



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG
UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
TEL: 01/37 82-444 FAX: 01/37 72-822

Ova lokacijska dozvola je pravomoćna s danom 14. lipujom
2001.

U Zagrebu, 26. lipuj 2001.

Donačelnik :
Ana Mrak Taritaš, dipl.ing.arh.



Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-05/00-01/96

Urbroj: 531-08-01-09

Zagreb, 3. svibnja 2001.

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, temeljem članka 35. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98 i 61/00) i čl.2. t.3.1. Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku ("Narodne novine" broj 06/00) rješavajući po zahtjevu investitora Grada Zagreba, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba
i polaganje trasa pripadajuće infrastrukture na česticama zemljišta u k.o. Žitnjak i
k.o. Resnik

I. Obuhvat zahvata

Obuhvat zahvata prikazan je na presliku topografske karte u mjerilu 1: 5000 koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.(grafički prilog lokacijske dozvole pod br.2a).

II. Oblik i veličina građevne čestice

Unutar obuhvata zahvata određuje se pet građevnih čestica i to:

1. P1 - čestica tehnološkog procesa površine cca 928437 m²
2. P2 - čestica razdjelne građevine površine cca 5000m²
3. P3 - čestica upravno-pogonskog dijela površine cca 169695 m²
4. P4 - čestica produžene Čulinečke ulice cca 10560 m²
5. P5 - čestica produžene Kanalske ceste površine cca 2135m²

Površina građevnih čestica je određena okvirno.

Građevne čestice su svojom veličinom i oblikom prikazane na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1: 1000 koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole.(grafički prilog lokacijske dozvole pod br.2b karte od 1 do 8).

III. Namjena zahvata

Namjena zahvata su infrastrukturne građevine kojima se rješavaju otpadne vode s šireg područja grada Zagreba. Kapacitet Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u konačnoj fazi izgradnje trebao bi biti oko 2 200 000 ES.

Parcela P1

Na parceli P1 je predviđena izgradnja tehnološko-procesnih građevina. Nakon izbora tehnološkog procesa provest će se postupak izdavanja lokacijskih dozvola za grupu građevina ili za svaku pojedinu građevinu.

Parcela P2

Na parceli oznake P2 predviđa se izgradnja razdjelne građevine.

Parcela P3

Na parceli oznake P3 predviđa se izgradnja upravno-pogonskog dijela i to: upravne zgrade, kancelarije s ambulantom, zgrade društvenog standarda, restorana, garaže i nadstrešnice, tehničke radionice, vratarnice, vidikovca, te jezera i športskih objekata.

Parcela P4 i P5

Parcele oznake P4 i P5 predviđaju se za izgradnju-produljenje postojećih prometnica i to: Čulinečke i Kanalske ceste.

Produljenje Kanalske ceste potrebno je da bi predmetni zahvat u prostoru imao pristup s javno-prometne površine.

Produljenje Čulinečke ceste ide samo istočnim rubom predmetnog zahvata.

IV. Veličina i površina građevina

Produljenje Čulinečke ceste

Čulinečku cestu je potrebno produžiti do parcela uređaja za pročišćavanja otpadnih voda grada Zagreba, te formirati novu parcelu površine 10560 m² koja će se u konačnosti pripojiti parceli postojeće prometnice. Potrebno će biti riješiti spoj Čulinečke ceste do autoceste u posebnom postupku izdavanja lokacijske dozvole. Dužina produžetka je oko 600 m. Ova cesta je kategorizirana kao glavna gradska prometnica s koridorom posebnog režima od 20,0m do 60,0, m. Elementi profila su: kolnik širine 7,0m, jednostrani pješački pločnik širine 2,5 m, biciklistička staza uz pješački pločnik širine 3,0 m, rubni pojasovi zelenila širine 2,5 m i 5,0 m.

Produljenje Kanalske ceste

Kanalsku cestu treba produžiti i spojiti na Čulinečku cestu-produženu i na taj način omogućiti pristup novoformiranih parcela: P1, P2, i P3 na javno-prometnu površinu. Potrebno je formirati parcelu produžene Kanalske ceste površine 2135 m², koja će se u konačnosti pripojiti postojećoj prometnici. Ova cesta je kategorizirana kao gradska prometnica s koridorom od 20,0m do 40,0, m. Spoj na Čulinečku cestu-produženu izveo bi se nastavno na izvedeni dio u istoj širini profila s kolnikom širine 10,0m zbog osiguravanja potrebnog broja traka u privozu križanju.

Građevine upravno-pogonskog dijela

Prikaz građevina i uređenje parcele oznake P3 - upravno-pogonski dio, te veličina i površina građevina prikazani su na situaciji u mjerilu 1:2000 koja je sastavni dio ove lokacijske dozvole. (grafički prilog lokacijske dozvole pod br. 2c.)

Upravna zgrada je dimenzija oko 28x56 m, visina je 1 etaža i bruto površine oko 1600 m².

Kancelarije s ambulantom su dimenzija oko 12x40 m, visina je 1 etaža i bruto površine oko 500 m².

Zgrada društvenog standarda je dimenzija oko 14x23 m, visina je 1 etaža i bruto površine oko 340 m².

Restoran je dimenzija oko 32x34 m, visina je 1 etaža i bruto površine oko 1100 m². (kružnog je oblika).

Garaže za osobna vozila su dimenzija oko 18x50 m, visina je 1 etaža i bruto površine oko 900 m². (predviđa se izgradnja 4 građevine)

Nadstrešnice za teretna vozila i strojeve su dimenzija oko 15x70 m, visina je 1 etaža i bruto površine oko 2100 m². (predviđa se izgradnja 2 nadstrešnice)

Tehničke radionice su dimenzija oko 15x70 m , visina je 1 etaža i bruto površine oko 4200 m². (predviđa se izgradnja 4 radionice)

Vratarnica je dimenzija oko 6x6 m , visina je 1 etaža i bruto površine oko 40 m².

Vidikovac je toranj visine oko 40m.

Unutar obuhvata parcele upravno-pogonskog dijela predviđa se izgradnja jezera , športskih objekata i to : 4 tenis terena, i po jednog nogometnog i košarkaškog igrališta, te igrališta za odbojku.

Unutar navedene zone trebaju se izvesti interne prometnice širine kolnika od 6,0 do 7,0 m s jednostranim pješačkim pločnicima širine 3,0 m, te parkirališne površine uz interne prometnice.

Na ulazu u parcelu upravno-pogonskog dijela potrebno je izvesti vanjsko parkiralište.

Trase infrastrukture

Vodovod

Trasu vodovoda treba položiti u produžetku postojećeg vodoopskrbnog profila 250mm od hidranta br.7774 (lociranog ispred Ina Terminala) nastavno profilom 250mm do zasunskog okna u produženoj Čulinečkoj cesti po kojoj ide do glavnog ulaza Uređaja , gdje će se i locirati vodomjerno okno unutar parcele P1- tehnološko procesnog dijela.

