

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesevete novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 3590/1, površine
9833 m², sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo
- zemljišnoknjižna čestica 3587/3 k.o. Sesevete novo,
površine 758 m² na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra

M 1:1000

Datum ispisa: 20. srpnja 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklop je rađen
sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesevete novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 3590/1, površine
9833 m², sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo
- zemljišnoknjižna čestica 3587/3 k.o. Sesevete novo,
površine 758 m² na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra

M 1:1000

Datum ispisa: 20. srpnja 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT

GRAFIČKI PREKLOP KATASTARSKOG STANJA SA ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM K.O. SESVETE NOVO

NAPOMENA: grafički preklop je raden
sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo



LEGENDA:

- granica zemljišnoknjižnih čestica
k.o. Sesevete novo
- granica novoformirane z.k.č.br. 3590/1, površine
9833 m2, sukladno RN-u 9/2022 k.o. Sesevete novo
- zemljišnoknjižna čestica 3587/3 k.o. Sesevete novo,
površine 758 m2 na kojoj se ukida svojstvo javnog dobra

M 1:1000

Datum ispisa: 20. srpnja 2022.
Izradila: Martina Vrhovski, geod. teh.

OVAJ GRAFIČKI PREKLOP NIJE SLUŽBENI AKT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.07.2022. 23:09

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1343

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POLJSKI PUT

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3587/1	54	HRVATICA PUT	2488 2488	
2.	3587/3	54	HRVATICA PUT	758 758	
		UKUPNO:		3246	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.07.2022. 23:09

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1054

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3583/1	55	HRVATICA LIVADA	1824 1824	
2.	3583/2	55	HRVATICA LIVADA	460 460	
UKUPNO:				2284	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Stanje na dan: 24.07.2022. 22:45

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1027

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3593/1	84	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	687 687	
		UKUPNO:		687	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimiteno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3593/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Stanje na dan: 24.07.2022. 22:45

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uloška: 1028

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3594/1	59	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	295 295	
		UKUPNO:		295	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3594/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 24.07.2022. 22:45

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1029

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3595/1	59	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	44 44	
UKUPNO:				44	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1048

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3581/1	55	HRVATICA LIVADA	2990 2990	
2.	3581/3	55	HRVATICA LIVADA	43 43	
UKUPNO:				3033	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.07.2022. 23:09

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1022

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3589/1	59	SOPNICA LIVADA	66 66	
2.	3589/3	59	SOPNICA LIVADA	1063 1063	
UKUPNO:				1129	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 Zaprimitljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3589/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.07.2022. 23:09

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1020

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3588/1	59	SOPNICA LIVADA	1518 1518	
		UKUPNO:		1518	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3588/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.07.2022. 23:09

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1023

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15609/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3590/1	59	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	2321 2321	
		UKUPNO:		2321	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimitljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3590/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 19.07.2022. 23:09

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1025

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6935/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3591/1	55	SOPNICA LIVADA	408 408	
2.	3591/2	55	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske LIVADA	25 25	
		UKUPNO:		433	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1059

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3586/1	55	HRVATICA ORANICA	1009 1009	
2.	3586/3	55	HRVATICA ORANICA	499 499	
		UKUPNO:		1508	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimitljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3586/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1058

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3585/1	55	HRVATICA LIVADA	2796 2796	
2.	3585/2	55	HRVATICA LIVADA	715 715	
		UKUPNO:		3511	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimitljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-15609/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3585, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 04.11.2021, radi održavanja , rekonstrukcije ili sanacije izgrađenog kanalskog kolektora beton kružni 1800 iz 2000. godine , za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O., OIB: 83416546499, ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1057

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	3584/1	55	HRVATICA LIVADA	1323 1323	
2.	3584/2	55	HRVATICA LIVADA	359 359	
UKUPNO:				1682	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 18.07.2022. 23:02

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 1051

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2022-
02/2147
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3582/1	55	HRVATICA ORANICA	5857 5857	
2.	3582/2	55	HRVATICA ORANICA	1033 1033	
UKUPNO:				6890	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2022.

UPU

Gospodarska zona Sesevete - sjever

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2018.**

Broj kartografskog prikaza: **5.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sessvete - sjever
- Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sessvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 16.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

.....
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sessvete - sjever, izmjene i dopune 2018.:

.....
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

.....
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Mima Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdanić, dipl.ing.prom.
Marja Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Momar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.

Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavić, dipl.ing.arh.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Široli, dipl.ing.prom.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

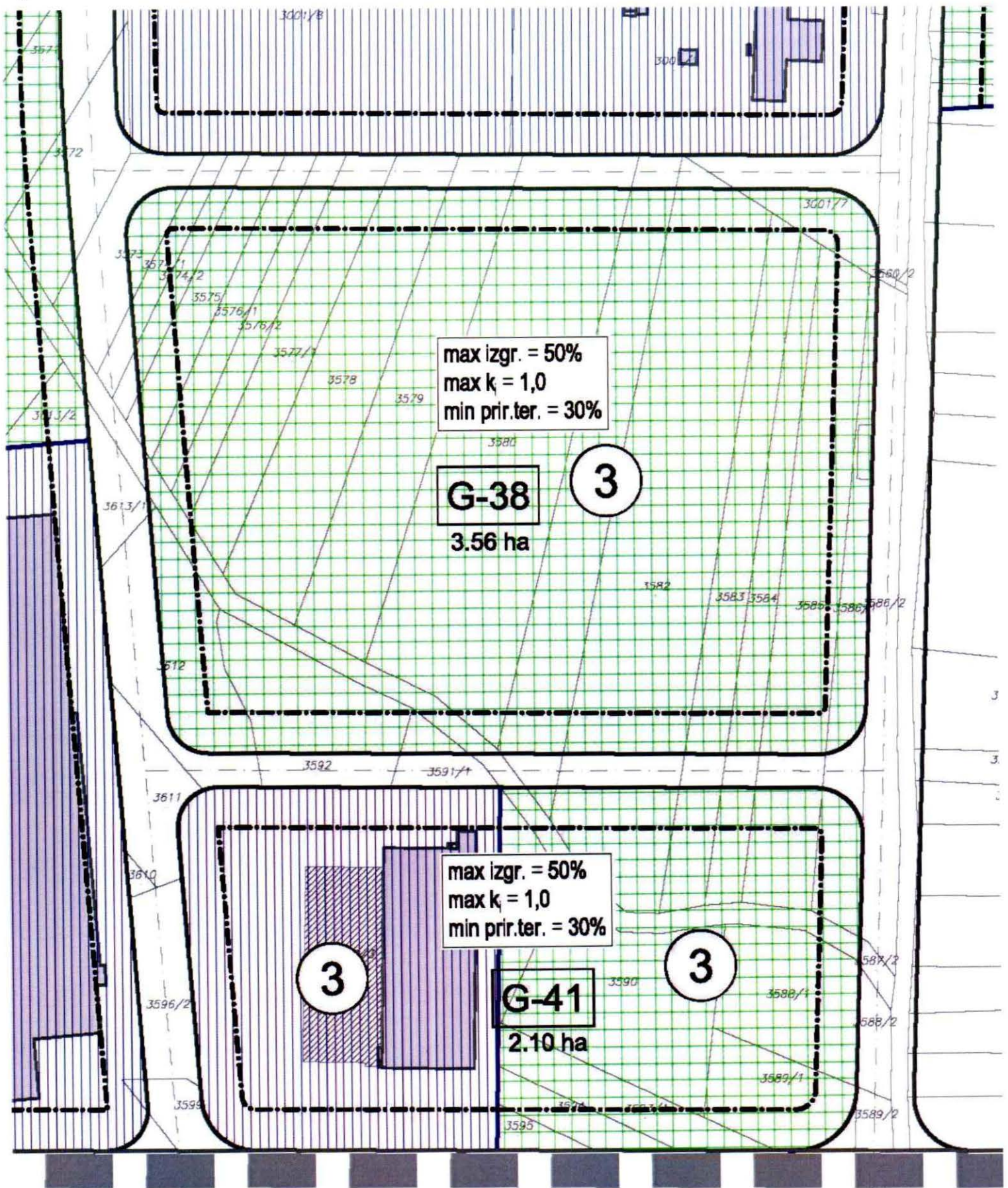
.....
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.



Ulica 144. brigade Hrvatske vojske



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

5. NAČIN I UVJETI GRADNJE

mj. 1: 2 000

0 50 100 200m

s

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA



OZNAKA ZONE

PRIRODNI ELEMENTI



KORIDOR POTOKA (INUNDACIJSKO PODRUČJE)

POSTOJEĆA IZGRADNJA



IZGRADNJA PREMA KATASTRU



IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.

OBLICI KORIŠTENJA



UKLANJANJE, REKONSTRUKCIJA, ZAMJENA I NOVA GRADNJA
- PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA
FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA ZONE



NOVA GRADNJA



MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC
ZA GRADNJU NOVIH GRAĐEVINA

NAČIN GRADNJE - katnost građevina:

1

JEDNA NADZEMNA ETAŽA

2

DVJE NADZEMNE ETAŽE

3

TRI NADZEMNE ETAŽE

3+

TRI NADZEMNE ETAŽE
(s mogućnošću gradnje tornja visine do 25m, za vatrogasnu postaju)

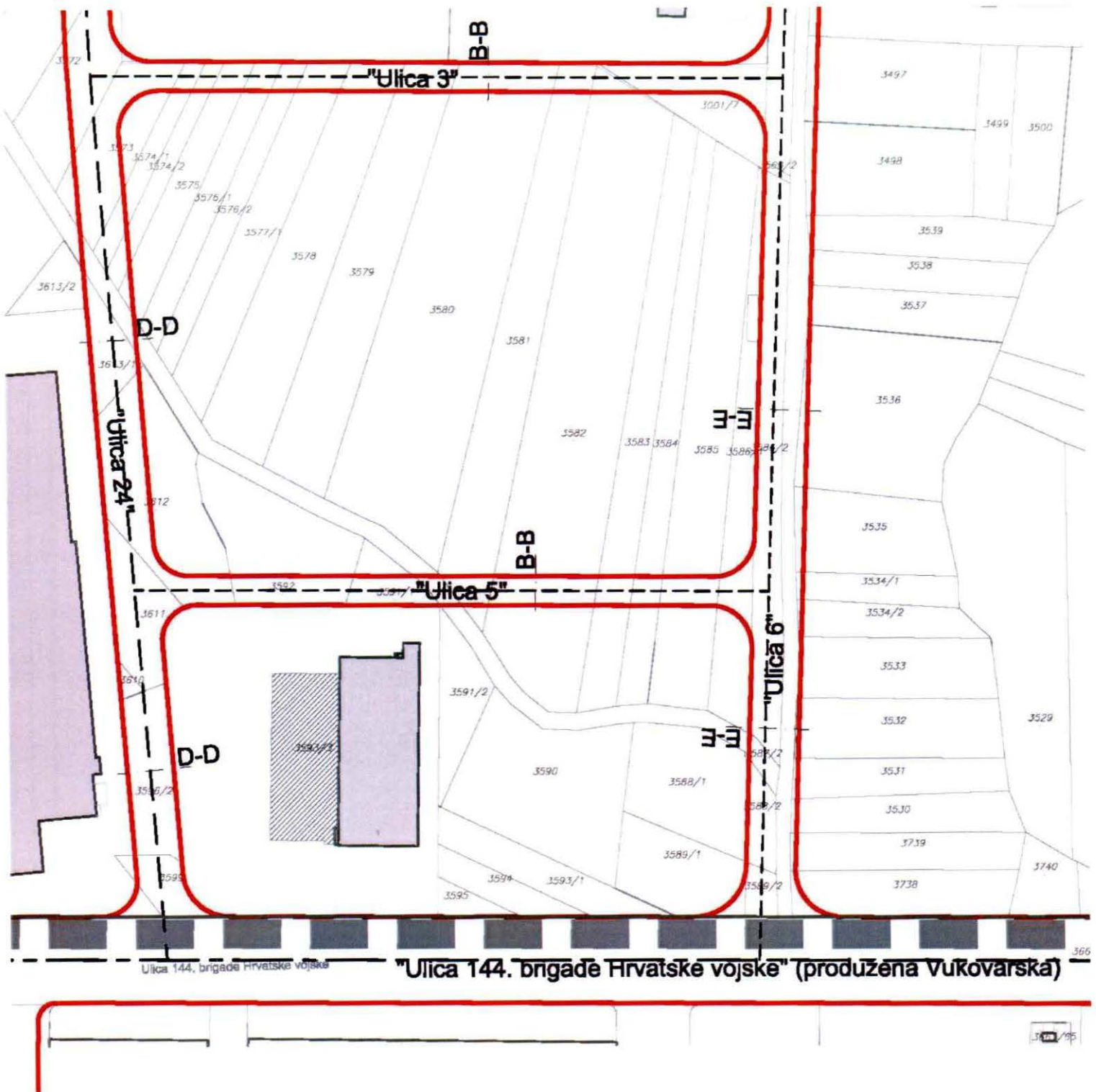
4

ČETIRI NADZEMNE ETAŽE
(pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat)

