284



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

Investitor:

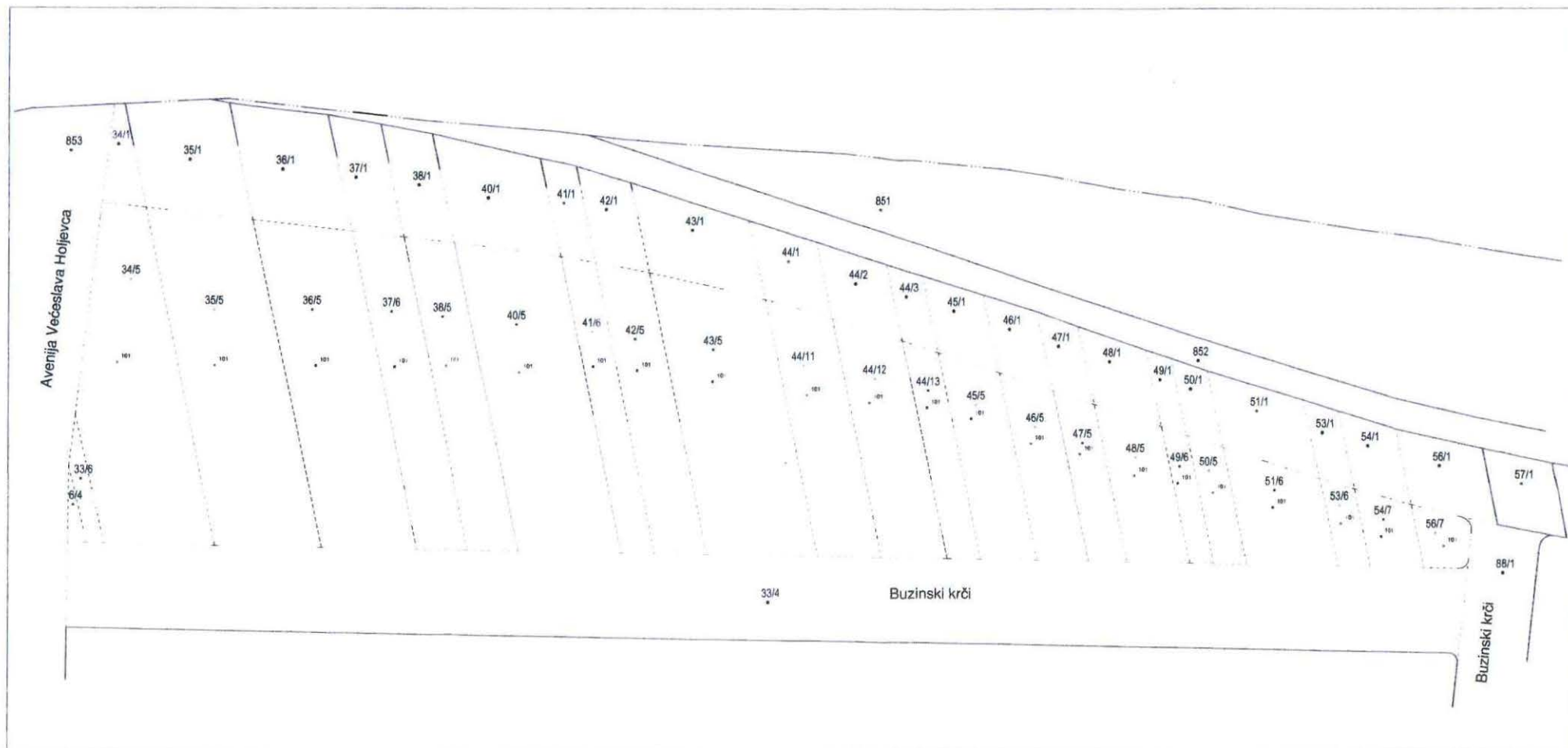
CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -
- ZK oznaka čestica -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: BUZIN
MBR: 9996
Detaljni list: 1



Izradio:
Goran Čorić, dipl.ing.geod.
U Bistri, 09.07.2019. godine
Broj elaborata: 093/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Čorić, dipl.ing.geod.