Kanalizacija

Kanalizacija će se riješiti unutar parcela Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Plinovod

Trasa plinovoda se polaže od postojećeg NT plinovoda DN150 izvedenog u Ulici Resnik IV, duž istočnog i južnog dijela budućeg koridora ulice Resnik IV (unutar parcele postojeće prometnice). Nadalje se polaže unutar koridora lokalne ceste i Čulinečke ceste u zelenom pojasu planiranih prometnica. Prolaziti će mostom iznad ili podzemno ispod Glavnog odvodnog kanala i ući na parcelu Uređaja.

Telefon

Od postojećeg kabela na sjevernoj strani INA-Terminala polaže se distributivna telefonska kanalizacija (DTK) i to 2+1 cijev do Čulinečke ceste , po kojoj se polaže uz zapadni rub (unutar pješačke staze) do ulaza u Upravno pogonski dio Uređaja.

U sklopu DTK predviđena je jedna cijev 50mm za distribuciju radio i TV signala.

Elektroenergetska mreža

Od buduće trafostanice TS Žitnjak 110/10 (20) kV za koju treba u posebnom postupku ishoditi lokacijsku dozvolu , pa do trafostanice koja će se locirati unutar tehnološkog dijela Uređaja (posebnim lokacijskim dozvolama će se odrediti građevine na parceli tehnološko-proizvodnog dijela Uređaja) polaže se trasa dva 20 kV kabela i to : u zelenom pojasu Nove-Žitnjačke ulice , sjevernim dijelom koridora Kanalske ceste (zelenim pojasom), na dijelu uz Ulicu Struge i na mjestu gdje je izgrađen stambeni objekt kabeli se izmiču na južnu stranu da bi se nakon 130 m vratili na sjevernu stranu i tako vodili do buduće Čulinečke ceste, te unutar zelenog pojasa Čulinečke ceste udaljeni 1,25 m od istočne granice koridora prometnice do transformatorske stanice Uređaja.

Sve trase infrastrukture su prikazane na kopijama katastarskog plana u mj.1:1000 koje su sastavni dio ove lokacijske dozvole (grafički prilog lokacijske dozvole br.2d list 1-7).

V. Oblikovanje građevina

Oblikovanjem građevina mora se sugerirati slika recentne industrijske arhitekture. Sve građevine su niske : visina 1 etaže , jedino je vidikovac visok cca 40 m i na taj način omogućuje pregled cjelovitog prostora . Arhitektura treba biti jednostavna , a krovne plohe izvesti kao ravne ili kose s minimalnim nagibom. Na krovovima se može predvidjeti stakleni elementi koji obogaćuju nisku "petu fasadu" i povezuju unutrašnjost s krajolikom.

Jedino je u toj jednostavnoj arhitekturi moguće malo jače naglasiti restoran.

VI. Uređenje građevne čestice

Kota uređenog terena na području uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (parcele P1 i P3) treba biti od 106,10 do 107,00 mm idući od istoka prema zapadu i od juga prema sjeveru.

Cijeli prostor treba kvalitetno ozeleniti, kao i da sustav izgradnje prometnica i objekata prate blagu zakrivljenost savske obale, čime se treba naglasiti tehnološka i zelena infrastruktura. Naročito treba voditi računa o vizuelnim, ambijetalnim i drugim specifičnostim prostora.

Čitav kompleks treba ograditi žičano-metalnom ogradom u kombinaciji s živicom posađenom unutar ograde. Visina ograde oko kompleksa je 2,0 m, a ograde koja dijeli tehnološko pogonski dio od upravnog pogonskog dijela iznosi min 1,5 m.

VII. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevina na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u trenutku izdavanja lokacijske dozvole ima pristup na javno prometnu površinu preko produžene Čulinečke ulice (P4) koja ide rubom parcela oznake P1 i P3 i preko produžene Kanalske ulice (P5). U konačnoj varijanti će se napraviti rekonstrukcija kompletne Čulinečke ceste, te će preko nje biti direktna veza na autocestu.

Između parcela P1 (tehnološki dio) i P3 (pogonsko upravni dio) postoji prometna povezanost na jednom mjestu radi kontrole ulaza i izlaza iz tehnološkog dijela.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda će se priključiti na pojedinu infrastrukturu na način opisan u točki IV. i prema uvjetima koji su navedeni u točki X. ove lokacijske dozvole.

VIII. Mjere zaštite okoliša

1. Kao zaštitu od neugodnih mirisa potrebno je pokriti i zatvoriti: crpne stanice sirove vode i mulja, rešetke, zgušnjivače mulja, cjedeljke mulja, prostore zadržavanja otpada sa rešetki, pjeskolova-mastolova, ako i cijedenog mulja. Tokom probnog pogona, a na osnovu stalnog praćenja kakvoće zraka na prostoru uređaja, kao i na graničnim linijama lokacije može se zatražiti pokrivanje i nekih drugih dijelova građevine.

U zatvorenim prostorima treba održavati podtlak da neugodni mirisi ne bi izlazili kroz otvore objekata.

Onečišćeni zrak iz zatvorenih dijelova uređaja treba čistiti prije ispuštanja u okoliš. Projektom uređaja potrebno je odrediti i način čišćenja zraka.

2. Svi spojevi kanala, okana i spremnika trebaju biti vodotijesni.

3. Treba izvesti odvodnju svih radnih, prometnih površina, površina za promet u mirovanju, te kvalitetno riješiti odvodnju sa športskih terena.

4. Potrebno je izračunati razinu buke na granici lokacije uređaja i zaštitne mjere uskladiti s dopuštenom razinom buke.

5. Otpadne tvari s rešetke odvoziti u zatvorene spremnike, te odvoziti na sanitarno odlagalište.

6. Pijesak s pjeskolova nakon pranja odvoziti na sanitarno odlagalište.

7. Ulja i masti s mastolova sakupljati u zatvorene spremnike, te odvoziti na konačnu obradu s tehnološkim otpadom grada Zagreba.

8. Stabilizirani cijedeni mulj odvoziti na zajedničku obradu i sanitarno odlaganje s ostalim gradskim otpadom.

9. Tokom izgradnje kao i kasnijeg pogona uređaja potrebno je motriti i opažati stanje okoliša i to:

- površinske vode

- podzemne vode

- zrak

- buku

- floru i faunu

- mulj pročišćene vode.