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA I ULIČNA MREŽA - izmjene i dopune 2018.																																					
Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000																																				
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18																																				
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 16.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.																																				
Nositelj izrade:  GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb																																					
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.																																				
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.																																				
Stručni izrađivač:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb																																					
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, izmjene i dopune 2018.: Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.																																				
M.P.																																					
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba: Ivica Rovis, dipl.iur.																																				
M.P.																																					
Stručni tim u izradi plana: <table border="0"> <tr> <td>Nataša Analić, dipl.ing.arh.</td> <td>Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.</td> <td>Larisa Nukić, bacc.tr.</td> <td>Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Mima Barac, dipl.ing.arh.</td> <td>Jasmina Doko, dipl.ing.agr.</td> <td>Sebina Pavić, dipl.ing.arh.</td> <td>Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Dragica Barešić, dipl.ing.arh.</td> <td>Braniko Kosić-Vukšić, dipl.iur.</td> <td>Alen Pežur, mag.geog.</td> <td>Dubravka Širola, dipl.ing.prom.</td> </tr> <tr> <td>Dino Bečić, mag.geog.</td> <td>Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.</td> <td>Zoran Radovčić, mag.oec.</td> <td>Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.</td> <td>Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.</td> <td>Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.</td> <td>Tena Žic, dipl.ing.arh.</td> </tr> <tr> <td>Dinko Brđerić, dipl.ing.prom.</td> <td>Martina Margetić, dipl.iur.</td> <td>Ivica Rovis, dipl.iur.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marija Brković, bacc.oec.</td> <td>Katica Mišanović, dipl.ing.šum.</td> <td>Lidija Sekol, dipl.ing.arh.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maja Bubrić, arh.tehn.</td> <td>Nives Momar, dipl.ing.arh.</td> <td>Jasmina Širovec Vanić, dipl.ing.arh.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jeļena Bule, dipl.ing.arh.</td> <td>Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Nataša Analić, dipl.ing.arh.	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.	Larisa Nukić, bacc.tr.	Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.	Mima Barac, dipl.ing.arh.	Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Sebina Pavić, dipl.ing.arh.	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.	Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	Braniko Kosić-Vukšić, dipl.iur.	Alen Pežur, mag.geog.	Dubravka Širola, dipl.ing.prom.	Dino Bečić, mag.geog.	Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.	Zoran Radovčić, mag.oec.	Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.	Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.	Tena Žic, dipl.ing.arh.	Dinko Brđerić, dipl.ing.prom.	Martina Margetić, dipl.iur.	Ivica Rovis, dipl.iur.		Marija Brković, bacc.oec.	Katica Mišanović, dipl.ing.šum.	Lidija Sekol, dipl.ing.arh.		Maja Bubrić, arh.tehn.	Nives Momar, dipl.ing.arh.	Jasmina Širovec Vanić, dipl.ing.arh.		Jeļena Bule, dipl.ing.arh.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.		
Nataša Analić, dipl.ing.arh.	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.	Larisa Nukić, bacc.tr.	Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.																																		
Mima Barac, dipl.ing.arh.	Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Sebina Pavić, dipl.ing.arh.	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.																																		
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	Braniko Kosić-Vukšić, dipl.iur.	Alen Pežur, mag.geog.	Dubravka Širola, dipl.ing.prom.																																		
Dino Bečić, mag.geog.	Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.	Zoran Radovčić, mag.oec.	Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.																																		
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.	Tena Žic, dipl.ing.arh.																																		
Dinko Brđerić, dipl.ing.prom.	Martina Margetić, dipl.iur.	Ivica Rovis, dipl.iur.																																			
Marija Brković, bacc.oec.	Katica Mišanović, dipl.ing.šum.	Lidija Sekol, dipl.ing.arh.																																			
Maja Bubrić, arh.tehn.	Nives Momar, dipl.ing.arh.	Jasmina Širovec Vanić, dipl.ing.arh.																																			
Jeļena Bule, dipl.ing.arh.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.																																				
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: dr.sc. Andrija Mikulić																																				
M.P.																																					
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.																																				
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Jerković, dipl.ing.arh.																																					

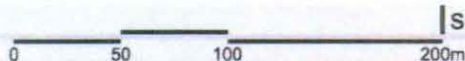




URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA 3.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

mj. 1: 2 000



LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA



IZGRADNJA PREMA KATASTRU



IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.



KORIDOR POTOKA (INUNDACIJSKO PODRUČJE)



GLAVNE GRADSKE ULICE



SABIRNE ULICE



OSTALE ULICE



GRANICA KORIDORA ULICA



MOST, NADVOŽNJAK



OZNAKA PRESJEKA



STAJALIŠTE AUTOBUSA



BENZINSKA POSTAJA

LEGENDA (presjeci prometnica):

k

KOLNIK

p

PARKIRALIŠTE

z

RAZDJELNO ZELENILLO

bs

BICIKLISTIČKA STAZA

ph

PJEŠAČKI HODNIK

K

POJASI CJEVOVODA MJEŠOVITE ODVODNJE

V

POJASI CJEVOVODA VODOOPSKRBE

P

POJASI CJEVOVODA PLINOOPSKRBE

E

POJASI ELEKTROENERGETSKIH KABELA

TK

POJASI TELEKOMUNIKACIJSKE KANALIZACIJE

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2018.**

Broj kartografskog prikaza: **2.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sessvete - sjever
- Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sessvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 18.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

.....
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sessvete - sjever, izmjene i dopune 2018.:

.....
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

.....
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Anaiica, dipl.ing.arh.
Mima Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Berešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Marja Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.egr.
Branko Kosić-Vukić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Momar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.

Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavić, dipl.ing.arh.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Široša, dipl.ing.prom.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

.....
dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.



Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

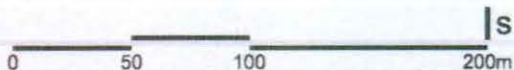
"Ulica 144. brigade Hrvatske vojske" (produžena Vukovarska)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

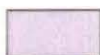
mj. 1: 2 000



LEGENDA :



GRANICA OBUHVATA



IZGRADNJA PREMA KATASTRU



IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.



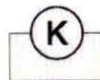
KORIDORI DALEKOVODA D 110 I 30 kV



GOSPODARSKA NAMJENA



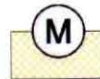
GOSPODARSKA NAMJENA
- OZNAKA ZONE



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA



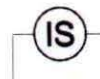
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- OZNAKA ZONE



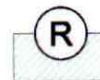
MJEŠOVITA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA
- OZNAKA ZONE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- OZNAKA ZONE



JAVNE ZELENE POVRŠINE - SESVETSKE ŠUME



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



VODNO DOBRO - POTOK VUGER

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- Izmjene i dopune 2018.**

Broj kartografskog prikaza: **4,**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesevete - sjever
- Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesevete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (Jutarnji i Večernji list, od 16.04.2018.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: 25.04.2018. - 09.05.2018.

Nositelj izrade:



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesevete - sjever, izmjene i dopune 2018.:

M.P.

Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

M.P.

Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Analica, dipl.ing.arh.
Mima Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokunčić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Marja Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Momar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.

Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.

Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Široša, dipl.ing.prom.
Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

3001/8

3571

3001/2

3572

"Ulica 3"

3001/7

3573

3574/1

3574/2

3575

3576/1

3576/2

3577/1

3578

3579

3583/2

3580

G-38

3581

3582

3583 3584

3585

3586/2

"Ulica 24"

3587

3592

"Ulica 5"

3591

3590

3591/2

3593/1

G-41

3590

3588/1

3589/1

3589/2

3596/2

3589/1

3596

3597

3598/1

3598/2

3589/2

"Ulica 144. brigade Hrvatske vojske"

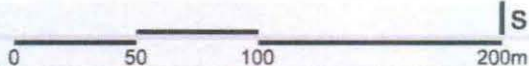
"Ulica 144. brigade Hrvatske vojske" (produ:



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. -

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

mj. 1: 2 000



LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA



IZGRADNJA PREMA KATASTRU



IZGRADNJA KOJA NIJE EVIDENTIRANA U KATASTRU
- UCRTANO PREMA DOF 2012.



KORIDOR CESTE S UCRTANOM OSI



OZNAKA ZONE

DJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE PLANOM:

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE

VODE



KORIDOR POTOKA (INUNDACIJSKO PODRUČJE)

ZAŠTITNI POJASEVI



DALEKOVOD 110 kV



DALEKOVOD 30 kV



PLINOVOD VIŠE RAZINE



PLINOVOD VIŠE RAZINE - PLANIRANI



POSTOJEĆI KOLEKTORI I SABIRNI KANALI



PLANIRANI KOLEKTORI I SABIRNI KANALI



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA FINACIJE
I JAVNU NABAVU

Klasa: 415-01/22-010/231
URBROJ: 251-05-12/1-22-2
Zagreb, 19. svibnja 2022.

Gradski ured za financije povodom zahtjeva Sopnica Građenje d. o. o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729 izdaje:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da **Sopnica Građenje d. o. o., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729** nema nepodmirenih obveza prema Gradu Zagrebu na dan 19. svibnja 2022. godine.

Ova potvrda izdaje se u svrhu otkupa otkupa gradskih čestica u vlasništvu Grada Zagreba i za druge svrhe se ne može koristiti.

Pristojba po Tar. br. 1. i 4. Tarife uz Uredbu o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br 92/21, 93/21, i 95/21), u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je i poništena.

PROČELNICA

mr. sc. Daniela Juroš Pečnik, dipl. oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA
KLASA: 350-05/21-02/94
URBROJ: 251-05-41/003-21-2
ZAGREB, 04. svibnja 2021.**

**GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM GRADA
Trg Stjepana Radića 1
10000 ZAGREB**

PREDMET: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., k.č.br. 3587/1 i dr. k.o. Sesvete
- mišljenje o prijedlogu utvrđivanja građevne čestice i očitovanje o
strategijskom interesu, daje se

VEZA: KLASA: 940-01/21-003/199, URBROJ: 251-14-33-1/003-21-2 od 27.04.2021.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem kojim tražite mišljenje na predloženo utvrđivanje građevne čestice od dijelova k.č.br. 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3589/1, sve k.o. Sesvete i od cijelih k.č.br. 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju trgovačko-poslovne građevine Sopnica, te očitovanje o strategijskom interesu Grada Zagreba u postupku izdavanja pisane suglasnosti, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, temeljem odredbe članka 13., stavka 1., alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), u nastavku daje mišljenje na prijedlog osnivanja građevne čestice te očitovanje o strategijskom interesu Grada.

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured razmotrio svu dostavljenu dokumentaciju kao i drugu raspoloživu dokumentaciju.

Dostavljenim prijedlogom predlaže se formirati građevna čestica od dijelova k.č.br. 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586/1, 3587/1, 3589/1, sve k.o. Sesvete i od cijelih k.č.br. 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete, a prema situaciji s prikazom prijedloga novoformirane građevne čestice 04/2021 izrađenoj po GRADIT d.o.o. iz Zagreba, Trg V. Mačeka 5.