Goran Čorić
Dipl.ing.geod.
GEOVID d.o.o.
Dugo Selo
Geo-1288



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska

Tel./Faks: 01 3390 502

E-mail: info@geovid.hr

IBAN: HR2324020061100700324

OIB: 71716609839

Investitor:

CITY ISLAND d.o.o.

Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo

OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

- ZK oznaka čestica -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: BUZIN

MBR: 9996

Detaljni list: 1



Izradio:
Goran Čorić, dipl.ing.geod.
U Bistri, 09.07.2019. godine
Broj elaborata: 093/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Čorić, dipl.ing.geod.

[Signature]
Geo 1284



GEOVID d.o.o.

za geodetske usluge

Poljanička 6c, 10298 Poljanica Bistranska
Tel./Faks: 01 3390 502
E-mail: info@geovid.hr
IBAN: HR2324020061100700324
OIB: 71716609839

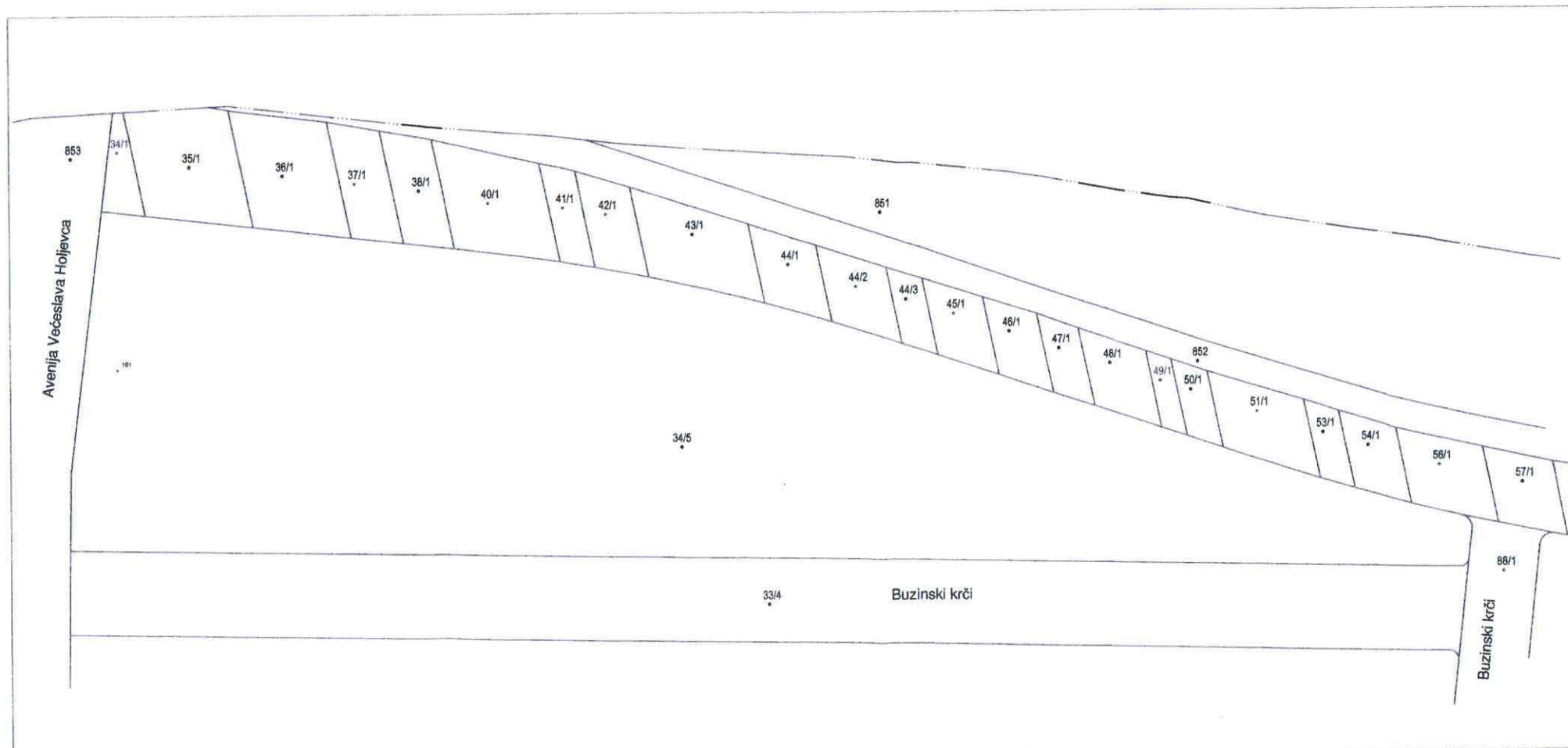
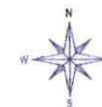
Investitor:
CITY ISLAND d.o.o.
Dugoselska ulica 5A, Rugvica, 10370 Dugo Selo
OIB: 84079651663