IX. Monitoring od značaja za izgradnju i uređenje građevne čestice

Poštivajući normative Generalnog prostornog plana Grada Zagreba kao i predviđajući da će raditi oko 120 zaposlenih potrebno je osigurati 40 parkirališnih mjesta za zaposlene i 70 parkirališnih mjesta za posjetioce na parcelama unutar obuhvata Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

X. U provedenom postupku prikupljeni su sljedeći posebni zahtjevi koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole (sastavni dio ove lokacijske dozvole pod br.3):

1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb klasa: UP/I-325-06/96-00/44, urbroj: 374-01-02/11-2-96 od 16. srpnja 1996.
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravstva, Odjela sanitarne inspekcije klasa: 350-05/01-01/010 Ur.br:524-04-13-01-02 od 30. siječnja 2001.
3. Rješenje Ministarstva unutarnjih poslova, Odjela zaštite od požara i eksploziva, broj: 511-19-37-UP/I-5721/1-1996. VM od 16.svibnja 1996.
4. Posebne uvjete Ministarstva poljoprivrede i šumarstva klasa: 350-05/96-01/38, urbroj: 525-02-96-2 od 17.listopada 1996.
5. Načelna suglasnost Ministarstva obrane, Uprave za graditeljstvo klasa: 350-05/96-161/93, urbroj: 512-28-03-07-96/146-2 od 29. srpnja 1996.
6. Suglasnost Zagrebačkih cesta broj:OUTP 1869-03-96-ID od 20.5.1996.
7. Uvjeti zaštite prirodne i kulturne baštine Gradskog zavoda za zaštitu i obnovu spomenika kulture i prirode klasa:350-05/96-01/494 JJ Ur.br:251-16-96-04-04 od 20.9.1996.
8. Posebni uvjeti HPT-a broj: T-3.21/1-17273/96 od 9.7.1996.
9. Predhodna elektroenergetska suglasnost Hrvatske elektroprivrede D.P. Elektra Zagreb broj:4/01-7315-1/01-811-DŠ od 16.3.2001.
10. Posebni uvjeti Hrvatske elektroprivrede prijenosno područje Zagreb - Odjel održavanja broj:3/24-275/96 8728 od 18.9.1996.
11. Posebne uvjete vodoopskrbe Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb - Sektor vodoopskrbe broj:263-ing.DR/RP/br.1-1493/1/2/96 od 3.6.1996.
12. Posebne uvjete odvodnje Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Zagreb - Sektor odvodnje broj:2-1494/1 101/96 ing.JP od 11.7.1996.
13. Posebne uvjete Gradske plinare Zagreb broj:02/5-2793/96 ŽM od 26.6.1996.
14. Posebne uvjete građenja Hrvatske radio-televizije broj:451/96-4-2/8-B[od 22.5.1996.

XI. Predmetni zahtav: izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba i polaganje trasa pripadajuće infrastrukture planiran je Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br.32/90, 10/91, 13/91, 20/92, 9/95, 16/96, 11/98 i 4/00) i nalazi se unutar površina za gradnju označenih kao "komunalni objekti i uređaji" (planska oznaka 5) izvod iz kojeg je sastavni dio ove lokacijske dozvole (grafički prilog lokacijske dozvole br.1.)

XII. Investitor je dužan u skladu s odredbom članka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 54/94 i 48/95) prijaviti nadležnom županijskom upravnom tijelu za poslove poljoprivrede promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

XIII. Prije ishođenja ove lokacijske dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju građevinskog zemljišta i formirati građevne čestice u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.Parcelacija se može provoditi etapno sukladno etapama-fazama izgradnje.

XIV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine" br.52/99 i 75/99).Građevne dozvole će se izdavati sukladno etapama- fazama koje će biti određene u načelnoj dozvoli. Građevne dozvole se mogu izdavati za zahvate na parcelama oznake P2,P3,P4 i P5, dok će se za zahvat na parceli oznake P1 nakon izbora tehnološkog procesa provesti postupak izdavanja lokacijskih dozvola za grupu građevina ili za svaku pojedinu građevinu.

XV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za građevnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelji zahtjeva Grad Zagreb podnio je dana 14. studenog 2000. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba i polaganje trasa pripadajuće infrastrukture.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Elaborat za ishođenje lokacijske dozvole napravljen po "GT-ing" - u iz Zagreba, F.Nevistića 17a od studenog 2000.
2. Idejno rješenje- programska skica upravno pogonskih i pratećih sadržaja napravljen po ARH 90 iz Zagreba, pod br. TD 20/95 od prosinca 1995.
3. Kopije katastarskih planova u mj 1:1000
4. Studija utjecaja na okoliš uređaja za čišćenje otpadnih voda grada Zagreba napravljena po Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu od prosinca 1994.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. da je za predmetni zahvat u prostoru izdana lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/96-02/36 Ur.br:531-02-96-11 od 18. studenog 1996. koja je postala pravomoćna 30. prosinca 1996. i vrijedila do 30. prosinca 1998.
2. da je u postupku izdavanja gore navedene lokacijske dozvole investitor dostavio :
 - dopis Hrvatske elektroprivrede d.d. Pogon posebne toplane broj: 2/32 966 MM/DLJ od 19.9.1996. da na lokaciji nema postojećih instalacija ;
 - posebne uvjete Ministarstva unutarnjih poslova Sektor zaštite od požara i civilne zaštite broj:511-19-39/2-15629-96 od 8. svibnja 1996. da investitor nije u obvezi graditi sklonište niti platiti doprinos ;
 - suglasnost Ine naftaplin iz Zagreba broj:N-1538/96/VL/JA od 20.5.1996. da na lokaciji nema objekata INE Naftaplina .
3. da podnositelj zahtjeva Grad Zagreb ima pravni interes za ishođenje lokacijske dozvole;
4. da je predmetni zahvat planiran Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br.32/90, 10/91, 13/91, 20/92, 9/95, 16/96, 11/98 i 4/00) i nalazi se unutar površina za gradnju označenih kao "komunalni objekti i uređaji" (planska oznaka 5) i da je u postupku gore navedene lokacijske dozvole ishodeno mišljenje Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove ,promet i veze klasa: 350-05/96-01/422, urbroj: 251-05-04-96-5 od 30.listopada 1996.
5. da je prihvaćena Studija o utjecaju na okolinu centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba Zaključom klasa:351-03/94-01/3 Ur.br.251-05-04-95-12 od 17.10.1995.

Nakon ovako provedenog postupka te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 39. Zakona o prostornom uređenju, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u Zagrebu.

Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno Upravnom sudu, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.

Upravna pristojba na ovo rješenja prema čl.23 Tar.br. 1. i 62. toč.5. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96) u iznosu od 320,00 kn uplaćena je na račun republičkog proračuna.



DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb- gradonačelnik
2. Gradski ured za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Zagreb, Trg S. Radića 1
3. Arhiva, ovdje
4. Evidencija



588/2.5

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG
UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
TEL: 01/37 82-444 FAX: 01/37 72-822

UPRAVA ZA GRADITELJSTVO

Klasa: UP/I-361-03/02-01/214
Urbroj: 531-08/1-1-157-03-25
Zagreb, 11. travnja 2003.