Pri tome je utvrđeno kako:

- predmetni dio k.č.br. 3583 k.o. Sesvete, upisana u posjedovnom listu br. K1054 (livada, P=2284 m²), odgovara dijelu zk.č.br. 3583 k.o. Sesvete novo upisanoj u zk.ul.br. 1054 (livada, P=2284 m²) kao vlasništvo Grada Zagreba;
- predmetni dio k.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete, upisana u posjedovnom listu br. K1343 (put, P=3246 m²), odgovara dijelu zk.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete novo upisanoj u zk.ul.br. 1343 (put, P=3246 m²) kao vlasništvo Grada Zagreba – javno dobro u općoj uporabi.

Prema Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/15 – pročišćeni tekst), kartografskom prikazu: *1. Korištenje i namjena prostora* predmetne čestice nalaze se unutar površine gospodarske namjene (G), dok se prema kartografskom prikazu: *4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.a Urbana pravila* nalaze unutar urbanog pravila Gospodarska zona Sesvete (3.1), članak 65. Odluke. Prema kartografskom prikazu: *4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.c Područja primjene planskih mjera zaštite zemljište* se nalazi na području za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, te za koje je i donesena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 1/08 i 23/18).

Predmetni zahvat se prema navedenoj Odluci, kartografskom prikazu: *1. Korištenje i namjena površina* nalazi unutar površina gospodarske namjene (G), oznake zone G-41, omeđene ulicama: „Ulica 5“, „Ulica 6“ i Ulicom 144. brigade Hrvatske vojske, te na zapadu međom trgovačkog centra „LIDL“.

Nakon razmatranja navedene dokumentacije obavještavamo vas kako predmetni dijelovi k.č.br. 3583 i 3587/1 k.o. Sesvete nisu strateški interes za neki od strateških ili drugih razvojnih projekata Grada Zagreba, te smo mišljenja da je predmetne dijelove katastarskih čestica moguće uključiti u predloženo formiranje građevne čestice sukladno dostavljenoj situaciji, a osobito k.č.br. 3587/1 k.o. Sesvete jer se u skladu s važećim urbanističkim planom uređenja više ne koristi kao prometnica.

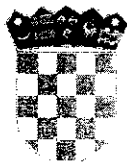
Ujedno vas obavještavamo kako je prema saznanjima ovog Ureda u tijeku ishođenje izmjene lokacijske dozvole za izgradnju „Ulice 6“ u Sesvetama s pripadajućom komunalnom infrastrukturom pa je sukladno s time potrebno uskladiti regulacijsku liniju ulice i istočne međe novoformirane građevne čestice..

S poštovanjem,



Način otpreme:

- redovitom dostavom
- e-mail dostavom: ivana.smentanec-brkic@zagreb.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA

Primljeno: 27.06.2022., 13.39 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-01/21-001/1007	251-14-11	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-10-22-9	0	



xJLgSoT8WkCDtSdfOsjhMQ

KLASA: 340-01/22-001/1370
URBROJ: 251-10-91-3/107-22-2
Zagreb, 14. lipanj 2022.

GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Sektor za pravne poslove
Odjel za pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., ukidanje statusa javnog dobra
- očitovanje-

VEZA: VAŠ BROJ: KLASA: 944-01/21-001/1007
URBROJ: 251-11-11/008-22-8

Povodom Vašeg dopisa, pod gore navedenom klasom, u kojem od ovog Ureda u svrhu ukidanja statusa javnog dobra na novoformiranoj k.č. br. 3587/3 K.o. Sesvete novo, tražite očitovanje o statusu predmetnog zemljišta, obavještavamo Vas:

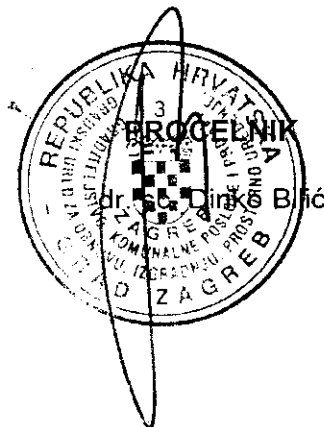
- da je predmetno zemljište označeno kao k.č. br. 3587/3 K.o. Sesvete novo (u naravi zapušteno zemljište u površini od 758 m², kako je to radi formiranja građevne čestice prikazano parcelacijskim elaboratom RN-9/2022 K.o. Sesvete novo (u Prijavnom listu br. 1), izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Dražen Žutić, dipl.ing.geod. iz tvrtke „Ured ovlaštenog inženjera geodezije“, Novačka 62E, Zagreb), dana 28. srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), evidentirano je kao put, koji nije izveden kao javna prometna površina i kao takvo se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

Gore navedene činjenice utvrđene su uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u Zemljišnoknjižni Odjel Općinskog suda u Sesvetama, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/13, 16/14, 25/15, 02/17, 07/18, 20/18, 21/21).

S poštovanjem,

Na znanje:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje
3. Evidencija, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/21-001/881

URBROJ: 251-10-22-1/029-22-37

Zagreb, 17.02.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 15.02.2022. godine izdano rješenje (građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-001/881, URBROJ: 251-10-22-1/029-22-36 od 19.01.2022. godine) je postalo pravomoćno.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO
Zrinka Čudina, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- ♣ ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- ♣ elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (eDozvolaZG)
– opunomoćenik GRADIT d.o.o., Zagreb, Krajiška ulica 27
n/r Danijel Grbeša



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
ZRINKA ČUDINA

Date:
17-velj-2022
11:09:38



DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97-#130D4852383138
L=ZAGREB
S=ČUDINA
G=ZRINKA
CN=ZRINKA ČUDINA
SN=HR24280084258.1.25

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** UP/1-361-03/21-001/881, **URBROJ:** 251-10-22-1/029-22-37, **Kontrolni broj:** wGGTBFS3Wki3h3YhpZ4Q7w

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: UP/I-361-03/21-001/881

URBROJ: 251-10-22-1/029-22-36

Zagreb, 19.01.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, (OIB 10801394337) temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. (OIB 69992334729) iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271, zastupanog po opunomoćeniku trgovačkom društvu GRADIT d.o.o. (OIB 45307495932) iz Zagreba, Krajiška ulica 27, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Broj 21/2022

I Dozvoljava se investitoru trgovačkom društvu SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271, izgradnja građevine trgovačko – poslovne namjene, izgradnja nadstrešnice, te transformatorske stanice NTS 1283 TC Sopnica na novoformiranoj k.č. br. 3590/1 k.o. Sesvete (nastala od k.č. br. 3591/2, k.č. br. 3590/1, k.č. br. 3593/1, k.č. br. 3594/1, k.č. br. 3595/1, k.č. br. 3588/1 te dijelova k.č. br. 3581, k.č. br. 3582, k.č. br. 3583, k.č. br. 3584, k.č. br. 3585, k.č. br. 3586/1, k.č. br. 3587/1, k.č. br. 3589/1 sve k.o. Sesvete) sa SN kablskim priključkom preko novoformirane k.č. br. 3590/1 k.o. Sesvete, k.č. br. 3589/1 k.o. Sesvete i k.č. br. 3661/1 k.o. Sesvete, u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske bb, u skladu sa glavnim projektom ZOP 117/20 koji je ovjerio glavni projektant ovlaštteni arhitekt Danijel Grbeša mag. ing. arh., a koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Svi poslovni prostori se završavaju do određenog stupnja dovršenosti.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava sljedeće projekte:

- **MAPA I – Knjiga 1** - Arhitektonski projekt, TD 117-20 – ispravak 5, od studenog 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu Gradit d.o.o. iz Zagreba, Trg V. Mačeka 5, ovlaštteni arhitekt Danijel Grbeša mag. ing. arh.

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: ZRINKA ČUDINA Date: 19-sij-2022 14:49:29 	IDN: C=HR O=GRAD ZAGREB Z.5.4.97-#130D4852363138 L=ZAGREB S=ČUDINA G=ZRINKA CN=ZRINKA ČUDINA SN=HR24260064256.1.25
--	--	--

- **MAPA 1 – Knjiga 2** – Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara, broj 251/20-2, ispravak 2 od kolovoza 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu TermoZOP projekt d.o.o. iz Rijeke, Brig 27, ovlaštenu inženjer strojarstva Goran Stipković dipl. ing. stroj.
- **MAPA 2** – Građevinski projekt, Projekt konstrukcije, TD 07-2021, ispravak 1, od svibnja 2021., izrađen po trgovačkom društvu ORLANDINI PROJEKT d.o.o. iz Splita, Hrvatskih iseljenika 13, ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivo Orlandini mag. ing. aedif.
- **MAPA 3** – Strojarski projekt, Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, TD MS-0221-04-T-GP, ispravak 4, od kolovoza 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu DAMAX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Većeslava Holjevca 23, ovlaštenu inženjer strojarstva Miroslav Slavković, dipl. ing. stroj.
- **MAPA 4** – Elektrotehnički projekt, Projekt elektronstalacija i sustav zaštite od munje, TD 2021-13, ispravak 1, od rujna 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu ELEKTRO EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 244, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Krešimir Lederhas ing. el.
- **MAPA 5** – Elektrotehnički projekt, Projekt sustava dojave požara, broj projekta 2021-14 od rujna 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu ELEKTRO EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 244, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Krešimir Lederhas ing. el.
- **MAPA 6** – Strojarski projekt, Projekt vodovoda, odvodnje i hidrantske mreže, TD MS-0221-04-H-GP, ispravak 2, od kolovoza 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu DAMAX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Većeslava Holjevca 23, ovlaštenu inženjer strojarstva Miroslav Slavković, dipl. ing. stroj.
- **MAPA 7** – Građevinski projekt, Projekt prometnih površina, broj projekta C-14/2021 – ispravak 4, studeni 2021. godine izrađen po trgovačkom društvu VIACON d.o.o. iz Samobora, Skenderovićev put 32A, ovlaštenu inženjer građevinarstva Mate Ćurić, dipl. ing. građ.
- **MAPA 8** – Strojarski projekt, Projekt sustava za odvođenje dima i topline, broj projekta 251/20-2-D, od veljače 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu TermoZOP projekt d.o.o. iz Rijeke, Brig 27, ovlaštenu inženjer strojarstva Goran Stipković dipl. ing. stroj.
- **MAPA 9** – Strojarski projekt, Projekt vertikalnog transporta, broj projekta PPN 4445/21 od veljače 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu PPN PROJEKT d.o.o. Iz Zagreba, Gustava Krkleca 14, ovlaštenu inženjer strojarstva Rok Pietri mag. ing. nav. arch.
- **MAPA 10** – Građevinski projekt trafostanice, TD 117-20-1 – ispravak 15, od kolovoza 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu Gradit d.o.o. iz Zagreba, Trg V. Mačeka 5, ovlaštenu arhitekt Danijel Grbeša mag. ing. arh.
- **MAPA 11** – Elektrotehnički projekt, Projekt trafostanice, broj projekta 2021-31-ispravak 1, od rujna 2021. godine, izrađen po trgovačkom društvu ELEKTRO EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, Rudeška cesta 244, ovlaštenu inženjer elektrotehnike Krešimir Lederhas ing. el.

III Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/1-361-03/21-001/881, **URBROJ:** 251-10-22-1/029-22-36, **Kontrolni broj:** yR4GY90WAKOBRN-s6_nZHw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

IV Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

V Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine

VI Građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

VI Građevina mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

Obrazloženje

Investitor SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. (OIB 69992334729) iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271, zastupan po opunomoćeniku trgovačkom društvu GRADIT d.o.o. (OIB 45307495932) iz Zagreba, Krajiška ulica 27, zatražio je podneskom od 02.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za izgradnju građevine trgovačko – poslovne namjene, izgradnju nadstrešnice, te transformatorske stanice NTS 1283 TC Sopnica na novoformiranoj k.č. br. 3590/1 k.o. Sesvete sa izgradnjom SN kabelskog priključka preko novoformirane k.č. br. 3590/1, k.č. br. 3589/1 i k.č. br. 3661/1 sve k.o. Sesvete, u Sesvetama, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske bb, kao zgrade 2.b skupine članka 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i u tijeku postupka investitor je priložio:

1. glavni projekt u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta navedenog u točki II. izreke ove dozvole
3. iskaznicu energetskih svojstava zgrade (za prodajni prostor) u elektroničkom obliku, te iskaznicu energetskih svojstava zgrade (za uredski prostor) u elektroničkom obliku dopuniti
4. ispis iskaznice energetskih svojstava zgrade ovjeren u od projektanta i glavnog projektanta
5. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonske i zidane konstrukcije izvješće br. 05-S128/3-1310-90-2021 od lipnja 2021. godine, izrađeno po prof. dr. sc. Alenu Harapinu dipl. ing. građ., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija
6. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija br. izvješća R21-007-01/GP od 01-06.2021. godine, izrađeno po dr.sc. Davor Skejić dipl. ing. građ., ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost metalnih i spregnutih konstrukcija
7. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:
 - e- izvadci iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Sesvetama: z.k. uložak br. 1059, za z.k. br. 3586/1 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1029, za z.k. br. 3595/1 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1028, za z.k. br. 3594/1 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1027, za z.k. br. 3593/1 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1022, za z.k. br. 3589/1 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1058, za z.k. br. 3585 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1057, za z.k. br. 3584 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1048, za z.k. br. 3581 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1051, za z.k. br. 3582 k.o.

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/881, **URBROJ:** 251-10-22-1/029-22-36, **Kontrolni broj:** yR4GY90WAKOBRN-s6_nZHw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1025, za zkč. br. 3591/2 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1023, za zkč. br. 3590/1 k.o. Sesvete Novo; z.k. uložak br. 1020, za zkč. br. 3588/1 k.o. Sesvete Novo, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist investitora

- Zaključak o davanju suglasnosti KLASA: 944-09/21-01/219; URBROJ: 251-03-02-21-2 od 31.12.2021. godine kojom Grad Zagreb društvu SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. (OIB 69992334729) iz Zagreba, F. Folnegovića 1A, daje suglasnost u svrhu dokaza pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju SN i NN kabelskih priključaka na dijelu k.č. br. 3583 k.o. Sesvete u vlasništvu Grada Zagreba, dijelovima k.č. br. 3587/1 k.o. Sesvete u vlasništvu Grada Zagreba – javno dobro u općoj uporabi i na dijelu k.č. br. 3661/1 k.o. Sesvete (dio nerazvrstane ceste)
- Zaključak o davanju suglasnosti KLASA: 940-01/21-03/343; URBROJ: 251-03-02-21-2 od 25.06.2021. godine kojom Grad Zagreb društvu SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. (OIB 69992334729) iz Zagreba, F. Folnegovića 1A, daje suglasnost u svrhu dokaza pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trgovačko – poslovne građevine na građevnoj čestici koja se predlaže formirati između ostalih i od dijela k.č. br. 3583 k.o. Sesvete u vlasništvu Grada Zagreba i dijela k.č. br. 3587/1 k.o. Sesvete u vlasništvu Grada Zagreba – javno dobro u općoj uporabi
- 8. Suglasnost trgovačkog društva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, broj: 400100103/17608/21DS od 29.11.2021. godine da SOPNICA GRAĐENJE d.o.o. (OIB 69992334729) iz Zagreba, F. Folnegovića 1A, može biti investitor izgradnje transformatorske stanice oznake NTS 1238 TC SOPNICA koja bi se gradila uz trgovačko – poslovnu građevinu na novoformiranoj k.č. br. 3590/1 k.o. Sesvete, te investitor izgradnje SN priključka i NN odvoda
- 9. Punomoć investitora trgovačkom društvu GRADIT d.o.o. iz Zagreba, Trg Vladka Mačeka 5, od 11.11.2020. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeni su svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja:

Posebni uvjeti:

- Sektor za promet, ovog ureda, KLASA: 340-03/20-05/1276; URBROJ: 251-13-42-2/206-20-2 od 24.12.2020. godine;
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti vodoopskrba, KLASA: VIO-06-04-20-6872; Urbroj: 05-01-03-20-002; oznake: 5130-ing. DS-br.484-20-6872/2020 od 11.1.2021. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, KLASA: 214-02/20-03/8356; URBROJ: 511-01-361/1-20-02 od 22.12.2020. godine
- Vodoopskrba i odvodnja, Odjel suglasnosti odvodnja, oznaka VIO-06-04-20-6873MM; Urbroj: 05-01-03-20-002; od 8.1.2021.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/20-01/14766; URBROJ: 376-05-20-2 od 31.12.2020. godine
- Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, KLASA: 612-08/21-026/395; URBROJ: 251-18-02/007-21-02 od 3.9.2021. godine
- HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, broj: 400100-2002285-0022 od 21.12.2020. godine
- Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, KLASA: 540-02/21-03/9602; URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 13.09.2021. godine

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/881, URBROJ: 251-10-22-1/029-22-36, Kontrolni broj: yR4GY90WAKOBRN-s6_nZHw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>

U tijeku postupka izdavanja građevinske dozvole, u svrhu utvrđivanja usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima, a sukladno odredbama čl. 86. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), ovo tijelo uprave zatražilo je od javnopravnih tijela izdavanje potvrda glavnog projekta.

Javnopravna tijela su dostavila potvrdu glavnog projekta:

- Sektor za promet, ovog ureda, KLASA: 340-03/21-05/703; URBROJ: 251-13-42-2/003-21-2 od 5.11.2021. godine;
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti vodoopskrba, KLASA: VIO-06-04-21-8103; Urbroj: 05-01-03-21-002; oznake: 5130-ing.GV-br.360-21-8103/2020. od 5.11.2021. godine;
- Vodoopskrba i odvodnja, Odjel suglasnosti odvodnja, oznaka VIO-06-04-21-7735MM; Urbroj: 05-01-03-21-002; od 5.11.2021.
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, KLASA: 214-02/21-04/5321; URBROJ: 511-01-361/1-21-2 od 19.10.2021. godine
- Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, KLASA: 612-08/21-023/211; URBROJ: 251-18-02/007-21-4 od 27.12.2021. godine
- Gradska plinara Zagreb d.o.o., br. 505102 od 03.11.2021. godine
- Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, KLASA: 540-02/21-03/11378; URBROJ: 443-02-05-03-21-2 od 26.10.2021. godine
- HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, broj: 4/01-38377/21-10611-NŽ-15536/21 od 18.10.2021. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 361-03/21-02/7697; URBROJ: 376-05-3-21-2 od 14.10.2021. godine

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole utvrđeno je da je isti projekt izrađen u skladu s prostornim planom važećim za predmetno područje – Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/15-pročišćeni tekst). Naime, prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta, građevna čestica se nalazi prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“- izmjene i dopune 2015., u zoni gospodarske namjene (oznaka G), prema kartografskom prikazu 4a „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbana pravila“ –izmjene i dopune 2015., unutar Gospodarske zone Sesvete (oznaka 3.1.), a prema kartografskom prikazu 4c „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene planskih mjera zaštite“-izmjene i dopune 2015, na području za koje je propisano obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja – UPU-a Gospodarska zona Sesvete – sjever.

Urbanistički plan uređenja UPU-a Gospodarska zona Sesvete – sjever je donesen, a predmetni glavni projekt je izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 28/18-pročišćeni tekst). Naime, prema istoj Odluci građevna čestica se nalazi prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina – izmjene i dopune 2018.“ u zoni gospodarske namjene (oznake G-41); prema kartografskom prikazu br. 3. „Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža, 3.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom –izmjene i dopune 2018.“ preko istočnog i južnog dijela prolazi postojeći kolektor i sabirni kanal; prema kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – izmjene i dopune 2018.“ nalazi se na arheološkom području; prema kartografskom prikazu br. 5. „Način i uvjeti

Algoritam potpisa: SHA 256, **Broj zapisa:** Klasa: UP/I-361-03/21-001/881, **URBROJ:** 251-10-22-1/029-22-36, **Kontrolni broj:** yR4GY90WakOBRN-s6_nZHw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

gradnje – izmjene i dopune 2018.“ na prostoru nove gradnje, propisana max katnost građevine - tri nadzemne etaže, max izgrađenost 50%, površina prirodnog terena 30%, koeficijent iskoristivosti 1,0, te određen građevni pravac prema južnoj ulici, ulici 5 i ulici 6.

Sukladno odredbama čl. 9. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 28/18-pročišćeni tekst) u zoni G-41 omogućuje se gradnja građevina poslovne, trgovačke, uslužne i komunalno – servisne namjene. St. 2. istog članka propisana su urbana pravila za gradnju novih građevina na način da na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina; najmanja površina građevne čestice je 4.000 m²; najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže; najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 40 m; najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; najveći k_i je 1,0; građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m; najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m; prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice; skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi; prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a poslovne građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici prema čl. 22. iste Odluke većim dijelom unutar građevine i prema kriterijima od 8pgm/1000m² GBP-a za skladišnu namjenu, 20pgm/1000m² GBP-a za uredsku namjenu i 40pgm/1000m² GBP-a za trgovačku namjenu tako da je za predmetnu građevinu potrebno osigurati 110PGM. Sukladno odredbi čl. 31. st. 12. iste Odluke omogućena je izgradnja transformatorske stanice unutar predmetne građevne čestice.

Glavnim projektom je na građevnoj čestici površine 9833m² predviđena izgradnja samostojeće građevine trgovačko – poslovne namjene građevinske (bruto) površine 4.437,01m², visine prizemlje i kat, sa poslovnim prostorima trgovačke namjene i njima pripadajućim skladišnim prostorima u prizemlju te poslovnim prostorima uredske namjene na katu izgrađenim do određenog stupnja dovršenosti, izgradnja prizemne nadstrešnice za vozila, te izgradnja transformatorske stanice NTS 1283 TC Sopnica, 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000kVA, tlocrtne površine 23,61m² i građevinske (bruto) površine 23,61m². Tlocrtna površina građevine trgovačko – poslovne namjene i nadstrešnice iznosi 3.501m², tako da ukupna izgrađenost na građevnoj čestici iznosi 36%, koeficijent iskoristivosti iznosi 0,45, a površina prirodnog terena iznosi 31,24 % površine građevne čestice. Na građevnoj čestici je osigurano 110 parkirališnih mjesta, od kojih je 59 natkriveno; površina planiranih skladišnih prostora iznosi 15,8% GBP građevine trgovačko – poslovne namjene; udaljenost građevine trgovačko – poslovne namjene i nadstrešnice od sjeverne međe iznosi 12,07m, udaljenost građevine trgovačko – poslovne namjene od zapadne međe iznosi 5,5m; transformatorska stanica je smještena na sjeveroistočnom dijelu građevne čestice, u svemu sukladno odredbama gore navedene Odluke.

Nadalje, utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja stambene građevine na javni sustav odvodnje i to na javni kanal Ø 1800mm izgrađen južno i istočno od predmetnog zahvata, niskonaponsku električnu mrežu uz priključnu snagu od 346,00kW kao i na javnoprometnu površinu Ulicu 144.brigade Hrvatske vojske.