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -
- ZK oznaka čestica -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

Katastarska općina: BUZIN
MBR: 9996
Detaljni list: 1



Izradio:
Goran Ćorić, dipl.ing.geod.
U Bistri, 09.07.2019. godine
Broj elaborata: 093/2018

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Goran Ćorić, dipl.ing.geod.

[Signature]
Geo 1284

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive medne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i medne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. ODR na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama: željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada mede katastarskih čestica čine raspoznavljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve mede nesporne.

Obzirom da su elaboratom točnije evidentirane i mede susjednih katastarskih čestica, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih meda upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama. Za obilježavanje lomnih točaka vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada mede katastarskih čestica čine raspoznavljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predložen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

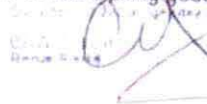
Investitoru geodetskog elaborata, CITY ISLAND d.o.o., DUGOSELJSKA ULICA 5A, DUGO SELO, 10370 DUGO SELO, OIB: 84079651663, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Čorić Goran dipl. ing. geod.


OIB: 1234

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora CITY ISLAND d.o.o., DUGOSELKA ULICA 5A, DUGO SELO, 10370 DUGO SELO, OIB: 84079651663, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu provedbe urbanističkog plana uređenja ili prostornih planova područja posebnih obilježja, na k.č. 14/2, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1 u k.o. ODRA.

Geodetski elaborat izrađuje se u sklopu idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole.

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 14/2, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1 u k.o. ODRA, te susjednih katastarskih čestica 16/2, 83/1, 4327/1 u k.o. ODRA sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana grafičke izmjere preklapljena je na topografski prikaz.

Sukladno *Uputi vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog katastarskog plana)*, Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Obzirom da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana grafičke izmjere koji je dovoljno homogen da se na njemu može primijeniti metoda preklopa uz prilagodbu prikaza okolnih katastarskih čestica, za izradu elaborata korištena je metoda preklopa prema točki 3.0 *Uputa vezano uz postupak izrade parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata kao tehničke osnove za održavanje katastarskog operata (digitalnog*

katastarskog plana), Klasa: 931-01/13-01/29, UrBroj: 541-03/1-13-1, od 10. lipnja 2013. godine, kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je uzet u obzir površinski kriterij iz članka 93. stavka 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/2018) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborata, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. Pravilnika o geodetskim elaboratima.

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. ODRA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. Pravilnika o katastru zemljišta (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: 14/2, 16/1, 17/5, 18/5, 19/5, 20/5, 21/5, 22/5, 23/5, 24/5, 25/5, 26/5, 27/5, 28/5, 29/5, 30/5, 31/5, 32/5, 33/5, 34/5, 35/6, 36/6, 37/7, 38/7 .

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- totalna stanica Trimble S6 DR300+
- Sustav Trimble R4 GNSS
- mjerna vrpca duljine 50m
- ZWCad Professional 2019
- Microsoft Office 365

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ćorić Goran dipl.ing.geod.