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske na temelju članka 46. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03) povodom zahtjeva investitora ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o. Zagreb, Koturaška cesta 51. zastupanog po TEHNICI d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274., za izdavanje građevne dozvole za CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA –UPRAVNO-POGONSKI DIO, izdaje

GRAĐEVNU DOZVOLU

- I. Odobrava se investitoru ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o. Zagreb, Koturaška cesta 51. gradnja

**CENTRALNOG UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH
VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO**

u Zagrebu, na zemljištu u katastarskoj općini ŽITNJAK, prema glavnom projektu koji su izradili

- TEHNICA d.d., Zagreb
Zavod za konzalting i projektiranje, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, skraćeni naziv TEHNICA
- IPRO – INŽENJERING d.o.o.
Za projektiranje, izvođenje i razvoj, Zagreb, Ozaljska 93, skraćeni naziv IPRO
- SIA – Specijalizirani inženjering Aničić
Poduzeće za inženjering i poslove usluge d.o.o., Zagreb, Ulica Vincenta iz Kastva 10, skraćeni naziv SIA
- INŽENJERSKI PROJEKTNI BIRO CAR d.o.o., Zagreb, Voćarska 45, skraćeni naziv IPB Car

- HORTING d.o.o. – projektiranje, izgradnja i održavanje zelenih površina i sportskih terena, Sisak, Ulica kralja Tomislava 26, skraćeni naziv HORTING
- PRONAD d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje, Zagreb, Lavoslava Ružičke 38, skraćeni naziv PRONAD
- PASTOR INŽENJERING d.d., Samobor, Sv.Nedjelja, Rakitje, Novačka 9, skraćeni naziv PASTOR
- GP KRK d.d. Krk, Stjepana Radića 31.

a sastoji se od 88 (osamdesetosam) knjiga glavnog projekta i to:

1. KNJIGA 1.
 1. UPRAVNA ZGRADA (A)
 - 1.1.1. PROJEKT ARHITEKTURE
BROJ: 20-A/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
2. KNJIGA 2.
 1. UPRAVNA ZGRADA (A)
 - 1.1.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
BROJ: 01399-1 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
3. KNJIGA 3
 1. UPRAVNA ZGRADA (A)
 - 1.1.3. ZBIRNI PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA
ZAŠTITE NA RADU
BROJ: 01399-1 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
4. KNJIGA 4
 1. UPRAVNA ZGRADA (A)
 - 1.2. GRAĐEVNI PROJEKT
BROJ: 20-A/2001 od 11.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
5. KNJIGA 5
 1. UPRAVNA ZGRADA (A)
 - 1.3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
BROJ: 01/470 od 12.2001.
PROJEKTANT: IPRO
6. KNJIGA 6
 1. UPRAVNA ZGRADA (A)
 - 1.4.1. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA JAKA STRUJA
BROJ: 20-A/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
7. KNJIGA 7
 1. UPRAVNA ZGRADA (A)
 - 1.4.2. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA SLABA STRUJA
BROJ: 20-A/2001 od 12.2001.

BROJ: 20-B/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA

17. KNJIGA 17

2. AMBULANTA I UREDI (B)

2.4.2. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – SLABA STRUJA

BROJ: 20-B/2001 od 12.2001.

PROJEKTANT: TEHNIKA

18. KNJIGA 18

2. AMBULANTA I UREDI (B)

2.5.1. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJA GRIJANJA,
VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE

BROJ: 20-B/2001 od 01.2002.

PROJEKTANT: TEHNIKA

19. KNJIGA 19

2. AMBULANTA I UREDI (B)

2.5.2. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – PLINSKA INSTALACIJA

BROJ: 20-B/2001 od 01.2002.

PROJEKTANT: TEHNIKA

20. KNJIGA 20

3. DRUŠTVENI STANDARD (C)

3.1.1. PROJEKT ARHITEKTURE

BROJ: 20-B/2001 od 12.2001.

PROJEKTANT: TEHNIKA

21. KNJIGA 21

3. DRUŠTVENI STANDARD (C)

3.1.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

BROJ: 01399-3 od 12.2001.

PROJEKTANT: SIA

22. KNJIGA 22

3. DRUŠTVENI STANDARD (C)

3.1.3. ZBIRNI PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA
ZAŠTITE NA RADU

BROJ: 01399-3 od 12.2001.

PROJEKTANT: SIA

23. KNJIGA 23

3. DRUŠTVENI STANDARD (C)

3.2. GRAĐEVNI PROJEKT

BROJ: 20-C/2001 od 11.2001.

PROJEKTANT: TEHNIKA

24. KNJIGA 24

3. DRUŠTVENI STANDARD (C)

3.3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

BROJ: 01/470 od 12.2001.

PROJEKTANT: IPRO

25. KNJIGA 25

3. DRUŠTVENI STANDARD (C)

- 3.4.1. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – JAKA STRUJA
BROJ: 20-C/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
26. KNJIGA 26
3. DRUŠTVENI STANDARD (C)
3.4.2. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – SLABA STRUJA
BROJ: 20-C/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
27. KNJIGA 27
3. DRUŠTVENI STANDARD (C)
3.5.1. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJA GRIJANJA I VENTILACIJE
BROJ: 20-C/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
28. KNJIGA 28
3. DRUŠTVENI STANDARD (C)
3.5.2. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – PLINSKA INSTALACIJA
BROJ: 20-C/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
29. KNJIGA 29
4. RESTORAN (D)
4.1.1. PROJEKT ARHITEKTURE
BROJ: 20-D/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
30. KNJIGA 30
4. RESTORAN (D)
4.1.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
BROJ: 01399-4 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
31. KNJIGA 31
4. RESTORAN (D)
4.1.3. ZBIRNI PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA ZAŠTITE NA RADU
BROJ: 01399-4 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
32. KNJIGA 32
4. RESTORAN (D)
4.2. GRAĐEVNI PROJEKT
BROJ: 20-D/2001 od 11.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
33. KNJIGA 33
4. RESTORAN (D)
4.3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
BROJ: 01/470 od 12.2001.
PROJEKTANT: IPRO
34. KNJIGA 34

4. RESTORAN (D)
4.4.1. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – JAKA STRUJA
BROJ: 20-D/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
35. KNJIGA 35
4. RESTORAN (D)
4.4.2. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – SLABA STRUJA
BROJ: 20-D/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
36. KNJIGA 36
4. RESTORAN (D)
4.5.1. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJA GRIJANJA,
VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE
BROJ: 20-D/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
37. KNJIGA 37
4. RESTORAN (D)
4.5.2. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – PLINSKA INSTALACIJA
BROJ: 20-D/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
38. KNJIGA 38
5. GARAŽA ZA OSOBNA VOZILA (E)
5.1.1. PROJEKT ARHITEKTURE
BROJ: 20-E/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
39. KNJIGA 39
5. GARAŽA ZA OSOBNA VOZILA (E)
5.1.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
BROJ: 01399-5 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
40. KNJIGA 40
5. GARAŽA ZA OSOBNA VOZILA (E)
5.2. GRAĐEVNI PROJEKT
BROJ: 20-E/2001 od 11.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
41. KNJIGA 41
5. GARAŽA ZA OSOBNA VOZILA (E)
5.3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
BROJ: 01/470 od 12.2001.
PROJEKTANT: IPRO
42. KNJIGA 42
5. GARAŽA ZA OSOBNA VOZILA (E)
5.4.1. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – JAKA STRUJA
BROJ: 20-D/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
43. KNJIGA 43