Stranke u postupku, tj. vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola pozvani su na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja. Pozivu ovog ureda stranke se nisu odazvale.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća pristojba po Tar.br.1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16), se ne plaća za zahtjeve

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/881, URBROJ: 251-10-22-1/029-22-36, Kontrolni broj: yR4GY90WAKOBRN-s6_nZHw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

koje stranke upućuju elektroničkim putem u sustavu e-Građani, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 20. iste Uredbe u iznosu od 8.612,47 kn uplaćena je na žiro račun br. HR 3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje putem ovog Ureda, neposredno na pisarnici ili se šalje poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tar.br. 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 92/21, 93/21, 95/21) temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16). Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

UPRAVNI SAVJETNIK ZA GRADITELJSTVO

Zrinka Čudina, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

- Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (**eDozvolaZG**)
- opunomoćenik: GRADIT d.o.o. iz Zagreba, Krajiška ulica 27, n/r Danijel Grbeša, OIB 22264429494,
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (**eDozvolaZG**) – elektronička oglasna ploča – 8 dana
- ovjereni ispis elektroničke isprave putem oglasne ploče ovog tijela – 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)

Elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (**eDozvolaZG**)

- Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
- Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. Kat
(sa glavnim projektom)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“ Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,
(sa glavnim projektom)
- Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
(sa glavnim projektom)
- Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12/IV

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: UP/I-361-03/21-001/881, URBROJ: 251-10-22-1/029-22-36, Kontrolni broj: yR4GY90WAKOBRN-s6_nZHw

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I

GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 932-06/22-02/2476

URBROJ: 251-12-02-3-22-3

ZAGREB, 02.05.2022

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 61817894937, na temelju odredbe čl. 162. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu DRAŽEN ŽUTIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DRAŽEN ŽUTIĆ), OIB: 61188382469, NOVAČKA 62/E, 10000 ZAGREB izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat za k.č. broj 3590/1, RN broj 9/2022, k.o. SESVETE NOVO (Mbr. 338796) za naručitelja elaborata SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 69992334729, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, izrađen na temelju Građevinske dozvole - Klasa: UP/I-361-03/21-001/881 Ur.br: 251-10-22-1/029-22-36 od 19.01.2022., Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Obradio/la:

Elvira Počerek, dipl.ing.geod.

Stručna savjetnica za pregled elaborata

Službena osoba:

Ivan Duhović, dipl.ing.geod.

Voditelj Odsjeka III

Dostaviti:

1. DRAŽEN ŽUTIĆ (URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE DRAŽEN ŽUTIĆ), NOVAČKA 62/E, 10000 ZAGREB,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.05.2022 13:58

**Serijski broj
certifikata**

144184518830792833730293435515008395620

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1383487590983ae0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

Broj:

Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina: **Sesvete Novo**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: 7. ožujka 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR BR. 1

provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

Investitor: SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
OIB: 69992334729

Izradio: Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlaštenik za obavljanje poslova
POSLOVLAŠTENIK
INŽENJER ZA GEODETIZACIJU
Zagreb

Geo 359

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1048	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3581	HRVATICA	LIVADA	30 33
2	1051	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3582	HRVATICA	ORANICA	68 90
3	1054	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3583	HRVATICA	LIVADA	22 84
4	1057	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3584	HRVATICA	LIVADA	16 82
5	1058	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3585	HRVATICA	LIVADA	35 11
6	1059	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3586/1	HRVATICA	ORANICA	15 08
7	1343	1/1	GRAD ZAGREB TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB OIB: 61817894937		3587/1	HRVATICA	PUT	32 46
8	1022	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB:69992334729		3589/1	SOPNICA	LIVADA	11 29
							Σ(Σ)= ΔΣ+ - =	2 32 83 0

$$\Sigma(\Sigma)=$$
 $\Lambda\Sigma^{+}_{-} =$

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Z.K. podaci	
									Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1048	1/1	DOSADAŠNJI		3581/1	55	HRVATICA	LIVADA	29 90	3581/1	1048
1048	1/1	DOSADAŠNJI		3581/3	55	HRVATICA	LIVADA	43	3581/3	1048
								30 33		
1051	1/1	DOSADAŠNJI		3582/1	55	HRVATICA	ORANICA	58 57	3582/1	1051
1051	1/1	DOSADAŠNJI		3582/2	59	HRVATICA	ORANICA	10 33	3582/2	1051
								68 90		
1054	1/1	DOSADAŠNJI		3583/1	55	HRVATICA	LIVADA	18 24	3583/1	1054
1054	1/1	DOSADAŠNJI		3583/2	59	HRVATICA	LIVADA	4 60	3583/2	1054
								22 84		
1057	1/1	DOSADAŠNJI		3584/1	55	HRVATICA	LIVADA	13 23	3584/1	1057
1057	1/1	DOSADAŠNJI		3584/2	59	HRVATICA	LIVADA	3 59	3584/2	1057
								16 82		
1058	1/1	DOSADAŠNJI		3585/1	55	HRVATICA	LIVADA	27 96	3585/1	1058
1058	1/1	DOSADAŠNJI		3585/2	59	HRVATICA	LIVADA	7 15	3585/2	1058
								35 11		
1059	1/1	DOSADAŠNJI		3586/1	55	HRVATICA	ORANICA	10 09	3586/1	1059
1059	1/1	DOSADAŠNJI		3586/3	59	HRVATICA	ORANICA	4 99	3586/3	1059
								15 08		
1343	1/1	DOSADAŠNJI		3587/1	59	HRVATICA	PUT	24 88	3587/1	1343
1343	1/1	DOSADAŠNJI		3587/3	59	HRVATICA	PUT	7 58	3587/3	1343
								32 46		
1022	1/1	DOSADAŠNJI		3589/1	59	SOPNICA	LIVADA	66	3589/1	1022
1022	1/1	DOSADAŠNJI		3589/3	59	SOPNICA	LIVADA	10 63	3589/3	1022
								11 29		
							Σ(Σ)=	2 32 83		

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Novadska ulica 62E, 10000 Zagreb

Tel./Faks: +385 01 2930 429 Gsm: +385 098 234 400

E-mail: dzutic@globalnet.hr

OIB: 61188382469

Investitor:

SOPNICA GRADNJE D.O.O., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 1

- stanje prije promjene -

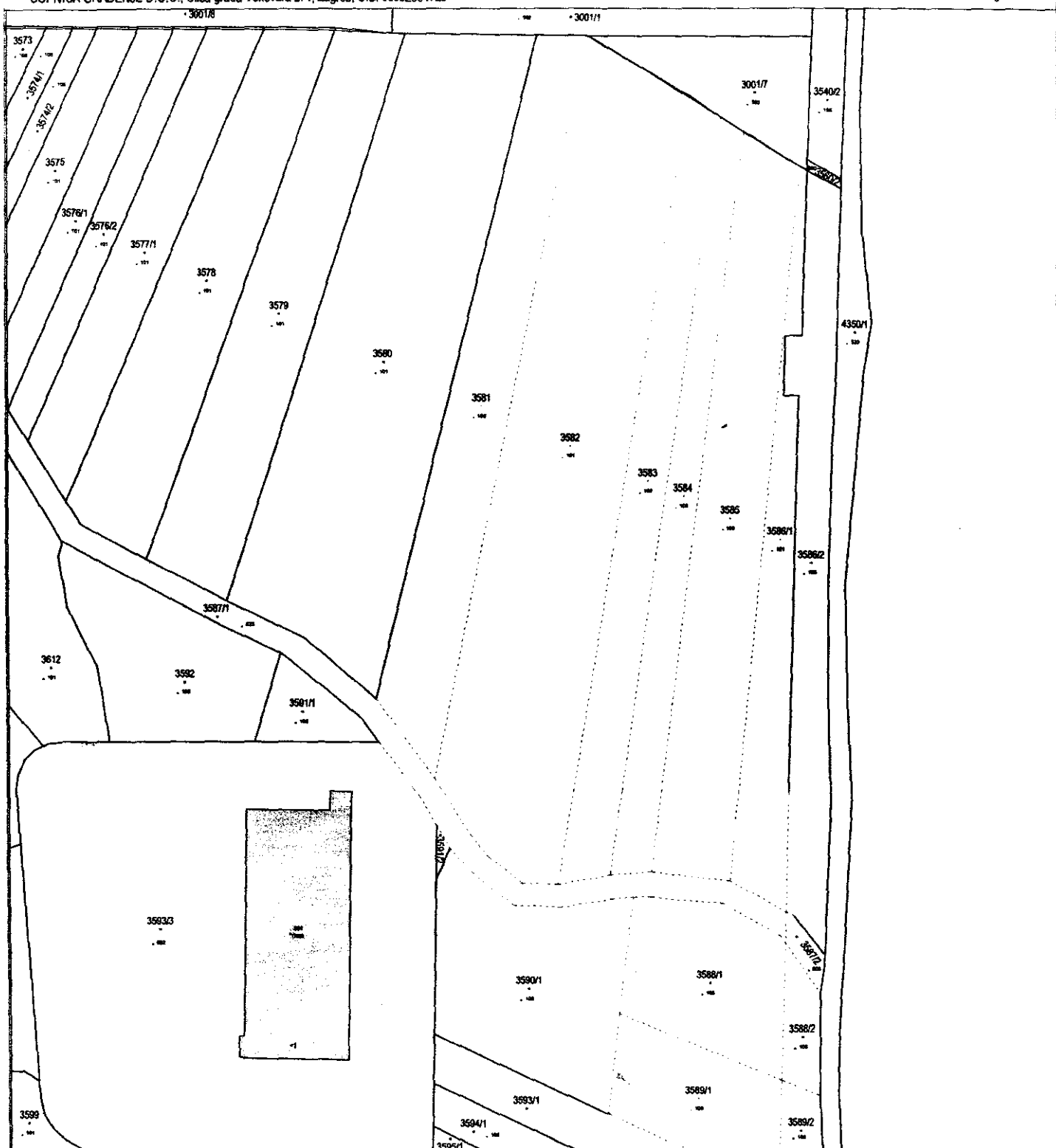
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO

MBR: 338796

Detaljni list: 54, 55, 58, 60



Izradio:

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Zagreb, 7. ožujka 2022. godine

Broj elaborata: 2022-037

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

3661/1

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih

geodetskih poslova

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Dražen Žutić

dipl. ing. geod.

Ovlaštenik za geodeziju

17. KATASTARSKOG

POSREDOVANJE ZA GEODEZIJU

Za... 358

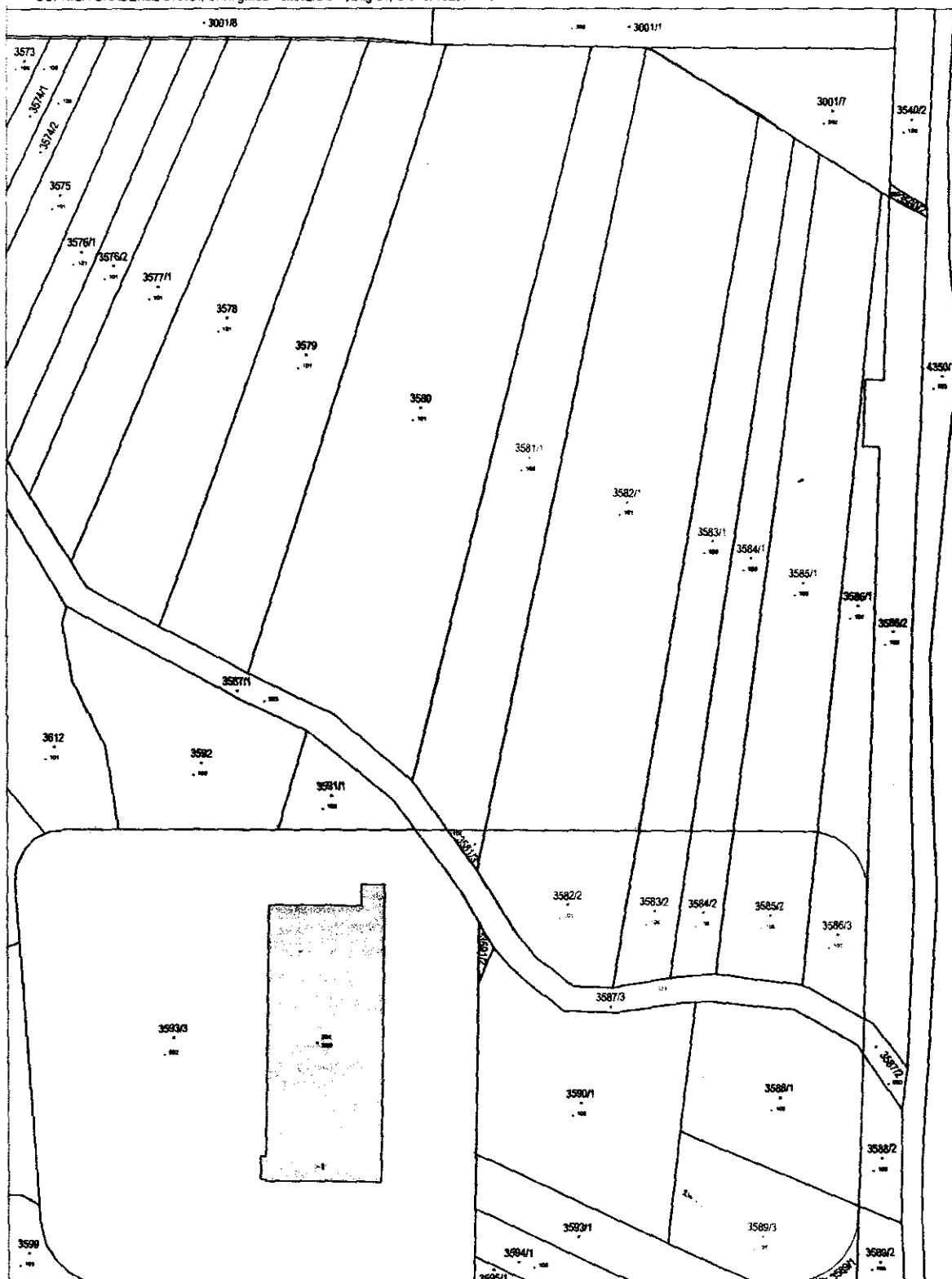
Investitor:
SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000