Goran Ćorić
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer geodetije
IZDVOJENI
Dunja Bistrić



Geo 1284



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: 350-05/19-011/302
Urbroj: 251-13-21-1/025-19-2
Zagreb, 25.7.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 162., st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), rješavajući povodom zahtjeva trgovačkog društva „GEOVID“, d.o.o., Poljanica Bistranska, Poljanička 6c, za izdavanje potvrde parcelacijskog elaborata, izdaje

POTVRDU

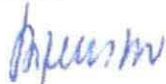
164/2019

- I. Potvrđuje se da je parcelacijski elaborat broj: 093/2018 od 09.07.2019. koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Goran Čorić, dipl.ing.geod., „GEOVID“, d.o.o., Poljanica Bistranska, Poljanička 6c, izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug (Sl.gl.grada Zagreba br. 20/05, 18/06, 9/08 i 17/11), kartografskim prikazom „1. Korištenje i namjena površina“, za kazetu oznake K2 5-1.
- II. Parcelacijskim elaboratom nastaje slijedeća čestica:
- a) za katastar - k.o. Odra
- | | | | | |
|-----------|------|------------|-------|----------------|
| - k.č.br. | 17/5 | u površini | 17937 | m ² |
|-----------|------|------------|-------|----------------|
- b) za zemljišnu knjigu - k.o. Buzin
- | | | | | |
|-------------|------|------------|-------|----------------|
| - z.k.č.br. | 34/5 | u površini | 17937 | m ² |
|-------------|------|------------|-------|----------------|
- III. Sastavni dio ove potvrde je „Kopija katastarskog plana – predloženo novo stanje“ u mjerilu 1:1000, iz parcelacijskog elaborata broj: 093/2018 od 09.07.2019. koji je izradio ovlašteni inženjer geodezije Goran Čorić, dipl.ing.geod., „GEOVID“, d.o.o., Poljanica Bistranska, Poljanička 6c.
- IV. Potvrda se izdaje u svrhu formiranja građevne čestice za kazetu oznake K2 5-1, prema

Urbanističkom planu uređenja Buzinski Krči – Ranžirni kolodvor jug, u Zagrebu, na k.č.br. 17/5 k.o. Odra, i provedbe parcelacijskog elaborata u katastru zemljišta i u zemljišnim knjigama, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

- V. Potvrda se izdaje uz upravnu pristojbu u iznosu od 40,00 kuna prema Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi, Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (N.N. 8/2017, 37/17, 129/17), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (N.N. 115/16), koja je na podnesku uplaćena i propisno poništena.

Pripremila:



Marija Stipaničev, dipl.ing.arh.

VODITELJICA ODSIEKA

Branka Filajdić, dipl.ing.grad



Dostaviti:

- ① „GEOVID“, d.o.o.,
Poljanica Bistranska, Poljanička 6c (x 1)
uz prilog 1 parc. elaborat
2. Dokumentacija prostora, ovdje
3. Arhiva, ovdje
4. Evidencija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 2263

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		14/1	BUZINSKI KRČI	90	2		
			ORANICA	90			
		14/2	KRČI	40	2		
			ORANICA	40			
		100/1	KRČI	1039	5		
			ORANICA	1039			
		113/4	PRERUKI	4858	5		
			PAŠNJAK	4858			
		114/1	BUZINSKI KRČI	106	5		
			ŠODER GRABA	106			
		114/5	KRČI	215	5		
			ŠODER GRABA	215			
		126/2	BUZINSKI KRČI	3578	5		
			2 KUĆE I ZGRADA	120			
			DVORIŠTE	500			
			ORANICA	2958			
		137/1	BUZIN	1345	5		
			ORANICA	1345			
		137/4	AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA	644	5		
			ORANICA	644			
		189/1	BUZIN	361	4		
			PAŠNJAK	361			
		189/3	BUZIN	236	4		
			PAŠNJAK	236			
		190/1	BUZIN	465	5		
			PAŠNJAK	465			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4217	GNOJNIK	560	51		
			GRABA	560			
		4218	GNOJNIK	8025	51		
			PAŠNJAK	8025			
		4237	GNOJNIK	61326	42		
			PAŠNJAK	61326			
		4238	GNOJNIKI	7445	51		
			GRABA	7445			
		4280	CIGLANICA	36055	51		
			PAŠNJAK	36055			
		4300	CIGLANICA	2433	51		
			ORANICA	2433			
		4302/1	UZ CESTU ZAGREB - SISAK	1924	7		
			ORANICA	1924			
		4303/1	UZ CESTU ZGB-SISAK	1335	51		
			ORANICA	1335			
		4303/2	UZ CESTU ZGB-SISAK	27	51		
			ORANICA	27			
		4303/4	UZ CESTU ZGB-SISAK	580	51		
			ORANICA	580			
		4305/1	UZ CESTU ZGB SISAK	757	51		
			ORANICA	757			
		4305/2	UZ CESTU ZGB SISAK	22	51		
			ORANICA	22			
		4305/3	UZ CESTU ZGB SISAK	576	51		
			ORANICA	576			
		4562	OGLAJNIK	1852	60		
			PAŠNJAK	1852			
		4563	OGLAJNIK	1262	60		
			PAŠNJAK	1262			
		4576	OGALNIK	1870	61		
			LIVADA	1870			
		4577	OGALNIK	97105	60		
			TRAFOSTANICA	9			
			18 ZGRADA	538			
			LIVADA	96558			
Ukupna površina katastarskih čestica				432226			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 2270