6. NADSTREŠNICA ZA OSOBNA I TERETNA VOZILA (F)
6.1. PROJEKT ARHITEKTURE
BROJ: 20-F/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
44. KNJIGA 44
6. NADSTREŠNICA ZA OSOBNA I TERETNA VOZILA (F)
6.2. GRAĐEVNI PROJEKT
BROJ: 20-F/2001 od 11.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
45. KNJIGA 45
6. NADSTREŠNICA ZA OSOBNA I TERETNA VOZILA (F)
6.4. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – JAKA STRUJA
BROJ: 20-F/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
46. KNJIGA 46
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.1.1. PROJEKT ARHITEKTURE
BROJ: 20-G1/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
47. KNJIGA 47
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.1.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
BROJ: 01399-7 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
48. KNJIGA 48
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.1.3. ZBIRNI PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA
ZAŠTITE NA RADU
BROJ: 01399-7 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
49. KNJIGA 49
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.2. GRAĐEVNI PROJEKT
BROJ: 20-G1/2001 od 11.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
50. KNJIGA 50
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
BROJ: 01/470 od 12.2001.
PROJEKTANT: IPRO
51. KNJIGA 51
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.4.1. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – JAKA STRUJA
BROJ: 20-G1/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
52. KNJIGA 52

7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.4.2. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – SLABA STRUJA
BROJ: 20-G1/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
53. KNJIGA 53
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.5.1. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJE GRIJANJA I VENTILACIJE
BROJ: 20-G1/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
54. KNJIGA 54
7. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G1)
7.5.2. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – PLINSKA INSTALACIJA
BROJ: 20-G1/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
55. KNJIGA 55
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.1.1. PROJEKT ARHITEKTURE
BROJ: 20-G2/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
56. KNJIGA 56
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.1.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
BROJ: 01399-8 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
57. KNJIGA 57
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.1.3. ZBIRNI PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA ZAŠTITE NA RADU
BROJ: 01399-8 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
58. KNJIGA 58
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.2. GRAĐEVNI PROJEKT
BROJ: 20-G2/2001 od 11.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
59. KNJIGA 59
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
BROJ: 01/470 od 12.2001.
PROJEKTANT: IPRO
60. KNJIGA 60
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.4.1. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – JAKA STRUJA
BROJ: 20-G2/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA

61. KNJIGA 61
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.4.2. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – SLABA STRUJA
BROJ: 20-G2/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
62. KNJIGA 62
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.5.1. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJA GRIJANJA I VENTILACIJE
BROJ: 20-G2/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
63. KNJIGA 63
8. VIŠENAMJENSKA ZGRADA (G2)
8.5.2. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – PLINSKA INSTALACIJA
BROJ: 20-G2/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
64. KNJIGA 64
9. VRATARNICA (H)
9.1.1. PROJEKT ARHITEKTURE
BROJ: 20-H/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
65. KNJIGA 65
9. VRATARNICA (H)
9.1.2. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
BROJ: 01399-9 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
66. KNJIGA 66
9. VRATARNICA (H)
9.1.3. ZBIRNI PRIKAZ TEHNIČKIH RJEŠENJA ZA PRIMJENU PROPISA ZAŠTITE NA RADU
BROJ: 01399-9 od 12.2001.
PROJEKTANT: SIA
67. KNJIGA 67
9. VRATARNICA (H)
9.2. GRAĐEVNI PROJEKT
BROJ: 20-H/2001 od 11.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
68. KNJIGA 68
9. VRATARNICA (H)
9.3. PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE
BROJ: 01/470 od 12.2001.
PROJEKTANT: IPRO
69. KNJIGA 69
9. VRATARNICA (H)
9.4.1. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – JAKA STRUJA
BROJ: 20-H/2001 od 12.2001.

PROJEKTANT: TEHNIKA

70. KNJIGA 70

9. VRATARNICA (H)

9.4.2. PROJEKT ELEKTROINSTALACIJA – SLABA STRUJA

BROJ: 20-H/2001 od 12.2001.

PROJEKTANT: TEHNIKA

71. KNJIGA 71

9. VRATARNICA (H)

9.5. PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA – INSTALACIJA GRIJANJA,
VENTILACIJE I KLIMATIZACIJE

BROJ: 20-H/2001 od 01.2002.

PROJEKTANT: TEHNIKA

72. KNJIGA 72

10. CESTE, PUTEVI I PARKIRALIŠTA (I)

BROJ: 26501/P od 12.2001.

PROJEKTANT: IPB Car

73. KNJIGA 73

11. SPORTSKI TERENI (J)

BROJ: 26501/S.T. od 12.2001.

PROJEKTANT: IPB Car

74. KNJIGA 74

12. JEZERO (K)

BROJ: 26501 od 12.2001.

PROJEKTANT: IPB Car

75. KNJIGA 75

13. PROJEKT VANJSKOG HIDRANTSKOG RAZVODA

BROJ: 01/470 od 12.2001.

PROJEKTANT: IPRO

76. KNJIGA 76

14. PROJEKT VANJSKOG RAZVODA SANITARNE VODE

BROJ: 01/470 od 12.2001.

PROJEKTANT: IPRO

77. KNJIGA 77

16. PROJEKT VANJSKE OBORINSKE KANALIZACIJE

BROJ: 01/470 od 12.2001.

PROJEKTANT: IPRO

78. KNJIGA 78

17. PROJEKT VANJSKE FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ: 01/470 od 12.2001.

PROJEKTANT: IPRO

79. KNJIGA 79

18. PROJEKT VANJSKE ZAULJENE KANALIZACIJE

BROJ: 01/470 od 12.2001.

PROJEKTANT: IPRO

80. KNJIGA 80
19. PROJEKT NN RAZVODA
BROJ: 20/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
81. KNJIGA 81
20. PROJEKT VANJSKE RASVJETE
BROJ: 20/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
82. KNJIGA 82
21. PROJEKT DISTRIBUTIVNE TELEKOMUNIKACIJSKE KANALIZACIJE (DTK)
BROJ: 20/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
83. KNJIGA 83
22. PROJEKT TELEKOMUNIKACIJA
BROJ: 20/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
84. KNJIGA 84
23. PROJEKT VATRODOJAVE
BROJ: 20/2001 od 12.2001.
PROJEKTANT: TEHNIKA
85. KNJIGA 85
24. PROJEKT VANJSKOG PLINOVODA
BROJ: 20-24/2001 od 01.2002.
PROJEKTANT: TEHNIKA
86. KNJIGA 86
25. HORTIKULTURA
BROJ: 001/2002 od 02.2002.
PROJEKTANT: HORTING
87. KNJIGA 87
26.1. PROJEKT TRAFOSTANICE TS 2033
BROJ: 468-01 od 11.2001.
PROJEKTANT: PRONAD
88. KNJIGA 88
26.2. ARHITEKTONSKI I GRAĐEVINSKI PROJEKT TIPSKE
KOMPAKTNE BETONSKE TRAFOSTANICE 10(20)0,4 kVA
BROJ 035/2003 od travnja 2003.
PROJEKTANT: GP KRK
- II. Glavni projekt iz točke I. izreke ovog rješenja sastavni je dio građevne dozvole što je na projektu naznačeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Ministarstva.
- III. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba – UPRAVNO-POGONSKI DIO za koji se izdaje ova građevna dozvola mora se izvesti prema odredbama Zakona o gradnji, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, u skladu s hrvatskim normama i pravilima struke.