izvor: mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 338796
Detaljni list: 54, 55, 59, 60



Izdacio:
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 7. ožujka 2022. godine
Broj elaborata: 2022-037

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

3661/1

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žurić, dipl. ing. geod.

Drazen Zotic

~~dis. the seed~~

U-112576

—IN— २५ अंश

Broj:

Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

Katastarska općina: **Sesvete Novo**

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Prijavni list sastavljen: 7. ožujka 2022.

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR BR. 2

provedba građevinske dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojega je izgrađena građevina

Investitor: SOPNICA GRADENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb
OIB: 69992334729

Izradio: Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
Ovlaštenik za obavljanje poslova
POSREDOVANJE
INŽENJERA GEODETA
Zagreb

Geo 359

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE								
Redni broj	Broj posjednog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlasništvo na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1023	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3581/3	HRVATICA	LIVADA	43
2	1023	1/1	"		3582/2	HRVATICA	ORANICA	10 33
3	1023	1/1	"		3583/2	HRVATICA	LIVADA	4 60
4	1023	1/1	"		3584/2	HRVATICA	LIVADA	3 59
5	1023	1/1	"		3585/2	HRVATICA	LIVADA	7 15
6	1023	1/1	"		3586/3	HRVATICA	ORANICA	4 99
7	1023	1/1	"		3587/3	HRVATICA	PUT	7 58
8	1023	1/1	"		3588/1	SOPNICA	LIVADA	15 18
9	1023	1/1	"		3589/3	SOPNICA	LIVADA	10 63
10	1023	1/1	SOPNICA GRAĐENJE D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB OIB: 69992334729		3590/1	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske	LIVADA	23 21
11	1023	1/1	"		3591/2	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske	LIVADA	25
12	1023	1/1	"		3593/1	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske	LIVADA	6 87
13	1023	1/1	"		3594/1	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske	LIVADA	2 95
14	1023	1/1	"		3595/1	Ulica 144. brigade Hrvatske vojske	LIVADA	44
							Σ(Σ)=	98 20
							ΔΣ+ - =	- 13

NOVO STANJE

NOVO STANJE												
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Z.K. podaci			
									Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka		
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1023	1/1	DOSADAŠNJI		3581/3	59	PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1			3590/1	1023		
				3582/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3583/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3584/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3585/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3586/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3587/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3588/1		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3589/3		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3590/1		Ulica 144. brigade Hrvatske vojske					DVORIŠTE	98 33
				3591/2		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3593/1		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3594/1		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
				3595/1		PONIŠTAVA SE I SPAJA U KČ. 3590/1						
						Σ(Σ)=	98 33					

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Novaka ulica 62E, 10000 Zagreb

Tel./Faks +385 01 2930 429 Gsm +385 098 234 400

E-mail: dzutic@globalnet.hr

OIB: 61188382489

Investitor:

SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.

Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 2

- stanje prije promjene -

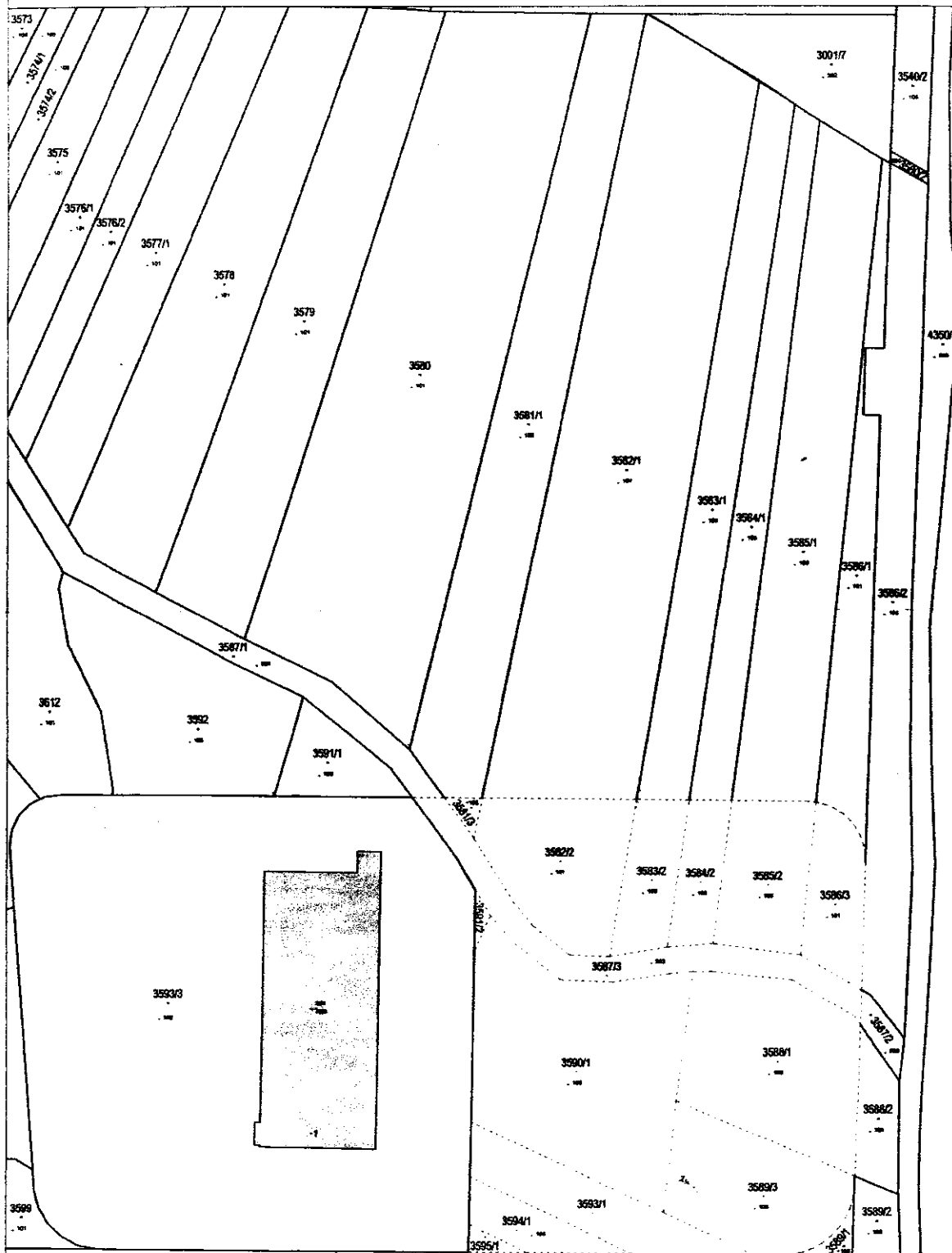
Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: SESVETE NOVO

MBR: 338796

Detaljni list: 54, 55, 59, 60



Izradio:

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Zagreb, 07. ožujka 2022. godine

Broj elaborata: 2022-037

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

3661/1

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Dražen Žutić

dipl. ing. geod.

Ovlaštenik za geodetske poslove

Ured: 11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

11. STENOŠ

Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
 Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb
 Tel./Faks +385 01 2930 429. Gsm. +385 098 234 400
 E-mail: drzuti@globalnet.hr
 OIB: 81186382489

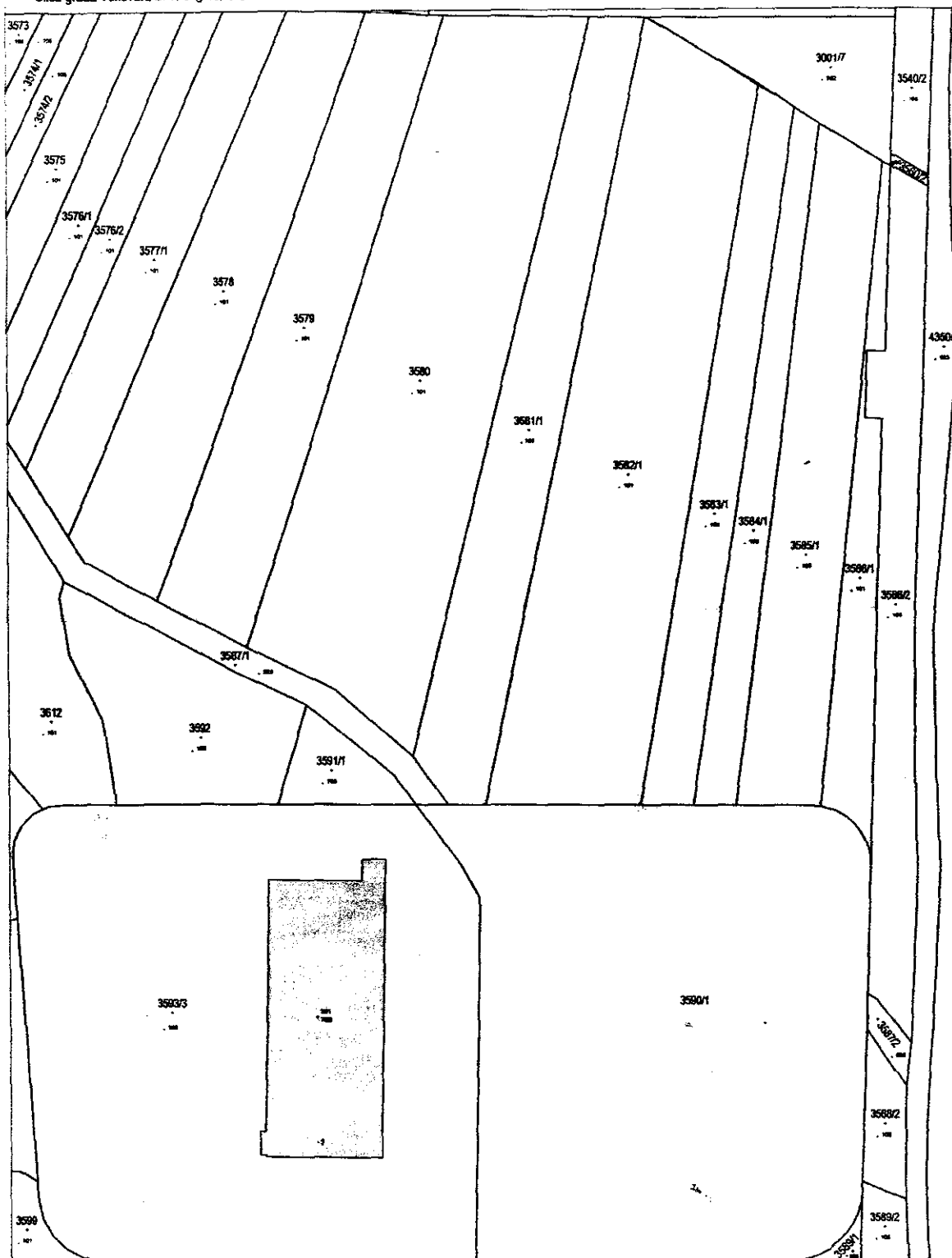
Investitor:
SOPNICA GRAĐENJE D.O.O.
Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 338796
Detaljni list: 54, 55, 59, 60