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, ZAGREB, NEPOZNATO BB	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		16/1	KRČI	92	2		
			PUT	92			
		61	KRČI	4368	2		
			PUT	4368			
		77/1	BUZIN	665	5		
			PUT	665			
		77/2	BUZIN	341	5		
			PUT	341			
		83/3	KRČI	165	5		
			PUT	165			
		115/1	BUZINSKI KRČI	62	5		
			PUT	62			
		133	KRČI	311	4		
			PUT	311			
		136	BUZIN	314	5		
			LIVADA	314			
		143/1	BUZIN	360	5		
			PUT	360			
		143/2	BUZIN	603	5		
			PUT	603			
		189/4	BUZIN	1530	4		
			AUTOCESTA	1530			
		190/3	BUZIN	647	5		
			AUTOCESTA	647			
		191	BUZIN	92	5		
			PUT	92			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		4959/8	GLOJNIK	4034	52		
			KANAL	4034			
		4959/9	GLOJNIK	5552	52		
			KANAL	5552			
		4965	JAREK	15152	65		
			POTOK SUKAVEC	15152			
Ukupna površina katastarskih čestica				955199			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRA (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 4537

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CITY ISLAND D.O.O., DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	84079651663

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		17/1	KRČI	133	2		
			ORANICA	133			
		17/5	KRČI	1748	2		
			ORANICA	1748			
		19/1	KRČI	633	2		
			ORANICA	633			
		19/5	KRČI	1748	2		
			ORANICA	1748			
		20/1	KRČI	333	2		
			ORANICA	333			
		20/5	KRČI	918	2		
			ORANICA	918			
		21/1	KRČI	314	2		
			ORANICA	314			
		21/5	KRČI	884	2		
			ORANICA	884			
		22/1	KRČI	620	2		
			ORANICA	620			
		22/5	KRČI	1760	2		
			ORANICA	1760			
		23/1	KRČI	180	361		
			ORANICA	180			
		23/5	KRČI	555	361		
			ORANICA	555			
		24/1	KRČI	276	2		
			ORANICA	276			

Zg	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		24/5	KRČI	851	2		
			ORANICA	851			
		26/1	KRČI	279	2		
			ORANICA	279			
		26/5	KRČI	899	2		
			ORANICA	899			
		27/1	KRČI	284	2		
			ORANICA	284			
		27/5	KRČI	854	2		
			ORANICA	854			
		28/1	KRČI	131	2		
			ORANICA	131			
		28/5	KRČI	401	2		
			ORANICA	401			
		29/1	KRČI	247	2		
			ORANICA	247			
		29/5	KRČI	640	2		
			ORANICA	640			
		30/1	KRČI	228	2		
			ORANICA	228			
		30/5	KRČI	518	2		
			ORANICA	518			
		31/1	KRČI	119	2		
			ORANICA	119			
		31/5	KRČI	353	2		
			ORANICA	353			
		32/1	KRČI	275	2		
			ORANICA	275			
		32/5	KRČI	518	2		
			ORANICA	518			
		33/1	KRČI	109	2		
			ORANICA	109			
		33/5	KRČI	179	2		
			ORANICA	179			
		34/1	KRČI	166	2		
			ORANICA	166			
		34/5	KRČI	235	2		
			ORANICA	235			
		35/1	KRČI	411	2		
			ORANICA	411			
		35/6	KRČI	524	2		
			ORANICA	524			
		36/1	KRČI	144	2		
			ORANICA	144			