- IV. Investitor je dužan vlasnicima nekretnina isplatiti naknadu sukladno posebnim zakonima.
- V. Gradnji se može pristupiti po konačnosti ove građevne dozvole.
- VI. Gradnju i stručni nadzor gradnje investitor je dužan povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.
- VII. Investitor je dužan Upravi za graditeljstvo i Upravi za inspekcijske poslove ovog Ministarstva najkasnije u roku od osam dana prije početka radova kao i o nastavku radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.
- VIII. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine iz članka 67. stavka 1. točka 7. Zakona o gradnji.
- IX. U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine, susjednih građevina i površina.
- X. Ako se tijekom gradnje promjeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora u roku od 8 dana od nastale promjene obavijestiti ovo Ministarstvo i zatražiti izmjenu građevne dozvole.
- XI. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s gradnjom građevnog dijela Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba – UPRAVNO-POGONSKI DIO ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje ove građevne dozvole može se na zahtjev investitora produžiti još za dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 47. stavak 1. Zakona o gradnji i ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu iz poglavlja II istog zakona u skladu s kojima je izdana ova građevna dozvola.
- XII. Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba smije se početi koristiti kad ovo Ministarstvo, nakon što investitor dokaže da je osigurana opskrba građevine tehnološkom vodom, da se građevina može koristiti u skladu s propisima te da su ispunjeni svi propisani uvjeti, izda uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o., Koturaška cesta 51, Zagreb zastupane po poduzeću TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, podnijele su 8.5.2002. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje građevne dozvole za CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO.

Investitor je dopunjavao zahtjev podnescima od 8.5.2002., 31.10.2002., 6.2.2003., 20.2.2003., 25.2.2003., 3.3.2003., 27.3.2003., 1.4.2003., 2.4.2003., 4.4.2003., 7.4.2003. i 10.4.2003.

Investitor je priložio i u postupku je pribavljena slijedeća dokumentacija:

1. Glavni projekt naveden u točki 1.izreke ovog rješenja s pravomoćnom lokacijskom dozvolom ovog Ministarstva, klasa: UP-I-350-05/01-01/103, urbroj: 531-08-02 AMT od 4. veljače 2002.
2. Izvješća o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti, koje je izradio ovlašteni revident Branislav Škoro, dipl.ing.građ., »ŠKORO« d.o.o. Zagreb,

- brojevi izvješća:

Upravna zgrada (A)	TD 52-A/02 od 15.04.2002.
Ambulanta i uredi (B)	TD 52-B/02 od 15.04.2002.
Društveni standard (C)	TD 52-C/02 od 15.04.2002.
Restoran (D)	TD 52-D/02 od 15.04.2002.
Garaža za osobna vozila (E)	TD 52-E/02 od 15.04.2002.
Nadstrešnica za osobna vozila (E)	TD 52-E/02 od 15.04.2002.
Višenamjenska zgrada (G1)	TD 52-G1/02 od 15.04.2002.
Višenamjenska zgrada (G2)	TD 52-G2/02 od 15.04.2002.
Vratarnica (H)	TD 52-H/02 od 15.04.2002.

- 3. Izvješća o kontroli glavnog projekta glede zaštite, od buke koja je izradio ovlaštenu revident mr.sc.Ranko Keindl, dipl.ing.građ., 3 K d.o.o. Zagreb,
 - brojevi izvješća:

Upravna zgrada (A)	002 093/1-1 od 14.03.2002.
Ambulanta i uredi (B)	002 093/2-1 od 14.03.2002.
Društveni standard (C)	002 093/3-1 od 14.03.2002.
Restoran (D)	002 093/4-1 od 14.03.2002.
Višenamjenska zgrada (G1)	002 093/5-1 od 14.03.2002.
Višenamjenska zgrada (G2)	002 093/6-1 od 14.03.2002.
Vratarnica (H)	002 093/7-1 od 14.03.2002.

- 4. Izvješća o kontroli glavnog projekta glede uštede energije i toplinske zaštite, koja je izradio ovlaštenu revident mr.sc.Ranko Keindl, dipl.ing.građ., 3 K d.o.o. Zagreb,
 - brojevi izvješća:

Upravna zgrada (A)	002 093/1-2 od 14.03.2002.
Ambulanta i uredi (B)	002 093/2-2 od 14.03.2002.
Društveni standard (C)	002 093/3-2 od 14.03.2002.
Restoran (D)	002 093/4-2 od 14.03.2002.
Višenamjenska zgrada (G1)	002 093/5-2 od 14.03.2002.
Višenamjenska zgrada (G2)	002 093/6-2 od 14.03.2002.
Vratarnica (H)	002 093/7-2 od 14.03.2002.

- 5. Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti broj 132-1/2003. od 2.1.2003. koje je izradio ovlaštenu revident Đuro Nižetić, dipl.ing.građ., Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu.

- 6. Izjava br.001/2002 od 4.4.2003. projektanta Ericha Werfta dipl. ing. o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i odredbama posebnih zakona i posebnih propisa

- 7. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu za HORTING SISAK d.o.o. Tt-95/47799-3 od 28.2.2001. i izjava direktora Ericha Werfta dipl. ing. da je tvrtka pravni sljednik tvrtke Horting Siscia od 4.4.2003.

- 8. Suglasnosti na glavni projekt
 - 8.1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivno područje grada Zagreba, klasa: UP/I-325-06/02-01/0171, ur.broj: 374-25-4-02-2 od 22.04.2002.. rješenje klasa UP/I-325-06/02-01/0171, ur.broj: 374-25-4-02-4 od 24.5.2002. s klauzulom o izdanoj vodopravnoj suglasnosti klasa UP/I-325-07/02-01/0198, ur.broj: 374-25-4-02-2 od 14.6.2002. i očitovanje Hrvatskih voda klasa 325-03/02-06/329. urboj 374-25-3-02-2 od 3.prosinca 2002.