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA BR. 2

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Dražen Žufić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 07. ožujka 2022. godine
Broj elaborata: 2022-037

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

3661/1

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Oražen žrtke

~~dealing with~~
~~On the subject of your goodnight~~
~~in the morning~~
~~in the morning~~

$$\frac{100}{22.1\%}$$

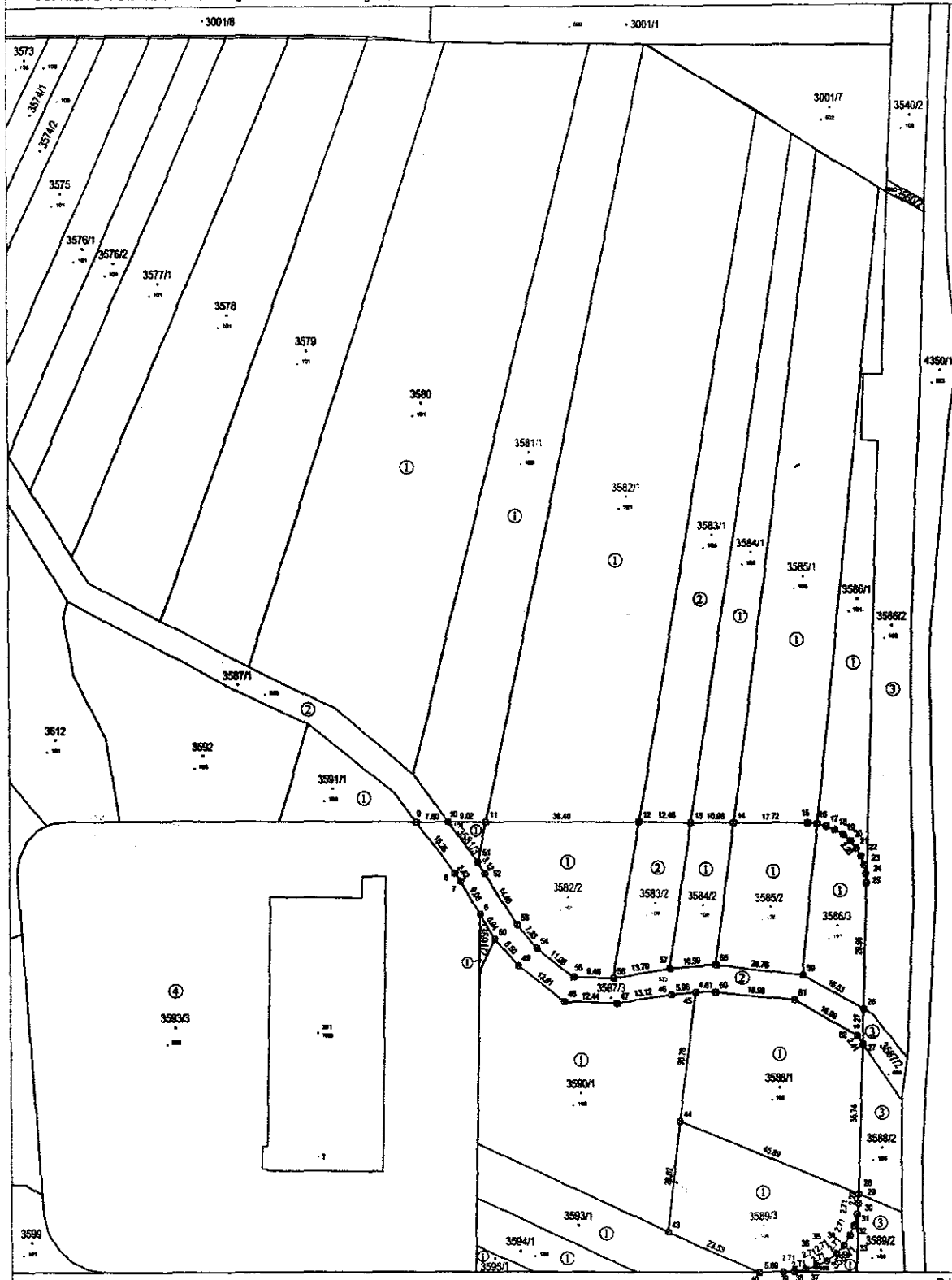
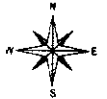
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Novačka ulica 62E, 10000 Zagreb
Tel./Faks +385 01 2930 429, Gsm. +385 098 234 400
E-mail: drazic@geobalnet.hr
OIB: 61108362469

Katastarska općina: SESVETE NOVO
MBR: 338796
Detaljni list: 54, 55, 59, 60

SKICA IZMJERE BR. 1

Mjerilo 1:1000

Investitor:
SOPNICA GRADENJE D.O.O., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729



- ① SOPNICA GRADENJE D.O.O.
ULICA GRADA VUKOVARA 271, ZAGREB
OIB: 69992334729
- ② GRAD ZAGREB
TRG STIERPANA RADICA 1, ZAGREB
OIB: 61817894937
- ③ REPUBLIKA HRVATSKA
OIB: 32634238587
- ④ LIDL HRVATSKA D.O.O. K.D.
ULICA KNEZA LUDOVITA POSAVSKOG 53, VELIKA GORICA
OIB: 6608976432

Izradio:
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.
Zagreb, 7. ožujka 2022. godine
Broj elaborata: 2022-037

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

② 3661/1

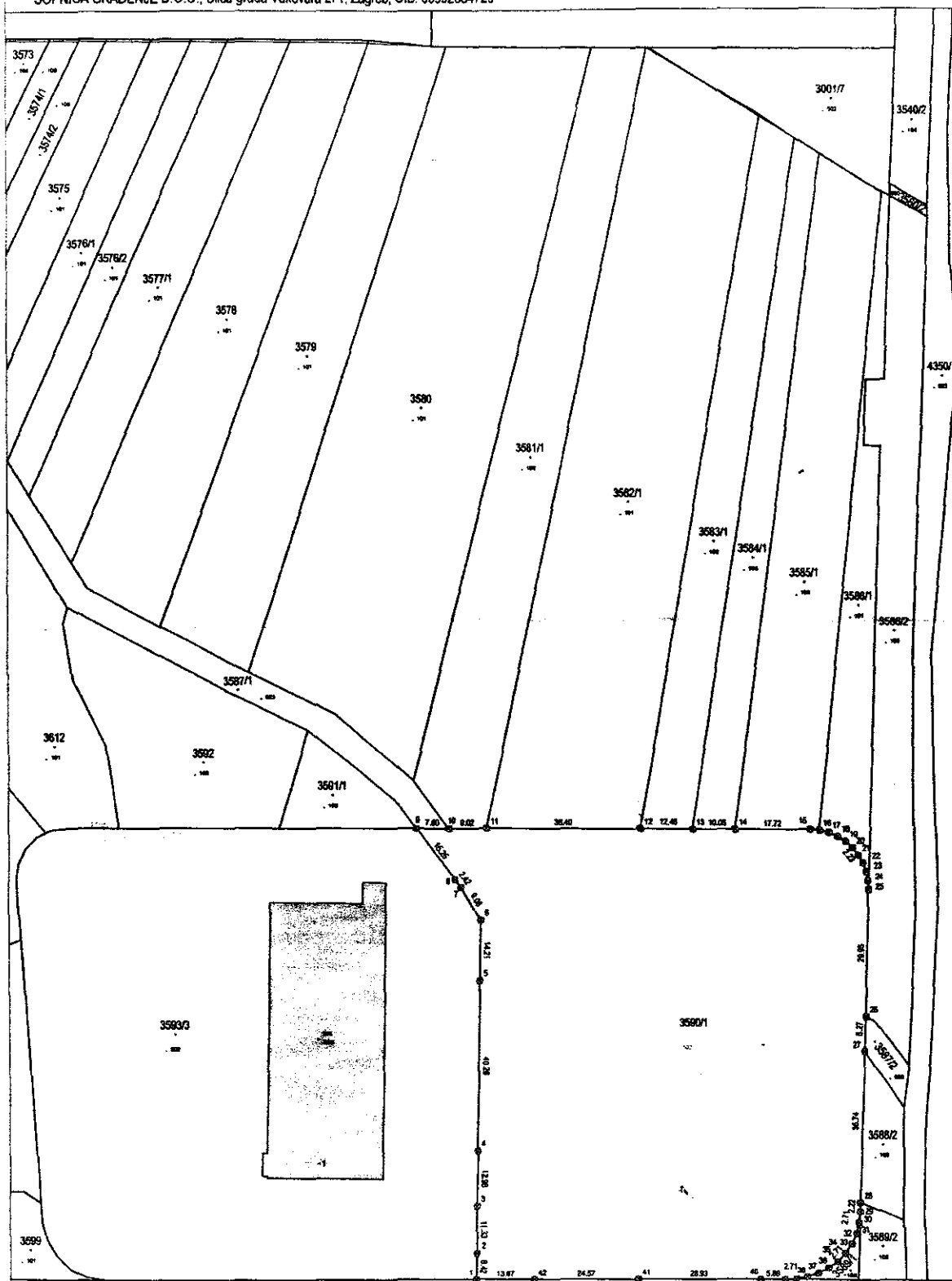
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Dražen Žutić, dipl. ing. geod.

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.

Ovlaštenost
OIB: 61108362469

investitor:
SOPNICA GRAĐENJE D.O.O., Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB: 69992334729