Zg.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		36/6	KRČI	149	2		
			ORANICA	149			
		37/1	KRČI	240	2		
			ORANICA	240			
		37/7	KRČI	218	2		
			ORANICA	218			
		38/1	KRČI	354	2		
			ORANICA	354			
		38/7	KRČI	161	2		
			ORANICA	161			
Ukupna površina katastarskih čestica				19589			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: Odra (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 3904

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		18/1	KRČI	663	2		
			ORANICA	663			
		18/5	KRČI	1985	2		
			ORANICA	1985			
Ukupna površina katastarskih čestica				2648			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ODRÁ (Mbr. 335479)

Posjedovni list: 2406

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1462,75/2225	CITY ISLAND D.O.O., DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	84079651663
762,25/2225	GRAD ZAGREB, (VLASNIK)	61817894937

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		25/1	KRČI	529	2		
			ORANICA	529			
		25/5	KRČI	1696	2		
			ORANICA	1696			
Ukupna površina katastarskih čestica				2225			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 289

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	34/1	KRČI ORANICA			133 133	
2.	34/3	KRČI ORANICA			46734 46734	
3.	34/5	KRČI ORANICA			1748 1748	
		UKUPNO:			48615	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 25.09.2019.g. pod brojem Z-21002/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 34/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 15.02.2019, radi izgradnje, održavanja i korištenja javnog kanala u širini 0,00-6,00 m i dužini od 1,47 m (pov. 9m2), sve kako je prikazano na kopiji zemljišnoknjižnog plana, za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 231

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	35/1	KRČI ORANICA			663 663	
2.	35/5	KRČI ORANICA			1985 1985	
		UKUPNO:			2648	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 291

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	36/1	KRČI ORANICA			633 633	
2.	36/5	KRČI ORANICA			1748 1748	
		UKUPNO:			2381	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 36/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 24,00 m, ukupne površine 137 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 820

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	37/1	KRČI ORANICA			333 333	
2.	37/6	KRČI ORANICA			918 918	
		UKUPNO:			1251	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 37/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 13,00 m, ukupne površine 73 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 117

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	38/1	KRČI ORANICA			314 314	
2.	38/5	KRČI ORANICA			884 884	
		UKUPNO:			1198	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 38/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 12,00 m, ukupne površine 72 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 1407

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	40/1	KRČI ORANICA			620 620	
2.	40/5	KRČI ORANICA			1760 1760	
		UKUPNO:			2380	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno: 18.11.1998., Z-21931/98 Temeljem ovosudnog rješenja br. Z-21931/98 od 30. kolovoza 2005. god. zabilježuje se odbijeni prijedlog Habajec Božidara, radi upisa prava vlasništva.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 9		
4.1	Zaprimljeno 13.08.2020.g. pod brojem Z-16530/2020 Prvenstveni red upisa: Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 40/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 25,00 m, ukupne površine 147 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	41/1	KRČI ORANICA			180 180	
2.	41/6	KRČI ORANICA			555 555	
		UKUPNO:			735	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 41/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 8,00 m, ukupne površine 49 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 63

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	42/1	KRČI ORANICA			276 276	
2.	42/5	KRČI ORANICA			851 851	
		UKUPNO:			1127	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 42/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 13,00 m, ukupne površine 76 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 777

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	43/1	KRČI ORANICA			529 529	
2.	43/5	KRČI ORANICA			1696 1696	
		UKUPNO:			2225	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 1462,75/2225 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	
7.	Suvlasnički dio: 762,25/2225 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 17.12.2018.g. pod brojem Z-25537/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOGA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE ZAPRIMLJENO KOD GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: UP/I-943-04/18-007/253, URBROJ:378-18-1 29.11.2018, i čl. 34 zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014 i 69/2017) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja čk. br. 43/1 predlagatelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb u svrhu izgradnje kolektora II Paralelna, razdjelne građevine CS Mičevac 2, kolektora Velikopoljska, CS Velikopoljska i rekonstrukcije sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 246