- 8.2. Potvrda Ministarstva zdravstva, Zagreb klasa: 361-03/02-01/0143, ur.broj: 534-04-13-02-002 od 08.04.2002.
- 8.3. Suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite – Inspektorat unutarnjih poslova, Broj: 511-19-25/1-UP-I-1832/3-2002 od 11.06.2002. i obavijest Uprave za inspekcijske i upravne poslove Ministarstva unutarnjih poslova broj 511-01-75-17541/1-03 od 14.ožujka 2003.
- 8.4. Suglasnost Ministarstva obrane, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: 350-05/02-01/86, ur.broj 512 M3-0202/02-02/2411 od 13.05.2002.
- 8.5. Suglasnost Zagrebačkih cesta d.o.o., Klasa: 350-05/02-02/18, Ur.br.: 251/ZC-05-01/01-02-02 od 05.04.2002.
- 8.6. Zaključak Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Odjel za zaštitu prirode, klasa: UP/I-612-07/2002-06/7, urbroj: 251-16-05-02-2 od 02.04.2002.
- 8.7. Suglasnost HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. broj T-3.21/3117/02 od 9.3.2002. s rješenjem komisije.
- 8.8. Potvrda Hrvatskog zavoda za telekomunikacije, Klasa: 350-05/02-01/91, Ur.broj: 376-02-02-1ŽO od 15.03.2002.
- 8.9. Suglasnost Hrvatske elektroprivrede, D.P.Elektra Zagreb, Broj: 4/01-13557 – Ing DB od 18.04.2002., elektroenergetsku suglasnost broj 4/01-11393/02-1341-DŠ od 13.5.2002. i izmjenu elektrenergetske suglasnosti br.4/01-11393/02-1341 broj i znak 4/01-11393/02-1341-1 ing GS od 4.12.2002. godine.
- 8.10. Konačna suglasnost Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Sektor razvoja, Odjel suglasnosti – Vodoopskrba, Broj: 132-dipl.ing.IM/IM-br.151-0-R-3287/1/2002 od 22.03.2002.
- 8.11. Suglasnost Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – Odvodnja, Broj: 01/971-b/1 od 05.06.2002.
- 8.12. Konačne suglasnosti za priključenje objekata Gradske plinare Zagreb d.o.o., Sektor distribucije, Odjel investicija
Broj: 277/S-21/02 od 08.05.2002.
Broj: 256/S-13/02 od 02.05.2002.
Broj: 257/S-14/02 od 02.05.2002.
Broj: 258/S-15/02 od 02.05.2002.
Broj: 259/S-16/02 od 02.05.2002.
Broj: 260/S-17/02 od 02.05.2002.
Broj: 261/S-18/02 od 02.05.2002.
- 8.13. Rješenje o suglasnosti Državnog inspektorata, Služba nadzora u području rada i zaštiti na radu, Odjel zaštite na radu, klasa: UP/I-361-01/02-01/09, ur broj: 556-10-02-02-03 od 26.04.2002.
- 8.14. Suglasnost «Čistoće» d.o.o., Sektor promidžbe i razvoja, Broj: 30/1-6159 od 02.04.2002.

9. Parcelacijski elaborat Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba – upravno pogonski dio koji je izradio Gradski zavod za katastar i geodetske poslove, Odjel za geodetsku izmjeru R.N. 713/2002 s potvrdom Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i klasa 350-05/02-11/61, ur.broj 531-08-02-2 od 8.7.2002. da je u skladu s lokacijskom dozvolom ovog Ministarstva klasa UP/I-350-05/01-01/103, ur.broj 531-08-02-02 AMT od 4.2.2002. i potvrdom klasa 932-06/02-01/2241, ur.broj 251-15-02/1-02-2 od 26.6.2002. Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina.
10. Punomoć Zagrebačkih otpadnih voda, Koturaška cesta 51, Zagreb i Republike Hrvatske, Grada Zagreba, gradonačelnik, Trg Stjepana Radića 1, poduzeću TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, od 07.02.2002.
11. Ugovor o koncesiji sklopljen između GRADA ZAGREBA i ZAGREBAČKIH OTPADNIH VODA klasa 325-04/00-01, ur.broj 251-01-01-00 od 16.prosinca 2000. godine. Ugovor s ovjerom broj OV-11846/02 od 30.10.2002. javnog bilježnika Vlaste Zajec, Zagreb, Ilica 5. nalazi se u predmetu klasa UP/I-361-03/02-01/311.
12. Mišljenje DRŽAVNOG UREDA ZA REVIZIJU klasa 041-02/02-01/2 ur.broj 613-01-01-02-2 od 4.siječnja 2002. godine;
13. Rekapitulacija procjena troškova gradnje od 27.3.2003.
14. Popis stranaka –izjava investitora Zagrebačke otpadne vode d.o.o. od 1.4.2003.
15. Suglasnost Grada Zagreba –izjašnjenje na glavni projekt klasa 325-01/01-01/3, urbroj 251-01-01-03-18 od 1.4.2003.

U postupku izdavanja ove građevne dozvole u skladu s člankom 13. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 53/91) dopisom od 27.11.2002.godine zatraženo je od Zavoda za prostorno uređenje ovog Ministarstva izjašnjenje u vezi novih vodopravnih uvjeta i uklapanja sadržaja pojedinih objekata iz glavnog projekta u izdanu lokacijsku dozvolu. Budući da se u zamoljenom roku pa ni do danas Zavod nije očitovao niti utvrdio nesklad između glavnog projekta i lokacijske dozvole smatra se da je time potvrđeno da građevina za koju se izdaje ova građevna dozvola udovoljava uvjetima utvrđenim aktom Zavoda klasa UP/I_350-05/01-01/103, urbroj 531-08-02-02-AMT od 4.veljače 2002. na lokaciji izgradnje Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba – upravno-pogonski dio.

Kako je ovo Ministarstvo izdalo lokacijsku dozvolu za izgradnju zdenaca za dobijanje tehnološke vode na lokaciji Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba klasa UP/I-350-05/02-01/193, ur.broj 531-08-03-08 AMT od 7.veljače 2003. godine, investitor je dužan do izdavanja uporabne dozvole ishoditi i uporabnu dozvolu za zdenac i razvod tehnološke vode na parceli.

Prije izdavanja uporabne dozvole investitor treba dokazati da su zadovoljene sve mjere zaštite okoliša iz točke VII. lokacijske dozvole ovog Ministarstva klasa UP/I-350-05/01-01/103 ur.broj 531-08-02-02 AMT od 4. veljače 2002. godine te dokazati uporabnim dozvolama odgovarajućih građevina da se građevina može priključiti na infrastrukturu u budućoj Čulinečkoj cesti, rasklopište za priključak na električnu energiju i plinsku redukcijску stanicu za priključak na plin.

Investitor je priložio u skladu s člankom 52. stavak 3. Zakona o gradnji izjašnjenje Grada Zagreba.

Pozivom na članak 9. Zakona o vodama (Narodne novine broj 107/95) i članke 18. i 19. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 59/01) investitor je dokazao da ima pravo građenja na nekretninama u skladu sa člankom 50. stavak 5. Zakona o gradnji, te je dužan vlasnicima nekretnina u skladu sa

stavkom 6. istog članka isplatiti naknadu sukladno posebnim zakonima, kako je to navedeno u točki IV. izreke ovog rješenja.