Mjerilo 1:1000



Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

Drazen Zutić
dipl. ing. geod.
Diplomirani inženjer geodezije

IZVODAK
POSREDOVANJE
INŽENJER ZA GEODEZIJU

1980. godine

POPIS KOORDINATA BR. 1

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
6	469359,79	5074954,80			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1885	469359,79	5074954,80
7	469355,23	5074962,63			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1882	469355,23	5074962,63
8	469353,79	5074964,58			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1874	469353,79	5074964,58
9	469344,70	5074976,83			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1875	469344,70	5074976,83
10	469352,30	5074976,75			21	1	6	-99	469352,30	5074976,75
11	469361,32	5074976,66			21	1	6	-99	469361,32	5074976,66
12	469397,72	5074976,29			21	1	6	-99	469397,72	5074976,29
13	469410,18	5074976,16			21	1	6	-99	469410,18	5074976,16
14	469420,24	5074976,06			21	1	6	-99	469420,24	5074976,06
15	469437,96	5074975,88			21	1	6	-99	469437,96	5074975,88
16	469440,18	5074975,68			21	1	6	-99	469440,18	5074975,68
17	469442,35	5074975,13			21	1	6	-99	469442,35	5074975,13
18	469444,39	5074974,25			21	1	6	-99	469444,39	5074974,25
19	469446,27	5074973,05			21	1	6	-99	469446,27	5074973,05
20	469447,94	5074971,56			21	1	6	-99	469447,94	5074971,56
21	469449,35	5074969,83			21	1	6	-99	469449,35	5074969,83
22	469450,46	5074967,90			21	1	6	-99	469450,46	5074967,90
23	469451,26	5074965,82			21	1	6	-99	469451,26	5074965,82
24	469451,71	5074963,64			21	1	6	-99	469451,71	5074963,64
25	469451,81	5074961,41			21	1	6	-99	469451,81	5074961,41
26	469450,83	5074931,48			21	1	6	-99	469450,83	5074931,48
27	469450,55	5074923,21			21	1	6	-99	469450,55	5074923,21
28	469449,30	5074887,49			21	1	6	-99	469449,30	5074887,49
29	469449,22	5074885,27			21	1	6	-99	469449,22	5074885,27
30	469448,91	5074882,58			21	1	6	-99	469448,91	5074882,58
31	469448,17	5074879,97			21	1	6	-99	469448,17	5074879,97
32	469447,04	5074877,51			21	1	6	-99	469447,04	5074877,51
33	469445,53	5074875,27			21	1	6	-99	469445,53	5074875,27
34	469443,68	5074873,29			21	1	6	-99	469443,68	5074873,29
35	469441,54	5074871,62			21	1	6	-99	469441,54	5074871,62
36	469439,16	5074870,32			21	1	6	-99	469439,16	5074870,32
37	469436,61	5074869,42			21	1	6	-99	469436,61	5074869,42
38	469433,95	5074868,92			21	1	6	-99	469433,95	5074868,92
39	469431,24	5074868,86			21	1	6	-99	469431,24	5074868,86
40	469425,35	5074868,92			21	1	6	-99	469425,35	5074868,92
43	469404,00	5074878,82			21	1	6	-99	469404,00	5074878,82
44	469406,99	5074905,27			21	1	6	-99	469406,99	5074905,27
45	469411,04	5074935,76			21	1	6	-99	469411,04	5074935,76
46	469405,11	5074935,21			21	1	6	-99	469405,11	5074935,21
47	469392,14	5074933,26			21	1	6	-99	469392,14	5074933,26
48	469379,71	5074933,82			21	1	6	-99	469379,71	5074933,82
49	469368,90	5074942,42			21	1	6	-99	469368,90	5074942,42
50	469363,28	5074948,80			21	1	6	-99	469363,28	5074948,80
51	469359,32	5074967,09			21	1	6	-99	469359,32	5074967,09
52	469360,97	5074964,44			21	1	6	-99	469360,97	5074964,44

POPIS KOORDINATA BR. 1

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Visla točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	469368,59	5074952,15			21	1	6	-99	469368,59	5074952,15
54	469373,27	5074946,51			21	1	6	-99	469373,27	5074946,51
55	469381,92	5074939,58			21	1	6	-99	469381,92	5074939,58
56	469391,37	5074939,21			21	1	6	-99	469391,37	5074939,21
57	469404,89	5074941,42			21	1	6	-99	469404,89	5074941,42
58	469415,85	5074942,22			21	1	6	-99	469415,85	5074942,22
59	469436,45	5074939,63			21	1	6	-99	469436,45	5074939,63
60	469415,65	5074935,71			21	1	6	-99	469415,65	5074935,71
61	469434,53	5074933,78			21	1	6	-99	469434,53	5074933,78
62	469449,20	5074925,21			21	1	6	-99	469449,20	5074925,21

POMOČNE TOČKE

Dražen Žutić
dipl. ing. geod.
~~Ovisnik inženjer geodezije~~
~~Učesnik u radovima na izradi projekata~~
~~na području GEODEZIJE~~
Zagreb:

359

POPIS KOORDINATA BR. 2

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVR571 (m)	Visina voda HVR571 (m)	Visla točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
1	469358,18	5074869,61			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1873	469358,18	5074869,61
2	469358,30	5074876,03			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1858	469358,30	5074876,03
3	469358,51	5074887,36			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1859	469358,51	5074887,36
4	469358,76	5074900,34			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1865	469358,76	5074900,34
5	469359,52	5074940,59			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1860	469359,52	5074940,59
6	469359,79	5074954,80			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1885	469359,79	5074954,80
7	469355,23	5074962,63			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1882	469355,23	5074962,63
8	469353,79	5074964,58			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1874	469353,79	5074964,58
9	469344,70	5074976,83			21	1	6	78/2020*PE*UP/I 932-07/2020-02/2072*1875	469344,70	5074976,83
10	469352,30	5074976,75			21	1	6	-99	469352,30	5074976,75
11	469361,32	5074976,66			21	1	6	-99	469361,32	5074976,66
12	469397,72	5074976,29			21	1	6	-99	469397,72	5074976,29
13	469410,18	5074976,16			21	1	6	-99	469410,18	5074976,16
14	469420,24	5074976,06			21	1	6	-99	469420,24	5074976,06
15	469437,96	5074975,88			21	1	6	-99	469437,96	5074975,88
16	469440,18	5074975,68			21	1	6	-99	469440,18	5074975,68
17	469442,35	5074975,13			21	1	6	-99	469442,35	5074975,13
18	469444,39	5074974,25			21	1	6	-99	469444,39	5074974,25
19	469446,27	5074973,05			21	1	6	-99	469446,27	5074973,05
20	469447,94	5074971,56			21	1	6	-99	469447,94	5074971,56
21	469449,35	5074969,83			21	1	6	-99	469449,35	5074969,83
22	469450,46	5074967,90			21	1	6	-99	469450,46	5074967,90
23	469451,26	5074965,82			21	1	6	-99	469451,26	5074965,82
24	469451,71	5074963,64			21	1	6	-99	469451,71	5074963,64
25	469451,81	5074961,41			21	1	6	-99	469451,81	5074961,41
26	469450,83	5074931,48			21	1	6	-99	469450,83	5074931,48
27	469450,55	5074923,21			21	1	6	-99	469450,55	5074923,21
28	469449,30	5074887,49			21	1	6	-99	469449,30	5074887,49
29	469449,22	5074885,27			21	1	6	-99	469449,22	5074885,27
30	469448,91	5074882,58			21	1	6	-99	469448,91	5074882,58
31	469448,17	5074879,97			21	1	6	-99	469448,17	5074879,97
32	469447,04	5074877,51			21	1	6	-99	469447,04	5074877,51
33	469445,53	5074875,27			21	1	6	-99	469445,53	5074875,27
34	469443,68	5074873,29			21	1	6	-99	469443,68	5074873,29
35	469441,54	5074871,62			21	1	6	-99	469441,54	5074871,62
36	469439,16	5074870,32			21	1	6	-99	469439,16	5074870,32
37	469436,61	5074869,42			21	1	6	-99	469436,61	5074869,42
38	469433,95	5074868,92			21	1	6	-99	469433,95	5074868,92
39	469431,24	5074868,86			21	1	6	-99	469431,24	5074868,86
40	469425,35	5074868,92			21	1	6	-99	469425,35	5074868,92
41	469396,42	5074869,22			21	1	6	-99	469396,42	5074869,22
42	469371,85	5074869,47			21	1	6	-99	469371,85	5074869,47

Dražen Žutić

dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

IZ OBLASTI GEODEZIJE

IZ OBLASTI GEODEZIJE

Za... 359

ISKAZ POVRŠINA BR. 1

(katastarsko stanje)

STARO STANJE					NOVO STANJE				
K.č.	Pk m ²	Pt m ²	Izmjera	Mjerilo	K.č.	Način rač.	Izrač. pov m ²	Pk nova m ²	Mjerilo
3581	30 33	3034,9420	GK	1000	3581/1	DOPUNA	2989,7493	29 90	1000
					3581/3	M.KOORD	43,2507	43	1
3582	68 90	6894,0269	GK	1000	3582/1	DOPUNA	5857,4671	58 57	1000
					3582/2	M.KOORD	1032,5329	10 33	1
3583	22 84	2280,4381	GK	1000	3583/1	DOPUNA	1823,5907	18 24	1000
					3583/2	M.KOORD	460,4093	4 60	1
3584	16 82	1692,8233	GK	1000	3584/1	DOPUNA	1323,3507	13 23	1000
					3584/2	M.KOORD	358,6493	3 59	1
3585	35 11	3491,8020	GK	1000	3585/1	DOPUNA	2795,6703	27 96	1000
					3585/2	M.KOORD	715,3297	7 15	1
3586/1	15 08	1526,9896	GK	1000	3586/1	DOPUNA	1008,8987	10 09	1000
					3586/3	M.KOORD	499,1013	4 99	1
3587/1	32 46	3244,8199	GK	1000	3587/1	DOPUNA	2487,9085	24 88	1000
					3587/3	M.KOORD	758,0915	7 58	1
3589/1	11 29	1121,9496	GK	1000	3589/1	DOPUNA	66,4629	66	1000
					3589/3	M.KOORD	1062,5371	10 63	1
	2 32 83	23287,7914	GK	1000			23283,0000	2 32 83	
Δ Pk-Pt					Δ dop izmjera				
-1,9420					Δ Pk-Pm:				
-4,0269					0,0000				
3,5619					151,65				
-10,8233					344,50				
19,1980					114,20				
-18,9896					84,10				
1,1801					175,55				
7,0504					75,40				
-4,7914					162,30				
					56,45				
					1164,15				
					Σ k.č. u PMP (M.KOORD.): 4929,9018				
					PMP (M.KOORD.): 4929,9017				
					ΔΣ+ - = -0,0001				

Društva SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, 10000 Zagreb, OIB: 69992334729,
Kontakt: Nikica Tabain dipl.ing.arh, 099/2441-161, u Zagrebu, 04.02.2022.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1/IV

PREDMET: Zahtjev za otkup čestica u vlasništvu Grada Zagreba - za građevinu TPG Sopnica, na k.č.br. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete.

Društvo SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, 10000 Zagreb, OIB: 69992334729, planira izgradnju trgovačko-poslovne građevine TPG Sopnica na k.č.br. dio 3587/1, dio 3581, dio 3582, dio 3583, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, sve k.o. Sesvete, a koje su prema ZK izvadku br. 1343, 1048, 1051, 1054, 1057, 1058, 1059, 1022, 1020, 1023, 1025, 1027, 1028 i 1029, k.o. Sesvete Novo, u vlasništvu:

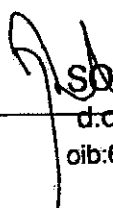
- čestice dio 3581, dio 3582, dio 3584, dio 3585, dio 3586/1, dio 3589/1, 3588/1, 3590/1, 3591/2, 3593/1, 3594/1 i 3595/1, – SOPNICA GRAĐENJE d.o.o., F. Folnegovića 1a, 10000 Zagreb, OIB: 69992334729,
- čestice 3583 i 3587/1 – GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb, OIB: 61817894937.

Ovim putem šaljemo zahtjev za otkup djela čestica u vlasništvu Grada Zagreba, k.č. dio 3583 i dio 3587/1, obje k.o. Sesvete, čiji se dio nalazi unutar obuhvata buduće čestice.

Površina dijela čestice k.č. 3583, k.o. Sesvete, koji se nalazi unutar obuhvata buduće čestice građevine TPG Sopnica, iznosi 460 m², dok površina dijela čestice k.č. 3587/1, k.o. Sesvete, koji se nalazi unutar obuhvata buduće čestice građevine TPG Sopnica, iznosi 758 m². Njihov zbroj daje ukupnu površinu čestica koje su u vlasništvu Grada Zagreba a nalaze se unutar obuhvata buduće čestice građevine TPG Sopnica, te iznosi 1218 m², što je udio od 12,39% u odnosu na cijelu površinu buduće parcele.

Za navedenu građevinu ishoda je građevinska dozvola.

Za SOPNICA GRAĐENJE d.o.o.


SOPNICA GRAĐENJE
d.o.o. za usluge, Zagreb
oib:69992334729 mb:2282453

- U prilogu:
- Građevinska dozvola
 - Situacija lokacije

*Uputa planirani
23.2.22.*

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE

Primljeno: 04.02.2022. 12:22 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
044-01/22-001/130	251-11-11	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
383-22-1	1	



6rxUCIS2TEifCJQJXoaGMA

*Poništiti i unaprijediti na klasi: 944-01/21-01/1006.
1014*

Pluk