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	44/1	KRČI ORANICA			279 279	
2.	44/2	KRČI ORANICA			284 284	
3.	44/3	KRČI ORANICA			131 131	
4.	44/11	KRČI ORANICA			899 899	
5.	44/12	KRČI ORANICA			854 854	
6.	44/13	KRČI ORANICA			401 401	
		UKUPNO:			2848	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 44/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 17,00 m, ukupne površine 98 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 44/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 18,00 m, ukupne površine 102 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 44/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 9,00 m, ukupne površine 51 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 1409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	45/1	KRČI ORANICA			247 247	
2.	45/5	KRČI ORANICA			640 640	
		UKUPNO:			887	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 45/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 15,00 m, ukupne površine 88 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 85

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/1	KRČI ORANICA			228 228	
2.	46/5	KRČI ORANICA			518 518	
		UKUPNO:			746	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 46/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 14,00 m, ukupne površine 78 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 798

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	47/1	KRČI ORANICA			119 119	
2.	47/5	KRČI ORANICA			353 353	
		UKUPNO:			472	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmičeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 47/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 10,00 m, ukupne površine 60 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 81

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	48/1	KRČI ORANICA			275 275	
2.	48/5	KRČI ORANICA			518 518	
		UKUPNO:			793	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno:13. veljače 2004. Z-5416/04 Temeljem ovisnog rješenja broj gornji od 04.06.2004. zabilježuje se odbijeni prijedlog Fija Zagreb, d.o.o. iz Zagreba Trg Mažuranića 13 radi upisa predbilježbe prava vlasništva, uknjižbe založnog prava i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja u zk. ul. 81 k.o. Buzin.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 48/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 17,00 m, ukupne površine 97 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 530

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	49/1	KRČI ORANICA			109 109	
2.	49/6	KRČI ORANICA			179 179	
		UKUPNO:			288	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimitljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 49/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 6,00 m, ukupne površine 37 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 815

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	50/1	KRČI ORANICA			166 166	
2.	50/5	KRČI ORANICA			235 235	
		UKUPNO:			401	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 50/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 9,00 m, ukupne površine 53 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 412

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	51/1	KRČI ORANICA			411 411	
2.	51/6	KRČI ORANICA			524 524	
		UKUPNO:			935	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimiteno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 51/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 25,00 m, ukupne površine 143 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 347

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	53/1	KRČI ORANICA			144 144	
2.	53/6	KRČI ORANICA			149 149	
		UKUPNO:			293	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 53/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 9,00 m, ukupne površine 50 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 74

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	54/1	KRČI ORANICA			240 240	
2.	54/7	KRČI ORANICA			218 218	
		UKUPNO:			458	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 54/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., u širini 0,00-5,80 m i dužini od 15,00 m, ukupne površine 85 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 812

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24258/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	56/1	KRČI ORANICA			354 354	
2.	56/7	KRČI ORANICA			161 161	
		UKUPNO:			515	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CITY ISLAND D.O.O., OIB: 84079651663, DUGOSELJSKA ULICA 5A, RUGVICA 10370 DUGO SELO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimiteno 20.08.2019.g. pod brojem Z-17883/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 56/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.12.2018, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA OZNAKA GLAVNOG PROJEKTA: S10-SL-17-006 OD OŽUJKA 2018., širini 0,00-5,80 m i dužini od 22,00 m, ukupne površine 129 m2, radi izgradnje, redovnog i izvanrednog pregleda, održavanja i popravka trase sabirnog kanala, sječe drveća i drugog raslinja koje ugrožava sabirni kanal te obvezu vlasnika da na trasi sabirnog kanala ne sadi trajne nasade niti gradi trajne objekte za cijelo vrijeme postojanja istog, u korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 3887

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13269/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/4	KRČI PUT I ORANICA PUT ORANICA			6662 79 6583	
2.	33/6	PUT			92	
		UKUPNO:			6754	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 13.09.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 188

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9624/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6/1	ORANICA			907	
2.	6/2	ORANICA AVENIJA VEČESLAVA HOLJEVCA			715	
3.	6/4	KRČI ORANICA			40	
		UKUPNO:			1662	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.09.2021.