U skladu s odredbom članka 24. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj: 36/95, 70/97, 128/99 i 57/00) dostavljen je jedan primjerak glavnog projekta Gradu Zagrebu, Upravnom odjelu za poslove komunalnog gospodarstva.

Provedenim postupkom utvrđeno je da je glavni projekt CENTRALNOG UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO izrađen u skladu sa propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati na lokaciji, te da su ispunjeni uvjeti iz članka 50. Zakona o gradnji pa je zahtjev valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Pristojba za izdavanje ove građevne dozvole plaćena je u iznosu od 16.939,50 Kn na račun br: 1001005-1863000160 prema Tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 95/97, 131/97, 68/98 i 116/00) pozivom na broj 5002 (državne upravne pristojbe) te u državnim biljezima u iznosu od 20 Kn na dopuni podneska.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ova građevna dozvola je konačna u upravnom postupku pa protiv nje nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor izravno pred Upravnim sudom Republike Hrvatske. Upravni spor pokreće se tužbom u roku od 30 dana od dana primitka ove građevne dozvole, a predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



DOSTAVITI:

1. TEHNIKA d.d. Zagreb,
Ulica grada Vukovara 274,
sa 2 primjerka glavnog projekta
2. ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o.
Zagreb, Koturaška cesta 51.
3. GRAD ZAGREB, Ured gradonačelnika
4. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje sa jednim primjerkom glavnog projekta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za stanovanje, komunalno
gospodarstvo i graditeljstvo
Sektor za graditeljstvo

Klasa: UP/I-361-05/08-01/94
Urbroj: 531-10-2-1-2-609-08-2
Zagreb, 14. studenoga 2008.

Opis građevine i klasa: UP/I - 361-05/08-01/94
Urbroj: 10-2-1-2-609-08-2 od 14. 11. 2008.
Odluka je pravomoćna
dana 21. 12. 2008.



Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, nadležno na temelju odredbe članka 257. u vezi članka 212. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07) i članka 2. Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (Narodne novine, broj: 116/07), rješavajući po zahtjevu tvrtke ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o. iz Zagreba, Čulinečka cesta 287, za izdavanje uporabne dozvole za izvedene radove na građevini CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO i z d a j e

U P O R A B N U D O Z V O L U

Dozvoljava se uporaba građevine **CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO**, izgrađene na zemljištu u k.o. Žitnjak.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, tvrtka ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o. iz Zagreba je svojim zahtjevom od 31.10.2008. godine, zaprimljenim u ovom Ministarstvu dana 04.11. 2008. godine zatražio da se izda uporabna dozvola za izgrađenu građevinu CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO izgrađene na zemljištu u k.o. Žitnjak.

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je sljedeće:

Za predmetnu građevinu ovo Ministarstvo je izdalo :

- građevnu dozvolu klasa: UP/I-361-03/02-01/214, Urbroj: 531-08/1-1-157-03-25 od 11. travnja 2003. god.

Dana 04.11.2008.god. investitor je dostavio geodetski snimak izvedenog stanja potvrđen po Gradskom zavodu za katastar i geodetske poslove.

Budući da su time nedostaci u potpunosti otklonjeni, više nema zapreke za izdavanje uporabne dozvole.

Zahtjevom od 20. kolovoza 2004. god. zaprimljenim u ovom Ministarstvu 20.08. 2004. godine i dopunom zahtjeva od 13. rujna 2004. god. zaprimljenim u ovom Ministarstvu 13.09. 2004. godine investitor je zatražio uporabnu dozvolu za CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO u kojem postupku je održan tehnički pregled građevine i sastavljen zapisnik, klasa: UP/I-361-05/04-01/0083, Urbroj: 531-08/2-1-2-094-04-3 u kojem je utvrđeno činjenično stanje i u završnom mišljenju je zaključeno da se za predmetnu građevinu ne može izdati uporabna dozvola jer treba otkloniti nedostatke navedene u mišljenjima članova povjerenstva. Obzirom na činjenicu da investitor nije predočio dokaze o otklanjanju svih uočenih nedostataka, ovo tijelo je zaključilo da se za predmetnu građevinu ne može izdati uporabna dozvola, pa je na temelju članka 135. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 175/03 i 100/04) dana 17. veljače 2006. ovo tijelo donijelo RJEŠENJE klasa: UP/I-361-05/04-01/0083, Urbroj 531-10 -2-1-2-609-06-8 o odbijanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

Zahtjevom od 20. listopada 2006. god. zaprimljenim u ovom Ministarstvu 25.10. 2006. godine investitor je zatražio uporabnu dozvolu za CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO u kojem postupku je održan tehnički pregled građevine i sastavljen zapisnik, klasa: UP/I-361-05/06-01/0105, Urbroj: 531-10-2-1-2-609-06-3 u kojem je utvrđeno činjenično stanje i u završnom mišljenju je zaključeno da se za predmetnu građevinu ne može izdati uporabna dozvola jer treba otkloniti nedostatke navedene u mišljenjima članova povjerenstva. Obzirom na činjenicu da investitor nije predočio dokaze o otklanjanju svih uočenih nedostataka, ovo tijelo je zaključilo da se za predmetnu građevinu ne može izdati uporabna dozvola, pa je na temelju članka 135. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 175/03 i 100/04) dana 26. veljače 2007. ovo tijelo donijelo RJEŠENJE klasa: UP/I-361-05/06-01/105, Urbroj: 531-10 -2-1-2-609-07-4 o odbijanju zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole.

U skladu sa odredbom članka 8. Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (Narodne novine, broj:108/04) u novom postupku izdavanja uporabne dozvole nisu provedene radnje, odnosno nisu prikupljani dokazi kojima je na ranijem tehničkom pregledu utvrđeno da je građevina ili njezin dio sukladan građevinskoj dozvoli.

Uvidom u zapisnike o tehničkim pregledima, kao i u cjelokupnu dokumentaciju koja se odnosi na izgradnju predmetne građevine, ovo tijelo je zaključilo da se izgrađena građevina može koristiti i da su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje uporabne dozvole za građevinu CENTRALNI UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA GRADA ZAGREBA – UPRAVNO-POGONSKI DIO na temelju članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji riješeno je kao u dispozitivu.

Pristojba prema tbr. 63. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04,

141/04 i 150/05) u iznosu od 16.939,50 kuna uplaćena je na račun Državnog proračuna broj: 1001005-1863000160.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ova uporabna dozvola je konačna te protiv nje žalba nije dopuštena, ali se može u roku od 30 dana od dana primitka iste tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Republike Hrvatske.



DOSTAVITI :

1. ZAGREBAČKE OTPADNE VODE d.o.o.
Zagreb, Čulinečka cesta 287,
2. Uprava za inspekcijske poslove – ovdje,
3. Tijelo nadležno za poslove graditeljstva – ovdje,
4. Arhiva – ovdje.